



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 49/2017
Mestské zastupiteľstvo: 26. 6. 2017

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ

spracovala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 13. 6. 2017

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26. 6. 2017

Uznesenie č./17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie júl 2016 – február 2017,
- b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
- c) Správu o výsledkoch kontrol;

II. sleduje uznesenia

- rok 2017: 53/II., III.; 101/II.; 155/II.; 156/II.;
- rok 2016: 123/II.; 278/II.; 336/II.; 337/II.; 338/II.; 339/II.; 342/II.; 496/II.; 542/II.; 547/II.
- rok 2015: 144/II.; 255/II.; 327/III.; 389/III. b)
- rok 2014: 199/I.; 414/II.
- rok 2011: 73/IV. až VI.; 238/III.
- rok 2010: 246/II. bod M9
- rok 1997: 224/II.

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien:

rok 2017: 19; 20; 22; 29; 35; 36; 37; 38; 40; 46; 50; 83; 84; 85; 90; 91; 93; 95; 71; 73; 11; 13; 15; 16; 17; 33; 16; 192; 191; 132

rok 2016: 360; 408; 413; 423; 424; 429; 430; 459; 466; 467; 468; 470; 479; 484; 485; 490; 491; 492; 517; 528; 531; 535; 537; 538; 305; 324; 325; 331; 271; 272; 273; 201; 34; 395; 505; 60; 506; 508; 511; 16; 512; 400; 451; 453; 455; 150; 397; 394; 396; 398; 351; 352; 353; 235; 383; 354; 357; 231; 297; 298; 299; 302; 232; 146; 303; 237; 238; 240; 147; 148; 58; 62; 11; 12; 13; 14; 15; 17; 18; 20; 21; 397; 455

rok 2015: 537; 462; 409; 349; 355; 281; 139; 15; 75; 187; 77; 325; 274; 372; 371; 171; 433/IV; 177; 550; 441; 506; 508; 511; 514; 513; 515; 440; 442; 405; 375; 377; 378; 269; 270; 273; 275; 278; 226; 105; 109; 110; 8

rok 2014: 414; 428; 434; 320; 319; 344; 347; 414; 122; 387; 386; 262; 351; 349; 293

rok 2013: 359; 470; 454; 409

rok 2012: 261

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

- rok 2017: 7/II.; 54/IV.; 102/II.; 108/II.; 161/II.; 162/II.
- rok 2016: 436/II.; 437/III.; 540/II.; 546/II.

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien:

rok 2017: 18; 23; 24; 25; 31; 32; 39; 41; 42; 47; 75; 77; 78; 86; 87; 94; 14;

rok 2016: 359; 361; 362; 364; 365; 366; 369; 370; 372; 374; 378; 381; 382; 383; 384;
402; 403; 404; 406; 407; 410; 411; 412; 415; 417; 418; 421; 422; 431; 432;
433; 456; 457; 462; 464; 465; 469; 472; 474; 477; 478; 480; 481; 483; 486;
487; 488; 515; 516; 518; 521; 522; 523; 524; 525; 526; 527; 530; 532; 536;
306; 309; 311; 314; 250; 315; 316; 321; 322; 328; 273; 334; 249; 252; 205;
171; 259; 267; 216; 268; 174; 79; 175; 178; 179; 180; 182; 183; 184; 188;
88; 189; 89; 190; 90; 191; 91; 194; 198; 124; 199; 200; 95; 202; 104; 97;
206; 215; 106; 82; 99; 100; 101; 28; 40; 509; 510; 513; 450; 454; 399; 355;
356; 301; 236; 239; 241; 242; 145; 59; 64; 10

rok 2015: 520; 521; 471; 473; 283; 272; 331; 227; 271; 62; 7; 9

rok 2014: 327; 66; 218; 303; 254; 348; 350; 266; 147

IV. opravuje uznesenia

rok 2017:

Uznesenia MsZ č. 37/17 zo dňa 30.01.2017 z dôvodu doplnenia GP č. 236/2016 opravuje takto:

v časti II. sa za text: „ parcela registra C KN č. 8065/3, “ doplní text: „ **diel 1** “.

rok 2016:

Uznesenie MsZ č. 468/16 zo dňa 31.10.2016 z dôvodu doplnenia GP č. 52/2016 opravuje takto:

v časti II. sa za text: „ a parcelu registra C KN č. 8070/1, “ doplní text: „ **diel 6** “.

V. ruší uznesenia

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien:

rok 2016: 379; 323; 327; 181; 30;

rok 2014: 309

Návrh na opravu uznesenia MsZ

Rok 2017

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 37/17 zo dňa 30.01.2017 z dôvodu doplnenia GP č. 236/2016:

takto: v časti II. sa za text: „ parcela registra C KN č. 8065/3, “ doplní text: „ **diel 1** “.

Rok 2016

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 468/16 zo dňa 31.10.2016 z dôvodu doplnenia GP č. 52/2016:

takto: v časti II. sa za text: „ a parcelu registra C KN č. 8070/1, “ doplní text: „ **diel 6** “.

Rok 2017

Uznesenie č. 7/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza pre rok 2017 v predpísanom rozsahu a lehote,
- b) súhlas s ukončením procesu obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o pridelení dotácie.

Podmienky žiadosti boli splnené. Na základe zverejneného vyhodnotenia žiadostí ministerstvom konštatujeme, že žiadosti mesta Prievidza nebolo vyhovené z dôvodu nedosiahnutia potrebného počtu bodov podľa bodovacej metodiky.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 53/II.;III./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer kúpy hnutelných a nehnuteľných vecí nachádzajúcich sa na stavbe podľa písm. I. tohto uznesenia,

Plnenie Uznesenia navrhujeme ponechať v sledovaní. Uskutočnili sa tri rokovania s MH Invest II., s. r. o., doteraz nedošlo k prevodu z dôvodu prípravy ďalšej investičnej akcie.

- *uznesenie v sledovaní*

III. splnomocňuje primátorku mesta

rokovat' so spoločnosťou MH Invest II., s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150, o podmienkach prevodu vlastníckeho práva majetku uvedeného podľa I. a II. tohto uznesenia a následne predložiť informáciu o záveroch rokovaní mestskému zastupiteľstvu mesta Prievidza s návrhom na prevod vlastníckeho práva.

Stále prebiehajú rokovania so spoločnosťou MH Invest II., s.r.o. a pripravujú sa procesné postupy na odovzdanie do majetku mesta.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 54/IV./17

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

prijatie záväzku uzavrieť Zmluvu o budúcom prevode alebo prijatie záväzku uložiť takúto povinnosť ovládanej osobe, na nehnuteľnosti uvedené v II. tohto uznesenia z titulu predkupného práva podľa III. tohto uznesenia a podľa podmienok uvedených v Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ,

Dňa 31. 1. 2017 SMMP, s. r. o. uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ, ktorá obsahuje aj predkupné právo mesta Prievidza alebo ovládanej osoby mestom Prievidza na založené nehnuteľnosti. Zmluva bola dňa 31.1.2017 zverejnená na webovom sídle SMMP.

Dňa 28.2.2017 došlo k úhrade mimoriadnej predčasnej splátky úveru vo VÚB vo výške 300.000,00 z prostriedkov SMMP. Zostatok úveru k 1.3.2017 je 2.295.000,-- EUR.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 101/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) vykonanie všetkých právnych úkonov za účelom prípravy zámeru predat'
 - obchodný podiel mesta Prievidza v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s.r.o., mesto Prievidza 122 519 €
 - 1/3 ideálneho podielu nehnuteľnosti LV č.1 katastrálne územie mesto Prievidza, parc. č. 2214/9 zastavané plochy a nádvoria 354 m², prevádzková budova súp. č. 10475
 - pozemku, ktorý bezprostredne súvisí s predmetnou nehnuteľnosťou pozemok parc. č. 2201/12 vo výmere 382 m² a parc. č. 2201/14 vo výmere 48 m²,
- b) zabezpečenie vypracovania znaleckých posudkov na ohodnotenie obchodného podielu a hodnoty súvisiacich nehnuteľností.

V súčasnosti spol. BIC Prievidza, spol. s.r.o. pripravuje znalecký posudok na ohodnotenie obchodného podielu a hodnoty súvisiacich nehnuteľností.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 102/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre rok 2017 dotáciu vo výške 20 000 € pre Basketbalový klub BC Prievidza, Ulica stavbárov 21, Prievidza na zabezpečenie podpory činnosti klubu v roku 2017 v zmysle VZN mesta Prievidza č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 a za podmienok, že Basketbalový klub BC Prievidza dohrá Slovenskú basketbalovú ligu v sezóne 2016/2017, zabezpečí na každom domácom zápase vizuálnu a verbálnu propagáciu podpory mesta Prievidza a propagáciu získania ocenení mesta „Prievidzský anjel v roku 2017“.

Dotácia z rozpočtu mesta Prievidza pre basketbalový klub BC Prievidza bola poskytnutá podľa uznesenia MsZ č. 102/17 na základe uzatvorenej zmluvy obsahujúcej všetky uvedené podmienky dňa 15.3.2017. Úloha bola splnená, navrhujeme ju vypustiť zo sledovania.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 108/II.;III./17

Mestské zastupiteľstvo

II. žiada

Ministerstvo životného prostredia SR, Okresný úrad v Prievidzi a Slovenskú inšpekciu životného prostredia, aby využívali všetky právne nástroje, ktoré majú k dispozícii na to, aby neboli povolené akékoľvek pokusy poškodzujúce zdravie obyvateľov miest a obcí na hornej Nitre,

III. poveruje primátorku mesta

- a) požiadať najneskôr do 15. apríla 2017 Ministerstvo životného prostredia SR o sprístupnenie informácií o skutočnostiach zistených na stretnutí pracovníkov Ministerstva životného prostredia SR so zástupcami Elektrárne Nováky, na základe ktorých sa rozhodlo 14. februára 2017 vyzvať prevádzkovateľa na ukončenie prevádzkového pokusu náhradnej spaľovacej jednotky v Elektrárni Nováky najneskôr do konca februára 2017,
- b) požiadať najneskôr do 15. apríla 2017 ministra životného prostredia SR Lászlóa Sólymosa, aby Ministerstvo životného prostredia SR pripravilo a predložilo na schválenie avizované legislatívne zmeny, ktorých cieľom je účinnejšie chrániť ovzdušie a zdravie ľudí, tak skoro ako to bude možné,

- c) požiadať najneskôr do 15. apríla 2017 Ministerstvo životného prostredia SR, Okresný úrad v Prievidzi a Slovenskú inšpekciu životného prostredia o sprístupnenie záverov všetkých kontrol zrealizovaných v ich pôsobnosti alebo v pôsobnosti nimi zriadených organizácií, ktoré boli vykonané v súvislosti s realizáciou prevádzkového testovania náhradnej spaľovacej jednotky v Elektrárnach Nováky,
- d) požiadať najneskôr do 15. apríla 2017 spoločnosť Slovenské elektrárne a spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza o sprístupnenie vykonaných emisných meraní a monitoringov spalín prevádzkového pokusu na treťom bloku elektrárne Nováky, ktoré majú slúžiť ako podklad pre detailnú analýzu investičných a prevádzkových nákladov zameranej na posúdenie možnosti vzniku takzvanej náhradnej spaľovacej jednotky,
- e) požiadať najneskôr do 15. apríla 2017 spoločnosť Slovenské elektrárne a spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza o to, aby bola mestu Prievidza po vypracovaní sprístupnená detailná analýza investičných a prevádzkových nákladov zameraná na posúdenie možnosti vzniku takzvanej náhradnej spaľovacej jednotky, ktorá má byť podľa medializovaných informácií vypracovaná na základe vykonaných emisných meraní a monitoringov spalín prevádzkového pokusu na treťom bloku elektrárne Nováky.

Korešpondencia v zmysle II. a III. časti uznesenia bola odoslaná v určenom termíne. Úloha bola splnená, navrhujeme ju vypustiť zo sledovania.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 155/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia MŠ na Ceste V. Clementisa, Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje maximálnu výšku 17 600,00 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Prebieha proces hodnotenia projektov.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 156/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia MŠ na Ulici M. Mišíka, Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a

- poskytnutého NFP, čo predstavuje maximálnu výšku 19 450,00 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Prebieha proces hodnotenia projektov.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 161/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

podanie návrhu, aby Okresný súd Prievidza v súdnom konaní sp. zn. 10C/21/2013 nariadil vypracovanie znaleckého posudku.

Právna kancelária podala návrh na vypracovanie znaleckého posudku na Okresný súd Prievidza dňa 04.04.2017.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 162/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uskutočnenie spoločného verejného obstarávania na zákazku „Telekomunikačné služby (mobilné a dátové služby)“ verejných obstarávateľov mesto Prievidza, SMMP, s.r.o. Prievidza, TSMPD, s.r.o. Prievidza, KaSS Prievidza a Zariadenie pre seniorov Prievidza s dobou trvania zmluvného vzťahu 24 mesiacov a predpokladaným objemom finančných prostriedkov 97 066 € s DPH, a to podľa § 16 ods. 1 a 2 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a na tento účel uzavrieť dohodu o uskutočnení verejného obstarávania spoločne.

Na základe schváleného uznesenia bola vyhlásená podlimitná zákazka cez elektronický kontrakčný systém: „Telekomunikačné služby“ pre potreby mesta a subjekty v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti mesta. Zákazky boli ukončené a zmluva na poskytnutie služby bola uzatvorená s úspešným uchádzačom Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava dňa 20.4.2017 v celkovej cene 82 000,00 € s DPH. Proces VO bol ukončený.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Rok 2016

Uznesenie č. 123/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zabezpečenie realizácie projektu s názvom: „Dostavba a rekonštrukcia telocviční základných škôl v Prievidzi“ po schválení žiadosti o poskytnutí finančných prostriedkov a kofinancovanie projektu vo výške 31,7 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, t. j. vo výške 62 137 €.

Projekt bol podporený, mestu boli zaslané schválené finančné prostriedky vo výške 134 000€ na rekonštrukciu strechy na ZŠ Sama Chalupku a dostavbu šatní a rekonštrukciu cvičebného priestoru na ZŠ Malonecpalská ulica. Rekonštrukcia strechy na ZŠ Sama Chalupku je dokončená, v súčasnej dobe prebieha VO na dodávateľa na dostavbu šatní a rekonštrukciu

cvičebného priestoru na ZŠ Malonecpalská, Ukončenie aktivít projektu je naplánované do začiatku školského roka 2017/2018.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 278/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer pripraviť zadanie k obstaraniu zhotoviteľa projektovej dokumentácie projektu Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi aj alternatívne, so zmenou v plánovanej I. etape projektu – budovaním nových tribún na pozdĺžnej strane štadióna namiesto nových tribún za brámkami, ak bude takáto alternatíva realizovateľná a odporučí ju Slovenský futbalový zväz.

Na uvedenú stavbu máme právoplatné stavebné povolenia. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie mešká s dodaním realizačného projektu stavby. Je spracovaný rozpočet na rekonštrukciu existujúcej tribúny z vlastných zdrojov.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 336/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „AdTech“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,

- a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) Čestné vyhlásenie partnera projektu,
- d) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: „AdTech“ v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia a výberu podaných žiadostí o NFP.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 337/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) Čestné vyhlásenie partnera projektu,
- e) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia a výberu podaných žiadostí o NFP.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 338/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) na realizáciu projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“ v rámci Výzvy OPKZP-PO1- SC111- 2016-11 vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia SR ako Riadiacim orgánom v rámci OP Kvalita životného prostredia,
- b) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa max: 131 575 EUR (5 %) z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú vo výške max: 2 631 500 EUR (vrátane DPH).

Projekt bol úspešný, v súčasnosti prebieha kontrola VO.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 339/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- vypracovanie Plánu dopravnej obslužnosti mesta Prievidza – MHD s oblasťnými alternatívami: Prievidza, Prievidza – Bojnice, Prievidza – Bojnice – Opatovce nad Nitrou v lehote do 6 mesiacov a v predložených alternatívnych cenách.

Spracovateľom Plánu dopravnej obslužnosti je Žilinská univerzita v Žiline, v súčasnosti sa vypracováva.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 342/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 509/14 zo dňa 9. 12. 2014 takto: v časti I. a časti II. sa text: „Michala Dobiaša“ nahrádza „Mgr. Petra Krška“ a v časti III. sa pred text dopĺňa slovo „opakované“.

Valné zhromaždenie spol. BIC Prievidza, s. r. o. na zasadnutí dňa 22.12.2016 neschválilo zástupcov mesta. Zástupca spoločníka HBP, a.s. navrhol zmenu spoločenskej zmluvy o zníženie počtu členov dozornej rady na troch, s tým, že každý spoločník bude mať právo menovať jedného člena dozornej rady. Tento návrh bude opätovne prerokovaný na valnom zhromaždení v mesiacoch máj – jún 2017.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 436/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Zlepšenie podmienok triedeného zberu v meste Prievidza“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 49 800€, t. j. 20% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť nebola schválená.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 437/III./16

Mestské zastupiteľstvo

- III. žiada konateľa spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. vykonať všetky potrebné právne úkony a procesné postupy súvisiace so znížením základného imania spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. o sumu 525 174,11 EUR a zápisom týchto skutočností do Obchodného registra.

Zníženie základného imania bolo zapísané do obchodného registra 9.6.2017.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 496/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) účel, na ktorý sa podpora požaduje, a to kúpa nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“,
- b) investičný zámer, a to realizovať kúpu nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“ na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/210, 6652/211 k.ú. Prievidza vybudovanou v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou kanceláriou CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.2 - 06 - 8117 – 2015 (vydalo mesto Prievidza – SO 01 Bytový dom 4, SO 06 Elektrické prípojky, SO 07 Verejné osvetlenie), č. 2.4.2 - 06 - 8118 – 2015 (vydalo mesto Prievidza – SO 02 Komunikácia, chodník a odstavné plochy), č. OU-PD-OSZP-2015/024445 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.2 Prípojky vodovodu, SO 04.1 Kanalizácia splašková, SO 04.2 Kanalizácia dažďová),
- c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne:
- podpora zo ŠFRB vo výške 60 % , t.j. 625 580,00 €
- dotácia z MDVaRR SR vo výške 40 % , t.j. 417 050,00 €
- vlastné zdroje vo výške 11,00 €
Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €.
spôsob financovania technickej vybavenosti nasledovne:
- dotácia 45 820,00 €
- vlastné zdroje 56 778,00 €
Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.
Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť,
- d) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 625 580,00 €,
- e) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
- f) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení
SO 02.1 Komunikácia a chodník, SO 02.2 Odstavné plochy, SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.2 Prípojky vodovodu, SO 04.1 Kanalizácia splašková, SO 07 Verejné osvetlenie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
- g) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“ zapísanou na LV č. 10111 umiestnenou na

parcele č. 6652/210 a 6652/211 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- h) súhlas s prijatím záväzku zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov,
- i) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom,
- j) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- k) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- l) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na Gazdovskej ulici, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:

SO 01	–	Bytový dom 4 – 2 x 12 b.j.
SO 02.1	–	Komunikácia a chodník
SO 02.2	–	Odstavné plochy
SO 03.1	–	Rozšírenie verejného vodovodu
SO 03.2	–	Prípojky vodovodu
SO 04.1	–	Kanalizácia splašková
SO 04.2	–	Kanalizácia dažďová
SO 06	–	Elektrické prípojky
SO 07	–	Verejné osvetlenie

- m) kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti je dohodnutá nasledovne :

SO 01	–	Bytový dom 3 - 2 x 12 b.j.	1 042 641,00 €
Technická vybavenosť (prislúchajúca):			
SO 02.1	–	Komunikácia a chodník	49 555,80 €
SO 02.2	–	Odstavné plochy	12 527,90 €
SO 03.1	–	Rozšírenie verejného vodovodu	12 326,64 €
SO 03.2	–	Prípojky vodovodu	7 633,75 €
SO 04.1	–	Kanalizácia splašková	11 629,49 €
SO 04.2	–	Kanalizácia dažďová	2 901,91 €
SO 06	–	Elektrické prípojky	635,95 €
SO 07	–	Verejné osvetlenie	5 386,56 €
Cena technickej vybavenosti spolu :			102 598,00 €

- n) v prípade obdržania podpory záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 625 580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- o) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2017 vo výške 11,00 € na obstaranie bytového domu a vo výške 56 778,00 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“,
- p) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania, Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti a Žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so Zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov boli podané 01/2017. Žiadosti budú posúdené v súlade s termínmi uvedenými v predmetných zákonoch.

Žiadosť o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB bola posúdená kladne a bol priznaný úver vo výške 625 580 eur. Zmluva o úvere je u nás na podpise.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 540/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „ Socha na pilieri sv. Jána Nepomuckého, č. ÚZPF 878/1-2 A. Hlinku“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 384 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť nebola schválená.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 542/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) navrhnutý obsah zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Prievidza v rozsahu:

1. Lokalita UPC 1-2, investičný zámer Karmel
2. Lokalita UPC 13-3, bývalá MŠ Závodníka
3. Lokalita UPC 1-5, Kopanice, zámer Mgr. Šebo – IBV Medzibriežky
4. Lokalita UPC 6-1, park Prepadliská
5. Lokalita Hradec (UPC 17-1, 17-2), V. Lehôtka (UPC 21-2, 21-2)
6. Lokalita UPC 8-1 – bývalá záhr. škôlka Texas – p. Kohajda
7. Ciglianska cesta – FPB 19-2-1 a 19-2-2
8. Mestský cintorín – rozšírenie
9. V. Lehôtka – rozšírenie FPB 21-2-3, RD p. Mello
10. Na Karasiny, UPC 22-2, IBV
11. Reklamné stavby - regulácia
12. Námestie slobody - regulácia
13. Sídliisko Píly - regulácia
14. Obytné územie – regulácia
15. ÚPD na úrovni zón – overenie
16. Územnoplánovacie podklady – overenie
17. Územnoplánovacia dokumentácia VÚC – overenie
18. Cyklotrasy

19. Statická doprava
20. Lokalita Lúkavica
21. Veľká Lehôtka – záhradkárska osada
22. Energetická koncepcia

b) kofinancovanie projektu vo výške 3 920 €, t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia projektov.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 546/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) uznanie dlhu mesta Prievidza vo výške 51 055,87 € s DPH, ktorý vznikol z titulu vynaložených nákladov veriteľom SBA Marketing, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, Panenská 6, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou stavebných úprav na majetku mesta - viacúčelovej športovej haly v časti zázemie v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 21.6.2016,
- b) prevzatie dlhu mesta Prievidza vo výške 51 055,87 € s DPH voči veriteľovi SBA Marketing, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, Panenská 6, spoločnosťou TSMPD, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská č. 1 a započítanie tohto dlhu s nájomným určeným Nájomnou zmluvou zo dňa 21.6.2016, ktoré predstavuje čiastku 60 €/hod bez DPH, a to pravidelným započítavaním počas platenia nájomného na základe vzájomne odsúhlasenej doby čerpania nájomu za príslušný mesiac,
- c) uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 21.6.2016, ktorým sa ustanovia podmienky pre započítanie vzájomných pohľadávok.

V mesiaci december 2016 došlo k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 21.6.2016, ktorým sa ustanovili podmienky pre započítanie vzájomných pohľadávok aj uznanie dlhu medzi mestom Prievidza, TSMPD a SBA Marketing. Zmluva o uznaní a prevzatí dlhu medzi mestom Prievidza ako vlastníkom, Technickými službami mesta Prievidza, s.r.o., ako prenajímateľom a spoločnosťou SBA Marketing, spol. s r.o., ako nájomcom bola uzatvorená dňa 21.12.2016. Úloha splnená.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 547/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzavretie zmluvy o dodávkach tepla so spol. PTH, a. s., pre bytové domy nachádzajúce sa na Gazdovskej ulici č. 1 až 3 Prievidza (súpisné čísla 1329, 1338, 1334) a bytový dom č. 4 bez prideleného súpisného čísla nachádzajúci sa na Gazdovskej ulici v Prievidzi parcela č. 6652/210 a 6652/211, s povinnosťou odberateľa; V prípade, ak počas doby viazanosti podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy dôjde k zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného dôvodu, platí, že dňom ukončenia tejto zmluvy zmluvné strany, dodávateľ ako predávajúci a odberateľ ako kupujúci, uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je kúpa prípojky tepla odberného miesta a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „KOST“), ktorá je nainštalovaná v nebytovom priestore objektu odberu tepla odberateľa, za kúpnu cenu vo výške účtovnej zostatkovej ceny prípojky tepla a KOST uvedenej v účtovnej evidencii dodávateľa, v súlade s platnými účtovnými predpismi ku dňu, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Kúpna cena je splatná v deň, ktorý sa

považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy za uvedených podmienok dodávateľ neposkytuje odberateľovi záruku za akosť predmetu.

Zmluvy s PTH, a. s. boli za SMMP, s. r. o. podpísané a odovzdané JUDr. Pietrikovi ako členovi predstavenstva PTH, zatiaľ zo strany PTH, a.s. neboli po podpise doručené späť SMMP.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2015

Uznesenie č. 144/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. ukladá architektovi mesta

prehodnotiť regulatívy centrálnej mestskej zóny – Námestie slobody v Prievidzi.

Regulatívy architektúry Námestia slobody vrátane farebného riešenia sú súčasťou rozsahu zmien a doplnkov č.16 ÚPN – M Prievidza schválených uznesením č. 224/15.

Predmetná dokumentácia presne špecifikuje a upraví podmienky navrhovania v tejto časti mesta Prievidza.

MsZ taktiež schválilo uzneseniami č. 123/17 a 124/17 rozsah Zmien a doplnkov č. 4 pre Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza, kde je zámerom doplniť záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie o regulatívy pre umiestňovanie letných terás a reklamných zariadení na Námestí slobody.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 255/II./15 v znení uznesenia č. 426/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Dohôd o uznaní dlhu medzi mestom Prievidza ako dlžníkom a prvými nájomcami alebo nájomcami následne nastupujúcimi do ich právneho postavenia nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza:

- Valach Robert, trvalý pobyt Veľkonecpalská 79/9, Prievidza,

na sumu 6 024,70 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 79/9, Prievidza

- Bobulová Hedviga, trvalý pobyt Veľkonecpalská 83/3, Prievidza,

na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 81/4, Prievidza

- Gália Pavol, trvalý pobyt Veľkonecpalská 73/5, Prievidza,

na sumu 6 154,15 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 73/5, Prievidza

- Valach Ľuboš, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/8, Prievidza,

na sumu 2 880,40 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/8, Prievidza

- Pindúra Ján, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/16, Prievidza,

na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/16, Prievidza

- Korecová Anna a Jozef Korec, obaja trvalý pobyt Kútovská ulica 5/18, Prievidza,

na sumu 4 409,81 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 5/18, Prievidza

ako veriteľmi, ktorých predmetom bude uznanie dlhu mesta Prievidza titulom zaplatených preddavkov na kúpnu cenu bytov, ktoré nájomcovia uhradili v rokoch 1997-2003 v zmysle uzatvorených Zmlúv o budúcich zmluvách a úprava spôsobu jeho splnenia.

S Annou Korecovou a manželom bola uzatvorená dohoda a následne došlo k predaju bytu, ostatní nájomcovia zatiaľ nepožiadali o kúpu bytov.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 327/III./15 v znení uzn. č. 551/15

Mestské zastupiteľstvo

III. žiada primátorku mesta

- a) predložiť spoločnosti PTH, a.s., návrh na predloženie nových zástupcov mesta na vymenovanie do funkcie,
- b) urobiť všetky právne úkony na dosiahnutie zhody medzi zápisom v Obchodnom registri SR a skutočným právnym stavom v orgánoch spoločnosti PTH a.s.,
- c) uplatniť všetky prostriedky právnej ochrany akcionára mesta Prievidza k spoločnosti PTH, a.s., akcionárom spoločnosti, orgánom spoločnosti a ich členom,
- d) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zrušenie prijatých rozhodnutí a právnych úkonov orgánov spoločnosti, pri prijatí ktorých neoprávnene vykonali hlasovacie práva tie osoby, ktorým zaniklo funkčné obdobie v orgánoch PTH, a.s.,
- e) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zamedzenie ďalšieho výkonu funkcie v orgánoch spoločnosti tým osobám, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti PTH, a.s.,
- f) vyzvať osoby, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti na vydanie prospechu a bezdôvodného obohatenia nadobudnutého z prostriedkov spoločnosti PTH, a.s., za protiprávny výkon funkcie v orgánoch spoločnosti od času, kedy skončilo ich funkčné obdobie.

Predmetné uznesenie bolo zmenené uznesením MsZ č. 551/15 zo dňa 23.12.2015. Zmeny v orgánoch spoločnosti boli schválené Valným zhromaždením spoločnosti PTH 27.04.2016. Navrhnutí zástupcovia mesta boli na VZ menovaní do funkcií, a to JUDr. Pietrik ako člen predstavenstva, JUDr. Macháčková ako členka dozornej rady a Ing. Jelačič ako člen dozornej rady. Tieto zmeny ale doteraz neboli zapísané v obchodnom registri, a preto boli podniknuté čiastkové kroky k splneniu schválených úloh podaním návrhov na Okresný súd Trenčín obchodný register. Dňa 13.01.2017 sa konalo valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom malo byť riešené vykonanie zápisu v obchodnom registri ako aj iné záležitosti nevyhnutné pre ďalší chod spoločnosti. Dňa 12.01.2017 akcionár HBP a.s. ospravedlnil svoju neúčast' na zasadnutí, a z toho dôvodu mesto požiadalo o zvolenie ďalšieho mimoriadneho valného zhromaždenia. Vo februári 2017 traja novozvolení zástupcovia mesta Prievidza do orgánov spoločnosti podali na Okresný súd Trenčín návrh na zosúladenie údajov zapísaných v obchodnom registri so skutočným stavom.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 389/III. b)/15

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá

- b) konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonala všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s., za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 v termíne do 30 dní.

Pohľadávka vo výške 525.174,11 € bola zo spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. postúpená na mesto Prievidza. Žaloba mesta Prievidza voči spoločnosti ARECHER INVEST, s.r.o. o zaplatenie 525.174,11 € je vypracovaná. Žaloba voči spoločnosti ARCHER INVEST, s.r.o. bola podaná 7.4.2017

- uznesenie v sledovaní

Rok 2014

Uznesenie č. 199/I./14

Mestské zastupiteľstvo

- I. ukladá prednostovi MsÚ prehodnotiť sporné ustanovenia VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta a podľa výsledkov prehodnotenia a potreby predložiť návrh VZN, ktoré nahradí VZN mesta Prievidza č. 136/2013 v znení Doplnku č. 1, a ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Okresná prokuratúra Prievidza podala proti VZN protest, ktorému mesto Prievidza na základe uznesenia MsZ nevyhovelo, na základe čoho podala prokuratúra žalobu. Právna kancelária podala vyjadrenie na Krajský súd Trenčín. Krajský súd Trenčín vytýčil prvé pojednávanie na deň 14.10.2015, na ktorom vyslovil nesúlad VZN so zákonom. Mesto sa obrátilo na Najvyšší súd SR.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 414/II./14

Mestské zastupiteľstvo

- II. ukladá právnej kancelárii vykonať všetky potrebné právne kroky za účelom určenia neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.11.2010 s Mgr. Petrom Šebom, trvale bytom Prievidza, Veterná ul. č.716/35,

Právna kancelária podala dňa 18.09.2015 na Okresný súd Prievidza návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu. Dňa 24.11.2016 sa uskutočnilo pojednávanie, ktoré bolo odročené na 129.12.2016 na účel vyhlásenia rozsudku. Okresný súd Prievidza žalobu o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení vecného bremena zamietla. Mesto Prievidza dňa 12.01.2017 podalo odvolanie. Do dnešného dňa o odvolaní nebolo rozhodnuté.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

- IV. schvaľuje záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,
- V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kaniaňka a napojením na komunikačný systém,
- VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Lehotu realizácie zámeru je potrebné odsunúť na ďalšie programové obdobie v závislosti od výsledkov štúdie realizovateľnosti obchvatu cesty I/64.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. V programovom rozpočte na rok 2017 bola schválená časť finančných prostriedkov na realizáciu stavby. Sú vydané všetky povolenia na jej realizáciu. Dňa 31.05.2017 bola odovzdaná požiadavka na vykonanie verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:

V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.

