



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Materiál MsZ č. : 53/18  
Mestská rada : 18.06.2018  
Mestské zastupiteľstvo : 25.06.2018

Názov materiálu:

**Požiadavka Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo Prievidza, na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza**

**Predkladá :** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta .....

**Prerokované :** MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ .....

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie .....

**Spracoval :** Ing. Štefan Bača, vedúci odb. ÚP,SP výstavby a ŽP .....

Ing. arch. Miroslav Kontriš, vedúci ref. ÚP a dopravy .....

**Napísal:** Ing. Roman Veselý, vedúci ref. ÚP a dopravy .....

V Prievidzi, dňa 14. 06. 2018



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

## Dôvodová správa

### k materiálu „Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza“

Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza vyplynula zo žiadosti evidovanej pod č. 2.4.3-2017/99318 doručenej mestu Prievidza dňa 31.08.2017 od žiadateľa Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, 971 01 Prievidza.

Materiál je predkladaný na prerokovanie do MsR a MsZ na základe uznesenia MsZ č. 225/15, kde mesto Prievidza, ako orgán územného plánovania, na základe uznesenia mestskej rady, posudzuje individuálne v konkrétnych prípadoch oprávnenú požiadavku na čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a kde je uložené prednostovi MsÚ zabezpečiť prerokovanie oprávnenosti požiadavky na úhradu nákladov v MsR.

Návrh na zmeny a doplnky ÚPN-M Prievidza je vyvolaný potrebou vlastníka na efektívne využitie pozemku, ktorý po zvážení ekonomického hľadiska a aktuálnych pomerov zvažuje investičný zámer prenájmu pozemku na účely výstavby obytných budov na parc. č. 4047/101 reg. „E“ v zastavanom území k.ú. Prievidza. Predmetný pozemok je v zmysle záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Prievidza súčasťou urbanistického obvodu UO 15-L – Necpalský les s určeným funkčným využitím pre verejnú zeleň -Lesopark.

Na zasadnutí MsR dňa 19.03.2018 bola táto požiadavka na zmenu ÚPD prerokovaná, pričom bol materiál odložený na opätovné prerokovanie s podmienkou doloženia súhlasu s predloženým zámerom výstavby od vlastníkov susedných nehnuteľností, ktorý mal doložiť navrhovateľ. Dňa 31.05.2018 bola Mestu Prievidza doručená žiadosť od navrhovateľa, v ktorej žiada o zrušenie podmienky doloženia súhlasu vlastníkov susedných nehnuteľností so zámerom. Z tohto dôvodu je materiál opätovne predkladaný na zasadnutie Mestskej rady pre prehodnotenie návrhu.



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

## NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia MsR :

**Mestská rada**

**Uznesenie č. ...**

### **I. berie na vedomie :**

a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza, žiadateľa Horský komposesorát, Pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, 971 01 Prievidza

### **II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :**

a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 4047/101 reg. „E“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, 971 01 Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu obytného územia – hromadná bytová výstavba.

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu mesta Prievidza od žiadateľa Horský komposesorát, Pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, 971 01 Prievidza vo výške 100% alikvotnej časti nákladov na obstaranie v rozsahu určenom týmto uznesením.

Návrh uznesenia MsZ :

**Mestské zastupiteľstvo**

**Uznesenie č. ...**

### **I. berie na vedomie :**

a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza, žiadateľa Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, 971 01 Prievidza

### **II. schvaľuje - neschvaľuje :**

a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 4047/101 reg. „E“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, 971 01 Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu obytného územia – hromadná bytová výstavba.

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu mesta Prievidza od žiadateľa Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, 971 01 Prievidza vo výške 100% alikvotnej časti nákladov na obstaranie v rozsahu určenom týmto uznesením.