

**Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien
za obdobie august 2018 – január 2019**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení
uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a 127/IV/16 zo dňa 26.04.2016

Vyvetlivky:

GP – geometrický plán

VB – vecné bremeno

ZoBZoZVB – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ZoVB – zmluva o zriadení vecného bremena

ZP – znalecký posudok

OÚ – Okresný úrad

MsZ 28.01.2019

12/19	Ing. Ján Hanzel HAL, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
13/19	Ing. Jozef Hianik, Prievidza	- bol doručený overený GP, bude pripravená ZoVB - ostáva v sledovaní
14/19	Ing. Edmund Glevitzký Ing. Danica Glevitzká Ing. Miroslav Došek Mgr. Dáša Došeková Ing. Roman Remiš Iveta Remišová MUDr. Igor Honko MUDr. Jelena Honková	- bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný na podpis - bola doručená žiadosť manželov Remišových o vylúčenie maloletého Matúša zo zmluvného vzťahu (spoluvlastník pozemkov parc. č. 7066/13, 7066/65-7066/67, v podiele 1/5).ktorá bude predložená na rokovanie MsR a MsZ v júni 2019 - ostáva v sledovaní
16/19	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. EPM TRADE s.r.o	- uloženie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia, osadenie PRIS skrinky k stavbe „11545 – Prievidza – Areál VÚP – Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup - bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný spol. SSD, a.s. na pripomienkovanie - ostáva v sledovaní
17/19	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.	- uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová– Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup - po doručení ZP bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní

18/19	Slovak Telekom, a. s., Bratislava DSI DATA, a.s., Námestovo uznesenia MsZ č. 347/14, 325/15, 395/16, 15/17, 239/18, 399/18, 460/18, 468/18	- tzv. 1. etapa na sídlisku Píly - uzatvorená ZoBZoZVB+ Dodatok č. 1 - uznesenie MsZ č. 399/18 zo dňa 24.09.2018 bolo zrušené uzn. 18/19 - uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB v znení Dod. č. 1 - je vypracovaný návrh Dodatku č. 3 na predĺženie lehoty na doručenie porealizačných GP a uzatvorenie ZoVB, ktorý bude zaslaný zmluvným stranám na podpis (odporučené MsR dňa 6.5.2019) - návrh vypustiť zo sledovania uznesenie č. 399/18 - ostáva v sledovaní
19/19	BOISE s.r.o., Lehota pod Vtáčnikom	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odbor OÚ Prievidza, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
20/19	Petra Letavayová, Prievidza 462/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
21/19	Tibor Tonhajzer, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 26.11.2018

458/18	Roman Hudec a Simona Hudec, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
459/18	CALVIN, s.r.o., Malá Čausa 298/18	- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
463/18	PTH, a.s., Prievidza	- stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B.Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“ - uzatvorenie zmluvy je podmienené uzatvorením ZoBZoZVB v zmysle uznesenia MsZ č. 17/17 zo dňa 30.1.2017 (stavba „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ - alternatíva č. 2) - ostáva v sledovaní
464/18	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov byt.domu s. č. 434 na Ul.M.Falešníka uznesenia MsZ č. 509/17, 300/18	- zmena uznesenia – uloženie inžinierskych sietí ako súhlas - preverujú sa pohľadávky voči žiadateľom, následne bude vypracovaná Dohoda - ostáva v sledovaní

465/18	RiverSideProjekt s.r.o., Prievidza uznesenie MsZ č. 297/18	- zmena trasovania - uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
466/18	DSI DATA, s.r.o., Námestovo Uznesenia MsZ č. 506/15, 397/16, 455/16, 345/18	- vzdušné vedenia k stavbe „FTTH Prievidza sekcie A,B,C“ - uzatvorená Dohoda uzatvorená dňa 02.12.2016 - požiadali o zmenu doloženia „Geometrického zamerania inžinierskych sietí“ namiesto „Geometrického plánu“. Nakoľko nesúhlasili s podmienkami schválenými MsZ, tak MsZ uzn. č. 466/18 schválilo zotrvanie na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany žiadateľa, t. j. trváme na doložení GP. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. Čakáme na doloženie GP. - spoločnosť DSI DATA zmenila právnu formu z „s.r.o.“ na „a.s.“. - opakovane predložila žiadosť v súvislosti s GP; MsR uzn. č. 186/19 zo dňa 06.05. 2019 odporučila primátorke mesta zotrvať na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany spol. DSI DATA, t. j. doručiť geometrický plán, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. - ostáva v sledovaní
467/18	DSI DATA, s.r.o., Námestovo Uznesenie MsZ č. 354/16	- odstúpili od realizácie - uznesenie MsZ č. 354/16 bolo zrušené uznesením MsZ č. 467/18 - návrh vypustiť zo sledovania
469/18	SCP s.r.o., Žilina	- Konanie bolo pozastavené z dôvodu nedoloženia požadovaných dokumentov. - ostáva v sledovaní
471/18	Ing. Eugen Sokač a manž., Poruba	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odbor OÚ Prievidza, splnené - návrh vypustiť zo sledovania

MsZ 24.09.2018

398/18	Roman Hudec a Simona Hudec, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--	--

400/18	Olena Kollárová, Prievidza Marián Kollár, Kľačno (v zast. Ing. Pekárová) Uznesenie MsZ č. 508/16	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, ktorým došlo k zmene umiestnenia a rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu a predĺženiu lehoty na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
402/18	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica Uznesenie MsZ 516/17	- uzatvorená ZoVB, povolený vklad katastrálnym odborom OÚ Prievidza, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
403/18	Pavol Macho MACHOTRANZ, Prievidza	- pripravuje sa návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
404/18	LUDO s.r.o., Považská Bystrica	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
405/18	Mgr. Peter Vican, Nevidzany JUDr. Lenka Vicanová, Pezinok	- uzatvorená ZoBZoZVB, podaná žiadosť na zmenu trasovania - ostáva v sledovaní
406/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice	- inžinierske siete k rodinnému domu na parc.č. 3874, 3875 - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 27.08.2018

346/18	Ing. Peter Vrták, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
347/18	TSMPPD, s.r.o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 295/18	- uloženia inžinierskych sietí k stavbe „Prípojka pre verejné osvetlenie cesty Nábr. sv. Cyrila pod skalou v Prievidzi“ - uznesenie MsZ č. 295/18 bolo zrušené uznesením MsZ č. 347/18 - návrh vypustiť zo sledovania

MsZ 07.08.2018

333/18	Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina (v zast. BBF elektro s.r.o.) Uznesenia MsZ č.191/17, 15/16	- stavba „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	---	---

334/18	Slovak Telekom, a.s. (v zast. Profi-NETWORK, s.r.o.) Uznesenia MsZ č. 307/18, 401/17, 13/17	- zmena uznesenia MsZ č. 13/17 v znení 401/17 v znení 307/18 - došlo k zmene trasovania, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ 02.10.2017; - je vypracovaný návrh ZoBZoZVB , čakáme na odsúhlasenie jeho finálneho znenia spol. Slovak Telekom, a.s. - ostáva v sledovaní
--------	--	---

**Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená)
schválených 25.06.2018 a v predchádzajúcom období**

ROK 2018

MsZ 25.06.2018

301/18	TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka Uznesenia MsZ č. 19/18, 75/19	- so spol TO-MY-STAV, s.r.o. uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 (zmena vedenia trasy) - uznesením MsZ č. 75/19 zo dňa 25.02.2019 bolo schválené zriadenie VB v prospech spol. SSD, a.s.; bola uzatvorená ZoVB a katastrálnym odborom OÚ Prievidza bol povolený vklad, splnené - návrh vypustiť zo sledovania uznesenia MsZ č. 75/19, 19/18 a 301/18
302/18	Richard Pišťánek, Poruba	- uzatvorená ZoBZoZVB (lokalita Na Karasiny), čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
305/18	Katarína Géczyová, B. Bystrica	- ZoBZoZVB bude vypracovaná po majetkoprávnom usporiadaní pozemkov parc. registra C KN č. 6335 a č. 6336; Bola uzatvorená kúpna zmluva, čaká sa na rozhodnutie z katastra - ostáva sledovaní
306/18	Dušan Drozd a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ v Prievidzi - ostáva sledovaní

MsZ 28.05.2018

237/18	Peter Hianik, Prievidza Uznesenie MsZ č. 299/16	- vklad katastrálnym odborom OÚ Prievidza povolený, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
238/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	- „9662 – PRIEVIDZA – UL. MALONECPALSKÁ – Rozšírenie NNK pre 21 BJ, Radeton“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude vypracovaná ZoVB - ostáva v sledovaní
240/18	A-RESS Group,s.r.o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 10/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
243/18	Vaša realitná, s.r.o., Prievidza Uznesenia MsZ č. 242/18, 515/17	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odbor OÚ Prievidza, splnené - návrh vypustiť zo sledovania

MsZ 30.04.2018

179/18	Facehome s.r.o., Prievidza (Riečna ulica)	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
180/18	DOPSTA, s.r.o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 11/18	- ulož. IS na Zadnej ulici, uzatvorená ZoBZoZVB, bol doložený porealizačný GP, právna kancelária pripravuje návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
181/18	Kúpele Bojnice, a.s.	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
182/18	Peter Bebjak a Jana Bebjaková, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
183/18	Roman Cigler a Stanislava Ciglerová, Prievidza Uznesenie MsZ č. 13/18	- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad VB na na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní
184/18	Ing. Peter Čuku a Ing. Karel Čuka	- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní
185/18	CZ – Slovensko s.r.o., Nováky	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
186/18	Ing. Juraj Perkáč, PhD. Ing. Lucia Földesiová Chrenovec	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odbor OÚ Prievidza, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
187/18	Oľga Lizoňová, Prievidza	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odbor OÚ Prievidza, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
188/18	Facehome s.r.o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 398/16	- IS na Jánošíkovej ulici - spoločnosť Facehome s.r.o. je právny nástupca manželov Oršulových - uzatvorená ZoVB so spol. Facehome s.r.o. (rozšírenie verejného vodovodu a plynovodu a prípojok vody a plynu), katastrálnym odborom OÚ Prievidza bol povolený vklad, splnené - spol. SSD, a. s. a Facehome s.r.o. uzatvorili dohodu o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia týkajúce sa výlučne stavebného objektu “rozšírenie NNK, Ul. Jánošíkova, 10731 – Prievidza - Kopanice” z prevodcu na nadobúdateľa. Po doručení GP bude uzatvorená ZoVB so spol. SSD, a.s.

		- ide o čiastočné plnenie uznesení - ostáva v sledovaní
--	--	--

MsZ 26.03.2018

115/18	MUDr. Jozef Virčík a manž., Prievdza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
116/18	Ján Bátora, Prievdza Miloslav Janček, Prievdza Uznesenie MsZ č. 399/17	- uzatvorená ZoBZoZVB - uzn. č. 116/18 zo dňa 26.03.2018 zmena uznesenia uloženie vodovodnej prípojky aj v prospech Miloslava Jančeka - po doložení porealizačného GP bude vypracovaný jeden návrh ZoVB, kde budú ako oprávnení z VB p. Bátora a p. Janček - ostáva v sledovaní
119/18	Ing. Peter Kiaba, Nováky Uznesenia MsZ č. 406/17, 455/17, 15/18	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
120/18	SSE-Distribúcia, a.s., Žilina	- „4797 – Prievdza – Bojnická – vyvedenie výkonu“ (lokalita Bojnická cesta, Ulica za depom) - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude uzatvorená ZoVB - zrušené uznesenie MsZ č. 25/13 zo dňa 29.01.2013 - ostáva v sledovaní
121/18	JA-ZA CAR WASH, s.r.o., Bánovce Nad Bebravou a Ľudovít Petřík, Prievdza	- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený GP, v orgánoch mesta bude predložený návrh na zmenu uznesenia v mesiaci VI./2019 - ostáva v sledovaní
122/18	Jaroslav Šimko, Prievdza ako zástupca vlastníkov pozemkov v lokalite Prepadliská Uznesenie MsZ č. 272/12	- čiastočné plnenie , boli podané 2 samostatné návrhy na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievdza v súvislosti s uložením IS, obidva vklady boli povolené - bol uzatvorený Dodatok č. 4 ku ZoBZoZVB v znení Dodatkov č. 1-3 – predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB v súvislosti s právom prechodu a prejazdu a vybudovaním prístupovej komunikácie. - ostáva v sledovaní
123/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice Uznesenie MsZ č. 508/17	- prechod pešo a prejazd motor. vozidlom - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP

		- ostáva v sledovaní
--	--	----------------------

MsZ 26.02.2018

78/18	Ing. Zoltán Baláž a manž., Prievidza Uznesenie MsZ č. 164/19	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - podaná žiadosť o rozšírenie VB o plynovú prípojku, ktorá bola predmetom rokovania v orgánoch mesta v mesiacoch IV.-V./2019, žiadosť bola schválená uznesením MsZ č. 164/19 dňa 13.05.2019, je vypracovaný návrh dodatku ku ZoBZoZVB, ktorý bude zaslaný manželom Balážovým na podpis - ostáva v sledovaní
-------	--	--

MsZ 05.02.2018

9/18	SSE-Distribúcia, a.s., Žilina	- uloženie IS na Ul. J. Hollého „9924 – Prievidza – zruš. TS 117 ts 720 a presmerovanie OM“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
12/18	SSE-distribúcia, a.s., Žilina	- uloženie IS na Ul. R. Jašíka „10607 – Prievidza – Ul. Jašíkova – rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
14/18	ZO SZZ Kopaničky 24-48 Uznesenie MsZ č. 8/15	- vklad katastrálny odbor OÚ Prievidza povolený, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
18/18	SSE-D, a. s., Žilina v zast. EUB, s.r.o. Uznesenie MsZ č. 188/17	- uloženie IS „9587–Prievidza– časť V. Lehôtka ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

ROK 2017:

MsZ 11.12.2017

510/17	Lenka Matiesková a Peter Matieska, Prievidza Uznesenie MsZ č. 335/17	- sankcie boli odpustené - uzatvorená ZoVB, katastrálnym odborom OÚ Prievidza bol povolený vklad, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
--------	---	--

MsZ 30.10.2017

464/17	Ľudovít Petrík, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
466/17	Ivan Meliško a manž., Prievidza	- katastrálnym odborom OÚ Prievidza bol vklad povolený, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
467/17	Ing. Igor Janáč, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - podpísaním kúpnej zmluvy bola ZoBZoZVB zrušená. - návrh vypustiť zo sledovania
469/17	Jozef Jaško a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odborom OÚ Prievidza, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
470/17	Monika Kmeťková a Peter Kmeťko, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 02.10.2017

400/17	JA-ZACAR WASH s.r.o., Bánovce n/Bebravou	- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OU Prievidza - ostáva v sledovaní
403/17	Pavol Reis a spol., Prievidza Uznesenia MsZ č. 409/13, 402/17	- uzn. MsZ č. 303/16 bolo zrušené uzn. MsZ č. 402/17 z 02.10.2017 ; uzn. MsZ č. 403/17 bolo menené uzn. č. 409/13 z 29.10.2013 „budúci povinný z vecného bremena zapracuje požiadavky na zmenu územného plánu v lehote do 6 mesiacov od zrealizovania štrkovej cesty na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena podľa bodu a) v časti II.“ - v zmysle uzn. MsR č. 77/19 z 6.5.2019 bola podaná žaloba o splnenie povinnosti vybudovať komunikáciu voči p. Reisovi a manželke dňa 20.05.2019 na súd. - ostáva v sledovaní
405/17 407/17	Ing. Pavla Hrabovského a Ing. Evy Hrabovskej Peter Schmidt a Ing. Martina Schmidt	- boli vypracované návrhy ZoBZoZVB a zaslané na podpis, návrhy zmlúv boli vrátené späť nepodpísané; Bolo zaslané oznámenie, že nemajú záujem o zriadenie VB. Právna kancelária žiadateľom oznámila, že preverí danú situáciu, nakoľko v minulých rokoch boli v danej lokalite na Ul. I. Vysočana používané ZoBZoZVB a ZoVB. PK vyžiadala podklady od Ing. Gondu. Daný stav sa preveruje. - ostáva v sledovaní

408/17	Jozef Briatka, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
409/17	Roman Mik, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 21.08.2017

332/17	Ing. Andrej Šimo a Mgr. Renáta Šimová, Prievidza	- vklad katastrálnym odborom OÚ Prievidza povolený, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
333/17	Ing. Peter Pavlíček, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, ktorej súčasťou bolo aj udelenie súhlasu, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
334/17	DSI DATA s.r.o., Námestovo (Ul. J.M.Hurbana)	- zmena právnej formy z „s.r.o.“ na „a.s.“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 26.06.2017

294/17	B&Š HoReCa, s.r.o., Lehota p./Vtáčnikom	- doručený porealizačný GP, pripravuje sa návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
--------	---	--

MsZ 15.05.2017

183/17	SSE-D, a.s., Žilina (zast. spol. P.E.V, s.r.o.) Uznesenia MsZ č. 147/16 , 16/17, 372/15	- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
189/17	ReFriX, s.r.o., Kežmarok	- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní
192/17	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. MONDEZ s.r.o.) Uznesenie MsZ č. 14/16	- MsZ uzn. č. 192/17 schválilo zosúladenie uzn. č. 14/16 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 27.03.2017

131/17	SSE-D, a.s., Žilina	- Ul. Olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S.Chalupku, Ul. Š. Králik - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
132/17	SSE-D, a.s., Žilina (k.ú. Hradec) Uznesenie MsZ č. 515/15	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 27.02.2017

71/17	BEVEX-BANSKÝ VÝSKUM, s.r.o. Prievidza (v zast. spol. ELSPOL-Sk, s.r.o.)	- uzatvorený Dodatok č. 1 k Dohode zo dňa 18.04.2017 podľa doručeného GP - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
73/17	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. spol. EUB, s.r.o.) Zah. TS Jurík, Nábrežná ul.	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 30.01.2017

16/17	SSE-D, a.s., Žilina	- vyhodnotené pri jednotlivých stavbách spol. SSE-D, a. s., Žilina
17/17	PTH, a.s., Prievidza	- Sídliisko Sever - bol zaslaný nový návrh ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní

ROK 2016:**MsZ 05.12.2016:**

506/16	Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána Cesneková, Prievidza Uznesenia MsZ č. 122/14, 454/13 (inžinierske siete) 387/14, 386/14	- uzatvorená ZoVB (uloženie inžinierskych sietí a právo prechodu a prejazdu); Bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní
511/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenia MsZ č. 16/16, 16/17	- stavba Terasy, 4 RD, Realitus - je vypracovaný návrh ZoVB, ktorý bol zaslaný SSD na pripomienkovanie - ostáva v sledovaní
512/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina	- (TO-MY-STAV, 4. byt. Dom) - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doložený GP,

	Uznesenie MsZ č. 400/16	pripravuje sa návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný SSD na pripomienkovanie - ostáva v sledovaní
--	-------------------------	--

MsZ 31.10.2016:

451/16	Mária Jurišová, Kornel Juriš, Prievdza	- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, predmetom ktorého bolo zrušenie ZoBZoZVB - návrh vypustiť zo sledovania
453/16	Richard Pišťánek, Poruba	- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, predmetom ktorého bolo zrušenie ZoBZoZVB - návrh vypustiť zo sledovania

MsZ 03.10.2016:

429/16 430/16	MH Invest II, s.r.o., Bratislava MH Invest II, s.r.o., Bratislava	- majetok bol prevedený do vlastníctva mesta - ostáva v sledovaní
------------------	--	---

MsZ 22.08.2016:

357/16	DSI DATA s. r. o., Námestovo Uznesenie MsZ č. 231/16	- Gazdovská ulica - bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný na podpis; DSI DATA požiadala o prehodnotenie výšky odplaty podľa ZP, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ v mesiaci VIII./16, čakáme na doloženie ZP. - Spoločnosť DSI DATA s.r.o. požiadala o predĺženie lehoty na uzatvorenie ZoBZoZVB do 31.12.2018, a to z dôvodu plánovanej realizácie stavby - uloženie rozvodov – elektronicko-komunikačnej siete do zeme v lokalite staré sídlisko Píly – Prievdza v rokoch 2017-2018, kde budú sústredené značné finančné a personálne zdroje. - predĺžená lehota na uzatvorenie ZoBZoZVB do 31.12.2018. - požiadali o úpravu odplaty za zriadenie VB a prevzatie do majetku mesta, MsZ uznesením č. 461/18 predmetnú žiadosť neschválilo. DSI DATA bolo vyzvané, aby nám oznámili, či pristúpia k uzatvoreniu ZoBZoZVB. Do dnešného dňa tak neurobili. - ostáva v sledovaní
--------	---	--

MsZ 27.06.2016:

297/16	SSE – Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenie MsZ č. 16/17	- rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie GP - ostáva v sledovaní
298/16	Mária Čulagová BESPÁ-STRAV, Prievidza	- právo prejazdu - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený GP, pripravuje sa návrh ZoVB - ostáva v sledovaní

MsZ 30.05.2016:

237/16	EURONICS Prievidza, s. r. o.	- uzatvorená ZoBZoZVB, predĺžená lehota na doloženie GP, bude vypracovaný dodatok ku ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
238/16	Martina Ugróczy, Prievidza	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odborom OÚ Prievidza, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
240/16	TSMPD, s. r. o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 274/15	- Viničná ulica - došlo k zmene vlastníka pozemku parc. č. 9/3, ktorý bol oslovený, či pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení VB, následne bude pripravený návrh zmluvy so všetkými vlastníckmi dotknutých pozemkov, ostáva v sledovaní (Hrdá, Výskoková)

MsZ 26.04.2016:

148/16	Slovak Telekom, a. s., Bratislava (v zast. spol. Telekomunik)	- Dodatkom č. 1 bola zrušená ZoBZoZVB, a to dňom 15.03.2019 - návrh vypustiť zo sledovania
--------	--	--

MsZ 22.03.2016:

58/16	SSE- Distribúcia, a.s., Žilina (v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ul.)	- „8945 – Prievidza- ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvážača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“ - dňa 25.02.2019 uznesením MsZ č. 66/19 bol schválený nový technický návrh trasovania, ktorý predložil referát ÚP. (technický návrh trasovania sa predkladá v zmysle dohodnutých podmienok v Memorande o spolupráci a pracovného stretnutia z marca 2017, ktorý je nutné odsúhlasiť v orgánoch mesta ešte pred schvaľovaním samotného vecného bremena)
-------	--	---

		- po doložení aktualizovanej žiadosti o zriadenie VB, bude táto predložená do orgánov mesta na prerokovanie - ostáva v sledovaní
--	--	---

MsZ 09.02.2016:

11/16	Pavína Bakaiová, Prievidza Uznesenie MsZ č. 371/15	- je uzatvorená ZoBZoZVB. Bol doložený GP na právo prechodu a prejazdu – bude vypracovaný návrh ZoVB (čiastočné plnenie). Na uloženie IS bol uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB). - ostáva v sledovaní
12/16	Slovanet, a. s., Bratislava Uznesenie MsZ č. 171/15	- uzatvorená ZoBZoZVB, nebolo dodržané trasovanie, bol podaný podnet na výkon štátneho stavebného dohľadu, - uzn. MsZ č. 12/16 zo dňa 09.02.16 bolo schválené, aby vykonali nápravu (dodržať pôvodne schválené trasovanie) - dodržanie podmienok vyplývajúcich zo ZoBZoZVB bolo predmetom rokovania MsR v mesiaci IX./2016. Spoločnosť Slovanet, a. s., bola právnu kanceláriou vyzvaná listom zo dňa 10.10.2016 na vykonanie prekládky vedenia elektronickej komunikačnej siete (optického kábla) v súlade s trasou uvedenou v ZoBZoZVB zo dňa 11.06.2015. Dňa 31.10.2016 bola do podateľne MsÚ doručená odpoveď od spoloč. Slovanet, a. s., pričom sa odvolávajú na vykonaný štátny stavebný dohľad zo dňa 28.06.2016. - Spoločnosť Slovanet, a. s. si dala zapísať v KN zákonné VB na celý pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza (bez doloženia GP a ZoVB). Dňa 12.04.2017 Mesto Prievidza podalo podnet na Okresnú prokuratúru v Prievidzi na vydanie protestu prokurátora. Okresná prokuratúra podnet prijala a vyjadrila sa, že nebolo zistené porušenie zákonnosti odôvodňujúce vykonanie prokurátorského opatrenia. - PK podala v mesiaci IX./2018 žalobu o ochranu vlastníckeho práva. Na podnet Slovanetu boli v orgánoch mesta prerokované 2 návrhy na mimosúdne urovnanie, s ktorými MsZ nesúhlasilo. 1. pojednávanie sa uskutoční v mesiaci VI./2019. - ostáva v sledovaní
13/16	OZ Aeroklub letisko Prievidza	- vklad na katastrálny odborom OÚ Prievidza

		povolený, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
17/16	Ing. Martin Sedlák, Prievidza	- vklad na katastrálny odborom OÚ Prievidza povolený, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
20/16	TSMPD s. r. o. (lokalita Na stráňach) Uznesenia MsZ č. 262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka)	- čiastočne splnené, bol povolený vklad vecného bremena v prospech Ing. Malíčka a p. Mella; - zvyšné plnenie bude po vzájomnom vypořádání si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena; - ostáva v sledovaní

ROK 2015:

MsZ dňa 08.12.2015:

442/15	SSE-D, a. s., Žilina (Grabecová) Uznesenie MsZ č. 16/17	- postup v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci, po zrealizovaní stavby budú vzájomne vypořádané majetkové vzťahy - ostáva v sledovaní
--------	--	---

MsZ dňa 25.08.2015:

378/15	Ing. Dušan Gonda, Prievidza	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
--------	-----------------------------	--

MsZ dňa 30.06.2015:

270/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)	- bol doručený GP, pripraví sa návrh zmluvy, - ostáva v sledovaní
273/15	Hana Pauleová, Prievidza	- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB Predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB, čakáme na doloženie GP - ostáva v sledovaní
275/15	Jozef Mokráň a manž., Prievidza	- bol vypracovaný návrh ZoVB, bude zaslaný na podpis a po zverejnení a nadobudnutí účinnosti bude podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní
278/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (zmena uznesení)	- čakáme na doloženie ZP, následne budú pripravené návrhy ZoBZoZVB - čiastočné plnenie (4RD Kobela, priemyselný areál VNK a VN rozvádzač RUBIG – prípojka VN)

		- zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin) - uzatvorená ZoBZoZVB k stavbe Prievidza - Bojnická, vyvedenie výkonu (viď vyhodnotenie uzn. MsZ č. 120/18) - ostáva v sledovaní
--	--	--

MsZ dňa 26.05.2015:

226/15	Miloš Drienik, USA zast. Martinom Bugárom	- uzatvorená ZoVB, bola podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OU Prievidza - ostáva v sledovaní
110/15	Ing. Ladislav Beer	- Dňa 21.8.2018 sa do PK dostavil p. Beer, chcel by vec riešiť komplexne aj s parcelami, ktoré sa nachádzajú pod cestou pri Uniklinike, prisľúbil že pošle písomné vyjadrenie. Tiež bola písomne oslovená StVS, ktorá na základe nášho listu vyzvala p. Ing. Beera na plnenie Kúpnej zmluvy, nakoľko p. Ing. Beer predal hnuteľný majetok – verejný vodovod - ostáva v sledovaní

ROK 2014:

MsZ dňa 24.06.2014:

293/14	Stredosl. vodárenská spol., a. s., Banská Bystrica	- návrh ZoVB je v pripomienkovom konaní - ostáva v sledovaní
--------	---	---

V Prievidzi dňa 05.06.2019

Vypracovali: pracovníci právneho oddelenia

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Dôvodová správa

Právna kancelária predkladá návrh na opravu uznesenia MsZ č. 403/18 zo dňa 24.09.2018, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3256/84, a č. 3256/25 (na ktorých je vybudované verejné parkovisko), právo prejazdu motorovými vozidlami k pozemkom parcela registra C KN č. 3256/23, č. 3256/80 a č. 3256/83, na ktorých je vybudované parkovisko k prevádzkam v objekte súp. č. 363 na pozemku parc. registra C KN č. 3256/2, a to ako bezodplatné vecné bremeno na neobmedzený čas s podmienkou, že žiadateľ vybuduje na vlastné náklady vjazd a výjazd na parkovisko podľa vypracovaného dopravného projektu, a to z dôvodu chyby v písaní.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na opravu uznesenia MsZ č. 403/18 zo dňa 24.09.2018

v časti II. **sa za text** ...“ ako bezodplatné vecné bremeno“ **dopĺňa text** „v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 3256/23, č. 3256/80 a č. 3256/83 v k. ú. Prievidza,“

II. schvaľuje - neschvaľuje

opravu uznesenie MsZ č. 403/18 zo dňa 24.09.2018 takto:

v časti II. **sa za text** ...“ ako bezodplatné vecné bremeno“ **dopĺňa text** „v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 3256/23, č. 3256/80 a č. 3256/83 v k. ú. Prievidza,“

Mestské zastupiteľstvo, dňa 24.06.2019

Dôvodová správa

Právna kancelária predkladá návrh na opravu uznesenia MsZ č. 11/18 zo dňa 05.02.2018 v znení uznesenia č. 180/18 zo dňa 30.04.2018, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN parcela č. 2134/1, právo uloženia inžinierskych sietí – vody, NN vedení k stavbe „BYTOVÉ DOMY – ZADNÁ ULICA – PRIEVIDZA , PRESTAVA A PRÍSTAVBA“ , v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza , a to pozemkov resp. spoluvlastníkov pozemkov parc. č. 829/6, 829/10, 829/11, 829/12, 829/23, 829/24 a vlastníkov budúcich bytových domov, resp. budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, a za určitých podmienok.

V rámci prípravy návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle vyššie uvedeného zo strany konateľa spoločnosti DOPSTA, s.r.o. došlo k predloženiu ústnej požiadavky, o ktorej bol spísaný úradný záznam, o vyčlenenie 2 pozemkov (829/6, 829/12) v prospech ktorých malo byť zriadené vecné bremeno. Dôvodom požiadavky je, že zo strany spoločnosti DOPSTA, s.r.o. došlo k prevodu vlastníckeho práva na spoločnosť EPOS centers s.r.o. Napojenie budúceho bytového domu bude na pozemkoch spoločnosti DOPSTA.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na opravu uznesenia MsZ č. 11/18 zo dňa 05.02.2018 v znení uznesenia č. 180/18 zo dňa 30.04.2018

v časti II. **sa vypúšťajú** parcely č. 829/6, 829/12

II. schvaľuje - neschvaľuje

opravu uznesenie MsZ č. 11/18 zo dňa 05.02.2018 v znení uznesenia č. 180/18 zo dňa 30.04.2018 takto:

v časti II. **sa vypúšťajú** parcely č. 829/6, 829/12

Mestské zastupiteľstvo, dňa 24.06.2019

**Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY, NÁJMU
NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN“**

za obdobie august 2018 – január 2019

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia

č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

Vysvetlivky: KZ – kúpna zmluva	KN – kataster nehnuteľností
ZP – znalecký posudok	OVS – obchodná verejná súťaž
NZ – nájomná zmluva	KC – kúpna cena
LV – list vlastníctva	ZZ – zámenná zmluva
PK – právna kancelária	DZ – darovacia zmluva
VB – vecné bremeno	MPU – majetkovoprávne usporiadanie
CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna	PM – primátorka mesta
PP – predkupné právo	ZVB – zákonné vecné bremeno

MsZ dňa 27.08.2018

350/18	Žiadosť spol. Akzent Bigboard, a.s. o poskytnutie lehoty na odstránenie rekl. stavieb	Dňa 31.10.2018 bola reklamná stavba odstránená, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
356/18	Žiadosť R. Ondráška o kúpu pozemku a o odpustenie nájomného	KZ č. 36/18 sa nachádza od 28.9.2018 v katastri. Zostáva v sledovaní.
358/18	Žiadosť spol. NUBIUM, s.r.o., o nájom časti pozemkov	Z dôvodu nepristúpenia k podmienkam nájomnej zmluvy bolo uznesenie č. 358/18 zrušené uznesením č. 86/19 zo dňa 25.02.2019. Vypustiť zo sledovania
359/18	Žiadosť OZ Klub slov. turistov o nájom časti pozemku	NZ č. 36/18 uzavretá dňa 5.10.2018. Vypustiť zo sledovania
361/18	Žiadosť Márie Krajčíkovej o kúpu časti pozemku	KZ č. 34/18, splnené, čakáme na zápis v KN, uznesenie zostáva v sledovaní
362/18	Žiadosť Milana Šmatláka a manž. o kúpu pozemkov	KZ č. 38/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
363/18	Žiadosť Ivety Sečianskej o kúpu pozemkov	KZ č. 40/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
378/18	Žiadosť Mgr. D. Pinterovej o kúpu časti pozemku	KZ č. 41/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
381/18	Uzavretie Dodatku č. 1 k NZ so ŽSR „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievdzi“	Dodatok bol uzavretý dňa 24.1.2019 s účinnosťou dňom 23.2.2019 Vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 24.09.2018

413/18	Žiadosť spol. Akzent Bigboard, a.s. o nájom časti pozemkov	NZ č. 38/18 uzavretá v októbri 2018. Vypustiť zo sledovania
414/18	Žiadosť spol. ARTON, s.r.o., o nájom časti pozemku	NZ č. 39/18 uzavretá v októbri 2018. Vypustiť zo sledovania
421/18	Žiadosť spol. Brose Prievidza, s.r.o., o kúpu pozemku	KZ č. 39/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
424/18	Žiadosť spol. BA COM, s.r.o., o kúpu časti pozemku	KZ č. 43/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
425/18	Žiadosť E. Richtera a manž., o kúpu pozemku + uzn. MsZ 377/18	Návrh na zrušenie uznesení , žiadatelia nepristúpili k uzavretiu KZ
429/18	Žiadosť M. Jasinského o kúpu časti pozemku	KZ č. 03/19, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

MsZ dňa 26.11.2018

474/18	Opätovná žiadosť spol. ARFA, s.r.o. o odpustenie zaplattenia jednorazovej náhrady	MsZ bola schválená úhrada formou splátkového kalendára so splatnosťou do konca roka 2019 Ostáva v sledovaní
480/18	Poslanecký návrh M. Dobiaša k žiadosti R. Hanzela – Radeva	NZ č. 02/19 z 31.1.2019, vypustiť zo sledovania.
486/18	Uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu parkovacích státí na Gazdovskej ul. Od spol. LICITOR Development, s.r.o.	KZ č. 42/18 bola uzavretá dňa 10.12.2018. Vypustiť zo sledovania.
487/18	Žiadosť Moniky Chudej SCHNITZEL PLATZ YES o nájom časti pozemku	NZ č. 40/18 bola uzavretá zo dňa 7.12.2018. Vypustiť zo sledovania.
488/18	Žiadosť Zelený bicykel, o. z., o rozšírenie predmetu nájmu	Dodatok č. 1 k NZ č. 33/17 bol uzavretý dňa 30.11.2018. Vypustiť zo sledovania
489/18	Žiadosť Detského domova o kúpu nehnuteľnosti	KZ č. 48/18 bola uzavretá dňa 6.12.2018. Vklad vlast. práva povolený. Vypustiť zo sledovania.
490/18	Majetkovoprávne usp. nehnuteľností – pozemky v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ul.	KZ bola uzatvorená a vklad bol povolený dňa 13.12.2018 Vypustiť zo sledovania
491/18	Žiadosť SWEET HOME, o.z., o dlhodobý nájom časti pozemkov	NZ č. 3/19 bola uzatvorená dňa 6.3.2019. Vypustiť zo sledovania
492/18	Žiadosť Jozefa Meliška a manž.. o zámenu pozemkov	ZZ č. 01/19, splnené, čakáme na zápis v KN, uznesenie zostáva v sledovaní
494/18	Žiadosť Ing. Branislava Páleníka o kúpu pozemkov	KZ č. 07/19, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
497/18	Vyhlasenie OVS – pozemok na Sadovej ul. na výstavbu samostatne stojacej garáže	KZ č. 08/19, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

MsZ dňa 28.01.2019

22/19	žiadosť Rastislava Lukáča a manž. o zámenu pozemkov	Zmluva uzatvorená, zavkladovaná, vypustiť zo sledovania
23/19	žiadosť Rastislava Lukáča a manž. o kúpu pozemku	Zmluva uzatvorená, zavkladovaná, vypustiť zo sledovania
24/19	žiadosť Stanislava Blahu a manželky Violy o kúpu pozemkov	Zmluva uzatvorená, zavkladovaná, vypustiť zo sledovania
26/19	ponuku BOISE s.r.o., na prevod stavebných objektov do majetku mesta	Zmluva o prevode č. 11/19 z 9.4.2019 vypustiť zo sledovania
27/19	žiadosť Jozefa Federla o nájom nehnuteľnosti	NZ č. 4/19 z 31.1.2019, vypustiť zo sledovania
28/19	žiadosť spoločnosti Kolotoče Šiatinský, s.r.o., o nájom nehnuteľnosti	NZ č. 05/19 z 13.2.2019, vypustiť zo sledovania
29/19	žiadosť Róberta Dadíka – TERMONT o nájom nehnuteľnosti	NZ č. 06/19 z 15.3.2019, vypustiť zo sledovania
37/19	uzatvorenie Zmluvy o spolupráci s Poľovníckym spolkom Breza – vykonať spoločné aktivity pri zabezpečovaní odchyту diviacej zveri za účelom zníženia ich výskytu	Zmluva o spoluprácu uzatvorená dňa 20.02.2019 , vypustiť zo sledovania
40/19	žiadosť Súkromnej strednej odbornej školy o nájom časti pavilónu budovy ZŠ na Ulici S. Chalupku v Prievidzi	Riešenie nájmu prebiehalo počas mesiacov januára – marca 2019. SSOŠ bol predložený návrh NZ, ku ktorému sa vyjadrila zriaďovateľka školy tak, že oznámila štatutárovi ZŠ, že podmienky nájmu a obsah NZ neakceptuje, zmluvu nepodpíše a dňom 31.03.2019 škola opustila priestory. Dňa 14.4.2019 bol nebytový priestor protokolárne prevzatý. Vypustiť zo sledovania

Vyhodnotenie uznesení MsZ

schválených 25. júna 2018 a v predchádzajúcom období

Rok 2018

MsZ zo dňa 25.06.2018

310/18	Žiadosť spol. SLOVNAFT, a. s. o nájom časti pozemku	Nájomná zmluva bola uzavretá, vypustiť zo sledovania
312/18	Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za Meštianskym domom v Prievidzi	Vlastníčky pozemku, nesúhlasia s predajom pozemku, žiadajú zámenu, ktorá im nebila schválená Návrh na zrušenie uznesenia
316/18	Pozemky na Gazdovskej ul. v Prievidzi – návrh na vyhlásenie OVS	OVS bola úspešná. Bola uzatvorená NZ č. 31/18 s úspešným uchádzačom.