V programovom rozpočte mesta na rok 2017 nie sú schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie novej lávky, resp. rekonštrukcie lávky. Finančné prostriedky zaradíme do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2018.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci apríl a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené orgánom mesta v mesiaci október 2017.

- uznesenie v sledovaní

Príloha č. 1a

Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY, NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN“

za obdobie august 2016 – február 2017

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

Vysvetlivky: KZ - kúpna zmluva	KN – kataster nehnuteľnosti
ZP – znalecký posudok	OVS – obchodná verejná súťaž
NZ – nájomná zmluva	KC – kúpna cena
LV – list vlastníctva	ZZ – zámenná zmluva
PK – právna kancelária	DZ – darovacia zmluva
VB – vecné bremeno	
CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna	

MsZ dňa 22.08.2016:

359/16 – Peter Mokrý, Prievidza	- splnené, NZ uzavretá, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
360/16 – Zlatica Kotlárová, Prievidza	- zostáva v sledovaní , nájomca si rieši zmenu účelu a zriadenie vonkajšieho sedenia
361/16 – TRIKOSTRAV, s. r. o., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
362/16 – Silvia Baginová, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
364/16 – Štefan Šnirc, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
365/16 – JIMBO Invest, s. r. o., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
366/16 – Ľubomír Mečiar a manž., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
369/16 – Norbert Pekár a manž., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie

370/16 – Otto Pekár, Prievidza	uznesenia zo sledovania - splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
372/16 – OVS budova a pozemky (Priemstav)	- neúspešná, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
374/16 – OVS nehnuteľnosti Ciglianska cesta	- neúspešná, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
378/16 – LK Consulting, s. r. o., Bratislava	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
379/16 – Ing. Cesnek a manž., Prievidza	- uznesenie zrušené uznesením MsZ č. 203/17 zo dňa 15.05.2017
381/16 – Cyril Novák, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
382/16 – Ján Krško a manž., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
383/16 – Kongregácia dcér božskej lásky na Slovensku	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
384/16 – TSMP, s. r. o., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

2

MsZ dňa 03.10.2016:

402/16 – Tibor Králik, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
403/16 – Silvia Baginová, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
404/16 – Štefan Šnirc, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
406/16 – Ľubomír Mečiar a manž., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
407/16 – Eva Babicová, Lehota pod Vtáčnikom	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
408/16 – Marián Mendel a manž., Prievidza	- splnené, KZ je na zápise v KN, zostáva v sledovaní
410/16 – Norbert Pekár a manž., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
411/16 – Otto Pekár, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
412/16 – Sadová ul. Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
413/16 – Ing. Pavol Ondro, Prievidza	- zostáva v sledovaní , v súčasnosti PK rieši výpoveď z právny zástupcom Ing. Ondra
415/16 – Magdaléna Mečiarová, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
417/16 – OVS byt na Ul. M. Falešníka	- OVS úspešná, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
418/16 – Klára Lúčanová a manž., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie

421/16 – Ján Krško a manž., Prievidza	uznesenia zo sledovania - splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
422/16 – Detské ihrisko k. ú. V. Lehôtka	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
423/16 – pozemok pod Kaplnkou v k. ú. Hradec	- zostáva v sledovaní , čakáme na doloženie schvaľovacieho uznesenia Združenia vlastníkov lesných a poľných pozemkov Prievidza – Hradec, pozemkového spoločenstva
424/16 – stavba Kaplnky v k. ú. Hradec	- zostáva v sledovaní , následne po ukončení majetkovo-právneho usporiadania pozemku pod Kaplnkou v zmysle uznesenia MsZ č. 423/16, bude riešená aj stavba Kaplnky

3

429/16 – MH Invest II, s. r. o. Bratislava	- zostáva v sledovaní , KZ na zápise v KN
430/16 – MH Invest II, s. r. o. Bratislava	- zostáva v sledovaní , KZ na zápise v KN
431/16 – Brose Prievidza, spol. s r. o.	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
432/16 – Brose Prievidza, spol. s r. o.	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
433/16 – Brose Prievidza, spol. s r. o.	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

MsZ dňa 31.10.2016:

456/16 – Jozef Polkoráb, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
457/16 – Tibor Králik, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
459/16 – Podchod pre peších, NP 00.1 č. nedoložil	- NZ uzavretá, nie je podpísaný Dodatok 1 k NZ (energie) a tiež nájomca osvedčenie o energetickej certifikácii, zostáva v sledovaní
462/16 – Marta Gaiplová, Bojnice uznesenia	- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania
464/16 – EDONE, s.r.o., Prievidza uznesenia	- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania
465/16 – METROPOLITEJ, s. r. o., Nitra uznesenia	- splnené, návrh na vypustenie zo sledovania

- 466/16 – Ladislav Madaj, Prievidza - splnené, KZ je uzavretá, je na zápise v KN, **zostáva v sledovaní**
- 467/16 – Pavol Milata, Sebedražie - splnené, KZ na zápise v KN, **zostáva v sledovaní**
- 468/16 – Marián Mendel a manž., Prievidza - splnené, KZ je uzavretá, je na zápise v KN, **zostáva v sledovaní**
- 469/16 – Jakub Mello, Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 470/16 – Margita Cagaňová, Prievidza - splnené, KZ uzavretá, je na zápise v KN, **zostáva v sledovaní**
- 472/16 – OVS na nehnuteľností na Ciglianskej ceste - OVS vyhlásená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 474/16 – OVS na nehnuteľností na Hviezdoslavovej ul. - OVS vyhlásená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 477/16 – OVS na pozemok pri letisku, Prievidza - súťaž úspešná, vyhodnotená, KZ zapísaná v KN, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 478/16 – Magdaléna Mečiarová, Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 4
- 479/16 – Sadová ul. v Prievidzi - Milan Nedeliak, Zuzana Bartoňová, splnené, KZ uzavretá, na zápise v KN, **zostáva v sledovaní**
- 480/16 – CNC Trend, s. r. o., Diviacka N. V. - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 481/16 – VIP invest, s. r. o., Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 481/16 - VIP invest, s. r. o., Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 483/16 – Klára Lúčanová, Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 484/16 – JUDr. Ján Lacko, Kanianka - v riešení, **zostáva v sledovaní**
- 485/16 – JUDr. Eleonóra Kohajdová, Prievidza - v riešení, **zostáva v sledovaní**
- 486/16 – LK Consulting, s. r. o. Bratislava - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 487/16 – Mgr. František Küffer, Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 488/16 – Slovenská sporiteľňa, a. s. Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 490/16 – Železnice SR Bratislava - v riešení, **zostáva v sledovaní**
- 491/16 – Kaufland SR, v. o. s., Bratislava - v riešení, **zostáva v sledovaní**
- 492/16 – Kaufland SR, v. o. s., Bratislava - v riešení, **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 05.12.2016:

- 515/16 – Mgr. František Küffer, Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

516/16 – spoločnosť COOP Jednota, SD	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
517/16 – DZ medzi mesto Prievidza a Rímsko-katolíckou cirkvou, farnosť Prievidza	- splnené, DZ je na zápise v KN, uznesenie zostáva v sledovaní
518/16 – k. ú. M. Lehôtka, detské ihrisko	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
521/16 – Jozef Polkoráb, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
522/16 – Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
523/16 – Marta Gaiplová, Bojnice	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
524/16 – EDONE, s. r. o., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
525/16 – METROPOLITEJ, s. r. o., Nitra	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
526/16 – AKKRAM, s. r. o., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
527/16 – Marián Grič – Motopres, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
	5
528/16 – Peter Bebjak a manž., Prievidza	- splnené, KZ v KN, zostáva v sledovaní
530/16 – DOPSTA, s. r. o., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
531/16 – Juliana Tornóczyová, Prievidza Igor Stolár, Prievidza	- KZ na zápise v KN, uznesenie zostáva v sledovaní
532/16 – info o OVS byt na Ul. M. Falešníka	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
535/16 – Margita Cagaňová, zníženie KC	- splnené, KZ na zápise v KN, zostáva v sledovaní
536/16 – Jakub Mello, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
537/16 – Jozef Balej a Monika Tomášiková, Prievidza	- príprava KZ, zostáva v sledovaní
538/16 – Jozef Lалуha, Prievidza	- príprava KZ, zostáva v sledovaní
<u>MsZ dňa 30.01.2017:</u>	
18/17 – pozemky pod chodníkom, Staničná ul. Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
19/17 – pozemky Nedožerská cesta, Prievidza	- v riešení, zostáva v sledovaní
20/17 – COOP Jednota, SD, Prievidza	- splnené, na zápise v KN, zostáva v sledovaní
22/17 – JUDr. Eleonóra Kohajdová, Prievidza	- v riešení, zostáva v sledovaní
23/17 – GASPEK, s. r. o., Prievidza	- splnené, NZ uzavretá, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
24/17 – AKKRAM, s. r. o., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

- 25/17 – Marián Grič – Motopres, Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 29/17 – OVS nehnuteľnosti na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi - súťaž doteraz nevyhodnotená, **zostáva v sledovaní**
- 31/17 – OVS Ciglianska cesta, Prievidza - splnené, KZ zapísaná v KN, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 32/17 – DOPSTA, s. r. o., Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 35/17- Miroslav Dovala, Klenovec - splnené, KZ zapísaná v KN, **zostáva v sledovaní**
- 36/17 – Pavol Milata, Sebedražie - splnené, KZ na zápise v KN, **zostáva v sledovaní**
- 37/17 – Margita Cagáňová, Prievidza - splnené, KZ uzavretá, je na zápise v KN, **zostáva v sledovaní**
- 38/17 – Ľudovít Bahna, Prievidza - príprava KZ, **zostáva v sledovaní**
- 39/17 – Róbert Dadík, Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 40/17 – Jana Madajová, Prievidza - príprava KZ, **zostáva v sledovaní**
- 41/17 – BVH, spol. s r. o., Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

6

- 42/17 – OVS pavilóny D, E, F Ul. S. Chalupku - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 46/17 – Jozef Balej a Monika Tomášiková, Prievidza - príprava KZ, **zostáva v sledovaní**
- 47/17 – OVS nehnuteľností pod centorínom - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 50/17 – Jozef Laluha, Prievidza - príprava KZ, **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 27.02.2017:

- 75/17 – COOP Jednota, SD Prievidza **uznesenia** - splnené, **návrh na vypustenie zo sledovania**
- 77/17 – TSG, spol. s r. o., Partizánske **uznesenia** - splnené, **návrh na vypustenie zo sledovania**
- 78/17 – Prievidzské pekárne a cukrárne, a. s. - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 83/17 – Ľudovít Bahna a manž., Prievidza - príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
- 84/17 – Miroslav Dovala, Klenovec - splnené, KZ na zápise v KN, **zostáva v sledovaní**
- 85/17 – Jana Madajová, Prievidza - príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
- 86/17 – Róbert Dadík, Prievidza - splnené, KZ zapísaná v KN, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 87/17 – BVH, spol. s r. o., Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie**

90/17 – Bc. Milan Lackovič, Dobšina	uznesenia zo sledovania
91/17 – Pozemky pod stavbami garáží na Sadovej ulici v Prievidzi	- v riešení, uznesenie zostáva v sledovaní
93/17- Peter Bebjak a manž., Prievidza	- Ján Molnár – nepristúpil k uzavretiu KZ
94/17 – OVS nehnuteľností pod cintorínom	- Ing. Ladislav Arady – KZ na zápise v KN, zostáva v sledovaní
95/17 – Jozef Petráš a manž., Prievidza	- splnené, KZ na zápise v KN, zostáva v sledovaní
	- víťaz súťaže p. Hrdý, splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
	- príprava KZ, uznesenie zostáva v sledovaní

7

Vyhodnotenie uznesení MsZ schválených 27. júna 2016 a v predchádzajúcom období

MsZ dňa 27.06.2016:

305/16 – Zlatica Kotlárová, Prievidza	- zostáva v sledovaní , nájomca si rieši zmenu účelu a zriadenie vonkajšieho sedenia
306/16 – TRIKOSTRAV, s. r. o., Prievidza	- NZ uzavretá, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
309/16 – OVS na NP 00.1	- OVS neúspešná, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
311/16 – OVS na NP 00.2	- OVS úspešná, NZ uzavretá, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
314/16 – 3G Fitnes Club, s. r. o., Prievidza	- NZ uzavretá, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
250/16 –	
315/16 – JIMBO Invest, s. r. o., Prievidza	- NZ uzavretá, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
316/16 –	
321/16 – Jozef Škoda, Kanianka	- Dodatok ku KZ uzavretý, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
322/16 – LK Consulting, s. r. o., Bratislava	- KZ uzavretá, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
323/16 – Ing. Igor Cesnek a manž., Prievidza	- žiadatelia nepristúpili k uzavretiu KZ, návrh na zrušenie uznesenia
324/16 – Ing. Ľudmila Žiaková, Prievidza	- KZ ešte neuzavretá, žiadateľka nesúhlasí s KC,

- 325/16 – Miroslav Bošiak, Prievidza - **zostáva v sledovaní**
- KZ ešte neuzavretá, žiadateľ nesúhlasí s KC,
zostáva v sledovaní
- 327/16 – OVS Pavilón „F“ S. Chalupku - uznesením MsZ č. 42/17 zo dňa 30.01.2017 bola
schválená nová OVS na všetky 3 pavilóny,
návrh na zrušenie uznesenia
- 328/16 – CNC Trend, s. r. o., Diviacka - splnené, zámenná zmluva uzavretá, vklad
273/16 – Nová Ves povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo
Sledovania**
- 331/16 – Anna Petrášová, Prievidza - odstúpenie od zmluvy, návrh zmluvy bol
predložený p. Petrášovej na preštudovanie,
nepristúpila k uzatvoreniu zmluvy, mestom bol
podaný na súd návrh na určenie neplatnosti
dobrovoľnej dražby, **zostáva v sledovaní**
- 334/16 – Slovenská sporiteľňa, a. s. - splnené, KZ zapísaná v KN, NZ uzavretá,
návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

MsZ dňa 30.05.2016:

- 249/16 – OVS nájom pozemkov - splnené, OVS vyhlásená, nebola vyhodnotená,
návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
- 252/16 – VIP invest, s. r. o., Prievidza - splnené, NZ ukončená, KZ zapísaná v KN,
205/16 – **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
171/16 –
- 259/16 – AKIMO, s. r. o., Nové Mesto - splnené, KZ zapísaná v KN, **návrh na
nad Váhom vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 267/16 – Peter Páleš, Prievidza - splnené, KZ zapísaná v KN, **návrh na
216/16 – vypustenie uznesení zo sledovania**
268/16 – Ján Krško a manž., Prievidza - splnené, KZ zapísaná v KN, **návrh na
vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 271/16 – Pozemky pod garážami – Sadová - KZ vlastníci garáží postupne uzatvárajú,
272/16 – ulica doteraz bolo usporiadaných 58 pozemkov pod
273/16 – garážami, - **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 26.04.2016:

- 174/16 – Stavba Plus, s. r. o., Lehota pod - splnené, dodatok k NZ uzavretý, **návrh
Vtáčnikom na vypustenie uznesenia zo sledovania**
79/16 –
- 175/16 – Rozšírenie súčasného cintorína - splnené, pozemky sú vykúpené, **návrh na
vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 178/16 – Bohunka Jurovýchová, r. nar.1967 - splnené, KZ zapísaná v KN, **návrh na
vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 179/16 – Bohunka Jurovýchová, r. nar.1948 - splnené, KZ zapísaná v KN, **návrh na
vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 180/16 – Ľubomír Kováč a manž., - splnené, KZ zapísaná v KN, **návrh na**

Prievidza	vypustenie uznesenia zo sledovania
181/16 – Otto Fitzel a manž., Prievidza	- nesplnené, žiadatelia nepristúpili k uzatvoreniu KZ, návrh na zrušenie uznesenia
182/16 – Ing. Daniel Mačuha, Prievidza	- splnené, KZ zapísaná v KN, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
183/16 – Ľudovít Drobný, Prievidza	- splnené, KZ zapísaná v KN, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
Viera Moždženová, Prievidza	- splnené, KZ zapísaná v KN, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
184/16 – Karol Wittemann a manž., Prievidza	- splnené, KZ zapísaná v KN, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
188/16 – Miroslav Kuruc, Prievidza	- splnené, KZ zapísaná v KN, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
88/16 –	
189/16 – Mgr. Andrej Benzír, Prievidza	- splnené, KZ zapísaná v KN, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
89/16 –	
190/16 – Zlata Mráziková, Prievidza	- splnené, KZ zapísaná v KN, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
90/16 –	
191/16 – Jiří Horský a manž., Prievidza	- splnené, KZ zapísaná v KN, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
91/16 –	
194/16 – OVS na parcelu č. 370/45	- splnené, OVS úspešná, KZ zapísaná v KN, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
198/16 – LIDL Slovenská republika, v. o. s., Bratislava	- splnené, KZ zapísaná v KN, návrh na vypustenie uznesení zo sledovania
124/16 –	
199/16 – LIDL Slovenská republika (VB)	- splnené, VB zapísané v KN, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
201/16 – Marián Hučín, Prievidza	- v riešení, žiadateľ nepristúpil k uzavretiu NZ, zostáva v sledovaní
200/16 – Radomír Ondrášek, Prievidza	- splnené, NZ uzavretá, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
95/16 – Radomír Ondrášek, Prievidza	- v MsZ schválený zámer a spôsob nájmu (uznesenie č. 200/16 a 201/16), návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
Marián Hučín, Prievidza	
202/16 – Vladislav Uhliar a manž.,	- splnené, KZ zapísaná v KN, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
104/16 – Prievidza	
97/16 –	
206/16 – Elena Bokrošová, Prievidza	- splnené, KZ zapísaná v KN, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
215/16 – Gabriela Gatialová, Prievidza	- splnené, KZ zapísaná v KN, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
106/16 –	

9

MsZ dňa 22.03.2016:

82/16 – Mostné teleso na Košovskej ceste	- uznesenie splnené , mostné teleso je v majetku mesta, návrh na vypustenie uznesenia zo
------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 99/16 – Ladislav Baláž, Prievidza - **sledovania**
- KZ uzavretá, zápis v KN, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 100/16 – Eduard Mokráš a manž., Prievidza - splnené, KZ zapísaná v KN, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 101/16 – Ing. Milan Kováčik a manž., Prievidza - splnené, KZ zapísaná v KN, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 09.02.2016:

- 28/16 – Mária Havalďová, Prievidza
Eva Stanková, Prievidza - splnené, KZ zapísaná v KN, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 30/16 – MV SR, centrum podpory Trenčín - nespĺnené, bol vzatý späť návrh na zápis vlastníckeho práva z dôvodu odstúpenia od DZ, **návrh na zrušenie uznesenia**
- 34/16 – SSE – D, Žilina - **v sledovaní**, spoločnosť doložila ZP, čakáme na GP
- 40/16 – Pozemky pod garážami Za depom - splnené, KZ sú zapísané v KN, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

10

MsZ dňa 08.12.2015:

- 520/15 – Marián Mihálka a Katarína Miháľková, Prievidza - splnené, KZ zapísaná v KN, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 521/15 – Jakub Mello, Prievidza - splnené, KZ zapísaná v KN, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 537/15 - Záměna pozemkov: TSK – mesto - **zostáva v sledovaní**, ZZ je v KN, konanie je prerušené, TSK si rieši kolaudačné rozhodnutie na stavbu bývalého röntgenu

MsZ dňa 10.11.2015:

- 462/15 – BIC-TI Prievidza - NZ - **zostáva v sledovaní**, spoločnosť zabezpečuje ZP na určenie výšky obchodného podielu spoločnosti
- 471/15 – Ing. Pavol Ondro, Prievidza - nájomca nepristúpil k uzavretiu dodatku k NZ. Výpoveď z nájmu je schválená uznesením MsZ č. 413/16 zo dňa 3.10.2016, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 473/15 – Mäsiarstvo Fantura, s. r. o. Prievidza - NZ - splnené, NZ uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 29.09.2015:

409/15 – Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – 200 % vlastníctvo

- PK zisťuje dedičov u príslušných okresných súdov, **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 25.08.2015:

349/15 – Urbársky spolok Necpaly, pozemkové spoločenstvo

- v riešení, spoločenstvo všetky pozemky geometrickými plánmi mení zo stavu E KN do C KN. Následne uzavrie s mestom dodatok k NZ, **zostáva v sledovaní**

355/15 – Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – areál existujúceho cintorína

- **zostáva v sledovaní**, časť pozemkov bolo vykúpených, zisťujú sa ďalší dediči cestou OS

MsZ dňa 30.06.2015:

281/15 – Ing. Ludmila Žiaková

- KZ neuzavretá, žiadateľka nesúhlasí s KC, všetkým vlastníkom garáží budú poslané opätovné výzvy k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov pod garážami v ich vlastníctve, **zostáva v sledovaní**

11

283/15 – EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Prievidza

- splnené, KZ zapísaná v KN, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 31.03.2015:

139/15 – GOMBARČÍK, spol. s r. o.,
15/15 Nováky

- spol. prevzala výzvu na uzatvorenie dohody, doteraz nereagovala, návrh dohody jej bol zaslaný 16.10.2015 poštou, výzva k podpisu bola zaslaná 28.09.2016 a opätovná výzva k podpisu zmluvy 14.11.2016, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 24.02.2015:

75/15 – Ing. V. Dubovanová, Prievidza
187/15

- žiadateľka nedoložila GP, bola jej zaslaná opakovaná výzva, užívanie pozemku bez právneho titulu je riešený prostredníctvom štátneho stavebného dohľadu, **uznesenia v sledovaní**

77/15 – Soňa Žambokrétyová A-SPORT

- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody,
- zároveň Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice požiadalo o náhradu za nevydané pozemky, ale uznesením č. 34/17

zo dňa 30.01.2017 MsZ žiadosť neschválilo,
zostáva v sledovaní

MsZ dňa 28.10.2014:

414/114 – Mgr. Peter Šebo, Prievidza

- dňa 18.09.2015 bol podaný návrh na Okresný súd v Prievidzi na určenie neplatnosti právneho úkonu, OS rozhodol v prospech žalovaného, 12.01.2017 mesto podalo odvolanie proti rozsudku zo dňa 19.12.2016, **uznesenie v sledovaní**

428/14 – Peter Novák – NOVAP

- NZ nepodpísaná, pohľadávka sa vymáha súdnou cestou, **uznesenie v sledovaní**

434/14 – OVS ZS Ul. M. Gorkého
320/14, 319/14

- Ministerstva zdravotníctva SR trvá na vrátení pomernej časti KC, právna kancelária v súčasnej dobe rieši rozdelenie budovy na dve časti, žiadosť na zápis GP je v KN, **uznesenie v sledovaní**

MsZ dňa 26.08.2014:

309/14 – MV SR, Centrum podpory
Trenčín

- právna kancelária vyzvala MV SR na rokovanie o ďalšom postupe riešenia nájmu

12

a zámeny pozemkov, MV SR uvádza, že nájomný vzťah je platný a nemá záujem o jeho ukončenie, **návrh na zrušenie uznesenia**

327/14 – Tri mostné telesa (lávky)

- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

344/14 – AB-EuroMarket, s.r.o.

- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na súd, spoločnosť podala odpor, pojednávanie bolo dňa 07.06.2016, bolo odročené na júl 2016 a znova na september 2016, Nárok mesta bol uznaný rozsudkom OS zo dňa 13.9.2016, právoplatným dňa 06.12.2016 a vykonateľným dňa 10.12.2016. V januári 2017 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na pohľadávku, v marci 2017 návrh na súdny poplatok. Vec je v riešení., **uznesenie v sledovaní**

Prievidza 14.06.2017

Vypracovala: Ľubica Burešová, referent právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

**„Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien
za obdobie júl 2016 – február 2017**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení
uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014

Vyvetlivky:

GP – geometrický plán

VB – vecné bremeno

ZoVB – zmluva o zriadení vecného bremena

ZP – znalecký posudok

MsZ 27.02.2017:

71/17 BEVEX-BANSKÝ VÝSKUM, spol. s r. o., - uzatvorená Dohoda, čakáme na
doloženie

Prievidza GP, ostáva v sledovaní
(v zast. spol. ELSPOL-Sk, s. r. o.)

73/17 SSE – Distribúcia, a. s., Žilina - čakáme na doloženie ZP, po jeho
doložení

(v zast. spol. EUB, s. r. o.) bude vypracovaný návrh zmluvy

o budúcej

zah. TS Jurík, Nábřežná ulica zmluve o zriadení VB
- ostáva v sledovaní

MsZ 30.01.2017:

11/17 ROC, a. s., Prievidza - čakáme na úhradu odplaty,
následne

359/13, 470/13 bude podaný návrh na vklad na
katastrálny odbor Okresného úradu v
Prievidzi, ostáva v sledovaní

13/17 Slovak Telekom, a. s., Bratislava - boli vyzvaní, aby nám oznámili, ktorí
ďalší

(v zast. Profi-Network, s.r.o.) prevádzkovatelia optických sietí prejavili
DUR stavba sídlisko Píly („2. etapa“) záujem, následne bude

vypracovaná návrh

zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB,
ostáva v sledovaní

14/17 návrh mesta Prievidza – povinnosť - bol zapracovaný do IS č. 80
doloženia stanovísk ost. prevádzkova- - **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**
teľov a poskytovateľov dátových služieb

15/17 DSI DATA, s. r. o., Námestovo - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
Slovak Telekom, a. s., Bratislava o zriadení VB, čakáme na

doloženie GP,

347/14, 325/15, 395/16 ostáva v sledovaní
(sídlisko Píly)

16/17	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina	- vyhodnotené pri jednotlivých stavbách
	zosúladienie uzn. MsZ s Memorandom o spolupráci	spoločnosti SSE-D, a. s., Žilina
17/17	PTH, a. s., Prievidza	- bude vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, ostáva v sledovaní
33/17	Mgr. Peter Šebo, Prievidza	- dňa 18.09.2015 bol podaný Okresný súd v Prievidzi na určenie neplatnosti právneho úkonu, OS rozhodol v prospech žalovaného, 12.01.2017 mesto podalo odvolanie proti rozsudku zo dňa 19.12.2016, ostáva v sledovaní
	návrh na 414/14	
<u>MsZ 05.12.2016:</u>		
505/16	PROSPEKT, s. r. o., Žilina	- čakáme na doloženie nového GP
	(spoločnosť 60/16)	má povinnosť preložiť inžinierske siete v zmysle uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB), po doložení GP bude vypracovaný návrh ZoVB, ostáva v sledovaní
506/16	Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána Cesneková, Prievidza	- pripravuje sa návrh ZoVB (uloženie inžinierskych sietí a právo prechodu a prejazdu), ostáva v sledovaní
	122/14, 454/13 (inžinierske siete) 387/14, 386/14	
508/16	Olena Kollárová, Prievidza	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
	Marián Kollár, Kľačno (v zast. Ing. Pekárová)	o zriadení VB; čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
509/16	Michal Poliak, Jana Poliaková, Prievidza	- bola uzatvorená Dohoda o zrušení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, splnené, návrh vypustiť zo sledovania
	272/15	
510/16	Návrh Memoranda o spolupráci a návrh uzatvorené	- Memorandum o spolupráci bolo

štandardu zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení VB (SSE-D, a. s., Žilina)
v zmysle

dňa 15.12.2016
- zmluvy sa postupne uzatvárajú

schváleného štandardu
- splnené, návrh vypustiť zo sledovania

511/16 SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
nového ZP, následne
16/16, 16/17
o budúcej zmluve
(stavba Terasy, 4 RD, Realitus)
v sledovaní

- čakáme na doloženie
bude vypracovaná zmluva
o zriadení VB, ostáva

512/16 SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
o budúcej zmluve
400/16 (TO-MY-STAV, 4. byt. Dom)
doloženie GP,

- uzatvorená zmluva
o zriadení VB, čakáme na
ostáva v sledovaní

513/16 SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
zo sledovania
udelenie súhlasu k stavbe „9307“

- splnené, návrh vypustiť

MsZ 31.10.2016:

450/16 DF-Agroproduktion, s. r. o.
sledovania
Lehota pod Vtáčnikom

- splnené, návrh vypustiť zo

451/16 Mária Jurišová, Kornel Juriš
zmluve
Prievidza

- uzatvorená zmluva o budúcej
o zriadení VB, čakáme na doloženie GP,
ostáva v sledovaní

453/16 Richard Pišťánek, Poruba

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení VB, čakáme na doloženie GP,
ostáva v sledovaní

454/16 SSE-Distribúcia, a. s.
ktorých je
stanoviská k jednotlivým schváleným
vecným bremenám (poverenie rokovať)

- rokovania prebehli, výsledkom
uzatvorené Memorandum o spolupráci
a schválenie štandardu zmluvy
- splnené, návrh vypustiť zo sledovania

455/16 DSI DATA, s. r. o., Námestovo
150/16, 397/16, (Mojmírova ulica)
doloženie GP,

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení VB, čakáme na
ostáva v sledovaní

MsZ 03.10.2016:

- 394/16 Alexandra Sobotová, Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 396/16 Slovak Telekom, a. s., Bratislava (v zast. NADAR, s. r. o.) - bude vypracovaný návrh zmluvy o zriadení VB, ostáva v sledovaní
- 398/16 Ján Oršula, Sebedražie
zmluve
vzťahu
Ing. Zuzana Oršulová, Prievidza
kancelária
- Bola uzatvorená zmluva o budúcej o zriadení VB. Neskôr do zmluvného vstúpil právny nástupca žiadateľov – spoločnosť Facehome s. r. o., ktorá požiadala o rozšírenie VB. Právna toho času spracováva predmetnú žiadosť a pripravuje na prerokovanie do orgánov mesta.
- 399/16 povinnosť žiadateľov o zriadenie odporu-
VB doložiť GP s odčlenením časti žiadostiach sú
pozemku zaťaženej VB
časti
je ich
priebežne
sledovania
- žiadatelia o zriadenie VB na základe čenia MsR pri jednotlivých vyzvaní na doloženie GP s odčlenením pozemku (ktorá bude zaťažená VB) pod novým parcelným číslom a až následne žiadosť predkladaná na schválenie MsZ - nakoľko sa predmetné uznesenie plní, **navrhujeme vypustiť zo**

MsZ 22.08.2016:

- 351/16 CNC Trend, s. r. o., Diviacka Nová Ves - je uzatvorená ZoVB, bude podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor úradu v Prievidzi, ostáva v sledovaní
- Okresného
- 352/16 DSI DATA s. r. o., Námestovo katastrálny (Riečna a Úzka ul.) - bol podaný návrh na vklad VB na odbor Okresného úradu v sledovaní
- v Prievidzi, ostáva

