

MsR: 13. 8. 2018

MsZ: 27.8.2018

Bod „Rôzne“

Názov: Návrh SMMP, s.r.o., na odpredaj inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie s príslušenstvom v priemyselnom parku Západ I. pre kupujúceho spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Dôvodová správa

Spoločnosť Správa majetku mesta s.r.o. Prievidza, ako právny nástupca spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza vlastní v priemyselnom parku Prievidza Západ vnútro areálovú splaškovú kanalizáciu a k nej prislúchajúcu čerpaciu stanicu a elektrickú prípojku.

V súčasnosti prevádzku a údržbu tejto splaškovej kanalizácie zabezpečuje SMMP, s.r.o. Od roku 2016 prebiehajú rokovania so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica o odpredaji a podmienkach odpredaja. Tento budúci kupujúci má vnútropodnikové predpisy o postupoch a spôsoboch nadobúdania majetku.

V čase vybudovania boli v priemyselnom parku Prievidza Západ I. zriadené vecné bremená len na samotnú infraštruktúru bez ochranných pásiem. K väčšine infraštruktúry však prináleží na ochranné pásmo vecné bremeno priamo zo zákona. Splaškovej kanalizácií zákon takéto právo nezakladá, preto zriadiť vecné bremeno na splaškovú kanalizáciu, ako podmienku kúpy vodárenskou spoločnosťou je možné len zmluvou o vecnom bremene s vlastníkom pozemku.

K dnešnému dňu nie je zriadené vecného bremeno na ochranné pásmo splaškovej kanalizácie na pozemkoch spoločnosti Brose Prievidza, s.r.o. S vlastníkom pozemku prebiehajú rokovania.

Predpokladáme, že spoločnosť Brose Prievidza, s.r.o., súhlas na zriadenie zmluvného vecného bremena na tento účel udelí v rozsahu ustanovenom geometrickým plánom, ktorý bol na tento účel vypracovaný a ktorý po predložení predbežne odsúhlasila.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica ako budúci kupujúci navrhol hodnotu veci určiť znaleckým posudkom. Znalecký posudok na návrh a náklady budúceho kupujúceho vypracoval Ing. Peter Rafaj, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty. Znalecký posudok č. 224/2017 zo dňa 27.11.2017 určil všeobecnú hodnotu po zaokrúhlení na s.12 znaleckého posudku na výšku 83.300 €.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. T. Vansovej 24, o udelenie súhlasu mesta Prievidza na predaj inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie s príslušenstvom, vo vlastníctve spoločnosti Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. T. Vansovej 24, pre kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 nasledovne:

- čerpacia stanica na parc. č. 8114/79 k. ú. Prievidza,
- splašková kanalizácia DN 300,
- výtlačné potrubie DN 125
- betónové šachty – splašková kanalizácia
- prípojka NN

v celkovej hodnote 83.300 € (bez DPH) ocenenej znaleckým posudkom č. 224/2017 zo dňa 21.11.2017 vypracovaným Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty.

II. schvaľuje – neschvaľuje

udelenie súhlasu mesta Prievidza pre spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. T. Vansovej 24, na predaj inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie s príslušenstvom, vo vlastníctve spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., pre kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 nasledovne:

- čerpacia stanica na parc. č. 8114/79 k. ú. Prievidza,
- splašková kanalizácia DN 300,
- výtlačné potrubie DN 125
- betónové šachty – splašková kanalizácia
- prípojka NN

za kúpnu cenu 83.300 € (bez DPH), určenú znaleckým posudkom č. 224/2017 zo dňa 21.11.2017 vypracovaným Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty.

Spracoval: JUDr. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spol. SMMP, s.r.o.

Prievidza 13.8.2018