



**Materiál č. 50/20**

Mestská rada dňa 17.8.2020

Mestské zastupiteľstvo dňa 24.8.2020

**SPRÁVA SPOLOČNOSTI TSMPD s.r.o.  
O PLNENÍ KOMISIONÁRSKYCH A NÁJOMNÝCH ZMLÚV  
ZA OBDOBIE 1-12/2019**

Predkladá:                   konateľ spoločnosti Ing. Marián Bielický                   .....

Prerokované:               primátorka mesta JUDr. Katarína Macháčková               .....

Prievidza, apríl 2020

Spracovala: Bc. Viera Ďurčeková

## OSNOVA

<b>A</b>	<b>Verejné osvetlenie a cestná svetelná signalizácia (VO a CSS)</b>	<b>3</b>
	1) transfer na elektrickú energiu VO a CSS	3
	2) transfer na správu a prevádzku VO a CSS	5
	3) revízie VO podľa zákona + odstránenie nedostatkov	6
	4) kapitálové výdavky	6
<b>B</b>	<b>Športové zariadenia</b>	<b>7</b>
	1) zimný štadión	8
	2) futbalový štadión	11
	3) športový areál pri I. ZŠ Ul. S. Chalupku	13
	4) krytá plaváreň	13
	5) Športová hala	15
	6) Mobilná padová plocha	16
<b>C</b>	<b>Údržba verejnej zelene a údržba detských zariadení, ihrísk, lavičiek</b>	<b>16</b>
	1) údržba verejnej zelene	16
	2) údržba detských zariadení, ihrísk, pieskovísk, lavičiek	19
	3) cintoríny	20
<b>D</b>	<b>Miestne komunikácie – správa a údržba</b>	<b>21</b>
<b>E</b>	<b>Digitálna technická mapa mesta Prievidza</b>	<b>23</b>
<b>F</b>	<b>Mestský rozhlas</b>	<b>23</b>
<b>G</b>	<b>CMPZ a parkoviská</b>	<b>23</b>
<b>H</b>	<b>Plnenie nájomných zmlúv s Mestom Prievidza</b>	<b>24</b>
<b>I</b>	<b>Rekapitulácia a návrh na vyrovnanie</b>	<b>25</b>

## A VEREJNÉ OSVETLENIE A CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA (VO a CSS)



Spoločnosť TSMPD s.r.o. v zmysle Komisionárskej zmluvy o zariadení záležitostí verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia zo dňa 02.01.2001 zabezpečuje správu a údržbu prevádzky verejného osvetlenia (VO) a cestnej svetelnej signalizácie (CSS) mesta Prievidza.

Štruktúra výnosov je nasledovná:

1) odber el. energie VO a CSS	388.000,- €
2) prevádzka, údržba a opravy VO a CSS	140.000,- €
3) revízie VO a odstránenie nedostatkov	5.000,- €

### 1) TRANSFER NA EL. ENERGIU VO A CSS

Skutočne spotrebovaná el. energia na VO a CSS v kWh za obdobie 1-12/2019, podľa opisov elektromerov **1 079 167 kWh** za VO a **18 658 kWh** za CSS.

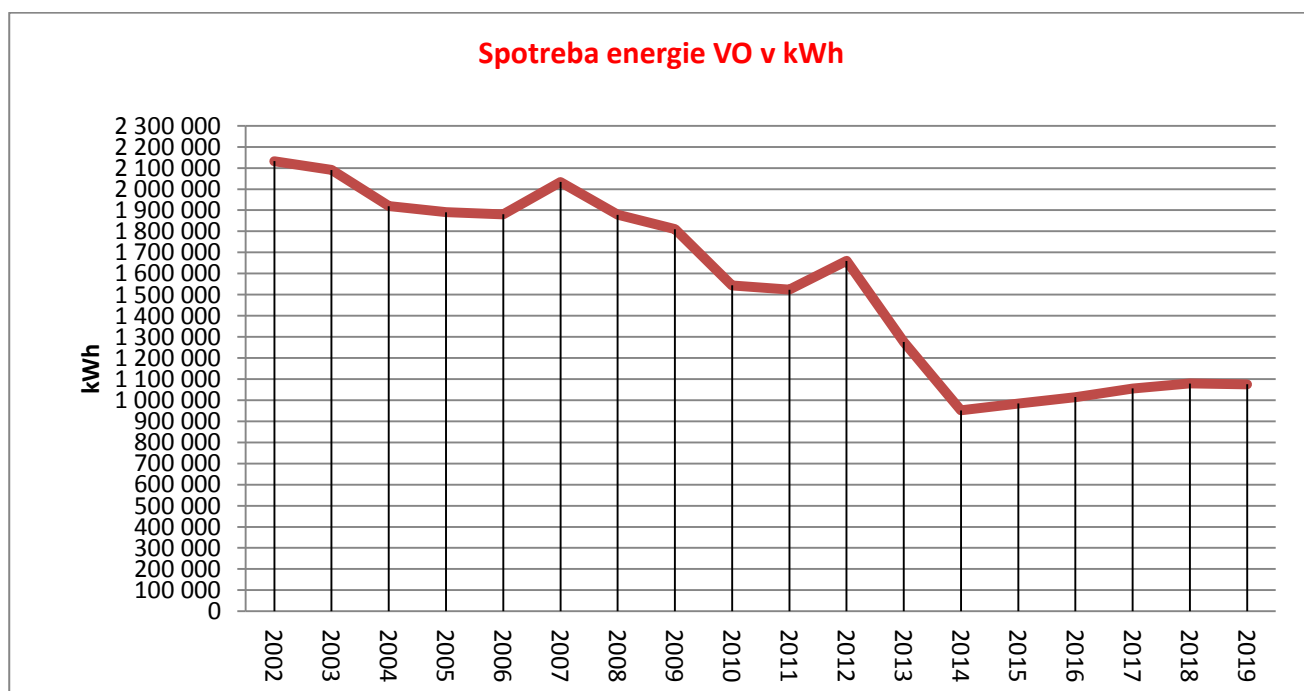
### ZÁVER:

Naša spoločnosť v súčasnosti spravuje **4.019** svetelných bodov. V súčasnosti je zabezpečená svietivosť v meste **100 %**, teda svietia všetky svetelné body, bez nutnosti vypínania z dôvodu úspor.