- 353/16 František Uhliar, Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej
zmluve o zriadení VB, čakáme na
Ing. Miloš Kostrej, Prievidza
doloženie GP, ostáva v sledovaní
Mgr. Erika Dolinajová, Prievidza
235/16, 383/16
- 354/16 DSI DATA s. r. o., Námestovo - bol vypracovaný návrh zmluvy
o budúcej (Nábrežná ul. za OC Korzo) zmluve o zriadení VB a zaslaný
na podpis - spol. DSI DATA požiadala o predĺženie
lehoty na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve
o 6 mesiacov, je žiadosti bolo vyhovené
- ostáva v sledovaní
- 355/16 Mgr. Maroš Štorcel a manž., Prievidza - bol povolený vklad na katastrálnom
odbore Okresného úradu v Prievidzi
- splnené, návrh vypustiť zo sledovania
- 356/16 Ing. Richard Takáč, Prievidza - bol povolený vklad na
katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi
- splnené, návrh vypustiť zo sledovania
- 357/16 DSI DATA s. r. o., Námestovo - bol vypracovaný návrh zmluvy
o budúcej zmluve o zriadení VB a zaslaný na
231/16 (Gazdovská ulica) DSI DATA požiadala o prehodnotenie
podpis; výšky odplaty podľa ZP, ktoré bolo predmetom
rokovania MsZ v mesiaci VIII./16,
čakáme na
doloženie ZP, ostáva v sledovaní

**Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená)
schválených jún 2016 a v predchádzajúcom období**

MsZ 27.06.2016:

- 297/16 SSE – Distribúcia, a. s., Žilina - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
(rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej) o zriadení VB, čakáme na doloženie GP,
16/17 ostáva v sledovaní
- 298/16 Mária Čulagová BESPÁ-STRÁV, Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
(právo prejazdu) o zriadení VB, čakáme na doloženie GP
ostáva v sledovaní
- 299/16 Peter Hianik , Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení VB; čakáme na doloženie GP,
ostáva v sledovaní
- 301/16 DSI DATA s. r. o., Námestovo
331/15, 227/15 (Ul. M. Gorkého a A. Bernoláka) - bol povolený vklad na katastrálnom odbore
Okresného úradu v Prievidzi
- splnené, návrh vypustiť zo sledovania
- 302/16 Dagmar Marcineková, Prievidza - uzatvorená ZoVB, bude podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor
232/16, 146/16
Okresného úradu v Prievidzi, ostáva v sledovaní
- 303/16 Pavol Reis a spol., Prievidza - oprávnený z VB bol písomne vyzvaný, aby sa
409/13 vyjadril, či pristúpi k uzatvoreniu dodatku ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB; nakoľko tak do dnešného dňa neurobil, bol vypracovaný návrh dodatku a zaslaný na podpis, ostáva v sledovaní

MsZ 30.05.2016:

- 236/16 Ing. Ľubomír Drnaj a manž., Prievidza - bol povolený vklad na katastrálnom odbore
66/14
Okresného úradu v Prievidzi
- splnené, návrh vypustiť zo sledovania

237/16 EURONICS Prievidza, s. r. o. zmluve	- uzatvorená zmluva o budúcej o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
238/16 Martina Ugróczy, Prievidza zmluve	- uzatvorená zmluva o budúcej o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
239/16 Ing. Marek Turcel a manž., Prievidza katastrálnom odbore 218/14, 303/14, 254/14	- bol povolený vklad na Okresného úradu v Prievidzi - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
240/16 TSMPPD, s. r. o., Prievidza č. 274/15 (Viničná ulica)	- došlo k zmene vlastníka pozemku parc. 9/3, ktorý bol oslovený, či pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení VB, následne bude pripravený návrh zmluvy so všetkými vlastníkmi dotknutých pozemkov, ostáva v sledovaní
241/16 SPP - distribúcia, a.s., Bratislava odbore (2. etapa)	- bol povolený vklad na katastrálnom Okresného úradu v Prievidzi - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
242/16 SPP - distribúcia, a.s., Bratislava odbore (4.etapa)	- bol povolený vklad na katastrálnom Okresného úradu v Prievidzi - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
<u>MsZ 26.04.2016:</u>	
145/16 Jana Bírešová, Prievidza odbore	- bol povolený vklad na katastrálnom Okresného úradu v Prievidzi - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
147/16 SSE-Distribúcia, a.s., Žilina zmluve, 16/17, 372/15 (v zast. spol. PEV, s.r.o.) v zmysle	- uzatvorená zmluva o budúcej pripravuje sa návrh Doplnku č. 1 uznesenia MsZ č. 183/17 (rozšírenie VB),

	ostáva v sledovaní
148/16 Slovak Telekom, a. s., Bratislava (v zast. spol. Telekomunik) doloženie GP,	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na ostáva v sledovaní
<u>MsZ 22.03.2016:</u>	
58/16 SSE- Distribúcia, a.s., Žilina technický návrh (v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ul.) dohodnutých	- spol. SSE-D predložila nový trasovania v zmysle podmienok v Memorande o spolupráci a pracovného stretnutia z marca 2017, ktorý je predmetom odsúhlasovania v orgánoch mesta - ostáva v sledovaní
59/16 Róbert Fleischer a manž., Prievidza odbore	- bol povolený vklad na katastrálnom Okresného úradu v Prievidzi - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
62/16 MUDr. Silvia Hrnková, Prievidza vklad	- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na na katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi, ostáva v sledovaní
64/16 Branislav Stejskal, Prievidza nerealizoval	- budúci oprávnený z VB inžinierske siete na pozemku vo vlastníctve mesta - bol vypracovaný Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.05.2016, predmetom ktorého bolo zrušenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
<u>MsZ 09.02.2016:</u>	
10/16 Marek Sluka a manž., Prievidza katastrálnom odbore	- bol povolený vklad na Okresného úradu v Prievidzi - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
11/16 Pavlína Bakaiová, Prievidza	- je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve

371/15	o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
12/16 Slovanet, a. s., Bratislava 171/15 trasovanie,	<p>- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, nebolo dodržané</p> <p>bol podaný podnet na výkon štátneho stavebného dohľadu,</p> <p>- uzn. MsZ č. 12/16 zo dňa 09.02.16 bolo schválené, aby vykonali nápravu (dodržať pôvodne schválené trasovanie)</p> <p>- dodržanie podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB bolo predmetom rokovania MsR</p>
	<p>v mesiaci</p> <p>IX./2016. Spoločnosť Slovanet, a. s., bola</p> <p>právnou kanceláriou vyzvaná listom zo dňa 10.10.2016 na vykonanie prekládky vedenia elektronickej komunikačnej siete (optického kábla) v súlade s trasou uvedenou v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB zo dňa 11.06.2015. Dňa 31.10.2016 bola do poda- teľne MsÚ doručená odpoveď od spoloč. Slovanet, a. s., pričom sa odvolávajú na vykonaný štátny stavebný dohľad zo dňa 28.06.2016.</p> <p>- Spoločnosť Slovanet, a. s. si dala zapísať v KN zákonné VB na celý pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza (bez doloženia GP a ZoVB). Dňa 12.04.2017 Mesto Prievidza podalo podnet na Okresnú prokuratúru v Prievidzi na vydanie protestu prokurátora. Okresná prokuratúra podnet prijala.</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
13/16 OZ Aeroklub letisko Prievidza zmluve	<p>- je uzatvorená zmluva o budúcej</p> <p>o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní</p>
14/16 SSE- Distribúcia, a.s., Žilina zosúladenie (v zast. spol. MONDEZ, s.r.o.)	<p>- MsZ uzn. č. 192/17 schválilo</p> <p>uzn. č. 14/16 s</p> <p>uzatvoreným Memorandom</p> <p>o spolupráci a so závermi z pracovného</p>
192/17	

- stretnutia zo dňa 29.03.2017. Po doložení ZP bude vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, ostáva v sledovaní
- 15/16 SSE- Distribúcia, a.s., Žilina zosúladenie (v zast. spol. BBF elektro, s.r.o.) 191/17 - MsZ uzn. č. 191/17 schválilo uzn. č. 15/16 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. Po doložení ZP bude vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, ostáva v sledovaní
- 17/16 Ing. Martin Sedlák, Prievidza zmluve - je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 18/16 Radovan Mečiar, Prievidza - je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 20/16 TSMPD s. r. o. vklad (lokalita Na stráňach) Ing. Malíčka 262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka) - čiastočne splnené, bol povolený vecného bremena v prospech a p. Mella; - zvyšné plnenie bude po vzájomnom vyporiadaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena; ostáva v sledovaní
- 21/16 LK Consulting, s. r. o., Bratislava vklad 177/15 - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, ostáva v sledovaní
- MsZ dňa 23.12.2015:**
550/15 – TO-MY-STAV – SSE-D, a. s. katastrálnom odbore 441/15 (3.bytový dom) - bol povolený vklad na Okresného úradu v Prievidzi
- splnené, návrh vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 08.12.2015:

506/15 – DSI DATA, s. r. o., Námestovo
na

(sekcie A,B,C)

397/16, 455/16, 506/15

- bola uzatvorená Dohoda, čakáme

doloženie GP, ostáva v sledovaní

508/15 – Vladimír Hanuska, Partizánske
vklad

261/12

v časti II.

- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na
na katastrálnom odbore Okresného úradu
v Prievidzi, ostáva v sledovaní bod

bod a) a b)

- uznesenie v časti II. bod c) už bol
vypustený zo sledovania

511/15 – Ing. Iveta Seidlerová
v mesiaci

351/14

podľa

ZoVB

- predmetom rokovania MsZ

V./2017 bolo aj rozšírenie VB

doloženého GP, bude pripravený návrh

- ostáva v sledovaní

514/15 – Stanislav Veľký, Prievidza
513/15

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení VB, čakáme na doloženie GP,
ostáva v sledovaní

515/15 – SSE-D, a. s., Žilina

(Hradec)

132/17

zosúladenie

uzatvoreným Memorandom

- MsZ uzn. č. 132/17 schválilo

uzn. č. 515/15 s

o spolupráci a so závermi z pracovného
stretnutia zo dňa 29.03.2017. Po
doložení

ZP bude vypracovaný návrh zmluvy
o budúcej zmluve o zriadení VB, ostáva
v
sledovaní

MsZ dňa 10.11.2015:

440/15 – Anton Iliáš, Nitrianske Rudno
vypracovaný návrh

ktorej

základe

- V mesiaci II./2016 bol

zmluvy o budúcej zmluve, k podpisu

bol budúci oprávnený vyzvaný. Na

žiadosti budúceho oprávneného bol
udelený súhlas na odklad na uzatvorenie
zmluvy o 6 mesiacov, t. j. do II./2017.
Nakoľko v dohodnutom termíne neboli

<p>a tiež</p> <p>dňa</p> <p>442/15 – SSE-D, a. s., Žilina Memoranda (Grabecová) stavby budú</p> <p>16/17</p>	<p>vrátené podpísané návrhy zmluvy, bol p. Iliáš písomne vyzvaný, aby tak urobil</p> <p>uviedol dôvod, prečo tak do dnešného neurobil.</p> <p>- ostáva v sledovaní</p> <p>- postup v zmysle uzatvoreného o spolupráci, po zrealizovaní vzájomne vypořádané majetkové vzťahy</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
<p><u>MsZ dňa 29.09.2015:</u></p>	
<p>405/15 - DOPSTA, s. r. o., Prievidza zmluve</p>	<p>- uzatvorená zmluva o budúcej o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní</p>
<p><u>MsZ dňa 25.08.2015:</u></p>	
<p>375/15 – RNDr. Tomislav Jurík, CSc., Prievidza zast. AZ REAL PD, s. r. o. katastrálnom 349/14 v Prievidzi</p>	<p>- uzatvorená ZoVB, po doložení kolkov bude podaný návrh na vklad na odbore Okresného úradu</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
<p>377/15 – Viliam Buttko, Nedožery-Brezany Lucia Sokolová, Prievidza zmluve</p>	<p>- uzatvorená zmluva o budúcej o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní</p>
<p>378/15 – Ing. Dušan Gonda, Prievidza</p>	<p>- uzatvorený Dodatok č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB, ostáva v sledovaní</p>
<p><u>MsZ dňa 30.06.2015:</u></p>	
<p>269/15 – Anna Österreicherová, Prievidza</p>	<p>- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní</p>
<p>270/15 - SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)</p>	<p>- bol doručený GP, bude pripravený návrh zmluvy, ostáva v sledovaní</p>

- 271/15 – Peter Ulbrik Pekáreň ZLATÝ KLAS
- bol povolený vklad na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi
 - **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**
- 273/15 – Hana Pauleová, Prievidza
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 275/15 – Jozef Mokráš a manž., Prievidza zmluve
- Dodatkom č. 1 ku zmluve o budúcej o zriadení vecného bremena bola predĺžená lehota na uzatvorenie ZoVB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 278/15 – SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (zmena uznesení)
- čakáme na doloženie ZP , následne budú pripravené návrhy zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení VB
 - čiastočné plnenie (4RD Kobela, priemyselný areál VNK a VN rozvádzač RUBIG – prípojka VN)
 - zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin)
 - ostáva v sledovaní
- MsZ dňa 26.05.2015:**
- 226/15 – Miloš Drienik, USA zmluve
zast. Martinom Bugárom
- uzatvorená zmluva o budúcej o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- MsZ dňa 31.03.2015:**
- 105/15 - LKKH, s. r. o., Ladomerská Vieska podmienená
- realizácia zámeru (motorest) je spracovaním ÚPN zóny, návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB bude vypracovaný až po jeho obstaraní, ostáva v sledovaní
- 109/15 - Ing. Jaroslav Valo a Silvia Valová
- uzatvorený Dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB, po doložení GP bude pripravená zmluva o zriadení VB, ostáva v sledovaní
- 110/15 - Ing. Ladislav Beer
- Bola zaslaná výzva na plnenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB s tým, že ak k nej nepristúpi, budeme náhradu škody uplatňovať súdnou cestou. Pán Beer sa dostavil do právnej kancelárie s tým, že

na našu výzvu bude reagovať. Do dnešného dňa tak neurobil.

- ostáva v sledovaní

MsZ dňa 24.02.2015:

62/15 ZYRY-Tem, s.r.o., zast. Slovak Telekom, a.s.

- bol povolený vklad na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi
- splnené, návrh vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 27.01.2015:

7/15 - ZYRY-Tem, s. r. o., zast. Slovak katastrálnom odbore Telekom, a.s.

- bol povolený vklad na Okresného úradu v Prievidzi
- splnené, návrh vypustiť zo sledovania

8/15 - ZO SZZ Kopaničky 24-48 zmluve

- uzatvorená zmluva o budúcej o zriadení VB, čakáme na doloženie GP,
ostáva v sledovaní

9/15 - ZYRY-Tem, s. r. o., zast. Slovak Telekom, a.s.

- bol povolený vklad na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi
- splnené, návrh vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 26.08.2014:

348/14 – ORANGE Slovensko, a. s., Bratislava

- uznesenie bolo zrušené uzn. MsZ 395/16
- návrh vypustiť zo sledovania

350/14 – Roman Repáč a Alena Repáčová, odbore Prievidza

- bol povolený vklad na katastrálnom Okresného úradu v Prievidzi
- splnené, návrh vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 24.06.2014:

266/14 – Peter Bakai, Prievidza katastrálnom odbore

- bol povolený vklad na Okresného úradu v Prievidzi
- splnené, návrh vypustiť zo sledovania

293/14 – Stredosl. vodárenská spol., a. s., Banská Bystrica

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doručenie návrhu ZoVB a doloženie GP,
ostáva v sledovaní

MsZ dňa 29.04.2014:

147/14 – Miroslav Hromada, Nedožery-Brezany
katastrálnom odbore

- bol povolený vklad na

Okresného úradu v Prievidzi
- splnené, návrh vypustiť zo sledovania

V Prievidzi dňa 12.06.2017

Vypracovala: Ing. Briatková, referent právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

St a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievdzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievdzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Súčasťou predkladaného materiálu je aj polročné vyhodnotenie uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 101 uznesení.

1. Uznesenie č. 54/IV./17

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

prijatie záväzku uzavrieť Zmluvu o budúcom prevode alebo prijatie záväzku uložiť takúto povinnosť ovládanej osobe, na nehnuteľnosti uvedené v II. tohto uznesenia z titulu predkupného práva podľa III. tohto uznesenia a podľa podmienok uvedených v Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ,

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Dňa 31. 1. 2017 SMMP, s. r. o. uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ, ktorá obsahuje aj predkupné právo mesta Prievdza alebo ovládanej osoby mestom Prievdza na založené nehnuteľnosti. Zmluva bola dňa 31.1.2017 zverejnená na webovom sídle SMMP.

Dňa 28.2.2017 došlo k úhrade mimoriadnej predčasnej splátky úveru vo VÚB vo výške 300.000,00 z prostriedkov SMMP. Zostatok úveru k 1.3.2017 je 2.295.000,-- EUR.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení záložného práva** zo dňa 31. 01. 2017 uzatvorená medzi **Správou majetku mesta Prievdza, s.r.o.** a **Všeobecnou úverovou bankou, a.s., Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná pod č. 2035/2016/ZZ.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 31. 01. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení záložného práva:

- dňa 01. 02. 2017

Vykonanou kontrolou v účtovníctve spoločnosti SMMP, s.r.o. bolo zistené, že úhrada mimoriadnej splátky vo výške 300 000,00 € bola uhradená dňa 28. 02. 2017, výpis č. 2/2017.

Kontrolou zmluvy o zriadení záložného práva konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

2. Uznesenie č. 102/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre rok 2017 dotáciu vo výške 20 000 € pre Basketbalový klub BC Prievidza, Ulica stavbárov 21, Prievidza na zabezpečenie podpory činnosti klubu v roku 2017 v zmysle VZN mesta Prievidza č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 a za podmienok, že Basketbalový klub BC Prievidza dohrá Slovenskú basketbalovú ligu v sezóne 2016/2017, zabezpečí na každom domácom zápase vizuálnu a verbálnu propagáciu podpory mesta Prievidza a propagáciu získania ocenení mesta „Prievidzský anjel v roku 2017“.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Dotácia z rozpočtu mesta Prievidza pre basketbalový klub BC Prievidza bola poskytnutá podľa uznesenia MsZ č. 102/17 na základe uzatvorenej zmluvy obsahujúcej všetky uvedené podmienky dňa 15.3.2017. Úloha bola splnená, navrhujeme ju vypustiť zo sledovania.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta

Skontrolovaná bola **Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta** zo dňa 09. 03. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza a **Basketbalovým klubom BC Prievidza, Ulica stavbárov 21, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 240/2017/TZ/1.1.

Premetom zmluvy:

- poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta vo výške 20 000,00 € na čiastočnú úhradu vkladov do súťaží, nákladov na dopravu, materiálové zabezpečenie, odmeny trénerov, poplatky za rozhodcov, ubytovanie, propagácia.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti:

- dňa 10. 03. 2017

Kontrolou zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

3. Uznesenie č. 161/II/17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

podanie návrhu, aby Okresný súd Prievidza v súdnom konaní sp. zn. 10C/21/2013 nariadil vypracovanie znaleckého posudku.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Právna kancelária podala návrh na vypracovanie znaleckého posudku na Okresný súd Prievidza dňa 04.04.2017.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Listom zo dňa 30. 03. 2017 bola na Okresný súd Prievidza podaná žiadosť o zaujatie stanoviska – odpoveď, vo veci Jana Hluchová, v ktorom sa píše, že nie je možné akceptovať

návrh dohody na mimosúdne vysporiadanie sporu a preto mesto navrhuje, aby súd vo veci nariadil vypracovanie znaleckého posudku.

Kontrolou listu podaného na okresný súd konštatujem, že uznesenie bolo splnené tak, tak ako ho schválilo MsZ.

4. Uznesenie č. 162/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uskutočnenie spoločného verejného obstarávania na zákazku „Telekomunikačné služby (mobilné a dátové služby)“ verejných obstarávateľov mesto Prievidza, SMMP, s.r.o. Prievidza, TSMPD, s.r.o. Prievidza, KaSS Prievidza a Zariadenie pre seniorov Prievidza s dobou trvania zmluvného vzťahu 24 mesiacov a predpokladaným objemom finančných prostriedkov 97 066 € s DPH, a to podľa § 16 ods. 1 a 2 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a na tento účel uzavrieť dohodu o uskutočnení verejného obstarávania spoločne.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Na základe schváleného uznesenia bola vyhlásená podlimitná zákazka cez elektronický kontrakčný systém: „Telekomunikačné služby“ pre potreby mesta a subjekty v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti mesta. Zákazky boli ukončené a zmluva na poskytnutie služby bola uzatvorená s úspešným uchádzačom Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava dňa 20.4.2017 v celkovej cene 82 000,00 € s DPH. Proces VO bol ukončený.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o poskytovaní služieb č. Z201716490_Z** uzatvorená dňa 20. 04. 2017 medzi mestom Prievidza ako objednávateľom a dodávateľom **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 355/2017/OZ/2.2.5.

Predmet zmluvy:

- poskytnutie telekomunikačných služieb – služby mobilného operátora, hlasové a dátové, vrátane koncových zariadení.
- zmluva na dobu určitú od 29. 04. 2017 do 28. 04. 2019 účinná od 01. 02. 2017.

Zmluvná cena:

- celková predmetu zmluvy vo výške 82 000,00 € s DPH.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 04. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 21. 04. 2011.

Na základe kontroly zmluvy o poskytovaní služieb a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované v súlade s uznesením MsZ.

5. Uznesenie č. 546/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) uznanie dlhu mesta Prievidza vo výške 51 055,87 € s DPH, ktorý vznikol z titulu vynaložených nákladov veriteľom SBA Marketing, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, Panenská 6, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou stavebných úprav na majetku mesta - viacúčelovej športovej haly v časti zázemie v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 21.6.2016,
- b) prevzatie dlhu mesta Prievidza vo výške 51 055,87 € s DPH voči veriteľovi SBA Marketing, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, Panenská 6, spoločnosťou TSMPD, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská č. 1 a započítanie tohto dlhu s nájomným určeným Nájomnou zmluvou zo dňa 21.6.2016, ktoré predstavuje čiastku 60 €/hod bez DPH, a to pravidelným započítavaním počas platenia nájomného na základe vzájomne odsúhlasenej doby čerpania nájomu za príslušný mesiac,
- c) uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 21.6.2016, ktorým sa ustanovia podmienky pre započítanie vzájomných pohľadávok.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

V mesiaci december 2016 došlo k uzatvoreniu Dodatku č 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 21.6.2016, ktorým sa ustanovili podmienky pre započítanie vzájomných pohľadávok aj uznanie dlhu medzi mestom Prievidza, TSMPD a SBA Marketing. Zmluva o uznaní a prevzatí dlhu medzi mestom Prievidza ako vlastníkom, Technickými službami mesta Prievidza, s.r.o., ako prenajímateľom a spoločnosťou SBA Marketing, spol. s r.o., ako nájomcom bola uzatvorená dňa 21.12.2016. Úloha splnená.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 21. 06. 2016** uzatvorený dňa 21. 12. 2016 medzi mestom Prievidza ako vlastníkom, **Technickými službami mesta Prievidza**, s.r.o. ako prenajímateľ a **SBA Marketing, spol. s.r.o.** ako nájomca.

Predmet dodatku:

- podmienky pre započítanie vzájomných pohľadávok.

Skontrolovaná bola zmluva **Uznanie dlhu a prevzatie dlhu zo dňa 21. 06. 2016** uzatvorená dňa 21. 12. 2016 medzi mestom Prievidza ako dlžník, **Technickými službami mesta Prievidza**, s.r.o. ako prenajímateľ a **SBA Marketing, spol. s.r.o.** ako veriteľ.

Predmet zmluvy:

- uznanie dlhu vo výške 51 055,87 €,
- prevzatie dlhu prenajímateľom.

Na základe kontroly dodatku č. 1 a zmluvy o uznaní a prevzatí dlhu konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku a zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

6. Uznesením MsZ č. 359/16 zo dňa 22. 08. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN 6284/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m² a pozemok parcela registra C KN 6284/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m², pre Petra Mokrého, trvalý pobyt Prievidza, Poľná ulica 22, s využitím na

záhradkárské účely, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú bezprostredne prilahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ich bude užívať výlučne na záhradkárské účely, za podmienok nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 26/2016** uzatvorená dňa 22. 09. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Peter Mokrý, Poľná ulica 483/22, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 751/2016/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 6284/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 51 m²,
- parcela registra C KN č. 6284/2, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 91 m²,
- na záhradkárské účely,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 09. 2016 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za pozemok, okrasná záhradka vo výške 0,10 €/m²/rok, čo pri výmere 142 m² predstavuje čiastku vo výške 14,20 € ročne, splatnú do konca marca za celý rok,
- pomerná čiastka nájomného od 01. 09. do 31. 12. 2016 vo výške 4,75 €, splatná do 01. 10. 2016.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 4,75 € bolo uhradené dňa 08. 03. 2017, doklad č. 10047, bankový výpis č. 47 a vo výške 14,90 € uhradené dňa 08. 03. 2017, doklad č. 10047, bankový výpis č. 47.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 09. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 23. 09. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

7. Uznesením MsZ č. 361/16 zo dňa 22. 08. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 3256/8, zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu výmery 25 m², na Ul. Matici slovenskej pre TRIKOSTRAV, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Ľ. Ondrejova 38, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou jedálne, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať výdaj obedov a občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za

podmienok nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 27/2016** uzatvorená dňa 06. 10. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **TRIKOSTAV, s.r.o., Ľ. Ondrejova 37, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 813/2016/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 25 m²,
- za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou jedálne počas celého roka,
- zmluva na dobu neurčitú od 15. 09. 2016 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 25 m² predstavuje čiastku 230,00 €
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 25 m² predstavuje čiastku 90,50 €
- spolu nájomné za rok vo výške 320,50 €
- pomerná čiastka nájomného od 15. 09. do 15. 10. vo výške 38,75 € a od 16. 10. do 31. 12. 2016 vo výške 38,50 €, spolu vo výške 77,25 € splatná do 30. 09. 2016,
- štvrtročné nájomné za ďalšie roky vo výške 80,13 € splatné do 10. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrtroka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 77,25 € bolo uhradené dňa 07. 10. 2016, doklad č. 10193, bankový výpis č. 193.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 07. 10. 2016

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

8. Uznesením MsZ č. 365/16 zo dňa 22. 08. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra C KN č. 5046/8, zastavané plochy a nádvoria a z parcely registra C KN č. 5046/9, zastavané plochy a nádvoria, spolu v rozsahu výmery 256 m², na účel vybudovania 12 parkovacích miest – spevnené plochy pre 7 bytových jednotiek na Ulici J. M. Hurbana, ktoré po realizácii spoločnosť odovzdá do majetku mesta Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom

znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca vybuduje parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného vo výške 1,00 € za obdobie realizácie výstavby parkoviska s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou rekonštrukcie chodníka na šírku 2 m a v celej dĺžke 16 m a s podmienkou doloženia súhlasu bytového spoločenstva príslušného bytového domu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 3/17** uzatvorená dňa 13. 03. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **JIMBO invest, s.r.o., Ciglianska 18, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 252/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza:

- časti pozemkov – z parcely registra C-KN č. 5046/8, zastavané plochy a nádvoria a z parcely registra C KN č. 5046/9, zastavané plochy a nádvoria, spolu v rozsahu výmery 256 m²,
- za účelom vybudovania 12 parkovacích miest – spevnené plochy pre 7 bytových jednotiek na Ulici J.M. Hurbana,
- zmluva na dobu určitú od 01. 04. 2017 do termínu odovzdania vybudovaných parkovacích plôch vrátane rekonštrukcie chodníka 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- nájomné vo výške 1,00 € za obdobie realizácie výstavby parkoviska, ktoré je splatné do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 05. 04. 2017, doklad č. 10067, bankový výpis č. 67.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 15. 03. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

9. Uznesením MsZ č. 378/16 zo dňa 22. 08. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 788/28, ostatná plocha s výmerou 58 m², odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 788/7, ostatná plocha s výmerou 15875 m², vedená na LV č. 1 a parcela registra C KN č. 791/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 507 m², odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 791/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 959 m², vedená na LV č. 8114, obidva pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 102/2016, vypracovaným spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 27.05.2016 pod č. 542/2016 pre LK Consulting, s. r. o., Papraďová 1/A, 821 01 Bratislava, na účel dobudovania parkovacích miest k projektu fitness centra, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ vytvorí parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri

výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný pri predaji vedľajších pozemkov, t. j. za cenu 49,30 €/m² (kúpna cena spolu vo výške 27854,50 €).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 55/16** zo dňa 20. 09. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **LK Consulting, s.r.o., Paprad'ová 1/A, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 806/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 788/28, ostatná plocha s výmerou 58 m², odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 788/7,
- parcela reg. C KN č. 791/10, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 507 m², odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 791/10
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku a bude slúžiť ako parkovisko a spevnené plochy.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 27 854,50 € (49,30 €/m² x 565 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 27 854,50 € bola uhradená dňa 29. 09. 2016, doklad č. 10187, bankový výpis č. 187.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 05. 10. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6015/2016 zo dňa 05. 12. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

10. Uznesením MsZ č. 381/16 zo dňa 22. 8. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Prievidza parcela reg. C KN č. 3796/36, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. III. 987 vo vlastníctve žiadateľa, pre Cyrila Nováka, trvalý pobyt Prievidza, Lúčna ulica 152/47, za cenu 41, 30 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa nadobúdateľa vrátane prísluších pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 52/16** zo dňa 19. 09. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Cyril Novák, Lúčna ulica 152/47, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 743/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 3796/36, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 784,70 € (41,30 € x 19 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 784,70 € bola uhradená dňa 22. 09. 2016, doklad č. 10182, bankový výpis č. 182.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 09. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 21. 09. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5783/2016 zo dňa 11. 11. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

11. Uznesením MsZ č. 384/16 zo dňa 22. 08. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra C KN 3978/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4948 m², parcela reg. C KN č. 3978/5, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 3482 m², parcela reg. C KN č. 3978/6, ostatné plochy s výmerou 406 m² a stavbu – Športová hala na Ulici olympionikov pre Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza a hnutel'ný majetok, zaradený v evidencii majetku mesta pre viacúčelovú športovú halu, na účel zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk a využívania uvedeného majetku pre výkon vlastnej podnikateľskej činnosti, vyplývajúcej zo živnostenského oprávnenia spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. e), g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude vykonávať správu a údržbu športového zariadenia, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, a tým utvárať podmienky pre zdravý spôsob života obyvateľov zvlášť na úseku rozvoja mládežníckeho športu, za podmienok:

- nájomného vo výške 1,00 €/ rok/ celý predmet nájmu, na dobu neurčitú od 1.1.2017, s podmienkou ukončenia nájmu výpoveďou k 31.12. príslušného roka, pričom výpoveď bude účinná k 30.6. nasledujúceho roka, alebo k 30.6. príslušného roka, pričom výpoveď bude účinná k 31.12. príslušného roka, zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu;
- uzavrieť komisionársku zmluvu na dobu neurčitú od 1.1.2017 so záväzkom komisionára TSMPD, s.r.o., zariadovať pre komitenta mesto Prievidza záležitosti na úseku zabezpečovania údržby a správy viacúčelovej športovej haly a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu, zvlášť na úseku rozvoja mládežníckeho športu, ktoré je v zmysle § 4 ods. 3 písm. e), g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov povinný zabezpečovať komitent pri výkone svojich samosprávnych funkcií a odplaty komitenta komisionárovi, ktorá pozostáva z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok, splatnej vždy do 10. dňa v mesiaci a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory viacúčelovej športovej haly, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkovaním viacúčelovej športovej haly.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 28/2016** uzatvorená dňa 27. 09. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 789/2016/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra C KN č. 3978/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4948 m²,
- stavba – Športová hala, súpisné č. 462
- hnutel'ný majetok – Športová hala
- účelom je zabezpečenie prevádzky, údržby a správy športovísk,
- zmluva na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 01. 2017.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu, ktoré je splatné 10. 01. príslušného kalendárneho roka.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 09. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 01. 10. 2016

Skontrolovaná bola **Komisionárska zmluva č. 29/2016** uzatvorená dňa 27. 09. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 788/2016/KZ/1.2.

