



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Materiál MsZ č. : 83/19

Mestská rada : 2. 12. 2019

Mestské zastupiteľstvo : 9. 12. 2019

Názov materiálu:

„Žiadosť o zmenu UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok 12-1-1“

Predkladá : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované : MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Spracoval : Ing. arch. Zuzana Hlinková, architekt mesta

Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. útvaru architekta mesta

Napísal: Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. útvaru architekta mesta

V Prievidzi, dňa 30.10.2019



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Dôvodová správa

k materiálu „Žiadosť o zmenu UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok 12-1-1“

Materiál je predkladaný na prerokovanie do MsR a MsZ na základe uznesenia MsZ č. 225/15, kde mesto Prievidza, ako orgán územného plánovania, na základe uznesenia mestskej rady, posudzuje individuálne v konkrétnych prípadoch oprávnenú požiadavku na čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a kde je uložené prednostovi MsÚ zabezpečiť prerokovanie oprávnenosti požiadavky na úhradu nákladov v MsR.

Dňa 3.10.2019 bola Mestu Prievidza doručená žiadosť spoločnosti LMM groupe s.r.o., Košická 52/A, Bratislava, na „**zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza)**“. Jedná sa o lokalitu troch pozemkov CKN 562/12, 13, 29 KÚ Prievidza vo funkčnopriestorovom bloku FPB 12-1-1 - Rekreačné územie, kde žiadajú doplnenie novej funkcie „krátkodobého ubytovania“ k existujúcim prípustným umietneniam - pohotovostné bývanie, maloobchodné zariadenie

NÁVRH NA UZNESENIE

NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia MsR :

Mestská rada

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

- a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – **zmenu územného plánu mesta Prievidza, vo funkčnopriestorovom bloku FPB 12-1-1** žiadateľa spoločnosti LMM groupe s.r.o., Košická 52/A, Bratislava, vlastníka pozemkov CKN 562/12,13,29 KÚ Prievidza s doplnením funkcie krátkodobého ubytovania do existujúcich prípustných funkcií.

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :

- a) obstaranie – **zmeny územného plánu mesta Prievidza, vo funkčnopriestorovom bloku FPB 12-1-1**, žiadateľa spoločnosti LMM groupe s.r.o., Košická 52/A, Bratislava, vlastníka pozemkov CKN 562/12,13,29 KÚ Prievidza s doplnením funkcie krátkodobého ubytovania do existujúcich prípustných funkcií.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie **zmeny územného plánu mesta Prievidza, vo funkčnopriestorovom bloku FPB 12-1-1**, žiadateľa spoločnosti LMM groupe s.r.o., Košická 52/A, Bratislava, vlastníka pozemkov CKN 562/12,13,29 KÚ Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie

Návrh uznesenia MsZ :

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

- a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – **zmenu územného plánu mesta Prievidza, vo funkčnopriestorovom bloku FPB 12-1-1** žiadateľa spoločnosti LMM groupe s.r.o., Košická 52/A, Bratislava, vlastníka pozemkov CKN 562/12,13,29 KÚ Prievidza s doplnením funkcie krátkodobého ubytovania do existujúcich prípustných funkcií.

II. schvaľuje - neschvaľuje :

- a) obstaranie – **zmeny územného plánu mesta Prievidza, vo funkčnopriestorovom bloku FPB 12-1-1** žiadateľa spoločnosti LMM groupe s.r.o., Košická 52/A, Bratislava, vlastníka pozemkov CKN 562/12,13,29 KÚ Prievidza s doplnením funkcie krátkodobého ubytovania do existujúcich prípustných funkcií.
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie **zmeny územného plánu mesta Prievidza, vo funkčnopriestorovom bloku FPB 12-1-1**, žiadateľa spoločnosti LMM groupe s.r.o., Košická 52/A, Bratislava, vlastníka pozemkov CKN 562/12,13,29 KÚ Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie