



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Záver z rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
zo dňa 26.2.2018**

## **Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi od 69 do 104**

69. Zloženie návrhovej komisie
70. Program rokovania MsZ
71. Vyhodnotenie uznesení MsZ
72. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2017
73. Správa SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za rok 2017
74. Správa o činnosti MsP za rok 2017
75. Konceptcia rozvoja cestovného ruchu v meste Prievidza
76. Žiadosť spol. LS, s.r.o., o odpustenie zmluvných pokút – realizácia diela „Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku“
77. Návrh SMMP, s.r.o., na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06.2016
78. Žiadosť Ing. Zoltána Baláža a manž. o zriadenie vecného bremena
79. Žiadosť Zuzany Kutálekovej o nájom časti pozemku
80. Prechod nájmu časti pozemku z doterajšieho nájomcu – Vladimíra Líšku na spol. FANTÁZIA Prievidza, s.r.o.
81. Žiadosť spol. TANO, s.r.o., o nájom časti pozemkov
82. Žiadosť spol. Kolotoče Šiatinský, s.r.o., o nájom časti pozemku
83. Žiadosť Ing. Mgr. Daniela Rovného o nájom časti pozemku
84. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku na cintoríne na Mariánskej ulici s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Prievidza
85. Žiadosť Mareka Šima o prehodnotenie majetkovoprávneho usporiadania pozemku
86. Žiadosť Vladimíra Chromého o nájom časti pozemku
87. Žiadosť Márie Chromej Oprava obuvi CH V M o nájom časti pozemku
88. Žiadosť Mariána Chromého AUTO MIX o nájom časti pozemku
89. Žiadosť Patrície Vreckovej o nájom časti pozemku
90. Žiadosť Márie Bernátovej o kúpu pozemku
91. Žiadosť Milana Hrušku o kúpu časti pozemku
92. Žiadosť Richarda Haviara o kúpu pozemkov
93. Žiadosť Ing. Borisa Petroviča a Mariána Hanáka a manž. o kúpu pozemku
94. Žiadosť Kolomana Nemčoka a manž. o kúpu pozemku
95. Žiadosť Juraja Greschnera o kúpu pozemkov
96. Žiadosť Jaroslava Kociana o kúpu pozemkov
97. Žiadosť Juraja Filipa o kúpu pozemkov
98. Žiadosť Michala Mišúna o kúpu pozemkov
99. Žiadosť Ivana Škultútyho o kúpu pozemkov
100. Žiadosť spol. VIP invest, s.r.o., o kúpu pozemku
101. Žiadosť Ing. Miroslava Doška a spol. o kúpu časti pozemku na vybudovanie prístupovej komunikácie
102. Žiadosť Mariána Majtényiho a manž. o kúpu časti pozemkov
103. Žiadosť Ing. Jozefa Somolániho a manž. a Vlasty Šrámkovej o odklad uzatvorenia kúpnej zmluvy
104. Zmena uznesenia MsZ č. 35/18 (žiadosť OZ Prievidzská lapka o prenájom priestorov)



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 26.2.2018 od 69 do 104

### Číslo: 69/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie návrhovej komisie: Bc. Viera Ďurčeková – predsedníčka, Mgr. Oto Kóňa – člen, František Krško – člen,
- II. schvaľuje  
zloženie návrhovej komisie: Bc. Viera Ďurčeková – predsedníčka, Mgr. Oto Kóňa – člen, František Krško – člen.

### Číslo: 70/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26. 2. 2018,
  - b) návrh primátorky mesta na vypustenie bodu č. 7. „Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza“ z programu rokovania,
- II. schvaľuje  
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26. 2. 2018 s vypustením bodu č. 7 „Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza“ z programu rokovania.