		Vypustiť zo sledovania
323/18	Návrh na predaj NP – objekt na Lúčnej ulici	KZ č. 46/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
324/18	Žiadosť spol. Werbeanstalt, s.r.o. o súhlas s prevodom pozemku na Dalibora Ondrčku	Splnené, spoločnosti bol doručený výpis uznesenia MsZ, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

MsZ zo dňa 28.05.2018

249/18	Kompenzácia strát z príjmu za umiestnenie rekl.stavieb v areáloch ZŠ	Nájomné zmluvy s rekl. spoločnosťami, ktoré mali rekl. stavby v areáloch škôl boli vypovedané, kompenzovala sa strata ZŠ Rastislavovej vo výške 83.00 €. Zostáva v sledovaní.
251/18	Žiadosť Hornonitrianskeho baníckeho spolku o nájom nebyt. priestoru	Nájomná zmluva je uzavretá, vypustiť zo sledovania.
255/18	Žiadosť spol. Facehome s.r.o., Prievidza, o kúpu pozemkov	KZ č. 23/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
259/18	Návrh na zmenu uznesenie č. 53/18 z 5.2.2018 (Kramár)	KZ č. 21/18, čaká sa na Rozhodnutie z KN, zostáva v sledovaní , nakoľko úhrada kúpnej ceny je do 60 dní od rozhodnutia OkÚ, kat.odboru, ktoré ešte nebolo doručené
260/18	Žiadosť Emila Chudého o zámenu pozemkov	ZZ uzatvorená, vklad povolený Vypustiť zo sledovania
261/18	Žiadosť Ing. Igora Rybníkára a manž. a Jaroslava Kršku a manž. o kúpu pozemkov	KZ č. 35/18, splnené, čakáme na zápis v KN, uznesenie zostáva v sledovaní
262/18	Žiadosť Ing. Moniky Bogdanovej, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti	KZ č. 33/18, splnené, čakáme na zápis v KN, uznesenie zostáva v sledovaní
263/18	Žiadosť r3nt s.r.o., Prievidza o kúpu nehnuteľnosti	KZ č. 24/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

MsZ zo dňa 30.04.2018

189/18	Žiadosť spol. Facehome, s.r.o., o kúpu pozemku (Jánošíková ul.)	KZ č. 23/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
196/18	Vyhlásenie OVS – pozemky na výstavbu garáží na Sadovej ulici	KZ č. 27/18, KZ č. 28/18, KZ č. 29/18, KZ č. 30/18, KZ č. 31/18, KZ č. 47/18, splnené, čakáme na zápis niektorých KZ v KN, uznesenie zostáva v sledovaní
208/18	Žiadosť Bc. Ivana Pekára o kúpu nehnuteľnosti	KZ č. 18/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.
213/18	Žiadosť vlastníkov garáží na Nábřeží J.	KZ č. 20/18, čaká sa na rozhodnutie z

	Kalinčiaka o majetkovoprávne usporiadanie	katastra. Zostáva v sledovaní.
216/18	Zmena uzn. MsZ č. 51/18 – dohoda o urovnaní so spol. LICITOR development, s.r.o.	Schválená zmena uznesenia bola zapracovaná do dohody o urovnaní. Dohoda o urovnaní č. 12/18 bola uzavretá dňa 15.10.2018. Vypustiť zo sledovania.
219/18	Návrh mesta na predaj pozemku Ing. Petrovi Pekárovi	KZ č. 19/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

MsZ zo dňa 26.03.2018

132/18	Žiadosť Emila Sojku o kúpu pozemku	Kúpna zmluva odkladovaná. Vypustiť zo sledovania.
133/18	Žiadosť Igora Sojku o kúpu pozemku	Kúpna zmluva odkladovaná. Vypustiť zo sledovania.
156/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ul. olympionikov (zmena uznesenia MsZ č. 22/18)	PK rokuje s predsedom pozemkového spoločenstva na úrovni vedenia mesta. Ostáva v sledovaní

MsZ zo dňa 26.02.2018

84/18	Majetkovopráv. usporiadanie pozemku na cintoríne na Mariánskej ul. S Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Prievidza	KZ uzavretá, zápis povolený dňa 15.3.2019 Vypustiť zo sledovania
85/18	Žiadosť Mareka Šima o prehodnotenie majetkovoprávneho usporiadania pozemku	Uzavretá kúpna zmluva, zavkladovaná, vypustiť zo sledovania
91/18	Žiadosť Milana Hrušku o kúpu časti pozemku	KZ č. 17/18, splnené, čakáme na zápis v KN, návrh na zápis bol podaný 4. 6. 2018, uznesenie zostáva v sledovaní
94/18	Žiadosť Kolomana Nemčoka a manž. o kúpu pozemku	KZ č. 32/18, splnené, čakáme na zápis v KN, zostáva v sledovaní
101/18	Žiadosť Ing. Miroslava Došeka a spol. o kúpu časti pozemku	KZ č. 25/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
102/18	Žiadosť Mariána Majtényiho a manž. o kúpu časti pozemkov	KZ č. 10/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

MsZ zo dňa 05.02.2018

21/18	Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov - chodník Nedožerská cesta	- boli podpísané NZ s 2 vlastníkmi ohľadom vjazdov na pozemky, na riešenie vjazdu s ďalším vlastníkom a tiež kvôli kanalizácii sa prerábala projekt. dokumentácia, zostáva v sledovaní
22/18	Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov - cestná komunikácia a chodníka Ul. Olympionikov	- v riešení – uznesenie v znení uznesenia č. 156/18, PK rokuje s predsedom poz. spoločenstva Bojnice

		Zostáva v sledovaní
23/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - vybudovanie parkovacích stojísk na Riečnej ulici	- v riešení - všetky dokumenty potrebné na bezodplatný prevod zaslané na SPF, čaká sa prevod Zostáva v sledovaní
24/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov- komunikácia a chodník na Hornonitrianskej ceste	- bol podaný návrh na zápis zákonného VB na pozemky vo vlast. fyzických osôb, uzavretá zmluva so SVP, rieši sa zmluva so ŽSR (PK sa podarilo znížiť cenu za zriad. VB z 30 €/m ² na 15 €/m ² , po vydaní územného rozhodnutia sa bude riešiť zmluva so SPF. Zostáva v sledovaní
25/18	Žiadosť spol. Kaufland, v. o. s., o nájom časti pozemku	Uzneseniami 187/19 a 188/19 bol schválený nájom a podnájom pozemkov podľa aktuálneho stavu a GP Vypustiť zo sledovania
40/18	Uzatvorenie NZ s vlastníkmi budovy na Hviezdosl. ulici (kamerový systém)	- NZ sa uzavrie až po odvkládovaní KZ, zostáva v sledovaní
51/18	Uzavretie dohody o urovnaní so spol. Licitor development, s.r.o.	- Dohoda o urovnaní č. 12/18 vrátane Kúpnej zmluvy č. 13/18 a Kúpnej zmluvy č. 42/18 sú zo strany mesta PD uzavreté, vypustiť zo sledovania
53/18	Ponuka Jaroslava Kramára na odpredaj pozemku	- zmena uznesenia a to uznesením č. 259/18 zo dňa 28.05.2018 – čaká sa na Rozhodnutie z KN, <i>nakoľko je ešte v sledovaní uzn. 259/18 navrhujem vypustiť zo sledovania</i>

MsZ zo dňa 11.12.2017

518/17	Žiadosť Tatiany Martinčekovej o kúpu časti pozemku	- KZ č. 02/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
519/17	Žiadosť Antona Mergu o kúpu časti pozemku	- KZ č. 03/18, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
530/17	Informácia o dôvodoch a priebehu opravy zápisu nesprávne zameranej a zakreslenej parcele reg. CKN č. 2253	- Oprava bola zaznamenaná, znížila sa výmera parcely CKN 2251/1 o 5 m ² , zmena bola zapísaná, ale rozhodnutie z katastra neprišlo, zostáva v sledovaní
531/17	Nová línia pozemkov v býv. k. ú. Necpaly	- je potrebné zapracovať ju do územného plánu v lokalite Necpaly, zostáva v sledovaní
536/17	Zriadenie vecného bremena „Nové napojenie priemys. zóny Prievidza“	- zmluva uzatvorená, nezavkládované, ostáva v sledovaní

MsZ zo dňa 21.08.2017

342/17	OVS pozemky na Gazdovskej ul.	- OVS úspešná, víťaz TO-MY-STAV,
--------	-------------------------------	----------------------------------

		s.r.o. KZ je zavkladovaná, vypustiť zo sledovania
--	--	--

MsZ zo dňa 26.06.2017

265/17	REKOSTAV SK s.r.o., Poruba	- bola uzavretá zmluva o bezodplatnom prevode staveb. objektu, darovacia zmluva na pozemok je podpísaná, predložená do katastra. Zostáva v sledovaní
289/17	MPU pozemkov na Traťovej, Železničarskej a Mliekarenskej ul.	- splnené, ZVB je na zápise v KN, uznesenie zostáva v sledovaní

MsZ zo dňa 15.05.2017

216/17	rozšírenie pôvodného cintorína	- MPU trvá, čaká sa na notársku zápisnicu, zostáva v sledovaní
--------	--------------------------------	---

MsZ zo dňa 27.03.2017

137/17	MPU pozemkov na Staničnej ulici v Prievidzi	- MPU sa riešilo formou zriadenia VB, čakáme na zápis v KN, zostáva v sledovaní
--------	---	--

MsZ zo dňa 27.02.2017

91/17	Pozemky pod stavbami garáží na Sadovej ulici v Prievidzi	- Ján Molnár – nepristúpil k uzavretiu KZ. Keďže je väčšina pozemkov predaná, bude písomne oboznámený s touto skutočnosťou. uznesenie zostáva v sledovaní
-------	--	--

MsZ zo dňa 30.01.2017

19/17	pozemky Nedožerská cesta, Prievidza	- pozemky usporiadané zákonným vecným bremenom (nové uzn. MsZ č. 361/17 zo dňa 21.08.2017), zostáva v sledovaní
-------	-------------------------------------	--

MsZ zo dňa 31.10.2016

490/16	Železnice SR Bratislava	- v riešení, MPU rieši spoločnosť Kaufland pri všetkých troch uzneseniach vo vlastnej réžii, následne budú uzatvorené nájomné a podnájomné zmluvy, uznesenia zostávajú v sledovaní
491/16	Kaufland SR, v. o. s., Bratislava	
492/16	Kaufland SR, v. o. s., Bratislava	

MsZ zo dňa 03.10.2016

423/16	pozemok pod Kaplnkou v k. ú. Hradec	KZ uzatvorená, čaká sa na zápis KN uznesenie zostáva v sledovaní
424/16	stavba Kaplnky v k. ú. Hradec	Stavba Kaplnky v Hradci je majetku mesta Vypustiť zo sledovania

MsZ zo dňa 27.06.2016

324/16	Ing. Ľudmila Žiaková, Prievidza	- KZ ešte neuzavretá, žiadateľka nesúhlasila s KC, všetkým vlastníkom garáží budú poslané opätovné výzvy k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov pod garážami v ich vlastníctve. V mesiaci máj 2019 opäť požiadala o kúpu pozemku, žiadosť bola predložená do orgánov mesta. zostáva v sledovaní
331/16	Anna Petrášová, Prievidza	- odstúpenie od zmluvy, návrh zmluvy bol predložený p. Petrášovej na preštudovanie, nepristúpila k uzatvoreniu zmluvy, mestom bol podaný na súd návrh na určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby. Súd poskytol účastníkom lehotu za účelom mimosúdneho urovnania. Bola uzavretá Dohoda o urovnaní a zmluva o prevode vlastníckeho práva, ktorá bude predložená do katastra. uznesenie zostáva v sledovaní

MsZ zo dňa 30.05.2016

271/16	Pozemky pod garážami – Sadová ulica	- KZ vlastníci garáží postupne uzatvárajú, doteraz bolo usporiadaných 58 pozemkov pod garážami zavkladovaním, uznesenia zostávajú v sledovaní
272/16		
273/16		

MsZ zo dňa 26.04.2016

201/16	Marián Hučín, Prievidza	- žiadateľ nepristúpil k uzavretiu NZ, všetkým vlastníkom garáží budú poslané opätovné výzvy k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov pod garážami v ich vlastníctve, zostáva v sledovaní
--------	-------------------------	---

MsZ zo dňa 09.02.2016

34/16	SSE – D, Žilina	- spoločnosť doložila GP, ZP bol doložený, pripravuje sa kúpna zmluva. Uznesenie zostáva v sledovaní
-------	-----------------	---

MsZ zo dňa 29.09.2015

409/15	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – 200 % vlastníctvo	- PK oslovuje pôvodných aj nových vlastníkov pozemkov s cieľom uzatvorenia dohody o prevode vlastníctva k pozemkom na mesto, uznesenie zostáva v sledovaní
--------	---	---

MsZ zo dňa 25.08.2015

349/15	Urbársky spolok Necpaly, pozemkové spoločenstvo	Pozemkové spol. Necpaly si predmetný pozemok odčlenili a v súčasnej dobe sa schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 1 k NZ, kde sa pozemok nenachádza Návrh na zrušenie uznesenia
--------	---	--

MsZ zo dňa 30.06.2015

139/15 15/15	GOMBARČÍK, spol. s r. o., Nováky	- v apríli 2019 sa uskutočnilo prac.stretnutie s p. Gombarčíkom za účelom zistenia možností na MPV. P. Gombarčík odmieta akúkoľvek finančnú náhradu, trvá na zámene pozemkov, zatiaľ však novú žiadosť nepredložil. Zostáva v sledovaní
-----------------	----------------------------------	---

MsZ zo dňa 24.02.2015

75/15 187/15	Ing. V. Dubovanová, Prievidza	- návrh na zrušenie uznesení , na základe podanej novej žiadosti, po doložení GP, zámer a spôsob prevodu predmetného pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 190/19 zo dňa 13. 05. 2019, samotný prevod bude predmetom schvaľovania v MsZ dňa 24. 06. 2019
77/15	Soňa Žambokrétová A-SPORT	- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody, zároveň Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice požiadalo o náhradu za nevydané pozemky, ale uznesením č. 34/17 zo dňa 30.01.2017 MsZ žiadosť neschválilo, uznesenie zostáva v sledovaní

MsZ zo dňa 28.10.2014

428/14	Peter Novák – NOVAP	- nájomná zmluva nebola uzatvorená zo strany žiadateľa. Mesto eviduje voči žiadateľovi pohľadávku za užívanie pozemku bez právneho titulu. T. č. je pohľadávka exekučne vymáhaná. Plnenie je sledované v rámci vyhodnotenia súdnych sporov právnou kanceláriou. Navrhujem vypustiť zo sledovania.
434/14 320/14 319/14	OVS ZS Ul. M. Gorkého	- Ministerstvo zdravotníctva SR trvá na vrátení pomernej časti KC, právna kancelária v súčasnej dobe rieši rozdelenie budovy na dve časti, žiadosť na zápis GP bola podaná do KN, doteraz GP nezapísaný, je potrebné doložiť stanovisko stavebného úradu k rozdeleniu budovy, uznesenie zostáva v sledovaní

MsZ zo dňa 26.08.2014

344/14	AB-EuroMarket, s.r.o.	- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na súd, spoločnosť podala odpor, pojednávanie bolo dňa 07.06.2016, bolo odročené na
--------	-----------------------	---

		júl 2016 a znova na september 2016, Nárok mesta bol uznaný rozsudkom OS zo dňa 13.9.2016, právoplatným dňa 06.12.2016 a vykonateľným dňa 10.12.2016. V januári 2017 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na pohľadávku. V súčasnosti sa vykonáva exekúcia predajom nehnuteľností povinného, uznesenie zostáva v sledovaní.
--	--	---

Prievidza,

Vypracovali: pracovníci právneho oddelenia

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

S t a n o v i s k o**hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a uznesenia týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 66 uznesení.

1. Uznesením MsZ č. 359/18 zo dňa 27. 08. 2018 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely E KN č. 2567, ostatná plocha zapísaná na LV č. 1599 (pôvodne pozemok parcela registra C KN č. 627/1 zastavané plochy a nádvoria), v rozsahu výmery 1m², na účel osadenia turistickej mapy v stojane pre Klub slovenských turistov so sídlom Ul. Záborského 33, Bratislava, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko turistická mapa bude slúžiť obyvateľom mesta ako aj návštevníkom mesta pre lepšiu orientáciu v regióne a pre rozvoj turistického ruchu, za podmienok - nájomného vo výške 1,00 €/1m²/10 rokov, na dobu určitú 10 rokov s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 36/2018** uzatvorená dňa 05. 10. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Klub slovenských turistov, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 949/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka:

- časť pozemku z parcely reg. E KN č. 2567, ostatné plochy s výmerou 1 m²,
- za účelom osadenia turistickej mapy v stojane,
- zmluva na dobu určitú 10 rokov od 01. 10. 2018 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/ m² /10 rokov, ktoré je splatné do 30. 10. 2018.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 25. 10. 2018, doklad č. 34184, PPD 36/12269/18.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 10. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 11. 10. 2018

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

2. Uznesením MsZ č. 362/18 zo dňa 27. 08. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 6681/7, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 132/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 18.05.2018, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22. mája 2018 pod č. 592/2018, z pozemku parcela registra E KN č. 1-344/17, ostatné plochy s výmerou 244 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Milana Šmatláka a manželku, spoločne trvalý pobyt Tulipánová ul. č. 797/28, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel scelenia pozemkov, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný, je bez prístupu a bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 38/18** zo dňa 11. 10. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Milan Šmatlák a manželka Oľga, Tulipánová ul. č. 797/28, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 963/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- novovytvorený pozemok parcela reg. C KN č. 6681/7, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m²,
- na účel scelenia pozemkov.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 140,00 € (20,00 €/m² x 57 m²), ktoré budú zaplatené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 120,00 € bola uhradená dňa 11. 10. 2018, doklad č. 45202, bankový výpis č. 202.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 10. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 12. 10. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6290/2018 zo dňa 30. 04. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

3. Uznesením MsZ č. 363/18 zo dňa 27. 08. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN 5946, záhrady o výmere 378 m², v celosti, pre lvetu Sečiansku, trvalý pobyt Dúbravská 934/6, Prievidza, za cenu 12,82 €/m² (cena podľa ZP č. 131/2018, vyhotoveného Ing. Antonom Machom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností), na účel výstavby rodinného domu a na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 40/18*** zo dňa 11. 10. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim ***Iveta Sečianska, Dúbravská ul. č. 934/6, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 962/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5946, záhrady s výmerou 378 m²,
- za účelom výstavby rodinného domu a na záhradkárske účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4 845,96 € (12,82 €/m² x 378 m²), ktoré budú zaplatené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 4 845,96 € bola uhradená dňa 11. 10. 2018, doklad č. 10197, bankový výpis č. 197.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 10. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 12. 10. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6292/2018 zo dňa 18. 03. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

4. Uznesením MsZ č. 378/18 zo dňa 27. 08. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2050/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2050/1, ostatné plochy s výmerou 1 941 m², Geometrickým plánom č. 43/2018-PD, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s. r. o., pracovisko Prievidza dňa 30.05.2018, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 04. júna 2018 pod č. 652/2018, vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 40,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky - kupujúcej, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 41/18** zo dňa 28. 12. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Mgr. Denisa Pinterová, Ul. P. Dobšinského 742/2, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1218/2018/1.2.

Predmet prevodu: novovytvorený pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 2050/20, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 200,00 € (40 €/m² x 5 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 200,00 € bola uhradená dňa 08. 01. 2019, doklad č. 10005, bankový výpis č. 5.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 03. 01. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 04. 01. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 157/2019 zo dňa 07. 02. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

5. Uznesením MsZ č. 381/18 zo dňa 27. 08. 2018 MsZ schválilo uzavretie Dodatku č.1 v znení návrhu Železníc Slovenskej republiky Bratislava elektronicky doručeného dňa 27.07.2018 k Nájomnej zmluve č. 850063088-5-2014 uzavretej dňa 26.03.2014 so ŽSR, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parcela C-KN č. 1184/1 na účel prípravy, realizácie a užívania stavby „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi“ s celkovým ročným nájomným za predmet nájmu vo výške 362,67 € bez DPH a dane z nehnuteľnosti za príslušný kalendárny rok.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 850063088-5-2014** uzatvorený dňa 24. 01. 2019 medzi Železnice Slovenskej republiky, Bratislava ako prenajímateľom a nájomcom mestom Prievidza zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 158/2019/1.2.