Predmet zmluvy - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- utváranie podmienok na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, zvlášť na úseku rozvoja mládežníckeho športu,
- účelom je zabezpečovanie prevádzkovania a údržby športových zaradení,
- zmluva na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 01. 2017 so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Odplata:

- zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok splatné do 10. dňa v mesiaci a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 09. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 01. 10. 2016

Na základe kontroly zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a komisionárskej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

12. Uznesením MsZ č. 403/16 zo dňa 03. 10. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 66/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 14 m², na Ulici M.R.Štefánika (oproti hotelu Magura) pre Silviu Baginovú, trvalý pobyt Prievidza, Viničná ulica 680/19, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a zabezpečenia kvetinovej výzdoby v okolí vonkajšieho sedenia - terasy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 31/16** uzatvorená dňa 20. 02. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Silvia Baginová – Nateeva, Viničná 680/19, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 176/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku z parcely registra C KN č. 66/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m², pred kaviarňou na Ulici M.R. Štefánika,
- za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 03. 2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 14 m² predstavuje čiastku 128,80 €
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 14 m² predstavuje čiastku 50,68 €
- spolu nájomné za rok vo výške 179,48 €
- štvrtročné nájomné vo výške 44,87 € splatné do 10. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka,

- nájomné za mesiac marec 2017 vo výške 14,96 €, ktoré uhradí do 10 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 14,96 a vo výške 43,27 € € nebolo do 22. 05. 2016 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 02. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 21. 02. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

13. Uznesením MsZ č. 404/16 zo dňa 03. 10. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 387/1, ostatné plochy, v rozsahu výmery 175 m², (2 x 55 m² - záhradka č. 3 a č. 4, 1 x 65 m² - záhradka č. 1) pre Štefana Šnircu, trvalý pobyt Prievidza, Ulica A. Rudnaya 34/9, výlučne na záhradkárске účely, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a žiadané pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ich bude užívať výlučne na záhradkárске účely, za podmienok - nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok na dobu neurčitú s 1-ročnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 30/16*** uzatvorená dňa 27. 03. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom ***Štefan Šnirc, Ulica A. Rudnaya č. 34/9, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 296/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku – parcela registra C KN č. 387/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 175 m² (2 x 55 m² – záhradka č. 3 a č. 4 a 1 x 65 m² – záhradka č. 1)
- na záhradkárске účely,
- zmluva na dobu neurčitú a to: záhradka č. 1 a č. 3 od 01. 04. 2017 a záhradka č. 4 od 01. 09. 2017 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- nájomné vo výške 0,10 €/m²/rok,
- pomerná čiastka nájomné od 01. 04. 2017 do 31. 12. 2017 za záhradku č. 1 a č. 3 vo výške 9,04 €,
- pomerná čiastka nájomné od 01. 09. 2017 do 31. 12. 2017 za záhradku č. 4 vo výške 1,84 €,
- spolu nájomné za rok 2017 vo výške 10,88 €, ktoré je splatné do 30. 09. 2017,
- nájomné za ďalšie roky vo výške 17,50 € splatné vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 29. 03. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

14. Uznesením MsZ č. 406/16 zo dňa 03. 10. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 2870/1, ostatné plochy, v rozsahu výmery 140 m², pre Ľubomíra Mečiara a manželku, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Záborského 516/18, na účel skladovania pokosenej trávy a lístia zo stromov a uloženia kompostéru na predmete nájmu, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a žiadané pozemky sú bezprostredne prilahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať správu a údržbu verejnej zelene, za podmienok - nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 26/2016*** uzatvorená dňa 26. 10. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom ***Ľubomír Mečiar a manž. Viera Mečiarová, Ulica J. Záborského 516/18, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 887/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 2870/1, ostatné plochy s výmerou 140 m²,
- za účelom skladovania pokosenej trávy a lístia zo stromov a uloženia kompostéru,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 11. 2016 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 0,10 €/m²/rok
- pomerná čiastka vo výške 2,34 € (0,10 € x 140 : 365 dní x 61 dní), ktorá je splatná do 30. 11. 2016,
- nájomné na ďalšie roky vo výške 14,00 € (0,10 x 140), ktoré je splatné vždy do 10. januára príslušného roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 2,34 € a 14,00 € bolo uhradené dňa 27. 10. 2016, doklad č. 55095, bankový výpis č. 195.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 28. 10. 2016

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

15. Uznesením MsZ č. 407/16 zo dňa 03. 10. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedenej na LV 1, pozemku parcela registra C KN č. 1927, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 17 m², v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže na Ul. M. Hodžu v jej vlastníctve, za cenu 70 €/m², pre Evu Babicovú, trvalý pobyt Lehota pod Vtáčnikom č. 140/98, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 67/12 zo dňa 27.03.2012.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 61/16** zo dňa 08. 11. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Eva Babicová, Lehota pod vláčnikom č. 140/98**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 932/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 1927, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 17 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 190,00 € (70 €/m² x 17 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 190,00 € bola uhradená dňa 09. 11. 2016, doklad č. 10215, bankový výpis č. 215.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 08. 11. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 09. 11. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6728/2016 zo dňa 05. 01. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

16. Uznesením MsZ č. 410/16 zo dňa 03. 10. 2016 v znení uznesenia č. 3/17 zo dňa 30. 01. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov:
- parcela registra C KN č. 6162/21 diel 5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 24 m², odčlenená z parcely registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy s výmerou 574 m² a diel 9, s výmerou 1 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 9-1420/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m², ktorý tvorí spolu s parcelou registra C KN č.

6162/21 novovytvorený pozemok, a to parcelu registra C KN č. 6162/21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m²,
- parcela registra C KN č. 6162/22, diel 8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 9-1420/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m²,
- parcela registra C KN č. 6162/23 (novovytvorená parcela), zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m², ktorú tvorí diel č. 6 s výmerou 2 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy a diel 7 s výmerou 1 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 9-1420/2, zastavané plochy a nádvorie, na ktorej sa nachádza stavba garáže vo vlastníctve kupujúcich,
- parcela registra C KN č. 6162/20, diel 3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m² a parcela registra C KN č. 6162/19, diel 4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 17 m², obidve parcely odčlenené z parcely registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy
- parcela registra C KN č. 6162/18, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m² a parcela registra C KN č. 6162/17, diel 2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m², spolu s výmerou 15 m², v podiele ½ k celku (druhú polovicu nadobudne Otto Pekár, trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní č. 38), obidve parcely odčlenené z parcely registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy, zamerané Geometrickým plánom č. 174/2016 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 09.08.2016, overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 24.08.2016 pod číslom 938/2016, pre Norberta Pekára a Janu Pekárovú, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní č. 40, ktorí nadobúdajú predmetné nehnuteľností do BSM (za cenu 20,00 €/m², na účel využitia ako predzáhradky, vstupu do rodinného domu a dvora a majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom stojí časť stavby garáže vo vlastníctve žiadateľov; spôsobom predaja pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú okrem iného zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 63/16** zo dňa 08. 12. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Norbert Pekár a manž. Jana Pekárová, Na záhumí č. 40, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1013/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 6162/21 diel 5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 24 m², odčlenená z parcely registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy s výmerou 574 m² a diel 9, s výmerou 1 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 9-1420/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m², ktorý tvorí spolu s parcelou registra C KN č. 6162/21 novovytvorený pozemok, a to parcelu registra C KN č. 6162/21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m²,
- parcela registra C KN č. 6162/22, diel 8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 9-1420/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m²,
- parcela registra C KN č. 6162/23 (novovytvorená parcela), zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m², ktorú tvorí diel č. 6 s výmerou 2 m², odčlenený z parcely

registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy a diel 7 s výmerou 1 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 9-1420/2, zastavané plochy a nádvorie, na ktorej sa nachádza stavba garáže vo vlastníctve kupujúcich,

- parcela registra C KN č. 6162/20, diel 3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m² a parcela registra C KN č. 6162/19, diel 4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 17 m², obidve parcely odčlenené z parcely registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy
- parcela registra C KN č. 6162/18, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m² a parcela registra C KN č. 6162/17, diel 2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m², spolu s výmerou 15 m², v podiele ½ k celku (druhú polovicu nadobudne Otto Pekár, trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní č. 38), obidve parcely odčlenené z parcely registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy, zamerané Geometrickým plánom č. 174/2016 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 09.08.2016, overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 24.08.2016 pod číslom 938/2016,
- na účel využitia ako predzáhradky, vstupu do rodinného domu a dvora a majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom stojí časť stavby garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 110,00 € (20,00 €/m² x 55,5 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 110,00 € bola uhradená dňa 12. 12. 2016, doklad č. 10237, bankový výpis č. 237.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 12. 12. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 13. 12. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7648/2016 zo dňa 10. 03. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

17. Uznesením MsZ č. 411/16 zo dňa 03. 10. 2016 MsZ schválilo parcela registra C KN č. 6162/18, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m² a parcela registra C KN č. 6162/17, diel 2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m², spolu s výmerou 15 m², podiele ½ (druhú polovicu nadobudnú Norbert Pekár a Jana Pekárová, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní č. 40, do BSM), obidve parcely odčlenené z parcely registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy, zamerané Geometrickým plánom č. 174/2016 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 09.08.2016, overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 24.08.2016 pod číslom 938/2016, pre Otta Pekára, trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní č. 38, za cenu 20,00 €/m², na účel využitia ako vstup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, spôsobom predaja pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú bezprostredne príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude okrem iného aj zabezpečovať namiesto mesta

podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 04/17** zo dňa 18. 01. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Otto Pekár, Na záhumní č. 38, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 72/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 6162/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 13 m²,
- parcela registra C KN č. 6162/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m²,
- výmera 15 m² a to v podiele 1/2,
- na účel využitia ako vstup k nehnuteľnostiam.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 150,00 € (20,00 €/m² x 7,50 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 150,00 € bola uhradená dňa 19. 01. 2017, doklad č. 10013, bankový výpis č. 13.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 01. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 20. 01. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 477/2017 zo dňa 13. 04. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

18. Uznesením MsZ č. 271/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľností pozemkov v k.ú. Prievidza:

- parcela reg. C KN č. 210/64, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1367 vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Novotného, trvalý pobyt Vilová ulica 2243/17, Bratislava a Petru Križanovú, trvalý pobyt Kadnárová ulica 9879/89, Bratislava každému v podiele 1/2,
- parcela reg. C KN č. 210/43, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1269 vo vlastníctve žiadateľa, pre Michala Kostreja, trvalý pobyt Banícka ulica 172/11, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1373 vo vlastníctve žiadateľa, pre Olivera Smidu, trvalý pobyt Ulica energetikov 191/21, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/62, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1365 vo vlastníctve žiadateľa, pre Viktora Hliníka, trvalý pobyt Ulica B. Björnsona 145/42, Prievidza,

- parcela reg. C KN č. 210/63, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1366 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jána Michalíka, trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/7, Prievidza
- parcela reg. C KN č. 210/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1250 vo vlastníctve žiadateľa, pre Martina Krajčího, trvalý pobyt Diviacka Nová Ves 463,
- parcela reg. C KN č. 210/45, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1271 vo vlastníctve žiadateľa, pre Ing. Petra Melicherčíka, trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/3, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1243 vo vlastníctve žiadateľa, pre Libora Kolárika, trvalý pobyt Ulica E. M. Šoltésovej 724/13, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/52, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1278 vo vlastníctve žiadateľa, pre Mareka Machajdika, trvalý pobyt Ulica J. Pauleho 120/5, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/46, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1272 vo vlastníctve žiadateľa, pre Branislava Strateného trvalý pobyt Ulica A. H. Gavloviča 142/8 Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/76, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 2564 vo vlastníctve žiadateľov, pre Bohuslava Laboša a manž. Máriu, spoločne trvalý pobyt Jágeho ulica 878/2, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1280 vo vlastníctve žiadateľov, pre Dávida Meixnera a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 209/22, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/68, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1371 vo vlastníctve žiadateľov, pre Ľudovíta Baláža a manž. Máriu, spoločne trvalý pobyt Súbežná ulica 152/13, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/69, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1372 vo vlastníctve žiadateľa, pre Miroslava Rosinského, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 700/14, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/47, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1273 vo vlastníctve žiadateľa, pre Darinu Bezákovú, trvalý pobyt Ulica A. Bednára 714/2, Prievidza
- parcela reg. C KN č. 210/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1255 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jozefa Ceba, trvalý pobyt Ulica B. Björnsona 128/22, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/34, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1261 vo vlastníctve žiadateľov, pre MUDr. Júliusa Pálaja a manž. Janu, spoločne trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/9,
- parcela reg. C KN č. 210/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1247 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jána Beláňa, trvalý pobyt Ulica J. M. Hurbana 829/11, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1275 vo vlastníctve žiadateľa, pre Annu Urbanovú, trvalý pobyt Ulica J. Kráľa 178/26, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/78, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1381 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jaroslava Šima, trvalý pobyt Ulica J. Jesenského 449/3,
- parcela reg. C KN č. 210/95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na

ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1703 vo vlastníctve žiadateľov, pre Františka Rusa a manž. Vieru, spoločne trvalý pobyt Ulica J. Kráľa 178/28, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/96, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1704 vo vlastníctve žiadateľov, pre Emila Schneka a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Nábrežie sv. Cyrila 361/30, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1374 vo vlastníctve žiadateľa, pre Martu Škandíkovú, Malookružná ulica 179/3, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/125, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1233 vo vlastníctve žiadateľa, pre Miroslava Pánisa, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 205/18, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1254 vo vlastníctve žiadateľa, pre Teréziu Földesiovú, trvalý pobyt Ulica J. Kráľa 177/18, Prievidza,
parcela reg. C KN č. 210/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1238 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jozefa Schlosárika, trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/1, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/122, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1236 vo vlastníctve žiadateľa, pre Martu Schlosárikovú, trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/1, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/59, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1285 vo vlastníctve žiadateľa, pre Petra Malachovského, trvalý pobyt Priama ulica 184/3, Prievidza ,
- parcela reg. C KN č. 210/53, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1279 vo vlastníctve žiadateľa, pre Adriána Zachara, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 212/35, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/44, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1270 vo vlastníctve žiadateľa, pre Augustína Snohu, trvalý pobyt Malookružná ulica 180/5,
- parcela reg. C KN č. 210/93, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1705 vo vlastníctve žiadateľa, pre Darinu Ertelovú, trvalý pobyt Trhová ulica 124/10, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/74, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1377 vo vlastníctve žiadateľa, pre Tomáša Janička, trvalý pobyt Ulica V. Benedikta 208/16, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 8119/40, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m² a parcela reg. C KN č. 210/133, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², na ktorých sa nachádza garáž súpisné č. 1558 vo vlastníctve žiadateľa, pre Vladimíra Meliška, trvalý pobyt Okružná cesta 189/10, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/48, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1274 vo vlastníctve žiadateľa, pre Ľuboša Lacka, trvalý pobyt Kvetná ulica 1048/6, Handlová,
- parcela reg. C KN č. 210/77, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1380 vo vlastníctve žiadateľa, pre Patrika Kucku, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 702/26, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/73, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1376 vo vlastníctve žiadateľa, pre Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/13, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na

ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1245 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jozefa Gamana, trvalý pobyt Na karasiny 724/36, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/29, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1256 vo vlastníctve žiadateľa, pre Vladimíra Ziburu, trvalý pobyt Poruba 359,
- parcela reg. C KN č. 210/121, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1237 vo vlastníctve žiadateľa, pre Tibora Nováka, trvalý pobyt Ulica S. Chalupku 175/57, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/65, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1368 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jozefa Píša, trvalý pobyt Šípkova ulica 178/6, Kanianka,
- parcela reg. C KN č. 210/126, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1232 vo vlastníctve žiadateľa, pre Karola Kmeťa, trvalý pobyt Pravenec 444,
- parcela reg. C KN č. 210/25, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1232 vo vlastníctve žiadateľa Milana Skonca, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/17, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/128, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1230 vo vlastníctve žiadateľa Ľuboslava Pomothy, trvalý pobyt Okružná 1772/30, Český Tešín,
- parcela reg. C KN č. 210/81, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1384 vo vlastníctve žiadateľa Jozefa Ondruška, trvalý pobyt Ulica L. Ondrejova 846/24, Prievidza
- za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží, podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov nadobúdateľov vrátane príahľých pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbami.

a uznesením č. 412/16 zo dňa 03. 10. 2016

prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľností pozemkov v k.ú. Prievidza:
- parcela reg. C KN č. 210/124, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1234 vo vlastníctve záujemcu, pre Jána Dávida, trvalý pobyt Ulica J. Jesenského 537/6, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/134, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 16 m² a parcela reg. C KN č. 370/87, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 m², na ktorých sa nachádza garáž súpisné č. 1702 vo vlastníctve záujemcu, pre Jozefa Murára, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 394/6, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/51, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1277 vo vlastníctve záujemcu, pre Miroslavu Vidovú, trvalý pobyt Lúčna ulica 159/18, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/94, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 16 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1225 vo vlastníctve záujemcu, pre Jaroslava Kuca, trvalý pobyt Dúbravská ulica 931/11, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/22, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1249 a parcela reg. C KN č. 210/66, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1369 vo vlastníctve záujemcov, pre Ing. Štefana Holotíka, trvalý pobyt Pod Vřškami 571/25, Brezová pod Bradlom a manž. Ing. Janu Holotíkovú, trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/3, Prievidza

- parcela reg. C KN č. 210/41, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1267 vo vlastníctve záujemcu, pre Mariána Petrisku, trvalý pobyt Ulica B. Björnsona 137/4, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/49, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1276 vo vlastníctve záujemcu, pre Jána Veselého, trvalý pobyt Malá ulica 149/2, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/39, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1265 vo vlastníctve záujemcu, pre Jána Karaka, trvalý pobyt Priama ulica 184/1, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/38, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1264 vo vlastníctve záujemcu, pre Richarda Mella, trvalý pobyt Remeselnícka ulica 591/48, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1284 vo vlastníctve záujemcu, pre Jozefa Čavojsa, trvalý pobyt Ulica Š. Králik 457/3, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/75, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1378 vo vlastníctve záujemcu, pre Ľuboša Bolchu a manž., spoločne trvalý pobyt Dúbravská ulica 938/15, Prievidza,
- spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve záujemcov nadobúdateľov vrátane prísluších pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbami, za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 45/16** zo dňa 15. 11. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Pavel Novotný, Vilová ulica 2243/17, Bratislava a Petra Križanová, Kadnárová ulica 9879/89, Bratislava, Martin Krajčí, Diviacka Nová Ves 463, Ľuboš Lacko, Kvetná ulica 1048/6, Handlová a Helena Vestenická, Nábrežie Sv. Cyrila 314/21, Prievidza, Jozef Murár, Ulica M. Hodžu 394/6, Prievidza, Ján Dávid, Ulica J. Jesenského 537/6, Prievidza, Ján Veselý, Malá ulica 149/2, Prievidza, Marián Petriska, Ulica B. Bjornsona 137/4, Prievidza, Jaroslav Kuco, Dúbravská ulica 931/11, Prievidza, Viktor Hliník, Ulica B. Bjornsona 145/42, Prievidza a Ján Karak, Priama ulica 184/1, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 966/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemky v k. ú. Prievidza

- Pavel Novotný, Petra Križanová - parcela reg. C KN č. 210/64, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Martin Krajčí - parcela reg. C KN č. 210/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Ľuboš Lacko - parcela reg. C KN č. 210/48, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Jozef Murár - parcela reg. C KN č. 210/134, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² a parcela reg. C KN č. 370/87, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Ján Dávid - parcela reg. C KN č. 210/124, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,

- Ján Veselý - parcela reg. C KN č. 210/49, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Marián Petriska - parcela reg. C KN č. 210/41, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Jaroslav Kuco - parcela reg. C KN č. 210/94, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Viktor Hliník - parcela reg. C KN č. 210/62, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Ján Karak - parcela reg. C KN č. 210/39, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 16,46 €/m², t.j. vo výške 2 946,34 €, pomernú časť nákladov za znalecký posudok vo výške 120,00 €, geometrický plán vo výške 776,40 € a to nasledovne:
- Pavel Novotný, Petra Križanová – 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 02. 11. 2016, doklad č. 10210, bankový výpis č. 210
- Martin Krajčí - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 26. 10. 2016, doklad č. 10206, bankový výpis č. 206
- Ľuboš Lacko - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 22. 09. 2016, doklad č. 10182, bankový výpis č. 182
- Jozef Murár - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 14. 09. 2016, PPD 36/11287/16, doklad č. 34160
- Ján Dávid - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 14. 09. 2016, PPD 36/11287/16, doklad č. 34160
- Ján Veselý - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 16. 10. 2016, PPD 36/12976/16, doklad č. 34205
- Marián Petriska - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 16. 10. 2016, PPD 36/12949/16, doklad č. 34205
- Jaroslav Kuco - 263,36 € + 1,28 € + 8,00 € = 272,64 €,
 - uhradené dňa 05. 10. 2016, doklad č. 10191, bankový výpis č. 191
- Viktor Hliník – 312,74 € + 1,52 € + 9,50 € = 323,76 €,
 - uhradené dňa 21. 09. 2016, PPD 6/10277/16, doklad č. 36153
- Ján Karak - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 16. 09. 2016, doklad č. 55166, bankový výpis č.

166

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpne ceny boli uhradené všetkými účastníkmi zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 21. 11. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 22. 11. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7214/2016 zo dňa 26. 01. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

19. Uznesením MsZ č. 417/16 zo dňa 03. 10. 2016 MsZ schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť byt č. 65 na 6. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 na Ulici M. Falešníka v Prievidzi postavený na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 vrátane podielu na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 v podiele 3479/179569, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza
2. kúpna cena bytu - minimálne vo výške 10 400,00 €
3. kúpna cena pozemku – vo výške 4,98 €/m²
4. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 60/16*** zo dňa 09. 12. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Falešníka 10, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1016/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- byt č. 65, nachádzajúci sa na 6. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu č. 434 na Ulici M. Falešníka,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. reg. C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m²,
- na účel v súlade s územným plánom.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo výške 10 430,00 € a na kúpnej cene podielu na pozemku vo výške 36,00 € (4,98€/m² x 7,23 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 10 430,00 € bola uhradená dňa 20. 12. 2016, doklad č. 10243, bankový výpis č. 243 a kúpna cena vo výške 36,00 € bola uhradená dňa 22. 12. 2016, doklad č. 10245, bankový výpis č. 245.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 12. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 14. 12. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7878/2016 zo dňa 27. 03. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

20. Uznesením MsZ č. 421/16 zo dňa 03. 10. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 121/2 diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m², odčlenená z parcely registra E KN č. 4-236/8, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 307 m² a parcela registra C KN č. 123/8, diel 5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m², odčlenená z parcely registra E KN č. 242/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 256 m², obidve parcely zamerané Geometrickým plánom č. 118/2016, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 04.júla 2016 pod č. 716/2016 a vedené na LV č. 877, za cenu 10,00 €/m², pre Jána Krška a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Lesná č. 31, na záhradkárске účely, spôsobom predaja pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú dlhodobo oplotené a svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 12/17*** zo dňa 06. 03. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ján Krško a manž. Daniela Kršková, Lesná ul. č. 31, Prievidza** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 239/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Hradec

- parcela registra C KN č. 121/2, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m²,
- parcela registra C KN č. 123/8, diel 5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m²,
- na záhradkárске účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 270,00 € (10,00 €/ m² x 27 m²), ktorú uhradí do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 270,00 € bola uhradená dňa 07. 03. 2017, doklad č. 10046, bankový výpis č. 46.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 08. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 09. 03. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1404/2017 zo dňa 01. 06. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

21. Uznesením MsZ č. 422/16 zo dňa 03. 10. 2016 MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemku, parcela registra E KN č. 321, ostatné plochy vo výmere 425 m², zapísaný na LV č. 1713, nachádzajúceho sa v k. ú. Veľká Lehôtka pod existujúcim detským ihriskom za účelom rekonštrukcie a oplotenia existujúceho detského ihriska, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom formou kúpy za cenu 5,00 €/m².

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva** zo dňa 15. 10. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako kupujúcim a predávajúcimi **Vojtech Oboňa, Banícka 89/45, Sebedražie, Ida Foltánová, Ul. Podhorská 370/23, Prievidza, Marcel Bonec, J. Králik 177/24, Prievidza a Anton Kotrík, Podhorská 373/31, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 886/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Veľká Lehôtka

- parcela reg. E KN č. 321, ostatné plochy s výmerou 425 m², a to:
- od predávajúceho Vojtecha Oboňa v podiele 10/40 – 106,3 m²,
- od predávajúcej Idy Foltánovej v podiele 9/40 – 95,6 m²,
- od predávajúceho Marcela Boneca v podiele 11/40 – 116,8 m²,
- od predávajúceho Antona Kotríka v podiele 10/40 – 106,3 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti za účelom rekonštrukcie a oplotenia detského ihriska.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,00 €/m², a to:
- pre Vojtecha Oboňa suma vo výške 531,50 €,
- pre Idy Foltánovú suma vo výške 478,00 €,
- pre Marcela Boneca suma vo výške 584,00 €,
- pre Antona Kotríka suma vo výške 531,50 €,
- ktorá bude vyplatená do 60 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpne ceny vo výške 531,50 €, 478,00 €, 584,00 € a 531,50 € boli uhradené dňa 10. 03. 2017, doklad č. 10049, bankový výpis č. 49.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 28. 10. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6558/2016 zo dňa 09. 02. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

22. Uznesením MsZ č. 457/16 zo dňa 31. 10. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C KN _ . 5627, záhrady s výmerou 131 m² a parcela registra C KN _ . 5628, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 147 m², pre Tibora Králika, trvalý pobyt Poľná ulica 1, Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov prilahlých k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona _ . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona _ . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, na žiadané pozemky nemá mesto zabezpečený prístup, a tieto sú bezprostredne prilahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať správu a údržbu verejnej zelene, za podmienok nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 32/2016*** uzatvorená dňa 21. 11. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Tibor Králik, Poľná ulica 1, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 973/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 5627, záhrada s výmerou 131 m²,
- parcela registra C KN č. 5628, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 147 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 11. 2016 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 0,10 €/m²/rok
- pomerná čiastka vo výške 4,64 € (0,10 € x 278 : 365 dní x 61 dní), ktorá je splatná do 30. 11. 2016,
- nájomné na ďalšie roky vo výške 27,80 € (0,10 x 278), ktoré je splatné vždy do 10. januára príslušného roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 4,64 € a 27,80 € do dnešného dňa neuhradil.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 11. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 24. 11. 2016

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

23. Uznesením MsZ č. 459/16 zo dňa 31. 10. 2016 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytový priestor 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely,
 2. nájomné: za najvyššiu ponuku nájomného €/m_c/rok,
 3. úhrada nájomného: mesačne,
 4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
 5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
 6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

a uznesením MsZ č. 23/17 zo dňa 30. 01. 2017 MsZ berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.11.2016

na základe uznesenia MsZ č. 459/16 zo dňa 31.10.2016 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nebytového priestoru 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m², bližšie smerom k Námestiu slobody. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského),

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

Mestská rada uznesením č. 38/17 zo dňa 24. 1. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.11.2016 na základe uznesenia MsZ č. 459/16 zo dňa 31.10.2016 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložila spol. GASPEK, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Lúčna ul. 30151/37.

