



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Materiál MsZ č. : 52/18  
Mestská rada : 18.06.2018  
Mestské zastupiteľstvo : 25.06.2018

Názov materiálu:

**Žiadosť Vladislava Piša o obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza**

**Predkladá :** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta .....

**Prerokované :** MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ .....

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie .....

**Spracoval :** Ing. Štefan Bača, vedúci odb. ÚP,SP výstavby a ŽP .....

Ing. arch. Miroslav Kontriš, vedúci ref. ÚP a dopravy .....

**Napísal:** Andrea Korčoková, referent pre ÚP a dopravy .....

V Prievidzi, dňa 06. 06. 2018



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

## Dôvodová správa

### k materiálu „Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza“

Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza vyplynula zo žiadostí evidovaných pod č. 2.4.3-2018/6538/73460 doručených mestu Prievidza dňa 06.06.2018 od žiadateľa Vladislava Piša, Gorazdovo nábrežie 404/5, 971 01 Prievidza.

Materiál je predkladaný na prerokovanie do MsR a MsZ na základe uznesenia MsZ č. 225/15, kde mesto Prievidza, ako orgán územného plánovania, na základe uznesenia mestskej rady, posudzuje individuálne v konkrétnych prípadoch oprávnenú požiadavku na čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a kde je uložené prednostovi MsÚ zabezpečiť prerokovanie oprávnenosti požiadavky na úhradu nákladov v MsR.

Návrh na zmeny a doplnky ÚPN-M Prievidza je vyvolaný potrebou vlastníka na efektívne využitie pozemkov, ktorý po zvážení ekonomického hľadiska a aktuálnych pomerov zvažuje investičný zámer na predmetných pozemkoch, ktorý nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pozemok parc. č. 1481/10 je situovaný na Nábr. J. Kalinčiaka, v súčasnosti je v územnom pláne navrhnutý na zmenu funkčného využitia z jestvujúcej funkcie obytného územia IBV na funkciu výrobného územia – obchodno výrobné prevádzky. Zámer investora je zahustiť jestvujúcu zástavbu IBV, a teda v územnom pláne ponechať aj v návrhovom období funkciu obytného územia IBV.



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

## NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia MsR :

**Mestská rada**

**Uznesenie č. ...**

**I. berie na vedomie :**

- a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza, žiadateľa Vladislava Píša, Gorazdovo nábregie 404/5, 971 01 Prievidza.

**II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :**

- a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu ponechania súčasného funkčného využitia obytného územia pre IBV v návrhovom období na pozemkoch parc. č. 1427/1, 1429, 1426/2, 1426/1, 1427/2 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Vladislava Píša, Gorazdovo nábregie 404/5, 971 01 Prievidza
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu mesta Prievidza od žiadateľa Vladislava Píša, Gorazdovo nábregie 404/5, 971 01 Prievidza vo výške 100% alikvotnej časti nákladov na obstaranie v rozsahu určenom týmto uznesením.

Návrh uznesenia MsZ :

**Mestské zastupiteľstvo**

**Uznesenie č. ...**

**I. berie na vedomie :**

- a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza, žiadateľa Vladislava Píša, Gorazdovo nábregie 404/5, 971 01 Prievidza

**II. schvaľuje - neschvaľuje :**

- a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu ponechania súčasného funkčného využitia obytného územia pre IBV v návrhovom období na pozemkoch parc. č. 1427/1, 1429, 1426/2, 1426/1, 1427/2 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Vladislava Píša, Gorazdovo nábregie 404/5, 971 01 Prievidza.
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu mesta Prievidza od žiadateľa Vladislava Píša, Gorazdovo nábregie 404/5, 971 01 Prievidza vo výške 100% alikvotnej časti nákladov na obstaranie v rozsahu určenom týmto uznesením.