

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 25. 03. 2019
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 11.50 h

Prítomní poslanci: 20 poslancov podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní poslanci: MUDr. Dušan Magdin, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.,
Ing. Natália Svítková, Juraj Ohradzanský, Ing. Renáta Úradníčková

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová - hlavná kontrolórka mesta
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky mesta
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru
Ing. Štefan Bača – ved. odbor ÚP, SP, výstavby a ŽP
PhDr. Ivona Vojtášová – vedúca ref. obchodu a CR
Mgr. Jana Králová – vedúca soc. oddelenia
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ing. Erika Vašková – ref. právnej kancelárie
Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky
Ján Detko – referent informatiky
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS
Ing. Richard Fodor – riaditeľ ZpS
- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 20 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, Ing. Ľuboš Jelačič – druhý zástupca primátorky mesta, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Františka Krška a MVDr. Vladimíra Petráša.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Branislava Gigaca – za predsedu, PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovou – za členku, Mgr. Petra Kršku – za člena.

MsZ uznesením č. 108/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh Doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza
- 3) Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza (budova kotolne nachádzajúca sa v átriu Meštianskeho domu)
- 4) Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza“
- 5) Informácia o indikatívnych projektových zámeroch pre transformáciu hornej Nitry
- 6) Informácia komisie pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov k odovzdaným oznámeniam funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov MsZ
- 7) Návrh KaSS na vyhlásenie OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy – nebytové priestory v objekte KaSS za účelom prevádzkovania kaviarne
- 8) Majetkovoprávne veci
- 9) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 10) Interpelácie poslancov
- 11) Záver

MsZ uznesením č. 109/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25. 03. 2019.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 2)

Návrh Doplnku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza predložil Ing. Štefan Bača, vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

V meste Prievidza sa zavádza zber komunálneho odpadu do novovybudovaných podzemných kontajnerov objemu 5 m³. Doplnok č. 3 k VZN upravuje podmienky k zberu, cenu nádoby, harmonogram vývozu a spádové oblasti stanovišť pre zber zmesového komunálneho odpadu a triedených zložiek komunálneho odpadu.

Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta. Pripomienky fyzických ani právnických osôb k návrhu vznesené neboli.

Michal Dobiaš sa pýtal na náklady súvisiace s vývozom odpadu. Ing. Štefan Bača uviedol, že jeden podzemný kontajner má objem 5 m³, to zn. že je objemovo takmer 4xväčší ako súčasné kontajnery (1,1 m³). Čo sa týka nákladov na vývoz, očakáva sa úspora. Presné čísla ukáže až čas. V kontajneroch sú zabudované čidlá, ktorými dochádza k monitorovaniu naplnenosti kontajnera. Z hygienického hľadiska musí byť vývoz zabezpečený najmenej jedenkrát za dva týždne.

Ing. Miroslav Žiak sa pýtal na cenu obstarania podzemných kontajnerov a cenu výkopových prác (doklad o priebehu vyhotovení obstarávania, výkaz a výmer na obstaranie výkopových prác pre potreby osadenia kontajnerov ale aj obstarania kontajnerov).

Ing. Štefan Bača hovoril o elektronickej súťaži. Do súťaže sa prihlásilo 5 firiem, ponuku nakoniec predložili tri firmy. Mestské spoločnosti TSMPD, s.r.o., a SMMP, s.r.o., sa do súťaže neprihlásili. Primátorka mesta poznamenala, že mestské spoločnosti nemajú kapacity na takúto činnosť.

Ing. Marián Bielický uviedol, že spol. TSMPD, s.r.o., nevlastní ani techniku na predmetné činnosti. Prioritne vykonáva spoločnosť činnosti vyplývajúce z komisionárskej zmluvy uzatvorenej s mestom (kosenie, oprava komunikácií a pod.)

JUDr. Petra Hajšelová sa pýtala, či nové podzemné kontajnery ovplyvnia výšku poplatku za komunálny odpad. Ing. Štefan Bača uviedol, že táto investícia by nemala mať dopad na zvýšenie poplatku za komunálny odpad. Zároveň však dodal, že čo sa týka stavebného odpadu, v meste Prievidza je najnižšia sadzba. Primátorka mesta uviedla, že náklady mesta na zber, triedenie a likvidáciu komunálneho odpadu sú vyššie, ako príjem z poplatku za komunálny odpad. Problémom je veľký počet neplatičov. Ing. Štefan Bača dodal, že dôležité je množstvo vyseparovaného odpadu, aj toto je parameter, od ktorého sa vyvíja poplatok za komunálny odpad. Július Urík v súvislosti s podzemnými kontajnermi konštatoval, že je potrebné sa pozerieť nie len na cenu, ale aj na kvalitu života a čistoty v meste. Michal Dobiaš požiadal o preverenie, či do nákladov na komunálny odpad pri stanovani poplatku za KO sa pripočítavajú aj náklady za podzemné kontajnery. Primátorka mesta uviedla, že o téme v súvislosti s odpadom treba určite diskutovať. Helena Dadíková dodala, poplatok na jednu osobu za zber, triedenie a likvidáciu je cca 2 €/mesiac, čo nie je veľa.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 6 sa zdržalo

K bodu 3)

Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza – budovy kotelne pre Dom služieb (Meštiansky dom) na Námestí slobody v Prievidzi predložila Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia.

Hlavným dôvodom na vyradenie kotelne je havarijný stav budovy kotelne, ktorá sa dlhodobo nevyužíva. Návrh bol prerokovaný v komisii FMRRaPA a komisii dopravy, výstavby, ÚP a ŽP. Komisie odporučili návrh schváliť bez pripomienok.

Ing. Richard Takáč sa pýtal na vysporiadanie pozemkov pri Meštianskom dome. Požiadal o písomnú odpoveď.

Michal Dobiaš uviedol, že mesto by sa malo zaoberať aktivitami, ktoré budú realizované v Meštianskom dome. Primátorka mesta uviedla, že na prízemí objektu budú prevádzky. Ďalej dodala, že v I. poschodí budú reprezentatívne priestory vhodné na prevádzku múzea. V tejto veci osobne oslovila predsedu TSK. Pracovné stretnutie k prevádzke múzea v priestoroch Meštianskeho domu bude na TSK.

