

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 24. 08. 2020
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.20 h

Prítomní poslanci: 19 poslancov podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: František Krško, MUDr. Peter Oulehle, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.,
PaedDr. Eleonóra Porubcová
ďalej neprítomní: Ing. Renata Úradníčková, Ing. Miroslav Žiak

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ
Ing. Daniela Mendelová – ref. kancelárie prednostu MsÚ
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Ing. Lujza Chvalová – vedúci ekonomického oddelenia
Ing. Štefan Bača – vedúci odboru výstavby, SP a ŽP
Mgr. Beata Révayová – ved. odboru školstva a starostlivosti o občana
PhDr. Ivona Vojtášová – vedúca ref. obchodu a CR
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ing. Natália Topáková – ref. právnej kancelárie
Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky
Ján Detko – ref. informatiky
Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ
Mgr. Ivan Benca – ved. ref. pre projekty a investície
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
Ing. Richard Fodor – riaditeľ ZpS
Ing. Roman Bartoš – za spol. TSMPD, s.r.o.

- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 18 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Rokovanie viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta. Helena Dadíková vykonávala funkciu spravodajcu mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: MDDr. Veroniku Drábikovou a MVDr. Vladimíra Petráša. Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarínu Čičmancovú – za predsedníčku, Mgr. Vieru Dušičkovú – za členku, Bc. Branislava Gigaca – za člena.

MsZ uznesením č. 193/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov
Hlasovanie: 14 poslancov za, 2 sa zdržali

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. –VI./2020
- 3) Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2020
- 4) Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2020
- 5) Návrh na II. zmenu rozpočtu KaSS v Prievidzi v roku 2020
- 6) Návrh na II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2020
- 7) Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1-12/2019
- 8) Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku verejnej zelene, miestnych komunikácií a cintorínov
- 9) Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza Michalovi Krajčíkovi in memoriam
- 10) Informácia o pripravenom projekte s názvom „Vodozádržné opatrenia na Námestí slobody v meste Prievidza“
- 11) Žiadosť spol. DKP SLOVAKIA, s.r.o., o zmenu ÚPN mesta Prievidza
- 12) Majetkovoprávne veci
- 13) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 14) R ô z n e
- 15) I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v
- 16) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Návrh KaSS v Prievidzi na vyhlásenie OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza – nebytové priestory v objekte KaSS
- 2) Žiadosť tanečnej školy Věry Nedeljakovej o zníženie výšky prevádzkových nákladov v priestoroch CVČ
- 3) Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu pri MsZ v Prievidzi o podaní Oznamení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcií verejných funkcionárov za rok 2019
- 4) Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2020

Primátorka mesta predložila na schválenie návrh programu MsZ.

MsZ uznesením č. 194/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 24. 08. 2020.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 2)

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2020 predložila Ing. Lujza Chrvalová, vedúca ekonomického oddelenia.

Mesto Prievidza hospodáril od začiatku roka 2020 v zmysle schváleného rozpočtu, uzn. č. 131/20 bola schválená I. zmena rozpočtu a rozpočtové opatrenia č. 9 -11, schválené v kompetencii primátorky mesta. Rozpočet mesta je k 30. 6. 2020 vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov v rovnakej výške 44 674 825 €.

Celkové zdroje mesta k 30. 6. 2020 sa naplnili voči rozpočtu na 44,9 %. Celkové výdavky sa čerpali voči rozpočtu na 37,3 %. V rámci bežného rozpočtu mesto hospodáril s prebytkom vo výške 2 974 463 €, kap. rozpočet dosiahol schodok vo výške 351 592 € a zostatok finančných operácií bol vo výške 791 637 €.

Komisie MsZ nemali k predloženému materiálu pripomienky.

Bc. Branislav Gigac vystúpil v súvislosti s interpeláciou, ktorú podal na poslednom zastupiteľstve, súvisiacou s reprezentačnými výdavkami mesta. Uviedol, že hlavný kontrolór v meste Košice vyčítal vedeniu mesta, že využívajú reprezentačný fond aj na nákupy pre osobnú spotrebu (napr. čučoriedky, žuvačky a pod.), reprezentačný fond má slúžiť na prezentáciu samosprávy.

Pýtal sa, či je správne nakupovať z reprezentačných výdavkov energetické nápoje, alkohol, a podobne. Požiadal hlavnú kontrolórku, aby preverila využívanie tohto reprezentačného fondu, či je využívanie v súlade s platnými smernicami.

MsZ uznesením č. 195/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2020.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal

K bodu 3)

Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2020 predložila Ing. Lujza Chrvalová, vedúca ekonomického oddelenia.

Po I. zmene rozpočtu mesta boli schválené rozpočtové opatrenia č. 9 -11. Po zapracovaní rozpočtových opatrení bol rozpočet mesta vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov v sume 44 674 825 €.

V rámci II. zmeny rozpočtu sa celkové zdroje a výdavky mesta zvyšujú o rovnakú sumu 419 907 € a rozpočet bude po schválení II. zmeny vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo výške 45 094 732 €.

Ing. Lujza Chrvalová v krátkosti informovala o jednotlivých položkách na strane príjmov a výdavkov. Informovala o očakávanom stave vo fondoch mesta k 31. 12. 2020. Predpokladaný stav rezervného fondu po II. zmene bude vo výške 427 470 €.

V rámci komisií vzišla jedna pripomienka a to z komisie FMRRaPA – vyčleniť finančné prostriedky vo výške 3500 € na nákup umývačky riadu pre Zariadenie pre seniorov.

Ing. Lujza Chrvalová uviedla, že dňa 12.8.2020 vláda SR schválila materiál pod názvom: „Návrh na poskytnutie návratných finančných výpomocí obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020“. Bezúročná návratná finančná výpomoc sa poskytne na základe žiadosti mesta maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020 so štvorročnou splatnosťou v rovnomerných ročných splátkach, pričom prvá splátka bude uhradená v roku 2024. S cieľom podpory ekonomiky SR negatívne ovplyvnenej pandémiou ochorenia COVID-19 sa schválila povinnosť použiť prostriedky z návratnej finančnej výpomoci do konca roka 2020. Subjekt územnej samosprávy je oprávnený požiadať o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci do 31. októbra 2020. Mesto Prievidza má možnosť požiadať o bezúročnú návratnú finančnú výpomoc poskytnutú z MF SR v roku 2020 a to do výšky výpadku dane z príjmov FO za rok 2020 t. j. do výšky 900 000 €, podľa vládou schválených podkladov. V prípade prijatia návratnej finančnej výpomoci sa navrhuje zníženie prijatia úveru schváleného v rozpočte mesta v pôvodnej výške 1 620 000 €, na upravenú sumu úveru vo výške 720 000 €. V prípade schválenia NFV MF SR bude upravený rozpočet finančných operácií príjmových, podľa platnej ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, zapojením takto získaných finančných prostriedkov do rozpočtu mesta. Bc. Branislav Gigac uviedol, že v rámci II. zmeny rozpočtu ho vyrušuje jedna položka a to navýšenie transferu pre SAD Prievidza a to obzvlášť v období, kedy má mesto zvýšené náklady a zavedený šetriaci režim (zamestnanci na 80 % a pod.) v súvislosti s pandémiou COVID 19. Ďalej uviedol, že na komisii doprava,

výstavby, ÚP a ŽP sa hovorilo o tom, že mesto by malo v danej veci komunikovať so SAD PD, a.s. a riešiť krátenie resp. vrátenie časti transferu vzhľadom na pandémiu.

Primátorka mesta konštatovala, že môže zvolať takéto stretnutie a otvoriť túto tému.

MsZ uznesením č. 196/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo

a) II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2020 s pripomienkou komisie finančnej, majetkovej, regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít:

Vo výdavkovej časti rozpočtu:

- znížiť finančné prostriedky vo výške 3 500 € v Programe 3- Interné služby mesta, Podprogram 8 - Mestský informačný systém, Položka 14 - Dátová a telekomunikačná sieť;
- navýšiť finančné prostriedky vo výške 3 500 € v Programe 13 - Sociálne služby, Podprogram 14 - Sociálna starostlivosť v Zariadení pre seniorov, za účelom nákupu umývačky riadu, s doplnením textu akcie: Nákup prev. strojov, prístrojov a zariadením (el. sporák, el. kotol, umývačka riadu);

Príjmová časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške	419 907 €
<i>v tom:</i>	
bežné príjmy	328 575 €
kapitálové príjmy	81 332 €
príjmové finančné operácie	10 000 €
Výdavková časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške	419 907 €
<i>v tom:</i>	
bežné výdavky	284 183 €
kapitálové výdavky	135 724 €
výdavkové finančné operácie	0 €

pričom celková bilancia programového rozpočtu po II. zmene je nasledovná:

Príjmová časť rozpočtu	45 094 732 €
<i>v tom:</i>	
bežné príjmy	34 813 797 €
kapitálové príjmy	3 196 236 €
príjmové finančné operácie	7 084 699 €
Výdavková časť rozpočtu	45 094 732 €
<i>v tom:</i>	
bežné výdavky	35 533 175 €
kapitálové výdavky	5 612 768 €
výdavkové finančné operácie	3 948 789 €

b) použitie peňažného fondu mesta Prievidza v roku 2020 v zmysle II. zmeny rozpočtu takto: zvýšenie použitia Rezervného fondu v celkovej výške 10 000 € *pozostáva z:* - zvýšenia o 48 739 € na kapitálové výdavky mesta; zníženia o 38 739 € na vykrytie schodku bežného rozpočtu.