### Číslo: 71/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
  - b) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,
  - c) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
- II. sleduje uznesenia
 

rok 2017: 53/III.; 101/II.; 224/II.; 225/II.; 226/II.; 227/II.; 228/II.; 229/II.; 230/II.; 234/II.; 235/II.; 238/II.; 385/II.; 386/II.; 391/II., III.; 397/II.; 448/II.; 449/II.

rok 2016: 278/II.; 336/II.; 337/II.; 338/II.; 342/II.; 496/II.; 547/II.

rok 2015: 255/II.; 327/III.; 389/III. b)

rok 2014: 199/I.; 414/II.

rok 2011: 73/IV. až VI.

rok 2010: 246/II. bod M9

rok 1997: 224/II.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia
 

rok 2017: 493/II.; 495/II.

rok 2011: 238/III.
- IV. mení uznesenie
 

rok 2017: 265

v časti II. sa z textu : „... na pozemku parcela reg. C KN č. 86/1 a pozemok pod ním“ vypúšťa text: „pozemok pod ním“ a dopĺňa sa text: „a pozemky pod časťou parkovacích plôch a chodníkom vo vlastníctve Rekostav SK, s. r. o. so sídlom Poruba 395, podľa skutočného zamerania Geometrickým plánom č. A-206/2017 vypracovaným Patriciusom Sovom – Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza dňa 25.09.2017 úradne overený 28.09.2017 pod číslom 1052/2017 a mesto sa zaväzuje tieto nehnuteľnosti prevziať“.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

V. ruší uznesenie  
rok 2018: 30

## číslo: 72/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2017,
- II. schvaľuje  
Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2017.

## číslo: 73/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Správu SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – december 2017.

## číslo: 74/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017,
- II. schvaľuje  
Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

## číslo: 75/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Konceptiu rozvoja cestovného ruchu v meste Prievidza,
- II. schvaľuje  
Konceptiu rozvoja cestovného ruchu v meste Prievidza ako strategický materiál mesta pre oblasť cestovného ruchu s víziou do roku 2020.

## číslo: 76/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti LS spol. s r.o., Žiar nad Hronom, o odpustenie zmluvných pokút a informáciu o realizácii diela „Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku“,
- II. neschvaľuje  
odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 9 800 € spoločnosti LS spol. s r.o., Žiar nad Hronom, za nedodržiavanie bezpečnostných predpisov počas vykonávania stavebných prác a omeškanie s odovzdaním a ukončením diela „Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku“.

## číslo: 77/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh SMMP, s.r.o., na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5 v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 5/18,
- II. schvaľuje



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5 v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 5/18.

číslo: 78/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Zoltána Baláža a manželky, spoločne bytom Prievidza, Mojmirova ul. 196/2, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Ul. Na karasiny)

- právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody a kanalizácie na parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32709 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6681 m<sup>2</sup>, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 18 m<sup>2</sup>,
- právo výjazdu na verejnú komunikáciu zo súkromného pozemku (parc. č. 7066/21) na parcele registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m<sup>2</sup>, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 24 m<sup>2</sup>;
- b) informáciu o doloženom overenom Geometrickom pláne č. 43894691-12/2018 vyhotovenom spol. SGS TECHNOLOGY s.r.o., dňa 12.02.2018, ktorým budú odčlenené časti pozemkov (ktoré budú zaťažené vecným bremenom) pod novými parcelnými číslami;

II. schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5298/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7066/81, orná pôda s výmerou 17 m<sup>2</sup> odčlenených Geometrickým plánom č. 43894691-12/2018, vyhotoveným spol. SGS TECHNOLOGY s.r.o., z pozemkov parcela registra C KN č. 7066/1, č. 5305/6, č. 5298/3, uloženie inžinierskych sietí - prípojky vody a kanalizácie, v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/21, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- prípojky realizovať pretlakom popod komunikáciu, aby nedošlo k porušeniu telesa komunikácie; kanalizačnú prípojku realizovať napojením sa do kanalizačnej vpuste,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

b) udelenie súhlasu na prejazd na verejnú komunikáciu zo súkromného pozemku (parc. č. 7066/21) na parcele registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m<sup>2</sup> na dobu určitú, t. j. do doby vydania kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom na parc. č. 7066/21 v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7066/21 v rozsahu 24 m<sup>2</sup>.

