



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 41/2018
Mestské zastupiteľstvo: 25. 6. 2018

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

**Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ a mestských spoločností
spracovala:** Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 15. 6. 2018

**N á v r h
u z n e s e n í a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25. 6. 2018

Uznesenie č./18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
- c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,

II. sleduje uznesenia

rok 2018: 5/II., 108/II., 111/II., 158/II., 167/II., 168/II., 223/II.

rok 2017: 53/III.; 101/II.; 224/II.; 225/II.; 226/II.; 227/II.; 228/II.; 229/II.; 230/II.; 234/II.;
235/II.; 238/II.; 391/II., III.; 397/II.; 448/II.; 449/II.

rok 2016: 278/II.; 336/II.; 337/II.; 338/II.; 342/II.; 496/II.; 547/II.

rok 2015: 255/II.; 327/III.; 389/III. b)

rok 2014: 414/II.

rok 2011: 73/IV. až VI.

rok 2010: 246/II. bod M9

rok 1997: 224/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2018: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 40, 51, 52, 53, 56, 57, 62

rok 2017: 19, 29, 38, 91, 137, 216, 265, 268, 289, 337, 342, 343, 344, 350, 355, 361,
425, 477, 518, 519, 530, 531, 536

rok 2016: 34, 201, 271, 272, 273, 324, 331, 423, 424, 490, 491, 492

rok 2015: 15, 75, 77, 139, 349, 355, 409, 462

rok 2014: 319, 320, 344, 414, 428, 434

Vecné bremená:

rok 2018: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 116, 117, 119, 123, 180, 183, 188, 239,
240

rok 2017: 13, 15, 16, 17, 33, 71, 73, 131, 132, 183, 188, 189, 191, 192, 294, 332,
333, 334, 335, 399, 400, 401, 402, 403, 405, 406, 407, 408, 409, 455, 464, 466, 467,
469, 470, 508, 509, 510, 511, 515, 516

rok 2016: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 58, 147, 148, 231, 237, 238, 240, 297, 298,
299, 354, 357, 395, 397, 398, 400, 429, 430, 451, 453, 455, 506, 508, 511, 512

rok 2015: 8, 109, 110, 171, 226, 270, 273, 274, 275, 278, 325, 371, 372, 378, 433/IV,
440, 442, 506, , 513, 514, 515,

rok 2014: 122, 262, 293, 347, 386, 387, 414

rok 2013: 409, 454

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2018: 113/II., 160/II., 161/II.

rok 2014: 199/I.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2018: 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 59, 61

rok 2017: 22, 46, 50, 83, 90, 95, 135, 140, 197, 198, 201, 203, 205, 250, 251, 266, 267, 269, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 282, 284, 285, 288, 338, 348, 349, 351, 352, 353, 354, 356, 357, 358, 359, 360, 363, 364, 365, 370, 372, 373, 374, 375, 377, 410, 411, 413, 415, 416, 417, 418, 419, 421, 422, 423, 424, 426, 427, 428, 429, 430, 432, 433, 435, 472, 473, 474, 475, 478, 481, 482, 483, 485, 487, 521, 522, 523, 524, 525, 529, 533, 534, 535

rok 2016: 325, 413, 459, 484, 485, 537, 538

Vecné bremená:

rok 2017: 190, 293, 296, 404, 465, 468, 512

rok 2016: 17, 18, 60, 146, 150, 232, 235, 302, 351, 353, 383, 394, 397, 455, 505

rok 2015: 269, 375, 377, 405, 511

rok 2014: 349, 351

IV. **mení uznesenie**

rok 2018: 253

v časti I.a) a II. sa z textu:spolu v rozsahu výmery 87 m², vypúšťa text: „87 m²“ a nahrádza sa textom: „69 m²“.

V. **ruší uznesenia**

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

Rok 2018: 30

Rok 2017: 258

Vecné bremená:

rok 2015: 105

Návrh na zmenu uznesenia MsZ

Rok 2018

Uznesenie č. 253/I./II./ 18

Dôvodová správa: Dôvodom zmeny je žiadosť Jaroslava Štrbika ALFA TRADING o zníženie výmery časti pozemkov zo dňa 6.6.2018, nakoľko v žiadosti z 19.2.2018 uviedol výmeru 3 m² pri 3-boardoch nedopatrením, správny pôdorysný záber pozemku potrebný pre výpočet výšky nájomného je pri 3-boardoch 1,5 m².

v časti I. a) a II. sa z textu:spolu v rozsahu výmery 87 m², vypúšťa text: „87 m²“ a nahrádza sa textom: „69 m²“.

Rok 2018

Uznesenie č. 5/II./18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Výmena umelého trávniku na Základnej škole, Ulica energetikov v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 14 974,15 € t.j. 25 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný, zmluva so SFZ je podpísaná, pripravujú sa podklady na verejného obstaranie.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 108/II/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia priechodov pre chodcov v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 8 004 €, t. j. 25 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnosti sa uskutočňuje proces hodnotenia podaných žiadostí o poskytnutie dotácie.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 111/II/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 53 701,06 € t.j. 52,45 % z celkových výdavkov na projekt.

Časť projektu – vybudovanie multifunkčného ihriska nebola schválená, časť projektu – nákup športového vybavenia /dresy/ bola schválená. V súčasnosti sa pripravujú podklady pre verejné obstarávanie a podpis zmluvy s ÚV SR.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 113/III/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 pre Športový klub KRŠEL – Veľká Lehôtka, o. z., vo výške 4500 € na účel revitalizácie lyžiarskeho vleku vo Veľkej Lehôtke s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do I. zmeny rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 a s podmienkou, že Športový klub KRŠEL – Veľká Lehôtka, o. z., sa v zmluve o dotácii zaviazuje:

- uviesť vlek do prevádzkyschopného stavu pre sezónu 2018/2019,
- umožniť využívanie vleku pre deti do 15 rokov zadarmo po dobu minimálne 3 po sebe nadväzujúcich sezón od spustenia vleku, t.j. zimná sezóna 2018/2019; 2019/2020; 2020/2021. V prípade, že počas jednej z uvedených sezón nebudú vhodné klimatické podmienky na prevádzku vleku, možnosť využívať vlek deťmi do 15 rokov zdarma sa automaticky predĺži o ďalšiu sezónu.

Mesto Prievidza uzatvorilo s OZ Športový klub KRŠEL – Veľká Lehôtka Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta účinnú od 1. júna 2018. Jej súčasťou je účel dotácie tak, ako bol uvedený v schválenom uznesení mestského zastupiteľstva a podmienky stanovené uznesením, ku ktorým sa príjemca dotácie zaviazal. Úloha bola splnená.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 158/III/18

Mestské zastupiteľstvo

II. poveruje primátorku mesta

rokovaním so Železnicami Slovenskej republiky Bratislava o zmene výšky nájomného z Nájomnej zmluvy zo dňa 26. 03. 2014 uzavretej so ŽSR na užívanie časti pozemku parcela C-KN č. 1185/1 k. ú. Prievidza a o možnostiach a podmienkach kúpy predmetného pozemku do majetku mesta.

Úvodné rokovanie primátorky mesta so Železnicami Slovenskej republiky sa konalo dňa 22. mája 2018 v Bratislave. Mesto Prievidza má pripraviť návrhy riešení režimu parkoviska - regulácie jeho budúceho využívania. Ďalšie rokovania majú byť zorganizované po predložení návrhu riešení podľa potreby.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 160/III/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 pre Volejbalový klub Prievidza vo výške 10 000 € na účel pokrytia nákladov seniorského mužského extraligového družstva v roku 2018 na materiálno-technické zabezpečenie, prevádzkové náklady, ubytovanie, štartovné, dopravu na zápasy, stravovanie, propagáciu a prenájom priestorov spojených s tréningovým procesom.

Mesto Prievidza uzatvorilo s Volejbalovým klubom Prievidza Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta účinnú od 11. apríla 2018. Účel dotácie je v súlade so schváleným uznesením MsZ.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 161/III/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 pre Basketbalový klub BC Prievidza vo výške 20 000 € na účel pokrytia nákladov seniorského mužského extraligového družstva v roku 2018 na materiálno-technické zabezpečenie, prevádzkové náklady, ubytovanie, štartovné, dopravu na zápasy, stravovanie, propagáciu a prenájom priestorov spojených s tréningovým procesom.

Mesto Prievidza uzatvorilo s Basketbalovým klubom BC Prievidza Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta účinnú od 11. apríla 2018. Účel dotácie je v súlade so schváleným uznesením MsZ.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 167/III/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

obstaranie kapacitného posúdenia križovatky Riečnej ul. a prístupovej komunikácie do priemyselného parku v trase budúcej cesty I/64 s tým, že finančné prostriedky na tento účel budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018.

Boli vybraní a kontaktovaní potenciónálni spracovatelia materiálu, v súčasnosti sa uskutočňuje prieskum trhu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 168/III/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

obstaranie kapacitného posúdenia križovatky Ul. B. Bjornsona a Ul. M. R. Štefánika s tým, že finančné prostriedky na tento účel budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018.

Boli vybraní a kontaktovaní potenciónálni spracovatelia materiálu, v súčasnosti sa uskutočňuje prieskum trhu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č.223/III/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia cvičebného priestoru na Základnej škole, Ulica S. Chalupku 313/14 v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 16 720,40 € t.j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnosti sa uskutočňuje proces hodnotenia podaných žiadostí o poskytnutie dotácie.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2017

Uznesenie č. 53/III./17

Mestské zastupiteľstvo

III. splnomocňuje primátorku mesta

rokovať so spoločnosťou MH Invest Il., s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150, o podmienkach prevodu vlastníckeho práva majetku uvedeného podľa I. a II. tohto uznesenia a následne predložiť informáciu o záveroch rokovaní mestskému zastupiteľstvu mesta Prievidza s návrhom na prevod vlastníckeho práva.

Mesto Prievidza uzatvorilo s MH Invest II Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve. Nadalej prebiehajú rokovania vo veci odovzdania vybudovanej komunikácie do majetku mesta.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 101/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) vykonanie všetkých právnych úkonov za účelom prípravy zámeru predat'
 - obchodný podiel mesta Prievidza v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s.r.o., mesto Prievidza 122 519 €
 - 1/3 ideálneho podielu nehnuteľnosti LV č.1 katastrálne územie mesto Prievidza, parc. č. 2214/9 zastavané plochy a nádvoria 354 m², prevádzková budova súp. č. 10475
 - pozemku, ktorý bezprostredne súvisí s predmetnou nehnuteľnosťou pozemok parc. č. 2201/12 vo výmere 382 m² a parc. č. 2201/14 vo výmere 48 m²,
- b) zabezpečenie vypracovania znaleckých posudkov na ohodnotenie obchodného podielu a hodnoty súvisiacich nehnuteľností.

Mestu Prievidza bol v 48. týždni doručený znalecký posudok na ohodnotenie obchodného podielu a hodnoty súvisiacich nehnuteľností. Pripravujú sa materiály z neho vyplývajúce, ktoré budú predložené do komisií do MsZ a následne do MsR a MsZ.

Spol. BIC Prievidza, spol.s.r.o., má záujem pri kúpe obchodného podielu a budovy vôľu zároveň odkúpiť aj pozemky príslušné k budove. Tieto pozemky sa dávajú na posúdenie znalcov.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 224/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľností v k. ú Bojnice, časť stavby mostného telesa vo veľkosti podielu 1/2-ina celku na Ulici olympionikov, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany hypermarketu Tesco a smerujúcej k plážovému kúpalisku Bojnice na pozemku parcela reg. C KN č.3551/18, s výmerou 60 m², vodná plocha, zapísanom na LV č. 981 a časť stavby mostného telesa vo veľkosti 1/2-ina celku, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany predajne diskont CBA na Bojníckej ceste a smerujúcej k parčíku zo strany Bojníc na pozemku parcela reg. C KN č. 3477/4, s výmerou 8 m², ostatná plocha, zapísanom na LV č. 2899, na pozemku parcela reg. C KN č. 3550/11, s výmerou 18 m², vodná plocha, zapísanom na LV č. 2899 a na pozemku parcela reg. C KN č. 3480/6, s výmerou 11 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 2899, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa a ktoré bude vypožičiavateľ užívať formou výpožičky pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o výpožičke nehnuteľností sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15.

Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v

rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.

1. ex-ante kontrola verejného obstarávania na výber zhotoviteľa bola pozastavená riadiacim orgánom Trenčianskym samosprávnym krajom, lebo mesto požiadalo riadiaci orgán o zmenu projektu v nadväznosti na aktualizáciu rozpočtov a s tým súvisiacimi nezrovnalosťami vzniknutými cenníkovou databázou.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 225/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o podnájme nehnuteľností v k. ú. Bojnice, pozemku parcela reg. C KN č. 3480 (E KN č. 1278) so záberom pozemku pod cyklotrasu v rozsahu výmery 94 m² – chodník zapísaný na LV č. 4096 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a pozemku parcela reg. C KN č. 3477 v rozsahu výmery 25 m² – lávka 301 a výmery 284 m² – chodník a pozemku parcela reg. C KN č. 3476 so záberom pozemku v rozsahu výmery 25 m² – lávka 301 a výmery 4 m² pod chodník, obidva v k.ú. Bojnice, zapísané na LV č. 2899 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice, na ktoré má mesto Bojnice uzatvorené nájomné zmluvy, za účelom vybudovania cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice, za podmienok nájomného vo výške 10,86 €/rok pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a nájomného vo výške 8,46 €/rok pre Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, za obdobie odo dňa uzatvorenia zmluvy o podnájme na dobu určitú minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o podnájme nehnuteľností sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15.

Predmetná zmluva je podpísaná a je súčasťou žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby Cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice.

Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.

1. ex-ante kontrola verejného obstarávania na výber zhotoviteľa bola pozastavená riadiacim orgánom Trenčianskym samosprávnym krajom, lebo mesto požiadalo riadiaci orgán o zmenu projektu v nadväznosti na aktualizáciu rozpočtov a s tým súvisiacimi nezrovnalosťami vzniknutými cenníkovou databázou.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 226/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci medzi mestami Prievidza a Bojnice č. 796/2014/OZ/2.4.1 zo dňa 20.10.2014 v znení Dodatku č. 1 č. 698/2015/OZ/2.4.1/1/796/2014 zo dňa 14.10.2015, a to z dôvodu rozdelenia stavby na dve etapy a s tým súvisiaceho spresnenia podmienok podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s výzvou IROP-PO1-SC122-2016-15 a následne samotnej realizácie stavby.

Predmetný dodatok je podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a je súčasťou žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice.

Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.

1. ex-ante kontrola verejného obstarávania na výber zhotoviteľa bola pozastavená riadiacim orgánom Trenčianskym samosprávnym krajom, lebo mesto požiadalo riadiaci orgán o zmenu projektu v nadväznosti na aktualizáciu rozpočtov a s tým súvisiacimi nezrovnalosťami vzniknutými cenníkovou databázou.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 227/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenie IKT učební na ZŠ Rastislavova v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia podaných žiadostí o NFP.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 228/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

financovanie neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta projektu s názvom: „Zriadenie IKT učební na ZŠ Rastislavova v Prievidzi“ v sume 7 866,31€.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia podaných žiadostí o NFP.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 229/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenie polytechnických učební na ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia podaných žiadostí o NFP.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 230/II./17

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
financovanie neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta projektu s názvom:
„Zriadenie polytechnických učební na ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ v sume
24 323,21€.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia podaných žiadostí o NFP.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 234/II./17

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvýšenie atraktivity VOD v Prievidzi zavedením moderných dopravných informačných systémov a rekonštrukciou autobusovej stanice a záchytného parkoviska“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC121-2016-12, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta a strategickými dokumentmi samosprávneho kraja;
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
 - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 44 298,26 EUR s DPH,
 - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia podaných žiadostí o NFP.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 235/II./17

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. L. Ondrejova v meste Prievidza“ s kódom NFP302040K425, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi mesta a samosprávneho kraja,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - c) zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 24 923,89 €, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Projekt bol schválený. V súčasnosti prebieha proces verejného obstarávania.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 238/II./17

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ s kódom NFP302010J659, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi mesta, ktorý

bol pripravený spoločne s mestom Bojnice, rovnako ako aj s ďalšími strategickými dokumentmi mesta a samosprávneho kraja,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 76 914,49 €, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Projekt bol schválený, Zmluva o poskytnutí NFP je podpísaná, pripravujú sa podklady k vyhláseniu verejného obstarávania.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 391/II.; III./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2016-11/42 zo dňa 26.04.2017 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVKY A POISTENIE MAJETKU“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme zriadenia záložného práva na vybraný majetok mesta Prievidza v prospech záložného veriteľa, resp. poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom: Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi, kód projektu ITMS2014+: 310011C191,

III. poveruje primátorku mesta

podpísať Zmluvu o zriadení záložného práva na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky voči Poskytovateľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

Kontrola verejného obstarania na ÚVO bola ukončená, po administratívnych úkonoch mesto začalo s implementáciou projektu.

Proces podpisu Zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky voči Poskytovateľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP sa bude realizovať až vo fáze implementácie projektu, pripravujú sa podklady na vypracovanie predmetnej zmluvy.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 397/III./17

Mestské zastupiteľstvo

III. žiada primátorku mesta

zabezpečiť obstaranie poskytovateľa služby vo verejnom záujme – autobusová mestská hromadná doprava pre obdobie rokov 2019-2028 v zmysle minimálneho variantu s možnosťou zmeny počtu tarifných km + 15 % - 15%, so zachovaním spoločnej MHD pre mestá Prievidza a Bojnice, bez prevádzky nočnej linky, s percentom spolufinancovania 95,11 % mesto Prievidza a 4,89 % mesto Bojnice, strategického dokumentu „Plán dopravnej obslužnosti mesta Prievidza“, ktorý vypracovala Žilinská univerzita v Žiline na katedre cestnej a mestskej dopravy.

Verejné obstarávanie na poskytovateľa zabezpečuje externe verejno - obstarávateľská spoločnosť – VIVID LEGAL advokátska kanc., Bratislava. Otváranie obálok cenových ponúk – časť ostatné bolo uskutočnené dňa 4. 6. 2018 a prebieha vyhodnocovanie.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 448/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia cvičebného priestoru na Základnej škole, Ulica energetikov v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 17 749 € t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný, v súčasnosti sa pripravujú podklady na proces verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu a následne prebehne verejné obstaranie na zhotoviteľa diela.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 449/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Otvárame dvere našej budúcnosti – vzdelávanie bez obmedzení“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 1 254,25 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný, projekt je v štádiu implementácie, ktorú zabezpečuje žiadateľ o NFP – ZŠ Ul. P. J. Šafárika.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2016

Uznesenie č. 278/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer pripraviť zadanie k obstaraniu zhotoviteľa projektovej dokumentácie projektu Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi aj alternatívne, so zmenou v plánovanej I. etape projektu – budovaním nových tribún na pozdĺžnej strane štadióna namiesto nových tribún za brámkami, ak bude takáto alternatíva realizovateľná a odporučí ju Slovenský futbalový zväz.

Bol vybraný projektant na vypracovanie realizačného projektu pre SO 01 – „Rekonštrukcia starej tribúny“. Realizačný projekt rieši úpravy SO 01 – „Rekonštrukcia starej tribúny“ v rozsahu požiadaviek pre FŠ kategória UEFA 2. Zmluva o dielo na vypracovanie realizačného projektu nadobudla účinnosť dňa 15.12. 2017. Realizačný projekt bol vrátený projektantovi dňa 9.2. 2018 na doplnenie. Realizačný projekt bol prevzatý od projektanta dňa 28. 03. 2018. Následne boli doručené referátu verejného obstarávania podklady pre výber zhotoviteľa rekonštrukcie. Dňa 23. 5. 2018 sa uskutočnilo otváranie obálok. Referát pre VO vyhodnocuje proces verejného obstarávania.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 336/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „AdTech“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,

- a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) Čestné vyhlásenie partnera projektu,
- d) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: „AdTech“ v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Projekt bol schválený. V súčasnosti sa pripravuje proces VO.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 337/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) Čestné vyhlásenie partnera projektu,
- e) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Projekt bol schválený. V súčasnosti sa prebieha proces VO.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 338/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) na realizáciu projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“ v rámci Výzvy OPKZP-PO1- SC111- 2016-11 vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia SR ako Riadiacim orgánom v rámci OP Kvalita životného prostredia,
- b) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa max: 131 575 EUR (5 %) z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú vo výške max: 2 631 500 EUR (vrátane DPH).

Kontrola verejného obstarávania na ÚVO bola ukončená, po administratívnych úkonoch mesto začalo s implementáciou projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 342/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 509/14 zo dňa 9. 12. 2014 takto: v časti I. a časti II. sa text: „Michala Dobiaša“ nahrádza „Mgr. Petra Krška“ a v časti III. sa pred text dopĺňa slovo „opakované“.

Valné zhromaždenie spol. BIC Prievidza, s. r. o. na zasadnutí dňa 22.12.2016 neschválilo zástupcov mesta. Zástupca spoločníka HBP, a.s. navrhol zmenu spoločenskej zmluvy o zníženie počtu členov dozornej rady na troch s tým, že každý

spoločník bude mať právo menovať jedného člena dozornej rady. Tento návrh bude opätovne prerokovaný na valnom zhromaždení.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 496/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) účel, na ktorý sa podpora požaduje, a to kúpa nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“,
- b) investičný zámer, a to realizovať kúpu nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“ na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/210, 6652/211 k.ú. Prievidza vybudovanou v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou kanceláriou CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.2 - 06 - 8117 – 2015 (vydalo mesto Prievidza – SO 01 Bytový dom 4, SO 06 Elektrické prípojky, SO 07 Verejné osvetlenie), č. 2.4.2 - 06 - 8118 – 2015 (vydalo mesto Prievidza – SO 02 Komunikácia, chodník a odstavné plochy), č. OU-PD-OSZP-2015/024445 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.2 Prípojky vodovodu, SO 04.1 Kanalizácia splašková, SO 04.2 Kanalizácia dažďová),
- c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne:
 - podpora zo ŠFRB vo výške 60 % , t.j. 625 580,00 €
 - dotácia z MDVaRR SR vo výške 40 % , t.j. 417 050,00 €
 - vlastné zdroje vo výške 11,00 €Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €.
spôsob financovania technickej vybavenosti nasledovne:
 - dotácia 45 820,00 €
 - vlastné zdroje 56 778,00 €Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.
Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť,
- d) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 625 580,00 €,
- e) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
- f) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení
SO 02.1 Komunikácia a chodník, SO 02.2 Odstavné plochy, SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.2 Prípojky vodovodu, SO 04.1 Kanalizácia splašková, SO 07 Verejné osvetlenie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
- g) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“ zapísanou na LV č. 10111 umiestnenou na parcele č. 6652/210 a 6652/211 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- h) súhlas s prijatím záväzku zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov,
- i) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších

- predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom,
- j) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
 - k) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
 - l) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na Gazdovskej ulici, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:
 - SO 01 – Bytový dom 4 – 2 x 12 b.j.
 - SO 02.1 – Komunikácia a chodník
 - SO 02.2 – Odstavné plochy
 - SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu
 - SO 03.2 – Prípojky vodovodu
 - SO 04.1 – Kanalizácia splašková
 - SO 04.2 – Kanalizácia dažďová
 - SO 06 – Elektrické prípojky
 - SO 07 – Verejné osvetlenie
 - m) kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti je dohodnutá nasledovne :

SO 01	– Bytový dom 3 - 2 x 12 b.j.	1 042 641,00 €
	Technická vybavenosť (prislúchajúca):	
SO 02.1	– Komunikácia a chodník	49 555,80 €
SO 02.2	– Odstavné plochy	12 527,90 €
SO 03.1	– Rozšírenie verejného vodovodu	12 326,64 €
SO 03.2	– Prípojky vodovodu	7 633,75 €
SO 04.1	– Kanalizácia splašková	11 629,49 €
SO 04.2	– Kanalizácia dažďová	2 901,91 €
SO 06	– Elektrické prípojky	635,95 €
SO 07	– Verejné osvetlenie	5 386,56 €
	Cena technickej vybavenosti spolu :	102 598,00 €
 - n) v prípade obdržania podpory záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 625 580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
 - o) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2017 vo výške 11,00 € na obstaranie bytového domu a vo výške 56 778,00 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“,
 - p) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Doklady k zabezpečeniu podpory boli doručené ŠFRB – úver je zabezpečený, t. j. otvorený čerpací a splátkový účet.