Mestská rada požiadala primátorku mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou GASPEK, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Lúčna ul. 30151/37, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia – maloobchod - bazár,
2. nájomné - 55 €/m²/rok = 864 €/rok,
3. úhrada nájomného - mesačne,
4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 1/2017** uzatvorená dňa 09. 01. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **GASPEK, s.r.o., Lúčna 30151/37, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 146/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu: k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory 00.1, ktoré sú súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m²,
- na podnikateľské účely – maloobchod – bazár,
- zmluva na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- nájomné vo výške 55,00 €/m²/rok, čo pri výmere 15,70 m² predstavuje sumu vo výške 864,00 €/rok,
- mesačné nájomné vo výške 72,00 €, ktoré je splatné do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 72,00 € nebolo do 22. 05. 2016 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 02. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 14. 02. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

24. Uznesením MsZ č. 477/16 zo dňa 31. 10. 2016 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť pozemok parcela reg. C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4596 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
2. kúpna cena - minimálne vo výške 33 800,00 € (ZP č. 253),
3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 62/16*** zo dňa 06. 02. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim ***Občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, Prievidza*** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 117/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4 596 m²,
- na účel – rozšírenie technického a priestorového vybavenia verejného medzinárodného letiska.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 34 000,00 €, ktorú uhradí do 15 dní od podpísania zmluvy,

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 34 000,00 € bola uhradená dňa 08. 02. 2017, doklad č. 10027, bankový výpis č. 27.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 02. 2017

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 07. 02. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 817/2017 zo dňa 11. 05. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

25. Uznesením MsZ č. 478/16 zo dňa 31. 10. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 974/2, diel 1, záhrady s výmerou 94 m², na ktorý LV nie je založený, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 189/2016, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 23.08.2016, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 19.09.2016 pod č. 1019/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 11-3376/10, ostatné plochy s výmerou 948 m², vedenom na LV č. 10652, pre Magdalénu Mečiarovú, trvalý pobyt Prievidza, Duklianska ulica 16, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 05/17*** zo dňa 23. 01. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim ***Magdaléna Mečiarová, Duklianska ulica č. 16, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 72/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 974/2, diel 1, záhrady s výmerou 94 m²,
- na záhradkárске účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 880,00 € (20,00 €/m² x 94 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 880,00 € bola uhradená dňa 24. 01. 2017, doklad č. 10016, bankový výpis č. 16.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 24. 01. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 25. 01. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 478/2017 zo dňa 13. 04. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

26. Uznesením MsZ č. 480/16 zo dňa 31. 10. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 8114/233, ostatná plocha, vo výmere 774 m², ktorá je odčlenená z pôvodnej parc. reg. C KN č. 8114/79, zastavané plochy, vo výmere 10 755 m² Geometrickým plánom č. 199/2016, ktorý vyhotovil Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 15.9.2016, pre CNC Trend, s.r.o., so sídlom Diviacka Nová Ves 277, za cenu 7,18 €/m² určenú podľa znaleckého posudku č. 20/2014, vyhotoveného dňa 22.12.2014 znalkyňou Ing. Luciou Peniažkovou, s podmienkou, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy uzatvorí spol. CNC Trend, s.r.o., so spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., Zmluvu o poskytovaní služieb, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa s odôvodnením, že na predmetnej nehnuteľnosti bude vybudovaná prístupová komunikácia do budúcej výrobnéj haly žiadateľa a dôjde k usporiadaniu pozemkov v priemyselnom parku.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna a zámenná zmluva*** zo dňa 19. 04. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a zamieňajúcim č. 1 a kupujúcim a zamieňajúcim č. 2 **CNC Trend, s.r.o., Diviacka Nová Ves**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 372/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- kúpa - parcela registra C KN č. 8114/233, ostatná plocha s výmerou 774 m²,
- zámena - parcela registra C KN č. 8114/207, ostatné plochy s výmerou 40 m²,
 - parcela registra C KN č. 8114/208, ostatná plocha s výmerou 40 m²,
- na predmetnej nehnuteľnosti bude vybudovaná prístupová komunikácia do budúcej výrobnéj haly žiadateľa a dôjde k usporiadaniu pozemkov v priemyselnom parku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5 557,32 €, ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 5 557,32 € bola uhradená dňa 18. 05. 2017, doklad č. 10094, bankový výpis č. 94.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 05. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 03. 05. 2017

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

27. Uznesením MsZ č. 205/16 zo dňa 26. 04. 2016 v znení uznesenia č. 481/16 zo dňa 31. 10. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 4861/19, diel 3, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 m², odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 233/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., z pozemku parcela registra C KN č. 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m², vedeného na LV č. 1 a pozemok parcela registra C KN č. 4861/8, diel 1, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 47 m², odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 233/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., z pozemku parcela registra C KN č. 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m² vedeného na LV č. 1, pre spoločnosť VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17, za cenu 200,00 €/m², so záväzkom kupujúceho zaplatiť spolu s kúpnu cenou náhradu za užívanie nehnuteľnosti – predmetu prevodu vo výške 0,20 €/m²/deň od 01.10.2016 do 31.10.2016, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve spoločnosti, spôsobom predaja hore uvedených pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadané pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou opláštenia bočnej steny stavby vrátane schodiska s odkladacou podmienkou, že zmluva o prevode vlastníckeho práva sa uzatvorí po splnení dohodnutých podmienok tohto uznesenia,

III. schvaľuje

a) zámer mesta prenajať prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č.4861/14, diel 1, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 m², odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 166/2015, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 25.08.2015 pod č. 701/2015, z pozemku parcela registra C KN č 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m² (v čase vypracovania GP), vedeného na LV č. 1 (nový stav parcela registra C KN č. 4861/14 s výmerou 201 m²) a pozemok parcela registra C KN č.4861/8, diel 1, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 42 m², odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 348/2014, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 16.09.2014 pod č. 896/2014, z pozemku parcela registra C KN č 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m² (v čase vypracovania GP), vedeného na LV č. 1, pre spoločnosť VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve spoločnosti,

b) spôsob nájmu hore uvedených pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadané pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, do 30.09.2016,

c) za podmienok: nájomného vo výške 1,00 €, na dobu určitú do 30. 09. 2016, s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 02/17** zo dňa 25. 01. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **VIP invest, s.r.o., Energetikov 191/17, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 96/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť – pozemky v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 4861/19, diel 3, zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 5 m²,
odčlenený a zameraný geometrickým plánom z pozemku parcela registra C KN č. 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m²,
- parcela registra C KN č. 4861/8, diel 1, zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 47 m², odčlenený a zameraný geometrickým z pozemku parcela registra C KN č. 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10 722,40 € , ktorá sa skladá :
- a) z ceny vo výške 10 400,00 € (200,00 €/m² x 52 m²),
- b) z ceny – náhrady za užívanie nehnuteľnosti vo výške 322,40 € (0,20 €/m²/deň x 52 m² x 31 dní), v čase od 01. 10. 2016 do 31. 12. 2016,
- kúpna cena a nájomné bude vyplatené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 10 722,40 € bola uhradená dňa 26. 01. 2017, doklad č. 10018, bankový výpis č. 18.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 26. 01. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 27. 01. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 527/2017 zo dňa 18. 04. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

28. Uznesením MsZ č. 483/16 zo dňa 31. 10. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 4815/22, ostatné plochy s výmerou 8 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 203/2016 vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, z pozemku parcela registra E KN č. 11-5060/26, ostatné plochy s výmerou 776 m², vedeného na LV č. 10652, za cenu 20,00 €/m²., pre Kláru Lúčanovú a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Krasku 691/41, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je dlhodobu oplotený, nachádza sa na ňom stavba studne a svojím umiestnením bezprostredne prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 15/17** zo dňa 03. 04. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Klára Lúčanová a manžel Vladimír, Ul. I. Krasku, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 318/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť – pozemky v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 4815/22, diel 1, ostatné plochy, s výmerou 8 m², odčlenený a zameraný geometrickým plánom
- na účel rozšírenia záhrady.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 160,00 € (20,00 €/m² x 8 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 160,00 € bola uhradená dňa 07. 03. 2017, doklad č. 10069, bankový výpis č. 69.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 04. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 05. 04. 2017

Kontrolou kúpnej a zámennej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

29. Uznesením MsZ č. 486/16 zo dňa 31. 10. 2016 MsZ schválilo uzatvorenie Dohody o urovnaní medzi mestom Prievidza a spoločnosťou LK Consulting, s. r. o., Paprad'ová 1/A, 821 01 Bratislava, predmetom ktorej bude finančné vyrovnanie za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 690 m², vo výške 25 000 €, ktoré mesto Prievidza zaplatí spoločnosti LK Consulting, s. r. o.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Dohoda o urovnaní č. 03/17** zo dňa 16. 03. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza a **LK Colsulting, s.r.o., Paprad'ová 1/A, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 282/2017/KZ/1.2.

Predmet dohody:

- vyrovnanie za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva na pozemku - parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 690 m², vo výške 25 000 €, ktoré mesto Prievidza zaplatí spoločnosti LK Consulting, s. r. o. v lehote 30 dní odo dňa podpísania dohody.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že suma vo výške 25 000,00 € bola uhradená dňa 16. 05. 2017, doklad č. 10092, bankový výpis č. 92.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 21. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 22. 03. 2017

Kontrolou dohody o urovnaní, jej následného zverejnenia, a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

30. Uznesením MsZ č. 334/16 zo dňa 27. 06. 2016 MsZ schválilo kúpu nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a. s., v Prievidzi, nachádzajúcej sa na Námestí slobody 12, cena za nehnuteľnosti bola dohodou zmluvných strán určená v súlade s právnymi predpismi vo výške 700 000 € (slovom: sedemstotisíc Eur) z toho:

a) kúpna cena za pozemok – parcelné číslo 2096/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 560 m², je vo výške 1 468,44 €, slovom: jedentisíc štyristošesťdesiatosem Eur 44/100 (2,62 €/m²), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH,

b) kúpna cena za pozemok – parcelné číslo 2096/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m² je vo výške 112,76 €, slovom: jednostodvanásť Eur 76/100 (2,62 €/m²), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH,

c) kúpna cena za pozemok – parcelné číslo 2096/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 395 m² je vo výške 1 035,77 €, slovom: jedentisíc tridsaťpäť Eur 77/100 (2,62 €/m²), ku ktorej Predávajúci bude účtovať DPH vo výške 207,15 €,

d) kúpna cena za pozemok – parcelné číslo 2100/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 202 m² je vo výške 529,69 €, slovom: päťstodvadsaťdeväť Eur 69/100, (2,62 €/m²), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH,

e) kúpna cena za pozemok – parcelné číslo 2100/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 230 m² je vo výške 603,11 €, slovom: šesťstoti Eur 11/100 (2,62 €/m²), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH,

f) kúpna cena za pozemok – parcelné číslo 2100/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 73 m² je vo výške 191,42 €, slovom: jednostodeväťdesiatjeden Eur 42/100 (2,62 €/m²), ku ktorej Predávajúci bude účtovať DPH vo výške 38,28 €,

g) kúpna cena za pozemok – parcelné číslo 2100/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m² je vo výške 157,33 €, slovom: jednostopäťdesiatšesť Eur 33/100 (2,62 €/m²), ku ktorej Predávajúci bude účtovať DPH vo výške 31,47 €,

h) kúpna cena za pozemok – parcelné číslo 2100/12, ostatné plochy s výmerou 22 m² je vo výške 57,69 €, slovom: päťdesiatšesť Eur 69/100 (2,62 €/m²), ku ktorej predávajúci nebude účtovať DPH,

i) kúpna cena za pozemok – parcelné číslo 2100/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m² je vo výške 26,22 €, slovom: dvadsaťšesť Eur 22/100 (2,62 €/m²), ku ktorej predávajúci bude účtovať DPH vo výške 5,24 €

j) kúpna cena za administratívnu budovu, súpisné číslo 10721 postavenú na pozemku parcelné číslo 2096/1, je vo výške 694 000,00 €, slovom: šesťstodeväťdesiatštyritisíc Eur, ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH

k) kúpna cena za budovu (rozostavaná stavba), bez súpisného čísla, je vo výške 1 535,43 €, slovom: jedentisíc päťstotridsaťpäť Eur 43/100, ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH,

schvaľuje

zámer prenajať nebytové priestory po nadobudnutí do vlastníctva mesta Prievidza nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a. s. v Prievidzi, Námestie slobody 12 v predpokladanom rozsahu 516,48 m² (z toho 354,08 m² na prízemí administratívnej budovy a 162,48 m² v suteréne administratívnej budovy).

a uznesením MsZ č. 488/16 zo dňa 31. 10. 2016 MsZ schválilo

a) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi kupujúcim mesto Prievidza a predávajúcim Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava, predmetom ktorej je prevod vlastníctva nehnuteľnosti zapísaných na liste vlastníctva č. 1734 v k. ú. Prievidza, a to: stavba, súpisné číslo 10721 - administratívna budova postavená na pozemku parcela č. 2096/1, stavba bez súpisného čísla – prístrešok pre osobné automobily postavená na pozemku parcela č. 2096/2, pozemok – parcela registra C KN č. 2096/1 vo výmere 560 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok – parcela registra C KN č. 2096/2 vo výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok – parcela registra C KN č. 2096/3 vo výmere 395 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/3 vo výmere 202 m², ostatné plochy, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/6 vo výmere 73 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/7 vo výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/12 vo výmere 22 m², ostatné plochy, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/17 vo výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoria. Návrh kúpnej zmluvy je prílohou tohto uznesenia;

b) zmenu uznesenia MsZ č. 334/16 zo dňa 27.06.2016 bod III. takto: pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza textom: „zámer prenajať nebytové priestory po nadobudnutí do vlastníctva mesta Prievidza nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a. s., Prievidza, Námestie slobody 12, v predpokladanom rozsahu: nebytové priestory v suteréne (1. podzemnom podlaží) nehnuteľnosti vo výmere 62,80 m², nebytové priestory na prízemí (1. nadzemnom podlaží) nehnuteľnosti vo výmere 354,08 m², nebytové priestory na prízemí (1. nadzemnom podlaží) vo vstupnej hale nehnuteľnosti vo výmere 1,0 m² za účelom umiestnenia bankomatu, čo spolu predstavuje nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 432,88 m², tak ako je to zakreslené v Prílohe č. 1a a v Prílohe č. 1b Zmluvy, a dve trvalé parkovacie miesta v prístrešku pre osobné automobily tak, ako je to zakreslené v Prílohe č. 2 Zmluvy.“

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 1114/2016/CE** zo dňa 06. 12. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako kupujúcim a predávajúcim **Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 47, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1001/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- stavba, súpisné číslo 10721 - administratívna budova postavená na pozemku parcela č. 2096/1,
- stavba bez súpisného čísla – prístrešok pre osobné automobily postavená na pozemku parcela č. 2096/2,
- pozemok – parcela registra C KN č. 2096/1 vo výmere 560 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela registra C KN č. 2096/2 vo výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok – parcela registra C KN č. 2096/3 vo výmere 395 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok – parcela registra C KN č. 2100/3 vo výmere 202 m², ostatné plochy,
- pozemok – parcela registra C KN č. 2100/5 vo výmere 230 m², ostatné plochy,
- pozemok – parcela registra C KN č. 2100/6 vo výmere 73 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok – parcela registra C KN č. 2100/7 vo výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok – parcela registra C KN č. 2100/12 vo výmere 22 m², ostatné plochy,
- pozemok – parcela registra C KN č. 2100/17 vo výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoría.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 700 000,00 €, ktorá bude vyplatená do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 700 000,00 € bola uhradená z úveru dňa 13. 12. 2016, doklad č. 45912.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 07. 12. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 08. 12. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7807/2016 zo dňa 02. 02. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 1115/2016/CE*** uzatvorená dňa 06. 12. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom ***Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 47, Bratislava***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1000/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosť na liste vlastníctva č. 1734 v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory v suteréne o výmere 62,80 m²,
- nebytové priestory na prízemí o výmere 354,08 m²,
- nebytové priestory na prízemí vo vstupnej hale o výmere 1,00 m²,
- 2 trvalé parkovacie miesta v prístrešku,
- za účelom poskytovania bankových služieb a výkonu ďalších činností
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- štvrtročné nájomné vo výške 6 894,65 € splatné do 21 dní od doručenia faktúry,
- zálohové platby za energie vo výške 1 900,00 €/štvrtrok,
- zálohové platby za dodávku plynu vo výške 960,00 €/štvrtrok,
- zálohové platby za dodávku vody a stočného vo výške 180,00 €/štvrtrok,

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že štvrťročné nájomné vo výške 6 894,65 € nebolo do 22. 05. 2016 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 07. 12. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 08. 12. 2016

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

31. Uznesením MsZ č. 515/16 zo dňa 05. 12. 2016 MsZ schválilo

a) prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť, pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatné plochy s výmerou 142 m², odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 167/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s. r. o., úradne overeným Ing. Zuzanou Fašanekovou dňa 18.08.2016 pod č. 925/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 11-5060/24, ostatné plochy s výmerou 4306 m², vedeného na LV č. 10652, na účel uloženia inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu, pre Mgr. Františka Küffera, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Jesenského 2885/10, za cenu 75 €/m²;

b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne prilahlý k pozemku, ktorý žiadateľ Mgr. František Küffer nadobudne na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej so spol. Petrochémia, a.s.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 66/16*** zo dňa 28. 12. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim ***Mgr. František Küffer, Ulica J. Jesenského 2885/10, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 2/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 4755/11, ostatná plocha s výmerou 142 m²,
- na účel uloženia inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10 650,00 € (75,00 €/m² x 142 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 10 650,00 € bola uhradená dňa 05. 01. 2017, doklad č. 10004, bankový výpis č. 4.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 01. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 03. 01. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 184/2017 zo dňa 10. 02. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

32. Uznesením MsZ č. 518/16 zo dňa 05. 12. 2016 MsZ schválilo majetkoprávne vyporiadanie častí pozemkov, nachádzajúcich sa na Ulici Františka Hečku v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C-KN č. 326/2, ostatná plocha v rozsahu výmery 1635 m² a parcela registra E-KN č. 149/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 1291 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, za účelom rozšírenia detského ihriska a osadenia nových hracích komponentov formou nájmu za cenu 1€/rok.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva*** uzatvorená dňa 16. 02. 2017 medzi prenajímateľom **Spoločenstvo urbárikov Malá Lehôtka**, pozemkové spoločenstvo, Pod Poliankou 122/1, Prievidza a nájomcom mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 250/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Malá Lehôtka:

- parcela registra C-KN č. 326/4, ostatná plocha v rozsahu výmery 1 635 m²,
- parcela registra E-KN č. 326/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 1 291 m², odčlenený z pozemku E KN č. 149/1,
- za účelom rozšírenia detského ihriska a osadením nových komponentov,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2017 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- nájomné vo výške 1,00 €/rok za celý predmet nájmu, ktoré je splatné do 31. 01. príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 20. 04. 2017, doklad č. 10076, bankový výpis č. 76.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 15. 03. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

33. Uznesením MsZ č. 521/16 zo dňa 05. 12. 2016 MsZ schválilo

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely C KN 2122/1, v rozsahu výmery 15 m², na Námestí slobody pred OD PRIOR, pre Jozefa Polkorába, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, na účel predaja pečených

gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta v zimnom období počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy,

c) za podmienok - nájomného vo výške 0,02 €/m²/deň dobu určitú od 6.12.2016 do dňa ukončenia prevádzky mobilnej ľadovej plochy na Námestí slobody s tým, že spotrebované energie bude nájomca znášať na vlastné náklady.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Dohoda o skončení nájmu pozemku prenajatého Nájomnou zmluvou č. 33/2016** uzatvorená dňa 11. 01. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Jozef Polkoráb, Gazdovská ul. 1338/13, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 147/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra C KN č. 2122/1, ostatné plochy s výmerou 15 m², na účelom predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov počas prevádzky mobilnej plochy,
- zmluva na dobu určitú do doby trvania prevádzky ľadovej plochy.
- Dohodou bol ukončený nájom pozemku z dôvodu ukončenia ľadovej plochy ku dňu 10. 01. 2017.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 02. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 14. 02. 2017

Na základe kontroly dohody o skončení nájmu pozemku prenajatého nájomnou zmluvou konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dohody v súlade s uznesením MsZ.

34. Uznesením MsZ č. 523/16 zo dňa 05. 12. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra C KN 70, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 668 m² na Ulici M.R.Štefánika 34, v rozsahu výmery 20 m², pre Martu Gaiplovú, trvalý pobyt Bojnice, Moyzesova 1066/25, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 36/16** uzatvorená dňa 29. 12. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Marta Gaiplová, Moyzesova 1066/25, Bojnice**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 110/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m², pred prevádzkou na Ulici M.R. Štefánika v Prievidzi.,
- za účelom umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 20 m² predstavuje čiastku 184,00 €
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 20 m² predstavuje čiastku 72,40 €
- spolu nájomné za rok vo výške 256,40 €
- štvrtročné nájomné vo výške 64,10 € splatné do 10. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 80,13 € bolo uhradené dňa 06. 02. 2017, doklad č. 10025, bankový výpis č. 25. (Ďalšie nájomné upraviť)

Kontrola zverejnenia:

- dňa 03. 02. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 04. 02. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

35. Uznesením MsZ č. 524/16 zo dňa 05. 12. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 4996/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 32 m², na Rade L.N.Tolstého 21, pre Edone, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Rad L.N. Tolstého 21, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 35/16** uzatvorená dňa 10. 01. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **EDONE, s.r.o., Rad L.N. Tolstého 21, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 88/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 4996/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 32 m², pred EDONE, s.r.o.,
- za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 32 m² predstavuje čiastku 294,40 €
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 32 m² predstavuje čiastku 115,84 €
- spolu nájomné za rok vo výške 410,24 €
- štvrtročné nájomné vo výške 102,56 € splatné do 10. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka za celý štvrťrok vopred.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 102,56 € bolo uhradené dňa 12. 01. 2017, doklad č. 10008, bankový výpis č. 8.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 26. 01. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 27. 01. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

36. Uznesením MsZ č. 525/16 zo dňa 05. 12. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5169/13, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 235 m² a časť pozemku parcela registra C KN č. 5169/23, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 174 m², pozemky spolu v rozsahu výmery 20 m², na Mliekarenskej ul. pre METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom v Nitre, Rastislavova 12, na účel užívania predmetných pozemkov ako parkoviska s termínom od 1.1.2017, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ vytvorí parkovacie plochy, ktorú budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok - nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 37/16** uzatvorená dňa 20. 01. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, Nitra**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 89/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 5169/13, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 235 m² a časť pozemku parcela registra C KN 5169/23, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu 174 m², pozemky spolu v rozsahu 20 m²,
- za účelom užívania ako parkovisko,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 2,50 €/m²/rok,
- ročné nájomné vo výške 50,00 € (20 m²x 2,50 €), ktoré uhradí najneskôr do 10. januára príslušného roka za celý rok vopred.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 50,00 € bolo uhradené dňa 23. 01. 2017, doklad č. 10015, bankový výpis č. 15.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 26. 01. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 27. 01. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

37. Uznesením MsZ č. 536/16 zo dňa 05. 12. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, spoluvlastnícky podiel na pozemku vedeného na LV č. 8196, parcela registra C KN č. 5532/60, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1 268 m², a to v podiele ½, na záhradkárске účely, za cenu 27,04 €/m², pre Jakuba Mella, trvalý pobyt Prievidza, Na stráňach č. 13, spôsobom predaja spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 01/17** zo dňa 22. 02. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jakub Mello, Na stráňach č. 13, Prievidza** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 181/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5532/60, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1 268 m² a to v podiele ½ k celku,
- na záhradkárске účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 17 143,36 € (27,04 €/ m² x 634 m²), ktorú uhradí do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 17 143,36 € bola uhradená dňa 06. 03. 2017, doklad č. 10045, bankový výpis č. 45.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 02. 2017

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 23. 02. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1343/2017 zo dňa 26. 05. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

38. Uznesením MsZ č. 24/17 zo dňa 30. 01. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 5046/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 24 m², na Ulici J. M. Hurbana 15 pre AKKRAM, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Veľkonecpalská 252/15, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, záberom počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, od 1. 2. 2017, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 5/17*** uzatvorená dňa 12. 03. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **AKKRAM, s.r.o., Veľkonecpalská 252/15, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 252/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku – parcela registra C KN č. 5046/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 24 m²,
- za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 02. 2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 24 m² predstavuje čiastku 220,80 €
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 24 m² predstavuje čiastku 86,88 €
- spolu nájomné za rok vo výške 307,68 €
- pomerná čiastka nájomné od 01. 02. do 31. 03. vo výške 51,28 € splatné do 31. 03. 2017,
- štvrtročné nájomné vo výške 76,92 € splatné do 10. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 51,28 € nebolo do 22. 05. 2016 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 21. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 22. 03. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

39. Uznesením MsZ č. 25/17 zo dňa 30. 01. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 31 m², na Včelárskej ulici, pre Mariána Griča – Motopres, Necpalská ul. 28, Prievidza, na účel zriadenia dvoch parkovacích miest, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ vytvorí parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok - nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou preloženia dopravného značenia osadeného v prechodnej šírke chodníka, zabezpečenia bezproblémového prechodu peších cez pozemok parcela č. 5473/2 a vyznačenia prechodu vodorovným značením, a zabezpečenia, aby výstavné vozidlá nezasahovali do prechodnej šírky chodníka.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 4/17*** uzatvorená dňa 13. 03. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Marián Grič – Motopres, Necpalská cesta 826-3/28, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 253/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku – parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 31 m²,
- za účelom zriadenia 2 parkovacích miest na Včelárskej ulici, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 04. 2017 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok , ročné nájomné o výške 77,50 € , ktoré je splatné do 30. 04. príslušného kalendárneho roka,
- nájomné za rok 2017 vo výške 58,12 €, ktoré uhradí do 30. 04. 2017.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 58,12 € bolo uhradené dňa 24. 03. 2017, doklad č. 10059, bankový výpis č. 59.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 15. 03. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

40. Uznesením MsZ č. 31/17 zo dňa 30. 01. 2017 MsZ schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavbu súpisné č. 10732 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenú ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a pozemkov parcela reg. C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 361 m², č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m² a č. 7840/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 329 m², formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza
2. kúpna cena – najvyššia ponuka kúpnej ceny
3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 9/17*** zo dňa 03. 04. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim ***Marek Jančo, Máčov 434, Diviaky nad Nitricou***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 324/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- stavba súpisné č. 10732 na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedená ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- na pozemkoch parcela reg. C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 361 m²,
- parcela reg. č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m² ,
- parcela reg. č. 7840/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 329 m²,
- na účel s územným plánom mesta.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10 000,00, ktorú uhradí do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 10 000,00 € bola uhradená dňa 10. 04. 2017, doklad č. 10070, bankový výpis č. 70.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 05. 04. 2017

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 06. 04. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2242/2017 zo dňa 31. 05. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

41. Uznesením MsZ č. 530/2016 zo dňa 05. 12. 2016 v znení uznesenia č. 32/17 zo dňa 30. 01. 2017 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť pozemok parcela reg. C KN č. 829/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 98 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 1/2017 z pozemku parcela reg. C KN č. 829/1 na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku zastavaného schodiskami – vstupmi do objektu vo vlastníctve žiadateľa vrátane príslušných plôch s podmienkou, že bude zarovnaná hranica schodísk - vstupov pozdĺž celej budovy vo vlastníctve žiadateľa, pre spol. DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej I. 519/35, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcu nadobúdateľa vrátane príslušného pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou, za cenu 49,30 €/m².

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 08/17*** zo dňa 13. 02. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim ***DOPSTA, s.r.o., Ulica T. Vansovej I. 519/35, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 150/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 829/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 98 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 1/2017 z pozemku parcela reg. C KN č. 829/1,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku zastavaného vstupmi – schodiskami do objektu.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4 831,40 € (49,30 €/m² x 98 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 4 831,40 € bola uhradená dňa 17. 02. 2017, doklad č. 10034, bankový výpis č. 034.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 02. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 15. 02. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 990/2017 zo dňa 24. 03. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

42. Uznesením MsZ č. 42/17 zo dňa 30. 01. 2017 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1936, orientačné číslo 12 D, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/12 a pozemku parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 552 m², objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1937, orientačné číslo 12 E, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/11 a pozemku parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 546 m², objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1940, orientačné číslo 9, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/10 a pozemku parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 526 m², pozemky príslušné k objektom, parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 947 m², parcela registra C KN č. 829/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 874 m², parcela registra C KN č. 829/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 598 m², všetky tri príslušné pozemky zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 455 m², Geometrickým plánom č. B-2/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 04.01.2017, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 11.01.2017 pod číslom G1 - 9/2017, všetky pozemky spolu s výmerou 4 043 m², vedené na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
2. kúpna cena budov a pozemkov - spolu za celý predmet prevodu minimálne vo výške 300 000,00 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz súťaže sa zaviazal rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 06/17** zo dňa 16. 05. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **DOPSTA, s.r.o., T. Vansovej I. 519/35, Prievidza** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 239/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- objekt bývalej II. ZŠ S. Chalupku – budova školy, parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 552 m²,
- objekt bývalej II. ZŠ S. Chalupku – budova školy, parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 546 m²,
- objekt bývalej II. ZŠ S. Chalupku – budova školy, parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 526 m²,
- a pozemky príslušné k objektom:
- parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 947 m²,

- parcela registra C KN č. 829/24, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 874 m²,
- parcela registra C KN č. 829/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 598 m²,
- na účel – prestavba na rodinné domy.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 301 816,00 €, ktorú uhradí do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 301 816,00 € bola uhradená dňa 18. 05. 2017, doklad č. 10074, bankový výpis č. 94.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 16. 05. 2017

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 17. 05. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3021/2017 zo dňa 05. 06. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

43. Uznesením MsZ č. 47/17 zo dňa 30. 01. 2017 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby súpisné číslo 603 (na liste vlastníctva č. 1 vedený ako rodinný dom – prac. TEZAS), na pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m², pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m², v celosti, pozemku parcela registra C KN č. 3103/1, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m², pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, diel 3, záhrady s výmerou 193 m², pozemku parcela registra C KN č. 3102/5, diel 6, záhrady s výmerou 489 m², všetky tri pozemky s výmerou 684 m², odčlenené z pozemku parcela E KN č. 11-607/31, ostatná plocha s výmerou 773 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, diel 4, záhrady s výmerou 495 m², pozemku parcela registra C KN č. 3102/5, diel 5, záhrady s výmerou 323 m², obidva pozemky spolu s výmerou 818 m², odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, záhrady s výmerou 818 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, diel 2, záhrady s výmerou 23 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 11-3781/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 57 m², vedený na liste vlastníctve č. 10652, všetky diely pozemkov zamerané Geometrickým plánom č. A-2/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 04.01.2017, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 17.01.2017 pod číslom 7/2017, pozemky spolu s výmerou 1 690 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
2. kúpna cena pozemkov - minimálne vo výške 40,00 €/m²,
3. kúpna cena stavby rodinného domu – minimálne vo výške 1,00 €,
4. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 07/17** zo dňa 23. 02. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Milan Hrdý, Cintorínska ul. č. 40/20, Sebedražie**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 191/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- stavba súpisné číslo 603 (na liste vlastníctva č. 1 vedený ako rodinný dom – prac. TEZAS), pozemok parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m², v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č. 3103/1, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m², pozemok parcela registra C KN č. 3102/11, diel 3, záhrady s výmerou 193 m², pozemok parcela registra C KN č. 3102/5, diel 6, záhrady s výmerou 489 m², všetky tri pozemky s výmerou 684 m², odčlenené z pozemku parcela E KN č. 11-607/31, ostatná plocha s výmerou 773 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652,
- pozemok parcela registra C KN č. 3102/11, diel 4, záhrady s výmerou 495 m², pozemok parcela registra C KN č. 3102/5, diel 5, záhrady s výmerou 323 m², obidva pozemky spolu s výmerou 818 m², odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, záhrady s výmerou 818 m², vedený na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra C KN č. 3102/11, diel 2, záhrady s výmerou 23 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 11-3781/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 57 m², vedený na liste vlastníctve č. 10652,
- pozemky spolu 1 690 m²,
- na účel - bývanie.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 103 091,00 € (61,00 €/m² x 1 690 m² = 103 090,00 € a 1,00 € za stavbu), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 103 091,00 € bola uhradená dňa 28. 02. 2017, doklad č. 10041, bankový výpis č. 41.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 24. 02. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 25. 02. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1204/2017 zo dňa 31. 03. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

44. Uznesením MsZ č. 75/17 zo dňa 27. 02. 2017 MsZ schválilo udelenie súhlasu s vybudovaním prestrešenia jestvujúcej rampy pre imobilných obyvateľov a schodiska,

situovaných na Ul. K. Novackého v k. ú. Prievidza, (z juhozápadnej strany Supermarketu COOP Jednota) pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza, na nehnuteľnosti, pozemku parcela registra C KN č. 5315/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 125 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, a to za podmienok – bezodplatného odovzdania vybudovaného prestrešenia jestvujúcej rampy pre imobilných obyvateľov a schodiska do majetku mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena** uzatvorená dňa 12. 04. 2017 medzi COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I, Prievidza a mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 352/2017/ZZ/1.2/.

Predmet zámeny - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 5324/10, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 79 m²,
- parcela registra C KN č. 5324/11, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 20 m², odčlenená z pozemku C KN č. 5324/1,
- parcela registra C KN č. 5318/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 98 m², v celosti, spolu 197 m², mesto prevádza parcela registra C KN č. 5345/41, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 197m², odčlenená z pozemku C KN č. 5345/1,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod parkovacie plochy,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2017 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Vecné bremeno:

- parcela registra C KN č. 5324/1, ostatná plocha s výmerou 871 m²,
- právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami pre mesto,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 04. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 20. 04. 2017

Na základe kontroly zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

45. Uznesením MsZ č. 151/17 zo dňa 27. 03. 2017 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 1835/10, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 139 m² a parcely registra E KN č. 399/1, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 85 m², v rozsahu výmery 30 m² na Námestí slobody 22 pre TSG, spol. s r. o., so sídlom v Partizánskom, Veľká Okružná 1028/9, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou dodržania platných Regulatív letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnnej mestskej zóne v Prievidzi a zabezpečenia kvetinovej výzdoby v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 07/17** uzatvorená dňa 03. 04. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **TSG, spol. s r.o., Veľká okružná 1028/9, Partizánske**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 311/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku – parcela registra C KN č. 1835/10, zastavané plochy a nádvoria a parcela registra C KN č. 399/11, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 30 m²,
- za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy s celoročným záberom pred kaviarňou na Námestí slobody 22,
- zmluva na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 30 m² predstavuje čiastku 276,00 €
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 30 m² predstavuje čiastku 108,60 €
- spolu nájomné za rok vo výške 384,60 €
- nájomca bude platiť mesačne nájomné, ktoré je splatné do 10. dňa kalendárneho mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 32,05 € bolo uhradené dňa 11. 05. 2017, doklad č. 10089, bankový výpis č. 89.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 03. 04. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 04. 04. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

46. Uznesením MsZ č. 78/17 zo dňa 27. 02. 2017 MsZ schválilo zníženie výšky nájomného za nebytové priestory 00.3 a 00.4, ktoré sú súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 32,70 m² na 120,00 €/m²/rok pre Prievidzské pekárne a cukrárne, a. s., Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č 2 k Nájomnej zmluve č. 317/14** uzatvorený dňa 27. 03. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Prievidzské pekárne a cukrárne, a.s., Košovská cesta 12, Prievidza**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 300/2017/NZ/1.2/2/629/2014.