### číslo: 79/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - žiadosť Zuzany Kutálekovej, trvalý pobyt Družby 70/12, Prievidza, o nájom časti pozemku parcela registra CKN č. 2221/1 v rozsahu výmery 4 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľky, so záberom pozemku počas celého roka,
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 2221/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 4 m<sup>2</sup>, pre Zuzanu Kutálekovú, trvalý pobyt Družby 70/12, Prievidza, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľky so záberom pozemku počas celého roka,
  - b) spôsob nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľa – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľ nájomcom, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov.
  - c) za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia - terasy.

### číslo: 80/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) prechod nájmu časti pozemku parcela registra C KN 2236/4, zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku parcela registra C KN č. 2121 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, z doterajšieho nájomcu Vladimíra Líšku – Fantázia, na spol. FANTÁZIA Prievidza s.r.o., so sídlom Kocurany 197, Kocurany, ktorej konateľom je Vladimír Líška. Účelom nájmu je vykladanie tovaru počas celého roka pred prevádzkou Kvetinárstva FANTÁZIA,
  - b) informáciu, že dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spol. FANTÁZIA Prievidza s.r.o., so sídlom Kocurany 197, Kocurany, na účel vykladania tovaru počas celého roka pred prevádzkou Kvetinárstva FANTÁZIA,
- II. schvaľuje
  - nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 2236/4, zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku parcela registra C KN č. 2121 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre spol. FANTÁZIA Prievidza s.r.o., so sídlom Kocurany 197, Kocurany, na účel vykladania tovaru počas celého roka pred prevádzkou Kvetinárstva FANTÁZIA, spôsobom nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľa – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľ nájomcom, na účel vykladania tovaru počas celého roka pred prevádzkou nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov, za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. pod terasou.

číslo: 81/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spol. TANO, s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava, o nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra CKN č. 45/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 893/6, ostatné plochy v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia novinových stánkov v počte 3 ks (prechod nájmu po spol. DEE, s.r.o., so sídlom Tallerova 2/4, Bratislava),

II. schvaľuje

a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra CKN č. 45/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 893/6, ostatné plochy v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>, pre spol. TANO, s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava, na účel umiestnenia novinových stánkov v počte 3 ks na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov.

b) spôsob nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov,

c) za podmienok - nájomného vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou odkonzultovania vizualizácie stánkov nachádzajúcich sa na sídlisku Píly s architektkou mesta.

číslo: 82/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Kolotoče Šiatinský s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela reg. CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 900 m<sup>2</sup>, na dobu určitú od 27.03. – 15.04, na účel prevádzkovania lunaparkových atrakcií,

b) informáciu, že dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spol. Kolotoče Šiatinský s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, na účel prevádzkovania lunaparkových atrakcií,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 900 m<sup>2</sup>, pre spol. Kolotoče Šiatinský s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, na účel prevádzkovania lunaparkových atrakcií, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm.

c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať lunapark, a ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

nehnutelného majetku na športové účely, za podmienok nájomného vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu určitú od 27.03.2018 – 15.04.2018.

### číslo: 83/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ing. Mgr. Daniela Rovného, trvalý pobyt Liešťany 8, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5061/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou reštaurácie na Šulekovej ulici 12,
- II. neschvaľuje  
nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5061/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup> pre Ing. Mgr. Daniela Rovného, trvalý pobyt Liešťany 8, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia - terasy so záberom počas celého roka pred prevádzkou reštaurácie na Šulekovej ulici 12.