MsZ splnomocnilo primátorku mesta rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia návratných zdrojov financovania a podmienkach poskytnutia návratných zdrojov financovania; v prípade schválenia návratnej finančnej výpomoci Ministerstvom financií Slovenskej republiky, upraviť rozpočet finančných operácií príjmových, podľa platnej ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, zapojením takto získaných finančných prostriedkov do rozpočtu mesta.

II. zmena rozpočtu mesta Prievidza v roku 2020 tvorí Prílohu č. 1 uznesení MsZ.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 4 sa zdržali

K bodu 4)

Výsledky hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za I. polrok 2020 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS v Prievidzi. Príspevok mesta bol v prvom polroku čerpaný vo výške 48,80 % zo schváleného rozpočtu v r. 2020. Z dôvodu pandémie došlo k zníženiu príspevku a to vo výške 67 300 €. Podujatia boli od vyhlásenia krízovej situácie buď zrušené alebo preložené. Vlastné tržby boli znížené o 36 tis. €. Pripomienky komisií MsZ k materiálu vznesené neboli.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 197/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov

K bodu 5)

Návrh na II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2020 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS v Prievidzi.

Úprava prevádzkovej dotácie pre KaSS na rok 2020 je nasledovná:

transfer pre KaSS – 28 276 €, nerealizovanie Banického jarmoku (transfer pre KaSS) – 25 000 €, nerealizovanie Prievidzského ríngu (Transfer pre KaSS) – 5 000 €, knižnice (transfer pre KaSS) – 3 230 €, podpora kultúrnych domov (transfer pre KaSS) – 2394, navýšenie – oprava vstupných schodov do KD Malá Lehôtka + 5600 €.

Pripomienky komisií MsZ k II. zmene rozpočtu KaSS neboli vznesené.

MsZ uznesením č. 198/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2020 vo výške: Celkové príjmy 780 481,00 € (v tom dotácie od zriaďovateľa 615 581,00 €, z toho prevádzkové dotácie 608 581,00 €, z toho kapitálové dotácie 7 000,00 €, celkové výdavky 780 481,00 €. MsZ určilo v súlade s §24 ods. 1. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi Záväzný ukazovateľ KaSS na rozpočtový rok 2020 po II. zmene rozpočtu KaSS: limit na mzdy, platy a služobné príjmy 346 776,00 €, výdavky na reprezentačné 500,00 €, príspevok na prevádzku od zriaďovateľa 615 581,00 €

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov

K bodu 6)

Návrh na II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2020 predložil Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS.

Návrh je predložený z dôvodu potreby riešenia havarijnej situácie – poruchy elektrického kotla v stravovacej prevádzke, výpadku vlastných príjmov v dôsledku neobsadených miest v zariadení v období krízového stavu, zvýšených nákladov na OOPP vo výške 18 926 € spojených s opatreniami proti šíreniu COVID19. Komisia FMRRaPA vzniesla pripomienku, aby bola zakúpená umývačka riadu pre ZpS, čo bolo schválené v rámci II. zmeny rozpočtu mesta.

MsZ uznesením č. 199/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2020, MsZ určilo v súlade s § 24 ods.1 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o rozpočtových pravidlách verejnej správy pre Zariadenie pre seniorov Prievidza Záväzný ukazovateľ na rozpočtový rok 2020 limit na mzdy, platy a služobné príjmy 1 852 630 €, výdavky na reprezentačné 165 €.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov

K bodu 7)

Správu spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1 – 12/2019 predložil Ing. Roman Bartoš, ved. zamestnanec spol. TSMPD, s.r.o.

Spoločnosť zabezpečovala v roku 2019 na základe zmluvy s mestom Prievidza správu a údržbu verejného osvetlenia, cestnej svetelnej signalizácie, vykonávala činnosti v oblasti športových zariadení (zimný štadión, futbalový štadión, športový areál pri ZŠ S. Chalupku,

krytá plaváreň, športová hala, mobilná ľadová plocha), zabezpečovala údržbu verejnej zelene a detských zariadení, ihrísk, pieskovísk a lavičiek a spravovala miestne komunikácie, cintorín, mestský rozhlas, digitálnu technickú mapu a CMPZ a parkoviská.

Súčasťou správy bola aj informácia o plnení nájomných zmlúv s mestom Prievidza. Spoločnosť predložila návrh na vysporiadanie s mestom a to vo výške – 190 266,06 €. Komisie MsZ nemali k materiálu pripomienky.

Branislav Gigac poznamenal, že v materiáli chýbala príloha č.1, požiadal o doplnenie. Michal Dobiaš poďakoval Ing. Bartošovi za spoluprácu. Vzniesol požiadavku, aby mesto zahrnulo do pasportu verejnej zelene kosenie Židovského cintorína (cca 2000 m²). Uviedol, že pozemok patrí Ústrednému zväzu židovských obcí a momentálne má tento pozemok v nájme OZ Spolu sme Prievidza. Primátorka mesta uviedla, že právna kancelária bude hľadať spôsob, ako túto požiadavku riešiť, keďže sa nejedná o pozemok vo vlastníctve mesta.

MsZ uznesením č. 200/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo správu na vedomie.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov

K bodu 8)

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku verejnej zelene, miestnych komunikácií a cintorínov predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

MsZ uznesením č. 201/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatok č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Workoutový prvok – mestská časť Hradec, v celkovej obstarávacej cene 4 680,00 €,
- Oplotenie ihriska na Astrovej ul., v celkovej obstarávacej cene 6 871,15 €,
- Oplotenie ihriska na Ul. A. Rudnaya, v celkovej obstarávacej cene 6 281,58 €.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

MsZ uznesením č. 202/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatok č. 1 až č. 17, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Spevnené plochy na Krajnej ul., v celkovej obstarávacej cene 4 987,97 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Veľkonepcalskej ul. v celkovej obstarávacej cene 39 947,46 €,
- Rekonštrukcia miestnej komunikácie na Svätoplukovej ul. v celkovej obstarávacej cene 30 722,10 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Ceste VI. Clementisa v celkovej obstarávacej cene 20 064,00 €,
- Zastávka MHD na Mariánskej ul. v celkovej obstarávacej cene 5 095,20 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Mariánskej ul. v celkovej obstarávacej cene 7 183,51 €,
- Spevnené plochy na Hrabovej ul. v celkovej obstarávacej cene 7 058,74 €,
- Spevnené betónové a asfaltové plochy na Šumperskej ul. v celkovej obstarávacej cene 12 325,92 €,
- Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. L. Ondrejova v celkovej obstarávacej cene 416 858,07 €.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

MsZ uznesením č. 203/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: areál cintorína v Hradci - pozemok, parcela C KN č. 303/6, ostatná plocha s výmerou 30,75 m², v celkovej obstarávacej cene 168,42 €, areál cintorína v Hradci - pozemok, parcela C KN č. 303/21, ostatná plocha s výmerou 1 m², v celkovej obstarávacej cene 7,60 € pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa a údržba obecného cintorína, za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2013 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, t. j. ročného nájomného za majetok cintorínov vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

K bodu 9)

Návrh primátorky mesta na udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa § 24 Štatútu mesta Prievidza Michalovi Krajčíkovi in memoriam za významné zásluhy o rozvoj mesta Prievidza v 20. storočí predložila Helena Dadíková, poslankyňa MsZ. V krátkosti informovala o živote Michala Krajčíka, o jeho pôsobení v meste Prievidza. Konštatovala, že za jeho pôsobenie vo funkcii predsedu Mestského národného výboru zaznamenala Prievidza najprudší rast bolo vybudovaných najviac bytov, vybudovaný napr. futbalový štadión, športová hala, zimný štadión, pribúdali školy, trávnaté plochy a pod.