Predmet dodatku:

- zníženie nájomného – od 01. 04. 2017

Cena nájmu:

- nájomné vo výške 120,00 €/m²/rok, čo pri podlahovej ploche 32,70 m² predstavuje sumu vo výške 3 924,00 €,
- mesačné nájomné vo výške 327,00 €.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 29. 03. 2017

Na základe kontroly dodatku č. 2 k nájomnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

47. Uznesením MsZ č. 86/17 zo dňa 27. 02. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza: časť nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 52 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 52/1412 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 750 m² vo veľkosti 52/1412, zapísané na LV č. 8821, pre Róberta Dadíka, trvalý pobyt Gazdovská ul. 4/11, Prievidza, na podnikateľské účely, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je dlhodobo v užívaní žiadateľom, stav celej budovy, žiadanej nehnuteľnosti a stav spoločných častí a spoločných zariadení vyžaduje v súčasnosti pomerne vysoké náklady na opravu a údržbu, a tieto náklady bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení žiadateľ, za kúpnu cenu nebytového priestoru určenú Znaleckým posudkom č. 19/2016 vypracovaným znaleckou organizáciou AUDING, s. r. o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza (na náklady žiadateľa), vo výške 8 374,54 € (KC nebytového priestoru je 6 992,71 € a KC spoluvlastníckeho podielu na pozemku v podiele 52/1412 je 1 381,83 €, t. j. 50,03 €/m²).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 19/17** zo dňa 10. 04. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Róbert Dadík, Gazdovská ul. č. 4/11, Prievidza** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 335/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- časť objektu – nebytový priestor s plochou 52 m², na pozemku parcela reg. C KN č. 2563, v podiele 52/1412,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 52/1412,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku, parcela reg. C KN č. 2563, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 750 m² a to v podiele 52/1412,
- na podnikateľské účely.

Kúpna cena:

zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 8 374,54 € (KC nebytového priestoru je 6 992,71 € a KC spoluvlastníckeho podielu na pozemku v podiele 52/1412 je 1 381,83 €, t. j. 50,03 €/m²), ktorú uhradí do 15 dní od podpísania zmluvy,

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 8 374,54 € bola uhradená dňa 11. 04. 2017, doklad č. 10071, bankový výpis č. 71.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 04. 2017

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 11. 04. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2422/2017 zo dňa 26. 05. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

48. Uznesením MsZ č. 87/17 zo dňa 27. 02. 2017 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 1:

- parcela registra C KN č. 562/11, ostatné plochy s výmerou 3 626 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 562/27, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 359 m², v celosti (na pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho),
- parcela registra C KN č. 560/53, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2344 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/54, trvalé trávnaté porasty s výmerou 42 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/49, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 276 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/61, trvalé trávnaté porasty s výmerou 143 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 907 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/63, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 731 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/64, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 764 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/66, trvalé trávnaté porasty s výmerou 331 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/68, trvalé trávnaté porasty s výmerou 88 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 562/7, ostatné plochy s výmerou 1 254 m², v celosti,

- parcela registra C KN č. 562/8, ostatné plochy s výmerou 66 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 562/9, ostatné plochy s výmerou 124 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 562/10, ostatné plochy s výmerou 491 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 562/24, ostatné plochy s výmerou 564 m², v celosti,

pozemky spolu s výmerou 12 110 m², pre spoločnosť BVH, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. stavbárov č. 21, za cenu 13,31 €/m² (cena stanovená priemerom dvoch ZP), na účel vybudovania viacúčelovej športovej haly, prevádzkovanie minigolfového a športového areálu a vybudovanie parkovacích plôch pre zákazníkov areálu spoločnosti, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že spoločnosť bude namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevádzkovať športový areál, ktorý bude slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chrániť životné prostredie, ako aj utvárať podmienky na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 13/17** zo dňa 24. 03. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **BVH, spol. s r.o., Ul. Stavbárov č. 21, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 290/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť – pozemky v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 562/11, ostatné plochy s výmerou 3 626 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 562/27, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 359 m², v celosti (na pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho),
- parcela registra C KN č. 560/53, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2344 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/54, trvalé trávnaté porasty s výmerou 42 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/49, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 276 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/61, trvalé trávnaté porasty s výmerou 143 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 907 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/63, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 731 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/64, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 764 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/66, trvalé trávnaté porasty s výmerou 331 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 560/68, trvalé trávnaté porasty s výmerou 88 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 562/7, ostatné plochy s výmerou 1 254 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 562/8, ostatné plochy s výmerou 66 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 562/9, ostatné plochy s výmerou 124 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 562/10, ostatné plochy s výmerou 491 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 562/24, ostatné plochy s výmerou 564 m², v celosti,
- pozemky spolu s výmerou 12 110 m²,
- na účel vybudovania viacúčelovej športovej haly, prevádzkovanie minigolfového a športového areálu a vybudovanie parkovacích miest pre zákazníkov areálu.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 161 184,10 € (13,31 €/m² x 12 110 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 161 184,10 € bola uhradená v 2. splátkach a to: vo výške 48 000,00 € dňa 30. 03. 2017, doklad č. 10063, bankový výpis č. 63 a vo výške 113 184,10 € dňa 31. 03. 2017, doklad č. 10064, bankový výpis č. 64.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 28. 03. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1961/2017 zo dňa 04. 04. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

49. Uznesením MsZ č. 311/16 zo dňa 27. 6. 2016 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytový priestor 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely,
2. nájomné: za najvyššiu ponuku nájomného €/m²/rok,
3. úhrada nájomného: mesačne,
4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 14/2016*** uzatvorená dňa 11. 11. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Martin Šujan, Športová 1081/25, Nitrianske Pravno**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 940/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytový priestor 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, s výmerou 15,70 m²,
- na podnikateľské účely – predaj mliečnych výrobkov,
- zmluva na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 50,00 €/m²/rok, (15,70 m² x 50,00 €),

- mesačné nájomné vo výške 65,42, ktoré je splatné do 10. dňa príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 65,42 € bolo uhradené dňa 09. 12. 2016, doklad č. 10236, bankový výpis č. 236.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 11. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 16. 11. 2016

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

50. Uznesením MsZ č. 314/16 zo dňa 27. 06. 2016 MsZ schválilo prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 4990/8, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 11 m², na ulici Rad L.N. Tolstého (oproti nadchodu) pre 3G Fitnes Club, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Rad L. N. Tolstého 9A, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy a s podmienkou, že nájomná zmluva bude uzavretá až po doložení súhlasného stanoviska minimálne 70% majiteľov bytov oboch priľahlých domov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 6/17*** uzatvorená dňa 16. 03. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **3G Fitnes Club, s.r.o., Rad L.N. Tolstého 9A, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 272/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku – parcela registra C KN č. 4990/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 11 m²,
- za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 04. 2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 11 m² predstavuje čiastku 101,20 €
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 11 m² predstavuje čiastku 39,82 €

- spolu nájomné za rok vo výške 141,02 €
- pomerná čiastka nájomné od 01. 04. 2017 do 31. 06. 2017 vo výške 35,26 € splatné do 30. 04. 2017,
- nájomné za 1. polrok vo výške 70,51 € splatné do 30. 04. príslušného kalendárneho roka a nájomné za 2. polrok vo výške 70,51 € splatné do 31. 10. príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 35,26 € bolo uhradené dňa 03. 04. 2017, doklad č. 10065, bankový výpis č. 65.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 17. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 18. 03. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

51. Uznesením MsZ č. 321/16 zo dňa 27. 06. 2016 MsZ schválilo uzatvoriť s Jozefom Škodom, trvalý pobyt Bojnická cesta č. 41/9, Kanianka, Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 19/07 zo dňa 12.02.2007, ktorým sa mení článok VIII. Zmluvné pokuty bod 3. kúpnej zmluvy takto: „Kupujúci sa zaväzuje dokončiť výstavbu a predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie do konca 1. štvrtroku 2017. V prípade, ak kupujúci tento záväzok poruší, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 165,97 € (5000,00 Sk), za každý deň omeškania.“

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 19/07*** zo dňa 12. 02. 2007 uzatvorená dňa 11. 10. 2016 medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jozef Škoda NAME, Bojnická cesta 41/9, Kanianka**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 825/2016/KZ/1.2/1/69/2007.

Dodatkom č. 1 sa mení:

Kupujúci sa zaväzuje dokončiť výstavbu a predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie do konca 1. štvrtroku 2017. V prípade, že tento záväzok poruší, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 165,97 € (5000,00 Sk) za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku ku kúpnej zmluve:

- dňa 12. 10. 2016

Kontrolou dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

52. Uznesením MsZ č. 259/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo spätnú kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prievidza, pozemok parc. registra C KN č. 11/5, ostatné plochy v rozsahu výmery 582 m², za cenu 28 980 €, na účel rozšírenia budovy

Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi o tanečnú sálu, od spol. AKIMO, s. r. o., so sídlom Vajanského 11, Nové Mesto nad Váhom.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva** zo dňa 24. 10. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako kupujúcim a predávajúcim **AKIMO, s.r.o., Vajanského 11, Nové mesto nad Váhom**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 873/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 11/15, ostatné plochy s výmerou 582 m²,
- na účely rozšírenia budovy Kultúrneho a spoločenského strediska o tanečnú sálu.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 28 980,00 €, ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 28 980,00 € bola uhradená dňa 08. 11. 2016, doklad č. 10214, bankový výpis č. 214.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 25. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 26. 10. 2016

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, výpisu z katastra a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

53. Uznesením MsZ č. 267/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť, pozemok v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 660/10, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 33 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 42/2016, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s. r. o., so sídlom v Bojniciach, z parcely registra E KN č. 2516/1, ostatná plocha s výmerou 1 949 m², vedenom na LV č. 1599 (pozemok C KN č. 660/3, orná pôda, na ktorý list vlastníctva nie je založený), pre Petra Páleša, trvalý pobyt Prievidza, Ul. P. Dobšinského č. 4/1, za cenu 10,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom predaja pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 37/16** zo dňa 28. 06. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Peter Páleš, Ulica P. Dobšinského 4/1, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 540/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Veľká Lehôtka

- parcela reg. C KN č. 660/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 33 m²,
- na záhradkárskych účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 330,00 € (10,00 €/m² x 33 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 330,00 € bola uhradená dňa 28. 06. 2016, doklad č. 10124, bankový výpis č. 124.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 01. 07. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4075/2016 zo dňa 06. 02. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

54. Uznesením MsZ č. 271/16 zo dňa 30. 5. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľností pozemkov v k.ú. Prievidza:

- parcela reg. C KN č. 210/64, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1367 vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Novotného, trvalý pobyt Vilová ulica 2243/17, Bratislava a Petru Križanovú, trvalý pobyt Kadnárová ulica 9879/89, Bratislava každému v podiele ½,
- parcela reg. C KN č. 210/43, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1269 vo vlastníctve žiadateľa, pre Michala Kostreja, trvalý pobyt Banícka ulica 172/11, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1373 vo vlastníctve žiadateľa, pre Olivera Smidu, trvalý pobyt Ulica energetikov 191/21, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/62, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1365 vo vlastníctve žiadateľa, pre Viktora Hliníka, trvalý pobyt Ulica B. Björnsona 145/42, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/63, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1366 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jána Michalíka, trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/7, Prievidza
- parcela reg. C KN č. 210/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1250 vo vlastníctve žiadateľa, pre Martina Krajčího, trvalý pobyt Diviacka Nová Ves 463,
- parcela reg. C KN č. 210/45, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1271 vo vlastníctve žiadateľa, pre Ing. Petra Melicherčíka, trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/3, Prievidza,

- parcela reg. C KN č. 210/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1243 vo vlastníctve žiadateľa, pre Libora Kolárika, trvalý pobyt Ulica E. M. Šoltésovej 724/13, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/52, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1278 vo vlastníctve žiadateľa, pre Mareka Machajdika, trvalý pobyt Ulica J. Pauleho 120/5, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/46, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1272 vo vlastníctve žiadateľa, pre Branislava Strateného trvalý pobyt Ulica A. H. Gavloviča 142/8 Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/76, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 2564 vo vlastníctve žiadateľov, pre Bohuslava Laboša a manž. Máriu, spoločne trvalý pobyt Jágeho ulica 878/2, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1280 vo vlastníctve žiadateľov, pre Dávida Meixnera a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 209/22, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/68, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1371 vo vlastníctve žiadateľov, pre Ľudovíta Baláža a manž. Máriu, spoločne trvalý pobyt Súbežná ulica 152/13, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/69, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1372 vo vlastníctve žiadateľa, pre Miroslava Rosinského, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 700/14, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/47, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1273 vo vlastníctve žiadateľa, pre Darinu Bezákovú, trvalý pobyt Ulica A. Bednára 714/2, Prievidza
- parcela reg. C KN č. 210/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1255 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jozefa Ceba, trvalý pobyt Ulica B. Björnsona 128/22, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/34, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1261 vo vlastníctve žiadateľov, pre MUDr. Júliusa Pálaja a manž. Janu, spoločne trvalý pobyt Gorazdovo nábregie 404/9,
- parcela reg. C KN č.210/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1247 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jána Beláňa, trvalý pobyt Ulica J. M. Hurbana 829/11, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1275 vo vlastníctve žiadateľa, pre Annu Urbanovú, trvalý pobyt Ulica J. Kráľa 178/26, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/78, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1381 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jaroslava Šima, trvalý pobyt Ulica J. Jesenského 449/3,
- parcela reg. C KN č. 210/95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1703 vo vlastníctve žiadateľov, pre Františka Rusa a manž. Vieru, spoločne trvalý pobyt Ulica J. Kráľa 178/28, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/96, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1704 vo vlastníctve žiadateľov, pre Emila Schneka a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Nábregie sv. Cyrila 361/30, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1374 vo vlastníctve žiadateľa, pre Martu Škandíkovú, Malookružná ulica 179/3, Prievidza,

- parcela reg. C KN č. 210/125, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1233 vo vlastníctve žiadateľa, pre Miroslava Pánisa, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 205/18, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/27, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1254 vo vlastníctve žiadateľa, pre Teréziu Földesiovú, trvalý pobyt Ulica J. Kráľa 177/18, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/11, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1238 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jozefa Schlosárika, trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/1, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/122, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1236 vo vlastníctve žiadateľa, pre Martu Schlosárikovú, trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/1, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/59, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1285 vo vlastníctve žiadateľa, pre Petra Malachovského, trvalý pobyt Priama ulica 184/3, Prievidza ,
- parcela reg. C KN č. 210/53, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1279 vo vlastníctve žiadateľa, pre Adriána Zachara, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 212/35, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/44, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1270 vo vlastníctve žiadateľa, pre Augustína Snohu, trvalý pobyt Malookružná ulica 180/5,
- parcela reg. C KN č. 210/93, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 15 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1705 vo vlastníctve žiadateľa, pre Darinu Ertelovú, trvalý pobyt Trhová ulica 124/10, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/74, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1377 vo vlastníctve žiadateľa, pre Tomáša Janička, trvalý pobyt Ulica V. Benedikta 208/16, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 8119/40, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 m² a parcela reg. C KN č. 210/133, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m², na ktorých sa nachádza garáž súpisné č. 1558 vo vlastníctve žiadateľa, pre Vladimíra Meliška, trvalý pobyt Okružná cesta 189/10, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/48, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1274 vo vlastníctve žiadateľa, pre Ľuboša Lacka, trvalý pobyt Kvetná ulica 1048/6, Handlová,
- parcela reg. C KN č. 210/77, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1380 vo vlastníctve žiadateľa, pre Patrika Kucku, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 702/26, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/73, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1376 vo vlastníctve žiadateľa, pre Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/13, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/18, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1245 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jozefa Gamana, trvalý pobyt Na karasiny 724/36, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/29, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1256 vo vlastníctve žiadateľa, pre Vladimíra Ziburu, trvalý pobyt Poruba 359,
- parcela reg. C KN č. 210/121, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1237 vo vlastníctve žiadateľa, pre Tibora Nováka, trvalý pobyt Ulica S. Chalupku 175/57, Prievidza,

- parcela reg. C KN č. 210/65, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1368 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jozefa Píša, trvalý pobyt Šípkova ulica 178/6, Kanianka,
- parcela reg. C KN č. 210/126, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1232 vo vlastníctve žiadateľa, pre Karola Kmeťa, trvalý pobyt Pravenec 444,
- parcela reg. C KN č. 210/25, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1232 vo vlastníctve žiadateľa Milana Skonca, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/17, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/128, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1230 vo vlastníctve žiadateľa Ľuboslava Pomothy, trvalý pobyt Okružná 1772/30, Český Tešín,
- parcela reg. C KN č. 210/81, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1384 vo vlastníctve žiadateľa Jozefa Ondruška, trvalý pobyt Ulica Ľ. Ondrejova 846/24, Prievidza
- za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží, podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov nadobúdateľov vrátane prísluších pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbami.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 39/16** zo dňa 22. 08. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Milan Skonc, Malookružná ulica 182/17, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 674/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 210/25, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 279,82 € (16,46 € x 17 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 279,82 € bola uhradená dňa 25. 8. 2016, doklad č. 10165, bankový výpis č. 165.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 24. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 25. 08. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5265/2016 zo dňa 15. 11. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 40/16** zo dňa 02. 11. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Anna Urbanová, Ulica J. Kráľa 178/26, Prievidza, Jaroslav Šimo, Ulica J. Jesenského 449/3, Prievidza, František Rus a manž. Viera Rusová, Ulica J. Kráľa 178/28, Prievidza, Emil Schnek a manž. Katarína Schneková, Nábřežie Sv. Cyrila 361/30, Prievidza, Marta Škandíková, Malookružná ulica 179/3, Prievidza, Peter Malachovský, Priama ulica 184/3, Prievidza, Adrián Zachar, Ulica A. Rudnaya 212/35, Prievidza, Tomáš Janíček, Ulica V. Benedikta 208/16, Prievidza, Vladimír Meliško, Okružná cesta 189/10, Prievidza a MUDr. Július Palaj a manž. Jana Palajová, Gorazdovo nábřežie 404/9, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 901/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemky v k. ú. Prievidza

- Anna Urbanová - parcela reg. C KN č. 210/50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Jaroslav Šimo - parcela reg. C KN č. 210/78, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Hrantíšek Rus a manž. - parcela reg. C KN č. 210/95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Emil Schnek a manž. - parcela reg. C KN č. 210/96, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Marta Škandíková - parcela reg. C KN č. 210/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Peter Malachovský - parcela reg. C KN č. 210/59, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Adrián Zachar - parcela reg. C KN č. 210/53, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Tomáš Janíček - parcela reg. C KN č. 210/74, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Vladimír Meliško - parcela reg. C KN č. 8119/40, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m² a parcela reg. C KN č. 210/133, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- JUDr. Július Palaj a manž. - parcela reg. C KN č. 210/34, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 16,46 €/m², t.j. vo výške 2 979,26 €, pomernú časť nákladov za znalecký posudok vo výške 120,00 €, geometrický plán vo výške 776,40 € a to nasledovne:
- Anna Urbanová - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
- uhradené dňa 12. 07. 2016, PPD 36/10021/16, doklad č. 34131
- Jaroslav Šimo - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
- uhradené dňa 11. 10. 2016, PPD 6/10653/16, doklad č. 36163
- Hrantíšek Rus a manž. - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
- uhradené dňa 14. 07. 2016, PPD 36/10134/16, doklad č. 34133
- Emil Schnek a manž. - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
- uhradené dňa 14. 07. 2016, PPD 36/10134/16, doklad č. 34133
- Marta Škandíková - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,

- uhradené dňa 14. 09. 2016, PPD 36/11229/16, doklad č. 34159
- Peter Malachovský - 312,74 € + 1,52 € + 9,50 € = 323,76 €,
 - uhradené dňa 19. 09. 2016, doklad č. 10179, bankový výpis č. 179
- Adrián Zachar - 312,74 € + 1,52 € + 9,50 € = 323,76 €,
 - uhradené dňa 20. 09. 2016, doklad č. 10180, bankový výpis č. 180
- Tomáš Janiček - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 02. 10. 2016, PPD 36/12597/16, doklad č. 34196
- Vladimír Meliško - 279,82 € + 1,36 € + 8,50 € = 289,68 €,
 - uhradené dňa 17. 07. 2016, PPD 36/10075/16, doklad č. 34132
- JUDr. Július Palaj a manž. - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 16. 10. 2016, PPD 36/12915/16, doklad č. 34204
- ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpne ceny boli uhradené všetkými účastníkmi zmluvy.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 03. 11. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 04. 11. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6763/2016 zo dňa 17. 01. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 40/16 uzatvorený dňa 14. 03. 2017 sa mení výška kúpnej ceny z 279,82 € na 296,28 € a pomerná časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu z 9,86 € na 10,44 €, spolu celkom vo výške 306,72 €. Rozdiel vo výške 17,04 € (16,46 € + 0,58 €) uhradí do 15 dní od podpísania tohto dodatku.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 21. 03. 2017

Kontrolou kúpnej zmluvy a dodatku č. 1, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 41/16*** zo dňa 17. 10. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi ***Ján Michalík, Gorazdovo nábrežie 404/7, Prievidza, Ing. Peter Melicherčík, Gorazdovo nábrežie 404/3, Prievidza, Libor Kolárik, Ulica e. M. Šoltésovej 724/13, Prievidza, Marek Machajdík, Ulica J. Pauleho 120/5, Prievidza, Branislav Stratený, Ulica A. H. Gavloviča 142/8, Prievidza, Bohuslav Laboš a manž. Mária Labošová, Jégeho ulica 878/2, Prievidza, Dávid Meixner a manž. Katarína Meixnerová, Ulica A. Rudnaya 209/22, Prievidza, Ľudovít Baláž a manž. Mária Balážová, Súbežná ulica 152/13, Prievidza, Miroslav Rosinský, Ulica J. Murgaša 700/14, Prievidza a Darina Bezáková, Ulica A. Bednára 714/2, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 847/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemky v k. ú. Prievidza

- Ján Michalík - parcela reg. C KN č. 210/63, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Ing. Peter Melicherčík - parcela reg. C KN č. 210/45, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Libor Kolárik - parcela reg. C KN č. 210/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Marek Machajdík - parcela reg. C KN č. 210/52, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Branislav Stratený - parcela reg. C KN č. 210/46, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Bohuslav Laboš a manž.- parcela reg. C KN č. 210/76, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Dávid Meixner a manž. - parcela reg. C KN č. 210/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Ľudovít Baláž a manž. - parcela reg. C KN č. 210/68, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Miroslav Rosinský - parcela reg. C KN 210/69, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Darina Bezáková - parcela reg. C KN č. 210/47, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 16,46 €/m², t.j. vo výške 2 979,26 €, pomernú časť nákladov za znalecký posudok vo výške 120,00 €, geometrický plán vo výške 776,40 € a to nasledovne:
- Ján Michalík - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
- uhradené dňa 21. 10. 2016, doklad č. 55191, bankový výpis č. 191
- Ing. Peter Melicherčík - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €
- uhradené dňa 12. 10. 2016, doklad č. 10196, bankový výpis č. 196
- Libor Kolárik - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
- uhradené dňa 15. 08. 2016, doklad č. 10157, bankový výpis č. 157
- Marek Machajdík - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €.
- uhradené dňa 26. 09. 2016, PPD 6/10389/16, doklad č. 36156
- Branislav Stratený - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
- uhradené dňa 05. 10. 2016, PPD 36/11890/16, doklad č. 34176
- Bohuslav Laboš a manž.- 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
- uhradené dňa 05. 08. 2016, PPD 6/8091/16, doklad č. 36107
- Dávid Meixner a manž. - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
- uhradené dňa 25. 07. 2016, doklad č. 10142, bankový výpis č. 142
- Ľudovít Baláž a manž. - 312,74 € + 1,52 € + 9,50 € = 323,76 €,
-
- uhradené dňa 09. 11. 2016, PPD 6/11358/16, doklad č. 36183
- Miroslav Rosinský - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
- uhradené dňa 13. 10. 2016, PPD 36/12153/16, doklad č. 34184
- Darina Bezáková - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
- uhradené dňa 04. 08. 2016, PPD 36/10988/16, doklad č. 34152
- ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpne ceny boli uhradené všetkými účastníkmi zmluvy.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 19. 10. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6762/2016 zo dňa 13. 02. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

a uznesením MsZ č. 272/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Prievidza:

parcela reg. C KN č. 210/42, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1268 vo vlastníctve žiadateľa, pre Vieru Šimunovú, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 208/27, Prievidza

- parcela reg. C KN č. 210/127, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1231 vo vlastníctve žiadateľa, pre Rudolfa Brestovanského, trvalý pobyt Ulica I. Bukovčana 832/23, Prievidza,

- parcela reg. C KN č. 210/72, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1375 a parcela reg. C KN č. 210/55, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1281 vo vlastníctve žiadateľa pre Adrianu Bariakovú, trvalý pobyt Súbežná ulica 153/19, Prievidza,

- za cenu 16,46 €/m² s možnosťou zaplatiť kúpnu cenu v splátkach podľa IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží, podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov nadobúdateľov vrátane prísluších pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbami.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 38/16*** zo dňa 13. 10. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi ***Patrik Kucka, Ulica Murgaša 702/26, Prievidza, Jozef Gaman, Na Karasiny 724/36, Prievidza, Tibor Novák, Ulica S. Chalupku 175/57, Prievidza, Jozef Piš, Šípková ulica 178/6, Kanianka, Karol Kmet', Pravenec č. 44, Ľuboslav Pomothy, Okružná 1772/30, Český Tešín, Jozef Ondrušek, Ulica E. Ondrejova 846/24, Prievidza, Viera Šimunová, Ulica A. Rudnaya 208/27, Prievidza, Rudolf Brestovanský, Ulica I. Bukovčana 832/23, Prievidza, Adriana Bariaková, Súbežná ulica 153/19, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 838/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemky v k. ú. Prievidza

- Patrik Kucka - parcela reg. C KN č. 210/77, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,

- Jozef Gaman - parcela reg. C KN č. 210/18, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Tibor Novák - parcela reg. C KN č. 210/121, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Jozef Piš - parcela reg. C KN č. 210/65, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Karol Kmeť - parcela reg. C KN č. 210/126, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Ľuboslav Pomothy - parcela reg. C KN č. 210/128, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Jozef Ondrušek - parcela reg. C KN č. 210/81, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Viera Šimunová - parcela reg. C KN č. 210/42, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Rudolf Brestovanský - parcela reg. C KN č. 210/127, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorej sa nachádza garáž,
- Adriana Bariaková - parcela reg. C KN č. 210/72, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m² a parcela reg. C KN č. 210/55, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorých sa nachádza garáž,
- za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 16,46 €/m², t.j. vo výške 3 242,62 €, pomernú časť nákladov za znalecký posudok vo výške 120,00 €, geometrický plán vo výške 776,40 € a to nasledovne:
- Patrik Kucka – 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 12. 07. 2016, doklad č. 10133, bankový výpis č. 133
- Jozef Gaman - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 19. 10. 2016, doklad č. 10201, bankový výpis č. 201
- Tibor Novák - 279,82 € + 1,36 € + 8,50 € = 288,86 €,
 - uhradené dňa 02. 09. 2016, PPD 6/9802/16, doklad č. 36139
- Jozef Piš - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 17. 07. 2016, doklad č. 10136, bankový výpis č. 136
- Karol Kmeť - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 11. 07. 2016, doklad č. 10132, bankový výpis č. 132
- Ľuboslav Pomothy - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 27. 09. 2016, PPD 36/11624/16, doklad č. 34170
- Jozef Ondrušek - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 27. 09. 2016, PPD 36/11586/16, doklad č. 34170
- Viera Šimunová - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 30. 09. 2016, doklad č. 10188, bankový výpis č. 188
- Rudolf Brestovanský – 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
 - uhradené dňa 28. 07. 2016, PPD 36/10671/16, doklad č. 34146
- Adriana Bariaková - 592,56 € + 2,88 € + 18,00 € = 613,44 €,
 - uhradené dňa 06. 07. 2016, PPD 6/7884/16, doklad č. 36114
- ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpne ceny boli uhradené všetkými účastníkmi zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 15. 10. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6764/2016 zo dňa 14. 02. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

55. Uznesením MsZ č. 174/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza – nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra C KN č. 5314/1 a č. 5305/6, spolu v rozsahu výmery 2930 m², ktoré na základe Nájomnej zmluvy č. 13/2006 užíva na účel výstavby 8 bytových jednotiek spol. OSP, a.s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie Prievidza, so sídlom Prievidza, Košovská cesta, ktorá chce rozostavanú stavbu „Obytný dom 9 b.j.“ previesť vrátane súvisiacich práv a povinností do vlastníctva spol. Stavba Plus s.r.o., so sídlom Lehota pod Vtáčnikom, Konečná 1058/27, spôsobom podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že prevedením vlastníctva k rozostavanej stavbe „Obytný dom 9 b.j.“ nachádzajúcej sa na predmete nájmu z doterajšieho nájomcu na nového nájomcu zostane zachovaný pôvodný účel nájmu za obdobných podmienok, za podmienok – nájomného vo výške 1 €/rok, na dobu určitú do ukončenia výstavby, resp. kolaudácie stavby najneskôr do 31.12.2018 s trojmesačnou výpovednou lehotou pre spol. Stavba Plus, s.r.o., so sídlom Lehota pod Vtáčnikom, Konečná 1058/27.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 19/2016*** uzatvorená dňa 14. 07. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom ***Stavba Plus s.r.o, Konečná ulica 1058/27, Lehota pod Vtáčnikom***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 595/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov – parcela registra C KN 5314/1 a č. 5305/6 v rozsahu výmery 2 930 m²,
- spoločnosť OSP. a.s. prevádza rozostavanú stavbu „Obytný dom 9 b.j.“ vrátane súvisiacich práv a povinností do vlastníctva spol. Stavba Plus s.r.o.,
- účel nájmu zostáva – výstavba bytových jednotiek,
- zmluva na dobu určitú, do ukončenia stavby, resp. kolaudácie stavby najneskôr do 31. 12. 2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 € ročne, ktoré je splatné do 1. decembra príslušného kalendárneho roka.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 07. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 20. 07. 2016

Dodatkom č. 1 zo dňa 29. 09. 2016 sa mení predmet nájmu a to:

- časť pozemkov – parcela registra C KN 5314/1 a č. 5305/6 v rozsahu výmery 1 084 m².

