

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 26. 2. 2018**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

**Začiatok zasadnutia:** 8.00 h

**Ukončenie zasadnutia:** 11.30 h

**Prítomní poslanci:** 24 poslancov podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnený:** MUDr. Peter Oulehle

**Ďalej prítomní:** JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta  
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ  
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová - hlavná kontrolórka mesta  
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie  
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu  
Ing. Daniela Mendelová – ref. kanc. prednostu  
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta  
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru  
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP  
PhDr. Ivona Vojtášová – vedúca ref. obchodu a CR  
Mgr. Jana Kráľová – vedúca soc. oddelenia  
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie  
Mgr. Zuzana Henčelová – ref. právnej kancelárie  
Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky  
Ján Detko – ref. informatiky  
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP  
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.  
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS  
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS  
- ostatní podľa prezenčnej listiny

**K bodu 1)**

**„Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

V úvode požiadala prítomných o uctenie pamiatky minútou ticha za pána Ing. Mariána Škodu, poslanca MsZ v Prievidzi vo volebnom období 2006 – 2010.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 20 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Mgr. Rudolfa Fiamčíka a Ing. Ľuboša Jelačíča.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Bc. Viera Ďurčeková – predsedníčka, Mgr. Oto Kóňa – člen, František Krško – člen.

MsZ uznesením č. 69/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

#### Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 3) Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2017
- 4) Správa SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – december 2017
- 5) Správa o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017
- 6) Konceptia rozvoja cestovného ruchu v meste Prievidza
- 7) Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza
- 8) Žiadosť LS spol. s r.o., Žiar nad Hronom, o odpustenie zmluvných pokút – rekonštrukcia Materskej školy na Ul. J. Matušku v Prievidzi
- 9) Návrh SMMP, s.r.o., na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 6. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5
- 10) Majetkovoprávne veci
- 11) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 12) Interpelácie poslancov
- 13) Z á v e r

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, navrhla zmenu programu a to vypustenie bodu č. 7. „Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza“ z programu rokovania a to z dôvodu jeho dopracovania z hľadiska legislatívnych zmien.

K programu rokovania neboli vznesené žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky.

MsZ uznesením č. 70/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program rokovania MsZ deň 26. 2. 2018 s vypustením bodu č. 7 „Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza“ z programu rokovania.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

#### **K bodu 2)**

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že v predloženom vyhodnotení sa navrhuje zrušenie uznesenia MsZ č. 30/18 zo dňa 5.2.2018, ktorým MsZ schválilo vyhlásenie OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza - nehnuteľnosti vedené na LV č. 1: pozemok parcela registra C KN 528/112, orná pôda s výmerou 5800 m<sup>2</sup>.

Mestu Prievidza bola dňa 03.01.2018 doručená žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy Roľníckym družstvom podielnikov, ktoré je zapísané v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Dr., vložka 124/R na parcelu registra CKN 528/112, orná pôda s výmerou 5800 m<sup>2</sup>. Roľnícke družstvo podielnikov malo s mestom Prievidza uzatvorenú Nájomnú zmluvu č.2359, na základe ktorej malo v užívaní parcelu registra CKN 528/112, orná pôda s výmerou 5800 m<sup>2</sup>. MsZ uzn. č. 30/18 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v záujme transparentného postupu mesta pri prenechávaní dočasne prebytočného majetku mesta do užívania danej parcely. Pri spracovávaní podmienok pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo zistené, že podaná žiadosť Roľníckeho družstva na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy je bezpredmetná, pretože došlo k prolongácii predchádzajúceho vzťahu podľa ods. 2 čl. VIII

Nájomnej zmluvy č. 2359 uzatvorenej dňa 26.11.2012 na ďalších 5 rokov a z tohto dôvodu odporúča právna kancelária uznesenie č. 30/18 zrušiť.

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, podala Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách a stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi. Hlavná kontrolórka z uznesení, ktoré boli po ich splnení navrhnuté na vypustenie zo sledovania, vybrala na kontrolu tri uznesenia a to č. 493/II./17, 495/II./17 a 238/III./11. Na základe vykonanej kontroly konštatovala, že podmienky do zmlúv resp. do dohody o ukončení zmluvy boli zapracované tak, ako ich schválilo MsZ a odporučila materiál prijať s pripraveným návrhom na uznesenie.

Hlavná kontrolórka predložila správu o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 11. 12. 2017 do 25. 2. 2018.