MsZ uznesením č. 110/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza – budovy kotelne pre Dom služieb (Meštiansky dom) na Námestí slobody, v celkovej obstarávacej cene 18 833,67 €, s následnou likvidáciou - odstránením stavby, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 22.02.2019 s tým, že spol. SMMP, s.r.o., ako koncesionár v zmysle Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016, v znení jej neskorších dodatkov, zabezpečí pre mesto Prievidza ako obstarávateľa likvidáciu – odstránenie budovy kotelne pre Dom služieb (Meštiansky dom) na Námestí slobody, ktorá je predmetom Koncesnej zmluvy.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 4)

Informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Predmetom projektu je rekonštrukcia pavilónu Materskej školy, Ulica A. Mišúta 731/2, Prievidza na zariadenie detských jasí a zavedenie sociálnej služby podľa §32 b zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Hlavným cieľom projektu je rozvoj služieb starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v meste Prievidza. Pomocou hlavného cieľa sa podarí vybudovať zariadenie, ktoré zlepší kvalitu života obyvateľov mesta Prievidza so súčasným

zabezpečením trvalo udržateľného poskytovania služieb v oblasti starostlivosti o deti vo veku troch rokov a zosúladienie rodinného a pracovného života. Celkové výdavky projektu sú 573 511,74 €. Súčasťou je aj materiálno-technické vybavenie jaslí.

JUDr. Petra Hajšelová sa pýtala, či rekonštrukcia sauny je nevyhnutný výdavok. Mgr. Ivan Benca uviedol, že pri príprave projektu boli na obhliadke aj projektanti. Projektant usúdil, že ide o nevyhnutný výdavok – treba riešiť kanalizáciu aj rozvody. Primátorka mesta dodala, že ide o kompletnú rekonštrukciu. Výdavky sú opodstatnené.

MsZ uznesením č. 111/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Vybudovanie detských jaslí v meste Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 24 730, 49 €, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 4 sa zdržali

K bodu 5)

Informáciu o indikatívnych projektových zámeroch pre transformáciu hornej Nitry predložil Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta.

Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu oznámil zber indikatívnych projektových zámerov.

Mesto Prievidza sa do zberu indikatívnych projektov tiež zapojilo a doručilo ich do stanoveného termínu Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu.

Štyri zámery sú zhodné s tými, ktoré boli ako návrhy predložené už v roku 2018. Ide o tieto zámery: Vybudovanie infraštruktúry priemyselného parku Prievidza – Západ II., Centrálné zásobovanie teplom pre mesto Prievidza, Podnik komunálnych služieb hornej Nitry

Rozvoj sociálnych služieb.

Ďalšie pripravené zámery mesta Prievidza vyplynuli z workshopov a diskusií so spracovateľom Akčného plánu transformácie hornej Nitry, spoločnosťou PriceWaterhouseCoopers, pri jeho tvorbe. Nové pripravené zámery sú zamerané na zníženie energetickej náročnosti budov, zlepšenie riadenia energetiky v meste a vytvorenie Centra podpory transformácie hornej Nitry:

Ide o projekty:

Zníženie energetickej náročnosti Centra voľného času v Prievidzi

Predmetom projektu je zníženie energetickej náročnosti objektu Centra voľného času na Ulici K. Novackého 14 v Prievidzi. Realizáciou projektu sa zníži spotreba energie vyrobenej z fosílnych palív, výroba energie z obnoviteľných zdrojov sa zvýši, predpokladané zníženie vypúšťania CO₂ je 308 t/rok. Predpokladaná ročná úspora nákladov na energie je 76,6 tis. €.

Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy na Ul. A. Mišúta 731 v Prievidzi

Predmetom projektu je zníženie energetickej náročnosti dvoch pavilónov Materskej školy na Ul. A. Mišúta 731 v Prievidzi. Predpokladaná ročná úspora nákladov na energie je 26,4 tis. €.

Zníženie energetickej náročnosti Zimného štadióna v Prievidzi

Predmetom projektu je zníženie energetickej náročnosti Zimného štadióna na Bojníckej ceste 32 v Prievidzi. Opatrenia projektu sú zamerané na zlepšenie tepelnoizolačných vlastností obvodových konštrukcií (zateplenie obvodových stien vstavku, zateplenie strechy vstavku, výmena okien vstavku), na racionálne využívanie energie a palív bez dopadu na komfortné využívanie priestorov zimného štadióna (inštalácia rekuperačných jednotiek s minimálnou účinnosťou 70%, hydraulické vyregulovanie vykurovacích okruhov), na zhospodárnenie osvetlenia (výmena osvetľovacích zdrojov za LED) a zvýšenia podielu obnoviteľných zdrojov energie na spotrebovanej energii (inštalácia fotovoltaiických panelov na streche objektu). Realizáciou projektu sa predpokladá zníženie vypúšťania CO₂ o 189 t/rok. Predpokladaná ročná úspora nákladov na energie je 38,156 tis. €.

Zníženie energetickej náročnosti Športovej haly v Prievidzi

Predmetom projektu je zníženie energetickej náročnosti objektu Športovej haly na Ulici olympionikov v Prievidzi. Predpokladané zníženie vypúšťania CO₂ je 157 t/rok. Predpokladaná ročná úspora nákladov na energie je 162 tis. €.

Energetická služba v meste Prievidza

Cieľom projektu je zlepšenie energetickej efektívnosti a hospodárnosti a nakladania s finančnými zdrojmi samosprávy zriadením samostatnej organizačnej jednotky, ktorá bude poskytovať Energetickú službu. Jej poskytovaním by došlo k preukázateľne overiteľným a merateľným alebo k odhadnuteľným úsporám energie a k zlepšeniu energetickej efektívnosti, a umožnila by dosiahnuť finančnú alebo materiálnu výhodu, pre všetky zapojené subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, získanú energeticky účinnejšou technológiou alebo činnosťou, ktorá zahŕňa prevádzku, údržbu alebo kontrolu potrebnú na poskytnutie energetickej služby. Do pôsobnosti energetickej služby by spadali tieto energetické potreby samosprávy: energie, teplo na vykurovanie a ohrev TUV, elektrina a plyn. Predpokladaný počet novovytvorených pracovných miest je v závislosti od rozsahu poskytovaných služieb 3-8 pracovných miest. Očakávaná úspora nákladov je v rozpätí od 10-15%. Energetická služba by zahŕňala kompletný servis pre mesto Prievidza a pre všetky subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza - od monitoringu, tvorby štatistík, vyhodnocovania spotreby a efektívnosti, až po návrhy na efektívnejšie riešenia a hromadné obstarávanie dodávok energií.