Mgr. Peter Krško uviedol, že má problém podporiť tento návrh, hovoril režime počas tohto obdobia na Slovensku. Michal Dobiaš pôvodný návrh podporil, rovnako sa vyjadril aj Július Urík.

Mgr. Peter Krško podal poslanecký návrh na stiahnutie návrhu na udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza Michalovi Krajčíkovi in memoriam za významné zásluhy o rozvoj mesta Prievidza v 20. storočí z rokovania MsZ.

MsZ uznesením č. 204/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh Mgr. Petra Krška na stiahnutie návrhu na udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza Michalovi Krajčíkovi in memoriam za významné zásluhy o rozvoj mesta Prievidza v 20. storočí z rokovania MsZ.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 9 proti, 6 sa zdržali

MsZ uznesením č. 205/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa § 24 Štatútu mesta Prievidza Michalovi Krajčíkovi in memoriam za významné zásluhy o rozvoj mesta Prievidza v 20. storočí.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 10)

Informáciu o pripravenom projekte s názvom „Vodozádržné opatrenia na Námestí slobody v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Predmetom projektu je vybudovanie vodozádržných opatrení na Námestí slobody v meste Prievidza, konkrétne vybudovanie vsakovacieho rigola, bioretenčnej dažďovej záhrady a akumuláčnej nádrže s cieľom odvedenia dažďovej vody z nepriepustných povrchov ako sú strechy, betónové a asfaltové plochy do vsakovacej plochy resp. nádrže, ktorá zabezpečí transformáciu zrážok do podzemných vôd v rámci existujúcich hydrogeologických štruktúr.

Súčasťou projektu je i vybudovanie elektrickej prípojky, ktorá rieši napojenie ponorného čerpadla umiestneného v akumulačnej nádrži.

Dažďová voda bude odvedená z časti 3 budov, ktoré sú vo vlastníctve mesta a z časti námestia. Využitie nových prírodných prvkov prispeje k eliminácii negatívnych klimatických zmien a zároveň využitie zeleného potenciálu a vytvorenie nových plôch zelene bude brániť prehrievaniu mesta. Dotknuté parcely sú vo vlastníctve mesta.

MsZ uznesením č. 206/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na projekt s názvom: „Vodozádržné opatrenia na Námestí slobody v meste Prievidza“, kofinancovanie projektu vo výške 5,0% z celkových výdavkov na projekt, maximálne do výšky 13 000 €, financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 11)

Ing. arch. Zuzana Hlinková informovala o požiadavke spol. DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vlastníka pozemkov CKN 1228; 1229/3,4; KU Veľká Lehôtka a časti pozemkov CKN 1227/1; 1229/1 KU Veľká Lehôtka, na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmenu územného plánu mesta Prievidza, funkčno-priestorový blok 21-2 - zmena funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“. Architektka mesta nesúhlasí so zmenou územného plánu. Uviedla, že ide o prestavbu pôvodne mestskej chaty „Mraznica“, ktorú vlastník prestaval do neuveriteľných rozmerov, pričom bezohľadne zasiahol do životného prostredia. Komisie neodporučili žiadosť schváliť. Primátorka mesta uviedla, že podrobne sa týmto prípadom zaoberala aj MsR, Stavebný úrad bol požiadany, aby pripravili na rokovanie MsR bližšiu informáciu a navrhli ďalší postup. Ing. Natália Svitková uviedla, že nesúhlasí so zmenou ÚP v zmysle žiadosti.

MsZ uznesením č. 207/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo obstaranie zmeny územného plánu mesta Prievidza, funkčno-priestorový blok 21-2 - zmena funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľ – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vlastníka pozemkov CKN 1228; 1229/3,4; KU Veľká Lehôtka a časti pozemkov CKN 1227/1; 1229/1 KU Veľká Lehôtka.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti

K bodu 12)

„Majetkové veci“

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Ul. G. Švéniho 3 H, Prievidza, IČO: 36 325 961, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Ul. energetikov, Koceľova ul., Mojmírova ul.) právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – horúcovodné rozvody, v rámci stavby „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“, v predpokladanom rozsahu 1780 m². Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 81/2019, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 10.02.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-34 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 208/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov horúcovodu na časti pozemkov a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom

prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok inžinierske siete realizovať pretlakom popod komunikácie (t. j. teleso ciest a chodníkov), v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Branislav Stejskal, trvalý pobyt Prievidza, Mojmirova ulica 6/8, požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Ul. energetikov), parcela registra C KN č. 5346/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2277 m² a parcela registra C KN č. 5348/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9945 m², právo uloženia inžinierskej sietí - prípojky vody a kanalizácie v rozsahu porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-107/2020 (diel 1-2), ktorý vyhotovil Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 12.06.2020, ktorý bol overený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 24.06.2020 pod číslom 694/2020 Ing. Barborou Petriskovou. Rozsah vecného bremena je 32 m².

MsZ uznesením č. 209/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5346/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2277 m² a parcela registra C KN č. 5348/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9945 m², právo uloženia inžinierskej sietí - prípojky vody a kanalizácie v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-107/2020 (diel 1-2), v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5346/7 a 5346/22, na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok: investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený

z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ul. G. Švéniho 3H, požiadala o aktualizáciu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 16.10.2017, na zriadenie vecného bremena, zodpovedajúceho právu uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“. Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 51/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 19.08.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-14 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 210/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza - parcela registra C KN č. 5341, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5454 m², - parcela registra C KN č. 5327/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 53054 m², - parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77815 m², - parcela registra C KN č. 5345/10, ostatné plochy s výmerou 1899 m², - parcela registra C KN č. 5291/1, ostatné plochy s výmerou 20720 m², v časti diel 1-14 v rozsahu výmery 800 m², umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí – výmenu tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“, vrátane práva trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., a to podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu a za odplatu formou nepeňažného plnenia v hodnote vybudovania nového chodníka v celej šírke a dĺžke trasy chodníka na Ul. M. Gorkého (uloženie nových rozvodov), a to položením zámkovej dlažby a za podmienok: - pri preložení rozvodov pri súčasnom detskom zariadení na Ul. M. Gorkého zvoliť také trasovanie, ktoré nebude zasahovať do existujúceho areálu detských zariadení a ani do vysadených drevín v tejto lokalite, - vybudovania nového chodníka v celej šírke a dĺžke trasy pôvodného chodníka na Ul. M. Gorkého (uloženie nových rozvodov), a to položením zámkovej dlažby, - dodržať všeobecne záväzné predpisy pri rekonštrukcii tepelných rozvodov, - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), - na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Petra Briatková predložila návrh právnej kancelárie mesta Prievidza na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 169/19 zo dňa 13.05.2019, a to na základe písomnej žiadosti spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Kanianka, Lesná 335/9, IČO: 36 797 006. Zároveň informovala o doručenom neoverenom Geometrickom pláne č. 59/2020 na zameranie inžinierskych sietí - NN, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o.,

G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý je v súčasnej dobe na overení na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza; rozsah vecného bremena 58 m² (diel 1-3).

Dňa 16. 7. 2020 bolo vydané stavebné povolenie na rozšírenie NNK, kde ako vlastník vystupuje spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., ktorá splnomocnila spol. TO-MY-STAV, s.r.o. na zastupovanie.

MsZ uznesením č. 211/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 169/19 zo dňa 13.05.2019 takto: v časti III. schvaľuje sa za text „a/alebo v prospech správcu a/alebo vlastníkov jednotlivých inžinierskych sietí“ dopĺňa text „a v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151“ a v časti III. a) sa dopĺňa parcela: „- parcela registra C KN č. 6652/135, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 109 m²“.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

Primátorka mesta vyhlásila prestávku.

K bodu 13)

„Diskusia pre obyvateľov“

O vystúpenie požiadala Ing. Jana Michaličková. V prvom príspevku poďakovala primátorku mesta za list, odpoveď, ktorú jej poslala v súvislosti s Protokolom Inšpektorátu práce v Trenčíne. S odpoveďou však spokojná nebola. Ďalej uviedla, že žiadala o informácie, s akým výsledkom dopadla kontrola v PTH, a.s., a že nebude dokazovať, či primátorka mesta protokol prevzala, ani v akej lehote.

V ďalšom príspevku hovorila o protokole z Inšpektorátu práce v Trenčíne, ktorý bol vystavený a prerokovaný s predsedom predstavenstva a členom predstavenstva spol. PTH, a.s., dňa 10. 9. 2019. Dodala, že kontrolou nebolo zistené nelegálne zamestnávanie, boli však zistené nedostatky v diskriminácii zamestnancov, zamestnávateľ nezabezpečil výkon práv a povinností v súlade s dobrými mravmi. Hovorila o zamestnancovi, ktorí zastrašoval zamestnancov podaním trestných oznámení a pod. Uviedla, že protokol získala zákonnou cestou.