### číslo: 84/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – pozemku na cintoríne na Mariánskej ulici, parcela registra CKN č. 3093/2, ostatná plocha o rozlohe 15 873 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Prievidza – mesto, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ulica č. 4, s podmienkou zohľadnenia, že aktuálne prebieha 2. etapa príprav na celkovú obnovu Kostola Nanebovzatia Panny Márie v spolufinancovaní o.i. Ministerstvom kultúry SR a európskymi štrukturálnymi fondami,
- II. schvaľuje  
uzatvorenie kúpnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Prievidza – mesto, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ulica č. 4, na pozemok, parcela registra CKN č. 3093/2, ostatná plocha o rozlohe 15 873 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti na cintoríne na Mariánskej ulici, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 10/2017, vyhotoveným spoločnosťou AUDING, s.r.o., Bojnická cesta 35, Prievidza, čo predstavuje 9 €/m<sup>2</sup>, spôsobom splácania kúpnej ceny v pravidelných ročných splátkach počas obdobia 5-tich rokov s možnosťou predčasného splatenia kúpnej ceny s tým, že finančné prostriedky na splatenie prvej časti kúpnej ceny budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018.

### číslo: 85/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Mareka Šima, bytom Hviezdoslavova ul. 374/5, Nedožery-Brezany o prehodnotenie majetkovoprávneho usporiadania pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 661 – orná pôda vo výmere 131 m<sup>2</sup>, po premeraní v skutočnosti vo výmere 54 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 2586, nachádzajúceho sa pod chodníkom, ktorý vedie popri ZŠ Malonecpalská, a to prevodom vlastníctva formou kúpy alebo nájmu, resp. iným spôsobom,
  - b) informáciu, že uznesením MsZ č. 527/17 zo dňa 11.12.2017 nebolo schválené majetkovoprávne usporiadanie predmetného pozemku formou kúpy ani nájmu,
  - c) informáciu, že v minulosti sa pozemky pod chodníkmi a cestami vo vlastníctve mesta kupovali za cenu 5 €/m<sup>2</sup>, v areáli školy za cenu 11,62 €/m<sup>2</sup> (Vaňo, Lihocká, Kvál),
- II. schvaľuje



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 661 - orná pôda vo výmere 131 m<sup>2</sup>, po premeraní v skutočnosti vo výmere 54 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 2586, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa Mareka Šima, bytom Hviezdoslavova ul. 374/5, Nedožery-Brezany, formou kúpy za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

### Číslo: 86/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Vladimíra Chromého, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania parkovacieho miesta,

b) informáciu, že dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel vybudovania parkovacieho miesta, pre Vladimíra Chromého, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre Vladimíra Chromého, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – predaj koženej galantérie, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov, za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ukončenia Nájomnej zmluvy č. 17/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

### Číslo: 87/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Márie Chromej Oprava obuvi CH V M, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania parkovacieho miesta,

b) informáciu, že dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel vybudovania parkovacieho miesta, pre Máriu Chromú Oprava obuvi CH V M, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza;

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre Máriu Chromú Oprava obuvi CH V M, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – CH V M oprava obuvi, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov, za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ukončenia Nájomnej zmluvy č. 14/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

### číslo: 88/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

- a) žiadosť Mariána Chromého AUTO MIX, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3256/98, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania parkovacieho miesta,
- b) informáciu, že dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel vybudovania parkovacieho miesta, pre Mariána Chromého AUTO MIX, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza,

##### II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre Mariána Chromého AUTO MIX, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – AUTO MIX, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov, za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ukončenia Nájomnej zmluvy č. 16/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

### číslo: 89/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

- a) žiadosť Patrície Vreckovej, s miestom podnikania Svätoplukova ulica 92/16, Prievidza, prevádzkárň Matice slovenskej 18, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3256/98, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania parkovacieho miesta,
- b) informáciu, že dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel vybudovania parkovacieho miesta, pre Patríciu Vreckovú s miestom podnikania Svätoplukova ulica 92/16, Prievidza, prevádzkárň Matice slovenskej 18, Prievidza,