V uvedenom období bola skončená kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017 – skontrolované bolo poskytnutie dotácií Piaristickej spojenej školy F. Hanáka, Prievidza a Združeniu technických a športových činností Bojnice.

Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky. Hlavná kontrolórka v krátkosti informovala o rozpracovaných kontrolách.

K tomuto bodu rokovania prijala uznesenie č. 71/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

### **K bodu 3)**

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2017 predložila Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta.

V období od 1.1. 2017 do 31. 12. 2017 bolo celkovo skončených 49 kontrol a zostávajú rozpracované 3 kontroly. Priebežné správy o kontrolnej činnosti boli MsZ v roku 2017 predložené 5 krát. Na základe výsledkov vykonaných kontrol a kontrolných zistení nevznikla za rok 2017 hlavnej kontrolórke povinnosť oznámiť orgánom činným v trestnom konaní žiadny prípad nasvedčujúci tomu, že bol spáchaný trestný čin.

MsZ uznesením č. 72/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2017.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

### **K bodu 4)**

Správu SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – december 2017 predložil Ing. Michal Danko, riaditeľ SAD Prievidza, a.s.

Za stanovené obdobie eviduje dopravca pre mesto Prievidza preplatok v celkovej čiastke 30 370,85 €. Vyrovnanie daného preplatku bude realizované v súlade so zmluvou na základe vzájomného odsúhlasenia a vyúčtovania výkonov.

Ing. Michal Danko informoval o počte prepravených osôb, poskytnutých zľavách, ubehnutých tarifných km atď. Počas roka 2017 bolo prostredníctvom MHD Prievidza prepravených 3 175 653 osôb.

MsZ uznesením č. 73/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – december 2017.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

### **K bodu 5)**

Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 predložil Mgr. Ľubomír Pomajbo, náčelník MsP.

Správa o činnosti MsP sa každoročne predkladá na Ministerstvo vnútra SR, Prezídium policajného zboru.

Mgr. Ľubomír Pomajbo informoval o stave príslušníkov a zamestnancov MsP k 31. 12. 2017. Počet príslušníkov MsP s odbornou spôsobilosťou je 41, civilných zamestnancov je 18.

V priebehu roka 2017 odchytila MsP 87 psov z toho 60 psov bolo vrátených pôvodným majiteľom a 37 psov bolo darovaných. Mestská polícia naďalej zabezpečuje dohľad nad bezpečnosťou pri príchode žiakov do základných škôl, prevádzkuje monitorovací kamerový systém v nepretržitej prevádzke.

MsZ uznesením č. 74/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

### **K bodu 6)**

Koncepciu rozvoja cestovného ruchu v meste Prievidza predložila PhDr. Ivona Vojtášová, vedúca referátu obchodu a cestovného ruchu.

Materiál bol spracovávaný externou nezávislou organizáciou SIMMARK, pôsobiacou v oblasti CR SR a má ambíciu stať sa strategickým materiálom mesta v oblasti cestovného ruchu. Okrem východiskovej analýzy rozvoja cestovného ruchu, situačnej a swot analýzy materiál obsahuje aj viacero odporúčaní pre rozvoj vybraných oblastí cestovného ruchu v meste Prievidza a víziu jeho rozvoja s výhľadom do roku 2020.

PhDr. Ivona Vojtášová uviedla, že materiál bol prerokovaný vo všetkých stálych komisiách MsZ s tým, že boli predložené nasledovné pripomienky. Komisia starostlivosti o obyvateľov odporučila rozpracovať nový produkt cestovného ruchu v meste Prievidza pod názvom – Vzbura prievidských žien. Komisia školstva a kultúry odporučila zdefinovať konkrétne oblasti a aktivity, na ktoré by sa mal cestovný ruch zamerať.

Poslanec Michal Dobiaš uviedol, že je potrebné plniť tri podmienky a to: treba využiť potenciál mesta Bojnice, je potrebné budovať nové projekty – múzeá, galérie a budovať projekty v oblasti kultúry a voľného času. Mgr. Rudolf Fiamčík poznamenal, že je potrebné zviditeľňovať logo mesta. Otvoril tému revitalizácie lyžiarskeho vleku vo Veľkej Lehôtke. Konštatoval, že náklady na obnovu vleku sú vo výške približne 4 tis. €, pričom starostlivosť by zabezpečovalo občianske združenie (Športový klub Kršel, o.z.). Tento návrh bol prerokovaný aj v komisii športu, mládeže a voľnočasových aktivít, ktorá ho podporila.