Centrum podpory transformácie hornej Nitry

Centrum podpory transformácie hornej Nitry navrhuje mesto Prievidza zriadiť ako podporný prvok implementácie Akčného plánu transformácie hornej Nitry. Zainteresovaní stakeholderi na lokálnej úrovni pri príprave akčného plánu vnímajú potrebu takéhoto podporného centra, pretože činnosti, ktoré by plnilo centrum, v súčasnosti vykonávajú v súčasnosti súbežne so svojim zamestnaním, prípadne ako dobrovoľníci. Obdobne vznikali ako prvé projekty podporované z akčných plánov centrá podpory regionálneho rozvoja v najmenej rozvinutých okresoch - išlo by teda o prenos tejto dobrej praxe aj do implementácie Akčného plánu transformácie hornej Nitry. Centrum podpory transformácie hornej Nitry by plnilo najmä tieto úlohy: koordinačná funkcia pri implementácii akčného plánu, mediálna a komunikačná podpora pre implementáciu akčného plánu; spájanie regiónu s regionálnymi a národnými partnermi, sprostredkovanie medzinárodných skúseností s transformáciou v iných európskych regiónoch; podporovanie sieťovania a budovania partnerstiev v regióne a propagácia možností financovania transformačných zámerov. V úvodnej fáze navrhujeme centrum zriadiť na 36 mesiacov a následne vyhodnotiť jeho potrebu a ďalšiu existenciu s ohľadom na vybranú alternatívu riadenia transformácie. Jednou z alternatív môže byť založenie samostatnej neziskovej organizácie na tento účel.

Ing. Richard Takáč sa pýtal, čo majú spoločné projekty na zníženie energetickej náročnosti v súvislosti so zamestnanosťou a transformáciou hornej Nitry. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že tieto projekty nie sú zamerané na zamestnanosť ale na životné prostredie. Transformácia regiónu je zameraná aj na životné prostredie. Primátorka mesta dodala, že mesto môže získať finančné prostriedky v súvislosti s transformáciou regiónu aj na takéto projekty, je nutné riešiť aj energetickú náročnosť objektov. Ing. Miroslav Žiak konštatoval, že tieto projekty nesúvisia s transformáciou hornej Nitry. Pýtal sa na aktivity Ing. Ľuboša Jelačiča, druhého zástupcu primátorky mesta, vo veci projektov transformácie HN. Ing. Ľuboš Jelačič hovoril o svojich aktivitách a práci v súvislosti s danou témou. Ing. Richard Takáč poznamenal, že téma je náročná, tiež sa jej venuje v rámci pôsobenia na TSK a ponúkol spoluprácu.

PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala, kto sú poradcovia pre mesto Prievidza – kto sa zaoberá témou transformácie hornej Nitry. Primátorka mesta uviedla, že mesto nemá s týmito osobami žiadny kontrakt, sú to osoby z Európskej komisie. Odpoveď pre pani poslankyňu Porubcovú bude spresnená v písomnej podobe.

Michal Dobias dodal, že mesto by malo zameriavať projekty na životné prostredie, možno projekty na výrobu. Primátorka mesta dodala, že každý nápad v meste uvíta.

Informáciu o indikatívnych projektových zámeroch pre transformáciu hornej Nitry zobralo MsZ uznesením č. 112/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, na vedomie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 6 sa zdržalo

K bodu 6)

Informáciu komisie pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov k oznámeniam funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2017 predložil Mgr. Peter Krško, predseda komisie.

Mgr. Peter Krško uviedol, že komisia zasadala dňa 21. februára 2019. Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2017 malo podať celkovo 10 novozvolených poslancov MsZ v Prievidzi. V zákonnej lehote do termínu 30 dní od nastúpenia do funkcie oznámenie podalo 5 poslancov a do termínu rokovania komisie všetkých 10 poslancov MsZ. Neúplné Oznámenia funkcií, majetkových pomerov a zamestnaní a súvisiacich dokladov podalo 5 poslancov MsZ v Prievidzi. Komisia uložila predsedovi komisie písomne vyzvať poslancov, ktorí odovzdali neúplné Oznámenia, aby ich do 15 dní odo dňa doručenia výzvy doručili do podateľne MsÚ.

Mgr. Peter Krško zároveň pripomenul poslancom povinnosť odovzdať oznámenia za rok 2018 do 31. marca 2019.

Branislav Gigac vyzval poslancov, aby si čítali zápisnice z komisie. Zápisnice sú zverejňované na webovom sídle mesta Prievidza. Helena Dadíková uviedla, že po prečítaní zápisnice jej chýba výrok o konaní podľa článku 9. PaedDr. Eleonóra Porubcová konštatovala, že niektorí poslanci neboli upozornení na povinnosť odovzdať toto oznámenie. Ing. Miroslav Žiak sa ospravedlnil za neskoré doručenie oznámenia. Helena Dadíková uviedla, že v rámci zastupiteľstva pracujú poslanecké kluby, tie si to mali riešiť vo vlastnej réžii, poslanecký klub SPOLU riešil s členmi klubu odovzdanie oznámení. Mgr. Peter Krško uviedol, že túto problematiku neriešia zamestnanci mesta, nie je to ich kompetencia. Helena Dadíková ponúkla odborné poradenstvo resp. pomoc v súvislosti s podaním oznámení. Michal Dobias konštatoval, že neznalosť zákona neospravedľuje, no napriek tomu sa zastal kolegov, ktorí ako novozvolení poslanci nemali vedomosť o povinnosti odovzdať oznámenia. Požiadal, aby do budúcnosti spolupracovala v danej oblasti s poslancami aj exekutíva. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že problematikou sa zaoberala komisia a navrhla, aby rozprava k tomuto bodu na rokovaní MsZ bola ukončená.

MsZ uznesením č. 113/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo MsZ na vedomie informáciu, že ku dňu 03. 01. 2019 mali odovzdať v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. 10 novozvolení poslanci MsZ v Prievidzi, ktorí zložili sľub poslanca MsZ 03. 12. 2018, Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov MsZ v Prievidzi podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. (ďalej Oznámenia).

Zároveň zobralo na vedomie informáciu, že ku dňu 03. 01. 2019 úplné Oznámenia za rok 2017 odovzdalo v zákonnej lehote 5 poslancov, 5 poslancov po uplynutí stanovenej lehoty a neúplné Oznámenia podalo 5 poslancov MsZ v Prievidzi.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku. Po prestávke sa rokovania MsZ zúčastnili aj žiaci ZŠ Ul. energetikov a ZŠ P. J. Šafárika.

K bodu 9)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci tohto bodu nepožiadala žiaden obyvateľ o možnosť vystúpiť na rokovaní MsZ.

K bodu 7)

Návrh Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti – prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek, a gaučov) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb s tým spojených predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS. Súčasný nájomca doručil 28.2. 2019 výpoveď z nájmu (dôvodom bola výška nájmu).