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 09. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1:

dňa 01. 10. 2016

Dodatkom č. 2 zo dňa 28. 10. 2016 sa zmluvné strany dohodli, že Spoločnosť BOISE, s.r.o. je právnym nástupcom spol. Stavba Plus, s.r.o. v dôsledku ich zlúčenia a preberá všetky práva a záväzky.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2:

dňa 29. 10. 2016

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, dodatku č. 1 a 2 a ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

56. Uznesením MsZ č. 175/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností za účelom rozšírenia pôvodného cintorína nachádzajúceho sa na Mariánskej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3478/26, trvalý trávnatý porast s výmerou 4 513 m², vo vlastníctve fyzických osôb zapísaný na LV č.8557, pozemkov parcela registra E KN č. 3939/1, orná pôda s výmerou 630 m² a parcela registra E KN č. 3943/1, orná pôda s výmerou 891 m² vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Prievidza, zapísaných na LV č. 6019 a pozemok parcela registra E KN č. 3478/102, ostatná plocha s výmerou 1523 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísaný na LV č. 10681 a to formou kúpy za cenu podľa znaleckého posudku, nájmu alebo zriadením vecného bremena.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva*** zo dňa 22. 12. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako kupujúcim a predávajúcim ***Vladimír Huljak, Pod Hrádkom, Prievidza, Mgr. Katarína Paulíková, Chrenovec – Brusno č. 528, Anna Lennerová, Na karasíny č. 59/4, Prievidza, Mgr. Gabriela Galvánková, Spojová č. 10, Banská Bystrica, Joná Mokrá, Ul. J. Jesenského č. 452/4, Prievidza, Anna Belačiková, Na pantoch č. 16, Bratislava a Ľubomír Mokrá, Urbánková ulica č. 914/5, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávnaté porasty s výmerou 4 513 m², a to:
- Vladimír Huljak v podiele 5/72 k celku – 313 m²,
- Mgr. Katarína Paulíková v podiele 5/72 k celku – 313 m²,

- Anna Lennerová v podiele 5/72 k celku – 313 m²,
- Mgr. Gabriela Galvánková v podiele 11/24 k celku – 2 068 m²,
- Ján Mokrý v podiele 16/240 k celku - 300 m²,
- Anna Belačiková v podiele 16/240 k celku - 300 m²,
- Ľubomír Mokrý v podiele 11/480 k celku - 103 m²,
- za účelom rozšírenia pôvodného cintorína.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,08 €/m², a to nasledovne:
- Vladimír Huljak – 313 m² x 10,08 € = 3 155,04 €,
- Mgr. Katarína Paulíková – 313 m² x 10,08 € = 3 155,04 €,
- Anna Lennerová v podiele – 313 m² x 10,08 € = 3 155,04 €,
- Mgr. Gabriela Galvánková – 2 068 m² x 10,08 € = 20 845,44 €,
- Ján Mokrý - 300 m² x 10,08 € = 3 024,00 €,
- Anna Belačiková - 300 m² x 10,08 € = 3 024,00 €,
- Ľubomír Mokrý - 103 m² x 10,08 € = 1 038,24 €,
- ktorá bude vyplatená do 60 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpne ceny boli uhradené všetkými účastníkmi zmluvy dňa 08. 02. 2017, dokladom č. 10027, bankový výpis č. 27.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 01. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 03. 01. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 36/2017 zo dňa 10. 01. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

57. Uznesením MsZ č. 178/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedenej na LV č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 1920, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže, súpisné č. 101291, za cenu 70,00 €/m², pre Bohunku Jurovýchovú, rok narodenia 1967, trvalý pobyt Prievidza, Rastislavova ulica č. 2677/11A, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia MsZ v Prievidzi č. 67/12 zo dňa 27.03.2012.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 49/16*** zo dňa 14. 10. 2016 uzatvorená medzi

mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Bohunka Jurovýchová ml., Rastislavova ulica č. 2677/11A, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 843/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 1920, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 330,00 € (70,00 €/m² x 19 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 330,00 € bola uhradená dňa 31. 10. 2016, doklad č. 10209, bankový výpis č. 209.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 19. 10. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6357/2016 zo dňa 25. 01. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

58. Uznesením MsZ č. 179/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedenej na LV č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 1912, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže súpisné č. 1283, za cenu 70,00 €/m², pre Bohunka Jurovýchovú, rok narodenia 1948, trvalý pobyt Prievidza, Rastislavova ulica č. 2677/11A, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia MsZ v Prievidzi č. 67/12 zo dňa 27.03.2012.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 48/16*** zo dňa 14. 10. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Bohunka Jurovýchová, Rastislavova ulica č. 2677/11A, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 842/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 1912, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 190,00 € (70,00 €/m² x 17 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 190,00 € bola uhradená dňa 31. 10. 2016, doklad č. 10209, bankový výpis č. 209.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 19. 10. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6358/2016 zo dňa 25. 01. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

59. Uznesením MsZ č. 180/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedenej na LV č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 1924, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže, súpisné č. 101295, vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 70,00 €/m², pre Ľubomíra Kováča a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Športová ulica č. 7, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia MsZ v Prievidzi č. 67/12 zo dňa 27.03.2012.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva*** č. 47/16 zo dňa 16. 09. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ľubomír Kováč a manž. Adriana Kováčová, Športová ulica č. 94/7, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 742/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 1924, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 190,00 € (70 €/m² x 17 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 190,00 € bola uhradená dňa 03. 10. 2016, doklad č. 10189, bankový výpis č. 189.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 09. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 21. 09. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5918/2016 zo dňa 02. 12. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

60. Uznesením MsZ č. 182/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedenej na LV č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 1914, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže, súpisné č. 101285, za cenu 70,00 €/m², pre Ing. Daniela Mačuhu, trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila č. 359/23, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia MsZ v Prievidzi č. 67/12 zo dňa 27.03.2012.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva*** č. 57/16 zo dňa 21. 11. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ing. Daniel Mačuha a manž. Mária Mačuhová, Nábrežie sv. Cyrila 359/23, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 972/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 1914, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 190,00 € (70 €/m² x 17 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 190,00 € bola uhradená dňa 01. 12. 2016, doklad č. 10230, bankový výpis č. 230.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 11. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 24. 11. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7885/2016 zo dňa 27. 03. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

61. Uznesením MsZ č. 183/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedenej na LV č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 1930, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 17 m², v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže, súpisné č. 101301, za cenu 70 €/m², pre Ludovíta Drobného, trvalý pobyt Prievidza, Ul. energetikov č. 191/21 a Vieru Moždženovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Hodžu č. 12/10, každému v 1/2, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia MsZ v Prievidzi č. 67/12 zo dňa 27.03.2012.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva*** č. 50/16 zo dňa 19. 09. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ludovít Drobný, Ulica energetikov č. 191/21, Prievidza a Viera Moždženová, Ulica M. Hodžu 12/10, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 739/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 1930, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 17 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 190,00 € (70 €/m² x 17 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 190,00 € bola uhradená dňa 19. 09. 2016, doklad č. 10179, bankový výpis č. 179.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 09. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 20. 09. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5573/2016 zo dňa 24. 11. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

62. Uznesením MsZ č. 184/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedenej na LV č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 1908, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže, súpisné č. 1279, za cenu 70,00 €/m², pre Karola Wittemanna a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Lúčna ul. 47/12, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia MsZ v Prievidzi č. 67/12 zo dňa 27.03.2012.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva** č. 51/16 zo dňa 12. 10. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Karol Wittemann a manž. Eva Wittemannová, Lúčna 47/12, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 833/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 1908, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 330,00 € (70 €/m² x 19 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 330,00 € bola uhradená dňa 18. 10. 2016, doklad č. 10200, bankový výpis č. 200.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 14. 10. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6230/2016 zo dňa 15. 12. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

63. Uznesením MsZ č. 188/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5979, záhrady s výmerou 170 m², v celosti za cenu 9,05 €/m² a parcela registra C KN č. 5941/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 56 m², v celosti, za cenu 2,26 €/m², pozemky spolu za cenu 1665,06 € (kúpna cena podľa ZP č. 002/2016 a uznesenia MsR), pre Miroslava Kuruca, trvalý pobyt Fialková ul. č. 741/26, Prievidza, spôsobom predaja hore uvedených pozemkov podľa § 9a ods. 8

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú príslahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, verejnoprospešné služby.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 31/16** zo dňa 10. 10. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Miroslav Kuruc, Fialková ul. č. 741/26, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 824/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5978, záhrady s výmerou 170 m²,
- parcela reg. C KN č. 5941/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 665,06 € (9,05 €/m² x 170 m² a 2,26 €/m² x 56 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 665,06 € bola uhradená dňa 21. 10. 2016, doklad č. 10203, bankový výpis č. 203.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 12. 10. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6318/2016 zo dňa 24. 01. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

64. Uznesením MsZ č. 189/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti – pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5941/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 66 m², v celosti, za cenu 9,05 €/m², pozemok za cenu 597,30 € (kúpna cena podľa ZP č. 002/2016 a uznesenia MsR), pre Mgr. Andreja Benzíra, trvalý pobyt Na karasiny 247/27, Prievidza, spôsobom predaja hore uvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený, príslahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 32/16** zo dňa 17. 06. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Mgr. Andrej Benzír, Na karasiny 247/27, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 528/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- pozemok v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 5941/9, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 66 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 597,30 € (9,05 € x 66 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 597,30 € bola uhradená dňa 21. 06. 2016, doklad č. 10119, bankový výpis č. 119.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 29. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4100/2016 zo dňa 26. 09. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

65. Uznesením MsZ č. 190/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5973, záhrady s výmerou 178 m², v celosti, za cenu 9,05 €/m² a parcela registra C KN č. 5941/10, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 78 m², v celosti, za cenu 9,05 €/m². Pozemky spolu za cenu 2316,80 € (kúpna cena podľa ZP č. 002/2016 a uznesenia MsR), pre Zlatu Mrázikovú, trvalý pobyt Fialková ul. č. 739/22, Prievidza, spôsobom predaja hore uvedených pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú dlhodobo oplotené, priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, verejnoprospešné služby.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 33/16** zo dňa 27. 06. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Zlata Mráziková, Fialková ul. č. 739/22, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 541/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5973, záhrady s výmerou 178 m²,
- parcela reg. C KN č. 5941, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 78 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 316,80 € (9,05 €/m² x 178 m²) + (9,05 €/m² x 78 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 316,80 € bola uhradená dňa 27. 06. 2016, doklad č. 10123, bankový výpis č. 123.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 01. 07. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4074/2016 zo dňa 10. 10. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

66. Uznesením MsZ č. 191/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5970, záhrady s výmerou 176 m², v celosti za cenu 9,05 €/m² a parcela registra C KN č. 5941/11, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 83 m², v celosti, za cenu 9,05 €/m². Pozemky spolu za cenu 2 343,95 € (kúpna cena podľa ZP č. 002/2016 a uznesenia MsR), pre Jiřího Horského a manž., trvalý pobyt Fialková ul. č. 730/20, Prievidza, spôsobom predaja hore uvedených pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú dlhodoboploštené, priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 34/16*** zo dňa 11. 07. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jiří Horský a manž. Žofia Horská, Fialková ul. č. 730/20, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 566/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5970, záhrady s výmerou 176 m²,
- parcela reg. C KN č. 5941/11, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 83 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 343,95 € (9,05 € x 259 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy
- parcela reg. C KN č. 5970, záhrady s výmerou 176 m², za cenu 9,05 €/m²,
- parcela reg. C KN č. 5941/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 83 m², za cenu 9,05 €/m².

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 343,95 € bola uhradená dňa 11. 07. 2016, doklad č. 10132, bankový výpis č. 132.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 12. 08. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4107/2016 zo dňa 26. 09. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

67. Uznesením MsZ č. 198/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 996/5, ostatné plochy s výmerou 194 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 71/2016, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 04.04.2016, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 12.04.2016 pod číslom 376/2016, pre spoločnosť LIDL Slovenská republika v. o. s., so sídlom v Bratislave, Ružinovská 1/E, z pozemku parcela registra C KN č. 996/1, ostatné plochy s výmerou 1 544 m², vedenom na LV č. 1, za cenu 75,00 €/m² (kúpna cena podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), na účel rozšírenia predajne na Mierovom námestí v Prievidzi a na realizáciu vjazdu na parkovisko predajne, s podmienkou povinnosti spoločnosti uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena práva prechodu pešo pre mesto Prievidza a tretie osoby po časti pozemku, parcela registra C KN č. 996/5, diel č. 1 s výmerou 25 m², na ktorom sa nachádza chodník vo vlastníctve mesta a tento je súčasťou žiadaného pozemku, spôsobom predaja hore uvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti, ktorá bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov údržbu verejného priestranstva – parkoviska predajne a vjazdu na parkovisko.

a uznesením MsZ č. 199/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou spoločnosti LIDL Slovenská republika, v. o. s., so sídlom v Bratislave, Ružinovská 1/E, strpieť na časti pozemkov k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 996/5, ostatné plochy, diel č. 1 s výmerou 25 m², na ktorom sa nachádza chodník vo vlastníctve mesta, pozemok zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 71/2016, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 04.04.2016,

úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 12.04.2016 pod číslom 376/2016 z pozemku parcela registra C KN č. 996/1, ostatné plochy s výmerou 1 544 m², právo prechodu pešo pre mesto Prievidza a tretie osoby.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena č. 18/2016** zo dňa 07. 11. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako predávajúcim a oprávneným z vecného bremena a **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava** ako kupujúcim a povinným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 967/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 996/5, ostatné plochy s výmerou 194 m²,
- na účel rozšírenia predajne na Mierovom námestí v Prievidzi a na realizáciu vjazdu na parkovisko predajne.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 14 550,00 € (75 €/m² x 194 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 14 550,00 € bola uhradená dňa 06. 06. 2016, doklad č. 10108, bankový výpis č. 108.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou spoločnosti Lidl SR, v.o.s. ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza na novovytvorenej parcele registra C KN č. 996/5, ostatné plochy s výmerou 194 m² z pozemku parcela registra C KN č. 996/1, ostatné plochy s výmerou 1 544 m²,
- strpieť prechod pešo, na ktorom sa nachádza chodník vo vlastníctve mesta.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 21. 11. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 22. 11. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7520/2016 zo dňa 28. 12. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

68. Uznesením MsZ č. 200/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti pozemku parcela reg. C KN č. 210/57, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1283 vo vlastníctve žiadateľa, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, pre Radomíra Ondráška, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 198/7, Prievidza, za podmienok - nájomného vo výške 3,00 €/m²/rok na dobu neurčitú s trojmesačnou

výpovednou lehotou a podmienkou zaplataenia náhrady za spätné užívanie pozemku za obdobie 3 rokov vo výške 3,00 €/m²/rok, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 22/2016** uzatvorená dňa 29. 07. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Radomír Ondrášek, Ulica A. Rudnaya 198/7, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 628/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela reg. C KN č. 210/57, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1283 vo vlastníctve žiadateľa,
- na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže,
- zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 3,00 €/m²/rok, čo pri výmere 18 m² predstavuje čiastku vo výške 54,00 €, ktoré je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka,
- pomerná čiastka nájomného za rok 2016, t.j. od 26. 04. do 31. 12. 2016 predstavuje sumu 37,50 €, ktorá je splatná do 30. 09. 2016,
- za obdobie 25. 04. 2013 do 25. 04. 2016 užíval časť nehnuteľnosti bez právneho dôvodu, od zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie vo výške 162,00 €, ktoré uhradí do 30. 09. 2016.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 199,50 € bola uhradená dňa 10. 08. 2016, doklad č. 10154, bankový výpis č. 154.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 03. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 04. 08. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

69. Uznesením MsZ č. 202/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo pozemok parcela registra C KN č. 4850, záhrady s výmerou 72 m², v celosti, za cenu 20,00 €/m², pre Vladislava Uhliara a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Červeňa č. 656/36, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom predaja hore uvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 29/16** zo dňa 24. 06. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Vladislav Uhliar a manž. Viera Uhliarová, Ulica J. Červeňa 656/36, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 525/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- pozemok v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 4850, záhrady s výmerou 72 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 440,00 € (20,00 € x 72 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 440,00 € bola uhradená dňa 24. 06. 2016, doklad č. 10122, bankový výpis č. 122.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 24. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 25. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4077/2016 zo dňa 09. 09. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

70. Uznesením MsZ č. 202/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti pozemku novovytvorenej parcely reg. C KN č. 3796/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², zameranej Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. III. 994 vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 41, 30 €/m², na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemku pod stavbou garáže, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky nadobúdateľky vrátane prísluších pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou, pre Elenu Bokrošovú, trvalý pobyt Lúčna ulica 156/10, Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 23/16** zo dňa 20. 06. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **1. Ing. Milan Kováčik a manž. Zoja Kováčiková, 2. Dušan Pisár, 3. Elena Bokrošová, 4. Ladislav Baláž, 5. Pavel Orolín, 6. Marián Tomáčík, 7. Milan Horvatovič**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 499/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- pozemok v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 3796/2, ostatné plochy s výmerou 136 m², a to:
- 1. Ing. Milan Kováčik a manž. Zoja Kováčiková - 19 m² + 1 m² + 3 m²,
- 2. Dušan Pisár - 19 m²,
- 3. Elena Bokrošová - 19 m²,
- 4. Ladislav Baláž - 19 m²,
- 5. Pavel Orolín - 18 m²,
- 6. Marián Tomáčík - 19 m²,
- 7. Milan Horvatovič - 19 m²,
- na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží vo vlastníctve kupujúcich.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5 616,80 € (t.j. 41,30 €/m² x 136 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy a to:
- 1. Ing. Milan Kováčik a manž. Zoja Kováčiková - 949,90 €, uhr. dňa 14. 06. 2016, doklad č. 10114, bank. výpis č. 114.
- 2. Dušan Pisár - 784,70 €, uhr. dňa 24. 06. 2016, doklad č. 10122, bank. výpis č. 122,
- 3. Elena Bokrošová - 784,70 €, uhr. dňa 08. 06. 2016, dokl.č. 10110, bank. výpis č. 110,
- 4. Ladislav Baláž - 784,70 €, uhr. dňa 13. 06. 2016, doklad č. 10113, bank. výpis č. 113,
- 5. Pavel Orolín - 743,40 €, uhr. dňa 04. 07. 2016, doklad č. 10128, bank. výpis č. 128,
- 6. Marián Tomáčík - 784,70 €, uhr. dňa 13. 06. 2016, dokl. č. 55100, bank. výpis č. 100,
- 7. Milan Horvatovič - 784,70 €, uhr. dňa 06.07.2016, dokl. č. 10129, bank. výpis č. 129.

Za vypracovanie Znaleckého posudku č. 102/2015 vo výške 80,00 € a Geometrického plánu č. 173/2015 vo výške 384,00 € v pomernej čiastke, ktorú uhradí do 15 dní od podpísania zmluvy a to:

- 1. Ing. Milan Kováčik a manž. Zoja Kováčiková - 21,62 €, uhr. dňa 14. 06. 2016, doklad č. 10114, bank. výpis č. 114,
- 2. Dušan Pisár - 17,86 €, uhr. dňa 24. 06. 2016, doklad č. 10122, bank. výpis č. 122,
- 3. Elena Bokrošová - 17,86 €, uhr. dňa 08. 06. 2016, dokl. č. 10110, bank. výpis č. 110,
- 4. Ladislav Baláž - 17,86 €, uhr. dňa 13. 06. 2016, doklad č. 10113, bank. výpis č. 113,
- 5. Pavel Orolín - 16,92 €, uhr. dňa 04. 07. 2016, doklad č. 10128, bank. výpis č. 128,
- 6. Marián Tomáčík - 17,86 €, uhr. dňa 13. 06. 2016, dokl. č. 55100, bank. výpis č. 100,
- 7. Milan Horvatovič - 17,86 €, uhr. dňa 06. 07. 2016, dokl. č. 10129, bank. výpis č. 129.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 21. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 22. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4298/2016 zo dňa 17. 10. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

71. Uznesením MsZ č. 215/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť, pozemok v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 388/3, diel 1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 47 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 127/2015-PD, vyhotoveným spoločnosťou GEODEZIA LMPD, s. r. o., so sídlom v Žiline, pracovisko Prievidza, overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25.01.2016 pod č. 38/2016 z pozemku, parcela registra E KN č. 313/1, ostatná plocha s výmerou 4 714 m², vedenom na LV č. 1599 (pozemok C KN č. 388/2, zastavané plochy a nádvoría, na ktorý list vlastníctva nie je založený), pre Gabrielu Gatialovú, trvalý pobyt Prievidza, Remeselnícka ul. č. 46, za cenu 10,00 €/m², spôsobom predaja hore uvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 28/16*** zo dňa 08. 07. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a ***kupujúcim Gabriela Gtialová, Remeselnícka ul. 46, časť Veľká Lehôtka, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 605/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- pozemok v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela reg. C KN č. 388/3, diel 1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 47 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 470,00 € (10,00 € x 47 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 470,00 € bola uhradená dňa 08. 07. 2016, doklad č. 36116, PPD 6/8023/16.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 07. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 23. 07. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4435/2016 zo dňa 27. 09. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

72. Uznesením MsZ č. 82/16 zo dňa 22. 03. 2016 MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie mostného telesa na Košovskej ceste na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela E KN č. 2323/203, formou notárskej zápisnice osvedčujúcej vydržanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do vlastníctva mesta Prievidza, III. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1457/4 a č. 1871/6 v súkromnom vlastníctve, na ktorých sú umiestnené chodníky v napojení na mostné teleso a miestne komunikácie, do vlastníctva mesta Prievidza, a to formou kúpy za cenu 11,62 €/m², IV. majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k. ú. Prievidza, pozemok pod mostným telesom na Košovskej ceste, parcela registra E KN č. 2323/203, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., pre mesto Prievidza, formou prevodu, nájmu alebo zriadením vecného bremena za odplatu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola *Notárska zápisnica č. N 146/2016* zo dňa 23. 06. 2016, ktorou bolo vydané osvedčenie vyhlásenia o vydražení vlastníckeho práva k mostnému telesu (nehuteľnosti), a to stavby mostného telesa v lokalite Kúty.

Kontrolou notárskej zápisnice konštatujem, že podmienky na vyporiadenie mostného telesa boli zapracované do zápisnice tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

73. Uznesením MsZ č. 99/16 zo dňa 22. 03. 2016, č. 101/16 zo dňa 22. 03. 2016 a č. 106/16 zo dňa 26. 04. 2016 schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Prievidza: novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/38, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², zameraná Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. III. 985 vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 41, 30 €/m², pre Ladislava Baláža, trvalý pobyt Prievidza, Lúčna ulica 151/35, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa nadobúdateľa vrátane príľahlých pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou.

Schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľností pozemkov v k.ú. Prievidza: novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/43, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 m² a parcela reg. C KN č. 3796/44, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 m², zamerané Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, ktoré sú bezprostredne príľahlé k stavbe garáže súpisné č. II. 825 vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 41, 30 €/m², pre Ing. Milana Kováčika a manž. Zoju, spoločne trvalý pobyt Ulica A. Žarnova 859/4, Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov ako príslušné pozemky, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou.

Schválilo prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti pozemku novovytvorenej parcely reg. C KN č. 3796/29, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 19 m², zameranej Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. III. 994 vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 41, 30 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky nadobúdateľky vrátane príslušných pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou, pre Elenu Bokrošovú, trvalý pobyt Lúčna ulica 156/10, Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 23/16** zo dňa 20. 06. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **1. Ing. Milan Kováčik a manž. Zoja Kováčiková, 2. Dušan Pisár, 3. Elena Bokrošová, 4. Ladislav Baláž, 5. Pavel Orolín, 6. Marián Tomáček, 7. Milan Horvatovič**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 499/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- pozemok v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 3796/2, ostatné plochy s výmerou 136 m², a to:
- 1. Ing. Milan Kováčik a manž. Zoja Kováčiková - 19 m² + 1 m² + 3 m²,
- 2. Dušan Pisár - 19 m²,
- 3. Elena Bokrošová - 19 m²,
- 4. Ladislav Baláž - 19 m²,
- 5. Pavel Orolín - 18 m²,
- 6. Marián Tomáček - 19 m²,
- 7. Milan Horvatovič - 19 m²,
- na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží vo vlastníctve kupujúcich.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5 616,80 € (t.j. 41,30 €/m² x 136 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy a to:
- 1. Ing. Milan Kováčik a manž. Zoja Kováčiková - 949,90 €, uhr. dňa 14. 06. 2016, doklad č. 10114, bank. výpis č. 114.
- 2. Dušan Pisár - 784,70 €, uhr. dňa 24. 06. 2016, doklad č. 10122, bank. výpis č. 122,
- 3. Elena Bokrošová - 784,70 €, uhr. dňa 08. 06. 2016, dokl.č. 10110, bank. výpis č. 110,
- 4. Ladislav Baláž - 784,70 €, uhr. dňa 13. 06. 2016, doklad č. 10113, bank. výpis č. 113,
- 5. Pavel Orolín - 743,40 €, uhr. dňa 04. 07. 2016, doklad č. 10128, bank. výpis č. 128,
- 6. Marián Tomáček - 784,70 €, uhr. dňa 13. 06. 2016, dokl. č. 55100, bank. výpis č. 100,
- 7. Milan Horvatovič - 784,70 €, uhr. dňa 06.07.2016, dokl. č. 10129, bank. výpis č. 129.

Za vypracovanie Znaleckého posudku č. 102/2015 vo výške 80,00 € a Geometrického plánu č. 173/2015 vo výške 384,00 € v pomernej čiastke, ktorú uhradia do 15 dní od podpísania zmluvy a to:

- 1. Ing. Milan Kováčik a manž. Zoja Kováčiková - 21,62 €, uhr. dňa 14. 06. 2016, doklad č. 10114, bank. výpis č. 114,
- 2. Dušan Pisár - 17,86 €, uhr. dňa 24. 06. 2016, doklad č. 10122, bank. výpis č. 122,
- 3. Elena Bokrošová - 17,86 €, uhr. dňa 08. 06. 2016, dokl. č. 10110, bank. výpis č. 110,
- 4. Ladislav Baláž - 17,86 €, uhr. dňa 13. 06. 2016, doklad č. 10113, bank. výpis č. 113,
- 5. Pavel Orolín - 16,92 €, uhr. dňa 04. 07. 2016, doklad č. 10128, bank. výpis č. 128,
- 6. Marián Tomáčik - 17,86 €, uhr. dňa 13. 06. 2016, dokl. č. 55100, bank. výpis č. 100,
- 7. Milan Horvatovič - 17,86 €, uhr. dňa 06. 07. 2016, dokl. č. 10129, bank. výpis č. 129.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 21. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 22. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4298/2016 zo dňa 17. 10. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

74. Uznesením MsZ č. 100/16 zo dňa 22. 03. 2016 schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Prievidza: novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/35, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², zameraná Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. III. 988 vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 41, 30 €/m², pre Eduarda Mokráša a manž. Denisu, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Krasku 708/12, Prievidza na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov nadobúdateľov vrátane prísluších pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 17/16*** zo dňa 02. 06. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi 1. **Eduard Mokráš a manž. Denisa Mokrášová**, 2. **Marcela Majgotová**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 492/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- pozemok v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 3796/2, ostatné plochy s výmerou 38 m², a to:
- 1. Eduard Mokráš a manž. Denisa Mokrášová - 19 m²,
- 2. Marcela Majgotová - 19 m²,

- na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží vo vlastníctve kupujúcich.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 569,40 € (t.j. 41,30 €/m² x 38 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy a to:
- 1. Eduard Mokráš a manž. Denisa Mokrášová - 784,70 €, uhr. dňa 01. 06. 2016, doklad č. 10105, bank. výpis č. 105,
- 2. Marcela Majgotová - 784,70 €, uhr. dňa 02. 06. 2016, doklad č. 10106, bank. výpis č. 106.