Finančné prostriedky na el. energiu VO a CSS boli pre rok 2019 schválené a uhradené vo výške **388.000,- €**.

Správa spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza  
za obdobie 1 – 12/ 2019

Rok	VO v kWh	CSS v kWh
2002	2 132 296	32 106
2003	2 090 899	28 120
2004	1 919 400	22 911
2005	1 890 688	22 601
2006	1 880 558	21 960
2007	2 034 033	23 370
2008	1 878 463	22 783
2009	1 810 064	22 789
2010	1 543 709	22 977
2011	1 523 188	23 603
2012	1 659 838	23 883
2013	1 275 825	23 580
2014	951 865	18 821
2015	984 640	15 248
2016	1 014 950	15 086
2017	1 055 749	15 241
2018	1 079 167	18 658
2019	1 075 333	12 531



<b>Program 12: PROSTREDIE PRE ŽIVOT</b>	<b>Skutočnosť</b>	<b>Skutočnosť</b>
<b>Podprogram 10: Verejné osvetlenie</b>	<b>r. 2019</b>	<b>r. 2018</b>
<b>BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>262 205,44</b>	<b>331 289,52</b>
v tom:		
spotreba el. energie VO	206 110,44	190 977,52
ELMO-projekt (splátky)	56 095,00	140 312,00
<b>PRÍJMY SPOLU</b>	<b>388 000,00</b>	<b>368 000,00</b>
v tom:		
Odplata z KZ za odber el. energie	388 000,00	368 000,00
<b>ROZDIEL - HV</b>	<b>125 794,56</b>	<b>36 710,48</b>

Rozdiel medzi poskytnutými finančnými prostriedkami a vyčerpanými finančnými prostriedkami bol vo výške **125.794,56 EUR**. Predpoklad ukončenia projektu v zmysle splátkového kalendára a zmluvy je 9/2020.

## 2) PREVÁDZKA, ÚDRŽBA A OPRAVY VO A CSS

Finančné prostriedky na správu a prevádzku VO a CSS boli schválené vo výške **140.000,- €**. K dátumu 31.12.2019 boli spoločnosti uhradené zo strany mesta finančné prostriedky v celkovej výške **140.000,- €**.

Vzniknutý rozdiel za obdobie 1-12/2019 predstavuje nedofinancovanie vo výške **161.331,70 €**.

Ostatné príjmy v oblasti správy a prevádzky verejného osvetlenia za prenájom stĺpov VO, vysokozdvížnej plošiny, snímok z digitálnej mapy za obdobie 1-12/2019 boli vo výške **47.615,58 €**.

VO 2019

Program 12: PROSTREDIE PRE ŽIVOT	Skutočnosť	Skutočnosť
Podprogram 10: Verejné osvetlenie	r. 2019	r. 2018
<b>BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>301 331,70</b>	<b>291 031,40</b>
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	37 177,68	33 811,27
spotreba energií	3 173,20	1 815,79
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	38 816,96	9 602,40
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	14 180,20	63 905,71
mzdové náklady	91 705,60	72 822,21
ostatné dane a poplatky	117,17	536,47
ostatné prevádzkové náklady	286,76	0,00
odpisy	100 727,75	94 287,36
podiel správnej réžie	12 848,70	13 975,03
ostatné finančné náklady	2 297,68	275,16
<b>PRÍJMY SPOLU</b>	<b>187 615,58</b>	<b>194 660,54</b>
v tom:		
Tržby za tovar	0,00	0,00
Tržby za služby-komerčné	47 615,58	54 660,54
Odplata v zmysle KZ na správu a prev.	140 000,00	140 000,00
Ostatné prevádzkové výnosy	0,00	0,00
<b>ROZDIEL - HV</b>	<b>-113 722,12</b>	<b>-96 370,86</b>

Zvýšené náklady sme zaznamenali v „opravy a udržiavanie“, z dôvodu údržby VO, napríklad: výkopové práce pri poruchách 9.200,- EUR, modernizácia CSS 4.440,- EUR, opravy plošín 5.225,- EUR, atď. Bežná spotreba, v dôsledku väčšieho počtu opráv, spotreby PHM, nakoľko máme v správe každoročne viac svetelných bodov. Ďalej boli zvýšené mzdové náklady z dôvodu vyšších príplatkov v zmysle zákonníka práce a tiež zvýšenie základných miezd od 01.07.2019.

### 3) REVÍZIE VO PODĽA ZÁKONA + ODSTRÁNENIE NEDOSTATKOV

Na revízie el. energie častí verejného osvetlenia a odstránenie nedostatkov zistených revíziami v súlade s vyhl. MPSVR č. 508/2009 Z.z. bolo schválené a vyplatené z rozpočtu mesta pre rok 2019 celkom 5.000 EUR.

#### 4) KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY 2019

Kapitálové výdavky	Schválené prostr.	Zaplatené prostr.	Vyčerpané prost.	Rozdiel k vyúčtov.
Prípojka osvetlenie Svätoplukova	5 000,00	4 003,00	4 003,00	0,00
Osvetlenie dvora Rudnaya	5 000,00	5 997,00	5 997,00	0,00
Príležitostné trhy Necpaly-odb.mies.	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00
Vianočná výzdoba s príslušenstvom	6 500,00	6 500,00	6 500,00	0,00

#### B) ŠPORTOVÉ ZARIADENIA

Činnosť v oblasti športových zariadení je v správe rozdelená do niekoľkých okruhov:

- 1) zimný štadión
- 2) futbalový štadión
- 3) športový areál pri I. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi
- 4) krytá plaváreň
- 5) športová hala
- 6) mobilná ľadová plocha

Na zabezpečenie správy a prevádzky športových zariadení boli v rozpočte mesta na rok 2019 vyčlenené finančné prostriedky nasledovne:

1. prenájom zimného štadióna  
pre MŠHK Prievidza a Hokejový klub Prievidza 225.300,- €  
pre FC Baník Horná Nitra 105.000,- €  
pre športové kluby v mestskej športovej hale 164.951,- €
2. odplata v zmysle KZ na prevádzku plavárne 195.200,- €
3. odplata v zmysle KZ na prevádzku šport. areálu 2.000,- €
4. odplata za prevádzku mobilnej ľadovej plochy 22.000,- €

## 1) ZIMNÝ ŠTADIÓN



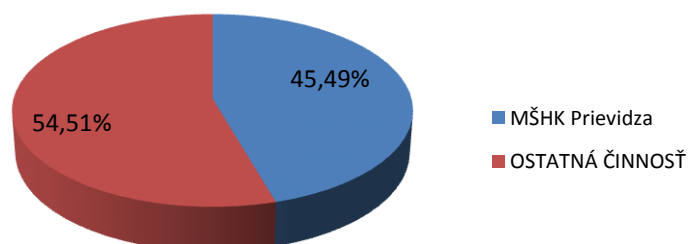
TSMPD s.r.o. zabezpečuje správu a prevádzku ZŠ od 1.7.2002.

Prevádzka zimný štadión zabezpečuje činnosť súvisiacu s výrobou ľadu a poskytovaním ľadovej plochy pre hokejový klub, verejnosť, Slovenský zväz ľadového hokeja a iným

## TRÉNINGOVÁ A ZÁPASOVÁ ČINNOSŤ

Tréningová a zápasová činnosť	Počet hodín	% využitia voči celk. počtu hodín
MŠHK Prievidza	1 177,00	45,49%
OSTATNÁ ČINNOSŤ	1 410,65	54,51%
v tom:		
- MŠ	0,00	
- iné	496,00	
- rekreačný hráči okresu PD	856,50	
- verejnosť	56,15	
<b>SPOLU</b>	<b>2 587,65</b>	<b>100,00</b>





ZŠ 2019

Program 10: ŠPORT	Skutočnosť	Skutočnosť
Podprogram 3: Zimný štadión	r. 2019	r. 2018
<b>BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>351 716,39</b>	<b>283 792,57</b>
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	19 434 ,03	23 059,28
spotreba energií	156 227,66	116 177,58
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	12 159,28	23 165,84
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	16 587,55	12 032,23
mzdové náklady	100 924,77	94 290,70
ostatné dane a poplatky	36,79	87,01
ostatné prevádzkové náklady	153,86	430,20
odpisy	19 983,26	14 549,73
podiel správnej réžie	26 209,19	32 315,94
% primeraného zisku v zmysle KZ	0,00	0,00
<b>PRÍJMY SPOLU</b>	<b>341 014,69</b>	<b>313 925,57</b>
v tom:		
Tržby za tovar	0,00	0,00
Tržby za služby-komerčné	115 714,69	99 925,57
Tržby za prenájom šport. klubom	225 300,00	214 000,00
Ostatné prevádzkové výnosy	0,00	0,00
<b>ROZDIEL - HV</b>	<b>-10 701,70</b>	<b>30 133,00</b>

Správa spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza  
za obdobie 1 – 12/ 2019

Zvýšené náklady sme zaznamenali v „ostatných službách“ z dôvodov:

- preventívne deratizácie a revízie
- osadení bezpečnostných sietí

V „spotrebe energií“ z dôvodu zvýšenia cien el. energie, no najvýraznejšie v platbách za teplo PTH a dlhšej prevádzky ľadovej plochy o 2 týždne.

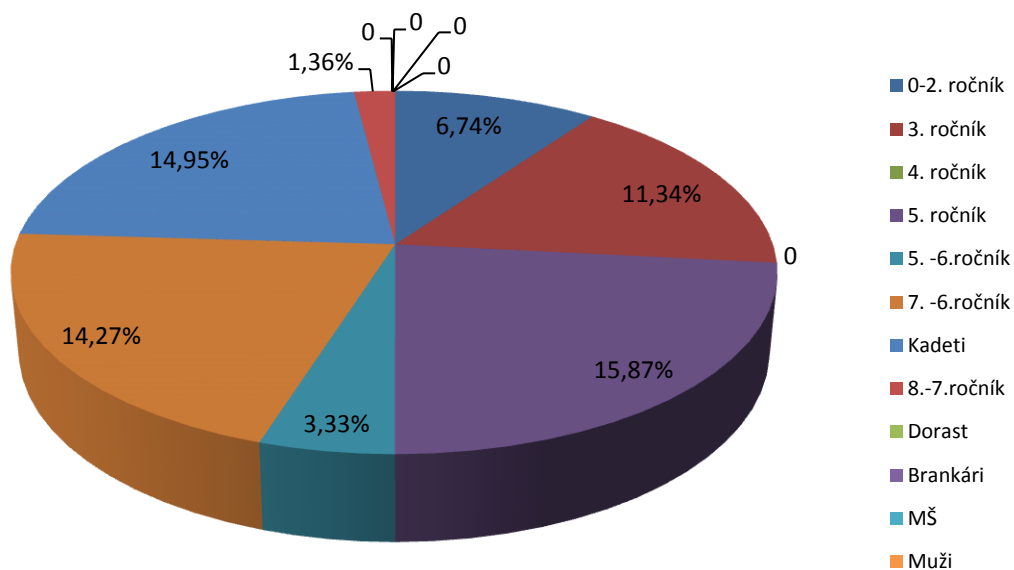
V „mzdových nákladoch“ z dôvodu zvyšovania základných miezd zamestnancov, minimálnej mzdy, zvyšovania príplatkov a základných miezd od 01.07.2019.

Finančné prostriedky z rozpočtu mesta na prenájom pre MŠHK-mládež Prievidza, n.o. a Hokejový klub Prievidza boli schválené a vyplatené vo výške **225.300,-** za rok 2019.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2019 predstavuje nedofinancovanie o **10 701,70 €**.