MsZ uznesením č. 114/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek, a gaučov) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb s tým spojených o celkovej podlahovej ploche 125,75 m², z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m², prípravňa 15,20 m², terasa o výmere plochy 25 m² a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m², objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

- a) využitie: zabezpečenie zariadenia na prevádzkovanie kaviarne a následné prevádzkovanie s terasou a služieb s tým spojených,
- b) cena nájmu: najvyššia ponuka € / m² / rok bez energií,
- c) doba nájmu: určitá – 6 rokov od 1.5.2019,
- d) súťaž návrhov: predložiť projekt priestorov kaviarne, ktorý bude znázorňovať modernú a atraktívnu divadelnú nefajčiarsku kaviareň a zmodernizovanie terasy,
- e) záväzok nájomcu do jedného mesiaca sprevádzkovať pre verejnosť priestory kaviarne v zmysle predloženého projektu kaviarne,
- f) zabezpečenie starostlivosti o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň – priestory na prízemí budovy domu kultúry so samostatným vchodom, a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajú z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia; priestory nie sú vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

K bodu 8)

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predložila Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie.

Spoločnosť Facehome s.r.o., so sídlom Golfová ul. 37, Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (na Riečnej ulici), parc. registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m² právo uloženia inžinierskych sietí – plynových prípojok k stavbe „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ a právo trvalého prístupu za účelom opráv IS, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 17 m + ochranné pásmo. Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 17/2019, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMark s.r.o. dňa 19.03.2019, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 (na základe doloženej

projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 115/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m² v časti diel 1 – 2 v rozsahu výmery 38 m², uloženie inžinierskych sietí – plynových prípojk k stavbe „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ a právo trvalého prístupu za účelom opráv IS, v prospech investora stavby „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ a v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 528/722, 528/727, 528/732, 528/735, 528/740, 528/745 a 528/750 a stavieb stojacich na nich, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok: umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), plynové prípojky realizovať pretlakom popod komunikácie (chodník a miestnu komunikáciu), t. j. bez narušenia telesa miestnej komunikácie a chodníka, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, v zastúpení spoločnosťou PETROSTAV SK, s.r.o., so sídlom Štefanov nad Oravou 131, IČO: 46278605, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza - parcela registra C KN č. 838/2, trvalý trávny porast s výmerou 151 m² (predpokladaný záber 6 m²) - parcela registra C KN č. 3029/120, trvalý trávny porast s výmerou 87 m² (predpokladaný záber 4 m²) - parcela registra C KN č. 5413/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 249 m² (predpokladaný záber 24 m²) právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, právo prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „11170 – Prievidza – Ul. Včelárska – Rozšírenie NNK“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 34 m². Technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 65/19 zo dňa 25.02.2019. Ing. Petra Briatková informovala o doloženom Znaleckom posudku č. 009/2019 vyhotovenom spoločnosťou Znalecká organizácia PBT, s.r.o. dňa 09.01.2019.

MsZ uznesením č. 116/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 838/2, trvalý trávny porast s výmerou 151 m² parcela registra C KN č. 3029/120, trvalý trávny porast s výmerou 87 m² parcela registra C KN č. 5413/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 249 m² uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11170 – Prievidza – Ul. Včelárska – Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok: v prípade, že investor bude trasovať inžinierske siete v chodníku, upraví chodník v celej šírke, s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia, zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku

(ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom), investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Erika Vašková, referentka právnej kancelárie.

Spoločnosť MARIVAB s.r.o., so sídlom Ul. J. G. Tajovského 558/20, Prievidza, IČO: 51 888 408, zastúpená konateľmi: Marek Blaško a Ivana Šovčíková, požiadali o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3102 m², v rozsahu výmery približne 45 m² na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Naša Donuteria“, nachádzajúcej sa na Námestí slobody, s celoročným užívaním pre umiestnenie 8 ks stolov – z toho 6 ks oproti prevádzke a 2 ks pri vstupe do prevádzky.

MsZ uznesením č. 117/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3102 m², v predpokladanej výmere 45 m², zapísaný na LV č. 1, pre spoločnosť MARIVAB s.r.o., so sídlom Ul. J. G. Tajovského 558/20, Prievidza, IČO: 51 888 408, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Naša Donuteria“, nachádzajúcej sa na Námestí slobody, so záberom pozemku počas celého roka pre umiestnenie 8 ks stolov – z toho 6 ks oproti prevádzke a 2 ks pri vstupe do prevádzky, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, riešenia terasy v zmysle dokumentu „Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi.“

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Tibor Králik, bytom Poľná ul. 446/1, Prievidza, požiadal o zmenu účelu nájmu na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcely reg. CKN č. 5627, záhrady s výmerou 131 m² a CKN č. 5628, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 147 m², prenajatých na základe nájomnej zmluvy č. 32/16 zo dňa 21.11.2016, kde žiadateľ doposiaľ pestoval trávu a okrasné dreviny. V záhradnej chatke, postavenej na parcele CKN č. 5627 v roku 2017 má záujem v budúcnosti predávať ryby a žiada, aby to bolo zohľadnené v nájomnej zmluve. Ing. Erika Vašková informovala, že na pozemku je neporiadok. Michal Dobias sa pýtal, či môže mesto sankcionovať občanov, ktorí nemajú poriadok na pozemkoch, ktoré vlastnia prípadne užívajú. Ing. Erika Vašková uviedla, že odd. ŽP takýchto občanov vyzýva. JUDr. Petra Hajšelová uviedla, že na MsR bola prijatá úloha a žiadateľ p. Tibor Králik bude vyzvaný, aby vykonal nápravu t. zn. upratal pozemok, ktorý má v nájme.

MsZ uznesením č. 118/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zmenu účelu nájmu na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcely reg. CKN č. 5627, záhrady s výmerou 131 m² a CKN č. 5628, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 147 m², prenajatých na základe Nájomnej zmluvy č. 32/16 zo dňa 21.11.2016, pre Tibora Králika, kde doposiaľ pestoval trávu a okrasné dreviny a v budúcnosti má záujem predávať ryby.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti

Spoločnosť Ďabošiana s.r.o., so sídlom Hrabová ul. 19, Prievidza, IČO: 50 187 155, zastúpená konateľom: Ing. Roman Pračko, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77618 m², v rozsahu výmery cca 20 m² na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Dobrá nálada“, nachádzajúcej sa na Mojmírovej ulici, so záberom pozemku počas celého roka pre umiestnenie cca 5 ks menších stolov.

MsZ uznesením č. 119/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77618 m², v rozsahu výmery cca 20 m², pre spoločnosť Ďabošiana, s.r.o., so sídlom Hrabová ul. 19, Prievidza, IČO: 50 187 155, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Dobrá nálada“, nachádzajúcej sa na Mojmírovej ulici, so záberom pozemku počas celého roka pre umiestnenie cca 5 ks menších stolov, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10.

0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a riešenia terasy v zmysle dokumentu „Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi“.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Andrej Rojko, so sídlom: Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, IČO: 50 925 873, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3774 m², v rozsahu výmery cca 25 m² na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood s výdajným okienkom, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej. Terasa bude komplet drevená na demontovateľnej konštrukcii za využitia zemných skrutiiek. Zeleň – stromy a kríky budú zachované v pôvodnom stave. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 01.03.2019. Zároveň žiadateľ doložil grafickú vizualizáciu projektu.

PaedDr. Eleonóra Porubcová požiadala o osadenie zábradlia na prechod medzi budovou Gymnázia V. B. Nedožerského a budovu Rozvoj (na jednej strane je zábradlie osadené). Konštatovala, že povolením umiestnenia predmetnej terasy bude chodník smerom k Rozvoju viacej využívaný a v zimných mesiacoch sa na ňom veľmi šmýka, keďže je v kopci. Žiadala osadiť zábradlie z dôvodu bezpečnosti prechodu chodcov aj na druhú stranu chodníka.

MsZ uznesením č. 120/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3774 m², v predpokladanej výmere 25 m², zapísaný na LV č. 1, pre Ing. Andreja Rojka, so sídlom Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, IČO: 50 925 873, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood s výdajným okienkom, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta a s podmienkami: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou odsúhlasenia architektonickej štúdie architektom mesta.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločnosť Nižo s.r.o., so sídlom Malookružná ul. 1918/4, Prievidza, IČO: 51 669 871, požiadala o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 79,31 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Pribinovom námestí v Prievidzi (prechod nájmu po nájomcovi Ing. Martine Dojčinovičovej). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 5.3.2019.

MsZ uznesením č. 121/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 55 m², zapísaného na LV č. 1, pre spoločnosť Nižo s.r.o., so sídlom Malookružná ul. 1918/4, Prievidza, IČO: 51 669 871, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľa – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľ nájomcom, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Pribinovom námestí v Prievidzi, za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a s dodržaním Regulatívov letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách CMZ v Prievidzi.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Erika Vašková informovala o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.12.2018 na základe uznesenia MsZ č. 484/18 zo dňa 26.11.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľností a obchodného podielu, prebytočného majetku a nehnuteľností v k.ú. Prievidza, a to:

1. obchodný podiel mesta Prievidza v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 31 580 386, vo výške 97,36 %,
2. nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza zapísané na LV č. 1, a to pozemky:
 1. parc. reg. CKN č. 2201/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²,
 2. parc. reg. CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m²,
 3. parc. reg. CKN č. 2201/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²,
 4. parc. reg. CKN č. 2201/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²,
 5. parc. reg. CKN č. 2201/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,
 6. parc. reg. CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², v podiele 1/1,
3. nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, a to pozemky:
 1. novovytvorená parc. reg. CKN č. 2214/38, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², odčlenená z parc. reg. CKN č. 2214/20 na základe Geometrického plánu č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018,
 2. novovytvorená parc. reg. CKN č. 2214/39, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², odčlenená z parc. reg. CKN č. 2214/20 na základe Geometrického plánu č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 22.11.2018 v podiele 1/1,
4. nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza zapísané na LV č.7027, a to pozemky:
 1. parc. reg. CKN č. 2214/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m²,
 2. parc. reg. CKN č. 2214/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 503 m², v podiele 1/2,
5. prevádzková budova, garáže, so súp.č. 10475 postavené na parc. reg. CKN č. 2214/9 nachádzajúca sa na Hviezdoslavovej ul. č. 3 v Prievidzi a pozemok parc. reg. CKN č. 2214/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m², zapísané na LV č. 6888, v podiele 1/3,

Kúpna cena celkom za celý predmet obchodnej verejnej súťaže je minimálne vo výške 198.775,18 €,

Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľností a obchodného podielu. Návrh doručil Ing. František Vrták.

Ing. Erika Vašková informovala o doručení súhlasov s prevodom obchodného podielu v spoločnosti BIC Prievidza, s.r.o., od spoločníkov Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza a Ing. Františka Vrtáka, Ul. V. B. Nedožerského 13/7, 972 12 Nedožery-Brezany k prevodu obchodného podielu na uchádzača Ing. Františka Vrtáka, Ul. V. B. Nedožerského 13/7, 972 12 Nedožery-Brezany, ďalej informovala o doručení písomného stanoviska od podielového spoluvlastníka nehnuteľností, prevádzkovej budovy, garáží, so súp.č. 10475 postavených na parc. reg. CKN č. 2214/9 nachádzajúcich sa na Hviezdoslavovej ul. č. 3 v Prievidzi a pozemku parc. reg. CKN č. 2214/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m², zapísané na LV č. 6888, v k.ú. Prievidza, spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., ktorá si neuplatňuje predkupné právo, o doručení prehlásenia spoločníka v spoločnosti BIC Prievidza, s.r.o., Ing. Františka Vrtáka, Ul. V. B. Nedožerského 13/7, 972 12 Nedožery-Brezany, ktorý si uplatňuje prednostné predkupné právo k obchodnému podielu mesta Prievidza, o doručení vyjadrenia spoločníka v spoločnosti BIC Prievidza, s.r.o., Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, ktorý nemá záujem o odkúpenie obchodného podielu mesta Prievidza vo výške 97,36 %. Dňa 11.3.2019 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti BIC Prievidza, s.r.o., ktoré na svojom zasadnutí prijalo uznesenie, ktorým valné zhromaždenie súhlasí s prevodom obchodného podielu mesta Prievidza vo výške 97,36% na nadobúdateľa Ing. Františka Vrtáka, Ul. V. B. Nedožerského 13/7, 972 12 Nedožery-Brezany. MsR uznesením č. 119/19 zo dňa 18. 3. 2019 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.12.2018 na základe uznesenia MsZ č. 484/18 zo dňa 26.11.2018 ako úspešnú. Vhodný súťažný návrh podal uchádzač: Ing. František Vrták, trvale bytom Ul. V. B. Nedožerského 13/7, Nedožery-Brezany, za celkovú kúpnu cenu 198.847,36 €. MsR požiadala primátorku mesta uzatvoriť Zmluvu o prevode obchodného podielu a kúpnu zmluvu s Ing. Františkom Vrtákom, trvale bytom Ul. V. B. Nedožerského 13/7, Nedožery-Brezany, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: účel využitia: podnikateľská činnosť, kúpna cena: celkom za celý predmet OVS vo výške 198.847,36 €, úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpisu druhej zmluvnej strany.

