

Žiadosť spol. REALITUS, s.r.o., o zmenu uznesenia MsZ Prievidza č. 126/17 v bode II., časť a)

Dôvodová správa :

Spoločnosť REALITUS, s. r. o., požiadala o zmenu Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza vo veci úpravy určenia podlažnosti na Ul. A. Hlinku z 5 nadzemných podlaží na 3 nadzemné podlažia. Uznesením č. 126/17 MsZ Prievidza odsúhlasilo riešenie tejto zmeny ÚPD so súčasným určením podmienky vybudovania podzemného parkovania. Spol. REALITUS, s.r.o., žiada o vypustenie tejto podmienky z príslušného uznesenia. Dôvodom je zámer investora vybudovať 3 podlažný objekt s návrhom riešenia príslušných parkovacích státií na pozemkoch pri objekte. K zámeru doložil dopravný projekt s prepočtom potreby parkovacích miest a dopravného riešenia. Žiadosť bola prerokovaná na zasadaní komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia pri MsZ v Prievidzi dňa 12.06.2017 s tým, že komisia odporúčala MsZ požadovať od žiadateľa vykladať vstupné hodnoty pre výpočet parkovacích miest k navrhovanému objektu (viď Uznesenie zo zasadania č. 133/06/2017). Následne bola žiadosť prerokovaná v MsR dňa 19.6.2017. MsR uznesením č. 285/17 uložila prednostovi MsÚ – vyzvať žiadateľa na doplnenie žiadosti v zmysle požiadavky komisie dopravy, výstavby, ÚP a ŽP.

Spoločnosť REALITUS, s. r. o., na základe oznámenia tejto skutočnosti doložila požadované podklady, ktoré boli opätovne prerokované na zasadaní komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia pri MsZ v Prievidzi dňa 10.07.2017, kde komisia „odporučila MsZ schváliť žiadosť spoločnosti o zmenu uznesenia“.

Následne bola žiadosť prerokovaná na MsZ v Prievidzi dňa 13.7.2017, ktoré na základe poslanskeho návrhu JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD. schválilo stiahnutie žiadosti spol. REALITUS, s.r.o. o vypustenie podmienky vybudovania podzemného parkovania – výstavba polyfunkčného objektu na Ul. A. Hlinku z programu zasadnutia, z dôvodu jej opätovného prerokovania vo všetkých orgánoch mesta Prievidza (Uzn. MsZ 318/17)

Návrh na uznesenie:

Číslo:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť REALITUS s.r.o., Na karasiny 54, Prievidza, o vypustenie podmienky vybudovania podzemného parkovania z uznesenia MsZ č. 126/17 zo dňa 27.3.2017. Žiadateľ doložil dopravný projekt s prepočtom potreby parkovacích miest a dopravného riešenia,
- II. schvaľuje – neschvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 126/17 zo dňa 27. 3. 2017, ktorým MsZ schválilo zaradenie do obsahu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza: Ul. A. Hlinku – polyfunkčný objekt, Realitus s.r.o., takto: v časti II. písm. a) sa vypúšťa text: „... a 1 podzemného podlažia za účelom parkovania“.

Predkladá : Ing. arch. Miroslav Kontriš, vedúci ref. ÚP a dopravy

Prievidza 7.7.2017