### Tréningová a zápasová činnosť MŠHK

Kategória	Počet hodín		Počet hodín spolu
	Tréningy	Zápasy	
0-2. ročník	79,30	0,00	79,30
3. ročník	122,15	11,30	133,45
4. ročník	46,00	9,45	55,45
5. ročník	4,00	0,00	4,00
5. -6.ročník	152,45	34,30	186,75
7. -6.ročník	4,00	35,25	39,25
Kadeti	67,00	26,15	93,15
8.-7.ročník	156,00	12,00	168,00
Dorast	66,30	24,30	90,60
Brankári	12,30	0,00	12,30
MŠ	176,00	0,00	176,00
Muži	93,00	29,75	122,75
Kraso	16,00	0,00	16,00
<b>SPOLU</b>	<b>994,50</b>	<b>182,50</b>	<b>1 177,00</b>



## 2) FUTBALOVÝ ŠTADIÓN

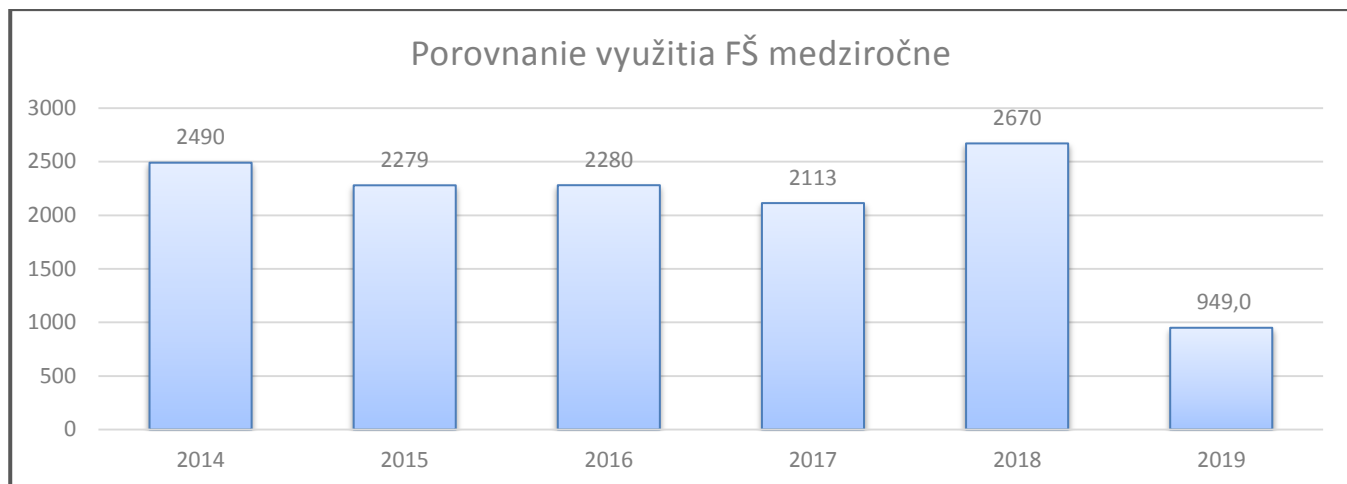


TSMPD s.r.o. zabezpečuje správu a prevádzku FŠ od 1.7.2002.

Prevádzka futbalový štadión je zameraná hlavne na správu a zabezpečovanie podmienok na tréningovú a zápasovú činnosť FC Baník Horná Nitra, ako aj na prevádzku a údržbu celého areálu FŠ. Údržba a príprava ihrisk je zabezpečovaná na hlavnom ihrisku, pomocnom ihrisku a vo V. Lehôtke.

### VYUŽITIE FUTBALOVÝCH IHRÍSK NA TRÉNINGOVÚ A ZÁPASOVÚ ČINNOSŤ OD 1.1. DO 31.12.2019

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Využitie	2490	2279	2280	2113	2670	949,0



**FŠ 2019**

<b>Program 10: ŠPORT</b>	<b>Skutočnosť</b>	<b>Skutočnosť</b>
<i>Podprogram 4: Futbalový štadión</i>	<b>r. 2019</b>	<b>r. 2018</b>
<b>BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>130 579,77</b>	<b>159 367,17</b>
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	14 710,20	6 957,79
spotreba energií	23 443,15	20 442,48
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	4 914,41	50 711,78
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	8 592,85	4 088,61
mzdové náklady	60 316,61	60 107,52
ostatné dane a poplatky	113,53	270,81
ostatné prevádzkové náklady	3 295,21	346,71
odpisy	4 214,35	4 769,68
podiel správnej réžie	10 979,46	11 671,79
% primeraného zisku v zmysle KZ	0,00	
<b>PRÍJMY SPOLU</b>	<b>116 884,32</b>	<b>120 176,79</b>
v tom:		
Tržby za tovar	0,00	0,00
Tržby za služby-komerčné	11 634,31	13 340,79
Tržby za prenájom šport. klub.	105 000,00	105 000,00
Ostatné prevádzkové výnosy	250,01	1 836,00
<b>ROZDIEL - HV</b>	<b>-13 695,45</b>	<b>-39 190,38</b>

Finančné prostriedky z rozpočtu mesta na plnenie zmluvy o dotácii pre FC Baník Horná Nitra s.r.o. boli schválené vo výške **105.000,-** a k dátumu 31.12.2019 boli spoločnosti uhradené zo strany mesta finančné prostriedky v celkovej výške **105.000,- €**.

Zvýšené oprávnené náklady na činnosť futbalového štadiónu boli v „**spotrebe materiálu**“ oproti minulému obdobiu na nákup lavičiek a lát, roštov vo výške 4.092,- EUR, dosky na striedačky vo výške 996,- EUR. Zvýšené náklady sme zaznamenali aj v „**Ostatných službách**“, z dôvodu ozvučenia tribúny za 3.508,- EUR, deratizácie vo výške 700,- EUR, vývozu odpadu za 988,- EUR a nákupu bezpečnostných sietí za 2.100,- EUR atď.

Vzniknutý rozdiel medzi nákladmi a výnosmi za obdobie 1-12/2019 predstavuje nedofinancovanie **13 695,45 €**.

Ostatné tržby plynúce zo zdrojov za poskytnuté služby komerčným zákazníkom a širokej verejnosti, ako pranie bielizne a ostatnej textílie a prenájom nebytových priestorov boli za rok 2019 vo výške **11 634,31 €**.

