

Predkladá: Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS
Názov materiálu: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza – nebytové priestory v objekte KaSS

Dôvodová správa:

Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi navrhuje vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza - nebytové priestory v objekte KaSS za účelom prevádzkovania modernej divadelnej nefajčiarskej kaviarne a služieb s tým spojených, nakoľko nám súčasný nájomca DUE DONNE s.r.o. doručil dňa 31. 07. 2020 výpoveď z nájmu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo 24. 08. 2020

I. berie na vedomie

Návrh Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti – prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek a sedačiek) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovaním služieb s tým spojených.

II. schvaľuje - neschvaľuje

Zámer Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek a sedačiek) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovaním služieb s tým spojených o celkovej podlahovej ploche 125,75 m², z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m², prípravňa 15,20 m², terasa o výmere plochy 25 m² a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m², objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

- a) účel využitia: prevádzkovanie kaviarne s terasou a poskytovanie služieb s tým spojených,
- b) výška nájomného: najvyššia ponuka v € / m² / rok, bez energií,
- c) úhrada energií: mesačne na základe fakturácie – vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby,
- d) termín zaplatenia nájomného: najvýhodnejšia ponuka,
- e) doba nájmu: neurčitá od 01. 10. 2020,
- f) súťaž návrhov: predložiť projekt priestorov kaviarne, ktorý bude znázorňovať modernú a atraktívnu divadelnú nefajčiarsku kaviareň a zmodernizovanie terasy,
- g) záväzok nájomcu do jedného mesiaca od účinnosti nájomnej zmluvy sprevádzkovať pre verejnosť priestory kaviarne v zmysle predloženého projektu kaviarne,
- h) zabezpečenie starostlivosti o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň – priestory na prízemí budovy DK so samostatným vchodom, a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajú z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia (priestory nie sú vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom).

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Mgr. Dana Horná
riaditeľka KaSS