Ku koncepcii cestovného ruchu sa vyjadrila aj poslankyňa PaedDr. E. Porubcová, ktorá skonštatovala, že materiál je dobre spracovaný, ale je to len forma metodiky. Dodala, že do cestovného ruchu treba investovať. Ing. Richard Takáč uviedol, že v meste Prievidza máme veľký potenciál, treba pracovať na nových projektoch. Primátorka mesta poďakovala vedúcej ref. PhDr. Ivone Vojtášovej za prácu v oblasti cestovného ruchu. Ďalej dodala, že mesto Prievidza a OOCR pripravuje konferenciu v oblasti CR. Na otázku Ing. Richarda Takáča vo veci pôsobenia mesta v Oblastnej organizácii cestovného ruchu odpovedala PhDr. Ivona Vojtášová. Mesto Prievidza je naďalej členom OOCR a formou dobrovoľných príspevkov sa prostredníctvom tejto organizácie snaží získať štátne dotácie na cestovný ruch. Ďalej informovala o príprave medzinárodnej konferencie cestovného ruchu, ktorá sa bude konať dňa 19. 4. 2018 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi.

Michal Dobiaš dal MsZ na úvahu, či by nebolo potrebné zriadiť komisiu MsZ, ktorá by sa zaoberala problematikou cestovného ruchu. Požiadal PhDr. Ivonu Vojtášovú, aby preverila, koľko občanov si stiahlo mobilnú aplikáciu pre turistov. Ing. Richard Takáč poznamenal, že súhlasí so zriadením komisie MsZ zameranej na cestovný ruch a dodal, že mesto by mohlo robiť viacero podujatí prostredníctvom OOCR. Helena Dadíková konštatovala, že v OOCR pôsobí od jej vzniku a v organizácii je problém s financovaním personálneho obsadenia zamestnancov. Všetky projekty musí niekto urobiť a týchto ľudí treba aj za prácu ohodnotiť. Ďalej dodala, že oblasť cestovného ruchu sa prerokováva aj na komisii školstva a kultúry. PaedDr. E. Porubcová konštatovala, že na aktivity v oblasti cestovného ruchu sa treba pripraviť najmä rozpočtom.

Na záver primátorka mesta konštatovala, že o téme cestovného ruchu treba naďalej hovoriť a venovať sa jej.

MsZ uznesením č. 75/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Konceptiu rozvoja cestovného ruchu v meste Prievidza ako strategický materiál mesta pre oblasť cestovného ruchu s víziou do roku 2020.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

#### **K bodu 8)**

Žiadosť spoločnosti LS spol. s r.o., Žiar nad Hronom, o odpustenie zmluvných pokút a informáciu o realizácii diela „Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku“ predložil Ing. Štefan Bača, vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

Zmluva o dielo bola uzavretá dňa 17.07.2017 medzi objednávateľom – Mestom Prievidza a zhotoviteľom – LS spol. s r. o. Žiar nad Hronom na zhotovenie diela „Rekonštrukcia Materskej školy v Prievidzi, Ul. J. Matušku“. Predmetom zmluvy bola kompletná rekonštrukcia 3 objektov materskej školy: kompletné zateplenie obvodového plášťa vrátane výmeny výplní otvorov, rekonštrukcie striech vrátane nových bleskozvodov, vytvorenie bezbariérového prístupu k učebňovým pavilónom, rekonštrukcie terás, rekonštrukcie hygienických zariadení detí a učiteľiek, šatní, rekonštrukcie elektroinštalácie, maľby a nátery. Cena za dielo bola dohodnutá vo výške 615 753,99 eur s DPH.

Práce spoločnosť nedokončila. Dňa 27.11.2017 bol doručený zo strany zhotoviteľa návrh „Dohody o ukončení platnosti zmluvy o dielo“ s tým, že zhotoviteľ nezrealizuje vonkajšie práce - zateplenie obvodových plášťov, bezbariérový prístup k uč. pavilónom, rekonštrukcie terás. Zhotoviteľovi bol predložili nový návrh „dohody“ a dňa 09.02.2017 bola dohoda podpísaná s tým, že objednávateľ si uplatňuje u zhotoviteľa nasledovné zmluvné pokuty: za porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov zmluvnú pokutu vo výške 2 000 €, za nedokončenie diela v termíne dohodnutom zmluvou 7 800 €, spolu: 9 800 €

Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal, kto v tomto prípade zabezpečoval stavebný dozor. Ing. Štefan Bača uviedol, že stavebný dozor zabezpečovalo mesto Prievidza, všetky práce boli zdokumentované a zaznamenané v stavebnom denníku. Spoločnosti boli stiahnuté fin. prostriedky za zle vykonané práce.