Dotácie z Ministerstvá výstavby a dopravy SR sú schválené, MVD SR boli predložené doklady pre poskytnutie a čerpanie dotácií.

Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta. Faktúry súvisiace s vlastnými zdrojmi sú uhradené.

Financovanie stavby je ukončené. Záložná zmluva na podpise na MDV SR – zriadenie záložného práva v prospech MDV SR na zabezpečenie pohľadávky vo výške poskytnutej dotácie 417.050 €.

Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností bol podaný na OÚ Prievidza, katastrálny odbor, ktorý v zákonnej lehote rozhodne o povolení vkladu. V súčasnosti je návrh na vklad záložného práva v konaní po lehote.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 547/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzavretie zmluvy o dodávkach tepla so spol. PTH, a. s., pre bytové domy nachádzajúce sa na Gazdovskej ulici č. 1 až 3 Prievidza (súpisné čísla 1329, 1338, 1334) a bytový dom č. 4 bez prideleného súpisného čísla nachádzajúci sa na Gazdovskej ulici v Prievidzi parcela č. 6652/210 a 6652/211, s povinnosťou odberateľa; V prípade, ak počas doby viazanosti podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy dôjde k zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného dôvodu, platí, že dňom ukončenia tejto zmluvy zmluvné strany, dodávateľ ako predávajúci a odberateľ ako kupujúci, uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je kúpa prípojky tepla odberného miesta a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „KOST“), ktorá je nainštalovaná v nebytovom priestore objektu odberu tepla odberateľa, za kúpnu cenu vo výške účtovnej zostatkovej ceny prípojky tepla a KOST uvedenej v účtovnej evidencii dodávateľa, v súlade s platnými účtovnými predpismi ku dňu, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Kúpna cena je splatná v deň, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy za uvedených podmienok dodávateľ neposkytuje odberateľovi záruku za akosť predmetu.

Zmluvy s PTH, a. s., boli za spoločnosť SMMP, s. r. o. podpísané a odovzdané JUDr. Pietrikovi ako členovi predstavenstva PTH. Zo stany člena predstavenstva JUDr. Róberta Pietrika boli predmetné zmluvy podpísané a doručené do spoločnosti PTH, a.s.

Predseda predstavenstva sa na rokovaní predstavenstva vyjadril, že nevidí dôvod prečo sa majú uzatvárať zmluvy o dodávkach a odbere tepla so spol. PTH, a. s., pre bytové domy na Gazdovskej ulici v Prievidzi (bytové domy 1 až 4), nakoľko boli uzavreté s pôvodným vlastníkom bytových domov a nový vlastník vstúpil do práv a povinností týchto zmlúv. JUDr. Pietrik uviedol, že nevidí žiadny zákonný dôvod prečo by sa tieto nemali uzatvoriť a aj z hľadiska právnej istoty a prehľadnosti ich odporučil uzavrieť. Spoločnosť PTH, a.s. koná - cit: „Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva spoločne s jedným ďalším členom predstavenstva a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti a k svojim menám a funkciám pripoja svoj podpis.“ Preto je podpis predsedu predstavenstva pre platné uzavretie zmluvy nevyhnutný.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2015

Uznesenie č. 255/II./15 v znení uznesenia č. 426/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Dohôd o uznaní dlhu medzi mestom Prievidza ako dlžníkom a prvými nájomcami alebo nájomcami následne nastupujúcimi do ich právneho postavenia nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza:

- Valach Robert, trvalý pobyt Veľkonecpalská 79/9, Prievidza, na sumu 6 024,70 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 79/9, Prievidza
- Bobulová Hedviga, trvalý pobyt Veľkonecpalská 83/3, Prievidza, na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 81/4, Prievidza
- Gália Pavol, trvalý pobyt Veľkonecpalská 73/5, Prievidza, na sumu 6 154,15 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 73/5, Prievidza
- Valach Ľuboš, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/8, Prievidza, na sumu 2 880,40 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/8, Prievidza
- Pindura Ján, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/16, Prievidza, na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/16, Prievidza
- Korecová Anna a Jozef Korec, obaja trvalý pobyt Kútovská ulica 5/18, Prievidza, na sumu 4 409,81 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 5/18, Prievidza ako veriteľmi, ktorých predmetom bude uznanie dlhu mesta Prievidza titulom zaplatených preddavkov na kúpnu cenu bytov, ktoré nájomcovia uhradili v rokoch 1997-2003 v zmysle uzatvorených Zmlúv o budúcich zmluvách a úprava spôsobu jeho splnenia.

S Annou Korecovou a manželom bola uzatvorená dohoda a následne došlo k predaju bytu, ostatní nájomcovia zatiaľ nepožiadali o kúpu bytov.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 327/III./15 v znení uzn. č. 551/15

Mestské zastupiteľstvo

III. žiada primátorku mesta

- a) predložiť spoločnosti PTH, a.s., návrh na predloženie nových zástupcov mesta na vymenovanie do funkcie,
- b) urobiť všetky právne úkony na dosiahnutie zhody medzi zápisom v Obchodnom registri SR a skutočným právnym stavom v orgánoch spoločnosti PTH a.s.,
- c) uplatniť všetky prostriedky právnej ochrany akcionára mesta Prievidza k spoločnosti PTH, a.s., akcionárom spoločnosti, orgánom spoločnosti a ich členom,
- d) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zrušenie prijatých rozhodnutí a právnych úkonov orgánov spoločnosti, pri prijatí ktorých neoprávnene vykonali hlasovacie práva tie osoby, ktorým zaniklo funkčné obdobie v orgánoch PTH, a.s.,
- e) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zamedzenie ďalšieho výkonu funkcie v orgánoch spoločnosti tým osobám, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti PTH, a.s.,
- f) vyzvať osoby, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti na vydanie prospechu a bezdôvodného obohatenia nadobudnutého z prostriedkov spoločnosti PTH, a.s., za protiprávny výkon funkcie v orgánoch spoločnosti od času, kedy skončilo ich funkčné obdobie.

Predmetné uznesenie bolo zmenené uznesením MsZ č. 551/15 zo dňa 23.12.2015. Zmeny v orgánoch spoločnosti boli schválené Valným zhromaždením spoločnosti PTH 27.04.2016. Navrhnutí zástupcovia mesta boli na VZ menovaní do funkcií, a to JUDr. Pietrik ako člen predstavenstva, JUDr. Macháčková ako členka dozornej rady a Ing. Jelačič ako člen dozornej rady. Tieto zmeny ale doteraz neboli zapísané v obchodnom registri, a preto boli podniknuté čiastkové kroky k splneniu schválených úloh podaním návrhov na Okresný súd Trenčín obchodný register. Dňa 13.01.2017 sa konalo valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom malo byť riešené vykonanie zápisu v obchodnom registri ako aj iné záležitosti nevyhnutné pre ďalší chod spoločnosti. Dňa 12.01.2017 akcionár HBP a.s. ospravedlnil svoju neúčast' na

zasadnutí, a z toho dôvodu mesto požiadalo o zvolanie ďalšieho mimoriadneho valného zhromaždenia. Vo februári 2017 traja novozvolení zástupcovia mesta Prievidza do orgánov spoločnosti podali na Okresný súd Trenčín návrh na zosúladienie údajov zapísaných v obchodnom registri so skutočným stavom.

Okresný súd Trenčín predloženému návrhu vyhovel, jeho zápis však do dnes nie je vykonaný, a to pre neukončené konanie o výmaz Ing. Gondu z obchodného registra. Ing. Roman Gonda bol vymazaný z ORSR, voči rozhodnutiu o výmaze spoločnosť PTH, a.s. podala dovolanie. Konanie bude prebiehať na najvyššom súde.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 389/III. b)/15

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá

b) konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonala všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s., za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 v termíne do 30 dní.

Žalobou zo dňa 3.4.2017 podanou na Okresnom súde Bratislava II voči ARCHER Invest, s.r.o. bolo uplatnené zaplatenie sumy vo výške 525 174,11 EUR s príslušenstvom. Okresný súd žalobe vyhovel a v mesiaci IX/2017 „rozsudkom pre zmeškanie“ zaviazal ARCHER Invest zaplatiť mestu Prievidza sumu 525 174,11 EUR. Nakoľko do času právoplatného ukončenia sporu súd zistil, že ARCHER Invest, s.r.o. má právneho nástupcu, rozsudok bol zrušený a súd bude pokračovať v konaní.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2014

Uznesenie č. 199/I./14

Mestské zastupiteľstvo

I. ukladá prednostovi MsÚ

prehodnotiť sporné ustanovenia VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta a podľa výsledkov prehodnotenia a potreby predložiť návrh VZN, ktoré nahradí VZN mesta Prievidza č. 136/2013 v znení Doplnku č. 1, a ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 28.5.2018 prijalo nové VZN č. 2/2018 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 414/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. ukladá právnej kancelárii

vykonať všetky potrebné právne kroky za účelom určenia neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.11.2010 s Mgr. Petrom Šebom, trvale bytom Prievidza, Veterná ul. č.716/35,

Právna kancelária podala dňa 18.09.2015 na Okresný súd Prievidza návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu. Dňa 24.11.2016 sa uskutočnilo pojednávanie, ktoré bolo odročené na 19.12.2016 na účel vyhlásenia rozsudku. Okresný súd Prievidza žalobu

o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení vecného bremena zamietol. Mesto Prievidza dňa 12.01.2017 podalo odvolanie. Do dnešného dňa o odvolaní nebolo rozhodnuté.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepojenie ciest z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábrežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kaniaňka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Realizácia obchvatu bude ovplyvnená v závislosti od výsledkov štúdie realizovateľnosti obchvatu cesty I/64.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:

V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.

V I. zmene programového rozpočtu mesta na rok 2018 neboli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie novej lávky, resp. rekonštrukcie lávky.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci jún a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien v mesiaci jún, tvoria prílohy č. 1 a č. 2 tohto materiálu.

- uznesenie v sledovaní

Správa **o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 30. 04. 2018 do 24. 06. 2018**

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 30. 04. 2018 do 24. 06. 2018.

A. SKONČENÉ KONTROLY:

V uvedenom období boli skončené nasledovné kontroly :

1. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017 z programu 10 - Šport so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov

Skontrolované bolo poskytnutie dotácií nasledovným prijímateľom:

- **Unistav Prievidza a.s.**
- **Olympijský klub Prievidza**
- **Dandar s.r.o., Bratislava**
- **Hornonitriansky beh, občianske združenie , Prievidza**
- **HOKEJOVÝ CLUB PRIEVIDZA**

Cieľ a predmet kontroly:

- dodržania zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
- dodržania VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 2
- dodržiavania podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 10- Šport

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :

Kontrolou bolo zistené porušenie čl. III. bod 1 Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta registrovanej pod č. 568/2017/1.1, v ktorej sa uvádza, že dotácia bude prijímateľovi dotácie poukázaná mestom Prievidza na uvedený účel do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vypracovaním správy z administratívnej finančnej kontroly zo dňa 05. 01. 2018 s uvedením, že administratívnou finančnou kontrolou neboli zistené nedostatky došlo k porušeniu zákona 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa ktorého jedným z cieľov je dodržiavanie podmienok na poskytnutie a použitie verejných financií.

Návrh odporúčaní a lehôt na predloženie zoznamu splnených opatrení určených hlavnou kontrolórkou

1. V súlade s platnou legislatívou a uzatvorenými zmluvami dodržiavať podmienky poskytovania a následného vyúčtovania dotácií z rozpočtu mesta.
2. V súlade s platnou legislatívou a internými smernicami mesta vykonávať finančnú kontrolu zameranú na dodržiavanie podmienok na poskytnutie a použitie verejných financií.

2. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017 z programu 13 – Sociálne služby so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov.

Skontrolované bolo poskytnutie dotácií nasledovným prijímateľom:

- ***Spojená škola internátna, Prievidza***
- ***Slovenský červený kríž, územný spolok Prievidza***
- ***Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Oblastný výbor Prievidza***
- ***Centrum sociálnych služieb – DOMINO, Prievidza***
- ***Spojená škola internátna, Prievidza***
- ***SPDDD Úsmev ako dar pobočka Prievidza (2 dotácie)***

Cieľ a predmet kontroly:

- dodržania zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
- dodržania VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 2
- dodržiavania podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 13 – Sociálne služby

Kontrolou neboli ***zistené žiadne nedostatky.***

3. Následná finančná kontrola hospodárenia so zvereným majetkom a finančnými prostriedkami, dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov a nariadení v **MsP Prievidza**
kontrolované obdobie: roky 2014-2015

Cieľom kontroly bola správnosť, preverenie a objektívne posúdenie vedenia účtovníctva, hospodárenie s finančnými prostriedkami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vrátane preverenia účinnosti vnútorného kontrolného systému.

Kontrolou neboli ***zistené žiadne nedostatky.***

4. Kontrola vybavovania petícií za rok 2016 a rok 2017

Účelom kontroly bola správnosť, preverenie a objektívne posúdenie dodržiavania zákonného postupu pri vybavovaní a prešetrovaní petícií vrátane vyhotovovania predpísaných písomností.

Cieľom bola kontrola dodržiavania a uplatňovania zák. č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, kontrola obsahu spisov a dodržiavanie zákonného postupu pri vybavovaní a prešetrovaní petícií vrátane vyhotovovania predpísaných písomností.

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :

Kontrolou boli zistené nedostatky pri zverejňovaní výsledku vybavenia petície na webovom sídle mesta a na elektronickej úradnej tabuli mesta do desiatich pracovných dní od jej vybavenia. Uvedeným konaním došlo k nedodržaniu § 5 ods. 7 zák. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

Návrh odporúčaní hlavnou kontrolórkou:

1. Dôsledne dodržiavať zákonnú lehotu zverejnenia výsledku petície a zabezpečiť, aby výsledok vybavenia petície bol zverejnený bezodkladne po odoslaní oznámenia o výsledku vybavenia petície
2. Preformulovať znenie textu mesta Prievidza z „Oznámenie výsledku prešetrovania petície“ na text Oznámenie výsledku vybavenia petície“ tak, ako to uvádza zák. č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov

B. ROZPRACOVANÉ KONTROLY:

1. Kontrola správnosti vedenia účtovníctva v školských jedálňach
Kontrolovaný subjekt: základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta výberovým spôsobom
kontrolované obdobie: 2016
2. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017 z programu 11-Kultúra so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov – *prebieha u nasledovných prijímateľov:*
 - **Spokojnosť, centrum sociálnych služieb, n.o. Prievidza**
 - **Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi**
 - **K-2000, združenie na podporu kultúry hornej Nitry, Prievidza**
3. Kontrola hospodárenia a nakladania s pohľadávkami mesta
kontrolované obdobie: rok 2016

V Prievidzi 20. 06. 2018

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

S t a n o v i s k o**hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a uznesenia týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 64 uznesení.

1. Uznesenie č. 113/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 pre Športový klub KRŠEL – Veľká Lehôtka, o. z., vo výške 4500 € na účel revitalizácie lyžiarskeho vleku vo Veľkej Lehôtke s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do I. zmeny rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 a s podmienkou, že Športový klub KRŠEL – Veľká Lehôtka, o. z., sa v zmluve o dotácii zaviazá:

- uviesť vlek do prevádzkyschopného stavu pre sezónu 2018/2019,
- umožniť využívanie vleku pre deti do 15 rokov zadarmo po dobu minimálne 3 po sebe nadväzujúcich sezón od spustenia vleku, t.j. zimná sezóna 2018/2019; 2019/2020; 2020/2021. V prípade, že počas jednej z uvedených sezón nebudú vhodné klimatické podmienky na prevádzku vleku, možnosť využívať vlek deťmi do 15 rokov zdarma sa automaticky predĺži o ďalšiu sezónu.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Mesto Prievidza uzatvorilo s OZ Športový klub KRŠEL – Veľká Lehôtka Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta účinnú od 24. mája 2018. Jej súčasťou je účel dotácie tak, ako bol uvedený v schválenom uznesení mestského zastupiteľstva a podmienky stanovené uznesením, ku ktorým sa príjemca dotácie zaviazal. Úloha bola splnená.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.

Skontrolovaná bola Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta uzatvorená dňa 23. 05. 2018 so Športovým klubom KRŠEL – Veľká Lehôtka, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 389/2018.

Finančné prostriedky vo výške 4 500,- € budú použité na čiastočné krytie nákladov súvisiacich s revitalizáciou lyžiarskeho vleku vo Veľkej Lehôtke.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 31. 05. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 01. 06. 2018

Kontrolou zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta a jej následného zverejnenia, konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

2. Uznesenie č. 160/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 pre Volejbalový klub Prievidza vo výške 10 000 € na účel pokrytia nákladov seniorského mužského extraligového družstva v roku 2018 na materiálno-technické zabezpečenie, prevádzkové náklady, ubytovanie, štartovné, dopravu na zápasy, stravovanie, propagáciu a prenájom priestorov spojených s tréningovým procesom.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Mesto Prievidza uzatvorilo s Volejbalovým klubom Prievidza Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta účinnú od 11. apríla 2018. Účel dotácie je v súlade so schváleným uznesením MsZ.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.

Skontrolovaná bola Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta uzatvorená s Volejbalovým klubom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 275/2018.

Finančné prostriedky vo výške 10 000,- € budú použité na čiastočné krytie nákladov seniorského mužského extraligového družstva v roku 2018.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 04. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 11. 04. 2018

Kontrolou zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta a jej následného zverejnenia, konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

3. Uznesenie č. 161/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 pre Basketbalový klub BC Prievidza vo výške 20 000 € na účel pokrytia nákladov seniorského mužského extraligového družstva v roku 2018 na materiálno-technické zabezpečenie, prevádzkové náklady, ubytovanie, štartovné, dopravu na zápasy, stravovanie, propagáciu a prenájom priestorov spojených s tréningovým procesom.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Mesto Prievidza uzatvorilo s Basketbalovým klubom BC Prievidza Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta účinnú od 11. apríla 2018. Účel dotácie je v súlade so schváleným uznesením MsZ.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: *Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.*

Skontrolovaná bola Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta uzatvorená dňa 06. 04. 2018 s Basketbalovým klubom BC Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 268/2018.

Finančné prostriedky vo výške 20 000,- € budú použité na čiastočné krytie nákladov seniorského mužského extraligového družstva v roku 2018.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 04. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 11. 04. 2018

Kontrolou zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta a jej následného zverejnenia, konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

4. Uznesením MsZ č. 349/14 zo dňa 26. 08. 2014 v znení uznesenia č. 375/15 zo dňa 25. 08. 2015 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 4857/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 346 m² právo uloženia inžinierskych sietí –prípojky plynu pre stavbu „Novostavba polyfunkčného objektu Prievidza“ na Nábrežnej ulici pri VÚP, a. s., Prievidza metódou pretlaku popod komunikáciu v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 3984/39, 3984/40, 3984/41, 3984/42, 3984/52, 4856/16, 4856/44, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Internej smernice č. 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m²; podmienkou je:

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania.
- zaplatiť 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti a žiadateľom predloženej predbežnej situácie pri podpise zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a finančné dorovnanie v zmysle porealizačného zamerania geometrickým plánom,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 09. 05. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **RNDr. Tomislav Jurík, J. Jesenského 452/4, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 402/2017/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 4857/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 346 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky plynu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 25 m², pre stavbu „Novostavba polyfunkčného objektu Prievidza“ na Nábrežnej ulici pri VÚP, a. s., Prievidza metódou pretlaku popod komunikáciu, komunikáciu v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 3984/39, 3984/40, 3984/41, 3984/42, 3984/52, 4856/16, 4856/44,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m²
- odplata vo výške 833,33 € (25 m² x 100,00 € = 2 500,00 € : 3 = 833,33 €),
- dňa 11. 11. 2015 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 800,00 €,
- rozdiel vo výške odplaty uhradí oprávnený z vecného bremena a to vo výške 33,33 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 33,33 € bola uhradená dňa 02. 05. 2017, doklad č. 10083, bankový výpis č. 83.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 12. 05. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 13. 05. 2017

Uznesením MsZ č. 512/17 zo dňa 11. 12. 2017 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 349/14 zo dňa 26. 8. 2014 v znení uznesenia MsZ č. 375/15 zo dňa 25. 8. 2015 takto: v časti II. sa vypúšťajú parcely č. „4856/16, 4856/44“.

Dodatkom č. 1 uzatvoreným dňa 13. 02. 2018 sa vypustilo v bode 3 Predmet zmluvy:

- parcela registra C KN č. 4856/16, zastavané plochy a nádvoria v výmerou 49 m² v podiele ½,
- parcela registra C KN č. 4856/44, zastavané plochy a nádvoria v výmerou 133 m² v podiele ½.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti dodatku:

- dňa 20. 02. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3630/2017 zo dňa 19. 04. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, dodatkom č. 1 a ich následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

5. Uznesením MsZ č. 465/17 zo dňa 30. 10. 2017 MsZ schválilo udelenie súhlasu s právom vjazdu na pozemok k plánovanej výstavbe garáže na pozemku parc. č. 2886/1 a s vybudovaním vjazdu zo zámkovej dlažby po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2857/18, ostatné plochy s výmerou 576 m², v rozsahu 10 m² v prospech Petra Páleša, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Záborského 32/10, na dobu určitú do doby kolaudácie garáže na pozemku parcela registra C KN č. 2886/1, a to bezodplatne.

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 08. 11. 2017 mesto Prievidza ako vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2857/18, ostatné plochy s výmerou 576 m² **udelilo súhlas Petrovi Pálešovi, Ul. J. Záborského 32/10, Prievidza** s právom vjazdu na pozemok k plánovanej výstavbe garáže na pozemku parc. č. 2886/1 a s vybudovaním vjazdu zo zámkovej dlažby rozsahu 10 m².

Kontrolou udelenia súhlasu konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

6. Uznesením MsZ č. 468/17 zo dňa 30. 10. 2017 MsZ schválilo udelenie súhlasu s uložením inžinierskych sietí - elektrickej prípojky na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5511/28 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3139 m² v dĺžke približne 1 m a to k plánovanej výstavbe rodinného domu na parcele registra CKN 5587 žiadateľa Ing. Petra Pekára, bezodplatne, pričom podmienkou je, že merač nebude umiestnený na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 09. 11. 2017 mesto Prievidza ako vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5511/28, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3139 m² *udelilo súhlas* **Petrovi Pekárovi, Gazdovská 10/16, Prievidza** na uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky v dĺžke 1 m k plánovanej výstavbe rodinného domu na parcele registra CKN 5587 s podmienkou, že merač nebude umiestnený na pozemku vo vlastníctve mesta.