### 3) ŠPORTOVÝ AREÁL PRI I. ZŠ UL. S. CHALUPKU

Na zabezpečenie správy a prevádzky športového areálu boli v rozpočte mesta na rok 2019 vyčlenené finančné prostriedky vo výške **2.000,- €**. K dátumu 31.12.2018 boli spoločnosti uhradené zo strany mesta finančné prostriedky v celkovej výške **2.000,- €**.

Za obdobie 1-12/2019 zabezpečovala TSMPD s.r.o. na predmetnom zariadení kosenie futbalového ihriska, bežnú údržbu a i..

Náklady na bežnú údržbu, kosenie, PHM a mzdy predstavovali za rok 2019 výšku **2.024,56 €**.

Vzniknutý rozdiel medzi nákladmi a výnosmi za obdobie 1-12/2018 predstavuje nedofinancovanie vo výške **64,17 €**.

### 4) KRYTÁ PLAVÁREŇ

TSMPD s.r.o. zabezpečuje prevádzku, údržbu a správu krytej plavárne od 1.6.2005.



Hlavnou náplňou činnosti krytej plavárne je poskytovať priestory plavárne na zabezpečenie súťaží a tréningovej činnosti plaveckého klubu a plaveckých športových tried, poskytovať priestory plavárne pre verejnosť v zmysle otváracích hodín, poskytovať priestory plavárne na organizovanie športových podujatí, zabezpečiť prevádzku a údržbu priestorov plavárne, obsluhu technologických zariadení, prevádzku a údržbu ostatných priestorov športového zariadenia, v ktorom sú poskytované iné služby súvisiace

Správa spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza  
za obdobie 1 – 12/ 2019

a podporujúce účel využitia zariadenia na rozvoj plaveckého športu a kultúrneho a športového vyžitia širokej verejnosti

V období 1 -12 /2019 využilo plavecký bazén celkom **34.472** osôb.

Na zabezpečenie správy a prevádzky krytej plavárne boli v rozpočte mesta na rok 2019 vyčlenené a vyplatené finančné prostriedky vo výške **195.200,- €**.

**Plaváreň 2019**

<b>Program 10: ŠPORT</b>	<b>Skutočnosť</b>	<b>Skutočnosť</b>
<b>Podprogram 5: Krytá plaváreň</b>	<b>r. 2019</b>	<b>r. 2018</b>
<b>BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>265 055,85</b>	<b>282 539,25</b>
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	14 510,57	18 122,17
spotreba energií	85 874,99	87 509,92
spotreba tovaru	1 947,84	2 024,76
opravy a udržiavanie	13 561,68	38 140,98
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	14 088,67	13 843,90
mzdové náklady	110 030,27	96 133,65
ostatné dane a poplatky	0,00	0,00
ostatné prevádzkové náklady	0,00	197,66
odpisy	2 163,44	2 425,71
podiel správnej réžie	22 878,39	24 140,50
% primeraného zisku v zmysle KZ	0,00	0,00
<b>PRÍJMY SPOLU</b>	<b>263 990,85</b>	<b>238 819,05</b>
v tom:		
Tržby za tovar	0,00	0,00
Tržby za služby	66 466,93	51 819,05
Odplata v zmysle KZ	195 200,00	187 000,00
Ostatné prevádzkové výnosy	2 323,92	0,00
<b>ROZDIEL - HV</b>	<b>-1 065,00</b>	<b>-43 720,20</b>

**ZÁVER:**

Celkové náklady oproti minulému obdobiu klesli skoro o 7%.

Vzniknutý rozdiel medzi výnosmi a nákladmi za obdobie 1-12/2019 predstavuje prekročenie vo výške **1.065,00 €**.

## 5) ŠPORTOVÁ HALA

Zmluvou o postúpení práv a záväzkov zo dňa 11.9.2014 poverilo mesto Prievidza našu spoločnosť správou a údržbou viacúčelovej športovej haly mesta Prievidza.

### Športová hala 2019

Program 10: ŠPORT	Skutočnosť	Skutočnosť
<i>Podprogram 7: Športová hala</i>	r. 2019	r. 2018
<b>BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>280 474,82</b>	<b>266 854,53</b>
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	6 748,12	10 003,13
spotreba energií	108 477,04	99 181,62
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	9 313,71	7 812,79
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	12 045,23	10 645,57
mzdové náklady	119 967,27	121 616,05
ostatné dane a poplatky	0,00	0,00
ostatné prevádzkové náklady	0,38	0,00
odpisy	1 448,50	705,66
podiel správnej réžie	22 474,57	16 889,71
% primeraného zisku v zmysle KZ	0,00	0,00
<b>PRÍJMY SPOLU</b>	<b>239 952,54</b>	<b>256 178,79</b>
v tom:		
Tržby za tovar	0,00	0,00
Tržby za služby-komerčné	75 001,54	91 227,79
Tržby za prenájom šport. klub.	164 951,00	164 951,00
Ostatné prevádzkové výnosy	0,00	0,00
<b>ROZDIEL - HV</b>	<b>-40 522,28</b>	<b>-10 675,74</b>

### ZÁVER:

Zvýšené náklady sme zaznamenali v „spotrebe energií“ z dôvodov:

- zvýšenia cien za el. energiu, ale hlavne tepla PTH

A tiež v „oprave a udržiavaní“, kde bol zakúpený kamerový systém za 636,- EUR, vymenili sa okná a dvere za 1.399, EUR, opravili sa dvere za 3.412,- EUR.

„Ostatné služby“ vzrástli z dôvodu deratizácie za 672,- EUR, revízie el. zariadení za 3.576,- EUR atď.

Vzniknutý rozdiel medzi nákladmi a výnosmi predstavuje nedofinancovanie vo výške **40.522,28 €**.

## 6) MOBILNÁ ĽADOVÁ PLOCHA

Pre rok 2019 bola na správu a prevádzku MLP schválená a vyčerpaná suma vo výške 22.000,- EUR.