Poslanec Michal Dobias uviedol, že osobne neodporúča odpustenie zmluvných pokút. Pýtal sa, či do zmlúv môže mesto zakotviť vyššie pokuty a či môže mesto žiadať o zaplatenie kaucie dopredu cca vo výške 5 % z ceny diela. Ing. Štefan Bača uviedol, že mesto dáva do zmlúv kauciu vo výške 3 % z ceny diela. Mgr. Ľubomír Vida konštatoval, že zhotoviteľ by mal deklarovať, že má pracovníkov, stroje, prístroje a pod. Ing. Štefan Bača uviedol, že zhotoviteľ musí deklarovať, ktoré práce robí v subdodávke. Michal Dobias na záver poznamenal, že podľa jeho názoru zákon o verejnom obstarávaní nie je dobrý, mesto by malo mať možnosť vylúčenia uchádzača, s ktorým v minulosti mal problémy. Požiadal primátorku mesta, aby zo svojej pozície poslankyne NR SR riešila aj legislatívnu zmenu v danej oblasti.

MsZ uznesením č. 76/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 9 800 € spoločnosti LS spol. s r.o., Žiar nad Hronom, za nedodržanie bezpečnostných predpisov počas vykonávania stavebných prác a omeškanie s odovzdaním a ukončením diela „Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku“.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov proti

#### **k bodu 9)**

Návrh SMMP, s.r.o., na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5 v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 5/18 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o.

Ide o nehnuteľný majetok, ktorý bol mestom Prievidza odpredaný a teda nie je už v správe spoločnosti SMMP. Jedná sa o byt na Ul. Krmana, odpredané výmenníkové stanice, byt na Veľkonecpanej ulici a prípojku elektriny pre bytové domy na Ul. Falešníka 12 a 14.

MsZ uznesením č. 77/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5 v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 5/18.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

#### **K bodu 11)**

#### **„Diskusia pre obyvateľov“**

V rámci tohto bodu neboli prihlásená verejná diskusia.

#### **K bodu 10)**

#### **„Majetkovoprávne veci“**

Žiadosti predkladala Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

K žiadosti Ing. Zoltána Baláža a manželky, spoločne bytom Prievidza, Mojmírova ul. 196/2, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Ul. Na karasiny)

- právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody a kanalizácie na parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32709 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6681 m<sup>2</sup>, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 18 m<sup>2</sup>,
  - právo výjazdu na verejnú komunikáciu zo súkromného pozemku (parc. č. 7066/21) na parcele registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m<sup>2</sup>, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 24 m<sup>2</sup>;
- b) informáciu o doloženom overenom Geometrickom pláne č. 43894691-12/2018 vyhotovenom spol. SGS TECHNOLOGY s.r.o., dňa 12.02.2018, ktorým budú odčlenené časti pozemkov (ktoré budú zaťažené vecným bremenom) pod novými parcelnými číslami;

prijalo MsZ uznesenie č. 78/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zriadenie vecného bremena a udelenie súhlasu na prejazd cez verejnú komunikáciu.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Zuzana Kutáleková, trvalý pobyt Družby 70/12, Prievidza, požiadala o nájom časti pozemku parcela registra CKN č. 2221/1 v rozsahu výmery 4 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľky, so záberom pozemku počas celého roka.

MsZ uznesením č. 79/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 2221/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 4 m<sup>2</sup>, pre Zuzanu Kutálekovú, trvalý pobyt Družby 70/12, Prievidza, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľky so záberom pozemku počas celého roka a spôsob nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľa – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľ nájomcom, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov, za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10.a 0,02

€/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia - terasy.  
Prezentácia: 18 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 sa zdržal

Vladimír Líška požiadal o prechod nájmu časti pozemku parcela registra C KN 2236/4, zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku parcela registra C KN č. 2121 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, z doterajšieho nájomcu Vladimíra Líšku – Fantázia, na spol. FANTÁZIA Prievidza s.r.o., so sídlom Kocurany 197, Kocurany, ktorej konateľom je Vladimír Líška. Účelom nájmu je vykladanie tovaru počas celého roka pred prevádzkou Kvetinárstva FANTÁZIA. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 09.02.2018.