##### II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre Patríciu Vreckovú s miestom podnikania Svätoplukova ulica 92/16, Prievidza, prevádzkareň Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – prevádzku – výroba výrobkov studenej kuchyne (Bagetka), ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov, za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ukončenia Nájomnej zmluvy č. 19/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

### číslo: 90/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - žiadosť Márie Bernátovej, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, časť parcely registra C KN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 4,5 m<sup>2</sup>, na účel prekrytia vstupu do budovy. Žiadateľka je spoluvlastníčkou budovy na pozemku parcela č. 2563, žiadaný pozemok je priamo prilahlý k tejto budove a nachádza sa na Lúčnej ulici,
- II. neschvaľuje
  - predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, časť parcely registra C KN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 4,5 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Máriu Bernátovú, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, na účel prekrytia vstupu do budovy.

### číslo: 91/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Milana Hrušku, trvalý pobyt Ciglianska cesta 18, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra E KN č. 1717/1, ostatné plochy, vo výmere 33 m<sup>2</sup>, na účel prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Pozemok sa nachádza pri Ciglianskej ceste,
  - b) informáciu, že dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Milana Hrušku, trvalý pobyt Ciglianska cesta 18, Prievidza, na účel prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve,
- II. schvaľuje
  - prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8037/1, diel 1, orná pôda s výmerou 33 m<sup>2</sup>, zameraný a oddlený Geometrickým plánom č. 303/2017, vyhotoveným dňa 30.11.2017 Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 08.12.2017 pod č. 1386/2017, z pozemku parcela registra E KN č. 1717/1, ostatné plochy s výmerou 2 136 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 10652, pre Milana Hrušku, trvalý pobyt Ciglianska cesta č. 684/18, Prievidza, za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>, na účel prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

### číslo: 92/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Richarda Haviara, trvalý pobyt Šuleková ul. č. 15/12, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, časti parcel registra C KN č. 1209/1, ostatné plochy a č. 1209/16, ostatné plochy, spolu v rozsahu výmery 42 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania dočasnej stavby – garáže pre osobné motorové vozidlá oproti Ul. J. Murgaša,
- II. neschvaľuje  
predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, časť parcely registra C KN č. 1209/16, ostatné plochy v rozsahu výmery 42 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Richarda Haviara, trvalý pobyt Šuleková ul. č. 15/12, Prievidza, na účel vybudovania dočasnej stavby – garáže pre osobné motorové vozidlá.

### číslo: 93/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ing. Borisa Petroviča, trvalý pobyt Krajná ul. č. 103/20/1, Prievidza a Mariána Hanáka a manželky, spoločne trvalý pobyt Krajná ul. č. 103/20/3, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, časti parcely registra C KN č. 30, ostatné plochy v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>, na účel zveľadenia a úpravy predzáhradky pred bytovým domom, v ktorom žiadatelia vlastní byty,
- II. neschvaľuje  
predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, časť parcely registra C KN č. 30, ostatné plochy v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Ing. Borisa Petroviča, trvalý pobyt Krajná ul. č. 103/20/1, Prievidza a Mariána Hanáka a manželku, spoločne trvalý pobyt Krajná ul. č. 103/20/3, na účel zveľadenia a úpravy predzáhradky.

### číslo: 94/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Kolomana Nemčoka a manž., spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 899/18, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 370/82, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania garáže na Sadovej ulici,
  - b) informáciu, že dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, Kolomana Nemčoka a manž., spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 899/18, Prievidza, na účel vybudovania garáže na Sadovej ulici,
- II. schvaľuje  
prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 370/82, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Kolomana Nemčoka a manž., spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 899/18, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 370/82, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania garáže, spôsobom prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že mesto sa zaviazalo vlastníkom nehnuteľností dotknutých budúcou výstavbou



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

komunikácie I/64, medzi ktorými bol aj žiadateľ Koloman Nemčok, poskytnúť náhradné pozemky za rovnakú jednotkovú cenu, akú dostali za výkup od Slovenskej správy ciest.