V treťom vystúpení chcela svoj príspevok smerovať k poslankyni Kataríne Čičmancovej, ale keďže sa v tom čase nenachádzala v rokovacej miestnosti, Ing. Jana Michaličková uviedla, že s týmto príspevkom vystúpi na budúcom rokovaní.

MsZ pokračovalo v rokovaní prerokovávaním žiadostí v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“.

K bodu 12)

„Majetkovoprávne veci“

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Natália Topáková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť SOFISTIK SK s.r.o., Obchodná 39, 811 06 Bratislava, zastúpená konateľom Christiómom Vagáňom, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcely registra CKN č. 3978/5 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 14217 m², evidovaná na LV č. 1 (pri Športovej hale), v predpokladanej výmere 10 m², na účel prevádzkovania pojazdnej gastropredajne s predajom hranoliek, pizze, hot-dogu a pod. počas piatkov a sobôt.

MsZ uznesením č. 213/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3978/5 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 14217 m², evidovaná na LV č. 1 (pri Športovej hale), v predpokladanej výmere 6 m², pre spoločnosť SOFISTIK SK s.r.o. Bratislava, na účel prevádzkovania pojazdnej gastropredajne s predajom hranoliek, pizze, hot-dogu a pod. počas piatkov a sobôt.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 11 poslancov proti, 3 sa zdržali

Ing. Martin Maslen a manž., bytom Jánošíkova ul. 3058/13A, Prievidza, požiadali o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, Jánošíkova ulica, parcela C KN č. 2857/38 – ostatná plocha s výmerou 645 m², evidovaná na LV 1, v rozsahu výmery 42 m², z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok a k hospodárskej budove. MsR neodporučila žiadosť schváliť.

Michal Dobias sa pýtal, či by nebolo možné žiadateľovi udeliť aspoň súhlas. Primátorka mesta uviedla, že na rokovaní MsR sa hovorilo aj o tom, že v tejto časti sú problémy medzi susedmi. Žiadateľ prístup na svoj pozemok má zabezpečený z Jánošíkovej ulice. Michal Dobias apeloval, že žiadateľ musí ísť z časti aj po verejnej zeleni. Primátorka mesta uviedla, že vec bude preverená a žiadosť z rokovania stiahla.

Ing. Natália Topáková informovala o ponuke spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO: 36 797 006 na predaj nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“. Nájomný bytový dom je vybudovaný na sídlisku Necpaly. V prípade, že mestu nebude poskytnutá dotácia z Ministerstva dopravy, a výstavby SR a úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, zostane bytový dom vo vlastníctve spol. TO-MY-STAV s.r.o., ktorá ho vybuďovala na vlastné náklady.

MsZ uznesením č. 213/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo

Účel

- Investičný zámer – Kúpa skolaudovanej nehnuteľnosti „Bytový dom č. 6 (bytov 2 x 12 b. j.) a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“ , ktorá bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martinom Jahodníkom INPOSTAV a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.2-03-8250-2019, zo dňa 31.10.2019, na pozemkoch parcelách registra C KN č. 6652/239, 6652/240.
- Investičný zámer – kúpa súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martinom Jahodníkom INPOSTAV a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.2-03-8250-2019, zo dňa 31.10.2019 stavebné objekty:
 - SO 05 Prípojka tepla
 - SO 06 Elektrické prípojky NN
 - SO 07 Verejné osvetleniev stavebnom konaní 2.4.2-03-8243-2019, zo dňa 25.7.2019 stavebné objekty:
 - SO 02.1 Komunikácia, chodníky
 - SO 02.2 Odstavné plochyv stavebnom konaní 2.4.2-03-8735-2020, zo dňa 06.08.2020 stavebný objekt:
 - SO 09 Rozšírenie siete NNv stavebnom konaní OU-PD-OSZP-2019/013330, zo dňa 15.8.2019, a v OU-PD-OSZP-2019/024540-007, zo dňa 31.12.2019 stavebné objekty:
 - SO 03 Prípojka vodovodu
 - SO 04.1 Kanalizácia splašková
 - SO 04.2 Kanalizácia dažďová
- Účel obstaranie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške:

SO 01	Bytový dom 6	1 305 841,68 €
-------	--------------	----------------
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške:

SO 02.1	Komunikácia, chodníky	37 359,31 €
SO 02.2	Odstavné plochy	30 729,53 €
SO 03	Prípojka vodovodu	11 435,48 €
SO 04.1	Kanalizácia splašková	22 382,96 €

SO 04.2	Kanalizácia dažďová	6 613,14 €
SO 05	Prípojka tepla	27 418,81 €
SO 06	Elektrické prípojky NN	1 329,91 €
SO 07	Verejné osvetlenie	7 342,87 €
SO 08	Rozšírenie siete NN	7 828,57 €
Cena technickej vybavenosti spolu :		152 440,60 €

Podania žiadostí

- O poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, vo výške 522 330,00 €
- O poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, vo výške 783 500,00 €
- O poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 02.1	Komunikácia, chodníky	
SO 07	Verejné osvetlenie	20 880,00 €
SO 02.2	Odstavné plochy	9 360,00 €
SO 03	Prípojka vodovodu	7 920,00 €
SO 04.1	Kanalizácia splašková	11 730,00 €
Dotácia spolu:		49 890,00 €

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Zmluvu

- Nadobudnutie vlastníctva a uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO: 36 797 006, predmetom ktorej je kúpa skolaudovanej nehnuteľnosti „Bytového domu č. 6 (bytov 2x 12 b.j.) a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01	Bytový dom 6
SO 02.1	Komunikácie, chodníky
SO 02.2	Odstavné plochy
SO 03	Prípojka vodovodu
SO 04.1	Kanalizácia splašková
SO 04.2	Kanalizácia dažďová
SO 05	Prípojka tepla
SO 06	Elektrické prípojky NN
SO 07	Verejné osvetlenie
SO 09	Rozšírené siete NN

s odkladacou podmienkou, že v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov, teda dotácie z MDaV SR a úveru zo ŠFRB, mesto Prievidza nemá záväzok kúpiť predmetný bytový dom.

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania bytov v bytovom dome:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 783 500,00 €
 - b) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 522 330,00 €
 - c) Vlastné zdroje mesta vo výške 11,68 €
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
Príloha č. 1 – Výpočet dotácií a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť
 - Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 11,68 € z rozpočtu mesta
 - Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 102 550,60 € z rozpočtu mesta

Záväzky

- Závazok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Závazok mesta zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Závazok mesta zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Súčasťou uznesenia je príloha – výpočet dotácií a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 3 sa zdržali

Ing. Natália Topáková informovala, že na základe posledného pracovného stretnutia s vedením ÚPSVaR, trvá ÚPSVaR na finančnom vyrovnaní za zámenu pozemkov podľa ZP. MsZ sa žiadosťou ÚPSVaR o zámenu pozemkov (pozemky za VŠ na Šumperskej ulici vo vlastníctve mesta a pozemky na Hviezdoslavovej ul. tzv. tankodrom) zaoberalo v roku 2019 a prijalo uznesenie č. 410/19. Architektka mesta vo svojom stanovisku uviedla, že v zmysle ÚP na pozemku je možná výstavba polyfunkčného objektu, i vybudovanie parkoviska. Podľa vyjadrenia odd. výstavby a ŽP je na zamieňanom pozemku možné vybudovať 80 parkovacích miest, pričom odhadované náklady sú vo výške 250 tis. €. Rozdiel v cene zamieňaných pozemkov je vo výške 5 900 €.

Poslanci diskutovali o možnostiach využitia tohto pozemku. Primátorka mesta uviedla, že na rokovaní MsR sa viedla úvaha, či bude prípadné parkovisko obsadené, keďže súkromné parkovisko nad týmto pozemkom nebýva plne využité. Michal Dobiaš podporil zámenu pozemkov a uviedol, že tento pozemkom by mal slúžiť ako parkovisko a mal by byť zaradený do CMPZ. Helena Dadíková tiež podporila vybudovanie parkoviska, a však s dodaním, že náklady na budovanie parkovacích plôch podľa platných noriem sú veľmi vysoké.

