

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 07. 01. 2021
formou videokonferencie

Začiatok zasadnutia: 9.00 h

Ukončenie zasadnutia: 9.25 h

Zúčastnení poslanci: 20 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

Ospravedlnení poslanci: MUDr. Peter Oulehle, MVDr. Veronika Drábiková, JUDr. Petra Hajšelová, PaedDr. Eleonóra Porubcová,

Ďalší účastníci rokovania: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Zamestnanci mesta zabezpečujúci servis rokovania formou videokonferencie:

Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová – referentka kanc. prednostu MsÚ

Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky

Ing. Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky

Rokovanie mestského zastupiteľstva formou videokonferencie bolo streamované naživo, na portáli YouTube, na kanáli Mesto Prievidza <https://www.youtube.com/user/MestoPrievidza>.

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov sledujúcich živé vysielanie rokovania. V úvode uviedla, že vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID - 19 sa zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi koná formou videokonferencie, bez fyzickej prítomnosti poslancov v rokovacej miestnosti.

Na začiatku bolo účastných 20 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášané a rokovania schopné.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, za overovateľov zápisnice menovala PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú a Bc. Branislava Gigaca. Spravodajcom MsR bola Helena Dadíková. Za skrutátky určila zamestnankyne mesta: Ing. Naďu Prilinskú a Ing. Danielu Mendelovú.

Keďže pri videokonferencii nebolo možné použiť na účel zaznamenania hlasovania poslancov technické hlasovacie zariadenie, poslanci hlasovali zdvihnutím ruky za použitia hlasovacieho hárika zvolenej farby s individuálnym číselným označením.

Do návrhovej komisie odporučila predsedajúca zvoliť poslancov: Helenu Dadíkovú – za predsedníčku, Ing. Ľuboša Jelačiča – za člena a MVDr. Vladimíra Petráša – za člena.

MsZ uznesením č. 1/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 z dôvodu legislatívnych zmien platných od 1.1.2021 - Bytový dom č. 6 a IS, Gazdovská ulica, Prievidza
- 3) Z á v e r

MsZ uznesením č. 2/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 07.01.2021

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 2)

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 z dôvodu legislatívnych zmien platných od 1.1.2021 - Bytový dom č. 6 a IS, Gazdovská ulica, Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že v zmysle zmeny zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a vyhl. č. 374/2020, ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, účinných od 1.1.2021, je potrebné formou dodatku upraviť časť kúpnej zmluvy, nakoľko nie je podporované napojenie na centrálny zdroj tepla. Stavba Bytového domu je posunutá do úrovne výstavby 2, čím je stanovená nižšia finančná sadzba na m² podlahovej plochy.

MsZ je predložený návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 zo dňa 24.8.2020 z dôvodu legislatívnych zmien platných od 1.1.2021, týkajúcich sa kúpnej zmluvy č. 661/2020/1.2., uzatvorenej medzi predávajúcim: TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO: 36 797 006 a kupujúcim: Mestom Prievidza, dňa 3.9.2020 na prevod vlastníckeho práva Bytového domu č. 6 (2x12 b.j.) a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza, zároveň sa predkladá návrh na uzatvorenie dodatku č. 1 k zníženiu kúpnej ceny uvedenej v predmetnej kúpnej zmluve v zmysle vyhlášky č. 374/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2021.

Bc. Branislav Gigac sa pýtal, kto zaplatí rozdiel, ktorý touto zmenou vzniká. Primátorka mesta uviedla, že rozdiel je na škodu zhotoviteľa.

MsZ uznesením č. 3/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 zo dňa 24.8.2020 takto:

- a) v časti I. sa vypúšťa bod d) a nahrádza sa novým znením: „podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení od 1.1.2021 z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky“,
- b) v časti I. sa vypúšťa bod f),
- c) v časti II. „Účel“ v odst. 3 sa mení cena z pôvodnej ceny 1 305 841,68 € na novú cenu 1 199 000,09 €,
- d) v časti II. „Podanie žiadosti“ sa odst. 1 vypúšťa a nahrádza novým znením: „O poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a vyhlášky č. 374/2020 Z.z., vo výške 719 400,00 €“,
- e) v časti II. „Podanie žiadosti“ sa odst. 2 vypúšťa a nahrádza novým znením: „O poskytnutie dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, na

obstaranie nájomných bytov vo výške 479 600,00 € a na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 02.1	Komunikácia, chodníky	
SO 07	Verejné osvetlenie	20 880,00 €
SO 02.2	Odstavné plochy	9 360,00 €
SO 03	Prípojka vodovodu	7 920,00 €
SO 04.1	Kanalizácia splašková	11 730,00 €
Dotácia spolu:		49 890,00 €

f) v časti II. Podanie žiadosti“ sa vypúšťa ods. 3,

g) v časti II. „Financovanie“ sa odst. 1 vypúšťa a nahrádza novým znením: „Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

ga) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% v sume 719 400,00 €

gb) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40% v sume 479 600,00 €

gc) Vlastné zdroje mesta vo výške 0,09 €

h) v časti II. „Financovanie“ sa odst. 3 vypúšťa a nahrádza novým znením: „Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,09 € z rozpočtu mesta“

ch) v časti II. „Záväzky“ sa vypúšťajú odst. 1 až 4 a nahrádzajú sa novým znením: „

- Určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením – požadovaný úver a dotácia budú zabezpečené nehnuteľnosťami:

LV č. 10111

stavba súp.č. 3103, or.č. 1A na p.č. 6652/239, nájomný bytový dom, k.ú. Prievidza

stavba súp.č. 3103, or.č. 1B na p.č. 6652/240, nájomný bytový dom, k.ú. Prievidza

pozemky pod stavbou a spevnenými plochami LV č. 1

p.č. 6652/239, 6652/240, 6652/250, 6652/251, 6652/252, 6652/253, 6652/254, 6652/255, 6652/242, 6652/243, 6652/244, 6652/249, 6652/246, 6652/245

- Závazok mesta zachovať nájomný charakter bytov.
- Závazok mesta zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vrátane pozemku pod bytovým domom.
- Závazok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok mesta zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte na splácanie úveru zo ŠFRB.“

MsZ zároveň schválilo uzatvorenie dodatku č. 1 k zníženiu kúpnej ceny uvedenej v predmetnej kúpnej zmluve v zmysle vyhlášky č. 374/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2021.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 sa zdržali

K bodu 3)

V závere rokovania MsZ JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., oznámil, že v priebehu budúceho týždňa doručí vzdanie sa funkcie konateľa spol. SMMP, s.r.o. Všetkým poďakoval za spoluprácu pri rozvoji priemyselného parku. Primátorka v krátkosti informovala, že vyhlásená súťaž na správu priemyselného parku nebola úspešná, do súťaže sa nikto neprihlásil. Bc. Branislav Gigac sa pýtal, či primátorka mesta predloží návrh na druhého konateľa spoločnosti SMMP, s.r.o., alebo tieto kompetencie deleguje na súčasného konateľa JUDr. Jána Martičeka. Primátorka mesta uviedla, že kompetencie deleguje na konateľa JUDr. Jána Martičeka.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 07. 01. 2021
formou videokonferencie

Pripomienky overovateľov zápisnice:

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, overovateľ I: súhlasí so znením zápisnice bez pripomienok

Bc. Branislav Gigac, overovateľ II: Zotrvávam na mojej pripomienke v znení (k bodu 3):
"Bc. Branislav Gigac sa opýtal, či to bude konateľ JUDr. Ján Martiček stíhať, keďže na Správe majetku mesta doteraz pôsobili dvaja konatelia. Primátorka odpovedala, aby sme to nechali na jeho silách. Poslanec Július Urík sa vulgárne vyjadril voči poslancovi Bc. Branislavovi Gigacovi - "vyzeráš/vyzerá ako debil".
Bc. Gigac sa opýtal poslanca Uríka, čo povedal. Primátorka mesta povedala, že nerozumela.
Bc. Gigac sa snažil zopakovať, čo počul, primátorka mesta povedala, že to nepočula. Bc. Gigac povedal, že si to pozrie zo záznamu."

.....
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová
overovateľ I.

.....
Bc. Branislav Gigac
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 08. 01. 2021