MsZ uznesením č. 80/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 2236/4, zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku parcela registra C KN č. 2121 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre spol. FANTÁZIA Prievidza s.r.o., so sídlom Kocurany 197, Kocurany, na účel vykladania tovaru počas celého roka pred prevádzkou Kvetinárstva FANTÁZIA, spôsobom nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľa – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľ nájomcom, na účel vykladania tovaru počas celého roka pred prevádzkou nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov, za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. pod terasou.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť TANO, s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava, požiadala o nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra CKN č. 45/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 893/6, ostatné plochy v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia novinových stánkov v počte 3 ks (prechod nájmu po spol. DEE, s.r.o., so sídlom Tallerova 2/4, Bratislava).

MsZ uznesením č. 81/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra CKN č. 45/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 893/6, ostatné plochy v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>, pre spol. TANO, s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava, na účel umiestnenia novinových stánkov v počte 3 ks na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov, spôsob nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov, za podmienok - nájomného vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou odkonzultovania vizualizácie stánkov nachádzajúcich sa na sídlisku Píly s architektkou mesta.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

Spoločnosť Kolotoče Šiatinský s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, požiadala o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela reg. CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 900 m<sup>2</sup>, na dobu určitú od 27.03. – 15.04, na účel prevádzkovania

lunaparkových atrakcií. Dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta.

MsZ uznesením č. 82/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 900 m<sup>2</sup>, pre spol. Kolotoče Šiatinský s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, na účel prevádzkovania lunaparkových atrakcií, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať lunapark, a ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely, za podmienok nájomného vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu určitú od 27.03.2018 – 15.04.2018.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ing. Mgr. Daniel Rovný, trvalý pobyt Liešťany 8, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5061/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou reštaurácie na Šulekovej ulici 12.

MsZ uznesením č. 83/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5061/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup> pre Ing. Mgr. Daniela Rovného, trvalý pobyt Liešťany 8, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia - terasy so záberom počas celého roka pred prevádzkou reštaurácie na Šulekovej ulici 12.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti

Ľubica Bruešová predložila návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – pozemku na cintoríne na Mariánskej ulici, parcela registra CKN č. 3093/2, ostatná plocha o rozlohe 15 873 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Prievidza – mesto, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ulica č. 4, s podmienkou zohľadnenia, že aktuálne prebieha 2. etapa príprav na celkovú obnovu Kostola Nanebovzatia Panny Márie v spolufinancovaní o.i. Ministerstvom kultúry SR a európskymi štrukturálnymi fondami.

MsZ uznesením č. 84/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Prievidza – mesto, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ulica č. 4, na pozemok, parcela registra CKN č. 3093/2, ostatná plocha o rozlohe 15 873 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti na cintoríne na Mariánskej ulici, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 10/2017, vyhotoveným spoločnosťou AUDING, s.r.o., Bojnická cesta 35, Prievidza, čo predstavuje 9 €/m<sup>2</sup>, spôsobom splácania kúpnej ceny v pravidelných ročných splátkach počas obdobia 5-tich rokov s možnosťou predčasného splatenia kúpnej ceny s tým, že finančné prostriedky na splatenie prvej časti kúpnej ceny budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

Marek Šimo, bytom Hviezdoslavova ul. 374/5, Nedožery-Brezany požiadal o prehodnotenie majetkovoprávneho usporiadania pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 661 – orná pôda vo výmere 131 m<sup>2</sup>, po premeraní v skutočnosti vo výmere 54 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 2586, nachádzajúceho sa pod chodníkom, ktorý vedie popri ZŠ Malonecpalská, a to prevodom vlastníctva formou kúpy alebo nájmu, resp. iným spôsobom.

Ľubica Burešová podala informáciu, že uznesením MsZ č. 527/17 zo dňa 11.12.2017 nebolo schválené majetkovoprávne usporiadanie predmetného pozemku formou kúpy ani nájmu a že v minulosti sa pozemky pod chodníkmi a cestami vo vlastníctve mesta kupovali za cenu 5 €/m<sup>2</sup>, v areáli školy za cenu 11,62 €/m<sup>2</sup> (Vaňo, Lihocká, Kvál).