MsZ uznesením č. 214/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo finančné vysporiadanie rozdielu hodnoty pozemkov zamieňaných v k. ú. Prievidza medzi mestom Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2157/2, ostatná plocha vo výmere 3598 m², evidovaný na

LV č. 1 (Šumperská ulica za budovou VŠ), z ktorého boli geometrickým plánom č. 185/2019, vyhotoveným geodetom Patrikom Sovom – GEOSKTEAM dňa 12.08.2019, odčlenené a novovytvorené parcely CKN č. 2157/42 s výmerou 359 m², č. 2157/43 s výmerou 61 m², č. 2157/44 s výmerou 91 m², č. 2157/45 s výmerou 162 m² a časť pozemku parcela reg. CKN č. 2051/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2306 m², z ktorej bol odčlenený pozemok parc. č. 2051/30 s výmerou 10 m², spolu pozemky vo vlastníctve mesta vo výmere 683 m² a pozemkom vo vlastníctve SR, v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, Bratislava, parcela registra CKN č. 2257/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1372 m², evidovaný na LV č. 6663 (Hviezdoslavova ulica – tzv. tankodrom), ktorý je na základe vypracovaných znaleckých posudkov vo výške 5.900,00 Eur, zmenu uzn. MsZ č. 410/19 zo dňa 9.12.2019 takto: v bode II. a) sa pôvodný text: „zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, časť nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 2157/2, ostatná plocha vo výmere 3598 m², evidovaný na LV č. 1 (Šumperská ulica za budovou VŠ), z ktorého“ nahrádza textom: „zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, časť nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 2157/2, ostatná plocha vo výmere 3598 m² a časť pozemku parcela reg. CKN č. 2051/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2306 m², evidované na LV č. 1 (Šumperská ulica za budovou VŠ) z ktorých“ v bode II. c) pôvodný text nahradiť novým textom: „zámenu realizovať s finančným vysporiadaním rozdielu v hodnote pozemkov podľa ZP“.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 sa zdržali

Spoločnosť DELTA Group, s.r.o., Bojnická cesta 24, Prievidza, IČO: 45 262 578, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Nábřežnej ulici, parc. reg. CKN č. 3976/14 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3043m², evidovaná na LV č. 1, v predpokladanej výmere 1600 m², na účel vybudovania nového objektu reštaurácie s relaxačno-oddychovou zónou s celoročným využitím.

Bc. Branislav Gigac podporil schválenie predloženej žiadosti, uviedol, že sa skontaktoval aj s majiteľom, objekt bude umiestnený tak, aby vznikla „súhra“ so skejtermi.

Ing. Branislav Bucák uviedol, že mesto do budúcnosti plánovalo rozšíriť existujúci skatepark. Michal Dobias uviedol, že ak sa MsZ rozhodne zámer podporiť, skôr sa prikláňa k odpredaju ako k nájmu pozemku. Skate park by navrhol umiestniť do areálu CVČ. Primátorka mesta uviedla, že zámer sa jej taktiež páči, ale s navrhovaným umiestnením nesúhlasí.

MsZ uznesením č. 215/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3976/14 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3043 m², evidovaná na LV č. 1, pre spoločnosť DELTA Group, s.r.o., Bojnická cesta 24, Prievidza, IČO: 45 262 578, na účel vybudovania nového objektu reštaurácie s relaxačno-oddychovou zónou s celoročným využitím.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 3 poslanci za, 8 proti, 6 sa zdržalo

Matúš Březovský, Ul. A. Rudnaya 217/34, Prievidza, požiadal o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m², v rozsahu výmery 175 m² (záhrady 2x55 m² a 1x65 m²), ktorý sa nachádza vedľa bytového domu na Ulici A. Rudnaya, s využitím na záhradkárske účely. V súčasnosti je pozemok v nájme Štefana Šnirca, ktorý byt predal žiadateľovi a požiadal o ukončenie NZ č. 30/16. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 07.07.2020.

MsZ uznesením č. 216/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schvaľuje nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m², vo výmere 175 m² (záhrady 2x55 m² a 1x65 m²), ktorý sa nachádza vedľa bytového domu na Ulici A. Rudnaya, pre Matúša Březovského, Ul. A. Rudnaya 217/34, Prievidza, s využitím na záhradkárske účely, so záberom pozemku počas celého roka, za podmienok: nájomného vo výške: 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1-ročnou výpovednou

lehotou, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa bytového domu a bude slúžiť na záhradkárske účely.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal

Spoločnosť A P S, s.r.o., Bojnická cesta 18D, Prievidza, IČO: 31 623 069, požiadala o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č.: 2132/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m², evidovaná na LV č. 1, v predpokladanej výmere 16 m², za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy k prevádzke rýchleho občerstvenia „Treska bar“, ktorá sa nachádza na Ulici A. Hlinku, s využitím počas letnej sezóny od 15.4. – 15.10. v roku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 07.07.2020.

MsZ uznesením č. 217/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2132/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m², evidovaná na LV č. 1, vo výmere 16 m², pre spoločnosť A P S, s.r.o., Bojnická cesta 18D, Prievidza, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy k prevádzke rýchleho občerstvenia „Treska bar“, ktorá sa nachádza na Ulici A. Hlinku, s využitím počas letnej sezóny od 15.4. – 15.10. v roku, za podmienok: nájomného vo výške: 0,07 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, riešenia vzhľadom terasy s architektom mesta v zmysle Regulatívov letných terás v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal

Rastislav Dúcký, trvalý pobyt Banícka ul. č. 71/5, 972 05 Sebedražie, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 4480/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m², vedeného na LV č. 10652 (parcela registra C KN č. 7839/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 145 m², na ktorú LV nie je založený), na účel rozšírenia vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a stavebné účely. Žiada zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m², nakoľko cez pozemok vedie banská kanalizácia, a pri využití pozemku na stavebné účely by sa v prípade prekládky kanalizácie muselo počítať s nemalými finančnými prostriedkami. Pozemok sa nachádza na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Žiadateľ sa o pozemok stará a udržiava na ňom poriadok a čistotu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 22. 07. 2020.

MsZ uznesením č. 218/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 7839/6, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 145 m², zameraného Geometrickým plánom č. 48185655-57/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 12. 05. 2020, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 22. 05. 2020 pod č. 543/2020 z pozemku parcela registra E KN č. 4480/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 144 m² vedenom na liste vlastníctva č. 10652 (týmto GP bol pozemok parcela registra E KN č. 4480/23, zastavané plochy a nádvorie upravený na skutočný stav), pre Rastislava Dúckeho, trvalý pobyt Banícka ul. č. 71/5, 972 05 Sebedražie, občan SR, za cenu 30,00 €/m², na účel rozšírenia vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a stavebné účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného

zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal

Tibor Králik, trvalý pobyt Poľná ulica 446/1, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5627, záhrada s výmerou 131 m² v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 5628, zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 147 m² v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zarovnania hranice s pozemkom pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky sú príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Predmetné pozemky užíva žiadateľ na základe Nájomnej zmluvy č. 32/16 v zmysle Dodatku č.1 k NZ.

MsZ uznesením č. 219/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5627, záhrada s výmerou 131 m² v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 5628, zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 147 m² v celosti, pozemky spolu s výmerou 278 m² vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Tibora Králika, trvalý pobyt Poľná ulica č. 446/1, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zarovnania hranice s pozemkom pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, s podmienkou vyčistenia pozemkov, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Matúš Vančo a manželka Gabriela Vančová, spoločne trvalý pobyt Fialková ulica 736/16, 971 01 Prievidza, požiadali o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5941/3, záhrada s výmerou 105 m², vedeného na liste vlastníctva č. 7846, nadobudnutého od mesta Kúpnou zmluvou č. 81/2000 a zmluvou o predkupnom práve, uzavretou dňa 02. 10. 2000, z dôvodu prevodu pozemku príľahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov na syna, ktorý ho využije ako stavebný pozemok.

MsZ uznesením č. 220/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z Článku IV. „Predkupné právo“ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 81/2000 a zmluvy o predkupnom práve, uzavretej dňa 02. 10. 2000, zapísanej v katastri nehnuteľností pod V 3145/00 dňa 02. 03. 2001, medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a Matúšom Vančom a manželkou Gabrielou Vančovou, spoločne trvalý pobyt Fialková ulica 736/16, 971 01 Prievidza, ako kupujúcimi, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5941/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m², vedeného na liste vlastníctva č. 7846, pre vlastníkov pozemku Matúša Vanča a manželku Gabrielu Vančovú, spoločne trvalý pobyt Fialková ulica č. 736/16, 971 01 Prievidza.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Alica Šnircová, trvalý pobyt Medzibriežková ulica 569/6, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery približne 200 m², vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia záhrady s možnosťou vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok sa nachádza na Medzibriežkovej ulici a je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky.