### Číslo: 95/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Juraja Greschnera, trvalý pobyt 972 15 Kľačno č. 470, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra C KN č. 370/80, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup> a č. 370/79, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, na účel výstavby dvojgaráže. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti Sadovej ulice v Prievidzi,
- II. neschvaľuje  
predaj majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parcely registra C KN č. 370/80, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup> a č. 370/79, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, pre Juraja Greschnera, trvalý pobyt 972 15 Kľačno č. 470, na účel výstavby dvojgaráže.

### Číslo: 96/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Jaroslava Kociana, trvalý pobyt Priama ul. č. 185/5, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra C KN č. 370/78, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup> a č. 370/77, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, na účel výstavby dvojgaráže. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti Sadovej ulice v Prievidzi,
- II. neschvaľuje  
predaj majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parcely registra C KN č. 370/78, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup> a č. 370/77, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, pre Jaroslava Kociana, trvalý pobyt Priama ul. č. 185/5, Prievidza, na účel výstavby dvojgaráže.

### Číslo: 97/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Juraja Filipa, trvalý pobyt Malookružná ul. č. 182/17, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra C KN č. 370/78, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/77, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/76, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/75, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, na účel výstavby samostatne stojacich garáží pre vlastnú potrebu žiadateľa. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti Sadovej ulice v Prievidzi,
- II. neschvaľuje  
predaj majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parcely registra C KN č. 370/78, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/77, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/76, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/75, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, pre Juraja Filipa, trvalý pobyt Malookružná ul. č. 182/17, Prievidza, na účel výstavby samostatne stojacich garáží pre vlastnú potrebu žiadateľa.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### číslo: 98/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Michala Mišúna, trvalý pobyt Svätoplukova ul. č. 696/35, Bojnice, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra C KN č. 370/74, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/73, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/72, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/71, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup> a č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, na účel výstavby samostatne stojacich garáží pre vlastnú potrebu žiadateľa. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti Sadovej ulice v Prievidzi;

##### II. neschvaľuje

predaj majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parc. registra C KN č. 370/74, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/73, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/72, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/71, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup> a č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, pre Michala Mišúna, trvalý pobyt Svätoplukova ul. č. 696/35, Bojnice, na účel výstavby samostatne stojacich garáží pre vlastnú potrebu žiadateľa.

### číslo: 99/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Ivana Škultétyho, trvalý pobyt Turčianska ul. č. 1092/57, Nitrianske Pravno, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra C KN č. 370/76, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/75, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/74, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/73, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/72, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/71, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup> a č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, na účel výstavby garáží na parkovanie osobných vozidiel – veteránov. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti Sadovej ulice v Prievidzi.

##### II. neschvaľuje

predaj majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parcely registra C KN č. 370/76, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/75, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/74, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/73, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/72, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/71, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup> a č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, pre Ivana Škultétyho, trvalý pobyt Turčianska ul. č. 1092/57, Nitrianske Pravno, na účel výstavby garáží na parkovanie osobných vozidiel – veteránov.

### číslo: 100/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17/1, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, časti parcely registra C KN č. 4861/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 250 m<sup>2</sup>, na účel prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti a na podnikateľskú výstavbu (terasa, parkovisko, ...). Pozemok sa nachádza na Nábřežnej ulici v Prievidzi,

##### II. neschvaľuje

predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, časť parcely registra C KN č. 4861/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 250 m<sup>2</sup>, podľa skutočného



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17/1, na účel prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti a na podnikateľskú výstavbu.