MsZ uznesením č. 85/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 661 - orná pôda vo výmere



131 m<sup>2</sup>, po premeraní v skutočnosti vo výmere 54 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 2586, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa Mareka Šima, bytom Hviezdoslavova ul. 374/5, Nedožery-Brezany, formou kúpy za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ďalšie štyri žiadosti sa týkajú nájmu časti pozemku na účel vybudovania parkovacieho miesta na Ul. Matice slovenskej – pri bývalej požiarnej zbrojnici. Žiadatelia majú v blízkosti žiadaného pozemku podnikateľské prevádzky. Zámer mesta na prenechanie predmetných pozemkov do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 9. 2. 2018.

MsZ uznesením č. 86/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre Vladimíra Chromého, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – predaj koženej galantérie, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov, za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ukončenia Nájomnej zmluvy č. 17/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 87/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre Máriu Chromú Oprava obuvi CH V M, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – CH V M oprava obuvi, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov, za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ukončenia Nájomnej zmluvy č. 14/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 88/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre Mariána Chromého AUTO MIX, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti

požadovaného pozemku prevádzku – AUTO MIX, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov, za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ukončenia Nájomnej zmluvy č. 16/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 89/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre Patríciu Vreckovú s miestom podnikania Svätoplukova ulica 92/16, Prievidza, prevádzkárň Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – prevádzku – výroba výrobkov studenej kuchyne (Bagetka), ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov, za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ukončenia Nájomnej zmluvy č. 19/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Mária Bernátová, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, časť parcely registra C KN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 4,5 m<sup>2</sup>, na účel prekrytia vstupu do budovy. Žiadateľka je spoluvlastníčkou budovy na pozemku parcela č. 2563, žiadaný pozemok je priamo priľahlý k tejto budove a nachádza sa na Lúčnej ulici.

MsZ uznesením č. 90/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, časť parcely registra C KN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 4,5 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Máriu Bernátovú, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, na účel prekrytia vstupu do budovy.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 18 poslancov proti

Milan Hruška, trvalý pobyt Ciglianska cesta 18, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra E KN č. 1717/1, ostatné plochy, vo výmere 33 m<sup>2</sup>, na účel prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Pozemok sa nachádza pri Ciglianskej ceste. Dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta.

MsZ uznesením č. 91/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8037/1, diel 1, orná pôda s výmerou 33 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 303/2017, vyhotoveným dňa 30.11.2017 Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 08.12.2017 pod č. 1386/2017, z pozemku parcela registra E KN č. 1717/1, ostatné plochy s výmerou 2 136 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 10652, pre Milana Hrušku, trvalý pobyt Ciglianska cesta č. 684/18, Prievidza, za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>, na účel prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, spôsobom prevodu

pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Richard Haviar, trvalý pobyt Šuleková ul. č. 15/12, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, časti parciel registra C KN č. 1209/1, ostatné plochy a č. 1209/16, ostatné plochy, spolu v rozsahu výmery 42 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania dočasnej stavby – garáže pre osobné motorové vozidlá oproti Ul. J. Murgaša.

MsZ uznesením č. 92/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, časť parcely registra C KN č. 1209/16, ostatné plochy v rozsahu výmery 42 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Richarda Haviara, trvalý pobyt Šuleková ul. č. 15/12, Prievidza, na účel vybudovania dočasnej stavby – garáže pre osobné motorové vozidlá.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti

Ing. Boris Petrovič, trvalý pobyt Krajná ul. č. 103/20/1, Prievidza a Marián Hanák a manželka, spoločne trvalý pobyt Krajná ul. č. 103/20/3, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, časti parcely registra C KN č. 30, ostatné plochy v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>, na účel zveľadenia a úpravy predzáhradky pred bytovým domom, v ktorom žiadatelia vlastní byty. Mgr. Rudolf Fiamčík konštatoval, že osobne podporuje žiadosť nakoľko ide o úpravu predzáhradky. Ľubica Burešová uviedla, že MsZ súhlasilo v minulosti len so žiadosťami o nájom pozemkov na tento účel nie o kúpu. Ing. Ľuboš Jelačič konštatoval, že žiadatelia v minulosti chceli riešiť terasy pred bytovým domom.

MsZ uznesením č. 93/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, časť parcely registra C KN č. 30, ostatné plochy v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Ing. Borisa Petroviča, trvalý pobyt Krajná ul. č. 103/20/1, Prievidza a Mariána Hanáka a manželku, spoločne trvalý pobyt Krajná ul. č. 103/20/3, na účel zveľadenia a úpravy predzáhradky.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti, 1 sa zdržal

Koloman Nemčok a manž., spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 899/18, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 370/82, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania garáže na Sadovej ulici. Dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta.