Dodatkom č. 1 sa mení nájomné a to 0,22 €/m²/rok, t.j. vo výške 362,67 € bez DPH.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 02. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:

- dňa 23. 02. 2019

Na základe kontroly dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

6. Uznesením MsZ č. 413/18 zo dňa 24. 09. 2018 MsZ schválilo prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/84 spolu v rozsahu výmery 12 m², (2 ks x 6m²/reklamná stavba), na Ulici Matice slovenskej oproti OD Rozvoj – parkovisko, na ktorom sú umiestnené 2 kusy obojstranných reklamných zariadení vo vlastníctve žiadateľa, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že umiestnené reklamné zariadenia nachádzajúce sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta sú vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: 1. nájomného vo výške 0,25 €/m²/deň na dobu určitú do 31.12.2019 s jednomesačnou výpovednou lehotou, 2. vylúčenia použitia ustanovenia § 676 ods. Občianskeho zákonníka v nájomnej zmluve, a to, že nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v nájomnej zmluve, 3. uhradiť do času uzatvorenia nájomnej zmluvy jednorazovú náhradu za doterajší záber verejného priestranstva, za 3 kusy reklamných zariadení, a to za obdobie od 01.01.2014 do 31.10.2018 vo výške 7938 € (0,25€/m²/deň x 3 x 6,00 m² x 1764 dní) so splatnosťou do 30.11.2018, pre spol. Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, Bratislava.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 38/2018** uzatvorená dňa 31. 10. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1102/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/84, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m²,
- za účelom umiestnenia 2 kusov reklamného zariadenia,
- zmluva na dobu určitú 10 rokov od 01. 11. 2018 do 31. 12. 2019 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 0,25 €/ m² /deň, t.j. od 01. 11. do 31. 12. 2018 vo výške 183,00 €, ktoré je splatné do 30. 11. 2018,
- nájomné od 01. 01. do 31. 12. 2019 vo výške 1 095,00 €, ktoré je splatné do 28. 02. 2019,
- jednorazová náhrada za doterajší záber vo výške 7 938,00 € a splatné do 30. 11. 2018

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 183,00 € bolo uhradené dňa 18. 12. 2018, doklad č. 10243, bankový výpis č. 243 a jednorazové nájomné vo výške 7 938,00 € uhradené dňa 18. 12. 2018, doklad č. 10243, bankový výpis č. 243. **Vzhľadom k tomu, že úhrady boli vykonané po lehote splatnosti, nájomca je v zmysle čl. III. bod 5 nájomnej zmluvy v prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného. Kontrolou úhrad bolo zistené, že mesto si neuplatnilo zmluvnú pokutu.**

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 11. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 29. 11. 2018

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

7. Uznesením MsZ č. 414/18 zo dňa 24. 09. 2018 MsZ schválilo prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – časť pozemku na Nábřežnej ulici parcela registra C KN č. 3976/18 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, časť pozemku na Necpalskej ceste parcela registra C KN č. 2570/6 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, a časť pozemku na Necpalskej ceste vedľa Lidla parcela registra C KN č. 5258/17 v rozsahu výmery 6m², na ktorom je umiestnená 1 ks

reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok nájomného vo výške 0,25 €/m²/deň na dobu určitú do 31.12.2019 s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že žiadateľ do času uzatvorenia nájomnej zmluvy uhradí mestu jednorazovú náhradu za doterajší záber verejného priestranstva a vylúčenia použitia ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v nájomnej zmluve, a to tak, že nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v nájomnej zmluve, pre spol. ARTON s.r.o., so sídlom v Žiline, Komenského 27.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 39/2018** uzatvorená dňa 25. 10. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **ARTON, s.r.o., Komenského 27, Žilina**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1028/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela reg. C KN č. 3976/18 s výmerou 6 m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba,
- časť pozemku parcela reg. C KN č. 2570/6 s výmerou 6 m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba,
- časť pozemku parcela reg. C KN č. 5258/17 s výmerou 6 m², na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba,
- zmluva na dobu určitú od 01. 11. 2018 do 31. 12. 2019 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 0,25 €/ m² /deň, t.j. od 01. 11. do 31. 12. 2018 vo výške 274,50 €, ktoré je splatné do 30. 11. 2018,
- nájomné od 01. 01. do 31. 12. 2019 vo výške 1 642,50 €, ktoré je splatné do 30. 04. 2019,
- jednorazová náhrada za doterajší záber za 3 ks reklamných zariadení vo výške 1 368,00 € a splatné do 30. 11. 2018

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 274,50 € a jednorazové nájomné vo výške 1 368,00 € boli uhradené dňa 18. 01. 2019, doklad č. 10008, bankový výpis č. 8. Úhrady boli vykonané po lehote splatnosti, nájomca je v zmysle čl. III. bod 5 nájomnej zmluvy v prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného. Kontrolou úhrad bolo zistené, že mesto si neuplatnilo zmluvnú pokutu.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 11. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 03. 11. 2018

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

8. Uznesením MsZ č. 421/18 zo dňa 24. 09. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8114/197, ostatné plochy s výmerou 7 356 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Max Brose 2909/20, za cenu 15,00 €/m² (kúpna cena určená Znaleckým posudkom č. 124/2018, vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru: Stavebníctvo a odvetvia: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bola 14,96 €/m²), na účel výstavby externého logistického zabezpečenia výroby Brose Prievidza v Priemyselnej zóne Prievidza Západ I. v súlade s územným plánom zóny (priemysel), s predkupným právom v prospech mesta Prievidza nasledovného znenia: „Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka na predkupnom práve. V prípade, ak kupujúci bude chcieť previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zaväzuje sa ju ponúknuť na predaj mestu Prievidza, za tých istých podmienok, ako ju nadobudol. Toto predkupné právo nadobúda mesto Prievidza vkladom do katastra nehnuteľností. Mesto Prievidza požiada Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor o zrušenie predkupného práva k predmetnému pozemku po predložení kolaudačného rozhodnutia kupujúcim“, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 39/18** zo dňa 10. 01. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 33/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 8114/197, ostatné plochy s výmerou 7 356 m²,
- na účel výstavby externého logistického zabezpečenia výroby v priemyselnej zóne.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 110 340,00 € (15 €/m² x 7356 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy,
- za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 185,00 €, ktoré uhradí spolu s kúpnu cenou.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 110 340,00 € a náklady za znalecký posudok vo výške 185,00 € boli uhradené spolu vo výške 110 525,00 € dňa 23. 01. 2019, doklad č. 10016, bankový výpis č. 16.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 01. 2019
- a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:*
- dňa 19. 01. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 499/2018 zo dňa 26. 02. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

9. Uznesením MsZ č. 424/18 zo dňa 24. 09. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5345/50, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 43 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 77 618 m², Geometrickým plánom č. 192/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 23.07.2018, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26 júla 2018 pod č. 861/2018, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť BA COM spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. K. Nováckeho 37, za cenu 75,00 €/m², na účel vybudovania vonkajšej terasy s celoročným záberom pozemku, s podmienkou riešenia vzhľadu terasy s architektkou mesta, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a bezprostredne prislúcha k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 43/18*** zo dňa 21. 11. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **BA COM spol. s r.o., K. Nováckeho 37, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1091/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- novovytvorený pozemok parcela reg. C KN č. 5345/50, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 43 m²,
- za účelom vybudovania vonkajšej terasy s celoročným záberom pozemku, s podmienkou riešenia vzhľadu terasy s architektkou mesta.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3 225,00 € (75,00 €/m² x 43 m²), ktoré budú zaplatené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 3 225,00 € bola uhradená dňa 23. 11. 2018, doklad č. 10226, bankový výpis č. 226.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 11. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 23. 11. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7219/2018 zo dňa 26. 03. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

10. Uznesením MsZ č. 429/18 zo dňa 24. 09. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Mala Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 298/4, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m², zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra E KN č. 126/1, ostatné plochy s výmerou 3 067 m² (parcela registra C KN č. 298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený), Geometrickým plánom č. 202/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 27.07.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 02 augusta 2018 pod č. 902/2018, vedeného na liste vlastníctva č. 591, pre Michala Jasinského, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 730/31, Prievidza, za cenu 10,00 €/ m², na účel zriadenia prístupu, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 03/19*** zo dňa 15. 01. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim ***Michal Jasinský, Ulica F. Hečku 730/31, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 25/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 298/4, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m²,
- na účel zriadenia prístupu.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 210,00 € (10 €/m² x 21 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 210,00 € bola uhradená dňa 15. 01. 2019, doklad č. 10010, bankový výpis č. 10.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 01. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 16. 01. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 299/2018 zo dňa 14. 02. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

11. Uznesením MsZ č. 480/18 zo dňa 26. 11. 2018 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemkov parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4370 m² a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 6859 m², z toho spolu v rozsahu výmery 240 m², pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kaniaňka, IČO: 37228382, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že na uvedených pozemkoch a v ich bezprostrednej blízkosti sa nachádza pohostinského zariadenia, ktoré prevádzkuje žiadateľ, na účel poskytovania občerstvenia a služieb v kaviarni Green box, za nájomné určené smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta (na obdobie od 15.4. do 15.10. 0,05 €/m²/deň a na obdobie od 16.10. do 14.4. 0,02 €/m²/deň), na dobu určitú do 31.12.2019.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 02/19** uzatvorená dňa 31. 01. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Radoslav Hanzel – Radeva, Nová 598/22, Kaniaňka**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 76/2019/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcela registra C KN č. 2121, zastavané plochy a nádvoria a parcela registra C KN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoria spolu v rozsahu výmery 240 m²,
- za účelom poskytovania občerstvenia a služieb v kaviarni Green box,
- zmluva na dobu určitú od 01. 04. do 31. 12. 2019 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 240 m² predstavuje čiastku vo výške 2 208,00 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 240 m² predstavuje čiastku vo výške 868,80 €,
- celkové nájomné vo výške 2 644,80 €,
- mesačné nájomné vo výške 293,87 €, ktoré je splatné do 20. dňa príslušného mesiaca.
-

Kontrola zverejnenia:

- dňa 31. 01. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 01. 02. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

12. Uznesením MsZ č. 486/18 zo dňa 26. 11. 2018 MsZ schválilo uzavretie Kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností - parkovacích státí 01, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 11, 15, 17, 18, 23, 24 a 25 v počte 14 parkovacích miest (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/1652 vybudovaných v rámci stavby „UNI HOUSING STYLE – Rezidencia Gazdovská“, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a jej napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu, Ul. Gazdovská (parkovacie státi) za kúpnu cenu vo výške: 6925,647 € (298 m² x 41,500 €/m²: 25 park.miest x 14 park.miest), za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 29/2016 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza, ktorým bola stanovená hodnota jednotlivých objektov, v zmysle uznesenia MsZ č. 51/18 zo dňa 5.2.2018 v znení uznesenia MsZ č. 216/18 zo dňa 30.4.2018, medzi predávajúcim - spol. LICITOR development, s.r.o., Žilina a kupujúcim - mesto Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 42/18** zo dňa 10. 12. 2018 uzatvorená medzi **LICITOR development, s.r.o., Tajovského 3, Banská Bystrica** ako predávajúcim a kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1132/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parkovisko č. 01, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 11, 15, 17, 18, 23, 24 a 25 v počte 14 parkovacích miest (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/1652, vybudované v rámci stavby „UNI HOUSING STYLE – Rezidencia Gazdovská“,
- za účelom zosúladenia vlastníckeho práva k pozemku a k stavbe.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6 925,65 € (41,50 €/m² x 298 m²: 25 park. miest x 14 park. miest), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 6 925,65 € bola uhradená dňa 19. 12. 2018, doklad č. 10244, bankový výpis č. 244.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 12. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 11. 12. 2018

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

13. Uznesením MsZ č. 487/18 zo dňa 26. 11. 2018 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4870/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m² nachádzajúca sa na Ulici I. Krasku, pre Moniku Chudú SCHNITZEL PLATZ YES, miesto podnikania Veľkonecpalská ul. 266/43, Prievidza na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok nájomného za 15 m² vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 40/2018** uzatvorená dňa 07. 12. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Monika Chudá SCHNITZEL PLATZ YES, Veľkonecpalská 266/43, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1134/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 15 m²,
- za účelom umiestnenia celoročného sedenia, terasy,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2019 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň,
- celkové ročné nájomné vo výške 192,30 €, ktoré je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 12. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 11. 12. 2018

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

14. Uznesením MsZ č. 488/18 zo dňa 26. 11. 2018 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z

parcely registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu výmery 1 m², nachádzajúci sa na Ceste VI. Clementisa, pre Zelený bicykel o. z., so sídlom Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia servisného cyklostojanu pre verejnosť v celkovom počte 1 ks, v rozmeroch 270 x 340 mm, spôsobom nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadateľ na pozemku vybuduje servisný cyklostojan, slúžiaci pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s podmienkou dočasnej demontáže cyklostojanu pred realizáciou akcie „Rekonštrukcia pešej zóny na Ul. K. Novackého v Prievidzi“ a jeho premiestnenia na miesto určené v projekte pešej zóny a s podmienkou rozšírenia predmetu Nájomnej zmluvy č. 33/17 formou dodatku k nájomnej zmluve, bez zmeny výšky nájomného.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 33/2017** uzatvorený dňa 05. 12. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Zelený bicykel, občianske združenie, Opatovce nad Nitrou č. 543**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 833/2017/1.2/1127/2018.

Dodatkom č. 1 sa mení Článok I. Predmet, účel a schválenie bod 3: osadenie cyklostojanov tvaru U v počte 44 ks a osadenie servisného cyklostojanu pre verejnosť v počte 1 ks.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 12. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 07. 12. 2018

Na základe kontroly dodatku č. 1 nájomnej zmluvy a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

15. Uznesením MsZ č. 489/18 zo dňa 26. 11. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3029/199, diel 1, zastavaná plocha s výmerou 57 m², ktorý bol odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m², zameraný Geometrickým plánom č. B-220/2017 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 4.10.2018, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 12.10.2018 pod č. 1174/2018, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu detského domova, na účel scelenia pozemkov, spôsobom § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a žiadaný pozemok je súčasťou areálu detského domova a svojím umiestnením bezprostredne priliehajú k nehnuteľnostiam pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto

mesta aj verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene, pre Detský domov, so sídlom Ulica Š. Závodníka 494/24, Prievidza, za kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m².

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 48/18** zo dňa 06. 12. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Slovenská republika – Detský domov, Š. Závodníka 494/24, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1128/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 3029/199, zastavaná plocha s výmerou 57 m²,
- za účelom scelenia pozemkov.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 140,00 € (20,00 €/m² x 57 m²), ktoré budú zaplatené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 140,00 € bola uhradená dňa 14. 12. 2018, doklad č. 10241, bankový výpis č. 241.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 12. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 07. 12. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7708/2018 zo dňa 03. 04. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

16. Uznesením MsZ č. 490/18 zo dňa 26. 11. 2018 MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností - pozemkov, parcely registra C KN č. 6628/33, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1281 m², zapísaná na LV 11505 a parcela registra E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m², zapísaná na LV č. 11949, nachádzajúcich sa v areáli MŠ Malonecpalská ulica v k.ú. Prievidza, za účelom scelenia pozemkov a to za kúpnu cenu 11,62 €/m².

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva** zo dňa 11. 12. 2017 uzatvorená medzi **Jozefína Kmet'ová, Cesta Vl. Clementisa 234/37, Prievidza, Jozef Svitok, Záhrady 320/55, Sebedražie a Viera Krausková, Cigel' č. 18** ako predávajúcimi a kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 960/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- pozemok č. 1 parcela registra C KN č. 6628/33, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 281 m², v podiele 7/252 k celku,
- pozemok č. 2 parcela registra C KN č. 6628/33, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 281 m², v podiele 7/504 k celku,
- pozemok č. 3 parcela registra C KN č. 6628/33, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 281 m², v podiele 7/504 k celku,
- pozemok č. 1 parcela registra E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m², v podiele 7/252 k celku,
- pozemok č. 2 parcela registra E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m², v podiele 7/504 k celku,
- pozemok č. 3 parcela registra E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m², podiele 7/504 k celku,
- za účelom majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností areálov škôl – ZŠ na Ul. Malonecpalskej.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 11,62 €/m², a to:
- Jozefína Kmeťová vo výške 530,57 € za 45,66 m²,
- Jozef Svitok vo výške 265,28 € za 22,83 m²,
- Viera Krausková vo výške 265,28 € za 22,83 m²,
- ktorá bude vyplatená do 60 dní od povolenia vkladu.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 530,57 €, 265,28 € a 265,28 € boli vyplatené dňa 15. 02. 2019, doklad č. 10033, bankový výpis č. 33.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 12. 12. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 13. 12. 2017

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

17. Uznesením MsZ č. 491/18 zo dňa 26. 11. 2018 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti, časti pozemkov parcela registra CKN č. 3796/4 zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra CKN č. 3796/8 ostatná plocha, spolu v rozsahu výmery 430 m², zapísané na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania parkoviska a odovzdania do majetku mesta, pre SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ vytvorí parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

za podmienok:

- nájomného vo výške 1 €, na dobu určitú do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia parkoviska, s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
- odovzdania novovybudovaného parkoviska do majetku mesta do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
- odpredaja pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parcely registra CKN č. 3796/12, v rozsahu výmery približne 60 m2 podľa zamerania GP, ktorý sa nachádza pod stavbou parkoviska, do vlastníctva mesta Prievidza, za cenu podľa znaleckého posudku 41,30 €/m2.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 3/19** uzatvorená dňa 06. 03. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **SWEET HOME, o.z., Pravenec 249** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 199/2019/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcela reg. C KN č. 3796/8 ostatná plocha a parcela reg. C KN č. 3796/4, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 430 m2,
- za účelom vybudovania parkoviska a odovzdania do majetku mesta,
- zmluva na dobu určitú do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia parkoviska s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €, ktoré je splatné po odovzdaní do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 03. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 12. 03. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

18. Uznesením MsZ č. 494/18 zo dňa 26. 11. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcela registra C KN č. 2857/91, diel 3, ostatné plochy s výmerou 12 m2, odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 2857/61, ostatné plochy s výmerou 2 002 m2, vedenej na liste vlastníctva č. 1, parcela registra C KN č. 2869/104, diel 2, ostatné plochy s výmerou 90 m2, vytvorená z pozemku parcela registra E KN č. 11-3814/80, ostatné plochy s výmerou 90 m2 a parcela registra C KN

č. 2869/157, diel 1, ostatné plochy s výmerou 29 m², vytvorená z pozemku parcela registra E KN č. 11-3814/81, ostatné plochy s výmerou 29 m², tieto parcely registra E KN sú vedené na liste vlastníctva č. 10652, všetky pozemky zamerané a odčlenené GP č. 225/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 05.09.2018, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 12. septembra 2018 pod č. 1049/2018, pre Ing. Branislava Páleníka, trvalý pobyt Povstalecká 278/1, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú dlhodobo užívané, sčasti oplotené, pre mesto nevyužiteľné a priamo príhlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 07/19** zo dňa 19. 03. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ing. Branislav Páleník, Povstalecká ulica 278/1, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 220/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 2857/91, diel 3, ostatné plochy s výmerou 12 m²,
- parcela reg. C KN č. 2869/104, diel 2, ostatné plochy s výmerou 90 m²,
- parcela reg. C KN č. 2869/157, diel 1, ostatné plochy s výmerou 29 m²,
- na záhradkárске účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 620,00 € (20,00 €/m² x 131 m²), ktoré budú zaplatené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 620,00 € bola uhradená dňa 21. 03. 2019, doklad č. 10057, bankový výpis č. 57.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 03. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 21. 03. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1834/2019 zo dňa 26. 04. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

19. Uznesením MsZ č. 497/18 zo dňa 26. 11. 2018 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, parcela registra C KN č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

- a) účel prevodu: výstavba samostatne stojacej garáže,
- b) kúpna cena: minimálne za cenu 29,27 €/m²,
- c) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 08/19** zo dňa 27. 02. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Peter Šťastný, P. Dobšínskeho 742/6, Prievidza** a **Lucia Šťastná, Jánošíková 1733/13, Bojnice**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 185/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 370/70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m²,
- za účelom výstavby samostatne stojacej garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 735,00 € (35,00 €/m² x 21 m²), ktoré budú zaplatené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 735,00 € bola uhradená dňa 28. 02. 2019, doklad č. 10042, bankový výpis č. 42.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 01. 03. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 02. 03. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1268/2019 zo dňa 02. 04. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

20. Uznesením MsZ č. 22/19 zo dňa 28. 01. 2019 MsZ schválilo zámenu prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6374/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 6374 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m² vo vlastníctve mesta, evidovaný na LV 1, Geometrickým plánom č. B-194/2018, vyhotoveným geodetom – Patricius Sova – Geoskteam, Prievidza, dňa 19.9.2018 za pozemky, parcela registra CKN č. 6375/2 a 6375/3 – zastavané plochy a nádvoria, spolu vo výmere 16 m², odčlenené uvedeným geometrickým plánom z pozemku parcela registra CKN č. 6375 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 108 m², vo vlastníctve

žiadateľov o zámenu Rastislava Lukáča a PhDr. Dany Lukáčovej, evidovaný na LV 8369, spôsobom zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že dôjde k zosúladeniu právneho stavu a skutočného užívania pozemkov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva a zámenná zmluva** č. 06/19 zo dňa 11. 02. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako zmluvná strana I a zmluvná strana II **Rastislav Lukáč a PhDr. Dana Lukáčová, Malonecpalská ulica č. 297/38, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 110/2019/1.2.

