

Materiál MsZ č. 49/18

Mestská rada: 18.06.2018

Mestské zastupiteľstvo: 25.06.2018

Názov materiálu: Rozšírenie prenajatého majetku v rámci nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Prievidza a spol.TSMPD, s.r.o. a medzi Mestom Prievidza a prís. org. KaSS Prievidza

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik
vedúci právnej kancelárie

Ing. Marián Bielický
vedúci ekonomického odboru

Spracovali: Ing. Viola Čmiková
vedúca majetkového oddelenia

Ing. Tomáš Dobrotka
odbor. ref. evidencie majetku mesta

Napísal: Ing. Tomáš Dobrotka
odbor. ref. evidencie majetku mesta

V Prievidzi dňa 30.05.2018

Dôvodová správa
k návrhu zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu príspevkovej organizácii
KaSS Prievidza

Príspevková organizácia KaSS Prievidza spravuje na základe nájomnej zmluvy majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností zakotvených v nájomnej zmluve.

Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

V prípade nájomných zmlúv sa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná o spôsob nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a príspevk. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností;
jedná sa o:

- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Malej Lehôtke – zateplenie južnej a východnej steny, v celkovej obstarávacej cene 34 600,31 €,
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – zateplenie podlahy a stropu javiska, v celkovej obstarávacej cene 11 937,78 €,

- b) informáciu, že dňa 08.06.2018 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza.

II. odporúča – neodporúča MsZ
schváliť nájom nehnuteľného majetku:

- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Malej Lehôtke – zateplenie južnej a východnej steny, v celkovej obstarávacej cene 34 600,31 €,
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – zateplenie podlahy a stropu javiska, v celkovej obstarávacej cene 11 937,78 €,

pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok

dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a prisp. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností;
jedná sa o:

- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Malej Lehôtke – zateplenie južnej a východnej steny, v celkovej obstarávacej cene 34 600,31 €,
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – zateplenie podlahy a stropu javiska, v celkovej obstarávacej cene 11 937,78 €,

b) informáciu, že dňa 12.10.2017 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza.

II. schvaľuje - neschvaľuje nájom nehnuteľného majetku:

- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Malej Lehôtke – zateplenie južnej a východnej steny, v celkovej obstarávacej cene 34 600,31 €,
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – zateplenie podlahy a stropu javiska, v celkovej obstarávacej cene 11 937,78 €,

pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

V Prievidzi dňa 28.05.2018
Vypracoval: Ing. Tomáš Dobrotka

Dôvodová správa
k návrhu zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu spoločnosti TSMPD s.r.o.

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, spravuje na základe nájomných a komisionárskych zmlúv majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností na úsekoch špecifikovaných v jednotlivých zmluvách.

Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

V prípade nájomných zmlúv sa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná o spôsob nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 27.09.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 2, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;
jedná sa o:

- Technické zhodnotenie viacúčelovej športovej haly – rekonštrukcia osvetlenia v gymnastickej telocvični a v zápasníckej telocvični, v celkovej obstarávacej cene 62 035,90 €,

- b) informáciu, že dňa 08.06.2018 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk pre spoločnosť TSMPD s.r.o.

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku:

- Technické zhodnotenie viacúčelovej športovej haly – rekonštrukcia osvetlenia v gymnastickej telocvični a v zápasníckej telocvični, v celkovej obstarávacej cene 62 035,90 €,

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utváranie podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 27.09.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 2, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 27.09.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 2, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk; jedná sa o:

- Technické zhodnotenie viacúčelovej športovej haly – rekonštrukcia osvetlenia v gymnastickej telocvični a v zápasníckej telocvični, v celkovej obstarávacej cene 62 035,90 €,

b) informáciu, že dňa 08.06.2018 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk pre spoločnosť TSMPD s.r.o.

II. schvaľuje - neschvaľuje nájom nehnuteľného majetku:

- Technické zhodnotenie viacúčelovej športovej haly – rekonštrukcia osvetlenia v gymnastickej telocvični a v zápasníckej telocvični, v celkovej obstarávacej cene 62 035,90 €,

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utváranie podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 27.09.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 2, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

V Prievidzi dňa 28.05.2018

Vypracoval: Ing. Tomáš Dobrotka

Dôvodová správa
k návrhu zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu spoločnosti TSMPD s.r.o.

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, spravuje na základe nájomných a komisionárskych zmlúv majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností na úsekoch špecifikovaných v jednotlivých zmluvách.

Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

V prípade nájomných zmlúv sa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná o spôsob nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 27, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia; jedná sa o majetok:

- Osvetlenie kruhového objazdu – Ul. Ľ. Ondrejova – Ul. P. Šafárika, v celkovej obstarávacej cene 7 000,00 €,
- Osvetlenie priechodu pre chodcov – Ul. K. Nováckeho, v celkovej obstarávacej cene 6 500,00 €,
- Osvetlenie koncová ulica – k fitness ihrisku, v celkovej obstarávacej cene 3 500,00 €,

b) informáciu, že dňa 08.06.2018 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia pre spoločnosť TSMPD s.r.o.

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku:

- Osvetlenie kruhového objazdu – Ul. Ľ. Ondrejova – Ul. P. Šafárika, v celkovej obstarávacej cene 7 000,00 €,
- Osvetlenie priechodu pre chodcov – Ul. K. Nováckeho, v celkovej obstarávacej cene 6 500,00 €,
- Osvetlenie koncová ulica – k fitness ihrisku, v celkovej obstarávacej cene 3 500,00 €,

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré

podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za

2

podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 27, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPPD s.r.o., zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 27, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia; jedná sa o majetok:

- Osvetlenie kruhového objazdu – Ul. Ľ. Ondrejova – Ul. P. Šafárika, v celkovej obstarávacej cene 7 000,00 €,
- Osvetlenie priechodu pre chodcov – Ul. K. Nováckeho, v celkovej obstarávacej cene 6 500,00 €,
- Osvetlenie koncová ulica – k fitness ihrisku, v celkovej obstarávacej cene 3 500,00 €,

b) informáciu, že dňa 08.06.2018 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia pre spoločnosť TSMPPD s.r.o.

II. schvaľuje - neschvaľuje nájom nehnuteľného majetku:

- Osvetlenie kruhového objazdu – Ul. Ľ. Ondrejova – Ul. P. Šafárika, v celkovej obstarávacej cene 7 000,00 €,
- Osvetlenie priechodu pre chodcov – Ul. K. Nováckeho, v celkovej obstarávacej cene 6 500,00 €,
- Osvetlenie koncová ulica – k fitness ihrisku, v celkovej obstarávacej cene 3 500,00 €,

pre spoločnosť TSMPPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 27, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

V Prievidzi dňa 28.05.2018
Vypracoval: Ing. Tomáš Dobrotka