



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Materiál MsZ č. : 46/18
Mestská rada : 18.06.2018
Mestské zastupiteľstvo : 25.06.2018

Názov materiálu:

Žiadosť na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza

Predkladá : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované : MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Spracoval : Ing. Štefan Bača, vedúci odb. ÚP,SP výstavby a ŽP

Ing. arch. Miroslav Kontriš, vedúci ref. ÚP a dopravy

Napísal: Andrea Korčoková, referent pre ÚP a dopravy

V Prievidzi, dňa 04. 05. 2018



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Dôvodová správa

k materiálu „Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza“

Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza vyplynula zo žiadostí evidovaných pod č. 2.4.3-2018/61074, 2.4.3-2018/61053, 2.4.3-2018/61051 doručených mestu Prievidza dňa 16.04.2018 od žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza.

Materiál je predkladaný na prerokovanie do MsR a MsZ na základe uznesenia MsZ č. 225/15, kde mesto Prievidza, ako orgán územného plánovania, na základe uznesenia mestskej rady, posudzuje individuálne v konkrétnych prípadoch oprávnenú požiadavku na čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a kde je uložené prednostovi MsÚ zabezpečiť prerokovanie oprávnenosti požiadavky na úhradu nákladov v MsR.

Návrh na zmeny a doplnky ÚPN-M Prievidza je vyvolaný potrebou vlastníka na efektívne využitie pozemkov, ktorý po zvážení ekonomického hľadiska a aktuálnych pomerov zvažuje investičný zámer na predmetných pozemkoch, ktorý nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pozemok parc. č. 1481/10 je situovaný na Nábr. A. Kmeťa pri mostnom telese cez Handlovku, v súčasnosti je v územnom pláne určený na pôvodnú funkciu, t.j. pás zelene popri rieke Handlovka. Zámer je pričleniť pozemok k obytnému územiu s možnosťou situovania doplnkových funkcií k jestvujúcej IBV.

Pozemok parc. č. 3264/33 je situovaný na Nábr. Sv. Cyrila pri križovatke s Ul. Pod skalou v súčasnosti je v územnom pláne určený na pôvodnú funkciu, t.j. pás zelene popri rieke Handlovka, sčasti slúžiaci pre technické prestávky vozidiel MHD. Zámer je definovať pozemku funkciu výrobného územia pre umiestnenie objektu skladu.

Pozemok parc. č. 1403/12 je situovaný na Nábr. J. Kalinčiaka pri križovatke s Košovskou cestou v súčasnosti je v územnom pláne určený na pôvodnú funkciu, t.j. pás zelene popri rieke Handlovka, za objektami individuálnych garáží. Zámer je definovať pozemku funkciu dopravy pre umiestnenie plôch a objektov statickej dopravy.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia MsR :

Mestská rada

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

- a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza, žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza.

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :

- a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 1481/10 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu obytného územia.
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu mesta Prievidza od žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza vo výške 100% alikvotnej časti nákladov na obstaranie v rozsahu určenom týmto uznesením.

Návrh uznesenia MsZ :

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

- a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza, žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza

II. schvaľuje - neschvaľuje :

- a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 1481/10 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu obytného územia.
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu mesta Prievidza od žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza vo výške 100% alikvotnej časti nákladov na obstaranie v rozsahu určenom týmto uznesením.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Návrh uznesenia MsR :

Mestská rada

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

- a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza, žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza.

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :

- a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 3264/33 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu výrobného územia.
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu mesta Prievidza od žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza vo výške 100% alikvotnej časti nákladov na obstaranie v rozsahu určenom týmto uznesením.

Návrh uznesenia MsZ :

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

- a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza, žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza

II. schvaľuje - neschvaľuje :

- a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 3264/33 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu výrobného územia.
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu mesta Prievidza od žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza vo výške 100% alikvotnej časti nákladov na obstaranie v rozsahu určenom týmto uznesením.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Návrh uznesenia MsR :

Mestská rada

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

- a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza, žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza.

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :

- a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 1403/12 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu plôch dopravy.
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu mesta Prievidza od žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza vo výške 100% alikvotnej časti nákladov na obstaranie v rozsahu určenom týmto uznesením.

Návrh uznesenia MsZ :

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

- a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza, žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza

II. schvaľuje - neschvaľuje :

- a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 1403/12 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu plôch dopravy.
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu mesta Prievidza od žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, 971 01 Prievidza vo výške 100% alikvotnej časti nákladov na obstaranie v rozsahu určenom týmto uznesením.