Číslo: 101/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Miroslava Doška a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17, Prievidza, Ing. Igora Cesneka a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 707/19, Prievidza, Ing. Edmunda Glevitzkého a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 712/20, Sašu Dragaša, trvalý pobyt Bazová ul. 711/28, Ing. Romana Remiša a manž., spoločne trvalý pobyt Lúčna 22/18, Prievidza, Ing. Igora Janáča, trvalý pobyt Nedožerská cesta 180/7, Prievidza, Pavla Masarika a manž., spoločne trvalý pobyt Na karasiny 22, Prievidza, MUDr. Igora Honka a manž., spoločne trvalý pobyt Žiar 156, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 7066/1, orná pôda, v rozsahu výmery 1600 m<sup>2</sup> na účel vybudovania komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia navrhujú kúpnu cenu 1€/m<sup>2</sup>; nakoľko pre zabezpečenie finančných prostriedkov na stavbu musia zdokladovať vlastníctvo k pozemku, na ktorom sa stavba nachádza;
- b) doplnenie žiadosti o možnosť odkúpiť si aj pozemok parcelu registra C KN č. 7066/77, orná pôda s výmerou 55 m<sup>2</sup>, na ktorú je vydané stavebné povolenie a je predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena;
- c) informáciu, že dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) a b) tohto bodu, pre žiadateľov – budúcich kupujúcich podľa písmena a) tohto bodu, na účel vybudovania komunikácie k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, schvaľuje

II.

- a) prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 7066/79, orná pôda s výmerou 1 706 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 18/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 22.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 25.01.2018 pod č. 68/2018, z pozemku parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 331 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 7066/77, orná pôda s výmerou 55 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemky spolu s výmerou 1 761 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 1, kupujúcim do spoluvlastníctva v nasledovných podieloch:
  - pre Ing. Miroslava Doška a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Ing. Igora Cesneka a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 707/19, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Ing. Edmunda Glevitzkého a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 712/20, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Sašu Dragaša, trvalý pobyt Bazová ul. 711/28, Prievidza, v podiele 1/8 k celku,- Ing. Romana Remiša a manželku, spoločne trvalý pobyt Lúčna ul. 160/22, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - Ing. Igora Janáča, trvalý pobyt Nedožerská cesta 180/7, Prievidza, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Pavla Masarika, trvalý pobyt Ul. A. Žarnova 858/12, Prievidza a manželku Mgr. Miroslavu Masarikovú, trvalý pobyt Hrnčiarska ul. 553/5, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre MUDr. Igora Honka a manželku, spoločne trvalý pobyt 032 05 Žiar 156, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
 za kúpnu cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania spevnenej prístupovej komunikácie s betónovým alebo asfaltovým povrchom, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky svojím umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich, ktorí vybudujú miestnu komunikáciu slúžiacu pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

b) za nasledovných podmienok:

- stavba predmetnej komunikácie v zmysle vydaného stavebného povolenia bude zrealizovaná do piatich rokov odo dňa uzavretia zmluvy, t. j. stavba bude riadne skolaudovaná. Nedodržanie tejto lehoty bude zo strany mesta sankcionované sumou 30,00 €/za každý omeškaný deň, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania podmienky skolaudovania komunikácie bude mať mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,
- na predmetný pozemok sa schvaľuje zriadenie vecného bremena s kupujúcimi ako povinnými z vecného bremena v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena s povinnosťou strpieť právo prechodu pešo a bicyklami pre mesto Prievidza uzavretím zmluvy o vecnom bremene,
- zároveň sa kupujúci zaviazujú zriadiť vecné bremeno s obsahom zhodným ako v predchádzajúcej podmienke uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena na skolaudovanú komunikáciu;
- okrem uvedeného sa kupujúci zmluvne zaviazujú, že na vybudovanú komunikáciu rozšíria vecné bremeno o právo prejazdu motorových vozidiel, bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom pánmi Pavlom Reisom, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbertom Petriskom, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol., na im príslušných úsekoch, ktorí zabezpečujú výstavbu vedľajšej cesty.  
Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € / za každý omeškaný deň so splnením záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania tejto podmienky rozšírenia vecného bremena, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,
- zároveň sa kupujúci zaviazujú, že zriadia právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich a bude na nej vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s betónovým alebo asfaltovým povrchom, a to bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom pánmi Pavlom Reisom, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbertom Petriskom, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol.

Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € / za každý omeškaný deň so splnením záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania tejto podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu pešo a práva prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich, na ktorej bude vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s betónovým alebo asfaltovým povrchom, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- po dobudovaní a skolaudovaní všetkých troch úsekov spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom a teda zokruhovaní danej lokality, majú všetci ( Ing. Miroslav Došek a manželka, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17 a ďalší kupujúci podľa bodu II. písm. a) tohto uznesenia, Pavol Reis, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbert Petriska, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol., povinnosť odovzdať tieto stavby ciest a pozemky pod stavbami do majetku mesta, a to bezodplatne a mesto Prievidza bude mať povinnosť ich prevziať,
- vysporiadať doteraz zazmluvnené vzťahy na predmetné pozemky z dôvodu duplicity doteraz uzatvorených zmlúv.

číslo: 102/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Mariána Majtényiho a manželky, spoločne trvalý pobyt Pod Hrádkom 874/36, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemkov z parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvoria, z parcely registra E KN 849, orná pôda, z parcely registra E KN 1475/1 ostatné plochy spolu vo výmere 100 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania garáže,

b) informáciu, že dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, podľa písmena a) tohto bodu, pre Mariána Majtényiho a manželku, spoločne trvalý pobyt Pod Hrádkom 36, Prievidza, na účel vybudovania garáže,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 464/27, diel 3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 35 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 547 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 14/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 11.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 16.01.2018 pod č. 35/2018, pre Mariána Majtényiho a manželku, spoločne trvalý pobyt Pod Hrádkom 874/36, Prievidza, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania garáže, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 103/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Jozefa Somolániho a manž., trvalý pobyt 972 01 Bojnice, Hečkova ul. č. 1210/27 a Vlasty Šrámkovej, trvalý pobyt 972 21 Dolné Vestenice, Ul. Ľ. Štúra č. 44/48, o odklad uzatvorenia kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely registra C KN č. 370/67, orná pôda s výmerou 2 865 m<sup>2</sup>, č. 370/88, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 171 m<sup>2</sup> a č. 370/26, záhrady s výmerou 124 m<sup>2</sup>, pozemkov spolu s výmerou 3 208 m<sup>2</sup>, za cenu 13,10 €/m<sup>2</sup>, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 425/17 zo dňa 02.10.2017, na účel prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a na podnikateľskú výstavbu, a to do 31.07.2018, z dôvodu zabezpečenia finančných prostriedkov;

II. schvaľuje

odklad uzavretia kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 425/17 zo dňa 02.10.2017, do 31.07.2018.





# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 104/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť SMMP, s.r.o., Prievidza na zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 35/18 zo dňa 05.02.2018, ktorým bola schválená výška nájomného na nebytové priestory na Pribinovom námestí bývalý Dom služieb v Prievidzi na 1. poschodí vo výmere 37,74 m<sup>2</sup> (dve miestnosti), vo výške 20 €/ročne, popri úhrade za služby súvisiace s užívaním nebytových priestorov o navýšenie výmery spoločných priestorov pre OZ Prievidzská lapka,
- II. schvaľuje  
zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 35/18 zo dňa 05.02.2018 takto:  
pôvodný text „vo výmere 37,74 m<sup>2</sup>“.... sa vypúšťa a nahrádza textom: „vo výmere 53,36 m<sup>2</sup>“.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia  
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
zo dňa 26.2.2018  
od 69 do 104**

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

## **Návrhová komisia**

.....  
Bc. Viera Ďurčeková  
predsedníčka

.....  
Mgr. Oto Kóňa  
člen

.....  
František Krško  
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 27. 2. 2018