Kontrolou udelenia súhlasu konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

7. Uznesením MsZ č. 404/17 zo dňa 02. 10. 2017 MsZ schválilo

a) udelenie súhlasu s výstavbou dopravných zariadení na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, a to parcela registra E KN č. 1-741 (evidovaného na LV 10652), parcela registra C KN č. 5169/15 (evidovaného na LV 1), parcela registra C KN č. 5082/118 (evidovaného na LV 1) parcela registra C KN č. 5169/39, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 226 m² (evidovaného na LV 1) v rozsahu predloženého dopravného projektu:

- vybudovaním osvetleného prechodu pre chodcov s ostrovčekom,
- osadením ochranného zábradlia v zákrute (prechod Mliekárenská ulica a Ul. Ľ. Ondrejova)
- s rozšírením komunikácie v dĺžke 40 m a v šírke asi 2 m
- s napojením existujúceho chodníka k plánovanému navrhovanému prechodu pre chodcov a súvisiaceho vodorovného a zvislého dopravného značenia
- napojením obslužnej komunikácie na Mliekárenskú ulicu v zmysle doloženej situácie.

b) bezodplatné odovzdanie stavby dopravných zariadení do majetku mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 25. 10. 2017 mesto Prievidza ako vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1-741, (evidovaného na LV 10652), parcela registra C KN č. 5169/15 (evidovaného na LV 1), parcela registra C KN č. 5082/118 (evidovaného na LV 1) parcela registra C KN č. 5169/39, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 226 m² (evidovaného na LV 1) *udelilo súhlas* spoločnosti **EURONICS Prievidza, s.r.o., Bojnická cesta 39C, Prievidza** s vybudovaním dopravných zariadení:

- vybudovaním osvetleného prechodu pre chodcov s ostrovčekom,
- osadením ochranného zábradlia v zákrute (prechod Mliekárenská ulica a Ul. Ľ. Ondrejova)
- s rozšírením komunikácie v dĺžke 40 m a v šírke asi 2 m
- s napojením existujúceho chodníka k plánovanému navrhovanému prechodu pre chodcov a súvisiaceho vodorovného a zvislého dopravného značenia
- napojením obslužnej komunikácie na Mliekárenskú ulicu v zmysle doloženej situácie s podmienkou bezodplatného odovzdanie stavby dopravných zariadení do majetku mesta.

Kontrolou udelenia súhlasu konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

8. Uznesením MsZ č. 293/17 zo dňa 26. 06. 2017 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

parcela registra C KN č. 4755/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 45 m² oddeleného Geometrickým plánom č. 55/2017 z pozemkov - parcela registra E KN č. 5060/24 a parcela registra C KN č. 4756/1, uloženie inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky, prípojky vody a prípojky optickej siete k pozemku parcela č. 3984/81, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3984/81, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- prípojky realizovať pretlakom popod komunikáciu v jednej ryhe,
- prípojka optickej siete napojená na jestvujúci optický uzol DSI DATA umiestnený na stĺpe verejného osvetlenia bude vedená pod jestvujúcim chodníkom a bude pokračovať v spoločnom výkope vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemok žiadateľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 11. 09. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Mgr. František Kuffer, J. Jesenského 2885/10C, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 719/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 4755/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 45 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, prípojky vody a prípojky optickej siete v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 45 m², v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 3984/81, ostatné plochy s výmerou 1 428 m²,
- prípojku optickej siete realizovať pod chodník,
- merač umiestnený na pozemku vlastníka,
- prípojky realizovať pretlakom popod komunikáciu,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi,
- vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²
- odplata vo výške 1 125,00 € (45 m² x 75,00 € = 3 375,00 € : 3 = 1 125,00 €),
- dňa 06. 07. 2017 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 1 125,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 09. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 12. 09. 2017

Dodatkom č. 1 uzatvoreným dňa 22. 03. 2018 sa doplnilo: v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 45 m², v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 3984/81, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, a 116 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 443 m²,

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 03. 2018

a nadobudnutia účinnosti dodatku:

- dňa 23. 03. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5460/2017 zo dňa 23. 03. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, dodatkom č. 1 a ich následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

9. Uznesením MsZ č. 351/14 zo dňa 26. 08. 2014 v znení uznesenia č. 190/17 zo dňa 15. 05. 2017 a č. 296/17 zo dňa 26. 06. 2017 MsZ schválilo

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7056/116, orná pôda s výmerou 91 m² a č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 619 m² a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6 681 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie a električky podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m² s tým, že merač elektrickej energie

bude umiestnený na hranicu pozemku vo vlastníctve investora a podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

b) vydanie súhlasu s vybudovaním prístupovej komunikácie na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela č. 7056/116 a parcela č. 7056/71 na pozemok žiadateľa parcela č. 7056/129.

c) právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom z miestnej komunikácie po časti pozemkov vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 7056/116, orná pôda s výmerou 91 m² a parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m² na pozemok žiadateľa parcela č. 7056/129 do doby kolaudácie rodinného domu na pozemku parc. č. 7056/147 bezodplatne.

a uznesenie č. 511/15 zo dňa 08. 12. 2015 MsZ schválilo rozšírenie vecného bremena schváleného uznesením MsZ č. 351/14 zo dňa 26.08.2014, a to o uloženie inžinierskych sietí – prípojky plynu na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/116, orná pôda s výmerou 91 m² a parc. č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m² podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, pričom cena je 20,00 €/m² (v zmysle schv. uzn. MsZ č. 351/14), minimálne vo výške 300,00 €; a s podmienkami:

- prípojka nezasiahne do telesa cestnej komunikácie,
- umiestnenie merača bude na pozemku vlastníka alebo žiadateľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 21. 08. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Iveta Seidlerová, Na karasíny 30, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 667/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m²,
- parcela registra C KN č. 7056/116, orná pôda s výmerou 91 m²,
- parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 681 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky plynu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 10 m²,
- prípojka nezasahuje do telesa cestnej komunikácie,
- merač elektrickej energie umiestnený na pozemku vlastníka.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami

pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²

- odplata vo výške 300,00 € (10 m² x 20,00 € = 200,00 € : 3 = 66,66 €),
- dňa 15. 06. 2016 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 08. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 24. 08. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5168/2017 zo dňa 30. 01. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

10. Uznesením MsZ č. 60/16 zo dňa 22. 03. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 533 m², parcela registra C KN č. 370/45, orná pôda s výmerou 6 431 m² a parcela registra CKN č. 370/17, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 942 m², uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky s chráničkou a strpieť vjazd motorovým vozidlom na pozemok parc. č. 528/324 po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, parc. registra C KN 542/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 533 m², v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 528/324, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m² ; a za podmienok:

- IS realizovať pretlakom popod cestu,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov a rozvodnej skrine na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 06. 07. 2017 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou **PROSPEKT, s.r.o., Vysokoškolákov 2, Žilina** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 575/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 533 m² a parcela registra C KN č. 370/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 942 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky s chráničkou a vjazd motorovým vozidlom na pozemok v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 52 m², s podmienkami:
- NN prípojku s chráničkou realizovať pretlakom popod cestu,
- merač a rozvodnú skrinku umiestniť na svojom pozemku,
- uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu podmienka pre stavebné povolenie a pre vybavenie kolaudačného rozhodnutia.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²
- odplata vo výške 1 300,00 € (52 m² x 75,00 € = 3900,00 € : 3 = 1 300,00 €),
- dňa 29. 04. 2016 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 1 075,00 €, rozdiel vo výške 225,00 € uhradí pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 225,00 € bola zaplatená dňa 04. 07. 2017, doklad č. 36127, PPD 6/8649/17.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 07. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 07. 07. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4076/2017 zo dňa 21. 11. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

11. Uznesením MsZ č. 506/15 zo dňa 08. 12. 2015, v znení uznesenia č. 397/16 zo dňa 03. 10. 2016 a v znení uznesenia č. 455/16 zo dňa 31. 10. 2016 MsZ schválilo súhlas s uložením inžinierskych sietí ponad časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, a to:

- parcela registra C KN č. 2187/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1297 m²,
- parcela registra C KN č. 2262/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6607 m²,
- parcela registra C KN č. 2358, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3453 m²,
- parcela registra C KN č. 2391, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1212 m²,
- parcela registra C KN č. 2403/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 352 m²,
- parcela registra C KN č. 2411, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 850 m²,
- parcela registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34698 m²,
- parcela registra C KN č. 2614, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1275 m²,
- parcela registra C KN č. 2635/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3217 m²,
- parcela registra C KN č. 2747/19, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6675 m²,
- parcela registra C KN č. 2748/2, ostatná plocha s výmerou 2202 m²,
- parcela registra C KN č. 3170/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4143 m²,
- parcela registra C KN č. 3200, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2885 m²,
- parcela registra E KN č. 502/3, ostatná plocha s výmerou 2835 m²,
- parcela registra E KN č. 586, ostatná plocha s výmerou 2429 m²,
- parcela registra E KN č. 572, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 162 m²,
- parcela registra E KN č. 3760, ostatná plocha s výmerou 5070 m²,
- parcela registra E KN č. 3761, trvalý trávny porast s výmerou 726 m²,
- parcela registra E KN č. 3762, ostatná plocha s výmerou 1275 m²,
- parcela registra E KN č. 3739/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m²,
- parcela registra E KN č. 587/2, ostatná plocha s výmerou 184 m²“.

k stavbe „FTTH Prievidza sekcie A,B,C” – vedenie elektronickej komunikačnej siete formou vzdušného vedenia, v prospech spoločnosti DSI DATA, s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, podľa zamerania geometrickým plánom, na dobu určitú t. j. dočasne do doby existencie vzdušného elektrického vedenia, za odplatu podľa znaleckého posudku, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok: - uloženie káblov len na existujúcich stĺpoch vo vlastníctve SSE-Distribúcia, a. s., t.j. po trase nebudú stavané nové stĺpy za účelom vedenia káblov, umožniť ďalším žiadateľom využívať zriadenú elektronickeú komunikačnú sieť po tomto vzdušnom vedení,

- za podmienky naplnenia uznesenia MsZ č. 506/15 zo dňa 8. 12. 2015.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Dohoda** zo dňa 02. 12. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako účastníkom 1 a **DSI DATA s.r.o., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo** ako účastníkom 2, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 996/2016/OZ/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli:

- mesto Prievidza udelilo súhlas s uložením vedenia elektronickej komunikačnej siete ponad časti pozemkov vo vlastníctve mesta a to formou vzdušného vedenia na dobu určitú, do doby existencie elektrického vedenia, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom za podmienok:
- uložiť káble len na existujúcich stĺpoch vo vlastníctve SSE-Distribúcia, a.s.

- umožniť ďalším žiadateľom využívať zriadenú elektronickú komunikačnú sieť po tomto vzdušnom vedení.
- Geometrický plán doručí účastník č. 2 najneskôr do 22 mesiacov od uzatvorenia dohody.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli:

- odplata vo výške 893,80 € na depozitný účet, ktorú účastník č. 2 uhradí pred podpisom zmluvy,
- po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 12. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 07. 12. 2016

Kontrolou dohody a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

12. Uznesením MsZ č. 394/16 zo dňa 03. 10. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2403/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 352 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v prospech vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2443/2, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania;
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie;
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 08. 08. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Alexandra Sobotová, Ul. A. Hlinku 445/25/9, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 643/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2403/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 352 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 22 m²,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- merač umiestnený na pozemku vlastníka.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € ($22 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 880,00 \text{ €} : 3 = 293,33 \text{ €}$),
- dňa 06. 02. 2017 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 08. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 10. 08. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5106/2017 zo dňa 22. 01. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

13. Uznesením MsZ č. 351/16 zo dňa 22. 08. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 755 m² právo uloženia, výstavby a údržby inžinierskych sietí (prípojky vody, plynu a splaškovej kanalizácie), v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8114/184, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 z ceny 20,00 €/m², ktorým sieť prechádza, minimálne však odplata vo výške 300,00 €; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez

meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 19. 04. 2017 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **CNC Trend, s.r.o., Diviacka Nová Ves č. 277** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 373/2017/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 8114/208, ostatná plocha s výmerou 40 m²,
- parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 981 m²,
- strpieť na časti pozemkov uloženie inžinierskych sietí podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 3 m² a vo výmere 65 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²
- odplata vo výške 453,33 € (68 m² x 20,00 € = 1 360,00 € : 3 = 453,33 €), ktorú uhradí pred podaním návrhu na zápis do katastra nehnuteľností.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 453,33 € bola vyplatená na dňa 18. 05. 2017, doklad č. 10094, bankový výpis č. 94.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 05. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 03. 05. 2017

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

14. Uznesením MsZ č. 235/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m² právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky do záhradkárskej osady „SAD MIERU“ v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely registra C KN č. 371/101, č. 371/49, č. 371/47, č. 371/19, č. 371/15 a č. 371/89, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:

- s povinnosťou oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemkov parcely registra C KN č. 371/101 a č. 371/49 umožniť vedenie elektrickej prípojky z rozvádzača umiestneného na pozemkoch v jeho vlastníctve pre vlastníkov pozemkov parc. č. 371/47, č. 371/19, č. 371/15 a č. 371/89,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

a uznesením MsZ č. 353/16 zo dňa 22. 08. 2016 MsZ schválilo zmenu trasovania uloženia elektrickej prípojky do záhradkárskej osady „SAD MIERU“ na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14 909 m² podľa doloženej situácie, ktorú vypracoval Laluha Alfréd, dátum vyhotovenia: 02/2016, stupeň: p, časť: elektro, č. v. E.1, a to za podmienok:

- zmenu trasovania inžinierskych sietí realizovať za odplatu v zmysle platnej IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- v prípade budovania verejnoprospešnej stavby mestom Prievidza, žiadateľ udelí súhlas na prekládku inžinierskych sietí aj v ochrannom pásme,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 15. 12. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **František Uhliar a Mária Uhliarová, Ul. M.R. Štefánika 37/3, Prievidza, Ing. Miloš Kostrej, Gorazdovo**

nábřežie 214/6, Prievidza a Mgr. Erika Dolinajová, Svätoplukova ulica 19/2, Prievidza ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 977/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14 909 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky do záhradkárskej osady „SAD MIERU“ v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely registra C KN č. 371/101, č. 371/49, č. 371/47, č. 371/19, č. 371/15 a č. 371/89, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 61 m²,
- podmienkou je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka a realizovať prípojku podľa situácie,
- súhlas žiadateľa na prekládku inžinierskych sietí aj v ochrannom pásme v prípade budovania verejnoprospešnej stavby mestom Prievidza,
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 813,33 € (61 m² x 40,00 € = 2 440,00 € : 3 = 813,33 €),
- dňa 02. 09. 2016 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 1 386,67 €,
- povinný z vecného bremena vráti odplatu vo výške 573,34 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 573,34 € bola vrátená na meno František Uhliar dňa 14. 12. 2017, doklad č. 16068, bankový výpis č. 68.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 12. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 19. 12. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7807/2017 zo dňa 24. 05. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátenej odplaty a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

15. Uznesením MsZ č. 146/16 zo dňa 26. 04. 2016 v znení uzn. MsZ č. 233/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m² právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a právo trvalého prístupu na účel údržby a opráv v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely registra C KN č. 5535/1, č. 5535/2 a č. 5535/3, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevoze vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:

- v prípade, že elektrická prípojka bude zasahovať do telesa cestnej komunikácie, realizovať jej uloženie pretlakom, resp. uviesť komunikáciu do pôvodného stavu,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 30. 05. 2017 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Dagmar Marcinekovou, Veľkonecpalská ulica 1297/24A, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 457/2017/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej a právo trvalého prístupu na účel údržby a opráv, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 25 m², s podmienkami:
- elektrickú prípojku umiestniť tak, aby nezasahovala do telesa cestnej komunikácie,
- merač umiestniť na svojom pozemku,
- uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu podmienka pre stavebné povolenie a pre vybavenie kolaudačného rozhodnutia.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami

pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²

- odplata vo výške 333,33 € ($25 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 1000,00 \text{ €} : 3 = 333,33 \text{ €}$),
- dňa 02. 06. 2016 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 320,00 €, rozdiel vo výške 13,33 € uhradí pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 13,33 € bola zaplatená dňa 30. 05. 2017, doklad č. 10102, bankový výpis č. 102.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 03. 06. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 04. 06. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3678/2017 zo dňa 31. 10. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

16. Uznesením MsZ č. 17/16 zo dňa 09. 02. 2016 MsZ schválilo

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievdza strpieť - na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievdza, parcela registra C KN č. 2978, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 749 m², parcela registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m² a parcela registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6518 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 2974/3,

- na časti pozemku parcela registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6518 m² právo prechodu motorovým vozidlom, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievdza, parcely registra C KN č. 2974/3, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS

- 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievdza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:

- IS realizovať pretlakom popod cestu s podmienkou, že v prípade porušenia komunikácie žiadateľ dá cestu do pôvodného stavu;

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez

meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
 - umiestnenie meračov a rozvodnej skrine na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),
- b) udeliť súhlas s vybudovaním spevnenej plochy na časti pozemku parc. č. 3029/1 v rozsahu práva prechodu motorovým vozidlom.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 04. 12. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Martin Sedlák, Nábřežie Sv. Cyrila 178/17, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 942/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 2928/2, ostatné plochy s výmerou 3 509 m²,
- parcela registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 518 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej a plynovej prípojky, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 17 m²,
- strpieť prechod motorovým vozidlom,
- podmienkou je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- - umiestnenie meračov a rozvodnej skrine na pozemku vlastníka,
- súhlas s vybudovaním spevnenej plochy v rozsahu výmery 9 m² na časti pozemku parc. č. 3029/1 v rozsahu práva prechodu motorovým vozidlom.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 346,67 € (26 m² x 40,00 € = 1 040,00 € : 3 = 346,67 €),
- dňa 21. 03. 2016 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 373,33 €,
- povinný z vecného bremena vráti odplatu vo výške 26,66 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 26,66 € bola vrátená dňa 04. 12. 2017, doklad č. 16064, bankový výpis č. 64.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 05. 12. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 06. 12. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7413/2017 zo dňa 11. 05. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátenej odplaty a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

17. Uznesením MsZ č. 18/16 zo dňa 09. 02. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 911 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemkoch parc. č. 463/7, 463/4 a 460/4, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Hradec, parcely registra C KN č. 463/7, 463/4 a 460/4, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²; a za podmienok:

- umiestnenie meračov a rozvodnej skrine na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 21. 12. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Radovan Mečiar, Ul. Fr. Hečku 15/27, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1027/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Hradec
- parcela registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 911 m²,

- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 4 m²,
- podmienkou je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (4 m² x 10,00 € = 40,00 € : 3 = 13,33 €),
- dňa 11. 03. 2016 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €,
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 21. 12. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 22. 12. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7958/2017 zo dňa 30. 05. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

18. Uznesením MsZ č. 405/15 zo dňa 29. 09. 2015 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 15 777 m² a parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2 781 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky (rekonštrukcia) a prípojky verejného osvetlenia (parkovisko) a prípojky NN v rámci stavby „Prestavba 20 b. j. – Ul. S. Chalupku – Prievidza“, v prospech vlastníka nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely registra C KN č. 830, č. 829/7 a č. 829/16 a objektov súpis. č. 310 na parc. č. 830, súpis. č. 1939 na parc. č. 829/16 a súpis. č. 1980 na parc. č. 829/7 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu vo výške 1,00 € a s týmito podmienkami:

- priechod pre chodcov nebudovať, upraviť asfaltové plochy na súvislý pás zelene,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne

výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 06. 11. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **DOPSTA, s.r.o., T. Vansovej I. 519/35, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 769/2015/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 777 m²,
- parcela registra C KN č. 829, zastavané plochy vo výmere 2 781 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky (rekonštrukcia) a prípojky verejného osvetlenia (parkovisko) a prípojky NN v rámci stavby „Prestavba 20 b. j. – Ul. S. Chalupku – Prievidza“,
- podmienkami:
- priechod pre chodcov nebudovať, upraviť asfaltové plochy na súvislý pás zelene,
- pre vydanie kolaudačného rozhodnutia uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom pod hlavnou komunikáciou ,
- vecné bremeno sa uzatvára na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške 1,00 €, ktoré uhradí pred podpisom zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 1,00 € bola uhradená dňa 06. 11. 2015, doklad č. 16039, bankový výpis č. 39.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 22. 11. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **DOPSTA, s.r.o., T. Vansovej I. 519/35, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 916/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 777 m²,
- parcela registra C KN č. 829, zastavané plochy vo výmere 2 781 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky (rekonštrukcia) a prípojky verejného osvetlenia (parkovisko) a prípojky NN v rámci stavby „Prestavba 20 b. j. – Ul. S. Chalupku – Prievidza“,
- podmienkami:
- priechod pre chodcov nebudovať, upraviť asfaltové plochy na súvislý pás zelene,
- pre vydanie kolaudačného rozhodnutia uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,

- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom pod hlavnou komunikáciou ,
- vecné bremeno sa uzatvára na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške 1,00 €, ktoré bolo uhradené vo výške 1,00 € na depozitný účet dňa 06. 11. 2015 pred podpisom zmluvy.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 11. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 24. 11. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7160/2017 zo dňa 16. 04. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

19. Uznesením MsZ č. 377/15 zo dňa 25. 08. 2015 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 386 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody a električky v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7066/19, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s týmito podmienkami:

- žiadateľ sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania;
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 27. 10. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Viliam Buttko, Žiarska 419/14, Nedožery-Brezeny** a **Lucia Sokolová, Vajanského 196/1, Prievidza** ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 847/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 386 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody a električky, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 59 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 786,67 € (59 m² x 40,00 € = 2 360,00 € : 3 = 786,67 €),
- dňa 06. 07. 2017 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 1 333,33 €,
- povinný z vecného bremena vráti odplatu vo výške 546,66 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 546,66 € bola vrátená dňa 26. 10. 2017, doklad č. 16053, bankový výpis č. 53.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 10. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 28. 10. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6864/2017 zo dňa 20. 03. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátenej odplaty a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

20. Uznesením MsZ č. 269/15 zo dňa 30. 06. 2015 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra E KN č. 1-166, trvalé trávne porasty s výmerou 566 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 5484/2, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60

mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania; a s podmienkou, že nebude porušená komunikácia, t. j. bez zásahu do telesa miestnej komunikácie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 24. 08. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Anna Osterreicherová, Snežienková 635/38, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 670/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra E KN č. 1-166, trvalé trávnaté porasty s výmerou 566 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky plynu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 4 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevezení vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (4 m² x 40,00 € = 160,00 € : 3 = 53,33 €),
- dňa 16. 09. 2015 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 24. 08. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 25. 08. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5128/2017 zo dňa 31. 01. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

21. Uznesením MsZ č. 410/17 zo dňa 02. 10. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z

parcely registra C KN 2122/1 v rozsahu výmery 20 m², na Námestí slobody pred OD PRIOR, pre Jozefa Polkorába, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, údenárskych výrobkov, varenej kukurice a nealko nápojov, počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy, na dobu určitú od 1.12.2017 do 01.01.2018 (vrátane) s tým, že spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta v zimnom období počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy, za podmienok - nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň dobu určitú od 1.12.2017 do 01.01.2018 (vrátane) s tým, že spotrebované energie bude znášať nájomca na vlastné náklady.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 32/2017** uzatvorená dňa 24. 10. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Jozef Polkoráb, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 832/2017/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku z parcely reg. C KN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 20 m²,
- za účelom predaja pečených gaštanov, vareného vína, údenárskych výrobkov, varenej kukurice a nealko nápojov počas prevádzkovania ľadovej plochy,
- zmluva na dobu určitú od 01. 12. 2017 do 01. 01. 2018 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 128,00 € (0,20 €/m²/deň x 20 m² x 32 dní), ktoré je splatné do 05. 12. 2017.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 128,00 € bolo uhradené dňa 03. 11. 2017, doklad č. 10210, bankový výpis č. 210.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 25. 10. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 26. 10. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

22. Uznesením MsZ č. 415/17 zo dňa 02. 10. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8117, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6456 m² a parcela registra C KN č. 8120/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 363 m², pozemky spolu 17 813 m², vo vlastníctve mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť AEROKLUB Prievidza, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Letisková ulica č. 8, spôsobom nájmu horeuvedených pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod

hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko spoločnosť AEROKLUB Prievidza, s. r. o., bude realizovať modernizáciu letiska za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 31/2017** uzatvorená dňa 24. 10. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Aeroklub letisko Prievidza s.r.o., Letisková ulica č. 8, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 840/2017/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela reg. C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 6456 m²,
- pozemok parcela reg. C KN č. 8120/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 11 363 m², spolu vo výmere 17 813 m²,
- za účelom riešenia modernizácie letiska,
- zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €, ktoré je splatné do konca novembra 2017.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 16. 11. 2017, doklad č. 10219, bankový výpis č. 219.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 26. 10. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 27. 10. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

23. Uznesením MsZ č. 422/17 zo dňa 02. 10. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra C KN č. 8062/2, diel 1, orná pôda s výmerou 4 m², parcela registra C KN č. 8061/2, diel 2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 69 m² a parcela registra C KN č. 8059/3, diel 3, orná pôda s výmerou 118 m², spolu s výmerou 191 m², všetky tri pozemky odčlenené z pozemku parcela registra E KN č. 1713/1, ostatné plochy s výmerou 505 m², zamerané Geometrickým plánom č. 181/2017 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 08.08.2017, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 11.08.2017 pod č. G1 846/2017, pre Jozefa Müllera, trvalý pobyt Prievidza, Sebedražská cesta č. 660/7, za cenu 25,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, spôsobom prevodu horeuvedených pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné, sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č.

369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby, správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 52/17** zo dňa 16. 11. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jozef Muller, Sebedražská cesta č. 660/7, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 905/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 8062/2, diel 1, orná pôda s výmerou 4 m²,
- parcela reg. C KN č. 8061/2, diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 69 m²,
- parcela reg. C KN č. 8059/3, diel 3 orná pôda s výmerou 118 m²,
- spolu vo výmere 191 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4 775,00 € (25,00 €/m² x 191 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 4 775,00 € bola uhradená dňa 16. 11. 2017, doklad č. 10219, bankový výpis č. 219.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 16. 11. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 17. 11. 2017

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

24. Uznesením MsZ č. 423/17 zo dňa 02. 10. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3249/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 8 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 126/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 12. júna. 2017 pod č. 599/2017, z pozemku parcela registra C KN č. 3249/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 26 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1, pre Janu Gregorovú a manžela, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Záhradnícka ul. č. 611/2, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom prevodu horeuvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že na žiadaný pozemok mesto nemá prístup, je oplotený, dlhodobo bývalými vlastníckmi užívaný a svojím umiestnením bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 48/17** zo dňa 14. 11. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jana Gregorová a manžel Ľuboš Gregor, Záhradnícka ul. č. 611/2, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 894/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 3249/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 160,00 € (20,00 €/m² x 8 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 160,00 € bola uhradená dňa 28. 11. 2017, doklad č. 10226, bankový výpis č. 226.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 11. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 15. 11. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7240/2017 zo dňa 18. 04. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

25. Uznesením MsZ č. 427/17 zo dňa 02. 10. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 4756/13, ostatné plochy s výmerou 41 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 180/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 07.08.2017, z pozemku parcela registra C KN č. 4756/1, ostatné plochy s výmerou 2 634 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1, pre Miloslava Jalakšu, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu 395/12, Prievidza a manželku Katarínu, trvalý pobyt Ul. R. Jašíka 663/10, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku a s podmienkou, že na ňom nebudú kupujúci realizovať pevné oplatenie (netýka sa to živých plotov), spôsobom prevodu horeuvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný, je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby, správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 55/17** zo dňa 13. 12. 2017 uzatvorená medzi

mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim: **č. 1 - Pavel Gabala a manželka Elena Gabalová, Ulica R. Jašíka 769/2, Prievidza, č. 2 - Jaroslav Hraňo a manželka Monika Hraňová, Ulica R. Jašíka 662/8, Prievidza, č. 3 - Miloslav Jalakša a manželka Mgr. Katarína Jalakšová, Ulica R. Jašíka 663/10, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 972/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- kupujúci č. 1 - parcela reg. C KN č. 4756/11, ostatné plochy s výmerou 40 m²,
- kupujúci č. 2 - parcela reg. C KN č. 4756/12, ostatné plochy s výmerou 40 m²,
- kupujúci č. 3 - parcela reg. C KN č. 4756/13, ostatné plochy s výmerou 41 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške:
- kupujúci č. 1 - 800,00 € (20,00 €/m² x 40 m²),
- kupujúci č. 2 - 800,00 € (20,00 €/m² x 40 m²),
- kupujúci č. 3 - 820,00 € (20,00 €/m² x 41 m²), ktorú kupujúci vyplatia do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpnu cenu vo výške 800,00 € uhradil Pavel Gabala dňa 21. 11. 2017, doklad č. 10234, bankový výpis č. 234, kúpnu cenu vo výške 800,00 € uhradil Jaroslav Hraňo dňa 14. 12. 2017, doklad č. 10238, bankový výpis č. 238 a kúpnu cenu vo výške 820,00 € uhradil Miroslav Jalakša dňa 20. 12. 2017, doklad č. 10242, bankový výpis č. 242.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 12. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 16. 12. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7877/2017 zo dňa 25. 05. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

26. Uznesením MsZ č. 429/17 zo dňa 02. 10. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2903/6, diel 2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 66 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 177/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 27.07.2017, z pozemku parcela registra E KN č. 11-3814/70, ostatné plochy s výmerou 359 m², vedeného na liste vlastníctva č. 10652 (parcela registra C KN 2903/3, na ktorú list vlastníctva nie je založený), pre Slovenský rybársky zväz – Mestskú organizáciu Prievidza, za cenu 20 €/m², na účel rozšírenia záhrady, spôsobom prevodu horeuvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný, je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 54/17** zo dňa 08. 12. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Slovenský rybársky zväz – Mestská organizácia Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 956/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 2903/6, diel 2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 66 m²,
- za účelom rozšírenia záhrady.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 320,00 € (20,00 €/m² x 22 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 320,00 € bola uhradená dňa 15. 12. 2017, doklad č. 10239, bankový výpis č. 239.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 08. 12. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 09. 12. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7693/2017 zo dňa 21. 05. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

27. Uznesením MsZ č. 430/17 zo dňa 02. 10. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2903/7, diel 1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 67 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 177/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 27.07.2017, z pozemku parcela registra E KN č. 11-3814/70, ostatné plochy s výmerou 359 m², vedenej na liste vlastníctva č. 10652 (parcela registra C KN 2903/3, na ktorú list vlastníctva nie je založený), pre Helenu Pavecovú, trvalý pobyt Ul. A. Bernoláka 302/6, Prievidza, za cenu 20 €/m², na účel rozšírenia záhrady, spôsobom prevodu horeuvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 53/17** zo dňa 28. 11. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Helena Pavecová, Ul. A. Bernoláka č. 302/6, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 925/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 2903/7, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67 m²,
- za účelom rozšírenia záhrady.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 340,00 € (20,00 €/m² x 67 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 340,00 € bola uhradená dňa 05. 12. 2017, doklad č. 10231, bankový výpis č. 231.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 11. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 29. 11. 2017

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

28. Uznesením MsZ č. 360/17 zo dňa 21. 08. 2017 v znení uznesenia č. 433/17 zo dňa 02. 10. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5327/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 152/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 21.06.2017, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 21.07.2017 pod č. 744/2017, pre spoločnosť Grolmus a spol., s. r. o., so sídlom Ul. M. Gorkého 245/14, Prievidza, za nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, na účel vybudovania parkovacích plôch s podmienkou, že nájomca v mimo prevádzkových hodín umožní verejnosti parkovať na predmetnom parkovisku, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý vybuduje parkovacie miesta a tieto budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 36/2017*** uzatvorená dňa 27. 11. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Grolmus a spol. s r.o., M. Gorkého č. 245/14, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 922/2017/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- novovytvorený pozemok parcela reg. C KN č. 5327/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 36 m², ktorý bol zameraný a odčlenený GP z parcely reg. C KN č. 5327/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53054 m²,
- za účelom vybudovania parkovacích miest a tieto budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta,

- zmluva na dobu neurčitú od 01. 12. 2017 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 90,00 € (2,50 € x 36 m²), ktoré je splatné do 28. 02. príslušného kalendárneho roka,
- nájomné za rok 2017 je vo výške 7,50 €, ktoré je splatné do 10 dní od podpisu zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 7,50 € bolo uhradené dňa 01. 12. 2017, doklad č. 10229, bankový výpis č. 229, nájomné vo výške 90,00 € bolo uhradená dňa 05. 01. 2018, doklad č. 10004, bankový výpis č. 4.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 11. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 28. 11. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

29. Uznesením MsZ č. 473/17 zo dňa 30. 10. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, časť pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN 2120/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 6 m², vo vlastníctve mesta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre Jána Gajdu, trvalý pobyt Poľná ul. 491/44, Prievidza, na účel umiestnenia stánku s využitím na požičiavanie a brúsenie korčúľ počas prevádzkovania ľadovej plochy, spôsobom nájmu horeuvedeného pozemku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať obyvateľom mesta služby spojené s požičiavaním a brúsením korčúľ počas prevádzkovania ľadovej plochy, za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu určitú od 05.12.2017 do 08.01.2018.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 35/2017*** uzatvorená dňa 10. 11. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Ján Gajda, Poľná ulica 491/44, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 883/2017/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku z parcely reg. C KN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m²,
- za účelom umiestnenia stánku s využitím na požičiavanie a brúsenie korčúľ počas prevádzkovania ľadovej plochy,
- zmluva na dobu určitú od 05. 12. 2017 do 08. 01. 2018 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 40,80 € t.j. vo výške 0,20 €/m²/deň (0,20 € x 6 m² x 34 dní), ktoré je splatné do 15. 12. 2017.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 40,80 € bolo uhradené dňa 14. 11. 2017, doklad č. 10217, bankový výpis č. 217.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 11. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 11. 11. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

30. Uznesením MsZ č. 475/17 zo dňa 30. 10. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, časť pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN 5009/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 5 m², vo vlastníctve mesta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre Libora Žiaka, trvalý pobyt Jánošíkova ul. 1629/11, Bojnice, na účel umiestnenia stánku s využitím na predaj novín, časopisov, tabakových výrobkov, so záberom pozemku počas celého roka, s podmienkou odsúhlasenia vizualizácie vzhľadu stánku architektkou mesta, spôsobom nájmu horeuvedeného pozemku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať obyvateľom mesta služby spojené s predajom novín, časopisov a tabakových výrobkov, za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 34/2017** uzatvorená dňa 21. 11. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Libor Žiak, Jánošíkova ul. 1629/11, Bojnice**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 907/2017/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku z parcely reg. C KN č. 5009/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 5 m²,
- za účelom umiestnenia stánku s využitím na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 12. 2017 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 365,00 € (0,20 €/m²/deň x 5 m² x 365 dní),
- 1. splátka vo výške 182,50 € je splatná do 31. januára a 2. splátka vo výške 182,50 € je splatná do 31. júla príslušného kalendárneho roka,
- nájomné za rok 2017 vo výške 31,00 € je splatné do 15. 12. 2017.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 31,00 € bolo uhradené dňa 08. 12. 2017, doklad č. 10234, bankový výpis č. 234, 1. splátka vo výške 182,50 € nebola do 07. 03. 2018 uhradená dňa.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 21. 11. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 22. 11. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

31. Uznesením MsZ č. 478/17 zo dňa 30. 10. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5511/3, diel č. 2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 21, ostatné plochy s výmerou 80 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 (pôvodné k. ú. Necpaly nad Nitrou), Geometrickým plánom č. 31562388-125-97/208 (položka úradného overenia číslo 581/97), pre Ivana Ondrejku a manželku, spoločne trvalý pobyt Poľná ul. č. 78, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel zarovnania pozemku so susedmi, spôsobom prevodu horeuvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný, je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby, správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 57/17** zo dňa 13. 12. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ivan Ondrejka a manželka Ľubica Ondrejková, Poľná ul. 78, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 968/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5511/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6 m²,
- za účelom zarovnania pozemku so susedmi.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 120,00 € (20,00 €/m² x 6 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 120,00 € bola uhradená dňa 19. 12. 2017, doklad č. 10241, bankový výpis č. 241.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 12. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 14. 12. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7878/2017 zo dňa 29. 05. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

32. Uznesením MsZ č. 482/17 zo dňa 30. 10. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 640/2, diel 4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 90 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 151, záhrady s výmerou 586 m² (parcela registra C KN č. 640, ostatná plocha s výmerou 755 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený) a pozemok parcela registra C KN č. 644/17, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 15 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 2516/1, ostatné plochy s výmerou 1 916 m² (parcela registra C KN č. 644/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 683 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený), obidva pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1599, zamerané Geometrickým plánom č. 160/2017, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 13.07.2017, overeným Ing. Strapatou Katarinou dňa 20.07.2017 pod č. 741/2017, pre Ľubomíra Hrstku, trvalý pobyt Podhorská 478/114, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na účel scelenia pozemkov, spôsobom prevodu horeuvedených pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 56/17*** zo dňa 18. 12. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim ***Ľubomír Hrstka, Podhorská 478/114, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 987/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Veľká Lehôtka:

- parcela reg. C KN č. 640/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 90 m²,
- parcela reg. C KN č. 644/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m²,
- za účelom scelenia pozemkov.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 050,00 € (10,00 €/m² x 105 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 050,00 € bola uhradená dňa 19. 12. 2017, doklad č. 10241, bankový výpis č. 241.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 12. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 20. 12. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7879/2017 zo dňa 25. 05. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

33. Uznesením MsZ č. 522/17 zo dňa 11. 12. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 42,5 m² pod stavbou stánku a 15 m² vedľa predajného stánku vo vlastníctve mesta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre Juraja Hianika, trvalý pobyt Ulica M. Rázusa 883/40, Prievidza, na účel zriadenia rýchleho občerstvenia, kaviarne, zriadenia vonkajšieho sedenia (terasy), so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a taktiež pod stavbou, ktorá je vlastníctvom žiadateľa, na účel zriadenia rýchleho občerstvenia, kaviarne a zriadenia vonkajšieho sedenia (terasy), nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov, za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň pod stavbou a 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. pod terasou a v oboch prípadoch na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 39/2017*** uzatvorená dňa 04. 01. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Juraj Hianik, Ul. M. Rázusa 883/40, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 5/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku z parcely registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 42,5 m² pod stavbou stánku na ul. Matice slovenskej a 15 m² vedľa predajného stánku,
- za účelom zriadenia rýchleho občerstvenia a kaviarne,
- zmluva na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- a) pod stavbou celoročne vo výške 0,20 €/m²/deň, čo pri výmere 42,5 m² predstavuje čiastku 3 102,50 € (0,20 € x 42,5 m² x 365 dní)
- b) pod terasou za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 15 m² predstavuje čiastku 138,00 € (0,05 € x 15 m² x 184 dní)
- c) pod terasou za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 15 m² predstavuje čiastku 54,30 € (0,02 € x 15 m² x 181 dní)
- spolu nájomné za rok vo výške 3 294,80 €,
- mesačné nájomné vo výške 274,57 € splatné do 10. dňa prvého kalendárneho mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 274,57 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 01. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 05. 01. 2018

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

34. Uznesením MsZ č. 523/17 zo dňa 11. 12. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 3978/5, zastavané plochy a nádvorí v rozsahu výmery 66 m² vo vlastníctve mesta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre Evu Gričovú, trvalý pobyt Ulica S. Chalupku 659/33, Bojnice, za cenu 2,50 €/m²/ rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, na účel zriadenia 5 parkovacích miest, s podmienkou, že nájomca v mimo prevádzkových hodín umožní verejnosti parkovať na predmetnom parkovisku. spôsobom nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý vybuduje parkovacie miesta a tieto budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 40/17** uzatvorená dňa 22. 12. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Eva Gričová, Ul. S. Chalupku 659/33, Bojnice**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1053/2017/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku z parcely registra C KN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 66 m²,
- za účelom zriadenia 5 parkovacích miest s podmienkou, že nájomca v mimo prevádzkových hodín umožní verejnosti parkovať na predmetnom parkovisku,
- zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 165,00 € t.j. (66 m² x 2,50 €/m²/rok), ktoré je splatné do 15. 01. príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 165,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 12. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 23. 12. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

35. Uznesením MsZ č. 524/17 zo dňa 11. 12. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetok mesta, v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcely registra C KN č. 45/1, ostatná plocha, C KN č. 417/7, zastavané plochy a nádvoria, C KN 3090 zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 4810/1, ostatná plocha, C KN č. 2242/4, zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 11/1, ostatná plochy, C KN č. 5291/1, ostatná plocha, C KN č. 4865, zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 5332, zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 88, záhrady, C KN č. 5020, ostatné plochy, C KN č. 2068, zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 4973, ostatné plochy, C KN č. 1858/1, ostatné plochy, C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 829/4, zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 4870/1, ostatné plochy, C KN č. 66/1, ostatné plochy, C KN č. 5393 ostatné plochy, pre Zelený bicykel o.z., so sídlom Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia cyklostojanov tvaru U pre verejnosť v celkovom počte 44 ks, v rozmeroch 160 x 100 cm, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadateľ na pozemkoch vybuduje cyklostojany, slúžiace pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok: na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, jednorazového nájomného v sume 1 € /celý predmet nájmu/celé obdobie nájmu a s podmienkou, že konkrétne určenie stanoviska na danom pozemku bude so súhlasom príslušného VVO.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 33/2017*** uzatvorená dňa 12. 12. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom ***Zelený bicykel, občianske združenie, Opatovce nad Nitrou č. 543, Opatovce nad Nitrou***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 833/2017/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časti pozemkov parcely registra C KN č. 45/1, ostatná plocha, C KN č. 417/7, zastavané plochy a nádvoria, C KN 3090 zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 4810/1, ostatná plocha, C KN č. 2242/4, zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 11/1, ostatná plochy, C KN č. 5291/1, ostatná plocha, C KN č. 4865, zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 5332, zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 88, záhrady, C KN č. 5020, ostatné plochy, C KN č. 2068, zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 4973, ostatné plochy, C KN č. 1858/1, ostatné plochy, C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 829/4, zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoria, C KN č. 4870/1, ostatné plochy, C KN č. 66/1, ostatné plochy, C KN č. 5393 ostatné plochy,
- na účel osadenia cyklostojanov tvaru U v počte 44 ks, v rozmeroch 160 x 100 cm/ks stojan,
- zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájme vo výške 1,00 €/celý predmet nájmu/celé obdobie, ktoré je splatné do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 25. 10. 2017, doklad č. 10204, bankový výpis č. 204.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 12. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 20. 12. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

36. Uznesením MsZ č. 529/17 zo dňa 11. 12. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nebytový priestor objektu č. súp. I.418 na Ul. J. Hollého č. 2 v Prievidzi, na účel stretávania sa členov organizácie a poskytovania všeobecne prospešných služieb pre:

1. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO č. 1 do kancelárie č. 10 nachádzajúcej sa na prízemí uvedeného objektu, vo výmere 16,20 m²
2. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO ONKO do kancelárie č. 8 nachádzajúcej sa na prízemí uvedeného objektu, vo výmere 13,00 m²
3. Zväz diabetikov Slovenska, ZO DIAPREUGE Prievidza do kancelárie č. 109 nachádzajúcej sa na 1. poschodí uvedeného objektu, vo výmere 23,00 m²
4. Občianske združenie ŠŤASTIE SI TY do kancelárie č. 105 nachádzajúcej sa na 1. poschodí uvedeného objektu, vo výmere 21,80 m²
5. Prievidzský spolok nepočujúcich do kancelárie č. 102 nachádzajúcej sa na 1. poschodí uvedeného objektu, vo výmere 8,60 m²
6. ILCO Club – svojpomocné združenie stomikov, Prievidza do kancelárie č. 102 nachádzajúcej sa na 1. poschodí uvedeného objektu, vo výmere 8,60 m²
7. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada, Prievidza do kancelárie č. 306 nachádzajúcej sa na prízemí uvedeného objektu, vo výmere 23,90 m²
8. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO č. 2, Prievidza do kancelárie č. 9 nachádzajúcej sa na prízemí uvedeného objektu, vo výmere 10,75 m²
9. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO zrakovo postihnutých, Prievidza do kancelárie č. 15 nachádzajúcej sa na prízemí uvedeného objektu, vo výmere 13,90 m²
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska do kancelárie č. 106 nachádzajúcej sa na 1. poschodí uvedeného objektu, vo výmere 15,75 m²
11. Maruška – Občianske združenie pre telesne postihnuté deti, Prievidza do kancelárie č. 14 nachádzajúcej sa na prízemí uvedeného objektu, vo výmere 16,20 m²
12. ZOSPE – AURA regionálny klub Prievidza do kancelárie č. 104 nachádzajúcej sa na 1. poschodí uvedeného objektu, vo výmere 11,40 m²
13. Hornonitriansky banícky spolok do kancelárie č. 103 nachádzajúcej sa na 1. poschodí uvedeného objektu, vo výmere 12,65 m²

pre každého nájomcu jednotlivo za podmienok:

- doba nájmu: od 1.1.2018 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou

- výška nájmu: 1,00 €/rok
- spotreba energií a vody: 10 % platí nájomca, 90 % platí mesto Prievidza, úhrada za ostatné plnenia spojená s užívaním objektu bude stanovená pomerne a určená v splátkovom kalendári,
- spôsobom nájmu horeuvedeného pozemku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej činnosti, telesnej kultúry a športu.