Predmet prevodu: výmena pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 6374/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², (kúpa)
- parcela reg. C KN č. 6374/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m²,
- parcela reg. C KN č. 6375/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m²,
- parcela reg. C KN č. 6375/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m²,
- za účelom rozšírenia záhrady.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 240,00 € (10 €/m² x 24 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 240,00 € bola uhradená dňa 15. 02. 2019, doklad č. 10033, bankový výpis č. 33.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 12. 02. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 13. 02. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 969/2019 zo dňa 01. 04. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

21. Uznesením MsZ č. 24/19 zo dňa 28. 01. 2019 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 6304/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m² a parcela registra CKN č. 6306/5 – záhrada vo výmere 12 m², vedené na LV 1, na účel rozšírenia záhrady, za cenu 20,00 €/m² pre Stanislava Blahu a Violu Blahovú, spoločne bytom Poľná ul. 485/30, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadané pozemky svojím umiestnením prináležia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a sú pre mesto nevyužiteľné.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 05/19** zo dňa 11. 02. 2019 uzatvorená medzi mestom
Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Stanislav Blaho a Viola Blahová, Poľná ulica 485/30, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 109/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 6304/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m²,
- parcela reg. C KN č. 6306/5, záhrada s výmerou 12 m²,
- za účelom rozšírenia záhrady.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 060,00 € (20 €/m² x 53 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 060,00 € bola uhradená dňa 19. 02. 2019, doklad č. 10035, bankový výpis č. 35.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 12. 02. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 13. 02. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1028/2019 zo dňa 21. 03. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

22. Uznesením MsZ č. 26/19 zo dňa 28. 01. 2019 MsZ schválilo bezodplatný prevod spevnených plôch (vrátane vonkajších parkovacích miest a prístupovej komunikácie) nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. CKN č. 5305/14, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 74 m², CKN č. 5305/15, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 104 m², CKN č. 5314/5, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 328 m², t.j. celkom vo výmere 506 m², ktoré boli zamerané a odčlenené z parciel CKN č. 5314/1 a CKN č. 5305/6 v k.ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1 nachádzajúce sa na ul. Na karasiny, podľa predloženého geometrického plánu, od prevádzajúceho BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47086203, v prospech nadobúdateľa mesto Prievidza s podmienkami:

- do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadateľ prevedie uvedené stavebné objekty do majetku mesta,
- žiadateľ sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od kolaudácie spevnených plôch, bude bezodkladne v lehote určenej vo výzve zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré

vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev spevnených plôch alebo ich poklesom a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o bezplatnom prevode stavebného objektu č. 11/19** zo dňa 09. 04. 2019 uzatvorená medzi **BOISE s.r.o., Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom** ako prevádzajúcim a mestom Prievidza ako nadobúdateľom, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 316/2019/1.2.

Predmetom zmluvy:

- bezodplatný prevod vlastníckeho práva – prístupová cesta k obytnému domu, spojovací chodník, parkovisko pre a za obytným domom s celkovou výmerou 506 m² na pozemkoch C KN 5314/5, 5305/14, 5305/15.
- záručná doba na predmet odovzdania je 60 mesiacov,
- bude bezodkladne v lehote určenej vo výzve zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev spevnených plôch alebo ich poklesom a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania.

Hodnota predmetu:

- zmluvné strany určili hodnotu predmetu odovzdania vo výške 20 101,51 €, ktorá bola určená na základe krycích listov k rozpočtu.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 04. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 12. 04. 2019

Kontrolou zmluvy o bezplatnom prevode stavebného objektu a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

23. Uznesením MsZ č. 27/19 zo dňa 28. 01. 2019 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 5036/1, ostatné plochy, v rozsahu výmery 34 m², zapísaného na LV č. 1, pre Jozefa Federla, so sídlom Dlhá 568/82, Nitrianske Pravno, IČO: 51895803, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľa – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľ vlastníkom, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Ul. J. Palárika, Prievidza, za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10.a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou kvetinovej výzdoby v okolí terasy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 04/19** uzatvorená dňa 31. 01. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Jozef Federi, Dlhá 568/82, Nitrianske Pravno**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 95/2019/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcela registra C KN č. 5036/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 34 m²,
- za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou so záberom počas celého roka na Ul. Palárika,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 02. 2019 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 34 m² predstavuje čiastku vo výške 312,80 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 34 m² predstavuje čiastku vo výške 123,08 €,
- celkové nájomné od roku 2020 vo výške 435,88 €, štvrťročné nájomné vo výške 108,97 €, ktoré je splatné do 20. dňa na začiatku každého štvrťroka,
- nájomné za rok 2019 vo výške 414,80 €, štvrťročné nájomné vo výške 103,70 €, ktoré je splatné do 20. dňa na začiatku každého štvrťroka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že štvrťročné nájomné vo výške 103,70 € nebolo uhradené do 03. 06. 2019.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 02. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 05. 02. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

24. Uznesením MsZ č. 28/19 zo dňa 28. 01. 2019 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 600 m², zapísaného na LV č. 1, pre Kolotoče Šiatinský s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať luna parkové atrakcie, ako dôvod hodný

osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely, za podmienok nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň, na dobu určitú od 15.04.-29.04.2019.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 5/19** uzatvorená dňa 13. 02. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Kolotoče Šiatinský s.r.o., Baníkov 75/14, Nováky**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 122/2019/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 600 m²,
- za účelom prevádzkovania lunaparkových atrakcií,
- zmluva na dobu určitú od 15. 04. 2019 do 29. 04. 2019.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 450,00 €, t.j. 0,05 €/m²/deň x 600 m² x 15 dní, ktoré uhradí do 20. 04. 2018.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 450,00 € bolo uhradené dňa 03. 04. 2019, doklad č. 10066, bankový výpis č. 66.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 02. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 14. 02. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

25. Uznesením MsZ č. 29/19 zo dňa 28. 01. 2019 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 72 m², zapísaný na LV č. 1, pre Róberta Dadíka - TERMONT, so sídlom v Prievidzi, Gazdovská ul. 4/11, IČO: 34637133, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi, za podmienok nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu určitú 1 rok s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 06/19** uzatvorená dňa 15. 03. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenájomcom a nájomcom **Róbert Dadík - TERMONT, Gazdovská 4/11, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 209/2019/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela reg. C KN č. 2565/1 ostatné plochy vo výmere 72 m²,
- za účelom zabezpečenia príjazdu k prevádzke,
- zmluva na dobu určitú 1 rok s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

MsZ schválilo 1-mesačnú výpovednú lehotu, v zmluve uvedená 3-mesačná výpovedná lehota. Za účelom zosúladenia výpovednej lehoty uvedenej v nájomnej zmluve so schváleným uznesením odporúčam vypracovať dodatok k nájomnej zmluve.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 2,50 €/m²/rok, t.j. za obdobie jedného roka vo výške 180,00 € (2,50 €/m²/rok x 72 m²), ktoré je splatné do 30. 06. 2019.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 03. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 19. 03. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že jedna podmienka uznesenia nebola zapracovaná do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ. Za účelom zosúladenia výpovednej lehoty uvedenej v nájomnej zmluve so schváleným uznesením odporúčam vypracovať dodatok k nájomnej zmluve.

26. Uznesením MsZ č. 37/19 zo dňa 28. 01. 2019 MsZ schválilo uzatvorenie Zmluvy o spolupráci s Poľovníckym spolkom Breza, so sídlom v Partizánskom, Malá Okružná 943/2, ktorej predmetom je vykonať spoločné aktivity pri zabezpečovaní odchyty diviacej zveri za účelom zníženia výskytu takto premnoženej diviacej zveri v lokalite medzi sídliskom Kopanice a miestnou časťou Necpaly v k.ú. Prievidza, rešpektujúc Rozhodnutie Okresného úradu v Prievidzi, pozemkového a lesného odboru č. OU-PD-PLO-2019/003903-0003866 zo dňa 18.1.2019 a spoločné aktivity smerujúce k zabezpečeniu monitoringu odchyťového zariadenia a jeho okolia za účelom dodržania bezpečnostných opatrení.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o spolupráci** zo dňa 20. 02. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza a **Poľovnícky spolok Breza, Malá Okružná 943/2, Partizánske**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 144/2019/1.2.

Mesto Prievidza požiadalo Okresný úrad v Prievidzi o mimoriadne povolenie lovu zveri, diviaka lesného v lokalite medzi sídliskom Kopanice a miestnou časťou Necpaly z dôvodu vzniku škôd na pozemkoch.

Okresný úrad v Prievidzi, pozemkový a lesný odbor Rozhodnutím č. OU-PD-PLO-2019/003903-0003866 zo dňa 18.1.2019 povolil lov diviaka lesného.

Predmetom zmluvy je záväzok vykonať spoločné aktivity smerujúce k zabezpečeniu monitoringu odchyťového zariadenia a jeho okolia za účelom dodržania bezpečnostných opatrení a odchyť diviacej zveri za účelom zníženia ich výskytu z dôvodu premnoženia.

Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 18. 01. 2020.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 02. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 21. 02. 2019

Kontrolou zmluvy o spolupráci, jej následného zverejnenia a rozhodnutia Okresného úradu v Prievidzi konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

27. Uznesením MsZ č. 310/18 zo dňa 25. 06. 2018 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 4993/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 473 m² zapísaný na LV č. 1, pre spol. SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania areálu čerpacej stanice SLOVNAFT, nachádzajúcej sa na Rade L. N. Tolstého, s podmienkami:

nájomného vo výške:

- pozemok pod reklamnou stavbou (totem) 0,25 €/m²/deň,
- pozemok pod spevnenými plochami 2,50 €/m²/rok,
- pozemok pod trávnatou plochou 0,10 €/m²/rok,

na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a s jednorazovou náhradou za doterajšie užívanie pozemku za obdobie od mája 2015 do mája 2018,

spôsobom nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 34/2018** uzatvorená dňa 31. 08. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 862/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela reg. C KN č. 4993/1, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m²,
- parcela reg. C KN č. 4993/1, diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 87 m²,
- parcela reg. C KN č. 4993/1, diel 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m²,
- parcela reg. C KN č. 4993/1, diel 4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 215 m²,
- parcela reg. C KN č. 4993/1, diel 5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 69 m²,
- parcela reg. C KN č. 4993/1, diel 6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m²,
- spolu vo výmere 473 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania areálu servisnej čerpacej stanice pohonných hmôt, užívania komunikácií a spevnených plôch slúžiacich pre vjazd a výjazd, parkovacie plochy, inžinierske siete, zeleň a informačný totem,
- zmluva na dobu neurčitú, od 01. 09. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške:
- pozemok pod reklamnou stavbou (totem) 0,25 €/m²/deň – 1 m²,
- pozemok pod spevnenými plochami 2,50 €/m²/rok - 170 m²,
- pozemok pod trávnatou plochou 0,10 €/m²/rok - 302 m²,
- celkom vo výške 546,45 €/rok bez DPH,
- jednorazová náhrada za doterajšie užívanie od 01. 05. 2015 do 31. 05. 2018 vo výške 1 639,35 €, ktoré je splatné do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy,
- za mesiace jún, júl a august 2018 nájomné vo výške 136,82 € v rovnakej lehote.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 136,82 € uhradené dňa 04. 10. 2018, doklad č. 10192, bankový výpis č. 192 a jednorazová náhrada vo výške 1 639,35 € uhradená dňa 03. 10. 2018, doklad č. 10191, bankový výpis č. 191.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 12. 09. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 13. 09. 2018

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonaných úhrad a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

Vzhľadom k tomu, že úhrady boli vykonané po lehote splatnosti, nájomca je v zmysle čl. IV. bod 5 nájomnej zmluvy v prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného. Kontrolou úhrad bolo zistené, že mesto si neuplatnilo zmluvnú pokutu.

28. Uznesením MsZ č. 316/18 zo dňa 25. 06. 2018 MsZ schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievdza – nehnuteľnosti na Gazdovskej ulici, a to časti pozemkov parcely reg. CKN č. 6652/123, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1450 m², parcely reg. CKN č. 6652/22, záhrady vo výmere 1682 m², parcely reg. CKN č. 6652/25, záhrady vo výmere 1966 m² zapísané na LV č. 1 (v čase schválenia uznesenia), všetky pozemky spolu v rozsahu výmery 2.000 m² (podľa vyznačenia na mape z katastra nehnuteľností, ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy), formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievdza,
2. nájomné – minimálne vo výške 1,00 €/za celý predmet nájmu,
3. doba nájmu – určitá 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 31/2018** uzatvorená dňa 27. 08. 2018 medzi mestom Prievdza ako prenajímateľom a nájomcom **TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, Kanianka**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 820/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievdza:

- časť pozemkov parcela reg. C KN č. 6652/123, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 450 m²,
- parcela reg. C KN č. 6652/22, záhrady s výmerou 1 682 m²,
- parcela reg. C KN č. 6652/25, záhrady, s výmerou 1 966 m²,
- spolu podľa vyznačenia na mape z katastrálneho úradu v rozsahu výmery 2 000 m²,
- za účelom výstavby v súlade s územným plánom,
- zmluva na dobu určitú tri roky odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 10,00 €/ za celý predmet nájmu, t.j. 2 000 m², ktoré je splatné do 5 dní od účinnosti zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 10,00 € bolo uhradené dňa 30. 08. 2018, doklad č. 45171, bankový výpis č. 171.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 08. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 28. 08. 2018

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

29. Uznesením MsZ č. 323/18 zo dňa 25. 06. 2018 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť voľného nebytového priestoru nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 241,68 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m² vo veľkosti 455/1412, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8821, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: na podnikateľské účely nevýrobného charakteru
2. kúpna cena
 - za nebytový priestor: minimálne vo výške 35 834,00 €
 - za spoluvlastnícky podiel na pozemku minimálne vo výške 12 091,00 €

(ceny sú určené podľa ZP č. 19/2016 vyhotoveného spol. AUDING, s.r.o., Prievidza)

3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaviazal prevziať všetky zmluvné vzťahy, ktoré sa vzťahujú na predmet prevodu a umožniť prístup do spoločných priestorov všetkým spoluvlastníkom budovy, súpisné číslo 30157
5. víťaz súťaže bude mať v kúpnej zmluve zakotvenú povinnosť sprístupniť priestory trafostanice, plynomerne a elektrorozvodne ostatným spoluvlastníkom budovy, súpisné číslo 30157 pre potreby kontroly a odpisov fakturačných meračov
6. vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 46/18** zo dňa 30. 11. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Mária Bernátová, Opatovce nad Nitrou č. 582**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1124/2018/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- nebytový priestor nachádzajúci sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 241,68 m²,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m² v podiele 455/1412,

- na podnikateľské účely nevýrobného charakteru (kultúrnospoločenská miestnosť s príslušenstvom)

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 59 000,00 € (45 000,00 € za nebytový priestor a 14 000,00 € za spoluvlastnícky podiel na pozemku), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 59 000,00 € bola uhradená dňa 05. 12. 2018, doklad č. 10234, bankový výpis č. 234.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 12. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 05. 12. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7508/2018 zo dňa 09. 01. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

30. Uznesením MsZ č. 251/18 zo dňa 28. 05. 2018 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nebytový priestor v administratívnej budove MsÚ Prievidza č. súp. I.418 nachádzajúceho sa na Ul. J. Hollého č. 2 v Prievidzi, postavenom na parcele registra CKN č. 1889, zapísaný na LV č. 1, a to rokovaciu miestnosť č. 01 v podzemí vo výmere 38,50 m² a archív č. 02 v podzemí vo výmere 56,90 m², t. j. celkom 95,4 m², pre Hornonitriansky banícky spolok, so sídlom Matice slovenskej 10, Prievidza, za účelom uskladnenia artefaktov, literatúry a kroník dokumentujúcich banícku históriu na hornej Nitre spôsobom nájmu nebytového priestoru podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy, patrí okrem iného utvárať, zachovávať a zveľaďovať históriu mesta Prievidza pre širokú banícku aj nebanícku verejnosť s podmienkami:

- doba nájmu: doba neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou
- výška nájmu: 10 €/rok
- spotreba energií a vody: 10 % platí nájomca a 90 % platí mesto Prievidza, úhrada za ostatné plnenia spojené s užívaním objektu bude stanovená pomerne a určená v splátkovom kalendári.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 42/17** uzatvorený dňa 21. 09. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Hornonitriansky banícky spolok Prievidza**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 909/2018/1.2.