## C) ÚDRŽBA VEREJNEJ ZELENE A ÚDRŽBA DETSKÝCH ZARIADNÍ, IHRÍSK, PIESKOVÍSK, LAVIČIEK

### 1) VEREJNÁ ZELEŇ



V zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 27.1.2012 spoločnosť TSMPD s.r.o. od 01.01.2012 zabezpečuje údržbu verejnej zelene a opíľovanie stromov a kríkov v meste Prievidza.

V roku 2019 pracovníci strediska verejnej zelene pokosili reprezentačnú zeleň centra mesta 10 krát, zeleň v okolí sídlisk a iné verejné plochy v meste Prievidza celkovo 4 - krát. 5. kosba prebehla len v niektorých okrajových častiach mesta. V tomto roku nám v letných

mesiacoch priali klimatické podmienky, čím sme dokázali zabezpečiť plynulé kosenie všetkých pozemkov mesta Prievidza. Pri priaznivých klimatických podmienkach sme mestské plochy kosili formou mulčovania, kde sa zmulčovaná tráva posekala na čo najmenšie kúsky a ponechávala sa na ploche ako závlaha, hnojivo a kvantita. Vzhľadom k extrémnemu nárastu trávy na prelome mesiacov jún / júl prebiehajúca 3. kosba prebehla s kosením do zberných košov, čím sa nám kosba trochu spomalila. Pravidelne sme zabezpečovali aj kosenie mestských plôch a cintorínov aj v prímestských častiach – Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka a Hradec.

Okrem kosenia v tomto roku naša spoločnosť na pokyn komitenta vykonávala aj iné činnosti, a to : údržba a starostlivosť o kvetinové záhony v meste, úprava kríkov a živých plotov, výsadba nových kvetinových záhonov, zber a hrabanie lístia, zber BRO v meste Prievidza. Na výsadbu kvetinových záhonov, kvetinových pyramíd, závesných kvetináčov a doplnenie existujúcich záhonov bolo použitých v roku 2019 spolu 6640 ks letničiek, dvojročiek a trvaliek ,7210 ks cibulovín. Opäť sme pokračovali vo výsevoch lúčnych kvetov – spolu sme vysiali 6,5 kg osiva – trvalkových a letničkových zmesí, ktoré začali kvitnúť už 50 dní od výsevu a kvitli až



do neskorej jesene. Výsevy boli realizované na námestí slobody, sídlisku Zapotôčky, sídlisku Kopanice, sídlisko Necpaly, ul. M. R. Štefánika a ostrovčeky pri kruhových objazdoch.

Spoločnosť TSMPD s.r.o. zabezpečila novú výsadbu cibulovín ( mix tulipánov ) na Námestí J. C. Hronského v počte 4770 ks . Zabezpečovali sme pravidelnú a výdatnú zálievku všetkých vysadených letničiek, kríkov a drevín v objeme 1100 m<sup>3</sup>. V roku 2019 vyzbierala a odviezla spoločnosť TSMPD s.r.o. 143,54 t konárov a 180,46 t trávy a 205,90 t listia. V rámci jarného zberu spoločnosť TSMPD s.r.o. vyzbierala od občanov 5,86 t biologicky rozložiteľného odpadu.

Spoločnosť TSMPD s.r.o. v roku 2019 realizovala výrub 15 ks stromov na základe objednávok zo strany mesta alebo kalamitných stromov, ktoré boli majetok a život ohrozujúce. Počas opíľovania sme opíľili a ošetrili spolu 1726 ks stromov a kríkov (opílenie okolia dopravných značiek a osvetlenia, vo väčšom rozsahu opílené sídlisko Píly, sídlisko Necpaly , sídlisko Kopanice a sídlisko Zapotôčky) v rámci pravidelnej údržby drevín v meste Prievidza. Opíľovanie bolo realizované na základe požiadaviek obyvateľov a volebných výborov.



Verejná zeleň 2019

Program 12: PROSTREDIE PRE ŽIVOT	Skutočnosť	Skutočnosť
Podprogram 8: Správa a údržba VZ	r. 2019	r. 2018
<b>BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>619 470,30</b>	<b>607 475,30</b>
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	60 471,32	69 794,20
spotreba energií	25 054,46	16 013,62
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	15 127,12	14 315,23
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	76 952,61	83 554,02
mzdové náklady	307 269,36	275 497,46
ostatné dane a poplatky	7 406,68	5 644,58
ostatné prevádzkové náklady	7 662,05	4 346,08
odpisy	49 130,70	66 753,01
podiel správnej réžie	53 923,77	55 479,56
3 % primeraného zisku v zmysle KZ	16 472,23	16 077,54
<b>PRÍJMY SPOLU</b>	<b>583 000,00</b>	<b>580 000,00</b>
v tom:		
Tržby za tovar	0,00	0,00
Tržby za služby	0,00	0,00
Odplata v zmysle KZ	580 000,00	580 000,00
Ostatné prevádzkové výnosy	3 000,00	0,00
<b>ROZDIEL - HV</b>	<b>-36 470,30</b>	<b>-27 475,30</b>

Navýšenie nákladov sme zaznamenali v „**mzdových nákladoch**“ z dôvodu zvýšenia mzdových zvýhodnení a príplatkov, zvýšenia základnej mzdy zamestnancov, tiež z dôvodu predĺženia zmlúv pracovníkov o 2 mesiace kvôli odvozu a hrabaniu lístia ...

Vzniknutý rozdiel medzi odplatou na VZ a vyčerpanými prostriedkami za obdobie 1-12/2019 predstavuje nedofinancovanie vo výške **39.470,30 €**.

*Nedofinancovanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.*

2) **DETSKÉ ZARIADENIA, PIESKOVISKÁ, LAVIČKY**

<b>Program 12: PROSTREDIE PRE ŽIVOT</b>	<b>Skutočnosť</b>	<b>Skutočnosť</b>
<b>Podprogram 9: Detské a športové ihriská</b>	<b>r. 2019</b>	<b>r. 2018</b>
<b>BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>92 919,42</b>	<b>86 469,05</b>
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	13 172,84	15 467,42
spotreba energií	2 324,56	1 291,08
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	3 775,44	2 036,48
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	11 385,31	6 648,10
mzdové náklady	48 829,31	48 574,40
ostatné dane a poplatky	0,00	0,00
ostatné prevádzkové náklady	1 034,10	1 196,28
odpisy	2 996,35	3 844,62
podiel správnej réžie	6 895,97	5 038,92
3 % primeraného zisku v zmysle KZ	2 505,54	2 371,75
<b>PRÍJMY SPOLU</b>	<b>75 500,00</b>	<b>60 500,00</b>
v tom:		
Tržby za tovar	0,00	0,00
Tržby za služby	0,00	0,00
Odplata v zmysle KZ	75 500,00	60 500,00
Ostatné prevádzkové výnosy	0,00	0,00
<b>ROZDIEL - HV</b>	<b>-17 419,42</b>	<b>-25 969,05</b>

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutým finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta na správu a údržbu detských zariadení, pieskovísk, lavičiek a vyčerpanými prostriedkami za obdobie 1-12/2019 predstavuje nedofinancovanie vo výške **17.419,42 €**.

Navýšenie nákladov z dôvodu nárastu „**opravách a udržiavaní**“, z dôvodu opravy stolnotenisových stolov vo výške 2.704,- EUR.

V „**ostatných službách**“ z dôvodu revízií, ročných kontrol všetkých ihrísk, aj ihrísk v materských školách vo výške 4.306,- EUR.

*Prečerpanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.*

### 3) CINTORÍNY

Od januára 2014 bola naša spoločnosť v zmysle Komisionárskej zmluvy poverená komitentom, Mestom Prievidza vykonávaním verejnoprospešných služieb – prevádzkovaním pohrebísk. V zmysle tejto zmluvy zabezpečujeme všetky činnosti spojené so správou a údržbou cintorínov v meste Prievidza.

Za rok 2019 našej spoločnosti v súvislosti s touto činnosťou vznikli oprávnené náklady vo výške 32.078,44 EUR, a príjmy z prenájmu hrobových miest predstavujú výšku 62.362,24 EUR.

*Vrátenie rozdielu medzi nákladmi a výnosmi za rok 2019 vo výške 32.887,09 EUR do rozpočtu mesta bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.*

<b>Program 12: PROSTREDIE PRE ŽIVOT</b>	<b>Skutočnosť</b>	<b>Skutočnosť</b>
<b>Podprogram 5: Cintoríny</b>	<b>r. 2019</b>	<b>r. 2018</b>
<b>BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>29 475,15</b>	<b>32 078,44</b>
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	2 675,39	5 096,74
spotreba energií	2 805,42	2 728,68
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	0,00	0,00
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	0,00	2 142,56
mzdové náklady	17 537,60	15 197,07
ostatné dane a poplatky	0,00	0,00
ostatné prevádzkové náklady	0,00	0,00
odpisy	0,00	666,47
podiel správnej réžie	6 226,56	5 988,60
1 % primeraného zisku v zmysle KZ	256,45	258,32
<b>PRÍJMY SPOLU</b>	<b>62 362,24</b>	<b>54 855,00</b>
v tom:		
Tržby za tovar	0,00	0,00
Nájomné za hrobové miesta	62 362,24	54 855,00
Transfery z mesta	0,00	0,00
Ostatné prevádzkové výnosy	0,00	0,00
<b>ROZDIEL - HV</b>	<b>32 887,09</b>	<b>22 776,56</b>

## D) SPRÁVA A ÚDRŽBA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

Naša spoločnosť od 1.4.2015 v zmysle komisionárskej zmluvy zo dňa 31.3.2015 zariaďuje pre komitenta záležitosti v oblasti správy, prevádzky a údržby miestnych komunikácií.

Na správu, prevádzku a údržbu miestnych komunikácií boli v rozpočte mesta na rok 2019 vyčlenené finančné prostriedky nasledovne:

-	čistenie verejných priestranstiev v zmysle KZ	198.000,- €
-	údržba MK (zimná údržba, vodorovné dopr. značenie) v zmysle KZ	305.000,- €

K dátumu 31.12.2019 boli spoločnosti uhradené zo strany mesta finančné prostriedky v celkovej výške 503.000,00 € na základe komisionárskej zmluvy.

Okrem týchto finančných prostriedkov boli našej spoločnosti zaplatené v roku 2019 práce na základe objednávok od mesta Prievidza, a to napríklad za opravy výtlkov, opravy chodníkov a ciest a iné práce na objednávku.

Naša spoločnosť v roku 2019 realizovala tieto všetky činnosti v oblasti správy a údržby miestnych komunikácií:

- opravili sme približne **3 330** m<sup>2</sup> lokálnych porúch komunikácií (výtlkov)
- zaliali sme približne **4,5** km trhlín na kryte vozovky čo prispelo k jeho dlhšej životnosti
- Obnovili sme nástrek kolmých parkovacích miest v mestskej časti Zapotôčky, Nové mesto a Necpaly
- obnovili sme žlté vodorovné dopravné značenie v meste PD
- bezbariérovane sme upravili priechod pre chodcov na ulici Gorazdovo nábrežie doplnený brailovými navádzačmi (vzorový priechod)
- realizovali sme priechody pre chodcov pomocou technológie studených plastov vrátane opticky výraznejšej červeno-bielej kombinácie na frekventovanej križovatke M. R. Štefánika / Bjornsona s použitím tzv. navádzania pre slepých alebo slabozrakých (BRAIL)
- vyčistili sme vyše **3050** uličných vpustov
- boli strojne pozametané všetky komunikácie v meste vrátane odstavných a parkovacích plôch
- obstarali sme kvalitnejšiu technológiu a materiály na realizáciu zalievania trhlín
- pre mesto sme realizovali vyše **75** stavebných a iných drobných prác
- zabezpečovali prevádzkovanie fontán a vodných prvkov, ktoré nám boli zverené do správy
- zabezpečovali sme údržbu a výmenu zvislého dopravného značenia
- realizovali sme úpravu zvislého dopravného značenia na ulici M. Mišíka kvôli regulácii prejazdu ulice
- boli čistené líniové žľaby
- opticky sa zvýrazňovali priechody pre chodcov pomocou pasívnych gombíkov