Kontrola plnenia uznesenia:

1. Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 42/17** uzatvorená dňa 23. 01. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Hornonitriansky banícky spolok Prievidza, Matice slovenskej č. 10, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 48/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory na 1. poschodí - kancelária č. 103 o výmere 12,65 m² a spoločné priestory v objekte administratívnej budovy na Ul. J. Hollého č. 2,
- za účelom stretávania sa členov organizácie a poskytovania všeobecne prospešných služieb,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 01. príslušného kalendárneho roka,
- mesačné platby za služby sú zahrnuté v splátkovom kalendári,
- za energie a vodu: 10 % platí nájomca, 90 % platí mesto Prievidza.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 03. 02. 2018

Na základe kontroly zmluvy o nájme nebytového priestoru, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

2. Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 43/17** uzatvorená dňa 30. 01. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **ILCO klub Prievidza, Sadová 4, Bojnice**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 49/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory na 1. poschodí - kancelária č. 102 o výmere 8,60 m² a spoločné priestory v objekte administratívnej budovy na Ul. J. Hollého č. 2,

- za účelom stretávania sa členov organizácie a poskytovania všeobecne prospešných služieb,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 01. príslušného kalendárneho roka,
- mesačné platby za služby sú zahrnuté v splátkovom kalendári,
- za energie a vodu: 10 % platí nájomca, 90 % platí mesto Prievidza.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 03. 02. 2018

Na základe kontroly zmluvy o nájme nebytového priestoru, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

3. Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 44/17** uzatvorená dňa 30. 01. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **OZ Maruška, Mišíka 19/13, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 50/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory na prízemí - kancelária č. 14 o výmere 16,20 m² a spoločné priestory v objekte administratívnej budovy na Ul. J. Hollého č. 2,
- za účelom stretávania sa členov organizácie a poskytovania všeobecne prospešných služieb,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 01. príslušného kalendárneho roka,
- mesačné platby za služby sú zahrnuté v splátkovom kalendári,
- za energie a vodu: 10 % platí nájomca, 90 % platí mesto Prievidza.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 03. 02. 2018

Na základe kontroly zmluvy o nájme nebytového priestoru, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

4. Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 45/17** uzatvorená dňa 30. 01. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO ONKO, Hviezdoslavova ul. 3, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 51/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory na prízemí - kancelária č. 8 o výmere 13,00 m² a spoločné priestory v objekte administratívnej budovy na Ul. J. Hollého č. 2,
- za účelom stretávania sa členov organizácie a poskytovania všeobecne prospešných služieb,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 01. príslušného kalendárneho roka,
- mesačné platby za služby sú zahrnuté v splátkovom kalendári,
- za energie a vodu: 10 % platí nájomca, 90 % platí mesto Prievidza.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 03. 02. 2018

Na základe kontroly zmluvy o nájme nebytového priestoru, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

5. Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 46/17** uzatvorená dňa 30. 01. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **OR SZP Prievidza, Hviezdoslavova ul. 3, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 52/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory na prízemí - kancelária č. 306 o výmere 23,90 m² a spoločné priestory v objekte administratívnej budovy na Ul. J. Hollého č. 2,
- za účelom stretávania sa členov organizácie a poskytovania všeobecne prospešných služieb,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 01. príslušného kalendárneho roka,
- mesačné platby za služby sú zahrnuté v splátkovom kalendári,
- za energie a vodu: 10 % platí nájomca, 90 % platí mesto Prievidza.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 03. 02. 2018

Na základe kontroly zmluvy o nájme nebytového priestoru, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

6. Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 47/17** uzatvorená dňa 30. 01. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Občianskym združením ŠŤASTIE SI TY, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 64/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory na 1. poschodí - kancelária č. 105 o výmere 21,80 m² a spoločné priestory v objekte administratívnej budovy na Ul. J. Hollého č. 2,
- za účelom stretávania sa členov organizácie a poskytovania všeobecne prospešných služieb,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 01. príslušného kalendárneho roka,
- mesačné platby za služby sú zahrnuté v splátkovom kalendári,
- za energie a vodu: 10 % platí nájomca, 90 % platí mesto Prievidza.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 07. 02. 2018

Na základe kontroly zmluvy o nájme nebytového priestoru, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

7. Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 48/17** uzatvorená dňa 30. 01. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Prievidzský spolok nepočujúcich, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 68/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory na 1. poschodí - kancelária č. 102 o výmere 8,60 m² a spoločné priestory v objekte administratívnej budovy na Ul. J. Hollého č. 2,
- za účelom stretávania sa členov organizácie a poskytovania všeobecne prospešných služieb,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 01. príslušného kalendárneho roka,
- mesačné platby za služby sú zahrnuté v splátkovom kalendári,
- za energie a vodu: 10 % platí nájomca, 90 % platí mesto Prievidza.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 07. 02. 2018

Na základe kontroly zmluvy o nájme nebytového priestoru, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

8. Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 49/17** uzatvorená dňa 30. 01. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO č. 1, Hviezdoslavova ul. 3, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 69/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory na prízemí - kancelária č. 10 o výmere 16,20 m² a spoločné priestory v objekte administratívnej budovy na Ul. J. Hollého č. 2,
- za účelom stretávania sa členov organizácie a poskytovania všeobecne prospešných služieb,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 01. príslušného kalendárneho roka,
- mesačné platby za služby sú zahrnuté v splátkovom kalendári,
- za energie a vodu: 10 % platí nájomca, 90 % platí mesto Prievidza.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 07. 02. 2018

Na základe kontroly zmluvy o nájme nebytového priestoru, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

9. Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 50/17** uzatvorená dňa 30. 01. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Slovenský zväz**

zdravotne postihnutých, ZO č. 2, Hviezdoslavova ul. 3, Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 70/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory na prízemí - kancelária č. 9 o výmere 10,75 m² a spoločné priestory v objekte administratívnej budovy na Ul. J. Hollého č. 2,
- za účelom stretávania sa členov organizácie a poskytovania všeobecne prospešných služieb,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 01. príslušného kalendárneho roka,
- mesačné platby za služby sú zahrnuté v splátkovom kalendári,
- za energie a vodu: 10 % platí nájomca, 90 % platí mesto Prievidza.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 07. 02. 2018

Na základe kontroly zmluvy o nájme nebytového priestoru, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

10. Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 51/17** uzatvorená dňa 30. 01. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO zrakovo postihnutých, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 71/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory na prízemí - kancelária č. 15 o výmere 13,90 m² a spoločné priestory v objekte administratívnej budovy na Ul. J. Hollého č. 2,
- za účelom stretávania sa členov organizácie a poskytovania všeobecne prospešných služieb,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 01. príslušného kalendárneho roka,
- mesačné platby za služby sú zahrnuté v splátkovom kalendári,
- za energie a vodu: 10 % platí nájomca, 90 % platí mesto Prievidza.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 07. 02. 2018

Na základe kontroly zmluvy o nájme nebytového priestoru, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

11. Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 52/17** uzatvorená dňa 30. 01. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (ÚNSS) ZO č. 31, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 72/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory na 1. poschodí - kancelária č. 106 o výmere 15,75 m² a spoločné priestory v objekte administratívnej budovy na Ul. J. Hollého č. 2,
- za účelom stretávania sa členov organizácie a poskytovania všeobecne prospešných služieb,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 01. príslušného kalendárneho roka,
- mesačné platby za služby sú zahrnuté v splátkovom kalendári,
- za energie a vodu: 10 % platí nájomca, 90 % platí mesto Prievidza.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 07. 02. 2018

Na základe kontroly zmluvy o nájme nebytového priestoru, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

12. Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 53/17** uzatvorená dňa 30. 01. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **ZOSPE „AURA“ RK Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 73/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory na 1. poschodí - kancelária č. 104 o výmere 11,40 m² a spoločné priestory v objekte administratívnej budovy na Ul. J. Hollého č. 2,
- za účelom stretávania sa členov organizácie a poskytovania všeobecne prospešných služieb,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 01. príslušného kalendárneho roka,

- mesačné platby za služby sú zahrnuté v splátkovom kalendári,
- za energie a vodu: 10 % platí nájomca, 90 % platí mesto Prievidza.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 07. 02. 2018

Na základe kontroly zmluvy o nájme nebytového priestoru, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

13. Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 54/17** uzatvorená dňa 30. 01. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Zväz diabetikov ZO DIAPREUGE Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 74/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory na 1. poschodí - kancelária č. 109 o výmere 23,00 m² a spoločné priestory v objekte administratívnej budovy na Ul. J. Hollého č. 2,
- za účelom stretávania sa členov organizácie a poskytovania všeobecne prospešných služieb,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 01. príslušného kalendárneho roka,
- mesačné platby za služby sú zahrnuté v splátkovom kalendári,
- za energie a vodu: 10 % platí nájomca, 90 % platí mesto Prievidza.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 07. 02. 2018

Na základe kontroly zmluvy o nájme nebytového priestoru, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

37. Uznesením MsZ č. 533/17 zo dňa 11. 12. 2017 MsZ schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Prievidza mesto, so sídlom Prievidza, Mariánska ulica č. 4, na pozemok, parcela registra E KN č. 3937, orná pôda s výmerou 7048 m², na účel

vybudovania výbehu pre psov a kosenia, za symbolické nájomné 1€, s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že mesto Prievidza daný pozemok vyčistí a bude ho udržiavať.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 38/17** uzatvorená dňa 18. 01. 2018 medzi **Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Prievidza-mesto, Mariánska ulica č. 4, Prievidza** ako prenajímateľom a nájomcom mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 22/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela registra E KN č. 3937, orná pôda v rozsahu výmery 7 084 m²,
- za účelom vybudovania výbehu pre psov a údržby daného pozemku - kosenia,
- zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom vo výške 1,00 € počas trvania nájomného vzťahu, ktoré uhradí do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 23. 01. 2018, doklad č. 10016, bankový výpis č. 16.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 01. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 19. 01. 2018

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

38. Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 05. 02. 2018 MsZ schválilo

- a) zmenšenie výmery terasy, ktorá je predmetom Nájomnej zmluvy č. 38/2014 uzatvorenej so spol. L&N, s.r.o., so sídlom v Žiline, Dlhá ul. 85, z pôvodnej výmery 125 m² na 62,5 m²,
- b) uzavretie dodatku k nájomnej zmluve na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 38/14** uzatvorený dňa 27. 03. 2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **L&N, s.r.o., Dlhá ulica 85, Žilina**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 579/2014/NZ/1.2/255/2018/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 62,5 m² (zmenšenie terasy),
- za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia počas celého roka,
- dodatok platný od 01. 03. 2018.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 62,5 m² predstavuje čiastku 575,00 €
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 62,5 m² predstavuje čiastku 226,25 €
- spolu nájomné za rok vo výške 801,25 €,
- mesačné nájomné od roku 2019 predstavuje čiastku 66,77 €, ktoré je splatné do 20-teho dňa na začiatku každého štvrťroka,
- pomerná čiastka nájomného od 01. 03. do 31. 12. 018 vo výške 727,50 €, mesačné nájomné vo výške 72,50 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 72,50 € nebolo do 21. 05. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 03. 2018

a nadobudnutia účinnosti dodatku k NZ:

- dňa 28. 03. 2018

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

39. Uznesením MsZ č. 37/18 zo dňa 05. 02. 2018 MsZ schválilo výšku nájomného 1,00 €/rok/celý predmet nájmu pre spoločnosť 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) s tým, že výška nájmu sa stanoví do 31.12.2018 a na prelome rokov 2018-2019 bude opätovne prehodnotená.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 20/16** zo dňa 15. 02. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **2brothers, s.r.o., Opatovce nad Nitrou 543**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 106/2018/1.2/589/2016.

Dodatkom č. 2 sa mení výška nájomného a to vo výške 1,00 €/rok/celý predmet za obdobie od 01. 01. 2018 do 31. 2. 2018. Nájomné je splatné do 28. 02. príslušného kalendárneho roka. Výška nájomného za ďalšie nasledujúce obdobie bude stanovená po prehodnotení v MsZ Prievidza na prelome rokov 2018 – 2019.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 22. 02. 2018, doklad č. 10038, bankový výpis č. 38.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti dodatku k NZ:

- dňa 16. 02. 2018

Kontrolou dodatku č. 2 k nájomnej zmluve, jeho následného zverejnenia, a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

40. Uznesením MsZ č. 49/18 zo dňa 05. 02. 2018 MsZ schválilo udelenie súhlasu spoluvlastníka bytového domu na realizáciu vstavby do povaly bytového domu v Prievdzi na Ul. B. Bjornsona so súpisným číslom 20140, kde je mesto Prievdza vlastníkom CO krytu, pre spoločnosť Realitný expert, s.r.o., so sídlom Ul. M. Mišíka 19/A, Prievdza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 07. 02. 2018 mesto Prievdza *udelilo súhlas* spoločnosti Realitný expert, s.r.o. ak stavebníka na realizáciu vstavby do povaly bytového domu na Ul. B. Bjornsona č. 20140, kde je mesto Prievdza vlastníkom CO krytu.

Kontrolou udelenia súhlasu konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

41. Uznesením MsZ č. 49/18 zo dňa 05. 02. 2018 MsZ schválilo udelenie súhlasu s poskytnutím náhradných pozemkov za pozemky mesta Prievdza nachádzajúce sa pod ZO SZZ FLÓRA, v k.ú. Prievdza, v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim, v hodnote pozemkov podľa registra pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav.

Okresný úrad Prievdza dňa 20. 03. 2018 vydal rozhodnutie č. OU-PD-PLO-2018/000356-0020125, že podľa § 10 ods. 3 písm. a) zákona o záhradkových osadách sa poskytne náhrada v peniazoch vlastníkom pozemkov v záhradkovej osade SZZ č. 24-65 FLÓRA.

Kontrolou udelenia súhlasu a rozhodnutia konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

42. Uznesením MsZ č. 338/17 zo dňa 21. 08. 2017 MsZ schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievdza – nehnuteľnosť byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 77 bytového domu súpisné č. 30925 na Veľkonecpalskej ulici v Prievdzi postaveného na pozemku parcela reg. C KN č. 6652/54 vrátane podielu na pozemku parcela reg. C KN č. 6652/54 v podiele 4980/199657, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievdza,
2. kúpna cena bytu vrátane podielu na pozemku - minimálne vo výške 39 700,00 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 43/17** zo dňa 11. 10. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievdza ako predávajúcim a kupujúcim **Gabriela Rybárová, Prieložky 199/14, Lazany**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 835/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 77 bytového domu súpisné č. 30925 na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi postaveného na pozemku parcela reg. C KN č. 6652/54, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku parcela reg. C KN č. 6652/54 v podiele 4980/199657,
- na účel bývania.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 42 050,00 €, ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 42 050,00 € bola uhradená dňa 25. 10. 2017, doklad č. 10204, bankový výpis č. 204.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 26. 10. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 27. 10. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6711/2017 zo dňa 05. 01. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

43. Uznesením MsZ č. 351/17 zo dňa 21. 08. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra C KN č. 3585/21, ostatné plochy s výmerou 152 m², odčlenená z pozemku parcela registra C KN 3585/1, ostatné plochy s výmerou 2337 m² a parcela registra C KN č. 3585/22, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 80 m², odčlenená z pozemku parcela registra C KN 3585/16, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 147 m², obidve parcely zamerané Geometrickým plánom č. 116/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 09.06.2017 pod č. G1-598/2017, vedených na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Jána Hanzela, trvalý pobyt Prievidza, Nad terasami č. 499/14, za cenu 11,00 €/m², na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly, za podmienky, že žiadateľ – kupujúci v prípade požiadavky mesta umožní mestu Prievidza uloženie IS alebo inej verejnoprospešnej stavby na časti pozemku priľahlého ku krajnici vozovky, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 49/17*** zo dňa 31. 10. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ing. Ján Hanzel, Nad terasami č. 499/14, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 873/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 3585/21, ostatné plochy s výmerou 152 m²,
- parcela reg. C KN č. 3585/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 80 m²,
- za účelom využitia spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 552,00 € (11,00 €/m² x 232 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 552,00 € bola uhradená dňa 03. 11. 2017, doklad č. 10210, bankový výpis č. 210.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 11. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 07. 11. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6631/2017 zo dňa 07. 03. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

44. Uznesením MsZ č. 352/17 zo dňa 21. 08. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5775/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 6 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 111/2017 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 25.mája.2017 pod č. 541/2017, z pozemku parcela registra C KN č. 5775/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 4 534 m², vedenom na LV č. 1, pre Ing. Štefana Škripa a manželku Vieru, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Klinčeková ul. č. 23, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je oplotený, dlhodobo žiadateľmi - kupujúcimi užívaný a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 50/17*** zo dňa 15. 11. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ing. Štefan Škrip a manž. Viera, Klinčeková ul. č. 23, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 899/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5775/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m²,

- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 120,00 € (20,00 €/m² x 6 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 120,00 € bola uhradená dňa 27. 11. 2017, doklad č. 10225, bankový výpis č. 225.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 11. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 16. 11. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7319/2017 zo dňa 02. 05. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

45. Uznesením MsZ č. 353/17 zo dňa 21. 08. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3249/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 18 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 126/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 12. júna. 2017 pod č. 599/2017, z pozemku parcela registra C KN č. 3249/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 26 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1, pre Tomáša Mečiara, trvalý pobyt Prievidza, Vinohradnícka č. 775/12 a Ing. Michaelu Murkovú, trvalý pobyt Nitrianske Pravno, Prievidzská č. 112/24, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že na žiadaný pozemok mesto nemá prístup, je oplotený, dlhodobo bývalými vlastníckmi užívaný a svojím umiestnením bezprostredne priliehajú k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 47/17*** zo dňa 15. 11. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Tomáš Mečiar, Vinohradnícka ul. č. 775/12, Prievidza a Ing. Michaela Murková, Prievidzská ul. 112/24, Nitrianske Pravno**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 890/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 3249/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 18 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 360,00 € (20,00 €/m² x 18 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 360,00 € bola uhradená dňa 28. 11. 2017, doklad č. 10226, bankový výpis č. 226.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 11. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 15. 11. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7329/2017 zo dňa 02. 05. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

46. Uznesením MsZ č. 359/17 zo dňa 21. 08. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5327/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 17 m², zameraný a oddelený Geometrickým plánom č. 152/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 21.06.2017, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 21.07.2017 pod č. 744/2017, pre spoločnosť Grolmus a spol., s r. o., so sídlom Ul. M. Gorkého 245/14, Prievidza, za cenu 40,00 €/m², na účel vytvorenia bezbariérového vstupu do budovy, s podmienkou rozšírenia príľahlej komunikácie na časti pozemku, parcela registra C KN č. 5327/1 na náklady žiadateľa po celej dĺžke predávaného pozemku v šírke 6 m a s podmienkou bezplatného odovzdania tejto časti komunikácie do majetku mesta do 30 dní od zapísania prevodu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam žiadateľa – kupujúceho, ktorý na ňom vybuduje bezbariérový prístup, slúžiaci aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 44/17*** zo dňa 26. 09. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Grolmus a spol. s r.o., Ul. M. Gorkého č. 245/14, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 749/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5327/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 17 m²,
- za účelom vytvorenia bezbariérového vstupu do budovy.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 680,00 € (40,00 €/m² x 17 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 680,00 € bola uhradená dňa 27. 09. 2017, doklad č. 10184, bankový výpis č. 184.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 09. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 28. 09. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5904/2017 zo dňa 21. 02. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

47. Uznesením MsZ č. 364/17 zo dňa 21. 08. 2017 MsZ berie na vedomie zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytové priestory 00.3 a 00.4, ktoré sú súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely,
 2. nájomné: minimálne 120 €/m²/rok,
 3. úhrada nájomného: mesačne,
 4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
 5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
 6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 21/2017*** uzatvorená dňa 20. 10. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **DAVPEK s.r.o., Bojnická cesta 590/37, Kanianka**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 837/2017/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory 00.3 a 00.4, ktoré sú súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 32,70 m²,
- za účelom predaja pekárenských výrobkov,
- zmluva na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 120,00 €/m²/rok, čo pri výmere 32,70 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 3 924,00 €,

- mesačné nájomné vo výške 327,00 € je splatné do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 327,00 € bolo uhradené dňa 19. 12. 2017, doklad č. 10241, bankový výpis č. 241.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 26. 10. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 27. 10. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

48. Uznesením MsZ č. 372/17 zo dňa 21. 08. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časti pozemkov parcela reg. C KN č. 2121, č. 3976/18 a č. 1936/3 spolu v rozsahu výmery 6 m², na ktorých sú umiestnené 4 kusy reklamných zariadení vo vlastníctve žiadateľa, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že umiestnené reklamné zariadenia nachádzajúce sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta sú vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok nájomného vo výške 0,25 €/m²/deň na dobu určitú do 31.12.2017 s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že žiadateľ uhradí mestu do 31.08.2017 jednorazovú náhradu za doterajší záber verejného priestranstva od 01.01.2017 do 31.08.2017 a zostávajúci nájom od 01.09.2017 do 31.12.2017 uhradí do 31.10.2017, pre spol. QEX, a. s., so sídlom Trenčín, Brnianska ulica 1.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 26/2017*** uzatvorená dňa 20. 09. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom ***QEX, a.s., Brnianska ulica 1, Trenčín***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 758/2017/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcela reg. C KN č. 2121, č. 3976/18 a č. 1936/3 spolu vo výmere 6 m²,
- za účelom umiestnenia reklamných zariadení vo vlastníctve nájomcu,
- zmluva na dobu určitú od 01. 09. 2017 do 31. 12. 2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 183,00 € (0,25 €/m²/deň x 6 m² x 122 dní), ktoré je splatné do 31. 10. 2017,
- nájomné za doterajší záber za obdobie od 01. 01. do 31. 08. 2017 je vo výške 364,50 € (0,25 €/m²/deň x 6 m² x 243 dní), ktoré uhradí do 31. 08. 2017.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 183,00 € bolo uhradené dňa 30. 10. 2017, doklad č. 10207, bankový výpis č. 207, nájomné vo výške 364,50 € bolo uhradené dňa 04. 09. 2017, doklad č. 10168, bankový výpis č. 168.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 10. 2017
- a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 05. 10. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

49. Uznesením MsZ č. 373/17 zo dňa 21. 08. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 3670/2 v rozsahu výmery 6 m², na ktorom je umiestnená reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že umiestnená reklamná stavba nachádzajúca sa na pozemku vo vlastníctve mesta je vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok nájomného vo výške 0,25 €/m²/deň na dobu určitú do 31.12.2017 s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že žiadateľ do času zatvorenia nájomnej zmluvy uhradí mestu jednorazovú náhradu za doterajší záber verejného priestranstva a od uzatvorenia zmluvy zostávajúci nájom uhradí do 31.10.2017, pre spol. ARTON s.r.o., so sídlom Žilina, Komenského 27.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 27/2017*** uzatvorená dňa 03. 10. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **ARTON, s.r.o., Komenského 27, Žilina**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 829/2017/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela reg. C KN č. 3670/2 vo výmere 6 m²,
- za účelom umiestnenia reklamného zaradenia vo vlastníctve nájomcu,
- zmluva na dobu určitú od 01. 09. 2017 do 31. 12. 2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 183,00 € (0,25 €/m²/deň x 6 m² x 122 dní), ktoré je splatné do 31. 10. 2017,
- nájomné za doterajší záber za obdobie od 01. 01. do 31. 08. 2017 je vo výške 364,50 € (0,25 €/m²/deň x 6 m² x 243 dní), ktoré uhradí do 31. 08. 2017.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 183,00 € bolo uhradené dňa 19. 10. 2017, doklad č. 10200, bankový výpis č. 200, nájomné vo výške 364,50 € bolo uhradené dňa 13. 10. 2017, doklad č. 10196, bankový výpis č. 196.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 25. 10. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 26. 10. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

50. Uznesením MsZ č. 375/17 zo dňa 21. 08. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra C KN č. 3176, č. 3483/2, č. 3976/30 a č. 3976/35 v rozsahu výmery 60 m², na ktorých je umiestnených 10 kusov reklamných stavieb vo vlastníctve žiadateľa, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že umiestnené reklamné pútače nachádzajúce sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta sú vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok nájomného vo výške 0,25 €/m²/deň na dobu určitú do 31.12.2017 s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že žiadateľ do času zatvorenia nájomnej zmluvy uhradí mestu jednorazovú náhradu za doterajší záber verejného priestranstva a od uzatvorenia zmluvy zostávajúci nájom uhradí do 31.10.2017, pre spol. NUBIUM, s.r.o., so sídlom Nitra, Piaristická 2.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 28/2017** uzatvorená dňa 09. 10. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 831/2017/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcela reg. C KN č. 3176, č. 3482/2, č. 3976/30 a č. 3976/35 spolu vo výmere 60 m²,
- za účelom umiestnenia reklamných zaradení vo vlastníctve nájomcu,
- zmluva na dobu určitú od 01. 09. 2017 do 31. 12. 2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1 830,00 € (0,25 €/m²/deň x 60 m² x 122 dní), ktoré je splatné do 31. 10. 2017,
- nájomné za doterajší záber za obdobie od 01. 01. do 31. 08. 2017 je vo výške 3 645,00 € (0,25 €/m²/deň x 6 m² x 243 dní), ktoré uhradí do 31. 08. 2017.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1 830,00 € bolo uhradené dňa 07. 11. 2017, doklad č. 10212, bankový výpis č. 212, nájomné vo výške 3645,00 € bolo uhradená dňa 12. 10. 2017, doklad č. 10195, bankový výpis č. 195.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 25. 10. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 26. 10. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

51. Uznesením MsZ č. 251/17 zo dňa 26. 06. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza – nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza pozemku parcela reg. C KN č.

