



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č. 73/20

Mestská rada: 30.11.2020

Mestské zastupiteľstvo: 07.12.2020

Názov materiálu: Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o. a príspevkovej organizácii KaSS Prievidza

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková v. r.
primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič v. r.
prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik v. r.
vedúci právnej kancelárie

Spracoval: Ing. Marián Bielický v. r.
vedúci ekonomického odboru

Napísal: Ing. Tomáš Dobrotka v. r.
vedúci majetkového odd.

V Prievidzi dňa 10.11.2020

**Dôvodová správa
k návrhu zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu príspevkovej organizácii
KaSS Prievidza**

Príspevková organizácia KaSS Prievidza spravuje na základe nájomnej zmluvy majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností zakotvených v nájomnej zmluve.

Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

V prípade nájomných zmlúv sa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná o spôsob nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a príspevk. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností; jedná sa o:
 - Technické zhodnotenie stavby Kultúrneho domu v Malej Lehôtke – rekonštrukcia sociálnych zariadení, v celkovej obstarávacej cene 9 958,02 €.
- b) informáciu, že dňa 18.11.2020 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza.

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku:

- Technické zhodnotenie stavby Kultúrneho domu v Malej Lehôtke – rekonštrukcia sociálnych zariadení, v celkovej obstarávacej cene 9 958,02 €.

pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a prís. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností; jedná sa o:
 - Technické zhodnotenie stavby Kultúrneho domu v Malej Lehôtke – rekonštrukcia sociálnych zariadení, v celkovej obstarávacej cene 9 958,02 €.
- b) informáciu, že dňa 18.11.2020 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza.

II. schvaľuje - neschvaľuje

nájom nehnuteľného majetku:

- Technické zhodnotenie stavby Kultúrneho domu v Malej Lehôtke – rekonštrukcia sociálnych zariadení, v celkovej obstarávacej cene 9 958,02 €.

pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

V Prievidzi dňa 09.11.2020

Vypracoval: Ing. Tomáš Dobrotka

**Dôvodová správa
k návrhu zverenia novonadobudnutého majetku spoločnosti TSMPD s.r.o., na úseku správy
miestnych komunikácií**

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, spravuje na základe nájomných a komisionárskych zmlúv majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností na úsekoch špecifikovaných v jednotlivých zmluvách.

Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 18, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií;
jedná sa o nehnuteľný majetok:

- Ostrovček na Nábrežnej ulici (pred "Dráčikom"), v celkovej obstarávacej cene 6 272,56 €.

II. odporúča - neodporúča MsZ

schváliť rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 18, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Ostrovček na Nábrežnej ulici (pred "Dráčikom"), v celkovej obstarávacej cene 6 272,56 €.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 18, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií;
jedná sa o nehnuteľný majetok:

- Ostrovček na Nábrežnej ulici (pred "Dráčikom"), v celkovej obstarávacej cene 6 272,56 €.

II. schvaľuje - neschvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 18, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Ostrovček na Nábrežnej ulici (pred "Dráčikom"), v celkovej obstarávacej cene 6 272,56 €.

V Prievidzi dňa 09.11.2020

Vypracoval: Ing. Tomáš Dobrotka

Dôvodová správa
k návrhu zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu spoločnosti TSMPD s.r.o. na úseku
správy verejného osvetlenia

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, spravuje na základe nájomných a komisionárskych zmlúv majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností na úsekoch špecifikovaných v jednotlivých zmluvách.

Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

V prípade nájomných zmlúv sa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná o spôsob nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 32, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia; jedná sa o majetok:
 - Prípojka VO pre chodník na Urbárskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 2 498,30 €,
 - Prípojka VO pre chodník k Ulici J. Okáľa, v celkovej obstarávacej cene 3 498,10 €.
- b) informáciu, že dňa 18.11.2020 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia pre spoločnosť TSMPD s.r.o.

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku:

- Prípojka VO pre chodník na Urbárskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 2 498,30 €,
- Prípojka VO pre chodník k Ulici J. Okáľa, v celkovej obstarávacej cene 3 498,10 €.

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 32, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 32, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia; jedná sa o majetok:

- Prípojka VO pre chodník na Urbárskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 2 498,30 €,
- Prípojka VO pre chodník k Ulici J. Okáľa, v celkovej obstarávacej cene 3 498,10 €.

b) informáciu, že dňa 18.11.2020 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia pre spoločnosť TSMPD s.r.o.

II. schvaľuje - neschvaľuje

nájom nehnuteľného majetku:

- Prípojka VO pre chodník na Urbárskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 2 498,30 €,
- Prípojka VO pre chodník k Ulici J. Okáľa, v celkovej obstarávacej cene 3 498,10 €.

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 32, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

V Prievidzi dňa 09.11.2020

Vypracoval: Ing. Tomáš Dobrotka