

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-07-4147-2019/82165

V Prievidzi dňa 25. 06. 2019

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

ROZHODNUTIE

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 60 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní sa stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vo veci návrhu navrhovateľa: **CALVIN, s. r. o., Ciglianska 13, 971 01 Prievidza** v zastúpení AZ REAL PD s. r. o., Nová 4, 971 01 Prievidza zo dňa 27. 04. 2018 o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**CALVIN residence - bytový dom Prievidza**“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc. č. 417/2, 418/12, 418/13, takto

r o z h o d o l :

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. b) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 35 ods. 3 stavebného zákona

z a s t a v u j e

konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby: CALVIN residence - bytový dom Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 417/2, 418/12, 418/13 - stavba, 417/2, 418/12, 418/13, 403, 404, 418/1 – prípojky sietí technického vybavenia – podľa rozhodnutia o umiestnení stavby číslo: 2.4.2-07-6101-2018 zo dňa 10. 09. 2018.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ CALVIN, s. r. o., Malá Čausa 258, v zastúpení AZ REAL PD, s. r. o., Nová 4, 971 01 Prievidza (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 27. 04. 2018 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza. Dňom m podania žiadosti bolo začaté územné konanie. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad vydalo k podanej žiadosti rozhodnutie o umiestnení stavby „CALVIN residence – bytový dom Prievidza“ v k. ú. Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 417/2, 418/12, 418/13, - stavba, 417/2, 418/12, 418/13, 403, 04, 418/1 – prípojky inž. sietí, pod číslom: 2.4.2-07-6101-2018 dňa 10.09.2018. Účastníci konania Juraj Janda, S. Chalupku 31/2, Prievidza, Ing. Jiří Balák a Ing. Marta Baláková, S. Chalupku 51/1, Prievidza, Miroslav Turanský, S. Chalupku 20/12, Prievidza, František Hric a Dana Hricová, Pravenec č. 193, Pravenec, Slavomír Siget a Jana Sigetová, Ul. J. Palárika 13/6, Prievidza, Ing. Adriana Niková a Ing. Štefan Niko, Uhlištná 605/1, Prievidza, podali odvolanie k vyššie uvedenému rozhodnutiu o umiestnení stavby. Krajský stavebný úrad rozhodnutím číslo.: OU-TN-OVBP2-2019/007414-002/Za zrušil rozhodnutie, ktoré vydal stavebný úrad mesto Prievidza pod č. 2.4.2-07-6101-2018 dňa 10.09.2018 a vrátil stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie. Odvolací orgán v odôvodnení svojho rozhodnutia, ktorým zrušuje rozhodnutie stavebného úradu a vec mu vracia, vyslovil právny názor, ktorým dáva záväzný pokyn stavebnému úradu pre ďalšie konanie. Je to povinnosť odstrániť všetky nedostatky v zistení skutkového stavu a osvojiť si právne posúdenie veci podľa názoru vysloveného odvolacím orgánom. Týmto názorom je stavebný úrad viazaný.

Na základe uvedeného stavebný úrad oznámil dňa 14.05.2019 začatie územného konania spojeného s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním na deň 10.06.2019. Na ústnom pojednávaní účastníci konania: Ing. Adriana Niková, Prievidza, Ing. Štefan Niko, Prievidza, Ing. Milan Rusňák, Prievidza, Angela Rusňáková, Prievidza, uplatnili svoje námietky uplatnili k podanému návrhu. Dňa 14.06.2019 bola na tunajší úrad od navrhovateľa doručená písomnosť, v ktorej uvádza, že svoj návrh zo dňa 27.04.2018 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby CALVIN residence – bytový dom Prievidza, berie späť.

Na základe vyššie uvedeného v zmysle ustanovenia § 30 ods. 1 písm. b) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, a konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby zastavil.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu o zastavení konania sa nemožno odvolať (§ 30 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Doručí sa:

1. CALVIN, s. r. o., Malá Čausa 258
2. AZ REAL PD, s. r. o., Nová 4, Prievidza
3. Mesto Prievidza – zastúpené primátorkou
4. Celestín Pápež a Katarína, Banícka 18/6, Prievidza
5. Juraj Filip, Malookružná 182/17, Prievidza
6. Mária Pobjecká, Banícka 171/8, Prievidza
7. Miroslav Turanský a Edita, S. Chalupku 20/12, Prievidza
8. Ján Šnirc a Jana, Banícka 11/3, Prievidza
9. Ing. Jiří Balák a Marta, S. Chalupku 51/1, Prievidza
10. Slavomír Siget a Jana, Palárika 13/6, Prievidza
11. Juraj Janda, S. Chalupku 31/2, Prievidza
12. Pavol Šoltés, Trhová 11/5, Prievidza
13. Mgr. Zuzana Mihálovová, Banícka 173/20, Prievidza
14. Viera Minichová, S. Chalupku 321/28, Prievidza
15. Mária Šestáková, Tkáčska 196/1, Prievidza
16. František Uhliar a Mária, M. R. Štefánika 37/3, Prievidza
17. Daniel Lackovič, A. Rudnaya 8/8, Prievidza
18. Mgr. Patrik Florek, PhD., Chemická 24, 831 04 Bratislava
19. Peter Chrebet a Alena, J. Jesenského 450/5, Prievidza
20. Zuzana Škultétyová, Ml. budovateľov 15/12, Prievidza
21. Jaroslav Bago a Renáta Bagová, KATHE-KOLLWITZ-WEG 5, WAIBLINGEN,
71334 Nemecko
22. Ing. Štefan Niko a Ing. Adriana Niková, Uhlištná 605/1, 971 01 Prievidza
23. Ing. Milan Rusnák a Angela, priechodná 2, 971 01 Prievidza
24. František Hric a Dana Hricová, Pravenec č. 193, 972 16 Pravenec
25. Verejná vyhláška – pre vlastníkov susedných nehnuteľností
26. a/a