MsZ uznesením č. 94/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 370/82, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Kolomana Nemčoka a manž., spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 899/18, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 370/82, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania garáže, spôsobom prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že mesto sa zaviazalo vlastníkom nehnuteľností dotknutých budúcou výstavbou komunikácie I/64, medzi ktorými bol aj žiadateľ Koloman Nemčok, poskytnúť náhradné pozemky za rovnakú jednotkovú cenu, akú dostali za výkup od Slovenskej správy ciest.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ľubica Burešová postupne predkladala žiadosti o kúpu pozemkov na výstavbu garáží. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti Sadovej ulice v Prievidzi. MsR odporučila ísť formou obchodnej verejnej súťaže. Právna kancelária na základe uznesenia MsR oznámi bývalým vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a garáží na Sadovej ulici v Prievidzi, od ktorých SSC Žilina vykúpila predmetné nehnuteľnosti za účelom vybudovania obchvatu mesta, že v prípade záujmu sa môžu prihlásiť do obchodnej verejnej súťaže na prevod predmetných pozemkov na účel budovania garáží.

MsZ uznesením č. 95/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parcely registra C KN č. 370/80, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup> a č. 370/79, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, pre Juraja Greschnera, trvalý pobyt 972 15 Kľačno č. 470, na účel výstavby dvojgaráže.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov proti

MsZ uznesením č. 96/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parcely registra C KN č. 370/78, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup> a č. 370/77, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, pre Jaroslava Kociana, trvalý pobyt Priama ul. č. 185/5, Prievidza, na účel výstavby dvojgaráže.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov proti

MsZ uznesením č. 97/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parcely registra C KN č. 370/78, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/77, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/76, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/75, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, pre Juraja Filipa, trvalý pobyt Malookružná ul. č. 182/17, Prievidza, na účel výstavby samostatne stojacich garáží pre vlastnú potrebu žiadateľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov proti

MsZ uznesením č. 98/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parc. registra C KN č. 370/74, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/73, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/72, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/71, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup> a č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, pre Michala Mišúna, trvalý pobyt Svätoplukova ul. č. 696/35, Bojnice, na účel výstavby samostatne stojacich garáží pre vlastnú potrebu žiadateľa.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti

MsZ uznesením č. 99/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parcely registra C KN č. 370/76, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/75, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/74, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/73, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/72, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, č. 370/71, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup> a č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, pre Ivana Škultétyho, trvalý pobyt Turčianska ul. č. 1092/57, Nitrianske Pravno, na účel výstavby garáží na parkovanie osobných vozidiel – veteránov.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti

Spoločnosť VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17/1, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, časti parcely registra C KN č. 4861/1,

ostatné plochy v rozsahu výmery 250 m<sup>2</sup>, na účel prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti a na podnikateľskú výstavbu (terasa, parkovisko, ...). Pozemok sa nachádza na Nábřežnej ulici v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 100/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, časť parcely registra C KN č. 4861/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 250 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17/1, na účel prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti a na podnikateľskú výstavbu.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti, 1 sa zdržal

Ing. Miroslav Došek a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17, Prievidza, Ing. Igora Cesnek a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 707/19, Prievidza, Ing. Edmunda Glevitzký a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 712/20, Saša Dragaš, trvalý pobyt Bazová ul. 711/28, Ing. Roman Remiš a manž., spoločne trvalý pobyt Lúčna 22/18, Prievidza, Ing. Igor Janáč, trvalý pobyt Nedožerská cesta 180/7, Prievidza, Pavol Masarik a manž., spoločne trvalý pobyt Na karasiny 22, Prievidza, MUDr. Igor Honko a manž., spoločne trvalý pobyt Žiar 156, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 7066/1, orná pôda, v rozsahu výmery 1600 m<sup>2</sup> na účel vybudovania komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia navrhujú kúpnu cenu 1€/m<sup>2</sup>; nakoľko pre zabezpečenie finančných prostriedkov na stavbu musia zdokladovať vlastníctvo k pozemku, na ktorom sa stavba nachádza. Žiadatelia doplnili žiadosť o možnosť odkúpiť si aj pozemok parcelu registra C KN č. 7066/77, orná pôda s výmerou 55 m<sup>2</sup>, na ktorú je vydané stavebné povolenie a je predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Ľubica Burešová podala informáciu, že dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pre žiadateľov – budúcich kupujúcich na účel vybudovania komunikácie k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

