

## **Materiál predložený na rokovanie**

MsR 18.3.2019

MsZ 25.3.2019

**Predkladá:** Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS

**Názov materiálu:** Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza – nebytové priestory v objekte KaSS

### **Dôvodová správa:**

Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi navrhuje vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza - nebytové priestory v objekte KaSS za účelom prevádzkovania modernej divadelnej nefajčiarskej kaviarne a služieb s tým spojených, nakoľko nám súčasný nájomca doručil 28.2. 2019 výpoveď z nájmu.

## **Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo 25.3.2019**

#### **I. berie na vedomie**

Návrh Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti – prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek, a gaučov) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb s tým spojených.

#### **II. schvaľuje - neschvaľuje**

Zámer Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek, a gaučov) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb s tým spojených o celkovej podlahovej ploche 125,75 m<sup>2</sup>, z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m<sup>2</sup>, prípravňa 15,20 m<sup>2</sup>, terasa o výmere plochy 25 m<sup>2</sup> a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m<sup>2</sup>, objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

- a) využitie: zabezpečenie zariadenia na prevádzkovanie kaviarne a následné prevádzkovanie s terasou a služieb s tým spojených,
- b) cena nájmu: najvyššia ponuka € / m<sup>2</sup> / rok bez energií,
- c) doba nájmu: určitá – 6 rokov od 1.5.2019,

- d) súťaž návrhov: predložiť projekt priestorov kaviarne, ktorý bude znázorňovať modernú a atraktívnu divadelnú nefajčiarsku kaviareň a zmodernizovanie terasy,
- e) záväzok nájomcu do jedného mesiaca sprevádzkovať pre verejnosť priestory kaviarne v zmysle predloženého projektu kaviarne,
- f) zabezpečenie starostlivosti o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň – priestory na prízemí budovy DK so samostatným vchodom, a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajú z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia; priestory nie sú vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom.
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Mgr. Dana Horná  
riaditeľka KaSS