MsZ uznesením č. 221/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemok parcela registra C KN č. 2670/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 200 m², vedený na LV č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Ing. Alicu Šnircovú, trvalý

pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza, na účel rozšírenia záhrady s možnosťou vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 1 sa zdržal

Ing. Jaromír Páleník, trvalý pobyt Janáčkova 2358/2, 811 08 Bratislava, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery približne 338 m², vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia a predĺženia pozemku vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu zvýšenia komfortu bývania. Pozemok sa nachádza na Medzibriežkovej ulici a je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ uznesením č. 222/20, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemok parcela registra C KN č. 2670/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 200 m², vedený na LV č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Ing. Jaromíra Páleníka, trvalý pobyt Janáčkova 2358/2, 811 08 Bratislava, na účel rozšírenia a predĺženie pozemku vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu zvýšenia komfortu bývania.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 1 sa zdržal

Rokovanie ďalej viedol Ing. Ľuboš Jelačič, zástupca primátorky mesta.

Mgr. Katarína Vidová, trvalý pobyt Cigel' 270, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6652/21 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², vedený na LV č. 1 a pozemku parcela registra CKN č. 6652/241 záhrada s výmerou 19 m², odčleneného geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA – Ing. Danou Gašparovičovou, pod č. 44/20, úradne overeného Ing. Beatou Petriskovou pod č. 748/2020 zo dňa 6.7.2020 z pozemku parcela registra CKN č. 6652/23, oba vedené na LV č. 1 za účelom scelenia pozemku. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky nachádzajúci sa zo strany Malonecpalskej ulice. MsZ uznesením č. 223/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6652/21 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², vedený na LV č. 1 a pozemku parcela registra CKN č. 6652/241 záhrada s výmerou 19 m², odčleneného geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA – Ing. Danou Gašparovičovou, pod č. 44/20, úradne overeného Ing. Beatou Petriskovou pod č. 748/2020 zo dňa 6.7.2020 z pozemku parcela registra CKN č. 6652/23, oba vedené na LV č. 1, pre Mgr. Katarínu Vidovú, trvalý pobyt Cigel' 270, za cenu 20,00 €/m², na účel scelenia pozemku s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po ukončení nájomnej zmluvy uzatvorenej so spol. TO-MY-STAV, s.r.o., spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Tomáš Puchart, trvalý pobyt Račice 68, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza 971 01, časti pozemku parcela registra C KN č. 155/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 25 m², na účel stavby garáže. Vzhľad stavby bude rovnaký ako susedné garáže a nenaruší celkový vzhľad.

MsZ uznesením č. 224/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 155/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 25 m², na účel stavby garáže, pre Tomáša Pucharta, trvalý pobyt Račice 68.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 1 sa zdržal

Komisia finančná, majetková, regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít navrhla MsZ prijať uznesenie v znení: „Návrh na verejnú ponuku predaja prebytočných nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prievidza, ktoré sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam žiadateľov, nachádzajúcich sa v lokalitách: Kopanice, Kopaničky a Zapotôčky (lokality rodinných domov) za cenu 20,00 €/m²“.

MsZ uznesením č. 225/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo verejnú ponuku predaja prebytočných nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prievidza, ktoré sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam žiadateľov, nachádzajúcich sa v lokalitách: Kopanice, Kopaničky a Zapotôčky (lokality rodinných domov) za cenu 20,00 €/m².

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 2 sa zdržali

Ondřej Bielek a manželka Eleny, spoločne trvalý pobyt Ulica odbojárov 186/16, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 2999/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov nachádzajúci sa zo strany Ulice odbojárov.

MsZ uznesením č. 226/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2999/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2999/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 370 m², Geometrickým plánom č. 48185655-173/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 18. 08. 2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ondřeja Bieleka a manželku Eleny, spoločne trvalý pobyt Ulica odbojárov 186/16, 971 01 Prievidza, za cenu 20, 00 €/m², na záhradkárске účely, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločenstvo urbárikov Malá Lehôtka, pozemkové spoločenstvo, požiadalo o zvýšenie nájomného na sumu podľa výšky dane z nehnuteľnosti. Nájomnou zmluvou zo dňa 16.2.2020, účinnou dňa 15.3.2020 s mestom Prievidza bol uzatvorený nájom na časti nehnuteľností, pozemok zapísaný na LV č. 560, parcela registra C KN č. 326/4, ostatná plocha s výmerou 1 635 m², odčlenený z pozemku 326/2, Geometrickým plánom č. 268/2016, vyhotovený Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 1.12.2016 pod číslom 1355/2016, pozemok zapísaný na LV č. 573, parcela registra C KN č. 326/6, ostatná plocha s výmerou 1 291 m², odčlenený z pozemku EKN č. 149/1, Geometrickým plánom č. 268/2016, vyhotovený Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 1.12.2016 pod číslom 1355/2016, za cenu nájomného vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu. Na základe Rozhodnutia dane z nehnuteľnosti s VS 120139812 spoločenstvu urbárikov Malá Lehôtka mesto Prievidza vyrubilo daň vo výške 1730,19 €.

MsZ uznesením č. 227/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 1 k NZ medzi Spoločenstvom urbárikov Malá Lehôtka a mestom Prievidza, v ktorým sa zvýši nájomné z 1€/rok na sumu podľa výšky dane z nehnuteľnosti a to na cenu 1730,19 €/rok za celý predmet nájmu.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

Tomáš Sadecký, trvalý pobyt Kocúransy 13, požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Hradec, časti pozemku parcela registra C KN č. 111, záhrady v rozsahu výmery 340 m², a časť pozemku parcela registra C KN č. 110/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 220 m², za účelom výstavby rodinného domu za zníženú cenu 10,00 €/m². Pozemok sa nachádza vedľa Súhradskej ulice.

MsZ uznesením č. 228/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, nachádzajúcej sa vedľa Súhradskej ulice, časti pozemku parcela registra C KN č. 111, záhrady v rozsahu výmery 340 m², a časť pozemku parcela registra C KN č. 110/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 220 m², pre Tomáša Sadeckého, trvalý pobyt Kocúransy 13, za účelom výstavby rodinného domu, za zníženú cenu 10,00 €/m².

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 15 proti, 2 sa zdržali

Ing. Peter Fungáč a manželka, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časti pozemku z parcely registra E KN č. 87, záhrada v rozsahu výmery 80 m² na Ulici 1. mája v Hradci, na záhradkárске účely v zmysle ÚP. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 22. 07. 2020.

MsZ uznesením č. 229/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra CKN č. 356/2, záhrada s výmerou 73 m² a parcela registra CKN č. 339/6, vodná plocha s výmerou 10m² zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra E KN č. 87, záhrada s výmerou 5278 m², Geometrickým plánom č. 48 185 655–109/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 742/2020 zo dňa 3.7.2020, pozemky spolu vo výmere 83 m², vedené na LV č. 877 pre Ing. Petra Fungáča a manželku, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť ADVANCE INVESTMENTS a. s., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra C KN č. 2374/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 546 m², č. 1184/81, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 27 m² a č. 2374/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 30 m², spolu s výmerou 1 603 m², na účel scelenia pozemkov pod autobusovou stanicou a z dôvodu čerpania podporných fondov na rekonštrukciu autobusovej stanice. Zámerom spoločnosti je zvýšiť úroveň poskytovaných služieb, zrealizovať nové prestrešenie, vybudovať nové informačné systémy, inštalovať nový moderný praktický mobiliár a zrealizovať opravu povrchu odstavňových plôch. Na parcelách registra C KN č. 2374/7 a č. 1184/81 je uzavretá so spoločnosťou ADVANCE INVESTMENTS a. s., platná nájomná zmluva na dobu určitú 10 rokov s 3 – mesačnou výpovednou lehotou do 04. 10. 2022 a na parcele registra C KN č. 2374/10 je uzavretá platná nájomná zmluva na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou so spoločnosťou SUPER TAXI – MJM taxi s. r. o., so sídlom Na karasiny 247/25, 971 01 Prievidza.

Primátorka mesta dala slovo Ing. Pavlovi Pařízkovi, dopr. riaditeľovi spol. SAD Prievidza, a.s. Ing. Pavel Pařízek hovoril o zámere zachovať autobusovú stanicu aj do budúcnosti. Autobusovú stanicu chce spoločnosť zmodernizovať a na tento účel chcú využiť prostriedky z EÚ. Práve z tohto dôvodu potrebujú usporiadať pozemky pod autobusovou stanicou. Michal Dobias sa pýtal, čo nastane v prípade, že firma napr. o 50 rokov existovať nebude a teoreticky sa môže stať, že Prievidza zostane bez autobusovej stanice.