Informáciu o vyhodnutí OVS zobralo MsZ uznesením č. 122/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, na vedomie.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť KoKo káva a koktejly s.r.o., so sídlom Ul. M. R. Štefánika 134/34, Prievidza, IČO: 51 964 848, požiadala o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 90/1, v rozsahu výmery 12 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – letnej terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku od mesiaca apríl až september, od 9.00 do 20.00 hodiny, na Ul. M. R. Štefánika v Prievidzi. Ing. Erika Vašková informovala, že žiadateľ zaslal dňa 8.1.2019 SVB Tri Gaštany, so sídlom Ul. M.R.Štefánika 36/1, Prievidza, žiadosť o odsúhlasenie terasy. SVB Tri Gaštany nesúhlasilo s umiestnením letnej terasy pred bytovým domom na Ul. M. R. Štefánika a na pozemkoch patriacich spoločenstvu.

Mgr. Peter Krško sa vyjadril podporne k umiestneniu terasy. S názorom súhlasil aj poslanec Michal Dobiaš, ktorý konštatoval, že nie vždy je potrebné pýtať sa obyvateľov na stanoviská, nakoľko mnohé zámery na tom stroskotajú. MUDr. Peter Oulehle pripomenul, že v minulom období poslanci zrušili terasu na tomto mieste. Ing. Ľuboš Jelačič potvrdil, že v minulosti bol so zriadenou terasou problém, obyvatelia sa na prevádzku terasy sťažovali. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová poznamenala, že dôležitý je aj účel. Branislav Gigac dodal, že pri povoľovaní terás musia byť poslanci opatrní. Mgr. Peter Krško uviedol, že práva majú nie len obyvatelia, ale aj podnikatelia, netreba podnikateľov dopredu súdiť. PaedDr. E.

Porubcová uviedla, že niekedy musia poslanci zobrať zodpovednosť aj na seba, treba zvážiť mieru „pýtania sa obyvateľov.“ Ing. Branislav Bucák uviedol, že predmetná terasa má svoju históriu, z tohto dôvodu podporí stanovisko VVO č. II.

MsZ uznesením č. 123/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 90/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 12 m², zapísaný na LV č. 1, pre spoločnosť KoKo káva a koktejly s.r.o., so sídlom Ul. M. R. Štefánika 134/34, Prievidza, IČO: 51 964 848, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, na Ul. M. R. Štefánika v Prievidzi.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 12 proti, 5 sa zdržalo

Peter Žilka TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, IČO: 34 673 377, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 600 m², (na parkovisku vedľa bývalej budovy Billa) na Nábřežnej ulici v Prievidzi, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií, a to v termíne od 15.07.2019 do 28.07.2019. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 5.3.2019.

MsZ uznesením č. 124/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom dočasne prebytočného majetku mesta nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely C KN 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 600 m² zapísaný na LV č. 1, (na parkovisku vedľa budovy Billa) na Nábřežnej ulici v Prievidzi, pre Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií v termíne od 15.07.2019 do 28.07.2019.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 1 sa zdržal

Spol. SSD, a.s., IČO: 36442151, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Okružnej ulici v Prievidzi - pozemku parcela reg. C KN č. 155/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 28 m² na účel výstavby transformačnej stanice. Žiadateľ doložil pracovnú verziu geometrického plánu.

MsZ uznesením č. 125/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 155/25, ostatná plocha s výmerou 25 m², ktorý pozemok bol odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21404 m², zamerané Geometrickým plánom č. 36746436/2019 vyhotoveným REALITY-SERVICE, s.r.o., Nám. Matice slovenskej 87, Žiar nad Hronom dňa 16.01.2019, pre spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, na účel výstavby transformačnej stanice, spôsob predaja nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že vybudovaná trafostanica bude slúžiť obyvateľom danej časti mesta, čím mesto bude spolupôsobiť so žiadateľom pri utváraní vhodných podmienok na ich bývanie, a to v súlade s § 4 ods. 3 písm. j) zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za cenu vo výške 51,96 €/m² (cena stanovená priemerom ceny 75 €/m² určenej IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a všeobecnej hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 021/2017 vo výške 28,92 €/m² v zmysle odporúčenia MsR uznesením č. 245/17 zo dňa 9.5.2017), s podmienkou umiestnenia trafostanice bezprostredne do blízkosti garáží pri bytovom dome postavenom na pozemku parcela reg. C KN č. 143, bez záväzku kupujúceho zaplatiť náhradu za spätné užívanie nebytového priestoru bytového domu súpisné č. 20187, v ktorom je umiestnená trafostanica.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Spol. Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, Bratislava navrhlo mestu návrh riešenia vysporiadania vzájomných vzťahov v súvislosti so súdnym konaním aktuálne vedeným na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 12C/30/2018 v právnej veci žalobcu: Mesto Prievidza

proti žalovanému Slovanet, a.s. so sídlom Záhradnícka 151, Bratislava o ochranu vlastníckeho práva.

Na základe žiadosti spoločnosti Slovanet, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena pre stavbu „Prievidza-optické pripojenie, VŠZP Včelárska 1“ bolo schválené uznesenie MsZ v Prievidzi č. 171/15 zo dňa 27.04.2015, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí. Z porealizačného geometrického plánu je zrejmé, že tento nebol vypracovaný v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a vôbec nebolo dodržané trasovanie.

V septembri 2018 podalo mesto Prievidza voči spoločnosti Slovanet, a.s. na Okresný súd Prievidza žalobu o ochranu vlastníckeho práva. Pred prvým pojednávaním sa uskutočnilo z podnetu Slovanet, a.s. pracovné stretnutie, na ktorom Slovanet, a.s. prejavil záujem o mimosúdne vyriešenie sporu. Predložil tieto dva návrhy: Návrh prvý - Spoločnosť Slovanet, a.s. na vlastné náklady zabezpečí preloženie existujúcej inžinierskej siete „Prievidza-optické pripojenie, VŠZP Včelárska 1“ a to tak, že po novom táto sieť povedie po novej trase cez parcelu č. 5258/17, resp. cez parcelu č. 5258/31 vo vlastníctve mesta a cez pozemok parc.č. 5258/2 vo vlastníctve supermarketu Lidl a poza prevádzku spoločnosti Mountfield Prievidza. Predpokladom však je, že mesto zabezpečí súhlas spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. Bratislava s umiestnením inžinierskej siete na jej pozemku parc.č. 5258/2, prípadne súhlasy iných dotknutých vlastníkov pozemkov vrátane súhlasu MsZ s vedením trasy cez pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 5258/17 a parc.č. 5258/31. V prípade prijatia tohto návrhu Slovanet, a.s. navrhuje uzavrieť dohodu o urovaní, ktorej budú dohodnuté konkrétne podmienky preloženia inžinierskej siete, vrátane lehoty na preloženie, presnú trasu vedenia siete, späťvzatie žaloby.