MsZ uznesením č. 101/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 7066/79, orná pôda s výmerou 1 706 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 18/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 22.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 25.01.2018 pod č. 68/2018, z pozemku parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 331 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 7066/77, orná pôda s výmerou 55 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemky spolu s výmerou 1 761 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 1, kupujúcim do spoluvlastníctva v nasledovných podieloch:

- pre Ing. Miroslava Došeka a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Ing. Igora Cesneka a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 707/19, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Ing. Edmunda Glevitzkého a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 712/20, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Sašu Dragaša, trvalý pobyt Bazová ul. 711/28, Prievidza, v podiele 1/8 k celku,- Ing. Romana Remiša a manželku, spoločne trvalý pobyt Lúčna ul. 160/22, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - Ing. Igora Janáča, trvalý pobyt Nedožerská cesta 180/7, Prievidza, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Pavla Masarika, trvalý pobyt Ul. A. Žarnova 858/12, Prievidza a manželku Mgr. Miroslavu Masarikovú, trvalý pobyt Hrnčiarska ul. 553/5, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre MUDr. Igora Honka a manželku, spoločne trvalý pobyt 032 05 Žiar 156, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
- za kúpnu cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania spevnenej prístupovej komunikácie s betónovým alebo asfaltovým povrchom, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky svojím umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich, ktorí vybudujú miestnu komunikáciu slúžiacu pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok definovaných v uznesení MsZ.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Marián Majtényi a manželka, spoločne trvalý pobyt Pod Hrádkom 874/36, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemkov z parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvorie, z parcely registra E KN 849, orná pôda, z parcely registra E KN 1475/1 ostatné plochy spolu vo výmere 100 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania garáže. Dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta.

MsZ uznesením č. 102/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 464/27, diel 3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 35 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 547 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 14/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 11.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 16.01.2018 pod č. 35/2018, pre Mariána Majtényiho a manželku, spoločne trvalý pobyt Pod Hrádkom 874/36, Prievidza, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania garáže, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Jozef Somoláni a manž., trvalý pobyt 972 01 Bojnice, Hečkova ul. č. 1210/27 a Vlasta Šrámková, trvalý pobyt 972 21 Dolné Vestenice, Ul. L. Štúra č. 44/48, požiadali o odklad uzatvorenia kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely registra C KN č. 370/67, orná pôda s výmerou 2 865 m<sup>2</sup>, č. 370/88, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 171 m<sup>2</sup> a č. 370/26, záhrady s výmerou 124 m<sup>2</sup>, pozemkov spolu s výmerou 3 208 m<sup>2</sup>, za cenu 13,10 €/m<sup>2</sup>, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 425/17 zo dňa 02.10.2017, na účel prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a na podnikateľskú výstavbu, a to do 31.07.2018, z dôvodu zabezpečenia finančných prostriedkov.

MsZ uznesením č. 103/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo odklad uzavretia kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 425/17 zo dňa 02.10.2017, do 31.07.2018.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ľubica Burešová predložila žiadosť spoločnosti SMMP, s.r.o., Prievidza na zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 35/18 zo dňa 05.02.2018, ktorým bola schválená výška nájomného na nebytové priestory na Pribinovom námestí bývalý Dom služieb v Prievidzi na 1. poschodí vo výmere 37,74 m<sup>2</sup> (dve miestnosti), vo výške 20 €/ročne, popri úhrade za služby súvisiace s užívaním nebytových priestorov o navýšenie výmery spoločných priestorov pre OZ Prievidzská lapka. Spoločnosť požiadala o zmenu výmery prenajatých nebytových priestorov na 53,36 m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 104/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 35/18 zo dňa 05.02.2018 takto: pôvodný text „vo výmere 37,74 m<sup>2</sup>“.... sa vypúšťa a nahrádza textom: „vo výmere 53,36 m<sup>2</sup>“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

**K bodu 12)**

**„Interpelácie poslancov“**

Neboli vznesené žiadne interpelácie poslancov.

**K bodu 13)**

**„Záver“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 26. 2. 2018**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....  
Mgr. Rudolf Fiamčík  
overovateľ I.

.....  
Ing. Ľuboš Jelačič  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