Ing. Pavel Pařízek uvedol, že účel v zmysle zmluvy bude dodržaný. Michal Dobiaš uvedol, že podľa jeho názoru treba zriadiť trvalé vecné bremeno právo prechodu a predkupné právo v prospech mesta. Ing. Pavel Pařízek uvedol, že prepojenie medzi autobusovou a železničnou stanicou je výhodou. Ing. Richard Takáč poznamenal, že všetci sa zhodnú v tom, že autobusová stanica potrebuje rekonštrukciu. O 15 rokov môže byť situácia v meste iná a súťaž na verejného dopravcu môže vyhrať nová spoločnosť. Pýtal sa, čo nastane v takejto situácii. Ing. P. Pařízek reagoval s tým, že treba oddeliť MHD a prímestskú dopravu. MHD nie je viazaná na autobusovú stanicu, čo sa týka prímestských a diaľkových liniek, to funguje na zmluvách medzi dopravcami. V budúcnosti, pokiaľ súčasný prevádzkovateľ nevyhrá súťaž, naďalej bude spoločnosť prevádzkovať autobusovú stanicu. Rovnako to funguje v mnohých mestách na Slovensku i v Čechách, ide o zmluvné vzťahy s dopravcami. Primátorka mesta podotkla, že stavby na autobusovej stanici sú vo vlastníctve spoločnosti. Helena Dadíková dodala, že vždy musí byť dodržaný ÚP. Ing. Pavel Pařízek dodal, že náklady na projekt sú vo výške 30 tis. €.

Ing. Pavel Pařízek uvedol, že pozemky, o ktorých kúpe sa rokuje, nie sú pod celou autobusovou stanicou, jedná sa o pozemky pod 1. nástupišťom, časť II. nástupišťa a pozemok, kde parkujú taxikári, nejde teda o pozemky, kadiaľ prechádzajú autobusy MHD. Čo sa týka parkoviska pre taxislužby, to by malo zostať zachované. Michal Dobiaš požiadal, aby preveril útvary architektky, ako je tento pozemok definovaný v ÚP, prípadne, aby sa v ÚP vykonala taká zmena, aby na týchto pozemkoch mohla byť len autobusová stanica. Primátorka mesta uviedla, že na rokovanie MsZ je predložený zámer, do budúceho MsZ sa pripravujú podmienky v zmysle vedenej diskusie. Bc. Branislav Gigac sa vyjadril nesúhlasne k predloženému zámeru odpredaja pozemkov na autobusovej stanici.

Ing. Richard Takáč sa pýtal, ako vznikla kúpna cena 20 €/m². Primátorka mesta uviedla, že túto cenu ponúkol Ing. Michal Danko na rokovaní MsR.

MsZ uznesením č. 230/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parcely registra C KN č. 2374/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 546 m², č. 1184/81, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 27 m² a č. 2374/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 30 m², pozemky spolu s výmerou 1 603 m², pre spoločnosť ADVANCE INVESTMENTS a. s., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel scelenia pozemkov pod autobusovou stanicou, realizácie nového prestrešenia, vybudovania nových informačných systémov, inštalácie nového moderného praktického mobiliáru a realizácie opravy povrchu odstavných plôch a z dôvodu čerpania podporných fondov na rekonštrukciu autobusovej stanice, s podmienkou zachovania funkcie autobusovej stanice a súčasných prístupových ciest (z Ulice T. Vansovej, Staničnej ulice a Bojnickej cesty), spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne príahľé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za, 5 sa zdržalo

Ľuboš Leitman a manželka Jana, spoločne trvalý pobyt 972 15 Kľačno č. 404, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, na Sadovej ulici, časti pozemku, z parcely registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 10 m², na účel rozšírenia príahľého pozemku na výstavbu garáže. Pozemok, parcela registra C KN č. 370/84 si žiadatelia odkúpili od Roberta Webera.

MsZ uznesením č. 231/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 8119/43, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 9 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 848 m², Geometrickým plánom č. 48185655–174/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 18. 08. 2020, pozemok vedený na

liste vlastníctva č. 1, pre Ľuboša Leitmana a manželku Janu, spoločne trvalý pobyt 972 15 Kľačno č. 404, za cenu 29,27 €/m², na účel rozšírenia príslušného pozemku na výstavbu garáže, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Natália Topáková podala informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 16. 06. 2020 na základe uznesenia MsZ č. 120/20 zo dňa 13. 05. 2020 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedenej na liste vlastníctva č. 1, a to: pozemku parcela registra C KN č. 8114/58, ostatné plochy s výmerou 8 602 m², v celosti, nachádzajúci sa na Západnej ulici v Prievidzi, v areáli priemyselného parku s účelom prevodu na podnikateľské účely v zmysle územného plánu.

Bol doručený jeden súťažný návrh, ktorý podal Peter Bátor, trvalý pobyt Družstevná ulica 297/12, 971 01 Prievidza, ponuka kúpnej ceny 8,45 €/m², za pozemok spolu vo výške 72 686,90 €, účel: podnikateľský účel v zmysle územného plánu mesta.

MsR uznesením č. 263/20 zo dňa 17. 08. 2020 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 16. 06. 2020 na základe uznesenia MsZ č. 120/20 zo dňa 13. 05. 2020 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) predložil Peter Bátor, trvalý pobyt Družstevná ulica 297/12, 971 01 Prievidza;

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Petrom Bátorom, trvalý pobyt Družstevná ulica 297/12, 971 01 Prievidza, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v opätovnej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 16. 06. 2020 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 120/20 zo dňa 13. 05. 2020 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: . účel využitia: podnikateľský účel v zmysle územného plánu mesta Prievidza, kúpna cena pozemku: 8,45 €/m², za pozemok spolu vo výške 72 686,90 €, termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, povinnosť kupujúceho uzatvoriť zmluvu na služby so spol. SMMP, s. r. o. Prievidza súčasne s kúpnu zmluvou, kupujúci berie na vedomie, že bol predávajúcim upozornený, na základe vyjadrenia správcu SMMP, s. r. o., Prievidza, že hoci v katastri nehnuteľnosti je vecné bremeno zapísané, momentálne jestvujúce inžinierske siete sú kapacitne nevyhovujúce a nie sú využiteľné na realizáciu prípojok. Kupujúci je povinný prípojky zabezpečiť na vlastné náklady.

MsZ uznesením č. 232/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo informáciu na vedomie.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 233/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o nasledujúcej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 16.06.2020 na základe uznesenia MsZ č. Prievidzi č. 111/20 zo dňa 13.05.2020 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza vedenej na LV č. 1: stavba súpisné č. 2668 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste vedenú ako bytový dom - soc. bývanie a pozemok parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1382 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky. Nebol doručený žiaden návrh. MsR uznesením č. 264/20 zo dňa 17. 08. 2020 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 16.06.2020 na základe uznesenia MsZ č. 111/20 zo dňa 13.05.2020 ako neúspešnú.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o, predložil informáciu o obchodnej verejnej súťaži SMMP, s.r.o., na prevod vlastníctva majetku SMMP, s.r.o. a to: stavby časti

kruhového objazdu na pozemku parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m², stavby časti chodníka zo zámkovej dlažby na pozemku parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m², stavby časti cesty na pozemkoch parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m² a parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-159/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 01. 08. 2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 07. 08. 2019 pod č. 816/19, (ďalej len „majetok“) formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza, kúpna cena – minimálne vo výške 33 743,34 € (cena podľa ZP č. 145/2019, vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, termín zaplataenie kúpnej ceny – do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy s možnosťou uplatnenia výnimky (osobitného postupu) z IS – 80 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, Čl. 4.4. Postup pri obchodnej verejnej súťaže, bod 4.4.17 tak, že cenu v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže môže vlastník nehnuteľnosti znížiť kúpnu cenu o 35%, a to aj opakovane, minimálne však na výšku kúpnej ceny 10 000,00 €. Z dôvodu neúspešnej súťaže bola vyhlásená opakovaná OVS, tá bola taktiež neúspešná. Následne bola vyhlásená opätovná OVS. V stanovenom termíne bol predložený jeden návrh na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva k majetku a to spoločnosťou Brose Prievidza, s. r. o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, s navrhovanou výškou kúpnej ceny 10 123,00 € bez DPH. JUDr. Ján Martiček informoval, že spol. SMMP, s.r.o., má záujem uzavrieť Kúpnu zmluvu na odpredaj majetku SMMP, s.r.o. s vhodným uchádzačom spoločnosťou Brose Prievidza, s. r. o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO 48 046 434, za kúpnu cenu vo výške 10 123,00 € bez DPH a ostatných podmienok uvedených v opätovnej OVS.