Druhou alternatívou, ktorú spoločnosť navrhla, je, že zostane zachovaná súčasná trasa vedenia inžinierskej siete, pričom strany uzatvoria dohodu, v ktorej urovnajú doposiaľ sporné práva a v ktorej sa mesto Prievidza súčasne zaviazá v celom rozsahu vziať späť žalobu bez nároku na náhradu trov konania oboch účastníkov a spoločnosť Slovanet, a.s. sa zaviazá preložiť vedenie prípojky v prípade komplikácií pri výstavbe kruhovej križovatky. Okrem toho v záujme ďalšej korektnej spolupráce a pozitívneho naladenia vzájomných zmluvných vzťahov spoločnosť Slovanet, a.s. poskytne mestu Prievidza sponzorský dar na presne určený verejnoprospešný účel.

MsR neodporučila prijať navrhované alternatívy, ale odporučila postupovať v zmysle už schváleného trasovania a podmienok v zmysle uzn. MsZ č. 12/16.

MsZ uznesením č. 126/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo postup v riešení vzájomných vzťahov so spol. Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, Bratislava, v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 12/16 zo dňa 9.2.2016.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Ing. Erika Vašková informovala o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov na účel vybudovania autobusovej zastávky na Nedožerskej ceste. Majetkovoprávne usporiadanie bolo schválené uzneseniami MsZ 26/18, 27/18 a 28/18 zo dňa 5. 2. 2018. Na základe novej projektovej dokumentácie došlo k zmene výmery jednotlivých pozemkov. Právna kancelária navrhla zrušiť pôvodné uznesenia a prijať nové uznesenia k usporiadaniu pozemkov.

Ing. Richard Takáč sa pýtal, či sú nejaké aktivity mesta v súvislosti s odstavňou plochou za kruhovým objazdom na Nedožerskej ceste. Ing. Erika Vašková uviedla, že k tejto ploche nemá informácie. Ide o cestu v správe TSK.

MsZ uznesením č. 127/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušila uznesenia MsZ č. 26/18, 27/18 a 28/18 zo dňa 5. 2. 2018.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

K žiadosti spoločnosti Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava o nájom časti pozemkov parcely reg. E KN č. 769/1, C KN č. 5169/15 a 6958/70, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti predajne Kaufland, prijalo MsZ uznesenie č. 128/19, ktorým MsZ schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 131 m², parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 13 m², parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8 m², na Nedožerskej ceste (oproti predajne Kaufland), pre Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava na účel vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude na vlastné náklady vybuduje autobusovú zastávku pre prímestskú dopravu a MHD, ktorá bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného vo výške 1,00 €/m²/rok za obdobie odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy na dobu určitú do času odovzdania autobusovej zastávky do majetku mesta.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

MsZ uznesením č. 129/19, ktoré tvorí prílohu, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 49 m², zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 52 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 37 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti predajne Kaufland a to formou nájmu za podmienok nájomného vo výške 3,45 €/m²/rok na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou s podmienkou prenechania častí pozemkov do podnájmu pre spoločnosť Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

MsZ uznesením č. 130/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do podnájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti, v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 49 m², zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 52 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 37 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava pre Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava, za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti predajne Kaufland, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude na vlastné náklady vybuduje autobusovú zastávku pre prímestskú dopravu a MHD, ktorá bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného vo výške 1,00 €/m²/rok za obdobie odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy na dobu určitú do času bezodplatného odovzdania autobusovej zastávky do majetku mesta.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov
Hlasovanie: 15 poslancov za

Spoločnosť Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava požiadala o udelenie súhlasu s vybudovaním autobusovej zástavky na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi na nehnuteľnostiach, časti pozemkov parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 131m², parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 13m², parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8m² vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 49 m², zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 52 m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a parcela registra C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m² vo vlastníctve spoločnosti Prievidza Property Development, a.s.

MsZ uznesením č. 131/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu s vybudovaním autobusovej zástavky na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi na nehnuteľnostiach, časti pozemkov parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 131m², parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 13m², parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8m² vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 49 m², zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 52 m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a parcela registra C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m² vo vlastníctve spoločnosti Prievidza Property Development, a.s., pre spoločnosť Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava za podmienok odovzdania vybudovanej autobusovej zástavky na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi do majetku mesta za jednorázovú odplatu 1€.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov
Hlasovanie: 15 poslancov za

MsZ uznesením č. 132/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s povinnosťou spoločnosti Prievidza Property Development, a.s., Dončova 27, Ružomberok ako povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku v ich vlastníctve, pozemkov, parcela registra C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m², zapísanej na LV č. 6451 nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, právo strpieť umiestnenie a vybudovanie autobusovej zástavky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti predajne Kaufland v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena. Po vybudovaní a odovzdaní autobusovej zástavky na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi do majetku mesta sa spoločnosť Prievidza Property Development, a.s., Dončova 27, Ružomberok zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za jednorázovú odplatu 1€.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov
Hlasovanie: 14 poslancov za

MsZ uznesením č. 133/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava, predmetom ktorej je vybudovanie autobusovej zástavky pre prímestskú dopravu a MHD za podmienok:

Mesto Prievidza sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 49 m², zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 52 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 37 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a parcela registra

C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Prievidza Property Development, a.s., Dončova 27, Ružomberok a to formou nájmu alebo zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza,

Mesto Prievidza sa zaväzuje prenechať do nájmu časti pozemkov parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 131m², parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 13m², parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8 m², v k.ú. Prievidza a prenechať do podnájmu časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 49 m², zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 52 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 37 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v k.ú. Prievidza spoločnosti Kaufland v.o.s. za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti predajne Kaufland,

Kaufland v.o.s., sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie projektovej dokumentácie za účelom vybudovania autobusovej zastávky a na vlastné náklady zhotoviť autobusovú zastávku na časti pozemkov:

- parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 131 m², parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 13 m², parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8 m²,
- parcela registra C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 49 m², zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 52 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 37 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava,
- parcela registra C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Prievidza Property Development, a.s., Dončova 27, Ružomberok,

Kaufland v.o.s. sa zaväzuje odovzdať vybudovanú autobusovú zastávku do majetku mesta Prievidza za cenu 1,00 € a mesto sa zaväzuje túto zastávku prevziať do svojho majetku za cenu 1,00 € a zabezpečovať jej údržbu, úpravu, poriadok a čistotu.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Ing. Ján Hanzel, trvalý pobyt Nad terasami č. 499/14, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 3585/16, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 11 m² na Vápenickej ulici v Prievidzi, na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.03.2019.