5305/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 420 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 101/2017 vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 10.05.2017 z pozemku parcela reg. C KN č. 5305/6, na účel vybudovania prístupovej komunikácie do garáží pod plánovanou stavbou bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“ za cenu vo výške 8,47 €/m² určenú Znaleckým posudkom č. 168/2017, s podmienkou kupujúceho previesť predmetný pozemok vlastníkom garáží, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že vybudovaná prístupová komunikácia bude slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pre Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395.

a uznesením č. 197/17 zo dňa 15. 05. 2017 MsZ schválilo

1. a) zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza – nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza pozemok parcela reg. C KN č. 5305/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 420 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 101/2017 vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 10.05.2017 z pozemku parcela reg. C KN č. 5305/6, na účel vybudovania prístupovej komunikácie do garáží pod plánovanou stavbou bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“ za cenu vo výške 8,47 €/m² určenú Znaleckým posudkom č. 168/2017, s podmienkou kupujúceho previesť predmetný pozemok vlastníkom garáží,

b) spôsob podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že vybudovaná prístupová komunikácia bude slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pre Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395,

2. zriadenie vecného bremena s povinnosťou kupujúceho – budúceho vlastníka pozemku parcela reg. C KN č. 5305/13 ako budúceho povinného z vecného bremena bezodplatne strpieť na pozemku parcela reg. C KN č. 5305/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 420 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 101/2017 z pozemku parcela reg. C KN č. 5305/6, na ktorom bude vybudovaná prístupová komunikácia do garáží pod plánovanou stavbou bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech mesta Prievidza na dobu neurčitú.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 35/17 a zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 26. 07. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim oprávneným z vecného bremena a kupujúcim povinným z vecného bremena **Richard Pišťánek, Poruba 395, Poruba**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 618/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5305/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 420 m²,
- za účelom vybudovania prístupovej komunikácie do garáží pod plánovanou stavbou bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3 557,40 € (8,47 €/m² x 420 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 21. 05. 2018 uhradené.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech mesta Prievidza na dobu neurčitú.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 07. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 28. 07. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4759/2017 zo dňa 03. 11. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

52. Uznesením MsZ č. 265/17 zo dňa 26. 06. 2017 v znení uznesenia č. 71/18 zo dňa 26. 02. 2018 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza – nehnuteľností v k.ú. Prievidza - časti pozemkov parcela reg. C KN č. 8/1 a č. 8/3 spolu v rozsahu výmery približne 70 m² pod parkovacími stáťami vo vlastníctve žiadateľa, na účel nadobudnutia vzťahu k pozemku pre potreby kolaudačného konania, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľ o nájom je vlastníkom parkovacích miest nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch, ktoré po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedie do majetku mesta a tieto budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok - nájomného vo výške 1 € počas doby nájmu, na dobu neurčitú s podmienkou, že do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadateľ prevedie do majetku mesta vybudované parkovacie plochy, chodník postavený na pozemku parcela reg. C KN č. 86/1 a pozemky pod časťou parkovacích plôch a chodníkom vo vlastníctve Rekostav SK, s. r. o. so sídlom Poruba 395, podľa skutočného zamerania Geometrickým plánom č. A-206/2017 vypracovaným Patriciusom Sovom – Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza dňa 25.09.2017 úradne overený 28.09.2017 pod číslom 1052/2017 a mesto sa zaväzuje tieto nehnuteľnosti prevziať.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o bezodplatnom prevode stavebného objektu** zo dňa 07. 02.

2018 uzatvorená medzi **Rekostav SK, s.r.o., Poruba 395, Poruba** ako prevádzajúcim a nadobúdateľom mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 81/2018/1.2.

Predmet zmluvy:

- prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania : parkovacie státi a chodník s výmerou 260 m² vrátane dopravného značenia v celosti do vlastníctva nadobúdateľa.

Hodnota predmetu odovzdania :

- zmluvné strany sa dohodli na hodnote predmetu – parkovacie státi a chodník vo výške 6 760,00 €, ktorá bola určená na základe doporučenia prevádzajúceho na sumu 26,00 €/m².

Kontrola zverejnenia:

- dňa 07. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 08. 02. 2018

Dodatkom č. 1 zo dňa 21. 05. 2018 sa v článku 1 Úvodné ustanovenia bod 2 a 3 vypúšťa z textu „ parcela č. 86/1“.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 05. 2018

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1:

- dňa 23. 05. 2018

Kontrolou zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu, dodatku č. 1 a ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

53. Uznesením MsZ č. 273/17 zo dňa 26. 06. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1922, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m², v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 70 €/m², pre Ing. Vladimila Milana, trvalý pobyt Zdravotnícka ul. č. 464/5, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 67/12 zo dňa 27.03.2012.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 40/17*** zo dňa 24. 08. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Vladimil Milan, Zdravotnícka ul. č. 464/5, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 672/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 1922, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 190,00 € (70,00 €/m² x 17 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 190,00 € bola uhradená dňa 30. 08. 2017, doklad č. 10166, bankový výpis č. 166.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 08. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 29. 08. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5277/2017 zo dňa 08. 12. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

54. Uznesením MsZ č. 275/17 zo dňa 26. 06. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, spoluvlastnícky podiel k pozemku vedenému na liste vlastníctva č. 7259, k novovytvorenej parcele registra C KN č. 5532/215, orná pôda s výmerou 21 m², čo predstavuje 7/8 k celku zameranej parcely s výmerou 24 m² (1/8 z vyčlenenej výmery, t. j. 3 m² si kupujúca súčasne usporiada od zvyšných spoluvlastníkov nehnuteľnosti), odčlenenej z parcely registra C KN č. 5532/77, orná pôda v celkovej výmere 787 m², Geometrickým plánom č. 52/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 21.03.2017 pod č. G1-273/17 (mesto je spoluvlastníkom 7/8), pre Dagmar Marcinekovú, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ul. č. 24 A, na účel zarovnania pozemku, za cenu 40,00 €/m²; spôsobom prevodu horeuvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 46/17*** zo dňa 04. 10. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Dagmar Marcineková, Veľkonecpalská ul. č. 24 A, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 760/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5532/215, orná pôda s výmerou 21 m²,
- za účelom zarovnania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 840,00 € (40,00 €/m² x 21 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 840,00 € bola uhradená dňa 06. 10. 2017, doklad č. 10191, bankový výpis č. 191.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 10. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 05. 10. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V6211/2017 zo dňa 26. 02. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

55. Uznesením MsZ č. 282/17 zo dňa 26. 06. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemkov parcelu registra C KN č.788/29, ostatná plocha s výmerou 7 m² a parcelu registra C KN č.791/12, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 334 m², pozemky spolu s výmerou 341 m², vedené na LV č. 1, pre spoločnosť LK Consulting, s. r. o., so sídlom v Bratislave, Paprad'ová 1/A, na účel dobudovania parkovacích miest, za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný pri predaji vedľajších pozemkov, t. j. za cenu 49,30 €/m² (kúpna cena vo výške 16811,30 €), spôsobom prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ - kupujúci vytvorí parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 41/17*** zo dňa 13. 09. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **LK Consulting, s.r.o., Paprad'ová 1/A, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 722/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 788/29, ostatná plocha s výmerou 7 m²,
- parcela reg. C KN č. 791/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 334 m²,
- za účelom dobudovania parkovacích miest.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 16 811,30 € (49,30 €/m² x 341 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 16 811,30 € bola uhradená dňa 29. 09. 2017, doklad č. 10184, bankový výpis č. 184.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 09. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 15. 09. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5790/2017 zo dňa 14. 02. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

56. Uznesením MsZ č. 288/17 zo dňa 26. 06. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 551/3, diel 1, záhrada s výmerou 15 m², zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra E KN č. 165, ostatná plocha s výmerou 2 979 m² (parcela registra C KN č. 551/3, na ktorú list vlastníctva nie je založený), Geometrickým plánom č. 58/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 23.03.2017 pod č. 312/2017, vedený na liste vlastníctva č. 1599 pre Darinu Petrášovú, trvalý pobyt Prievidza, Školská ul. č. 15, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, za cenu 10,00 €/m², spôsobom predaja pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je oplotený, bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a ním dlhodobo užívaný, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 39/17*** zo dňa 24. 08. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim ***Darina Petrášová, Školská ul. č. 15, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 676/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Veľká Lehôtka

- parcela reg. C KN č. 551/3, diel 1, záhrada s výmerou 15 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 150,00 € (10,00 €/m² x 15 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 150,00 € nebola do 07. 03. 2018 uhradená.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 08. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 29. 08. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5278/2017 zo dňa 31. 01. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

57. Uznesením MsZ č. 201/17 zo dňa 15. 05. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1916, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 70 €/m², pre Katarínu Hošoffovú, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu č. 344/2, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 67/12 zo dňa 27.03.2012.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 37/17*** zo dňa 31. 07. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Katarína Hošoffová, Ul. M. Hodžu č. 344/2, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 627/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 1916, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 190,00 € (70,00 €/m² x 17 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 190,00 € nebola do 07. 03. 2018 uhradená.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 31. 07. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 01. 08. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4581/2017 zo dňa 03. 01. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

58. Uznesením MsZ č. 140/17 zo dňa 27. 03. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 872/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 305/2016, vypracovaným Patriciusom Sovom – Geoskteam, Prievidza, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 22. decembra 2016 pod č. 1484/2016, z pozemku parcela registra C KN č. 872/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 272 m², vedeného na LV č. 1, na účel rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov s následným vybudovaním plotu a odvodnením, za cenu 10,00 €/m², pre Jozefa Petráša a manželku Darinu, spoločne trvalý pobyt Školská ul. č. 15, Prievidza V., spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priliehajúci k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 31/17*** zo dňa 20. 07. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Jozef Petráš a manž. Darina Petrášová, Školská 15, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 605/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 872/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m²,
- na účel rozšírenia pozemku vo vlastníctve kupujúcich, s vybudovaním plotu a odvodnením.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 560,00 € (10,00 €/m² x 56 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 560,00 € bola uhradená dňa 20. 07. 2017, doklad č. 10138, bankový výpis č. 138.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 07. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 21. 07. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4368/2017 zo dňa 04. 12. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

59. Uznesením MsZ č. 83/17 zo dňa 27. 02. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5940/6, ostatné plochy s výmerou 142 m², v celosti, pre Ľudovíta Bahnua a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Astrová ul. č. 780/14, za cenu 9,05 €/m²; na účel využitia pozemku ako trávinatej plochy, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že na žiadaný pozemok mesto prístup nemá, je dlhodobo oplotený a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov aj verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 30/17** zo dňa 28. 06. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Ľudovít Bahna a manž. Marta Bahnová, Astrová ul. č. 780/14, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 560/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5940/6, ostatné plochy s výmerou 142 m²,
- na účel využitia ako trávinatej plochy.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 285,10 € (9,05 €/m² x 142 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 285,10 € bola uhradená dňa 28. 06. 2017, doklad č. 10123, bankový výpis č. 123.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 06. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 30. 06. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4075/2017 zo dňa 21. 11. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

60. Uznesením MsZ č. 90/17 zo dňa 27. 02. 2017 v znení uznesenia č. 250/17 zo dňa 26. 06. 2017 MsZ schválilo

a) výnimku z Internej smernice č. 69 v znení Doplnku č. 1 Pravidlá pre predaj bytov a nebytových priestorov v bytových domoch z majetku mesta Prievidza oprávneným fyzickým

a právnickým osobám bodu 3.7.7, podľa ktorého cena nebytového priestoru vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za 1 m² podlahovej plochy bude stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom, minimálne 200,00 €/m²,

b) prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nebytového priestoru v suteréne priestor č. 12, vo vchode č. 34 - CO-kryt bytového domu súpisné č. 20143 na Ulici B. Björnsona v Prievidzi vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu pozemku parcela reg. C KN č. 73, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1970 m² v podiele 52/4653, pre Bc. Milana Lackoviča, trvalý pobyt Nová 796, Dobšiná, na účel zriadenia priestorov športovej činnosti – halového veslovania podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu nebytového priestoru vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo výške 8861,19 € určenú Znaleckým posudkom č. 17/2017 vypracovaným znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a kúpnu cenu vo výške 4,98 €/m² za podiel 52/4653 na pozemku parcela reg. C KN č. 73, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1970 m².

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 34/17** zo dňa 26. 07. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Bc. Milan Lackovič, Nová 796, Dobšiná**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 617/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- nebytový priestor v suteréne priestor č. 12, vo vchode č. 34 - CO-kryt bytového domu súpisné č. 20143
- spoluvlastnícky podiel 52/4653 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
- spoluvlastníckeho podielu 52/4653 na pozemku parcela reg. C KN č. 73, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1970 m²,
- na účel zriadenia priestorov športovej činnosti – halového veslovania.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 8 972,99 €, z toho kúpna cena za podiel na pozemku podľa znaleckého posudku vo výške 111,80 € (4,98 €/m² x 22,45 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 8 972,99 € bola uhradená dňa 07. 08. 2017, doklad č. 10150, bankový výpis č. 150.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 26. 07. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 27. 07. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4760/2017 zo dňa 07. 11. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

61. Uznesením MsZ č. 22/17 zo dňa 30. 01. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Priavidza, pozemok v k. ú. Priavidza, parcela reg. C KN č. 2059/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 12 m², pre JUDr. Eleonóru Kohajdovú, Notársky úrad, so sídlom v Priavidzi, Ulica M. Mišíka I. 2717/38A, na účel užívania predmetného pozemku ako jedno parkovacie miesto, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľka bude užívať vytvorenú parkovaciu plochu, ktorá slúži aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok - nájomného vo výške 5,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s povinnosťou nájomcu odovzdať vybudované tri parkovacie miesta do Centrálnej mestskej parkovacej zóny.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 37/17** uzatvorená dňa 12. 12. 2017 medzi mestom Priavidza ako prenajímateľom a nájomcom **JUDr. Eleonóra Kohajdová, notár, Ul. M. Mišíka I. 2717/38A, Priavidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1053/2017/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Priavidza:

- časť pozemku z parcely registra C KN č. 2059/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 12 m²,
- za účelom užívania 1 parkovacieho miesta pre klientov notárskeho úradu v čase od 7,00 hod. do 17,00 hod., v ostatnom čase bude slúžiť ako verejné priestranstvo,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 12. 2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 60,00 € t.j. (12 m² x 5 €/m²/rok), ktoré je splatné do 30. 04. príslušného kalendárneho roka,
- alikvotná čiastka nájomného za rok 2017 vo výške 5,00 €, ktoré uhradí do 31. 12. 2017.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 5,00 € nebolo do 07. 03. 2018 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 12. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 23. 12. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

62. Uznesením MsZ č. 46/17 zo dňa 30. 01. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3081/10, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 24 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 234/2016, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 27.10.2016, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 04.11.2016 pod č. 1215/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 11-3871/105, ostatné plochy s výmerou 341 m², vedenom na LV č. 10652 (parcela registra C KN č. 3081/1 na ktorú list vlastníctva nie je založený), pre Jozefa Baleja a Moniku Tomášiková, obaja spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Gramantíka č. 132/26, každému v podiele ½ k celku, na účel zriadenia predzáhradky, za cenu 20,00 €/m²; spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok svojím umiestnením bezprostredne prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 36/17** zo dňa 25. 07. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Jozef Balej a Monika Tomášiková, Ul. Gramantíka č. 132/26, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 608/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 3081/10, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 24 m², v podiele ½ k celku,
- za účelom zriadenia predzáhradky.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 480,00 € (20,00 €/m² x 24 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 480,00 € bola uhradená dňa 26. 07. 2017, doklad č. 10142, bankový výpis č. 142.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 25. 07. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 26. 07. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4580/2017 zo dňa 03. 01. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

63. Uznesením MsZ č. 50/17 zo dňa 30. 01. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 467/1, diel 3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 85 m², zameraný a odčlenený

Geometrickým plánom č. 254/2016, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 09.11.2016, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 16.11.2016 pod č. 1282/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 632 m², za cenu 10 €/m², pre Jozefa Lалуha, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 183/34, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 33/17** zo dňa 25. 07. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jozef Laluha, Pod Hrádkom 183/34, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 610/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 467/1, diel 3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 85 m²,
- za účelom rozšírenia záhrady.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 850,00 € (10,00 €/m² x 85 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 850,00 € bola uhradená dňa 26. 07. 2017, doklad č. 10142, bankový výpis č. 142.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 25. 07. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 26. 07. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4582/2017 zo dňa 13. 12. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

64. Uznesením MsZ č. 271/16 zo dňa 30. 05. 2016 v znení uznesenia 325/16 zo dňa 27. 06. 2016 MsZ schválilo zníženie kúpnej ceny schválenej uzn. MsZ č. 271/15 zo dňa 30.05.2016 za pozemok parcela reg. C KN č. 210/73, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m² zo sumy 296,28 € (t.j.16,46 €/m²) na sumu 222,48 €, pre Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/13, Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 06/18** zo dňa 23. 02. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Miroslav Bošiak, Malookružná 182/13, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 173/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 210/73, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m²,
- za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 296,28 € (16,46 €/m² x 18 m²), ktorá bola znížená na sumu vo výške 222,48 €, tá bola uznesením MsZ č. 39/18 znížená na sumu vo výške 156,28, ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 156,28 € bola uhradená dňa 23. 02. 2018, doklad č. 10039, bankový výpis č. 39.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 01. 03. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 02. 03. 2018

Dňa 08. 03. 2018 bol na Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor podaný návrh na vklad vlastníckeho práva .

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, podaného návrhu na vklad a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 41/2018 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 21. 06. 2018

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
Hlavná kontrolórka

Príloha č. 1

Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY, NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN“

za obdobie september 2017 – január 2018

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

Vysvetlivky: KZ - kúpna zmluva	KN – kataster nehnuteľnosti
ZP – znalecký posudok	OVS – obchodná verejná súťaž
NZ – nájomná zmluva	KC – kúpna cena
LV – list vlastníctva	ZZ – zámenná zmluva
PK – právna kancelária	DZ – darovacia zmluva
VB – vecné bremeno	MPU – majetkovoprávne usporiadanie
CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna	PM – primátorka mesta
PP – predkupné právo	ZVB – zákonné vecné bremeno

MsZ dňa 02.10.2017:

410.	Žiadosť Jozefa Polkorába sledovania	-	splnené,	návrh	na	vypustenie	zo
	o nájom časti pozemku						
411.	Informácia o vyhodnotení OVS – sledovania	-	splnené,	návrh	na	vypustenie	zo
	nájom nebyt.priestoru 00.3 a 00.4						
413.	Vyhlásenie opakovanej OVS – sledovania	-	splnené,	návrh	na	vypustenie	zo
	nájom nebyt.priestoru 00.2						
415.	Žiadosť Aeroklub letisko Prievidza, o. z., o náhradné riešenie usporiadania pozemkov	-	splnené,			vypustiť zo sledovania	
416.	Žiadosť Libora Žiaka sledovania	-	splnené,	návrh	na	vypustenie	zo
	o nájom časti pozemku						
417.	Žiadosť Zelený bicykel, o.z., sledovania	-	splnené,	návrh	na	vypustenie	zo
	o bezplatný nájom nehnuteľností						
418.	Informácia o vyhodnotení OVS – sledovania	-	splnené,	návrh	na	vypustenie	zo
	prevod majetku – VS-12, VS-16, VS-6, VS-19						
419.	Informácia o vyhodnotení OVS – sledovania	-	splnené,	návrh	na	vypustenie	zo
	prevod bytu na Veľkonecpalskej ulici						
421.	Návrh mesta na vyhlásenie opak. OVS sledovania	-	splnené,	návrh	na	vypustenie	zo
	– prevod nehnuteľností na Ciglianskej ceste						
422.	Žiadosť Jozefa Müllera sledovania	-	splnené,	návrh	na	vypustenie	zo
	o kúpu časti pozemkov						
423.	Žiadosť Jany Gregorovej a manž. sledovania	-	splnené,	návrh	na	vypustenie	zo
	o kúpu časti pozemku						
424.	Žiadosť Ivana Ondrejku a manž. sledovania	-	splnené,	návrh	na	vypustenie	zo
	o kúpu pozemku						

- | | | |
|------|--|--|
| 425. | Žiadosť Ing. Jozefa Somolániho a manž.
26.2.2018 | - uznesením MsZ č. 103/18 zo dňa
bol schválený odklad uzavretia KZ do
31.07.2018 |
| 426. | a Vlasty Šrámkovej o kúpu pozemkov
Žiadosť Jaroslava Hraňa a manž.
sledovania | - splnené, návrh na vypustenie zo |
| 427. | o kúpu časti pozemku
Žiadosť Miloslava Jalakšu a manž.
sledovania | - splnené, návrh na vypustenie zo |
| 428. | o kúpu časti pozemku
Žiadosť Pavla Gabalu a manž.
sledovania | - splnené, návrh na vypustenie zo |
| 429. | o kúpu časti pozemku
Žiadosť Slov. rybárskeho zväzu
sledovania | - splnené, návrh na vypustenie zo |
| 430. | o kúpu časti pozemku
Žiadosť Heleny Pavecovej
sledovania | - splnené, návrh na vypustenie zo |
| 432. | o kúpu časti pozemku
Žiadosť Ľubomíra Hrstku
sledovania | - splnené, návrh na vypustenie zo |
| 433. | o kúpu časti pozemku
Žiadosť spol. Grolmus a spol., s.r.o.,
sledovania | - splnené, návrh na vypustenie zo |
| 435. | o zmenu uznesenia MsZ č. 360/17
Ponuka Manuely Škuličovej
na predaj pozemkov mestu | - MsZ schválilo kúpu pozemkov v parku
Skotňa za 5€/m ² , žiadateľka s cenou
nesúhlasí. Vypustiť zo sledovania |

MsZ dňa 30.10.2017:

- | | | |
|------|---|--|
| 472. | Žiadosť Juraja Hianika
sledovania | - splnené, návrh na vypustenie zo |
| 473. | o nájom časti pozemku
Žiadosť Jána Gajdu
sledovania | - splnené, návrh na vypustenie zo |
| 474. | o nájom časti pozemku
Žiadosť Evy Gričovej
sledovania | - splnené, návrh na vypustenie zo |
| 475. | o nájom časti pozemku
Žiadosť Libora Žiaka
sledovania | - splnené, návrh na vypustenie zo |
| 477. | o nájom časti pozemku
Žiadosť Tatiany Martinčekovej
o kúpu časti pozemku | - splnené, čakáme na zápis v KN,
zostáva v sledovaní |
| 478. | Žiadosť Ivana Ondrejku a manž.
o kúpu pozemku | - splnené, vypustiť zo sledovania |
| 481. | Žiadosť Antona Mergu
o kúpu časti pozemku | - splnené, vypustiť zo sledovania |
| 482. | Žiadosť Ľubomíra Hrstku
o kúpu časti pozemku | - splnené, vypustiť zo sledovania |
| 483. | Žiadosť spol. Z-PLUS, s.r.o. Prievidza
O súhlas so zapísaním GP a zruš.predkup.práva | - splnené, vypustiť zo sledovania |
| 485. | Návrh na vyhlásenie opäťovnej OVS –
nájom nebytového priestoru 002. | - splnené, vypustiť zo sledovania |

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 487. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – sledovania nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste | - splnené, návrh na vypustenie zo |
|--|-----------------------------------|

MsZ dňa 11.12.2017:

- | | |
|--|---|
| 518. Žiadosť Tatiany Martinčekovej o kúpu časti pozemku | - splnené, čakáme na zápis v KN, zostáva v sledovaní |
| 519. Žiadosť Antona Mergu o kúpu časti pozemku | - splnené, čakáme na zápis v KN, zostáva v sledovaní |
| 521. Návrh na vyhlásenie novej OVS – prevod nehnuteľností na Ciglianskej ceste | - splnené, návrh na vypustenie zo sledovania |
| 522. Žiadosť Juraja Hianika o nájom časti pozemku | - splnené, návrh na vypustenie zo sledovania |
| 523. Žiadosť Evy Gričovej o nájom časti pozemku | - splnené, návrh na vypustenie zo sledovania |
| 524. Žiadosť Zelený bicykel, o. z., o nájom časti pozemkov | - splnené, návrh na vypustenie zo sledovania |
| 525. Návrh na vyhlásenie OVS-podchod 00.1 | - splnené, návrh na vypustenie zo sledovania |
| 529. Nájom majetku mesta, objektu na Ul. J. Hollého organizáciám SIC | - splnené, návrh na vypustenie zo sledovania |
| 530. Informácia o dôvodoch a priebehu opravy zápisu nesprávne zameranej a zakreslenej parcele reg. CKN č. 2253 | - Oprava bola zaznamenaná, znížila sa výmera parcely CKN 2251/1 o 5m ² , rozhodnutie z katastra neprišlo, zostáva v sledovaní |
| 531. Nová línia pozemkov v býv. k. ú. Necpaly | - je potrebné zapracovať ju do územného plánu v lokalite Necpaly, zostáva v sledovaní |
| 533. Návrh VVO č. IV na majetkovoprávne usporiadanie pozemku „Čerešňový sad“ | - splnení, vypustiť zo sledovania |
| 534. Zmena uznesení MsZ č. 385/17 a 386/17- majetkové usp.pozemkov v priemys.parku | - dodatok č. 2 k NZ uzatvorený, vypustiť |
| 535. Odkúpenie pozemku v priemyselnom parku od Ivana Minicha | - zmluva uzatvorená, zavkladované, vypustiť |
| 536. Zriadenie vecného bremena „Nové Napojenie priemys.zóny Prievidza“ | - zmluva uzatvorená, nezavkladované, zostáva v sledovaní |