Uznesením č. 234/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo informáciu na vedomie.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 14)

„Rôzne“

Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS v Prievidzi, predložila návrh Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti – prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek a sedačiek) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovaním služieb s tým spojených.

Mgr. Dana Horná uviedla, že súčasný nájomca doručil výpoveď z nájmu.

Michal Dobias sa pýtal, či by KaSS neprevádzkovala túto kaviareň. Mgr. Dana Horná uviedla, že prevádzkovanie kaviarne strediskom by prinieslo zvýšené náklady, stredisko nie je zriadené na takýto účel a ani väčšina kultúrnych stredísk v iných mestách kaviarne neprevádzkujú. Ďalej dodala, že kaviareň v dome kultúry je potrebná, hlavne v čase podujatí. Nateraz podporuje riaditeľka vyhlásenie OVS. V prípade neúspešnosti sa bude musieť KaSS zaoberať s ďalšími možnosťami.

MsZ uznesením č. 235/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek a sedačiek) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovaním služieb s tým spojených o celkovej podlahovej ploche 125,75 m², z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m², prípravňa 15,20 m², terasa vo výmere plochy 25 m² a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m², objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

- a) účel využitia: prevádzkovanie kaviarne s terasou a poskytovanie služieb s tým spojených,
 - b) výška nájomného: najvyššia ponuka v € / m² / rok, bez energií,
 - c) úhrada energií: mesačne na základe fakturácie – vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby,
 - d) termín zaplataenia nájomného: najvýhodnejšia ponuka,
 - e) doba nájmu: neurčitá od 01. 10. 2020,
 - f) súťaž návrhov: predložiť projekt priestorov kaviarne, ktorý bude znázorňovať modernú a atraktívnu divadelnú nefajčiarsku kaviareň a zmodernizovanie terasy,
 - g) záväzok nájomcu do jedného mesiaca od účinnosti nájomnej zmluvy sprevádzkovať pre verejnosť priestory kaviarne v zmysle predloženého projektu kaviarne,
 - h) zabezpečenie starostlivosti o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň – priestory na prízemí budovy DK so samostatným vchodom a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajú z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia (priestory nie sú vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom).
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Mgr. Beáta Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľov, predložila žiadosť Tanečnej školy Věry Nedeljakovej – Tanečného klubu Hildy Preinerovej, IČO: 33 785 066, miesto podnikania Ul. M. Gorkého 17/4, Prievidza, o zníženie prevádzkových nákladov za kalendárny rok 2020 až do konca augusta 2021, v zmysle užívania prenajatých priestorov v budove Centra voľného času, Ulica K. Novackého 14, v súlade IS č.80 – Zásady hospodárenie s majetkom mesta Prievidza. Žiadosť odôvodnila žiadateľka finančnými problémami tanečnej školy. Bc. Branislav Gigac uviedol, že dlhodobo sme sa touto požiadavkou zaoberali, poslanci komunikovali aj osobne s pani Preinerovou. Ing. Natália Svítková uviedla, že chápe, že aj tento klub zasiahla situácia súvisiaca s ochorením COVID 19, ale rovnako tak zasiahla aj ostatných. Mgr. Beáta Révayová uviedla, že CVČ bolo zatvorené 3 mesiace, prevádzka bola otvorená 15. 6.2020 a to len v obmedzenom režime. Pani Preinerová avizovala ukončenie činnosti tanečného klubu. Ďalej dodala, že počas letných prázdnin nemali činnosť, ako bude tanečná škola fungovať od septembra, nevedela. Michal Dobiaš požiadal kolegov poslancov o podporu. Konštatoval, že nájomná zmluva nebola dobre nastavená, nakoľko tanečná škola platila aj za energie, ktoré nevyužívali (teplá voda v priestore šatnice).

MsZ uznesením č. 236/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo v súlade s IS č.80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza zníženie stanovenej výšky prevádzkových nákladov Tanečnej školy Věry Nedeljakovej – Tanečného klubu Hildy Preinerovej IČO: 33 785 066, miesto podnikania Ul. M. Gorkého 17/4, Prievidza, v zmysle užívania prenajatých priestorov v budove Centra voľného času, Ulica K. Novackého 14, Prievidza, na dobu určitú, a to: od 1.1.2020 do 31.08.2021 o 50 %.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov za, 1 proti, 3 sa zdržali

Informáciu Komisie na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi o podaní Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2019 predložil Mgr. Peter Krško, predseda komisie.

Podanie sa týkalo 26 poslancov MsZ ktorí, vykonávali poslancecký mandát v roku 2019 a jednej poslankyne, ktorá nastúpila k výkonu poslanceckého mandátu v roku 2020.

Dňa 18.3.2020 boli komisiou, prostredníctvom poslanceckých mailových schránok, upozornené všetky dotknuté osoby /poslankyne a poslanci MsZ v Prievidzi/ na povinnosť podať do termínu 30. apríl 2020 Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2019.

Dňa 20. júla 2020 komisia konštatovala, že všetkých 27 poslancov a bývalých poslancov si splnilo svoju povinnosť a podalo Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za kalendárny rok 2019.

Bc. Branislav Gigac sa pýtal, či prišla na mesto odpoveď v súvislosti s členstvom poslancov v komisii na ochranu verejného záujmu. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, zatiaľ prišla odpoveď len od dvoch politických strán (SMER, KDH).

MsZ uznesením č. 237/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o podaných oznámeniach.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, informovala o pláne zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2020. Rokovanie MsZ plánuje primátorka mesta zvolať na dni: 28.9., 26.10. a 7. 12. 2020. Mestská rada sa bude konať spravidla týždeň pred rokovaním MsZ.

K bodu 15)

„Interpelácie poslancov“

Ing. Richard Takáč sa pýtal, v akom štádiu prípravy je mesto Prievidza, čo sa týka zberu kuchynského odpadu (povinnosť od 1. 1. 2021). Primátorka mesta uviedla, že na interpeláciu bude odpovedané písomne.

Ing. Richard Takáč sa pýtal, v akom štádiu je druhý zdroj vykurovania mesta Prievidza. Primátorka mesta odpovedala, že Hornonitrianske bane oslovili mesto s projektom (participácia cez spol. PTH, a.s.). Paralelne sa pripravujú dva projekty. Touto problematikou sa bude MsZ ešte zaoberať.

Bc. Branislav Gigac hovoril o interpelácii vo veci odmien konateľov, ktorú podal na predchádzajúcom zastupiteľstve. Písomnú odpoveď dostal. Konštatoval, že v tejto veci využije aj podanie cez zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Taktiež hovoril o odpovedi na interpeláciu vo veci prepisov zvukových nahrávok. Ďalej poznamenal, že bolo na jeho osobu odmietnuté trestné oznámenie.

Bc. Branislav Gigac pripomenul, že na rokovaní MsZ v mesiaci jún sa hovorilo o možnosti odpustenia poplatkov za vonkajšie terasy v súvislosti s opatreniami COVID 19. Primátorka mesta uviedla, že každá žiadosť bola riešená individuálne.

Bc. Branislav Gigac požiadal o zmenu dopravného značenia pri novom ostrovčeku na Nábřežnej ulici.

Ing. Natália Svítková predložila požiadavku na osadenie bráničky do športového areálu ZŠ Ul. S. Chalupku. Ďalej hovorila o bezdomovcoch, ktorí sa stretávajú pri bývalej poliklinike a pri budove domu kultúry. Požiadavku smerovala na MsP.

Ing. Natália Svítková požiadala o obnovu kvetinového záhonu na Námestí J. C. Hronského. Primátorka mesta uviedla, že kvetinový záhon sa bude obnovovať v jesennom období.

Ing. Natália Svítková sa pýtala, v akom štádiu je požiadavka VVO č. II na zabezpečenie zavlažovacích vakov k stromom.

Michal Dobiaš hovoril o nerealizovaní rekonštrukcie cesty na Ul. energetikov. Požiadal primátorku mesta o zorganizovanie pracovného stretnutia za účasti zamestnancov odboru výstavby a zamestnancov pre verejné obstarávanie.

Mgr. Ľubomír Pomajbo reagoval na požiadavku Ing. Natálie Svítkovej. MsP často rieši bezdomovcov, ktorí sa pohybujú v blízkosti či už polikliniky alebo domu kultúry. Mnohokrát sa len premiestnia, z miesta na miesto. Uviedol, že MsP dala naceniť kamery na všetky strany domu kultúry.

K bodu 15)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala všetkým prítomným za účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 24. 08. 2020
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
MDDr. Veronika Drábiková
overovateľ I.

.....
MVDr. Vladimír Petráš
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