MsZ uznesením č. 134/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3585/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN 3585/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, zameraný Geometrickým plánom č. 17/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 19.02.2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 22. 2. 2019 pod č. 169/2019, pre Ing. Jána Hanzela, trvalý pobyt Nad terasami č. 499/14, Prievidza, za cenu 11,00 €/m², na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre

potreby autoškoly, za podmienky, že žiadateľ – kupujúci v prípade požiadavky mesta umožní mestu Prievidza uloženie IS alebo inej verejnoprospešnej stavby na časti pozemku prilahlého ku krajnici vozovky, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Róberta Švajlenku, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 39/26, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Malá Lehôtka, časti pozemku z parcely registra E KN č. 126/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 36 m² a pozemku parcela registra C KN č. 298/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m² (zostatková výmera po zapísaní KZ č. 03/19), na účel vytvorenia spevnenej plochy. Pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na adrese trvalého pobytu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.03.2019.

MsZ uznesením č. 135/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 294/1, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 72 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 59/2019 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 19.02.2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 22. 2. 2019 pod č. 170/2019, z pozemku parcela registra E KN č. 126/1, ostatné plochy s výmerou 3 046 m², vedený na liste vlastníctva č. 591 (parcely registra C KN č. 294/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m² a č. 298/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m² / po zapísaní GP parcela registra C KN č. 298/3 zaniká/, na ktoré list vlastníctva nie je založený), pre Róberta Švajlenku, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 39/26, 971 01 Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na účel vytvorenia spevnenej plochy, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Spoločnosť TSMPD, s.r.o., so sídlom Košovská 1, Prievidza, IČO: 315 791 83, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Trenčianskym samosprávnym krajom ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena za účelom získania právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve TSK, parcela CKN č. 902/1, na ktorom je pripravovaná realizácia stavby „Prípojka pre VO na dvore ulica Svätoplukova 22 v Prievidzi“.

Spol. TSMPD, s.r.o., pripravuje stavbu verejného osvetlenia na Svätoplukovej ulici. Ide o osadenie oceľového stožiaru a prípojky.

MsZ uznesením č. 136/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Trenčianskym samosprávnym krajom ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena za účelom získania právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve TSK, parcela CKN č. 902/1, na ktorom je pripravovaná realizácia stavby „Prípojka pre VO na dvore ulica Svätoplukova 22 v Prievidzi“.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Výbor volebného obvodu č. I mesta Prievidza požiadal o zabezpečenie umiestnenia vývesnej skrinky v mestskej časti Necpaly na obvodovej konštrukcii stavby súpisné číslo 30924, postaveného na pozemku parcela C KN č. 6652/5, kat. územie Prievidza, ktorého vlastníkom

je spoločnosť OLÝRA, s.r.o., Tatranská ulica 295/15, Považská Bystrica, IČO: 36701092, kde je prevádzka potravín CBA.

MsZ uznesením č. 137/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza a spoločnosťou OLÝRA, s.r.o., Tatranská ulica 295/15, Považská Bystrica, IČO: 36701092, predmetom ktorej bude časť obvodovej konštrukcie stavby súpisné číslo 30924, nebytového priestoru č. 1, na prízemí, postaveného na pozemku parcela č. 6652/5, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 791 m², kat. územie Prievidza zapísané na LV č. 7510, na účel umiestnenia vývesnej skrinky rozmerov 1380 x 950 mm z dreveného rámu, s uzamknuteľnými dvierkami, s priehľadnou čelnou výplňou, slúžiacej na zabezpečovania styku s obyvateľmi volebného obvodu č. 1 formou zverejňovania informácií najmä pre obyvateľov mestskej časti Necpaly, a to za podmienok: doba nájmu neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou, nájomné vo výške 1 €/rok.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Primátorka mesta požiadala poslancov, aby sa opätovne vrátili k hlasovaniu k žiadosti p. Petra Žilku TZČ. Nakoľko ide o nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov, t. j. 15 poslancov. Žiadosť neprešla z dôvodu nízkeho počtu poslancov.

MsZ uznesením č. 138/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ č. 124/19 zo dňa 25. 03. 2019.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za, 1 proti, 2 sa zdržali

MsZ uznesením č. 139/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely C KN 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 600 m² zapísané na LV č. 1, (na parkovisku vedľa budovy Billa) na Nábřežnej ulici v Prievidzi, pre Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií v termíne od 15.07.2019 do 28.07.2019, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať luna parkové atrakcie, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň na dobu určitú od 15.07.2019 do 28.07.2019.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 10) „Interpelácie poslancov“

Július Urík požiadal o vyspravenie jám pred garážami v lokalite Pod skalkou.

Michal Dobiaš požiadal, aby mesto vyzvalo vlastníka objektu na Košovskej ceste č. 1 o znovu osadenie tabule „Židovská synagóga“, prípadne zabezpečiť osadenie tabule na objekt ROC.

Michal Dobiaš požiadal, aby zamestnanci mesta používali podľa možností obojstrannú tlač. Zároveň požiadal prednostu MsÚ, aby sa zakupovali tlačiarne na obojstranné tlačenie.

MDDr. Veronika Drábiková hovorila o odstavnej ploche oproti Kauflandu na Nedožerskej ceste. Pýtala sa na vybudovanie prídavného odbočovacieho pruhu v smere na Žilinu. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že mesto riešilo v minulosti tento zámer, TSK však podnet neriešilo. Primátorka mesta uviedla, že mesto preverí možnosti.

Helena Dadíková požiadala o kontrolu stavu všetkých vývesných skriniek pre účely informovania obyvateľov v rámci volebných obvodov.

Branislav Gigac poďakoval za riešenie problematiky používania pyrotechniky na území mesta Prievidza. Do orgánov mesta je pripravený nový návrh VZN o používaní pyrotechniky. Ďalej konštatoval, že poslanci zatiaľ nedostali zo spol. SAD Prievidza, a.s., žiadané informácie ohľadom štruktúry nákladov. Pýtal sa, či mesto platí za live prenos spol. RTV, s.r.o. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že mesto za túto službu neplatí. Smerom na MsP sa pýtal, koľko bolo udelených pokút za parkovanie za posledné dva mesiace v lokalite – Zapotôčky – Nové Mesto.

Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že na deň 2. apríla 2019 je zvolané na jeho úrovni stretnutie so zástupcami spol. SAD Prievidza, a.s., k téme MHD. Poslanci sú na toto stretnutie prizvaní. Požiada pána riaditeľa SAD Prievidza, a.s., aby na predmetné stretnutie doniesol pre poslancov aj požadovanú informáciu o štruktúre nákladov.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová podporila myšlienku riešenia odstavného pruhu na Nedožerskej ceste.

K bodu 11)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 25. 03. 2019
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
František Krško
overovateľ I.

.....
MVDr. Vladimír Petráš
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 2. 4. 2019