Rok 2018

MsZ dňa 05.02.2018:

- | | |
|--|--|
| 20. Žiadosť Ing. Miroslava Došeka a manž. a spol. o kúpu pozemku na účel vybudovania komunikácie | - príprava KZ, zostáva v sledovaní |
| 21. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov - chodník Nedožerská cesta | - boli podpísané NZ s 2 vlastníkami ohľadom vjazdov na pozemky, na riešenie vjazdu s ďalším vlastníkom a tiež kvôli kanalizácii sa prerábala projekt. Dokumentácia, zostáva v sledovaní |
| 22. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov - cestná komunikácia a chodníka Ul. Olympionikov | - v riešení - pripravená NZ a zaslaná na podpis pozemkovému spoločenstvu Bojnice, zostáva v sledovaní |
| 23. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - vybudovanie parkovacích stojísk na Riečnej ulici | - v riešení - všetky dokumenty potrebné na bezodplatný prevod zaslané na SPF, zostáva v sledovaní |
| 24. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - komunikácia a chodník na Hornonitrianskej ceste | - čaká sa na uzavretie zmlúv s SVP, SPF a ŽSR, zostáva v sledovaní |

- | | |
|---|---|
| <p>25. Žiadosť spol. Kaufland, v. o. s.,
o nájom časti pozemku</p> <p>26. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku
za účelom vybudovania autobusovej
zastávky pre prímestskú dopravu
a MHD na Nedožerskej ceste</p> <p>27. Uzavretie Dodatku č.1 k Zmluve
o spolupráci s Kauflandom v.o.s.</p> <p>30. Vyhlásenie OVS na nájom pozemku
- pozemok na Letiskovej ulici</p> <p>31. Žiadosť spoločnosti L&N, s.r.o.,
o zmenšenie výmery prenajatého
pozemku pod terasou</p> <p>32. Žiadosť spol. FUN CAFFE, s.r.o.,
o zmenšenie výmery prenajatého
pozemku pod terasou</p> <p>34. Žiadosť Vladimíra Líšku – Fantázia
o prechod nájmu časti pozemku na
spol. FANTÁZIA Prievidza, s.r.o.</p> <p>35. Žiadosť OZ Prievidzská labka
o nájom neb. priestorov</p> <p>36. Žiadosť spol. Kolotoče Šiatinský, s.r.o.,
o nájom časti pozemku</p> <p>37. Stanovenie výšky nájmu pre spol.
2 brothers s.r.o.</p> <p>39. Zmena uzn.MsZ č. 325/16-zníženie
kúpnej ceny pre p. Bošiaka</p> <p>40. Uzatvorenie NZ s vlastníkmi budovy na
Hviezdosl. ulici (kamerový systém)</p> <p>41. Žiadosť Vladimíra Chromého
o nájom časti pozemku</p> <p>42. Žiadosť Márie Chromej Oprava obuvi CHVM
o nájom časti pozemku</p> <p>43. Žiadosť Mariána Chromého AUTO MIX
o nájom časti pozemku</p> <p>44. Žiadosť Patrície Vreckovej
o nájom časti pozemku</p> <p>46. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS
- nebytový priestor 00.1 v podchode
na Ul. Matice slovenskej</p> <p>48. Návrh na vyhlásenie novej OVS
- nebytový priestor 00.2
v podchode na Ul. Matice slovenskej</p> <p>49. Žiadosť spol. Realitný expert, s.r.o.
o udelení súhlasu vstavby do povaly byt.domu</p> <p>50. Udelenie súhlasu s poskyt.náhrad.pozemkov – OÚ Prievidza, pozemkový a lesný odbor
za pozemky mesta pod ZO Flora</p> <p>51. Uzavretie dohody o urovnaní so spol.
Licitor development, s.r.o.</p> <p style="padding-left: 40px;">zmluvy</p> <p>52. Žiadosť Kolomana Nemčoka a manž.</p> | <p>- v riešení - NZ uzatvorí mesto PD až po
podpísaní zmluvy so ŽSR,
zostáva v sledovaní</p> <p>- v riešení - čaká sa na ŽSR, ktorí pripravujú
NZ a následne podnájom Kaufland</p> <p>zostáva v sledovaní</p> <p>- v riešení, čaká sa na NZ so ŽSR,
zostáva v sledovaní</p> <p>- nájomná zmluva je platná, zrušiť uznesenie</p> <p>- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania</p> <p>- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania</p> <p>- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania</p> <p>- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania</p> <p>- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania</p> <p>- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania</p> <p>- NZ sa uzavrie až po odvkladaní KZ,
zostáva v sledovaní</p> <p>- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania</p> <p>- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania</p> <p>- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania</p> <p>- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania</p> <p>- v rámci rekonštrukcie Meštianskeho domu
domu bol priestor prenajatý doterajšiemu
nájomcovi mešt.domu</p> <p>- v rámci rekonštrukcie Meštianskeho domu
domu bol priestor prenajatý doterajšiemu
nájomcovi mešt.domu</p> <p>- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania</p> <p>- OÚ Prievidza, pozemkový a lesný odbor
doručil rozhodnutie o poskytnutí náhrady
v peniazoch, vypustiť zo sledovania</p> <p>– Dohoda o urovnaní vrátane Kúpnej zmluvy
a zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej</p> <p style="padding-left: 40px;">sú vo finálnom štádiu,
zostáva v sledovaní</p> <p>- príprava KZ, zostáva v sledovaní</p> |
|---|---|

- | | |
|--|---|
| o kúpu pozemku | |
| 53. Ponuka Jaroslava Kramára na odpredaj pozemku | - zmena uznesenia, zostáva v sledovaní |
| 56. Žiadosť Milana Hrušku o kúpu časti pozemku | - splnené, KZ v KN, čakáme na zápis, zostáva v sledovaní |
| 57. Žiadosť Mariána Majtényiho a manž. o kúpu časti pozemkov | - splnené, KZ v KN, čakáme na zápis, zostáva v sledovaní |
| 59. Návrh mesta na vyhlásenie OVS - predaj pozemku v k. ú. Hradec | - splnené, OVS úspešná, vypustiť zo sledovania |
| 61. Návrh na vyhlásenie novej OVS - nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste | - splnené, návrh na vypustenie zo sledovania |
| 62. Návrh MsR na úhradu jednorazovej náhrady za doterajšie užívanie časti pozemku pre Petra Bugára a Ing. Martina Bugára | - vlastníci prístavby nesúhlasia s výškou úhrady jednorazovej náhrady za doterajšie užívanie časti pozemku ako pozemku pod dočasnými stavbami |

Vyhodnotenie uznesení MsZ schválených 21. augusta 2017 a v predchádzajúcom období

MsZ dňa 21.08.2017:

- | | |
|---|--|
| 337/17 – AEROKLUB Prievidza, s. r. o., | - NZ je pripravená k podpisu, uznesenie zostáva v sledovaní |
| 338/17 – byt na Veľkonecpalskej ul. v Prievidzi | - KZ zapísaná v KN, vypustiť zo sledovania |
| 342/17 – OVS pozemky na Gazdovskej ul. | - OVS úspešná, KZ je na zápise v KN, uznesenie zostáva v sledovaní |
| 343/17 – Miroslav Bošiak, Prievidza | - KZ a Dohoda o skončení nájmu uzavretá, KZ v katastri, uznesenie zostáva v sledovaní |
| 344/17 – OVS Hviezdoslavova ul. Prievidza | - KZ v katastri, uznesenie zostáva v sledovaní |
| 348/17 – Slovenský rybársky zväz, MO Prievidza | - splnené, vypustiť zo sledovania |
| 349/17 – Helena Pavecová, Prievidza | - splnené, na LV je zapísaný nový vlastník, vypustiť zo sledovania |
| 350/17 – Jozef Müller, Prievidza | - splnené, KZ v KN, uznesenie zostáva v sledovaní |
| 351/17 – Ing. Ján Hanzel, Prievidza | - splnené, vypustiť zo sledovania |
| 352/17 – Ing. Štefan Škríp a manž., Prievidza | - splnené, vypustiť zo sledovania |
| 353/17 – Tomáš Mečiar, Prievidza | - splnené, vypustiť zo sledovania |
| 354/17 – Jana Gregorová a manž., Prievidza | - splnené, vypustiť zo sledovania |

355/17 – Ing. Jozef Somoláni a manž., Bojnice	- uznesením MsZ č. 103/18 zo dňa 26.2.2018 bol schválený odklad uzavretia KZ do 31.07.2018, zostáva v sledovaní
Vlasta Šrámková, Dolné Vestenice	
356/17 – Jaroslav Hraňo a manž., Prievidza	- splnené, vypustiť zo sledovania
357/17 – Miloslav Jalakša a manž., Prievidza	- splnené, vypustiť zo sledovania
358/17 – Pavel Gabala a manž., Prievidza	- splnené, vypustiť zo sledovania
359/17 – Grolmus a spol. s r. o., Prievidza	- splnené, vypustiť zo sledovania
360/17 – Grolmus a spol. s r. o., Prievidza	- splnené, vypustiť zo sledovania
361/17 – MPU pozemky na Nedožerskej ceste	- v riešení, uznesenie zostáva v sledovaní
363/17 – Jozef Polkoráb, Prievidza	- splnené, vypustiť zo sledovania
364/17 – OVS NP 00.3 a 00.4 Podchod	- splnené, vypustiť zo sledovania
365/17 – OVS NP 00.2 Podchod	- splnené, vypustiť zo sledovania
370/17 – Výpovede z NZ Gaiplová Marta	- nájom ukončený, vypustiť zo sledovania
372/17 – QEX, a. s. Trenčín	- splnené, vypustiť zo sledovania
373/17 – ARTON s. r. o., Žilina	- splnené, vypustiť zo sledovania
374/17 – J. Štrbík ALFA TRADING, Prievidza	- NZ neuzavretá, riešené novým uznesením, vypustiť zo sledovania
375/17 – NUBIUM, s.r.o., Nitra	- splnené, vypustiť zo sledovania
377/17- Zlatica Kotlárová, Prievidza	- NZ neuzavretá, riešené novým uznesením, vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 26.06.2017:

250/17 – Bc. Milan Lackovič, Dobšina	- vypustiť zo sledovania
251/17 – Richard Pištánek, Poruba	- splnené, KZ je zapísaná, vypustiť zo sledovania
258/17- Zlatica Kotlárová, Prievidza	- NZ neuzavretá, zrušiť uznesenie, riešené novým uznesením z roku 2018, vypustiť zo sledovania
265/17 – REKOSTAV SK s.r.o., Poruba	- bola uzavretá zmluva o bezodplatnom prevode staveb.objektu, darovacia zmluva na pozemok je v štádiu prípravy, uznesenie zostáva v sledovaní
266/17 – QEX, a. s. Trenčín	- splnené, pri všetkých troch uzneseniach č. 266, 267, 269, (nájom pozemkov pod reklamnými stavbami),vypustiť zo sledovania
267/17 – ARTON s. r. o., Žilina	- splnené, vypustiť zo sledovania
268/17 – J. Štrbík ALFA TRADING, Prievidza	- zmluva nebola uzavretá, odmietol podpísať s odôvodnením, že má vydané rozhodnutie na užívanie verejného priestranstva, zostáva v sledovaní
269/17 – NUBIUM, s.r.o., Nitra	- splnené, vypustiť zo sledovania
272/17 – Výška nájomného v objekte na Ul. M. Gorkého	- splnené, vypustiť zo sledovania
273/17 – Ing. Vladimil Milan, Prievidza	- splnené, vypustiť zo sledovania

275/17 – Dagmar Marcineková, Prievidza
 276/17 – Ing. Štefan Škrip a manž., Prievidza
 277/17 – Tomáš Mečiar, Prievidza
 278/17 – Ing. Ján Hanzel, Prievidza
 282/17 – LK Consulting, s. r. o., Bratislava
 284/17 – Grolmus a spol. s r. o., Prievidza
 285/17 – Grolmus a spol. s r. o., Prievidza
 288/17 – Darina Petrášová, Prievidza
 289/17 – MPU pozemkov na Traťovej,
 Železničiarkej a Mliekarenskej ul.

- splnené, vypustiť zo sledovania
 - splnené, vypustiť zo sledovania
 - splnené, vypustiť zo sledovania
 - splnené, vypustiť zo sledovania
 - splnené, vypustiť zo sledovania
 - splnené, vypustiť zo sledovania
 - splnené, vypustiť zo sledovania
 - splnené, ZVB je na zápise v KN,
uznesenie zostáva v sledovaní

MsZ dňa 15.05.2017:

197/17 – Richard Pištánek, Poruba
 198/17 – Dagmar Marcineková, Prievidza
 201/17 – Katarína Hošoffová, Prievidza
 203/17 – LK Consulting, s. r. o., Bratislava
 205/17 – Darina Petrášová, Prievidza
 216/17 – rozšírenie pôvodného cintorína

- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania
 - splnené, vypustiť zo sledovania
 - splnené, vypustiť zo sledovania
 - splnené, vypustiť zo sledovania
 - splnené, vypustiť zo sledovania
 - MPU trvá, čaká sa na notársku zápisnicu,
uznesenie zostáva v sledovaní

MsZ dňa 27.03.2017:

135/17 – OVS na VS 12, VS 16, VS 6,
 VS 19 k. ú. Prievidza
 137/17 – MPU pozemkov na Staničnej ulici
 v Prievidzi

- OVS úspešná, splnené,
 návrh na vypustenie zo sledovania
 - MPU sa riešilo formou zriadenia
 VB, čakáme na zápis v KN, **uznesenie
 zostáva v sledovaní**

140/17 – Jozef Petráš a manž., Prievidza

- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania

MsZ dňa 27.02.2017:

83/17 – Ľudovít Bahna a manž., Prievidza

- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo
 sledovania

90/17 – Bc. Milan Lackovič, Dobšina

- vypustiť zo sledovania

91/17 – Pozemky pod stavbami garáží na
 Sadovej ulici v Prievidzi

- Ján Molnár – nepristúpil k uzavretiu KZ
 - uznesenie **zostáva v sledovaní**

95/17 – Jozef Petráš a manž., Prievidza

- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo
 sledovania

MsZ dňa 30.01.2017:

19/17 – pozemky Nedožerská cesta, Prievidza

- pozemky usporiadané zákonným
 vecným bremenom (nové uzn. MsZ č.
 361/17 zo dňa 21.08.2017), **uznesenie
 zostáva v sledovaní**

22/17 – JUDr. Eleonóra Kohajdová, Prievidza

- uzavretá nová NZ, splnené, návrh na
 vypustenie uznesenia zo sledovania

29/17 – OVS nehnuteľnosti na Hviezdoslavovej

- KZ v katastri, **zostáva v sledovaní**

38/17 – Ľudovít Bahna, Prievidza

- splnené, KZ na zápise v KN, **zostáva
 v sledovaní**

46/17 – Jozef Balej a Monika Tomášiková,

50/17 – Jozef Lалуha, Prievidza

- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

MsZ dňa 05.12.2016:

537/16 – Jozef Balej a Monika Tomášiková,

538/16 – Jozef Láluha, Prievidza

- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

MsZ dňa 31.10.2016:

459/16 – Podchod pre peších, NP 00.1

484/16 – JUDr. Ján Lacko, Kaniaňka

485/16 – JUDr. Eleonóra Kohajdová, Prievidza

490/16 – Železnice SR Bratislava

491/16 – Kaufland SR, v. o. s., Bratislava

492/16 – Kaufland SR, v. o. s., Bratislava

- NZ ukončená výpoveďou, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

- bola uzavretá dohoda o urovnaní a zmluva o bezodplatnom prevode staveb. objektu. Vec uzavretá, vypustiť zo sledovania

- bola uzavretá NZ, vypustiť zo sledovania

- v riešení, MPU rieši spoločnosť

Kaufland pri všetkých troch

uzneseniach vo vlastnej réžii, následne budú uzatvorené nájomné a podnájomné zmluvy, **uznesenia zostávajú**

v sledovaní

MsZ dňa 03.10.2016:

413/16 – Ing. Pavol Ondro, Prievidza

423/16 – pozemok pod Kaplnkou
v k. ú. Hradec

424/16 – stavba Kaplnky v k. ú. Hradec

- NZ ukončená výpoveďou, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

- uznesenie Združenia vlastníkov lesných a poľných pozemkov Prievidza – v k.ú. Hradec, pozemkového spoločenstva čaká sa na prípravu notárskej zápisnice, **uznesenie zostáva v sledovaní**

- následne po ukončení MPU pozemku pod stavbou Kaplnky v zmysle uznesenia MsZ č. 423/16, bude riešená aj samotná stavba Kaplnky, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 27.06.2016:

324/16 – Ing. Ľudmila Žiaková, Prievidza

325/16 – Miroslav Bošiak, Prievidza

331/16 – Anna Petrášová, Prievidza

- KZ ešte neuzavretá, žiadateľka nesúhlasí s KC, všetkým vlastníkom garáží budú poslané opätovné výzvy k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov pod garážami v ich vlastníctve, **zostáva v sledovaní**

- KZ v katastri, vypustiť zo sledovania

- odstúpenie od zmluvy, návrh zmluvy bol predložený p. Petrášovej na preštudovanie,

nepristúpila k uzatvoreniu zmluvy, mestom bol podaný na súd návrh na určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby, 1. pojednávanie bude 19.6.2018, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 30.05.2016:

271/16 – Pozemky pod garážami – Sadová - KZ vlastníci garáží postupne uzatvárajú,
272/16 – ulica doteraz bolo usporiadaných 58 pozemkov pod
273/16 – garážami odkladovaním, **uznesenia zostávajú v sledovaní**

MsZ dňa 26.04.2016:

201/16 – Marián Hučín, Prievidza - žiadateľ nepristúpil k uzavretiu NZ,
všetkým vlastníkom garáží budú poslané
opätovné výzvy k vysporiadaniu vlastníckych
vzťahov pozemkov pod garážami v ich
vlastníctve, **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 09.02.2016:

34/16 – SSE – D, Žilina - spoločnosť ku dňu vyhodnotenia uznesenia
nedoložila GP, ZP bol doložený, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 10.11.2015:

462/15 – BIC-TI Prievidza - NZ - **zostáva v sledovaní**, konateľ spoločnosti ešte
stále zabezpečuje ZP na určenie výšky
obchodného podielu spoločnosti

MsZ dňa 29.09.2015:

409/15 – Majetkovoprávne usporiadanie - PK oslovuje nových vlastníkov pozemkov
pozemkov – 200 % vlastníctvo a na osobných stretnutiach navrhuje formy
riešenia usporiadania pozemkov, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 25.08.2015:

349/15 – Urbársky spolok Necpaly, - v riešení, spoločenstvo všetky pozemky
pozemkové spoločenstvo geometrickými plánmi mení zo stavu E KN
do C KN. Následne uzavrie s mestom dodatok
k NZ, urbárske spoločenstvo urgované, **uznesenie zostáva v sledovaní**

355/15 – Majetkovoprávne usporiadanie - časť pozemkov bolo vykúpených, vlastníci
pozemkov – areál existujúceho zistení, čakáme na prípravu notárskej zápisnice
cintorína **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 30.06.2015:

139/15 – GOMBARČÍK, spol. s r. o., - spol. prevzala výzvu na uzatvorenie dohody,
15/15 Nováky doteraz nereagovala, návrh dohody jej bol
zaslaný 16.10.2015 poštou, výzva k podpisu
bola zaslaná 28.09.2016 a opätovná výzva
k podpisu zmluvy 14.11.2016, **uznesenie**

zostáva v sledovaní, stav nezmenený

MsZ dňa 24.02.2015:

75/15 – Ing. V. Dubovanová, Prievidza
187/15

- žiadateľka nedoložila GP, bola jej zaslaná opakovaná výzva, užívanie pozemku bez právneho titulu je riešený prostredníctvom štátneho stavebného dohľadu, **uznesenia v sledovaní**

77/15 – Soňa Žambokrétyová A-SPORT

- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody,
- zároveň Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice požiadalo o náhradu za nevydané pozemky, ale uznesením č. 34/17 zo dňa 30.01.2017 MsZ žiadosť neschválilo, **uznesenie zostáva v sledovaní, stav nezmenený**

MsZ dňa 28.10.2014:

414/114 – Mgr. Peter Šebo, Prievidza

- dňa 18.09.2015 bol podaný návrh na Okresný súd v Prievidzi na určenie neplatnosti právneho úkonu, OS rozhodol v prospech žalovaného, 12.01.2017 mesto podalo odvolanie proti rozsudku zo dňa 19.12.2016, súd doposiaľ nerozhodol, **uznesenie zostáva v sledovaní, stav nezmenený**

428/14 – Peter Novák – NOVAP

- Platobný rozkaz súdu je právoplatný. Bude podaný návrh na vykonanie exekúcie, **uznesenie zostáva v sledovaní**

434/14 – OVS ZS Ul. M. Gorkého
320/14, 319/14

- Ministerstva zdravotníctva SR trvá na vrátení pomernej časti KC, právna kancelária v súčasnej dobe rieši rozdelenie budovy na dve časti, žiadosť na zápis GP bola podaná do KN, doteraz GP nezapísaný, je potrebné doložiť stanovisko stavebného úradu k rozdeleniu budovy, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 26.08.2014:

344/14 – AB-EuroMarket, s.r.o.

- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na súd, spoločnosť podala odpor, pojednávanie bolo dňa 07.06.2016, bolo odročené na júl 2016 a znova na september 2016, Nárok mesta bol uznaný rozsudkom OS zo dňa 13.9.2016, právoplatným dňa 06.12.2016 a vykonateľným dňa 10.12.2016. V januári 2017 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na pohľadávku. V súčasnosti sa vykonáva exekúcia

predajom nehnuteľností povinného, **uznesenie
zostáva v sledovaní, stav nezmenený.**

Prievidza 11.06.2018

Vypracovala: Ing. Erika Vašková, referent právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

**Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien
za obdobie september 2017 – január 2018**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení
uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a 127/IV/16 zo dňa 26.04.2016

Vyvetlivky:

GP – geometrický plán

VB – vecné bremeno

ZoBZoZVB – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ZoVB – zmluva o zriadení vecného bremena

ZP – znalecký posudok

OÚ – Okresný úrad

MsZ 05.02.2018

9/18 SSE-Distribúcia, a.s., Zilina

- uloženie IS na Ul. J. Hollého „9924 –
Prievdza – zruš. TS 117 ts 720
a presmerovanie OM“
- vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný na
pripomienkovanie spol. SSD, a. s.
- ostáva v sledovaní

10/18 A-RESS Group,s.r.o., Prievdza
240/18

- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie
porealizačného GP
- ostáva v sledovaní

11/18 DOPSTA, s.r.o., Prievdza
180/18

- ulož. IS na Zadnej ulici, uzatvorená
ZoBZoZVB, čakáme na doloženie
porealizačného GP
- ostáva v sledovaní

12/18 SSE-distribúcia, a.s., Žilina

- uloženie IS na Ul. R. Jašíka
„10607 – Prievdza – Ul. Jašíkova – rozšírenie
NNK“
- po doložení ZP bude vypracovaný návrh
ZoBZoZVB
- ostáva v sledovaní

13/18 Roman Cigler a Stanislava Ciglerová, Prievdza
183/18

- uzatvorená ZoBZoZVB, pripravuje sa
Dodatok č. 1 – v zmysle uzn. MsZ č. 183/18
- ostáva v sledovaní

14/18 ZO SZZ Kopaničky 24-48 8/15	- zmena trasy uloženia vodovodnej prípojky a - bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ v Prievidzi - ostáva v sledovaní
15/18 Ing. Peter Kiaba, Nováky 406/17,455/17, 119/18	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
18/18 SSE-D, a. s., Žilina v zast. EUB, s.r.o., 188/17	- uloženie IS „9587–Prievidza– časť V. Lehôtka ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ - ZoBZoZVB zaslaná na podpis SSD, a. s. - ostáva v sledovaní
19/18 TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka	- uzatvorená ZoBZoZVB, v orgánoch mesta v mesiaci VI./2018 predkladaná žiadosť o zmenu trasovania - ostáva v sledovaní
<u>MsZ 11.12.2017</u>	
508/17 Ing. Jana Vidová, Bojnice 123/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
509/17 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 434 na Ul. M. Falešníka	- prebiehali rokovania, predmetom rokovania v orgánoch mesta v mesiaci VI./2018 - ostáva v sledovaní
510/17 Lenka Matiesková a Peter Matieska 335/17	- sankcie boli odpustené - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad na katastrálnom odbore OÚ v Prievidzi - ostáva v sledovaní
511/17 Ing. Jaroslav Valo a Silvia Valová, Prievidza 109/15	- schválená zmena uloženia inžinierskych sietí - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad na katastrálnom odbore OÚ v Prievidzi - ostáva v sledovaní
512/17 RNDr. Tomislav Jurík 349/14 , 375/15	- povolený vklad katastrálnym odborom OÚ v Prievidzi, splnené - návrh vypustiť zo sledovania

515/17 Vaša realitná, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, je predmetom rokovania v orgánoch mesta – zmena trasovania - ostáva v sledovaní
516/17 Stredoslovenská vodárenská spol., a. s., a spol. SMMP, s.r.o.	- zriadenie vecného bremena – práva uloženia splaškovej kanalizácie - vypracováva sa nový GP na celý rozvod splaškovej kanalizácie a ostatných IS - ostáva v sledovaní
<u>MsZ 30.10.2017</u>	
464/17 Ľudovít Petrík, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
465/17 Peter Páleš, Prievidza	- bol udelený súhlas s právom vjazdu na pozemok k plánovanej výstavbe garáže, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
466/17 Ivan Meliško a manž., Prievidza	- bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ v Prievidzi - ostáva v sledovaní
467/17 Ing. Igor Janáč, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - bude pripravená kúpna zmluva, v rámci ktorej ZoBZoZVB bude zrušená. - ostáva v sledovaní
468/17 Ing. Peter Pekár, Prievidza	- bol udelený súhlas s uložením IS elektrickej prípojky, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
469/17 Jozef Jaško a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
470/17 Monika Kmeťková a Peter Kmeťko, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 02.10.2017

399/17 Ján Bátora, Prievidza
117/18, 116/18

- uzatvorená ZoBZoZVB
- odpustenie sankcií schv. uzn. MsZ č. 117/18 zo dňa 26.03.2018
- uzn. č. 116/18 zo dňa 26.03.2018 zmena uznesenia uloženie vodovodnej prípojky aj v prospech Miloslava Jančeka
- po doložení porealizačného GP bude vypracovaný jeden návrh ZoVB, kde budú ako oprávnení z VB p. Bátora a p. Janček
- ostáva v sledovaní

400/17 JA-ZACAR WASH s.r.o., Bánovce n/Bebravou

- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP
- ostáva v sledovaní

401/17 Slovak Telekom, a.s., Bratislava
(v zast- Profi-Network, s.r.o.)
13/17

- došlo k zmene trasovania, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ 02.10.2017; Dňa 14.05.2018 sa uskutočnilo pracovné stretnutie, v zmysle ktorého sa prevádzkovatelia telekomunikačných služieb mali vyjadriť, či majú záujem o pripokládku v tzv. 2. etape na sídlisku Píly. Bude pripravený návrh ZoBZoZVB
- ostáva v sledovaní

403/17 Pavol Reis a spol., Prievidza
409/13, 402/17

- uzn. MsZ č. 303/16 bolo zrušené uzn. MsZ č. 402/17 z 02.10.2017; uzn. MsZ č. 403/17 bolo menené uzn. č. 409/13 z 29.10.2013 „budúci povinný z vecného bremena zapracuje požiadavky na zmenu územného plánu v lehote do 6 mesiacov od zrealizovania štrkovej cesty na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena podľa bodu a) v časti II.“
- ostáva v sledovaní

404/17 EURONICS Prievidza, s.r.o.

- bol udelený súhlas a zaslaný list o súčinnosť na odbor výstavby.... , **splnené**
- **návrh vypustiť zo sledovania**

405/17 Ing. Pavla Hrabovského a Ing. Evy Hrabovskej	- boli vypracované návrhy ZoBZoZVB a zaslané na podpis, návrhy zmlúv boli vrátené späť nepodpísané; Bolo zaslané oznámenie, že nemajú záujem o zriadenie VB. Právna kancelária žiadateľom oznámila, že preverí danú situáciu, nakoľko v minulých rokoch boli v danej lokalite na Ul. I. Vysočana pouzatvárané ZoBZoZVB a ZoVB. PK vyžiadala podklady od Ing. Gondu. Daný stav sa preveruje.
407/17 Peter Schmidt a Ing. Martina Schmidt	- ostáva v sledovaní
408/17 Jozef Briatka, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP
	- ostáva v sledovaní
409/17 Roman Mik, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP
	- ostáva v sledovaní

Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená)
schválených august 2017 a v predchádzajúcom období

MsZ 21.08.2017

332/17 Ing. Andrej Šimo a Mgr. Renáta Šimová
Prievdza

- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP , telefonicky vyzvaní na doloženie GP
- ostáva v sledovaní

333/17 Ing. Peter Pavlíček, Prievdza

- uzatvorená ZoBZoZVB, ktorej súčasťou bolo aj udelenie súhlasu, čakáme na doloženie porealizačného GP
- ostáva v sledovaní

334/17 DSI DATA s.r.o., Námestovo
(Ul. J.M.Hurbana)

- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP
- ostáva v sledovaní

MsZ 26.06.2017

293/17 RIKU, s.r.o., Prievdza

- bol povolený vklad VB na katastrálnom odbore OÚ v Prievdzi, **splnené**
- **návrh vypustiť zo sledovania**

294/17 B&Š HoReCa, s.r.o., Lehota p./Vtáčnikom

- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP
- ostáva v sledovaní

296/17 Ing. Iveta Seidlerová, Prievdza
351/14, 511/15, 190/17

- bol povolený vklad VB na katastrálnom odbore OÚ v Prievdzi, **splnené**
- **návrh vypustiť zo sledovania**

MsZ 15.05.2017

183/17 SSE-D, a.s. ,Žilina
(zast. spol. P.E.V, s.r.o.)
147/16 , 16/17, 372/15

- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP
- ostáva v sledovaní

189/17 ReFriX, s.r.o., Kežmarok

- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doložený porealizačný GP, bude vypracovaný návrh ZoVB
- ostáva v sledovaní

- | | |
|--|---|
| 191/17 SSE-D, a.s., Žilina (v zast. BBF elektro s.r.o.)
15/16 | <ul style="list-style-type: none"> - MsZ uzn. č. 191/17 schválilo zosúladenie uzn. č. 15/16 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. SSD doručila znalecký posudok, bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní |
| 192/17 SSE-D, a.s., Žilina (v zast. MONDEZ s.r.o.)
14/16 | <ul style="list-style-type: none"> - MsZ uzn. č. 192/17 schválilo zosúladenie uzn. č. 14/16 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. SSD doručila znalecký posudok, bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní |

MsZ 27.03.2017

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 131/17 SSE-D, a.s., Žilina | <ul style="list-style-type: none"> - Ul. Olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S.Chalupku, Ul. Š. Králik - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní |
| 132/17 SSE-D, a.s., Žilina
515/15 | <ul style="list-style-type: none"> -k. ú. Hradec - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní |

MsZ 27.02.2017

- | | |
|---|--|
| 71/17 BEVEX-BANSKÝ VÝSKUM, s.r.o.
Prievdza
(v zast. spol. ELSPOL-Sk, s.r.o.) | <ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená Dohoda, čakáme na doloženie GP - ostáva v sledovaní |
| 73/17 SSE-D, a.s., Žilina
(v zast. spol. EUB, s.r.o.)
Zah. TS Jurík, Nábřežná ul. | <ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní |

MsZ 30.01.2017

- | | |
|--|--|
| 15/17 DSI DATA s.r.o., Námestovo
Slovak Telekom, a.s., Bratislava
347/14, 325/15, 395/16
239/18 | - sídlisko Píly
- uzatvorená ZoBZoZVB+ Dodatok č. 1,
bude vypracovaný Dodatok č. 2 v súvislosti
so schválenou zmenou trasovania (schv.
v mesiaci V./2018),
- ostáva v sledovaní |
| 16/17 SSE-D, a.s., Žilina | - vyhodnotené pri jednotlivých stavbách
spoločnosti SSE-D, a. s. Žilina |
| 17/17 PTH, a.s., Prievidza | - návrh ZoBZoZVB bola zaslaný na podpis,
spol. PTH, a. s. s predloženým návrhom
nesúhlasila. Pripomienky boli predložené
v MsR. Na základe odporučení MsR sa
pripravuje nový návrh ZoBZoZVB, ktorý
bude zaslaný spol PTH, a. s. na podpis
- ostáva v sledovaní |
| 33/17 Mgr. Peter Šebo, Prievidza
414/14 | - dňa 18.09.2015 bol podaný návrh na
Okresný súd v Prievidzi na určenie
neplatnosti právneho úkonu , OS rozhodol
v prospech žalovaného, 12.01.2017 mesto
podalo odvolanie proti rozsudku zo dňa
19.12.2016, ostáva v sledovaní |

MsZ 05.12.2016:

- | | |
|--|---|
| 505/16 PROSPEKT, s. r. o., Žilina
60/16 | - bol povolený vklad na OÚv Prievidzi,
splnené
- návrh vypustiť zo sledovania |
| 506/16 Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána
Cesneková, Prievidza

122/14, 454/13 (inžinierske siete)
387/14, 386/14 | - je pripravený návrh ZoVB (uloženie
inžinierskych sietí a právo prechodu
a prejazdu); manželia Cesnekovi po
ukončení rekonštrukcie preloženého
parkoviska stavbu parkoviska odovzdali do
majetku mesta. Bude podaný návrh na
vklad na katastrálny odbor OÚ v Prievidzi
- ostáva v sledovaní |
| 508/16 Olena Kollárová, Prievidza
Marián Kollár, Kľačno
(v zast. Ing. Pekárová) | - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení VB; čakáme na doloženie GP,
ostáva v sledovaní |

511/16 SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
16/16, 16/17
(stavba Terasy, 4 RD, Realitus)

- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP
- ostáva v sledovaní

512/16 SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
400/16 (TO-MY-STAV, 4. byt. Dom)

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, bol doložený GP, pripravuje sa návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný SSE-D na pripomienkovanie
- ostáva v sledovaní

MsZ 31.10.2016:

451/16 Mária Jurišová, Kornel Juriš
Prievidza

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

453/16 Richard Pišťánek, Poruba

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

455/16 DSI DATA, s. r. o., Námestovo
150/16, 397/16, (Mojmírova ulica)

- bol povolený vklad katastrálnym odborom OÚ v Prievidzi, **splnené**
- **návrh vypustiť zo sledovania**

MsZ 03.10.2016:

394/16 Alexandra Sobotová, Prievidza

- bol povolený vklad katastrálnym odborom OÚ v Prievidzi, **splnené**
- **návrh vypustiť zo sledovania**

398/16 Ján Oršula, Sebedražie
Ing. Zuzana Oršulová, Prievidza
188/18

- Bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB. Neskôr do zmluvného vzťahu vstúpil právny nástupca žiadateľov – spoločnosť Facehome s. r. o., ktorá požiadala o VB. Dňa 30.04.2018 bolo uzn. MsZ č. 398/16 zmenené uznesením č. 188/18. So spoločnosťou Facehome s.r.o. bola uzatvorená ZoBZoZVB. Čakáme na doloženie porealizačného GP.
- ostáva v sledovaní

429/16 MH Invest II, s.r.o., Bratislava
430/16 MH Invest II, s.r.o., Bratislava

- **ostáva v sledovaní**

MsZ 22.08.2016:

- | | |
|---|---|
| 351/16 CNC Trend, s. r. o., Diviacka Nová Ves | <ul style="list-style-type: none">- je uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad Katastrálnym odborom OÚ v Prievidzi, splnené- návrh vypustiť zo sledovania |
| 353/16 František Uhliar, Prievidza
Ing. Miloš Kostrej, Prievidza
Mgr. Erika Dolinajová, Prievidza
235/16, 383/16 | <ul style="list-style-type: none">- bol povolený vklad katastrálnym odborom OÚ v Prievidzi, splnené- návrh vypustiť zo sledovania |
| 354/16 DSI DATA s. r. o., Námestovo
(Nábřežná ul. za OC Korzo) | <ul style="list-style-type: none">- bol vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB a zaslaný na podpis- spol. DSI DATA požiadala o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o 6 mesiacov, jej žiadosti bolo vyhovené (MsR II./2017)- stále prebiehajú rokovania s novým vlastníkom a správcom OC Korzo, nakoľko do dnešnej doby nedošlo k vzájomnej dohode so správcom telekomunikačnej infraštruktúry.- predĺžená lehota na uzatvorenie ZoBZoZVB do 31.12.2018- ostáva v sledovaní |
| 357/16 DSI DATA s. r. o., Námestovo
231/16 (Gazdovská ulica) | <ul style="list-style-type: none">- bol vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB a zaslaný na podpis; DSI DATA požiadala o prehodnotenie výšky odplaty podľa ZP, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ v mesiaci VIII./16, čakáme na doloženie ZP.- Spoločnosť DSI DATA s.r.o. požiadala o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve do 31.12.2018, a to z dôvodu plánovanej realizácie stavby - uloženie rozvodov – elektronicko-komunikačnej siete do zeme v lokalite staré sídlisko Píly – Prievidza v rokoch 2017-2018, kde budú sústredené značné finančné a personálne zdroje.- predĺžená lehota na uzatvorenie ZoBZoZVB do 31.12.2018.- ostáva v sledovaní |

MsZ 27.06.2016:

- | | |
|---|--|
| 297/16 SSE – Distribúcia, a. s., Žilina
(rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej)
16/17 | - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení VB, čakáme na doloženie GP,
ostáva v sledovaní |
| 298/16 Mária Čulagová BESPÁ-STRAV, Prievidza
(právo prejazdu) | - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení VB, čakáme na doloženie GP
ostáva v sledovaní |
| 299/16 Peter Hianik , Prievidza | - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení VB; Bude vypracovaný Dodatok č.
1 k ZoBZoZVB, ktorým bude predĺžená
lehota na doloženie GP a uzatvorenie ZoVB
- ostáva v sledovaní |
| 302/16 Dagmar Marcineková, Prievidza
232/16, 146/16 | - bol povolený vklad katastrálnym doborom
OÚ v Prievidzi, splnené
- návrh vypustiť zo sledovania |

MsZ 30.05.2016:

- | | |
|---|---|
| 237/16 EURONICS Prievidza, s. r. o. | - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení VB, čakáme na doloženie GP,
ostáva v sledovaní |
| 238/16 Martina Ugróczy, Prievidza | - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad
na katastrálny odbor OÚ v Prievidzi
- ostáva v sledovaní |
| 240/16 TSMPD, s. r. o., Prievidza
274/15 (Viničná ulica) | - došlo k zmene vlastníka pozemku parc. č.
9/3, ktorý bol oslovený, či pristúpi
k uzavretiu zmluvy o zriadení VB, následne
bude pripravený návrh zmluvy so všetkými
vlastníkmi dotknutých pozemkov, ostáva v
sledovaní (Hrdá, Výskoková) |

MsZ 26.04.2016:

- | | |
|---|--|
| 148/16 Slovak Telekom, a. s., Bratislava
(v zast. spol. Telekomunik) | - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení VB, čakáme na doloženie GP,
ostáva v sledovaní |
|---|--|

MsZ 22.03.2016:

58/16 SSE- Distribúcia, a.s., Žilina
(v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ul.)

- „8945 – Prievidza- ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvážača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“
- dňa 30.05.2018 bol doručený nový návrh trasovania, ktorý bude predmetom opätovného posúdenia v orgánoch mesta v mesiaci VIII./2018, predloží ho referát ÚP. (technický návrh trasovania sa predkladá v zmysle dohodnutých podmienok v Memorande o spolupráci a pracovného stretnutia z marca 2017, ktorý je nutné odsúhlasiť v orgánoch mesta ešte pred schvaľovaním samotného vecného bremena)
- ostáva v sledovaní

MsZ 09.02.2016:

11/16 Pavlína Bakaiová, Prievidza
371/15

- je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB. Bol doložený GP na právo prechodu a prejazdu – bude vypracovaný návrh ZoVB (čiastočné plnenie). Na uloženie IS bol vypracovaný Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB a zaslaný na podpis. Dodatok sa vrátil späť – nebol doručený. Bude opätovne zaslaný na podpis.
- ostáva v sledovaní

12/16 Slovanet, a. s., Bratislava
171/15

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, nebolo dodržané trasovanie, bol podaný podnet na výkon štátneho stavebného dohľadu,
- uzn. MsZ č. 12/16 zo dňa 09.02.16 bolo schválené, aby vykonali nápravu (dodržať pôvodne schválené trasovanie)
- dodržanie podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB bolo predmetom rokovania MsR v mesiaci IX./2016. Spoločnosť Slovanet, a. s., bola právnu kanceláriou vyzvaná listom zo dňa 10.10.2016 na vykonanie prekládky vedenia elektronickej komunikačnej siete (optického kábla) v súlade s trasou uvedenou v Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB zo dňa

	11.06.2015. Dňa 31.10.2016 bola do podateľne MsÚ doručená odpoveď od spoloč. Slovanet, a. s., pričom sa odvolávajú na vykonaný štátny stavebný dohľad zo dňa 28.06.2016. - Spoločnosť Slovanet, a. s. si dala zapísať
v KN	zákonné VB na celý pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza (bez doloženia GP a ZoVB). Dňa 12.04.2017 Mesto Prievidza podalo podnet na Okresnú prokuratúru v Prievidzi
na	vydanie protestu prokurátora. Okresná prokuratúra podnet prijala a vyjadrila sa, že nebolo zistené porušenie zákonnosti odôvodňujúce vykonanie prokurátorského opatrenia. - ostáva v sledovaní
13/16 OZ Aeroklub letisko Prievidza	- bol doložený GP, pripravuje sa návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
17/16 Ing. Martin Sedlák, Prievidza	- katastrálnym odborom OÚ v Prievidzi bol povolený vklad, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
18/16 Radovan Mečiar, Prievidza	- povolený vklad katastrálnym odborom OÚ v Prievidzi, splnené - návrh vypustiť zo sledovania
20/16 TSMPD s. r. o. (lokalita Na stráňach) 262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka)	- čiastočne splnené, bol povolený vklad vecného bremena v prospech Ing. Malíčka a p. Mella; - zvyšné plnenie bude po vzájomnom vypoíadaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena; ostáva v sledovaní
<u>MsZ dňa 08.12.2015:</u>	
506/15 – DSI DATA, s. r. o., Námestovo (sekcie A,B,C) 397/16, 455/16, 506/15	- bola uzatvorená Dohoda, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
514/15 – Stanislav Veľký, Prievidza 513/15	- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ v Prievidzi, - ostáva v sledovaní

MsZ dňa 10.11.2015:

440/15 – Anton Iliáš, Nitrianske Rudno

- V mesiaci II./2016 bol vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve, k podpisu ktorej bol budúci oprávnený vyzvaný. Na základe žiadosti budúceho oprávneného bol udelený súhlas na odklad na uzatvorenie zmluvy o 6 mesiacov, t. j. do II./2017. Nakoľko v dohodnutom termíne neboli vrátené podpísané návrhy zmluvy, bol p. Iliáš písomne vyzvaný, aby tak urobil a tiež uviedol dôvod.
- Zmluva ku dnešnému dňu nebola uzatvorená, nakoľko p. Iliáš nemá doriešené legislatívne veci v súvislosti s projektom liehovaru. Iliáš bol telefonicky kontaktovaný a uviedol, že sa vyjadrí v priebehu 2-3 týždňov, nakoľko prebiehajú rokovania o postúpení realizácie stavby.
- bude poslaná posledná výzva, či pristúpi alebo nie k uzatvoreniu ZoBZoZVB
- ostáva v sledovaní

442/15 – SSE-D, a. s., Žilina
(Grabecová)
16/17

- postup v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci, po zrealizovaní stavby budú vzájomne vyporiadané majetkoprávne vzťahy
- ostáva v sledovaní

MsZ dňa 29.09.2015:

405/15 - DOPSTA, s. r. o., Prievidza

- bol povolený vklad katastrálnym doborom OÚ v Prievidzi, **splnené**
- **návrh vypustiť zo sledovania**

MsZ dňa 25.08.2015:

377/15 – Viliam Buttko, Nedožery-Brezany
Lucia Sokolová, Prievidza

- povolený vklad katastrálnym odborom OÚ v Prievidzi, **splnené**
- **návrh vypustiť zo sledovania**

378/15 – Ing. Dušan Gonda, Prievidza

- uzatvorený Dodatok č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB,
- ostáva v sledovaní

MsZ dňa 30.06.2015:

269/15 – Anna Österreicharová, Prievidza

- povolený vklad katastrálnym odborom OÚ v Prievidzi, **splnené**
- **návrh vypustiť zo sledovania**

270/15 - SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
(Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)

- bol doručený GP, pripraví sa návrh zmluvy, ostáva v sledovaní

273/15 – Hana Pauleová, Prievidza

- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB
Predĺžená lehota na doručenie GP
a uzatvorenie ZoVB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

275/15 – Jozef Mokráň a manž., Prievidza

- Dodatkom č. 1 ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola predĺžená lehota na uzatvorenie ZoVB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

278/15 – SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
(zmena uznesení)

- čakáme na doloženie ZP , následne budú pripravené návrhy zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení VB
- čiastočné plnenie (4RD Kobela, priemyselný areál VNK a VN rozvážač RUBIG – prípojka VN)
- zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin)
- SSE-D predložila nový technický návrh trasovania k stavbe Prievidza – Bojnická, vyvedenie výkonu, ktorý bol predmetom schválenia v orgánoch mesta v zmysle podmienok dohodnutých v Memorande o spolupráci a v zmysle záverov pracovného stretnutia z III/2017. Zriadenie VB bolo schválené uznesením MsZ č. 120/18 zo dňa 26.03.2018. Zároveň bolo zrušené uznesenie MsZ č. 25/13 zo dňa 29.01.2013.
- ostáva v sledovaní

MsZ dňa 26.05.2015:

226/15 – Miloš Drienik, USA
zast. Martinom Bugárom

- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB - predĺžená lehota na doloženie GP, čakáme na doloženie GP,
- ostáva v sledovaní

MsZ dňa 31.03.2015:

105/15 - LKKH, s. r. o., Ladomerská Vieska

- realizácia zámeru (motocest) bola podmienená spracovaním ÚPN zóny,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB nebola uzatvorená
- podľa informácií z oddelenia stavebného poriadku MsÚ žiadateľ podal Späťvzatie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, bola mu vrátená dokumentácia
- žiadateľovi bola zaslaná výzva, aby písomne oznámil právnej kancelárii, či pristúpi k uzatvoreniu zmluvy alebo či odstupuje od nej, do dnešného dňa sa nevyjadril
- **návrh na zrušenie uznesenia MsZ a vypustiť zo sledovania**

110/15 - Ing. Ladislav Beer

- Bol podaný návrh na vydanie rozkazu na Plnenie, súd konanie zastavil. Bola zaslaná výzva na plnenie ZoBZoZVB. Do dnešného dňa nereagoval.
- ostáva v sledovaní

MsZ dňa 24.06.2014:

293/14 – Stredosl. vodárenská spol., a. s.,
Banská Bystrica

- návrh ZoVB je v pripomienkovom konaní
- ostáva v sledovaní

V Prievidzi dňa 12.06.2018

Vypracovala: Ing. Briatková, referent právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