Dodatkom č. 1 sa dopĺňa zmluva o nájme nebytového priestoru o:

- nebytový priestor nachádzajúci sa v podzemí administratívnej budovy s výmerou 107,80 m²,
- za účelom uskladnenia artefaktov, literatúry a kroník dokumentujúcich banícku históriu na hornej Nitre,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 10. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 10,00 €/ rok, splatné do 31. 01. príslušného kalendárneho roka,
- alikvotná časť za obdobie október – december 2018 vo výške 2,49 €, ktoré je splatné do 30. 10. 2018.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 2,49 € nebolo uhradené do 20.06.2019.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 25. 09. 2018

a nadobudnutia účinnosti dodatku k zmluve:

- dňa 26. 09. 2018

Na základe kontroly dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

31. Uznesením MsZ č. 255/18 zo dňa 28. 05. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3029/197, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 132 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 3/2018, vyhotoveným Vlastimilom Bielikom, Fačkov 72, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 29.03.2018 pod číslom 322/2018, z pozemku parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8 835 m², vedeného na liste vlastníctva č. 10652, pre spoločnosť Facehome s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Golfová ul. 37, na účel zriadenia prístupu k rodinným domom, za cenu 75,00 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Milana Balvana, trvalý pobyt Berlínska 6/5, Žilina, ktorý je zároveň konateľom spoločnosti Facehome, s.r.o., a súčasne prenajímateľom príľahlých nehnuteľností tejto spoločnosti na základe uzavretej Nájomnej zmluvy zo dňa 21.03.2018.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 23/18** zo dňa 26. 06. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Facehome s.r.o., Golfová 37, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 696/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 3029/197, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 132 m²,
- za účelom zriadenia prístupu k rodinným domom.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9 900,00 € (75,00 €/m² x 132 m²), ktoré budú zaplatené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 9 900,00 € bola uhradená dňa 03. 07. 2018, doklad č. 10127, bankový výpis č. 127.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 07. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 10. 07. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4255/2018 zo dňa 03. 04. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

32. Uznesením MsZ č. 260/18 zo dňa 28. 05. 2018 MsZ schválilo zámenu majetku mesta, nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1, nachádzajúcu sa v k. ú. Prievidza na Ceste VI. Clementisa, pozemok parcela registra C KN č. 5400/105, ostatná plocha s výmerou 555 m², ktorý nie je pre mesto využiteľný, nakoľko naň nie je prístup cez mestskú komunikáciu, za pozemok parcela registra C KN č. 114/2, ostatná plocha vo výmere 482 m², nachádzajúci sa v mestskom parku na sídlisku Píly v k. ú. Prievidza, zapísaný na LV č. 9902, vo vlastníctve Emila Chudého, trvalý pobyt Majerská ul. 923/6, Prievidza, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že pozemok vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza v mestskom parku na sídlisku Píly a slúži pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s podmienkou, že zámena bude bez doplatku pri oboch stranách.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zámenná zmluva** zo dňa 09. 07. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza a **Emilom Chudým, Majerská 923/6, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 699/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov a to:

- Emil Chudý prevádza do vlastníctva mesta nehnuteľnosť - parcela registra C KN č. 114/2, ostatná plocha s výmerou 482 m²,
- mesto Prievidza prevádza do vlastníctva Emilovi Chudému nehnuteľnosť - parcela registra C KN č. 5400/105, ostatná plocha s výmerou 555 m²,
- rozdiel predstavuje výmeru 73 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov,
- zmluvné strany sa dohodli bez finančného vyrovnaní.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 07. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 11. 07. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4358/2018 zo dňa 25. 07. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zámennej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

33. Uznesením MsZ č. 263/18 zo dňa 28. 05. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2251/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 310 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť r3nt, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Včelárska III.510/1F, na účel zriadenia prístupu a parkovania, za cenu 100,00 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 24/18** zo dňa 28. 06. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **r3nt, s.r.o., Včelárska III.510/1F, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 656/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 2251/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 310 m²,
- na účel zriadenia prístupu a parkovania.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 31 000,00 € (100,00 €/m² x 310 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 31 000,00 € bola uhradená dňa 28. 06. 2018, doklad č. 10124, bankový výpis č. 124.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 06. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 29. 06. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4013/2018 zo dňa 09. 11. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

34. Uznesením MsZ č. 208/18 zo dňa 30. 04. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5511/41, diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5511/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3139 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 62/2018, vypracovaným GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, vyhotoveným dňa 9.3.2018 Ing. Evou Junasovou, úradne overeným dňa 20.03.2018 Ing. Barborou Petriskovou, pre Bc. Ivana Pekára, trvalý pobyt Poľná ul. 21, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný, je priamo príľahlý k nehnuteľnostiam žiadateľa – kupujúceho a z časti je zastavaný nehnuteľnosťou – garážou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 18/18*** zo dňa 21. 05. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Bc. Ivan Pekár, Poľná ulica 456/21, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 446/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5511/41, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 100,00 € (20,00 €/m² x 5 m²), ktoré budú zaplatené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 100,00 € bola uhradená dňa 21. 05. 2018, doklad č. 45099, bankový výpis č. 99.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 06. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 05. 06. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3514/2018 zo dňa 12. 03. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

35. Uznesením MsZ č. 58/18 zo dňa 05. 02. 2018 a v znení uznesenia MsZ č. 216/18 zo dňa 30. 04. 2018 MsZ schválilo uzavretie dohody o urovaní medzi účastníkmi mestom Prievidza a spoločnosťou LICITOR development, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, Žilina, ktorou sa urovnajú všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto dohody za nasledovných podmienok:

Spoločnosť LICITOR development, s. r. o.

- odstráni rampy a zábrany z jednotlivých parkovacích státí,
- doloží mestu Prievidza menný zoznam vlastníkov parkovacích státí s uvedením dátumu predaja státia a poskytnutím fotokópií kúpnych zmlúv bez osobných údajov kupujúcich,
- vráti plnú kúpnu cenu vlastníkom parkovacích státí za odpredané stojiská,
- uzná, že dňom platného ukončenia nájomného vzťahu je posledný deň výpovednej lehoty, t. j. 31.5.2017 ,

Mesto Prievidza

sa zaviazá po splnení všetkých záväzkov a povinností zo strany LICITOR development, s.r.o. vyplývajúcich z dohody o urovaní neuplatniť si nárok na vyčíslené zmluvné pokuty a vziať späť žalobu podanú na Okresnom súde v Žiline,

s nasledovným spôsobom:

1. uzavrieť kúpnu zmluvu na kúpu nehnuteľností – stavieb postavených na pozemkoch vo vlastníctve mesta: stavba Cestná komunikácia (vrchná stavba + teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorená parc. č. 6652/132, 6652/133 a 6652/134, za kúpnu cenu vo výške 17452,397 €, stavba Chodník na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/135 a 6652/136, za kúpnu cenu vo výške 4484,181 €, stavba Kanalizačné vpuste, za kúpnu cenu vo výške 3377,407 €, stavba Záhonové obrubníky, za kúpnu cenu vo výške 2321,376 €, stavba Cestné obrubníky, za kúpnu cenu vo výške 7985,600 €, stavba Dažďová kanalizácia, za kúpnu cenu vo výške 9784,253 €, stavba Odľučovač ropných látok, za kúpnu cenu vo výške 2190,647 € a stavbu Parkoviská číslo 02, 08, 10, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21 a 22 v počte 11 ks (vrchná stavba

+ zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/1652 za kúpnu cenu vo výške : 5441,580 € (298 m² x 41,500 €/m² : 25 park.miest x 11 park.miest), za cenu určenú znaleckým posudkom č. 29/2016 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. Bojnická cesta č. 35, Prievidza, ktorým bola stanovená hodnota jednotlivých objektov,

2. uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok budúceho predávajúceho LICITOR development, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, Žilina uzavrieť s budúcim kupujúcim mesto Prievidza kúpnu zmluvu najneskoršie do 31.10.2018, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností – parkovacích státí číslo 01, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 11, 15, 17, 18, 23,24 a 25 postavených na pozemkoch vo vlastníctve mesta v počte 14 parkovacích miest (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/1652 za kúpnu cenu vo výške: 6925,647 € (298 m² x 41,500 €/m² : 25 park.miest x 14 park.miest), za cenu určenú znaleckým posudkom č. 29/2016 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. Bojnická cesta č. 35, Prievidza, ktorým bola stanovená hodnota jednotlivých objektov, s tým, že predaj nehnuteľností sa môže realizovať po častiach a spoločnosť LICITOR development, s.r.o. sa v prípade porušenia zmluvných podmienok zaviazá zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30,00 €/1 parkovacie miesto, a to za každý deň omeškania so splnením dohodnutého záväzku. Najvyššia prípustná výška zmluvnej pokuty za neuzavretie kúpnej zmluvy za každé parkovacie miesto, ktorú je budúci predávajúci povinný zaplatiť podľa predchádzajúcej vety, je obmedzená sumou 3300,00 €, ktorá zodpovedá výške kúpnej ceny parkovacieho státia , za ktorú LICITOR development, s.r.o. odpredal toto parkovacie miesto tretej osobe.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Dohoda o urovnaní č. 12/18** uzatvorená dňa 15. 10. 2018 medzi mestom Prievidza a **LICITOR DEVELOPMENT, s.r.o., Sládkovičova 6, Žilina**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 970/2018/1.2.

Dohodou o urovnaní sa zmluvné strany dohodli na:

Spoločnosť LICITOR development, s. r. o.

- odstráni rampy a zábrany z jednotlivých parkovacích státí,
- doloží mestu Prievidza menný zoznam vlastníkov parkovacích státí s uvedením dátumu predaja státia a poskytnutím fotokópií kúpnych zmlúv bez osobných údajov kupujúcich,
- vráti plnú kúpnu cenu vlastníkom parkovacích státí za odpredané stojiská,
- uzná, že dňom platného ukončenia nájomného vzťahu je posledný deň výpovednej lehoty, t. j. 31. 05. 2017 ,

Mesto Prievidza

sa zaviazá po splnení všetkých záväzkov a povinností zo strany LICITOR development, s.r.o. vyplývajúcich z dohody o urovnaní neuplatniť si nárok na vyčíslené zmluvné pokuty a vziať späť žalobu,

s nasledovným spôsobom:

- uzavrieť kúpnu zmluvu na kúpu nehnuteľností – stavieb postavených na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok budúceho predávajúceho LICITOR development, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, Žilina uzavrieť s budúcim kupujúcim mesto Prievidza kúpnu zmluvu najneskoršie do 31. 10. 2018, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností – parkovacích státí dal toto parkovacie státie tretej osobe.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 10. 2018

a nadobudnutia účinnosti dohody o urovnaní:

- dňa 16. 10. 2018

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 13/18** zo dňa 15. 10. 2018 uzatvorená medzi **LICITOR DEVELOPMENT, s.r.o., Sládkovičova 6, Žilina** ako predávajúcim a kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 971/2018/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľností v k. ú. Prievidza

- stavby Cestnej komunikácie (vrchná stavba + teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorená parc. č. 6652/132, 6652/133 a 6652/134,
- stavby Chodníka na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/135 a 6652/136,
- stavby Parkoviska číslo 02, 08, 10, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21 a 22 v počte 11 ks (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/162,
- stavby Záhonové obrubníky,
- stavby Cestné obrubníky,
- stavby Kanalizačné vpuste,
- stavby Dažďová kanalizácia,
- stavby Odľučovač ropných látok
- stavby vsakovacieho objektu.
- za účelom zosúladenia vlastníckeho práva k pozemku a k stavbe.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:
- stavby Cestnej komunikácie (vrchná stavba + teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorená parc. č. 6652/132, 6652/133 a 6652/134 vo výške 17 452,397 €,
- stavby Chodníka na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/135 a 6652/136 vo výške 4 484,181 €,
- stavby Parkoviska číslo 02, 08, 10, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21 a 22 v počte 11 ks (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/162 vo výške 5 441,5807 €,
- stavby Záhonové obrubníky vo výške 2 321,376 €,
- stavby Cestné obrubníky vo výške 7 985,600 €,
- stavby Kanalizačné vpuste vo výške 3 377,407 €,
- stavby Dažďová kanalizácia vrátane stavby vsakovacieho objektu vo výške 9 784,253 €,
- stavby Odľučovač ropných látok vo výške 2 190,647 €,
- kúpna cena bude uhradená do 15 dní do podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 53 037,446 € za všetky objekty bola uhradená dňa 25. 10. 2018, doklad č. 10207, bankový výpis č. 207.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 10. 2018

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 16. 10. 2018

Skontrolovaná bola **Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 14/18** zo dňa 15. 10. 2018 uzatvorená medzi **LICITOR DEVELOPMENT, s.r.o., Sládkovičova 6, Žilina** ako budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 972/2018/1.2.

Predmet zmluvy:

- predaj nehnuteľností – parkovacích státí číslo 01, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 11, 15, 17, 18, 23,24 a 25 postavených na pozemkoch vo vlastníctve mesta v počte 14 parkovacích miest (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/162,
- za cenu určenú znaleckým posudkom č. 29/2016 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. s tým, že predaj nehnuteľností sa môže realizovať po častiach
- v prípade porušenia zmluvných podmienok zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30,00 €/1 parkovacie miesto, a to za každý deň omeškania so splnením dohodnutého záväzku. Najvyššia prípustná výška zmluvnej pokuty za neuzavretie kúpnej zmluvy za každé parkovacie miesto je obmedzená sumou 3300,00 €, ktorá zodpovedá výške kúpnej ceny parkovacieho státia , za ktorú LICITOR development, s.r.o. odpredal toto parkovacie miesto tretej osobe.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške: 6 925,647 € (298 m² x 41,500 €/m² : 25 parkovacích miest x 14 parkovacích miest),
- kúpna cena za jedno parkovacie miesto je vo výške 494,69 €.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 10. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 16. 10. 2018

Kontrolou dohody o urovnaní, kúpnej zmluvy, zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ich následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody a zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

36. Uznesením MsZ č. 219/18 zo dňa 30. 04. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5511/44, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 5511/28 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3139 m², Geometrickým plánom č. 74/2018, ktorý spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 21.03.2018 a úradne overil Okresný

úrad Prievidza katastrálny odbor dňa 27.3.2018 pod č. 364/2018, pre Ing. Petra Pekára, bytom Gazdovská ul. 10/16, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom prevodu horeuvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a bude zastavaný prístupovým chodníkom žiadateľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 19/18** zo dňa 16. 05. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ing. Peter Pekár, Gazdovská ulica 10/16, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 367/2018/1.2.

Predmet prevodu: novovytvorený pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5511/44, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 m² v podiele 658/9340-in k celku,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 140,00 € (20 €/m² x 7 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 140,00 € bola uhradená dňa 11. 05. 2018, doklad č. 10090, bankový výpis č. 90.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 05. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 19. 05. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3239/2018 zo dňa 07. 02. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

37. Uznesením MsZ č. 132/18 zo dňa 26. 03. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 210/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1240 vo vlastníctve žiadateľa, pre Emila Sojku, trvalý pobyt Malookružná 182/15, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa - nadobúdateľa vrátane priľahlého pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou, za cenu 16,46

€/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže, s podmienkou, že žiadateľ zaplatí pomernú časť nákladov za vypracovanie Geometrického plánu č. 319/2014 (GP v celkovej výške 776,40 €) vo výške 9,00 € a pomernú časť nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku č. 108/2016 (ZP v celkovej výške 120,00 €) vo výške 1,44 € nákladov, spolu 10,44 €, na účet mesta Prievidza.

a uznesením MsZ č. 133/18 zo dňa 26. 03. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 210/19, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1246 vo vlastníctve žiadateľa, pre Igora Sojku, trvalý pobyt Malookružná 182/15, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa - nadobúdateľa vrátane príslušeného pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou, za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže, s podmienkou, že žiadateľ zaplatí pomernú časť nákladov za vypracovanie Geometrického plánu č. 319/2014 (GP v celkovej výške 776,40 €) vo výške 9,00 € a pomernú časť nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku č. 108/2016 (ZP v celkovej výške 120,00 €) vo výške 1,44 € nákladov, spolu 10,44 €, na účet mesta Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 08/18** zo dňa 11. 05. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **1. Igor Sojka a 2. Emil Sojka, Malookružná 182/15, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 374/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- pre 1. kupujúceho - parcela reg. C KN č. 210/19, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m²,
- pre 2. kupujúceho - parcela reg. C KN č. 210/13, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m²,
- za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbami garáží.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pre 1. kupujúceho vo výške 296,28 € (16,46 €/m² x 18 m²), pre 2. kupujúceho vo výške 296,28 € (16,46 €/m² x 18 m²), ktoré budú zaplatené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- pomernú časť nákladov za vypracovanie geometrického plánu (GP v celkovej výške 776,40 €) vo výške 9,00 €
- pomernú časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku (ZP v celkovej výške 120,00 €) vo výške 1,44 € nákladov,
- spolu 10,44 € pre 1. kupujúceho,

- spolu 10,44 € pre 2. kupujúceho.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpne ceny neboli do 03. 06. 2019 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 21. 05. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 22. 05. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3053/2018 zo dňa 22. 03. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

38. Uznesením MsZ č. 84/18 zo dňa 26. 02. 2018 MsZ schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Prievidza – mesto, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ulica č. 4, na pozemok, parcela registra CKN č. 3093/2, ostatná plocha o rozlohe 15 873 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti na cintoríne na Mariánskej ulici, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 10/2017, vyhotoveným spoločnosťou AUDING, s.r.o., Bojnická cesta 35, Prievidza, čo predstavuje 9 €/m², spôsobom splácania kúpnej ceny v pravidelných ročných splátkach počas obdobia 5-tich rokov s možnosťou predčasného splatenia kúpnej ceny s tým, že finančné prostriedky na splatenie prvej časti kúpnej ceny budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva*** zo dňa 14. 08. 2018 uzatvorená medzi **Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Prievidza – mesto, Mariánska 4, Prievidza** ako predávajúcim a kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 796/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 3093/2, ostatná plocha s výmerou 15 873 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností na cintoríne.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 142 857,00 € (9,00 €/m² x 15873 m²), ktoré bude zaplatená v 5-tich splátkach po dobu 5 rokov, prvá splátka sa zaplatí do 60 dní od doručenia vkladu z katastra nehnuteľností a ostatné 4 splátky do konca marca nasledujúcich kalendárnych rokov.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesto 1. splátku vo výške 28 571,40 € uhradilo dňa 10. 05. 2019, doklad č. 10084, bankový výpis č. 84.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 08. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 16. 08. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5475/2018 zo dňa 15. 03. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

39. Uznesením MsZ č. 85/18 zo dňa 26. 02. 2018 MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 661 - orná pôda vo výmere 131 m², po premeraní v skutočnosti vo výmere 54 m², vedenom na LV 2586, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa Mareka Šima, bytom Hviezdoslavova ul. 374/5, Nedožery-Brezany, formou kúpy za cenu 5 €/m².

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva*** zo dňa 28. 05. 2018 uzatvorená medzi **Marekom Šimom, Ul. Hviezdoslavova 374/5, Nedožery – Brezany** ako predávajúcim a mestom Prievidza kupujúcim, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 399/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5170/31, zastavaná plocha s výmerou 14 m²,
- parcela reg. C KN č. 6628/159, zastavaná plocha s výmerou 40 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 270,00 € (5 €/m² x 54 m²), ktorá bude vyplatená do 60 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 270,00 € nebola do 03. 06. 2019 uhradená.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 05. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 30. 05. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3409/2018 zo dňa 11. 03. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a skontrolovanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

40. Uznesením MsZ č. 101/18 zo dňa 26. 02. 2018 a v znení uznesenia MsZ č. 332/18 zo dňa 07. 08. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 7066/79, orná pôda s výmerou 1 706 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 18/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 22.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 25.01.2018 pod č. 68/2018, z pozemku parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 331 m² a pozemok parcela registra C KN č. 7066/77, orná pôda s výmerou 55 m², v celosti, pozemky spolu s výmerou 1 761 m², vedené na liste vlastníctva č. 1, kupujúcim do spoluvlastníctva v nasledovných podieloch:

- pre Ing. Miroslava Doška a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
- pre Ing. Igora Cesneka a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 707/19, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
- pre Ing. Edmunda Glevitzkého a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 712/20, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
- pre Sašu Dragaša, trvalý pobyt Bazová ul. 711/28, Prievidza, v podiele 1/8 k celku,- Ing. Romana Remiša a manželku, spoločne trvalý pobyt Lúčna ul. 160/22, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
- Ing. Igora Janáča, trvalý pobyt Nedožerská cesta 180/7, Prievidza, v podiele 1/8 k celku,
- pre Ing. Pavla Masarika a manželku Mgr. Miroslavu Masarikovú, spoločne trvalý pobyt Na karasiny 2902/22, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
- pre MUDr. Igora Honka a manželku, spoločne trvalý pobyt 032 05 Žiar 156, do BSM, v podiele 1/8 k celku,

za kúpnu cenu 1,00 €/m², na účel vybudovania spevnenej prístupovej komunikácie s betónovým alebo asfaltovým povrchom, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky svojím umiestnením sú bezprostredne príhlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich, ktorí vybudujú miestnu komunikáciu slúžiacu pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

b) za nasledovných podmienok:

- stavba predmetnej komunikácie v zmysle vydaného stavebného povolenia bude zrealizovaná do piatich rokov odo dňa uzavretia zmluvy, t. j. stavba bude riadne skolaudovaná. Nedodržanie tejto lehoty bude zo strany mesta sankcionované sumou 30,00

€/za každý omeškaný deň, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania podmienky skolaudovania komunikácie bude mať mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,

- na predmetný pozemok sa schvaľuje zriadenie vecného bremena s kupujúcimi ako povinnými z vecného bremena v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena s povinnosťou strpieť právo prechodu pešo a bicyklami pre mesto Prievidza uzavretím zmluvy o vecnom bremene,

- zároveň sa kupujúci zaviazu zriadiť vecné bremeno s obsahom zhodným ako v predchádzajúcej podmienke uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena na skolaudovanú komunikáciu;

- okrem uvedeného sa kupujúci zmluvne zaviazu, že na vybudovanú komunikáciu rozšíria vecné bremeno o právo prejazdu motorových vozidiel, bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom pánmi Pavlom Reisom, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbertom Petriskom, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol., na im príslušných úsekoch, ktorí zabezpečujú výstavbu vedľajšej cesty.

Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € / za každý omeškaný deň so splnením záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania tejto podmienky rozšírenia vecného bremena, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,

- zároveň sa kupujúci zaviazu, že zriadia právo prechodu pešo a právo prejazdu

motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich a bude na nej vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s betónovým alebo asfaltovým povrchom, a to bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom pánmi Pavlom Reisom, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbertom Petriskom, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol.

Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € / za každý omeškaný deň so splnením

záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania tejto podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu pešo a práva prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich, na ktorej bude vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s betónovým alebo asfaltovým povrchom, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,

- po dobudovaní a skolaudovaní všetkých troch úsekov spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom a teda zokruhovaní danej lokality, majú všetci (Ing. Miroslav Došek a manželka, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17 a ďalší kupujúci podľa bodu II. písm. a) tohto uznesenia, Pavol Reis, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbert Petriska, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol., povinnosť odovzdať tieto stavby ciest a pozemky pod stavbami do majetku mesta, a to bezodplatne a mesto Prievidza bude mať povinnosť ich prevziať,

- vysporiadať doteraz zazmluvnené vzťahy na predmetné pozemky z dôvodu duplicity doteraz uzatvorených zmlúv.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 25/18** zo dňa 08. 08. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Ing. Miroslav Došek a manželka Dáša, Bazová ul. 692/17, Prievidza, Ing. Igor Cesnek a manželka Bibiána, Bazová ul. 707/19, Prievidza, Ing. Edmund Glevitzký a manželka Danica, Bazová ul. 712/20, Prievidza, Saša Dragaš, Bazová ul. 711/28, Prievidza, Ing. Roman Remiš a manželka Iveta, Lúčna ul. 160/22, Prievidza, Ing. Igor Janáč, Nedožerská cesta 180/7, Prievidza, Ing. Pavol Masarik a manželka Mgr. Miroslava, Na karasiny 2902/22, Prievidza, MUDr. Igor Honko a manželka Jelena, Žiar 156,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 787/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 7066/79, orná pôda s výmerou 1 706 m²,
- parcela reg. C KN č. 7066/77, orná pôda s výmerou 55 m², v celosti, spolu 1 791 m²,
- pre Ing. Miroslava Doška a manželku, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
- pre Ing. Igora Cesneka a manželku, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
- pre Ing. Edmunda Glevitzkého a manželku, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
- pre Sašu Dragaša, v podiele 1/8 k celku,
- pre Ing. Romana Remiša a manželku, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
- pre Ing. Igora Janáča, v podiele 1/8 k celku,
- pre Ing. Pavla Masarika a manželku Mgr. Miroslavu, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
- pre MUDr. Igora Honka a manželku, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
- na účel vybudovania spevnenej prístupovej komunikácie s betónovým alebo asfaltovým povrchom.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 761,00 € (1,00 €/m² x 1 761 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy vo výške prislúchajúcej k nadobudnutiu podielu predmetných pozemkov s dodržaním ostatných podmienok.

Kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 761 Eur bola uhradená dňa 08.08.2018 č. dokladu 45156 BV č. 156.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 08. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 10. 08. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5053/2018 zo dňa 04. 10. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

41. Uznesením MsZ č. 102/18 zo dňa 26. 02. 2018 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 464/27, diel 3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 35 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 547 m², Geometrickým plánom č. 14/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 11.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 16.01.2018 pod č. 35/2018, pre Mariána Majtényiho a manželku, spoločne trvalý pobyt Pod Hrádkom 874/36, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na účel vybudovania garáže, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 10/18** zo dňa 13. 04. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Marián Majtényi a manž. Jana, Pod hrádkom č. 874/36, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 286/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Hradec

- parcela reg. C KN č. 464/27, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 35 m²,
- na účel vybudovania garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 350,00 € (10,00 €/m² x 35 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 350,00 € bola uhradená dňa 13. 04. 2018, doklad č. 10072, bankový výpis č. 72.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 17. 04. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 18. 04. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2245/2018 zo dňa 14. 01. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

42. Uznesením MsZ č. 518/17 zo dňa 11. 12. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6476/2, diel č. 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 69 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 21, ostatné plochy s výmerou 80 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652,

Geometrickým plánom č. 219/2017, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 11.09.2017, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 05.10.2017, pod číslom 1074/2017, pre Tatianu Martinčekovú, trvalý pobyt 038 12 Necpaly č. 249, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný, je bez prístupu a bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby, správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 02/18** zo dňa 28. 02. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Tatiana Martinčeková, Necpaly č. 249**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 164/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 6476/2, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 69 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 380,00 € (20,00 €/m² x 69 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 380,00 € bola uhradená dňa 28. 02. 2018, doklad č. 10042, bankový výpis č. 42.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 01. 03. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1240/2018 zo dňa 13. 09. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

43. Uznesením MsZ č. 519/17 zo dňa 11. 12. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3016/3, diel č. 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 11-3871/115, ostatné plochy s výmerou 1 600 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 (parcela registra C KN č. 3016/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 328 m², na

ktorú list vlastníctva nie je založený), Geometrickým plánom č. 71/2017-PD, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s. r. o., so sídlom v Žiline, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 27.09.2017 pod číslom 1036/2017, pre Antona Mergu, trvalý pobyt Koncová ul. 168/30, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel prekrytia schodiska, spôsobom prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 03/18** zo dňa 20. 03. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Anton Merga, Koncová ul. č. 168/30, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 242/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 3016/3/2, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m²,
- na účel prekrytia schodiska.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 400,00 € (20,00 €/m² x 20 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 400,00 € bola uhradená dňa 28. 03. 2018, doklad č. 10062, bankový výpis č. 62.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 03. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 23. 03. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1835/2018 zo dňa 13. 11. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

44. Uznesením MsZ č. 342/17 zo dňa 21. 08. 2017 MsZ berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti pozemky parcela reg. C KN č. 6652/104, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m², časť pozemku parcela reg. C KN č. 6652/187, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 428 m², č. 6652/60, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 363 m², č. 6652/36, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 400 m², č.

6652/224, záhrady, s výmerou 754 m² oddelený Geometrickým plánom č. 153/2017 z pozemku parcela č. 6652/25, záhrady s výmerou 1966 m², č. 6652/24, záhrady s výmerou 747 m², č. 6652/23, záhrady s výmerou 349 m² a č. 6628/124, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 463 m²,

b) informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy podľa písm. a), ktoré spĺňajú podmienky súťaže:

1. TO-MY-STAV, s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, Kaniaňka,

MsR uznesením č. 397/17 zo dňa 14. 8. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 19.08.2017 na základe uzn. MsZ č. 253/17 zo dňa 26.06.2017 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložila spol. TO-MY-STAV, s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, Kaniaňka.

MsR požiadala primátorku mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu na nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností pozemkov parcela reg. C KN č. 6652/104, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m², časť pozemku parcela reg. C KN č. 6652/187, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 428 m², č. 6652/60, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 363 m², č. 6652/36, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 400 m², č. 6652/224, záhrady, s výmerou 754 m² oddeleného Geometrickým plánom č. 153/2017 z pozemku parcela č. 6652/25, záhrady s výmerou 1966 m², č. 6652/24, záhrady s výmerou 747 m², č. 6652/23, záhrady s výmerou 349 m² a č. 6628/124, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 463 m² so spol. TO-MY-STAV, s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, Kaniaňka, ktorej súťažný návrh bol posúdený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia: výstavba objektov v súlade s územným plánom,
2. nájomné: vo výške 1,00 €/m²/rok,
3. doba nájmu: určitá 3 roky od dňa podpisu zmluvy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 15/2017** uzatvorená dňa 28. 08. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 359/9, Kaniaňka**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 711/2017/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela reg. C KN č. 6652/104, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m²,
- časť pozemku parcela reg. C KN č. 6652/187, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 428 m², č. 6652/60, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 363 m², č. 6652/36, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 400 m², č. 6652/224, záhrady, s výmerou 754 m² oddeleného Geometrickým plánom č. 153/2017 z pozemku parcela č. 6652/25, záhrady s výmerou 1966 m², č. 6652/24, záhrady s výmerou 747 m², č. 6652/23, záhrady s výmerou 349 m² a č. 6628/124, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 463 m² spolu 3 606 m²,
- za účelom výstavby objektov v súlade s územným plánom,
- zmluva na dobu určitú tri roky odo dňa podpisu zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/m²/rok, čo pri výmere 3606,00 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 3 606,00 €, ktoré je splatné do 30. 09. príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 3 606,00 € bolo uhradené dňa 17. 12. 2018, doklad č. 10242, bankový výpis č. 242..

Kontrola zverejnenia:

- dňa 08. 09. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 09. 09. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

Vzhľadom k tomu, že úhrada bola vykonaná po lehote splatnosti, nájomca je v zmysle čl. III. bod 5 nájomnej zmluvy v prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného. Kontrolou úhrad bolo zistené, že mesto si neuplatnilo zmluvnú pokutu.

45. Uznesením MsZ č. 424/16 zo dňa 03. 10. 2016 MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k stavbe „Kaplanka v Hradci“, postavenej na parcele registra C KN č. 1, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 40 m², v k.ú. Hradec, ktorá bola postavená v roku 1901 a je zapísaná v pamätihodnostiach mesta Prievidza ako sakrálna stavba, formou notárskej zápisnice osvedčujúcej vydržanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre mesto Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Notárska zápisnica č. N 198/2018** zo dňa 01. 10. 2018, ktorou osvedčuje, že výlučným vlastníkom stavby označenej **Kaplanka v Hradci**, súpisné č. 202, na Ulici 1. mája v Prievidzi, postavenej na parcele č. C-KN 1 v k.ú. Hradec je mesto Prievidza od 01. 05. 2001.

Kontrolou notárskej zápisnice konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

46. Uznesením MsZ č. 424/16 zo dňa 03. 10. 2016 MsZ schválilo pre Petra Nováka - NOVAP, miesto podnikania Prievidza, Ul. J. Palárika 19/13, nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

a) nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časti pozemku parcela registra C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvorie, v rozsahu výmery 6,5 m², pod stánkom na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov;

b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že na predmete nájmu je umiestnený novinový stánok vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude slúžiť

pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

c) za podmienok nájomného pod stánkom vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Kontrolou bolo zistené, že k uzatvoreniu nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodu neakceptovania zmluvných podmienok zo strany žiadateľa. Mesto eviduje voči žiadateľovi pohľadávku za užívanie pozemku bez právneho titulu. V tomto období je pohľadávka exekučne vymáhaná. Plnenie je sledované v rámci vyhodnotenia súdnych sporov právnou kanceláriou.

Preverením všetkých vyššie uvedených skutočností konštatujem, že uznesenie nebolo splnené a je dôvod na jeho vypustenie zo sledovania.

47. Uznesením MsZ č. 19/19 zo dňa 28. 01. 2019 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 32289 m² a parcela registra C KN č. 5314/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 9050 m² právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky a právo trvalého prístupu za účelom ich opráv, údržby a rekonštrukcie, v prospech vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza novovybudovaného bytového domu na pozemku parcela registra C KN č. 5314/1, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 01. 04. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **BOISE s.r.o., Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 286/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 32 289 m²,
- parcela registra C KN č. 5314/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 9 050 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky a právo trvalého prístupu za účelom ich opráv, údržby a rekonštrukcie, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 74 m² a 89 m²,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 4 075,00 € (163 m² x 75,00 € = 12 225,00 € : 3 = 4 075,00 €),
- dňa 25. 03. 2019 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 4 075,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 4 075,00 € bola uhradená dňa 25.03. 2019, doklad č. 10059, bankový výpis č. 59.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 04. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 03. 04. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2013/2019 zo dňa 16. 04. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

48. Uznesením MsZ č. 471/18 zo dňa 26. 11. 2018 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela EKN č. 313/1, ostatná plocha s výmerou 4667 m², vedená na LV 1599, v časti diel 1, v rozsahu výmery 10 m², evidované na LV 1599, zamerané geometrickým plánom č. B-242/2018 vyhotovenom geodetom: Patricius Sova, Prievidza, právo uloženia inžinierskej siete – plynovej prípojky vedúcej cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov parcela CKN č. 95/1 k rodinnému domu nachádzajúcemu sa na pozemku parcela CKN č. 95/2, evidované na LV č. 422, na Podhorskej ul., v predpokladanej dĺžke 5 m, v prospech vlastníkov týchto pozemkov, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre nepodnikateľské účely 10,00 €/ m²; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie merača na pozemku vlastníkov alebo žiadateľov (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 28. 01. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Eugen Sokač a Kristína Sokač, Poruba 38** ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 58/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Veľká Lehôtka
- - parcela registra E KN č. 313/1, ostatné plochy s výmerou 4 667 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí prípojky plynu k rodinnému domu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 10 m²,

- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²,
- odplata vo výške 300,00 € ($10 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €} = 100,00 \text{ €} : 3 = 33,33 \text{ €}$),
- dňa 08. 01. 2019 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 08. 01. 2019, doklad č. 10015, bankový výpis č. 5.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 01. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 30. 01. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 646/2019 zo dňa 05. 03. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

49. Uznesením MsZ č. 516/17 zo dňa 11. 12. 2017 v znení uznesenia č. 402/18 zo dňa 24. 09. 2018 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 8114/57, ostatné plochy s výmerou 334 m²
- parcela registra C KN č. 8114/66, ostatné plochy s výmerou 13041 m²
- parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9981 m²
- parcela registra C KN č. 8114/80, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9883 m²

- parcela registra C KN č. 8114/209 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 47 m²
- parcela registra C KN č. 8114/212 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1371 m²
- parcela registra C KN č. 8114/213 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1383 m²

právo uloženia inžinierskych sietí - splaškovej kanalizácie s jej pásom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie podľa zamerania Geometrickým plánom č. 31628826/114/2017, na dobu neurčitú, v prospech vlastníka inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie a v prospech spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, a to bezodplatne.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 09. 01. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 18/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- - parcela registra C KN č. 8114/57, ostatné plochy s výmerou 334 m²,
- - parcela registra C KN č. 8114/66, ostatné plochy s výmerou 13041 m²,
- - parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9981 m²,
- - parcela registra C KN č. 8114/80, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9883 m²,
- - parcela registra C KN č. 8114/209 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 47 m²,
- - parcela registra C KN č. 8114/212 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1371 m²,
- - parcela registra C KN č. 8114/213 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1383 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - splaškovej kanalizácie s jej pásom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie,
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 01. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 15. 01. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 324/2019 zo dňa 30. 01. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

50. Uznesením MsZ č. 19/18 zo dňa 05. 02. 2018 a v znení uznesenia MsZ č. 301/18 zo dňa 25. 06. 2018 MsZ schválilo

a) udelenie súhlasu s uložením inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a elektrickej prípojky na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66811 m², parcela registra CKN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5087 m², parcela registra CKN č. 6652/194, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 117 m², parcela registra CKN č. 6652/186, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 338 m², parcela registra CKN č. 6652/190, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 86 m², parcela registra CKN č. 6652/192 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 65 m² v dĺžke 59,8 m vodovodná prípojka, v dĺžke 40,95 m kanalizačná prípojka a v dĺžke 98,2 m elektrická prípojka pre spol. TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom v Kaniaňke, Lesná ul. 335/9, k bytovému domu, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy č. 15/17, s podmienkou realizovať inžinierske siete pretlakom pod komunikácie (cesta a chodník),

b) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, elektrickej prípojky) na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66811 m², parcela registra CKN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5087 m², parcela registra CKN č. 6652/194, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 117 m², parcela registra CKN č. 6652/186, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 338 m², parcela registra CKN č. 6652/190, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 86 m², parcela registra CKN č. 6652/192 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 65 m², bezodplatne z dôvodu rozšírenia verejnoprospešného záujmu výstavby nájomných bytov na Gazdovskej ulici, v prospech vlastníkov stavby na pozemkoch parc. č. 6652/60, č. 6652/36, č. 6652/25, č. 6652/24, č. 6652/23 a/alebo v prospech správcu a/alebo vlastníkov jednotlivých inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, v miestach, kde nie je možné realizovať pretlak, inžinierske siete realizovať rozkopávkou; spoločnosť TO-MY-STAV s.r.o. pripoľoží na vlastné náklady chráničku (do budúca možnosť vedenia IS bez rozkopávky).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 29. 03. 2018 uzatvorený dňa 22. 10. 2018 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, Kaniaňka** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 997/2018/1.2/1/260/2018/1.2.

Dodatkom č. 1 sa zmenila dĺžka a realizácia uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky v dĺžke na 59,8 m, s tým, že v miestach kde nie je možné realizovať pretlak, bude uloženie vodovodnej prípojky realizovať rozkopávkou.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 10. 2018

a nadobudnutia účinnosti dodatku ku zmluve:

- dňa 24. 10. 2018

Kontrolou dodatku č. 1 ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

51. Uznesením MsZ č. 299/16 zo dňa 27. 06. 2016 v znení uznesenia č. 237/18 zo dňa 28.

05. 2018 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. V. Lehôtka, parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7 026 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k rodinnému domu, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. V. Lehôtka, parcely registra C KN č. 921/2, 921/3, 998/2, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 € ; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²; a to za podmienok:

- vodovodnú prípojku realizovať mimo telesa jestvujúcej komunikácie v páse zelene,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),
- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 10. 04. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Peter Hianik, Uhlištná ulica č. 633/6, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 315/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Veľká Lehôtka
- parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7 026 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k rodinnému domu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 10 m²,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²,
- odplata vo výške 300,00 € (10 m² x 10,00 € = 100,00 € : 3 = 33,33 €),
- dňa 09. 08. 2016 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 09. 08. 2016 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 04. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 11. 04. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2173/2019 zo dňa 09. 05. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

52. Uznesením MsZ č. 515/17 zo dňa 11. 12. 2017 v znení uznesenia č. 243/18 zo dňa 28. 05. 2018 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra CKN č. 73/1 –

zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3662 m², vedenom na LV č. 1, v časti diel 1 v rozsahu výmery 18 m², zameraný Geometrickým plánom č. 82/2018, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Bojnice dňa 26.04.2018 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 07.05.2018, právo uloženia inžinierskej siete – prípojky plynu vybudovanej pretlakom k parcele registra CKN č. 133/1 a k rodinnému domu na parcele registra CKN č. 133/2, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, odplata sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/ m²; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie merača na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- uloženie inžinierskej siete realizovať pretlakom popod chodník a cestu bez porušenia telesa miestnej komunikácie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 12. 07. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a ***Vaša Realitná s.r.o., Hviezdoslavova 3, Prievidza*** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 708/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Malá Lehôtka
- parcela registra C KN č. 73/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 662 m², v rozsahu zamerania geometrickým plánom vo výmere 18 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky plynu metódou pretlaku a právo prístupu mechanizmami a pešo,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € ($18 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ €} = 360,00 \text{ €} : 3 = 120,00 \text{ €}$),
- dňa 28. 12. 2017 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola zaplatená dňa 28. 12. 2017 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 07. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 14. 07. 2018

MsZ uznesením č. 242/18 zo dňa 28. 05. 2018 schválilo na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zmenu trasy uloženia plynovej prípojky a odpustenie sankcií vyplývajúcich zo zmluvných podmienok v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28. 12. 2017.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4414/2018 zo dňa 14. 03. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

53. Uznesením MsZ č. 186/18 zo dňa 30. 04. 2018 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2978 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 749 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 40 m², zameraný Geometrickým plánom č. 108/2018, vyhotoveným geodetom: Patricius Sova – Geoskteam, dňa 24.04.2018, právo uloženia inžinierskej siete – NN elektrickej prípojky k rodinnému domu na Ulici odbojárov v prospech vlastníkov rodinného domu súpis. č. 172 na pozemku parcela registra CKN č. 2982/1 a pozemku parcela CKN č. 2982/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €.

Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je na podnikateľské účely stanovená vo výške 75,00 €/ m² a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 27. 08. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena **Ing. Juraj Perkáčz, PhD a Ing. Lucia Foldešiová, Ulica odbojárov 172/1, Prievidza** ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 827/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 2978, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 749 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky k rodinnému domu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 40 m²,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevoze vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 1 000,00 € (40 m² x 75,00 € = 3000,00 € : 3 = 1000,00 €),
- dňa 10. 05. 2018 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 1000,00 €.

- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 1 000,00 € bola uhradená dňa 10. 05. 2018 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 08. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 31. 08. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5473/2018 zo dňa 14. 03. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

54. Uznesením MsZ č. 187/18 zo dňa 30. 04. 2018 MsZ schválilo

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č.5050/1– ostatná plocha s výmerou 14121 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 19 m² a parcela registra CKN č. 5066/3 – ostatná plocha s výmerou 538 m² v časti diel 2 v rozsahu výmery 1 m², zameraných geometrickým plánom č. 8/2018, vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA – Ing. Dana Gašparovičová, Prievidza dňa 09.04.2018, právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky k obchodnej prevádzke na ul. Bukovčana č. 24, parcela registra CKN č. 5048/1, v prospech vlastníka nebytového priestoru, Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), vo vchode č. 24 – kozmetické štúdio, na prízemí v obytnej budove č. súpisné 30886 a č. súpisné 30887 na pozemku parcela CKN č. 5048/1 v k. ú. Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/ m²; a za podmienok:

- uloženie vodovodnej prípojky viesť trávnikom a vyhnúť sa podľa možností stromom,

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie
- umiestnenie merača na päte bytového domu (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)
- b) udelenie súhlasu s uložením vodomernej šachty na časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra CKN č. 5050/1 – ostatná plocha s výmerou 14121 m², vedenom na LV č. 1.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 22. 10. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Olga Lizoňová Kozmetické štúdio, Ulica A. Žarnova 859/2, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1003/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5050/1, ostatné plochy s výmerou 14 121 m²,
- parcela registra C KN č. 5066/3, ostatné plochy s výmerou 538 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k obchodnej prevádzke v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 17 m²,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 425,00 € (17 m² x 75,00 € = 1275,00 € : 3 = 425,00 €),
- dňa 11. 05. 2018 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 500,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne

výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 500,00 € bola uhradená dňa 11. 05. 2018 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 10. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 24. 10. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6821/2018 zo dňa 15. 04. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

55. Uznesením MsZ č. 8/15 zo dňa 21. 01. 2015 v znení uznesenia č. 14/18 zo dňa

05. 02. 2018 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5941/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2370 m², parcela registra C KN č. 5918/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2158 m² a parcela registra C KN č. 5896/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 48 m²

- vybudovanie vodovodnej prípojky do záhradkárskej osady Kopaničky 24-48 podľa projektovej dokumentácie stavby pre účely stavebného povolenia,

- právo prístupu mechanizmami a pešo na pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch, v prospech ZO SZZ Kopaničky 24-48, Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²; s podmienkou vedenia vodovodnej prípojky pozdĺž hranice s pozemkami parc. č. 5938 a č. 5939 a s tým, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 03. 05. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia Kopaničky 24-28, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 320/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5941/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1990 m²,
- parcela registra C KN č. 5918/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2158 m²,
- parcela registra C KN č. 5896/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 48 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky do záhradkárskej osady, právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 93 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²,
- odplata vo výške 620,00 € (93 m² x 20,00 € = 1 860,00 € : 3 = 920,00 €),
- dňa 15. 12. 2015 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 533,33 €, rozdiel vo výške 386,67 € zaplatí pre podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 03. 05. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 04. 05. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2702/2018 zo dňa 20. 02. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

56. Uznesením MsZ č. 335/17 zo dňa 21. 08. 2017 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 414/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 192/2017 z pozemku parcela registra E KN č. 480/1 právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k rodinného domu na pozemku parcela registra C KN č. 340, v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 340 a rodinného domu súpis. č. 551 na parc. č. 340, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- bez porušenia telesa cesty.

a uznesením MsZ č. 510/17 zo dňa 11. 12. 2017 MsZ schválilo odpustenie sankcií Lenke Matieskovej a Petrovi Matieskovi, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Na lúčky 692/1, vyplývajúcich z porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.09.2017.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 21. 03. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Lenka Matiesková a Peter Matieska, Lúčky 692/1, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 250/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Veľká Lehôtka
- parcela registra C KN č. 414/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5 m², strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (5 m² x 10,00 € = 50,00 € : 3 = 16,67 €),

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 27. 09. 2017 na depozitný účet na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 03. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 24. 03. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1724/2018 zo dňa 17. 10. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

57. Uznesením MsZ č. 466/17 zo dňa 30. 10. 2017 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 301, ostatné plochy s výmerou 906 m² právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky plynu k rodinnému domu na pozemku parcela registra C KN č. 281/1, v prospech vlastníkov rodinného domu súpis. č. 450 na pozemku parc. č. 281/1 a pozemku parcela registra C KN č. 281/1 v k. ú. Veľká Lehôtka, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami

pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²; a za podmienok:

- že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutia o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenia meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza),
- bez povinnosti doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažovaná vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 14. 05. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ivan Meliško a Katarína Melišková, Nábr. Sv. Cyrila 380/45, Prievidza** ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 351/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Veľká Lehôtka
- parcela registra C KN č. 928/2, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 9 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí prípojky plynu k rodinnému domu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 9 m²,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²,
- odplata vo výške 300,00 € (9 m² x 10,00 € = 90,00 € : 3 = 30,00 €),
- dňa 06. 11. 2017 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €.

- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 06. 11. 2017 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 05. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 15. 05. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3028/2018 zo dňa 22. 03. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

58. Uznesením MsZ č. 469/17 zo dňa 30. 10. 2017 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra CKN č. 201/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m², odčlenenom geometrickým plánom č. 270/2017, vyhotoveným geodetom: Patricius Sova – Geoskteam, z pozemku parcela registra C KN č. 201, právo uloženia inžinierskej siete – prípojky plynu k rodinnému domu v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parcely registra CKN č. 200, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,

- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod a cestu bez porušenia telesa miestnej komunikácie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 12. 07. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Jozef Jaško a Dagmar Jašková, ul. Richtárska 333/1, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 706/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Hradec
- parcela registra C KN č. 201/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky plynu pretlakom,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka,
- strpieť právo prístupu mechanizmami a pešo na pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevoze vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (8 m² x 10,00 € = 80,00 € : 3 = 26,66 €),
- dňa 21. 11. 2017 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola zaplatená dňa 21. 11. 2017 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 07. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 14. 07. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4413/2018 zo dňa 14. 03. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

59. Uznesením MsZ č. 332/17 zo dňa 21. 08. 2017 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 665 m² a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1196 m² právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej a vodovodnej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 7056/133 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- uloženie IS – elektrickej a vodovodnej prípojky zrealizovať do 31.12.2017 a/alebo najneskôr do doby vybudovania komunikácie p. Reiom (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr),
- bez povinnosti doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 08. 03. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Andrej Šimo a Mgr. Renáta**

Šimová, M. Rázusa 884/46, Prievidza ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 198/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m²,
- parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 196 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky plynu k rodinnému domu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 29 m²,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²,
- odplata vo výške 386,67 € (29 m² x 40,00 € = 1 160,00 € : 3 = 386,67 €),
- dňa 13. 09. 2017 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 560,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 173,33 € bola vrátená oprávnenému z vecného bremena dňa 07. 03. 2019 doklad č. 16008, bankový výpis č. 8.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 03. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 12. 03. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1446/2019 zo dňa 09. 04. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

60. Uznesením MsZ č. 71/17 zo dňa 27. 02. 2017 MsZ schválilo súhlas s uložením vzdušného vedenia kábla k stavbe „BEVEX – VN prípojka“ ponad pozemok vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5033, orná pôda s výmerou 3965 m² a súhlas so vstupom na pozemok parcela registra E KN č. 5033 za účelom vykonávania prác pri montáži vzdušného vedenia kábla, v prospech spoločnosti BEVEX-BANSKÝ VÝSKUM, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, podľa zamerania geometrickým plánom, za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok:

- umiestniť rozvodnú skriňu a merače na pozemkoch vlastníkov, resp. žiadateľov (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza),
- viesť káble popri hranici pozemku.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Dohoda** zo dňa 18. 04. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako účastníkom 1 a účastníkom 2 **BEVEX – BANSKÝ VÝSKUM, spol. s r.o., Košovská cesta 20, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 351/2017/OZ/1.2.

Uzatvorením dohody mesto Prievidza udelilo súhlas s uložením vzdušného vedenia kábla k stavbe „BEVEX – VN prípojka“ ponad pozemok vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5033, orná pôda s výmerou 3965 m² a súhlas so vstupom na pozemok parcela registra E KN č. 5033, za podmienok:

- umiestniť rozvodnú skriňu a merače na pozemkoch vlastníkov, resp. žiadateľov (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza),
- viesť káble popri hranici pozemku.
- za účelom vykonávania prác pri montáži vzdušného vedenia kábla

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 04. 2017

a nadobudnutia účinnosti dohody:

- dňa 20. 04. 2017

Dodatkom č. 1 zo dňa 17. 04. 2019 obidve strany prehlasujú, že všetky podmienky v zmysle uznesenia č. 71/17 boli splnené a majú vzájomne vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z Dohody zo dňa 18. 04. 2017.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 17. 04. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku:

- dňa 18. 04. 2019

Kontrolou udelenia súhlasu a dodatku k dohode konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

61. Uznesením MsZ č. 451/16 zo dňa 31. 10. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 996/1, ostatné plochy s výmerou 1544 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v prospech vlastníka budúceho polyfunkčného objektu na pozemkoch parc. č. 1091 a č. 1092/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať pretlakom popod chodník,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),- bez povinnosti doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 17. 03. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Kornel Juriš, Mierové námestie 1908/6A, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 273/2017/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č.996/1, ostatné plochy vo výmere 1 222 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – uloženie vodovodnej prípojky v rozsahu zamerania geometrickým plánom o výmere 12 m²,
- uloženie inžinierskych sietí pretlakom popod cestu,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevoze vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 300,00 € (12 m² x 75,00 € = 900,00 € : 3 = 300,00 €),
- odplata bola zaplatená v predpokladanej výške 300,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 500,00 € bola zaplatená dňa 16. 03. 2017 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 21. 03. 2017

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Dňa 05. 04. 2019 bol podpísaný ***Dodatok č. 1 ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** uzatvorený medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a ***Kornel Juriš, Mierové námestie 1908/6A, Prievidza*** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 304/2019/1.2/1/273/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 dňom 08. 04. 2019 zrušia Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17. 03. 2017.

Budúci povinný z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 15 dní od podpísania Dodatku č. 1 oboma stranami odplatu vo výške 300,00 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola vrátená dňa 09. 04. 2019 na účet budúcemu oprávnenému z vecného bremena, doklad č. 16019, bankový výpis č. 19.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 08. 04. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku:

- dňa 09. 04. 2019

Kontrolou dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jeho následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

62. Uznesením MsZ č. 453/16 zo dňa 31. 10. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6880 m² a parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14213 m² právo uloženia inžinierskych sietí za účelom plynofikácie objektu (plynové sporáky) v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN _ . 86/1 a vlastníka budúceho bytového domu na Ul. F. Madvu v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať pretlakom popod cestu, t. j. bez zásahu do telesa komunikácie a chodníka,

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia

rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení

vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,

- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),
- bez povinnosti doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) pred podpisom zmluvy o budúcej zmluve.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 20. 01. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Richard Pišťánek, Poruba 395** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 81/2017/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 8, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 880 m²,
- parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy vo výmere 14 213 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí za účelom plynofikácie objektu o výmere 20 m²,
- uloženie inžinierskych sietí pretlakom popod cestu,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 500,00 € (20 m² x 75,00 € = 1 500,00 € : 3 = 500,00 €),
- odplata bola zaplatená v predpokladanej výške 500,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 500,00 € bola zaplatená dňa 18. 01. 2017 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 01. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 24. 01. 2017

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Dňa 01. 04. 2019 bol podpísaný **Dodatok č. 1 ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** uzatvorený medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Richard Pišťánek, Poruba 395** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 285/2019/1.2/1/81/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 dňom 08. 04. 2019 zrušia Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20. 01. 2017.

Budúci povinný z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 15 dní od podpísania Dodatku č. 1 oboma stranami a zverejnenia odplatu vo výške 500,00 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 500,00 € bola vrátená dňa 05. 04. 2019 na účet budúcemu oprávnenému z vecného bremena, doklad č. 16018, bankový výpis č. 18.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 04. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku:

- dňa 03. 04. 2019

Kontrolou dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jeho následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

63. Uznesením MsZ č. 238/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/65, ostatné plochy s výmerou 223 m², parcela registra C KN č. 5400/66, ostatné plochy s výmerou 207 m², parcela registra C KN č. 5400/18, ostatné plochy s výmerou 314 m² a parcela registra CKN č. 5400/85, ostatné plochy s výmerou 93 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky k stavbe rodinného domu na Koncovej ulici na parc. č. 5400/73, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/73, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia

inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 € ; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať pretlakom popod miestnu komunikáciu,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 04. 05. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Martin Ugróczy, Ul. M. Gorkého 216/15, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 336/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5400/65, ostatné plochy s výmerou 223 m²,
- parcela registra C KN č. 5400/66, ostatné plochy s výmerou 207 m²,
- parcela registra C KN č. 5400/18, ostatné plochy s výmerou 314 m²,
- parcela registra C KN č. 5400/85, ostatné plochy s výmerou 93 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky k stavbe rodinného domu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 84 m²,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami

pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²,

- odplata vo výške 1 120,00 € (84 m² x 40,00 € = 3 360,00 € : 3 = 1 120,00 €),
- dňa 29. 06. 2016 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 1 226,66 €, rozdiel vo výške 106,66 € vráti oprávnenému z vecného bremena pre podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 05. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 10. 05. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2834/2018 zo dňa 22. 03. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

64. Uznesením MsZ č. 148/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného

bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2569/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 424 m² a parcela registra E KN č. 3721/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 441 m² umiestnenie inžinierskych sietí - telekomunikačnej prípojky v rámci realizácie stavby „Telekomunikačná prípojka – TP Prievidza Stavbárov 56/17 Spektrum“ v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky 0,5 m ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- uloženie IS realizovať pretlakom popod cestu a chodník,
- nespôsobí škodu na nehnuteľnostiach, resp. ju obmedzí na najmenšiu možnú mieru,
- pred vstupom na nehnuteľnosť upovedomí vlastníka nehnuteľnosti 15 dní vopred a po skončení stavebných prác uvedie nehnuteľnosť do predošlého stavu, alebo do stavu zodpovedajúceho účelu,

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od

ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení

vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,

- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 20. 01. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 80/2017/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 2569/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 424 m²,
- parcela registra E KN č. 3721/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 441 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – telekomunikačnej prípojky v rámci realizácie stavby „Telekomunikačná prípojka – TP Prievidza Stavbárov 56/17 Spektrum vo výmere 94 m²,
- uloženie inžinierskych sietí pretlakom popod cestu,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- nespôsobí škodu na nehnuteľnostiach, resp. ju obmedzí na najmenšiu možnú mieru,
- pred vstupom na nehnuteľnosť upovedomí vlastníka nehnuteľnosti 15 dní vopred a po skončení stavebných prác uvedie nehnuteľnosť do predošlého stavu, alebo do stavu zodpovedajúceho účelu,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,

- odplata vo výške 2 350,00 € ($94 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 7 050,00 \text{ €} : 3 = 2 350,00 \text{ €}$),
- dňa 16. 01. 2017 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 2 350,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 2 350,00 € bola zaplatená dňa 16. 01. 2017 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 01. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 24. 01. 2017

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Dňa 05. 03. 2019 bol podpísaný ***Dodatok č. 1 ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** uzatvorený medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a ***Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava*** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 201/2019/1.2/1/80/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 dňom 15. 03. 2019 zrušia Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20. 01. 2017.

Budúci povinný z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 15 dní od podpísania Dodatku č. 1 oboma stranami a zverejnenia odplatu vo výške 2 350,00 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 2 350,00 € bola vrátená dňa 14. 03. 2019 na účet budúcemu oprávnenému z vecného bremena, doklad č. 16011, bankový výpis č. 11.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 12. 03. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku:

- dňa 13. 03. 2019

Kontrolou dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jeho následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

65. Uznesením MsZ č. 13/16 zo dňa 09. 02. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 370/45, orná pôda s výmerou 6431 m², parcela registra C KN č. 370/17, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1962 m² a parcela registra C KN č. 542/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8788 m² právo uloženia inžinierskych sietí – optickej telekomunikačnej prípojky, v prospech Občianskeho združenia Aeroklub letisko Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Letisková 8, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu vo výške 50% z minimálnej odplaty v zmysle Zásad, a to vzhľadom na skutočnosť, že mesto organizuje v spolupráci s občianskym združením kultúrnospoločenské akcie mesta (napr. Deň detí, Deň MsP, Šarkan show...) a za podmienok:

- priloženia 1 vlákna pre mesto,
- umiestnenie merača resp. rozvodnej skrine na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 18. 04. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, občianske združenie, Letisková ulica 387/8, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 339/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 370/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 942 m²,
- parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 113 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – optickej telekomunikačnej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 11 m²,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- odplata vo výške 150,00 €,
- dňa 24. 03. 2016 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 150,00 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 150,00 € bola zaplatená dňa 24. 03. 2016 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 04. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 24. 04. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2409/2019 zo dňa 20. 05. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

66. Uznesením MsZ č. 17/16 zo dňa 09. 02. 2016 MsZ schválilo

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť - na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2978, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 749 m², parcela registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m² a parcela registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6518 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 2974/3,

- na časti pozemku parcela registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6518 m² právo prechodu motorovým vozidlom, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 2974/3, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS

– 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:

- IS realizovať pretlakom popod cestu s podmienkou, že v prípade porušenia komunikácie žiadateľ dá cestu do pôvodného stavu;

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude

uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,

- umiestnenie meračov a rozvodnej skrine na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),

b) udeliť súhlas s vybudovaním spevnenej plochy na časti pozemku parc. č. 3029/1

v rozsahu práva prechodu motorovým vozidlom.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 04. 12. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Martin Sedlák, Nábrežie Sv. Cyrila 178/17, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 942/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 2928/2, ostatné plochy s výmerou 3 509 m²,
- parcela registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 518 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej a plynovej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 17 m²,
- strpieť prechod motorovým vozidlom v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 9 m²,
- merače a rozvodná skriňa sú umiestnené na pozemku vlastníka.
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- udelenie súhlasu na vybudovanie stavby parkovacích plôch.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 346,67 € (26 m² x 40,00 € = 1 040,00 € : 3 = 346,67 €),
- dňa 21. 03. 2016 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 373,33 €,
- rozdiel vo výške 26,66 € vráti oprávnenému z vecného bremena.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého

spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 26,66 € bola vrátená dňa 04. 12. 2017, doklad č. 16064, bankový výpis č. 64.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 05. 12. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 06. 12. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7413/2017 zo dňa 11. 05. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Kontrolou bol v jednom prípade zistený rozdiel medzi podmienkami schválenými uznesením MsZ a podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve. Na základe uvedeného odporúčam vypracovať dodatok, v ktorom bude zosúladený zistený rozdiel.

Ďalej bolo kontrolou zistené, že mesto si v niekoľkých prípadoch neuplatnilo zmluvnú pokutu vzhľadom na zistené nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov úhrad zo strany prenajímateľa, a následne tým porušenie povinností zo strany mesta vymáhať od prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platbou nájomného. Uvedené zistenia budú predmetom kontroly vykonanej z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti v najbližšom období.

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené s výnimkou jednej nájomnej zmluvy.

Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 58/2019 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 18. 06. 2018

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová

Hlavná kontrolórka