

Materiál MsZ č.	39/19
Mestská rada:	06.05.2019
Mestské zastupiteľstvo:	13.05.2019

**Materiál:**

**Návrh na zúženie a rozšírenie majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej  
Dodatkov č. 1 až č. 10**

Prerokované:

**JUDr. Katarína Macháčková**, primátorka mesta Prievidza .....

**Ing. Marián Bielický**, vedúci ekonomického odboru .....

Predkladá: **JUDr. Ján Martiček**, konateľ SMMP, s. r. o. ....

Vypracoval:

**Ing. Roderik Weissabel**, vedúci ek. úseku SMMP, s. r. o. ....

Prievidza dňa 15. 04. 2019

# Dôvodová správa

Na základe platnej Koncesnej zmluvy č. CE 538/2016/OZ/1.2 zo dňa 29.06.2016 účinnnej dňom 01.07.2016 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 10 a na základe pohybov koncesného majetku v uplynulom období, predkladáme návrh na rozšírenie a zúženie nehnuteľného a hnuteľného majetku:

## 1. Príloha č. 1 – Zoznam nehnuteľného majetku na zúženie v rámci Koncesnej zmluvy:

Položky prílohy č. 1 predstavujú odpredaný nehnuteľný majetok - byt – čiastočný úbytok z položky Inv.č. 803214 v obstarávacej cene 7 911,31 EUR a zostatkovej cene 2 515,76 EUR a nebytový priestor – Inv. č. 900061 v obstarávacej cene 37 892,11 EUR a zostatkovej cene 0 EUR, o ktoré bude zúžený majetok Koncesnej zmluvy. Uvedené dávame na vedomie.

## 2. Príloha č. 2 – Zoznam nehnuteľného majetku na rozšírenie v rámci Koncesnej zmluvy:

- Na základe požiadavky majetkového oddelenia mesta Prievidza navrhujeme rozšírenie koncesnej zmluvy o technické zhodnotenie objektov vykonané v roku 2018 a to:
  - o Inv. č. 900006 – zubná poliklinika A. Hlinku – tech. zhodnotenie o 26.572,82 €,
  - o Inv. č. 12207 – úradná budova – Budova bývalej SLSP – tech. zhodnotenie o 395,52 €.

## 3. Aktualizácia úplného znenia Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy

Na základe snahy smerujúcej k spresneniu a zjednoteniu špecifikácií spravovaného majetku, ako aj k zosúladieniu skutkového a právneho stavu, preklasifikovania účtovných tried podľa evidencie mesta, sprehľadnenia zoznamu majetku, obstarávacích a zostatkových cien podľa koncesnej zmluvy v znení jej dodatkov, bola táto špecifikácia stavu vo vzájomnej súčinnosti majetkového oddelenia MsÚ a SMMP prepracovaná a zosúladená s ich evidenciami. Znenie príloh č. 1 a č. 2 Koncesnej zmluvy po vykonaní vyššie uvedených zmien predkladáme na schválenie v prílohe tohto materiálu ako prílohu č. 3 a č.4. V aktualizovanom znení príloh č. 1 a č. 2 koncesnej zmluvy sú už zapracované aj zmeny podľa bodov č. 1 až 3 tohto materiálu.

S ohľadom na skutočnosť, že zmeny Koncesnej zmluvy podliehajú schváleniu v mestskom zastupiteľstve, predkladáme uvedený návrh v tejto podobe.

Po odsúhlasení uvedených zmien MsZ bude zmluvnými stranami uzatvorený Dodatok č. 11 ku Koncesnej zmluve s ich zapracovaním.

Na základe uvedeného predkladáme:

## Návrh na uznesenie

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

- v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10,
- a) informáciu o zúžení nehnuteľného majetku, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 39/19 v celkovej obstarávacej cene 45 803,42 EUR a zostatkovej cene 2 515,76 EUR,
- b) rozšírenie nehnuteľného majetku v rozsahu Prílohy č. 2 k tomuto materiálu v celkovej obstarávacej cene 26 968,34 EUR a zostatkovej cene 26 968,34 EUR,

- c) aktualizáciu úplného znenia Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10.

## **II. odporúča – neodporúča MsZ**

v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10,

- a) zobrať na vedomie informáciu o zúžení nehnuteľného majetku, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 39/19 v celkovej obstarávacej cene 45 803,42 EUR a zostatkovej cene 2 515,76 EUR,
- b) schváliť rozšírenie nehnuteľného majetku v rozsahu Prílohy č. 2 k tomuto materiálu v celkovej obstarávacej cene 26 968,34 EUR a zostatkovej cene 26 968,34 EUR,
- c) schváliť aktualizáciu úplného znenia Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10.

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **I. berie na vedomie**

v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10,

- a) informáciu o zúžení nehnuteľného majetku, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 39/19 v celkovej obstarávacej cene 45 803,42 EUR a zostatkovej cene 2 515,76 EUR,
- b) rozšírenie nehnuteľného majetku v rozsahu Prílohy č. 2 k tomuto materiálu v celkovej obstarávacej cene 26 968,34 EUR a zostatkovej cene 26 968,34 EUR,
- c) aktualizáciu úplného znenia Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10.

### **II. schvaľuje – neschvaľuje**

v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10,

- a) rozšírenie nehnuteľného majetku v rozsahu Prílohy č. 2 k tomuto materiálu v celkovej obstarávacej cene 26 968,34 EUR a zostatkovej cene 26 968,34 EUR,
- b) aktualizáciu úplného znenia Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10.