

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 29.04.2020**

### **Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **I. berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, vo vlastníctve SMMPD, s. r. o., so sídlom Ul. T. Vansovej č. 24, 971 01 Prievidza, a to stavby časti kruhového objazdu na pozemku parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m<sup>2</sup>, stavby časti chodníka zo zámkovej dlažby na pozemku parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m<sup>2</sup>, stavby časti cesty na pozemkoch parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>

##### **II. schvaľuje**

a) výnimku (uplatnenie osobitného postupu) z IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, Článok 4.1. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, bod 4.1.6., že žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností nebola predložená na vyjadrenie architektovi mesta, príslušnému výboru volebného obvodu, komisiám pri MsZ a následne na rokovanie MsR,

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Prievidza, vo vlastníctve SMMPD, s. r. o., so sídlom Ul. T. Vansovej č. 24, 971 01 Prievidza, a to stavby časti kruhového objazdu na pozemku parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m<sup>2</sup>, stavby časti chodníka zo zámkovej dlažby na pozemku parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m<sup>2</sup>, stavby časti cesty na pozemkoch parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-159/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 01. 08. 2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 07. 08. 2019 pod č. 816/19, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza
2. kúpna cena - minimálne vo výške 33 743,34 € (cena podľa ZP č. 145/2019, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností)
3. termín zaplataenia kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

c) výnimku (uplatnenie osobitného postupu) z IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, Článok 4.4. Postup pri obchodnej verejnej súťaži, bod 4.4.17. tak, že v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže môže vlastník nehnuteľností znížiť kúpnu cenu o 35 %, a to aj opakovane aj opätovne, hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, minimálne na výšku kúpnej ceny 10 000,00 €

##### **III. zrušuje**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 292/19 zo dňa 26.08.2019.