Správa spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza  
za obdobie 1 – 12/ 2019

- kooperovali sme pri zabezpečovaní plynulého chodu Banického jarmoku
- opticky sme zvýraznili ostrovčeky na komunikáciách žltou/čiernou farbou
- začali sme v zimných mesiacoch používať cez leto naskladnený asfaltobetón pri infražiarich namiesto asfaltového recyklátu, čím sme značne zvýšili kvalitu a životnosť opráv pri nízkych teplotách

<b>Program 7 a 12: KOMUNIKÁCIE a PROSTREDIE PRE ŽIVOT</b>	<b>Skutočnosť</b>	<b>Skutočnosť</b>
<b>Podprogram 1: Správa a údržba miestnych komunikácií</b>	<b>r. 2019</b>	<b>r. 2018</b>
<b>BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>871 613,22</b>	<b>731 250,56</b>
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	138 456,73	135 717,48
spotreba energií	20 241,92	13 898,70
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	42 083,23	40 034,44
cestovné	0,00	11,80
ostatné služby	62 117,39	61 844,73
mzdové náklady	360 672,61	286 425,12
ostatné dane a poplatky	7 498,08	4 585,31
ostatné prevádzkové náklady	1 747,94	5 176,90
odpisy	165 764,93	120 301,38
podiel správnej réžie	64 635,35	56 574,74
1 % primeraného zisku v zmysle KZ	8 395,04	6 679,96
<b>PRÍJMY SPOLU</b>	<b>705 349,80</b>	<b>602 401,81</b>
v tom:		
Výnosy z KZ - paušál	503 000,00	378 044,00
Tržby za služby	0,00	0,00
Tržby za služby na objednávku	202 349,80	224 357,81
Ostatné prevádzkové výnosy	0,00	0,00
<b>ROZDIEL - HV</b>	<b>-166 263,42</b>	<b>-128 848,75</b>

Zvýšené náklady sme zaznamenali len v „spotrebe materiálu“ a to z dôvodov:

- zvýšený počet techniky a teda spotreba PHM

V „mzdových nákladoch“ z dôvodu vyššieho počtu zamestnancov oproti roku 2018, ďalej z dôvodu príplatkov, nadčasov a s tým súvisiacich všetkých mzdových nákladov. (Počet odpracovaných hodín v roku 2018 bol 21540 hod a v roku 2019 to bolo 27585 hod.)

Zvýšená spotreba bola aj za energie, nakoľko dodávateľ energií zvýšil ceny. Tiež odpisy z dôvodu obstarania novej techniky (komunálne vozidlo MAN+nadstavba...)

Vzniknutý rozdiel predstavuje **nedofinancovanie 166.263,43 EUR**, ktoré naša spoločnosť v zmysle vyúčtovania komisionárskej zmluvy žiada od komitenta.

***Tieto finančné prostriedky budú predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.***

#### **E) DIGITÁLNA TECHNICKÁ MAPA MESTA PRIEVIDZA**

Na aktualizáciu DTM boli v rozpočte mesta na rok 2019 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 2.000,- €. K dátumu 31.12.2019 boli vyčerpané a spoločnosti uhradené zo strany mesta finančné prostriedky v celkovej výške 2.000,- €.

#### **F) MESTSKÝ ROZHLAS**

Na prevádzku IVVS boli v rozpočte mesta na rok 2019 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 4.800,- €. K dátumu 31.12.2019 boli spoločnosti uhradené zo strany mesta finančné prostriedky v celkovej výške 4.800,- €.

Vynaložené finančné prostriedky na prevádzku IVVS predstavujú celkom 4.962,19 €. Rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými prostriedkami predstavuje prečerpanie vo výške **162,19 €** a ***bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.***

#### **G) CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna a parkoviská**

V rámci tejto správy predkladáme informácie aj o ďalších našich komerčných činnostiach, ktorými sú Centrálna mestská parkovacia zóna a parkoviská.

2019	CMPZ	PARKOVISKÁ
Náklady	176.181,91	27.772,61
Výnosy	189.774,76	62.922,96
HV - zisk	13.592,85	35.150,35

## H) PLNENIE NÁJOMNÝCH ZMLÚV S MESTOM PRIEVIDZA

Spoločnosť TSMPD s. r.o. a Mesto Prievidza majú uzatvorené Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov, na základe ktorých prenechalo Mesto Prievidza, ako vlastník majetku, spoločnosti TSMPD s.r.o. Prievidza do užívania hnutel'ný a nehnuteľný majetok:

- 1) správy a prevádzky verejného osvetlenia, ročné nájomné vo výške 3.740,52 € uhradené 31.1.2019
- 2) IVVS, ročné nájomné vo výške 1,00 € uhradené 31.1.2019
- 3) správy a prevádzky športovísk – zimný a futbalový štadión, ročné nájomné vo výške 0,03 € uhradené 31.1.2019
- 4) správy a prevádzky športového zariadenia – krytej plavárne, ročné nájomné vo výške 0,03 € uhradené 31.1.2019
- 5) správy a prevádzky športového areálu pri I. ZŠ Ul. S. Chalupku, ročné nájomné vo výške 0,03 € uhradené 31.1.2019
- 6) správy a prevádzky parkovísk, ročné nájomné vo výške 0,03 € uhradené 31.1.2019
- 7) spevnené plochy za účelom realizovania CMPZ, ročné nájomné vo výške 14.620,00 € a 275,00 € uhradené 30.6.2019 a 30.9.2019
- 8) správy a prevádzky cintorínov mesta, ročné nájomné vo výške 1,00 € uhradené 31.1.2019
- 9) správy a prevádzky viacúčelovej športovej haly, ročné nájomné vo výške 0,03 € uhradené 31.1.2019

Povinnosti z nájomného vzťahu z mestom si naša spoločnosť k 31.12.2019 splnila na 100%.



## I) REKAPITULÁCIA A NÁVRH NA VYSPORIADANIE

Vid' príloha č. 1

### Návrh na uznesenie:

- I. MsR, MsZ berie na vedomie  
Správu spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza  
za obdobie 1-12/2019.