Za vypracovanie Znaleckého posudku č. 102/2015 vo výške 80,00 € a Geometrického plánu č. 173/2015 vo výške 384,00 € v pomernej čiastke, ktorú uhradia do 15 dní od podpísania zmluvy a to:

- 1. Eduard Mokráš a manž. Denisa Mokrášová - 17,86 €, uhr. dňa 01. 06. 2016, doklad č. 10105, bank. výpis č. 105,
- 2. Marcela Majgotová - 17,86 €, uhr. dňa 02. 06. 2016, doklad č. 10106, bank. výpis č. 106.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 07. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4301/2016 zo dňa 19. 10. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

75. Uznesením MsZ č. 28/16 zo dňa 09. 02. 2016 MsZ schválilo kúpu pozemku nachádzajúceho sa pod telesom cestnej komunikácie v k.ú. Prievdza na Medzibriežkovej ulici, vo vlastníctve Márie Havalldovej, trvalý pobyt Včelárska 523/14, Prievdza a Evy Stankovej, trvalý pobyt Včelárska 522/12, Prievdza, každá v spoluvlastníckom podiele ½, parcela registra E KN č. 3738/1, záhrady s výmerou 41 m², zapísaná na LV č. 10041, za cenu 5,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva*** zo dňa 29. 09. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievdza ako kupujúcim a predávajúcim ***Mária Havalldová, Včelárska ulica 523/14, Prievdza a Eva Stanková, Včelárska ulica 522/12, Prievdza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 792/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievdza

- parcela reg. E KN č. 3738/1, záhrady s výmerou 41 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 205,00 € (5 €/m² x 41 m²), ktorá bude vyplatená do 60 dní po účinnosti vkladu zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 205,00 € bola uhradená vo výške 102,50 € - Havalďová a vo výške 102,50 – Stanková dňa 29. 12. 2016, doklad č. 10249, bankový výpis č. 249.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 09. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 01. 10. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5974/2016 zo dňa 05. 12. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

76. Uznesením MsZ č. 40/16 zo dňa 09. 02. 2016 v znení uznesenia č. 264/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľností pozemkov v k.ú. Prievidza:

- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/25, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1569 vo vlastníctve žiadateľa, pre Mgr. Martina Výskoka, trvalý pobyt Ulica A. Hlinku 445/29, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/40, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1650 vo vlastníctve žiadateľa, pre Dominiku Vlčkovú, trvalý pobyt Šulekova ulica 865/7, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/17, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.824 vo vlastníctve žiadateľa, pre Štefana Nádaského, trvalý pobyt Rad L. N. Tolstého 711/7, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/22, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.827 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jozefa Beniana, trvalý pobyt Šumperská ulica 41/17, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/31, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. III.992 vo vlastníctve žiadateľa, pre Milana Vaňa, trvalý pobyt Lúčna ulica 151/37, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/28, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. III.993 vo vlastníctve žiadateľa, pre Milana Horvatoviča, trvalý pobyt Dolné Dubové 27
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/32, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. III.991 vo vlastníctve žiadateľa, pre Marcelu Majgotovú, trvalý pobyt Ulica Ľ. Ondrejova 852/42, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/18, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1652 vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Orolína, trvalý pobyt Rad L. N. Tolstého 711/5, Prievidza

- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/26, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1648 vo vlastníctve žiadateľov, pre Juraja Pavlíka a manž. Ing. Dagmar, spoločne trvalý pobyt Športová ulica 460/41, Lazany
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1651 vo vlastníctve žiadateľov, pre Ing. Františka Loju a manž. Mgr. Martu, spoločne trvalý pobyt Ulica A. Bednára 713/5, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/19, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.823 vo vlastníctve žiadateľa, pre MUDr. Oľgu Rehákovú, trvalý pobyt Banícka ulica 135/3, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/23, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1567 vo vlastníctve žiadateľa, pre Mgr. et Mgr. Juraja Výskoka, trvalý pobyt Duklianska ulica 54/7A, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/33, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. III.990 vo vlastníctve žiadateľa, pre Dušana Pisára, trvalý pobyt Poľná ulica 888/49, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/41, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.822 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jána Luptáka, trvalý pobyt Ulica J. I. Bajzu 817/1, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/21, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.825 vo vlastníctve žiadateľov, pre Ing. Milana Kováčika a manž. Zoju, spoločne trvalý pobyt Ulica A. Žarnova 859/4, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/37, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1768 vo vlastníctve žiadateľa, pre Petra Kurdiho, trvalý pobyt Na karasiny 248/37, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/34, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. III.989 vo vlastníctve žiadateľa, pre Ing. Jozefa Hlinku, trvalý pobyt Ulica M. Rázusa 856/34, Prievidza
- parcela reg. C KN č. 3796/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1713 vo vlastníctve žiadateľa, pre Ľubu Borskú, trvalý pobyt Moyzesova ulica 1599/39, Bojnice
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/20, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1646 vo vlastníctve žiadateľov, pre Petra Madaja a manž. Darinu, spoločne trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 752/1, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/30, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. III.995 vo vlastníctve žiadateľa, pre Štefana Jakaba, trvalý pobyt Lúčna ulica 151/37, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/27, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1647 vo vlastníctve žiadateľa, pre Mariána Tomášika, trvalý pobyt Rad L. N. Tolstého 711/3, Prievidza
- novovytvorená parcela reg. C KN č. 3796/39, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1649 vo vlastníctve žiadateľa, pre Beatu Petriskovú, trvalý pobyt Rad L. N. Tolstého 711/3, Prievidza
- novovytvorené pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2), za cenu 41, 30 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v

znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov nadobúdateľov vrátane príslušných pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbami.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 21/16** zo dňa 09. 06. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi 1. **Ing. František Loja a manž. Mgr. Marta Lojová**, 2. **Štefan Nadaský**, 3. **MUDr. Oľga Reháková**, 4. **Peter Madaj a manž. Darina Madajová**, 5. **Jozef Benian**, 6. **Mgr. et. Mgr. Juraj Výskok**, 7. **Mgr. Martin Výskok**, 8. **Ing. Juraj Pavlík a manž. Ing. Dagmar Pavlíková**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 462/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- pozemok v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 3796/2, ostatné plochy s výmerou 147 m², a to:
- 1. Ing. František Loja a manž. Mgr. Marta Lojová – 19 m²,
- 2. Štefan Nadaský - 18 m²,
- 3. MUDr. Oľga Reháková - 19 m²,
- 4. Peter Madaj a manž. Darina Madajová - 18 m²,
- 5. Jozef Benian - 19 m²,
- 6. Mgr. et. Mgr. Juraj Výskok - 18 m²,
- 7. Mgr. Martin Výskok - 18 m²,
- 8. Ing. Juraj Pavlík a manž. Ing. Dagmar Pavlíková - 18 m²,
- na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáži vo vlastníctve kupujúcich.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6 071,10 € (t.j. 41,30 €/m² x 147 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy a to:
- 1. Ing. František Loja a manž. Mgr. Marta Lojová – 784,70 €,
- 2. Štefan Nadaský - 743,40 €,
- 3. MUDr. Oľga Reháková - 784,70 €,
- 4. Peter Madaj a manž. Darina Madajová - 743,40 €,
- 5. Jozef Benian - 784,70 €,
- 6. Mgr. et. Mgr. Juraj Výskok - 743,40 €,
- 7. Mgr. Martin Výskok - 743,40 €,
- 8. Ing. Juraj Pavlík a manž. Ing. Dagmar Pavlíková - 743,40 €.

Za vypracovanie Znaleckého posudku č. 102/2015 vo výške 80,00 € , ktorú uhradia do 15 dní od podpísania zmluvy a to:

- 1. Ing. František Loja a manž. Mgr. Marta Lojová – 17,86 €,
- 2. Štefan Nadaský - 16,92 €,
- 3. MUDr. Oľga Reháková - 17,86 €,
- 4. Peter Madaj a manž. Darina Madajová - 16,92 €,
- 5. Jozef Benian - 17,86 €,
- 6. Mgr. et. Mgr. Juraj Výskok - 16,92 €,
- 7. Mgr. Martin Výskok - 16,92 €,
- 8. Ing. Juraj Pavlík a manž. Ing. Dagmar Pavlíková - 16,92 €.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 11. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4299/2016 zo dňa 22. 09. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 22/16*** zo dňa 20. 06. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi ***1. Štefan Jakab, 2. Milan Vaňo, 3. Ing. Jozef Hlinka, 4. Peter Kurdi, 5. Beata Petrisková, 6. Dominika Vlčková, 7. Ján Lupták, 8. Ľuba Borská***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 498/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- pozemok v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 3796/2, ostatné plochy s výmerou 150 m², a to:
 - 1. Štefan Jakab - 19 m²,
 - 2. Milan Vaňo - 18 m²,
 - 3. Ing. Jozef Hlinka - 19 m²,
 - 4. Peter Kurdi - 19 m²,
 - 5. Beata Petrisková - 19 m²,
 - 6. Dominika Vlčková - 19 m²,
 - 7. Ján Lupták - 19 m²,
 - 8. Ľuba Borská - 18 m²,
- na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáže vo vlastníctve kupujúcich.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6 195,00 € (t.j. 41,30 €/m² x 150 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy a to:
 - 1. Štefan Jakab - 784,70 €,
 - 2. Milan Vaňo - 743,40 €,
 - 3. Ing. Jozef Hlinka - 784,70 €,
 - 4. Peter Kurdi - 784,70 €,
 - 5. Beata Petrisková - 784,70 €,
 - 6. Dominika Vlčková - 784,70 €,
 - 7. Ján Lupták - 784,70 €,
 - 8. Ľuba Borská - 743,40 €,

Za vypracovanie Znaleckého posudku č. 102/2015 vo výške 80,00 € a Geometrického plánu č. 173/2015 vo výške 384,00 € v pomernej čiastke, ktorú uhradí do 15 dní od podpísania zmluvy a to:

- 1. Štefan Jakab - 17,86 €,
- 2. Milan Vaňo - 16,92 €,
- 3. Ing. Jozef Hlinka - 17,86 €,

- 4. Peter Kurdi - 17,86 €,
- 5. Beata Petrisková - 17,86 €,
- 6. Dominika Vlčková - 17,86 €,
- 7. Ján Lupták - 17,86 €,
- 8. Ľuba Borská - 2,88 €,

Kontrola zverejnenia:

- dňa 21. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 22. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4300/2016 zo dňa 12. 10. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

77. Uznesením MsZ č. 520/15 zo dňa 08. 12. 2015 MsZ schválilo kúpu pozemku pod mestskou komunikáciou na Veľkonecpalskej ulici v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Mariána Mihálku a Kataríny Miháľkovej, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Poľná ul. č.72, parcela registra E KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m², v celosti, zapísaného na LV č. 10 660, za cenu 1€, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 09/16*** zo dňa 02. 09. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako kupujúcim a predávajúcim ***Marián Mihálka a manž. Katarína Miháľková, Poľná ulica č. 502/72, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 688/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. E KN č. 31/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 €, ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1,00 € bola uhradená dňa 15. 02. 2017, doklad č. 10032, bankový výpis č. 32.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 05. 09. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 06. 09. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5705/2016 zo dňa 28. 11. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

78. Uznesením MsZ č. 473/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 143/10 zo dňa 25.5.2010 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájmu 1 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájmu 2,50 €/m²/rok“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 10/2011*** uzatvorený dňa 26. 09. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Mäsiarstvo Fantura, s.r.o., Ul. S. Chalupku 175/55, Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 764/2016/NZ/1.2/2/789/2011.

Cena nájmu:

- vo výške 2,50 €/m²/rok, čo pri výmere 28 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 70,00 €, ktoré je splatné do 30. septembra s platnosťou od 01. 01. 2016.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 70,00 € bolo uhradené dňa 19. 09. 2016, doklad č. 10179, bankový výpis č. 179.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 09. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku k NZ:

- dňa 28. 09. 2016

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

79. Uznesením MsZ č. 283/15 zo dňa 30. 06. 2015, v znení uzn. č. 359/15 zo dňa 25. 08. 2015, v znení uzn. č. 427/15 zo dňa 29. 09. 2015 a v znení uzn. č. 209/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza predat' prebytočný majetok mesta - bytový dom na Ulici M. Falešníka 14, súpisné č. 434, nachádzajúci sa na pozemku parcela C KN č. 3969 a v ňom nachádzajúce sa byty č. 1, 10, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 44, 45, 47, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78 nasledovnými spôsobmi:

a) nájomcom, ktorí užívajú byty na základe nájomných zmlúv uzatvorených na dobu neurčitú Petrovi Beriacovi, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza a manž. Jarmile, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, byt č. 27 na 2. poschodí vo vchode č. 14 Mariánovi Kurucovi a manž. Oľge, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, byt č. 38 na 3. poschodí vo vchode č. 14 Kolomanovi Rajnohovi a manž. Vlaste, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, byt č. 66 na 6. poschodí vo vchode č. 14 Jozefovi Gajdošovi,

trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, byt č. 77 na 7. poschodí vo vchode č. 14 podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov “

- a) nájomcom, ktorým boli prenechané byty do užívania na základe nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú Štefanovi Vojcekovi, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, byt č. 9 na prízemí vo vchode č. 14 za cenu podľa znaleckého posudku zníženú o 30 %

Jolane Bartošovej, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza a Matejovi Brandovi, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, byt č. 24 na 2. poschodí vo vchode č. 14 za cenu podľa znaleckého posudku zníženú o 30 % Jozefovi Kotlárovi a manž. Zuzane, spoločne trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, byt č. 25 na 2. poschodí vo vchode č. 14 za cenu podľa znaleckého posudku zníženú o 30 %

Ľudovítovi Sumanovi, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, byt č. 28 na 2. poschodí vo vchode č. 14 za cenu podľa znaleckého posudku zníženú o 30 % Samuelovi Volekovi, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, byt č. 35 na 3. poschodí vo vchode č. 14 za cenu podľa znaleckého posudku zníženú o 30 %

Ingrid Brandovej, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, byt č. 36 na 3. poschodí vo vchode č. 14 za cenu podľa znaleckého posudku zníženú o 30 %

Olge Mihokovej, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, byt č. 53 na 5. poschodí vo vchode č. 14 za cenu podľa znaleckého posudku zníženú o 30 %

Rozárii Biháριοvej, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, byt č. 56 na 5. poschodí vo vchode č. 14 za cenu podľa znaleckého posudku zníženú o 30 %

Milanovi Mališovi, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, byt č. 74 na 7. poschodí vo vchode č. 14 za cenu podľa znaleckého posudku zníženú o 30 %

Ivete Sumanovej, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, byt č. 76 na 7. poschodí vo vchode č. 14 za cenu podľa znaleckého posudku zníženú o 30 % spôsobom podľa § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že nadobúdatelia byty užívajú dlhodobo na základe nájomných zmlúv, s nájomcami, ktorí predložili záväznú žiadosť o kúpu bytu bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve s povinnosťou budúcich kupujúcich v lehote jedného týždňa od podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zložiť finančnú zábezpeku vo výške 50 eur na vypracovanie znaleckého posudku a zaplatením 50 % kúpnej ceny do jedného mesiaca od vypracovania znaleckého posudku, pričom zvyšná časť kúpnej ceny môže byť zaplatená v rovnakých mesačných splátkach v súlade s Internou smernicou IS - 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta po uzavretí riadnej kúpnej zmluvy s obmedzením práva nadobúdateľa bytu vykonávať počas doby splácania kúpnej ceny rekonštrukčné alebo iné práce, v dôsledku ktorých by došlo alebo mohlo dôjsť k zvýšeniu hodnoty bytu oproti kúpnej cene bytu.

- b) byty č. 1, 10, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 26, 28, 31, 34, 36, 37, 41, 44, 45, 47, 48, 51, 53, 54, 57, 58, 61, 64, 67, 68, 71, 73, 74, 75, 78 formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy vrátane funkcie bývania (bez výrobných činností),

2. kúpna cena: minimálne vo výške 175 000 €,

3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. povinnosť kupujúceho zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 000,00 € na účet mesta v lehote do uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov,
5. povinnosť prevziať všetky záväzky súvisiace s dodávkami energií,
6. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom bytov a akceptovať vlastníkov bytov v bytovom dome,
7. kupujúci deklaruje záväzok pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy o výkone správy podľa § 6 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
8. kupujúci sa zaväzuje mať predmet obchodnej verejnej súťaže vo vlastníctve minimálne po dobu troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva,
9. mesto Prievidza nadobudne predkupné právo ako záväzkové právo platné po dobu troch rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy, a v prípade, ak bude chcieť kupujúci previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu, zaväzuje sa ho ponúknuť na predaj mestu Prievidza,
10. kupujúci je povinný predložiť mestu Prievidza spolu so súťažným návrhom kúpnej zmluvy predpokladaný rozpočtový náklad a dĺžku trvania rekonštrukcie bytového domu,
11. kupujúci sa zaväzuje kúpiť pozemok pod stavbou v lehote 30 dní od vkladu vlastníckeho práva k stavbe do katastra nehnuteľností za cenu 4,98 €/m².

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

III. ukladá konateľovi spol. SMMP, s. r.o. povinnosť predĺžiť nájomcom majúcim uzavretú nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorí nemajú záujem o odkúpenie bytu, a ktorí k 30. 09.2015 budú mať vyrovnané všetky finančné náležitosti súvisiace s užívaním predmetného bytu, nájomný vzťah do 30.9.2016.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 24/16** zo dňa 29. 06. 2016 a **Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 24/16** uzatvorený dňa 01. 08. 2016 medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Falešníka 10, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 546/2016/KZ/1.2 a dodatok č. 1 zaevidovaný pod č. 624/2016/KZ/1.2/1/546/2016.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- stavba bytového domu súpisné č. 434 na Ulici M. Falešníka v Prievidzi parcela reg. C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m²,
- byty č. 1, 10, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 26, 28, 31, 34, 36, 37, 41, 44, 45, 47, 48, 51, 53, 54, 57, 58, 61, 64, 67, 68, 71, 73, 74, 75, 78,
- na účel – zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy vrátane funkcie bývania (bez výrobných činností).

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 358 180,00 €, a to 100 000,00 € do 15. 06. 2016 ako finančná zábezpeka a zvyšok do 15 dní od podpísania zmluvy,

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 358 180,00 € bola uhradená na depozitný účet – 100 000,00 € dňa 13. 06. 2016, doklad č. 16019, bankový výpis č. 19 a zvyšok vo výške 258 180,00 € dňa 14. 07. 2016, doklad č. 16029, bankový výpis č. 29.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 01. 07. 2016

Kontrola zverejnenia dodatku:

- dňa 01. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku:

- dňa 02. 08. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4305/2016 zo dňa 03. 08. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

80. Uznesením MsZ č. 327/14 zo dňa 26. 08. 2014 MsZ schválilo majetkovoprávne vyporiadanie troch mostných telies (lávok) ponad rieku Nitra, nachádzajúcich sa pri Obchodnom dome Sama na Bojníckej ceste, pri plážovom kúpalisku a pri skleníkoch v lokalite Kúty, ako aj prislúchajúcich pozemkov, na ktorých sú lávky ukotvené, a ich získanie do vlastníctva mesta Prievidza v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ (spolu s mestom Bojnica tiež v podiele $\frac{1}{2}$, pretože rieka Nitra tvorí medzi mestami Prievidza a Bojnica prirodzenú hranicu) formou prevodu, zriadením vecného bremena alebo uznaním vlastníckeho práva a to z dôvodu zabezpečenia ich rekonštrukcie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Notárska zápisnica č. N 4/2017*** zo dňa 25. 01. 2017, ktorou bolo vydané osvedčenie vyhlásenia o vydražení vlastníckeho práva k mostnému telesu (nehnutelnosti), a to stavby mostného telesa v lokalite Kúty.

Skontrolovaná bola ***Notárska zápisnica č. N 5/2017*** zo dňa 25. 01. 2017, ktorou bolo vydané osvedčenie vyhlásenia o vydražení vlastníckeho práva k mostnému telesu (nehnutelnosti), a to stavby mostného za hypermarketom Tesco.

Skontrolovaná bola ***Notárska zápisnica č. N 6/2017*** zo dňa 25. 01. 2017, ktorou bolo vydané osvedčenie vyhlásenia o vydražení vlastníckeho práva k mostnému telesu (nehnutelnosti), a to stavby mostného telesa za predajňou diskont CBA na Bojníckej ceste.

Kontrolou notárskych zápisníc konštatujem, že podmienky na vyporiadanie troch mostných telies boli zapracované do zápisníc tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

81. Uznesením MsZ č. 510/16 zo dňa 05. 12. 2016 MsZ schválilo

a) Memorandum o spolupráci so spol. SSE- Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8,

b) štandard zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spol. SSE- Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolované bolo *Memorandum o spolupráci* zo dňa 15. 12. 2016 uzatvorené medzi

mestom Prievidza a **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina**, ktoré bolo zaevidované v centrálnej evidencii pod č. 1070/2016/OZ/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci a nasledovných podmienkach:

- odplata za zriadenie vecného bremena
- rekonštrukcia existujúcich stavieb
- preložky energetických stavieb
- záruky na výkopové práce
- preukázanie práv k pozemkom mimo zastavaného územia obce
- križovanie elektrických vedení s komunikáciami
- asfaltovanie chodníkov
- preložky energetických zariadení vyvolané zo strany mesta
- umiestňovanie rozvodných skriň
- majetkové vysporiadania
- projektová dokumentácia
- umiestňovanie verejnoprospešných stavieb

Zmluva na dobu neurčitú.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 12. 2016

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 30. 12. 2016

Kontrolou memoranda o spolupráci a jeho následného zverejnenia, konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

82. Uznesením MsZ č. 513/16 zo dňa 05. 12. 2016 MsZ schválilo udelenie súhlasu na výmenu existujúceho kábla za nový v pôvodnej – existujúcej trase, vrátane výmeny skriň na pôvodných miestach, na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 777 m², parcela registra C KN č. 90/1, ostatné plochy s výmerou 21 387 m² a parcela registra C KN č. 789, ostatné plochy s výmerou 5 814 m² v rámci realizácie stavby „9307-Prievidza, Ul. S. Chalupku, rekonštrukcia NNK z 666/ts/655 pre 12 b. j. DOPSTA“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina, a s týmito podmienkami:

- bezodplatná obnova pôvodného vedenia,

- vedenie káblov realizovať pretlakom popod cestu a chodník,
- trasovať káble v zeleni,
- v prípade, že investor zasiahne do telesa chodníka, opraví chodník v celej šírke po dĺžke zasiahnutého chodníka,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Kontrola plnenia uznesenia:

Mesto Prievidza udelilo súhlas na výmenu existujúceho kábla za nový v pôvodnej – existujúcej trase, v rámci realizácie stavby „9307-Prievidza, Ul. S. Chalupku, rekonštrukcia NNK z 666/ts/655 pre 12 b. j. DOPSTA“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina, a s týmito podmienkami:

- bezodplatná obnova pôvodného vedenia,
- vedenie káblov realizovať pretlakom popod cestu a chodník,
- trasovať káble v zeleni,
- v prípade, že investor zasiahne do telesa chodníka, opraví chodník v celej šírke po dĺžke zasiahnutého chodníka,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Kontrolou udelenia súhlasu konštatujem, že uznesenie bolo splnené ako ho schválilo MsZ.

83. Uznesením MsZ č. 450/16 zo dňa 31. 10. 2016 MsZ schválilo udelenie súhlasu pre spol. DF-Agroproduktion, s.r.o., so sídlom v Lehote pod Vtáčnikom, Hájska 20, na vybudovanie odvodňovacieho žľabu po celej dĺžke spevnenej plochy, ktorý bude ukončený kanalizačnou vpusťou, ako náhrada za chýbajúcu vpusť s podmienkou, že spoločnosť DF-Agroproduktion, s.r.o., sa bude na vlastné náklady starať o jeho čistotu a funkčnosť, na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m² s podmienkou, že nebude porušené teleso cesty na Riečnej ulici.

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 09. 12. 2016 mesto Prievidza ako vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m² udelilo súhlas spoločnosti DF-Agroproduktion, s.r.o., so sídlom v Lehote pod Vtáčnikom, Hájska 20, na vybudovanie odvodňovacieho žľabu po celej dĺžke spevnenej plochy, ktorý bude ukončený kanalizačnou vpusťou, ako náhrada za chýbajúcu vpusť s podmienkou, že spoločnosť sa bude na vlastné náklady starať o jeho čistotu a funkčnosť a neporuší teleso cesty na Riečnej ulici.

Kontrolou udelenia súhlasu konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

84. Uznesením MsZ č. 12/12 zo dňa 31. 01. 2012 v znení uznesenia č. 355/16 zo dňa 22. 08. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – plynovej, vodovodnej a elektrickej prípojky a s právom prechodu po pozemkoch v k.ú. Prievidza parcela č. 7056/3, parcela č. 7056/6, parcela č. 7056/115 a parcela č. 7056/71 vo vlastníctve mesta Prievidza, k rodinnému domu na parcela č. 7056/77 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, v prospech vlastníkov pozemku a rodinného domu parcela č. 7056/77 s podmienkou uloženia prípojky do chráničky, pričom vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza a s podmienkou, že žiadateľ vydá súhlas ako budúci oprávnený z vecného bremena na vybudovanie cestnej komunikácie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola *Zmluva o zriadení vecného bremena* zo dňa 24. 10. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Mgr. Maroš Štorcel a Mgr. Alena Štorcelová, Nad Terasami 499/6, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 871/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m² a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 196 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a plynovej prípojky k budúcemu rodinnému domu, ktoré budú uložené do chráničky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 36 m²,
oprávnení z vecného bremena touto zmluvou udelili súhlas na vybudovanie cestnej komunikácie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (36 m² x 20,00 € = 720,00 € : 3 = 240,00 €), ktorú uhradí pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola vyplatená na dňa 21. 10. 2016, doklad č. 10203, bankový výpis č. 203.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 24. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 25. 10. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6523/2016 zo dňa 30. 01. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

85. Uznesením MsZ č. 356/16 zo dňa 22. 08. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m² a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6681 m² právo uloženia inžinierskych sietí ku novostavbe rodinného domu – prípojky vody, kanalizácie a električky a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/7 a 7066/69, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 € ; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s týmito podmienkami:

- inžinierske siete realizovať pretlakom popod cestu,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 15. 10. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Richard Takáč, Bôrová ulica 436/16, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 808/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 386 m² a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6 681 m²,

- strpieť právo uloženia inžinierskych sietí ku novostavbe rodinného domu – prípojky vody, kanalizácie a električky a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu výmery 41 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 546,67 € (41 m² x 40,00 € = 1 640,00 € : 3 = 546,67 €), ktorú uhradí pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 546,67 € bola vyplatená na dňa 05. 10. 2016, doklad č. 10191, bankový výpis č. 191.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 10. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 07. 10. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6052/2016 zo dňa 28. 11. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

86. Uznesením MsZ č. 227/15 zo dňa 26. 05. 2015 v znení uznesenia č. 331/15 zo dňa 25. 08. 2015 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 815 m² umiestnenie inžinierskych sietí – optického telekomunikačného kábla do zeme na Ul. M. Gorkého a Ul. A. Bernoláka z dôvodu plánovanej prekládky vzdušného optického telekomunikačného vedenia do zeme v prospech spoločnosti DSI DATA, s. r. o., podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; za podmienok:

- optický telekomunikačný kábel popod cestu a chodník realizovať pretlakom,

- investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

a uznesením MsZ č. 301/16 zo dňa 27. 06. 2016 MsZ schválilo zmenu trasovania – uloženia optického kábla na základe doloženého Geometrického plánu č. 303/2015, vyhotoveného dňa 03.12.2015 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., s podmienkou výsadby 10-tich kontajnerovaných stromov v mestskej časti Kopanice.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 22. 08. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **DSI DATA s.r.o., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 675/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 815 m²,
- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí - optického telekomunikačného kábla do zeme na Ul. M. Gorkého a Ul. A. Bernoláka z dôvodu plánovanej prekládky vzdušného optického telekomunikačného vedenia do zeme, podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 81 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²
- odplata vo výške 2 025,00 € (81 m² x 75,00 € = 6 075,00 € : 3 = 2 025,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy,
- záloha vo výške 1 800,00 € na depozitnom účte, rozdiel vo výške 225,00 € bude vyplatený pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel vo výške 225,00 € bol vyplatený dňa 19. 08. 2016, doklad č. 10161, bankový výpis č. 161.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 24. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 25. 08. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5392/2016 zo dňa 22. 11. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

87. Uznesením MsZ č. 66/14 zo dňa 25. 02. 2014 v znení uznesenia č. 236/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo

1. zriadenie vecného bremena s právom prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom po časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 4870/1 ostatné plochy s výmerou 17534 m² z komunikácie na Ulici I. Krasku k parkovaciemu miestu na pozemku CKN parc.č. 4870/11 pri polyfunkčnom dome súpisné číslo 1815 postavenom na pozemkoch CKN parc.č. 4870/10 a 4870/11 v prospech vlastníkov bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode 34A a vlastníkov priestoru č. 4- na prízemí vo vchode č. 34 – cukráreň v objekte so súpis. č. 1815 postavenom na pozemkoch parc. č. 4870/10 a 4870/11 evidovanom na LV č. 11797 s tým, že vecné bremeno sa zriadi na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²“.
2. vydanie súhlasu mesta Prievidza s vybudovaním prístupu z komunikácie na Ulici I. Krasku k parkovaciemu miestu na pozemku CKN parc. č. 4870/11 zo spevňovacích betónových zatrávňovačov v rozsahu 3,5 m x 3,5 m na náklady žiadateľov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 01. 07. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a ***Ing. Ľubomírom Drnajom a Mgr. Michaelou Drnajovou, spoločný trvalý pobyt Ul. I. Krasku 1815/34, Prievidza***, ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 562/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy s výmerou 17 534 m²,
- strpieť na časti pozemku prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami, a to z komunikácie na Ulici I. Krasku k parkovaciemu miestu na pozemku CKN parc.č. 4870/11 s výmerou 40 m² pri polyfunkčnom dome súpisné číslo 1815 postavenom na pozemkoch CKN parc.č. 4870/10 a 4870/11 s výmerou 128 m² , podľa geometrického plánu vo výmere 26 m², v prospech vlastníkov bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode 34A.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode

vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²

- odplata vo výške 650,00 € ($26 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 1950,00 \text{ €} : 3 = 650,00 \text{ €}$, ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 650,00 € bola uhradená na depozitný účet dňa 29. 06. 2016, doklad č. 10125, bankový výpis č. 125.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 07. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 07. 07. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3992/2016 zo dňa 21. 09. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Listom zo dňa 19. 10. 2016 oprávnení z vecného bremena oznámili, že nemajú záujem o zriadenie vecného bremena a práva prechodu pešo a motorovým vozidlom v zmysle uznesenia MsZ č. 66/14 zo dňa 25. 02. 2014 v znení uznesenia č. 236/16 zo dňa 30. 05. 2016.

88. Uznesením MsZ č. 218/14 zo dňa 27. 5. 2014 v znení uznesenia č. 254/14 zo dňa 24. 06. 2014, uznesenia č. 303/14 zo dňa 26. 08. 2014, uznesenia č. 239/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 34705 m² prechod pre peších a prejazd motorovým vozidlom v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 5560/11, 5532/200, 5532/98, 5560/8, 5560/9 a 5560/12 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 Pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m², súhlas mesta Prievidza s vybudovaním prístupovej komunikácie na časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 5289/1 k pozemku parcela registra C KN č. 5560/11 a budúcemu rodinnému domu na pozemku parcela č. 5560/11 a k pozemku parcela registra C KN č. 5560/12.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 03. 08. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena **1. Ing. Marek Turcel a Zuzana Turcelová, Makovického ulica č. 497/26, Prievidza, 2. Ing. Jozef Kurbel a Ing. Silvia Kurbelová, Urbárska ulica 948/18, Prievidza, 3. Ing. Lukáš Kútny a Mgr. Barbora Kútna, Ulica B. Bjorsona 128/22, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 633/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra KN č. 5289/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 698m², ktorá bola zameraná geometrickým plánom vo výmere 60 m² v prospech vlastníkov pozemkov:
- parcely registra KKN č. 5560/12, 5560/11, 5532/200, 5532/98, 5560/8 a 5560/9,
- strpieť na časti pozemku prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²
- odplata vo výške 400,00 € (60 m² x 20,00 € = 1200,00 € : 3 = 400,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 400,00 € bola uhradená dňa 25. 07. 2016, doklad č. 10142, bankový výpis č. 142.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 05. 08. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4862/2016 zo dňa 31. 10. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

89. Uznesením MsZ č. 241/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza:

- parcela registra CKN č. 2158/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 200 m² (Ul. A. Hlinku),
- parcela registra EKN č. 454/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 175 m² (Zdravotnícka ul.),
- parcela registra CKN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6607 m² (Ul. T. Vansovej),

- parcela registra CKN č. 2272, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1077 m² (Ul. T. Vansovej),
 - parcela registra EKN č. 502/3, ostatné plochy s výmerou 2835 m² (Lúčna ulica),
 - parcela registra CKN č. 2547/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2271 m² (Ul. stavbárov),
 - parcela registra CKN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1951 m² (Traťová ulica),
 - parcela registra CKN č. 2158/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3816 m² (Ul. A. Hlinku),
 - parcela registra E KN č. 3720, ostatné plochy s výmerou 423 m² (Ul. stavbárov),
- umiestnenie inžinierskych sietí - plynovodov v rámci investičného zámeru "Rekonštrukcia NTL plynovodov Prievidza - 2. etapa" v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Bratislava podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 288/2014, ktorý dal na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:
- umiestniť merače na pozemkoch vlastníkov, resp. žiadateľov (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza);
 - investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
 - podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 29. 12. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 31/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra CKN č. 2158/14, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 200 m² (Ul. A. Hlinku),
- parcela registra CKN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6607 m² (Ul. T. Vansovej),
- parcela registra CKN č. 2272, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1077 m² (Ul. T. Vansovej),
- parcela registra CKN č. 2547/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2271 m² (Ul. stavbárov),
- parcela registra CKN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1951 m² (Traťová ulica),
- parcela registra CKN č. 2158/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3816 m² (Ul. A. Hlinku),
- parcela registra E KN č. 3720, ostatné plochy s výmerou 423 m² (Ul. stavbárov),
- parcela registra EKN č. 454/23, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 175 m² (Zdravotnícka ul.),
- parcela registra EKN č. 502/3, ostatné plochy s výmerou 2835 m² (Lúčna ulica),

- strpieť uloženie inžinierskych sietí – plynovody pre stavbu „Rekonštrukcia NTL plynovodov Prievidza – 2. etapa“, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 1 798 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate vo výške 3 780,84 € a to:
- podľa ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 288/2014 (vo výške 2,1028 €/m²), ktorý dal na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:
- umiestniť merače na pozemkoch vlastníkov
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi,
- oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 3 780,84 € bola vyplatená na dňa 20. 12. 2016, doklad č. 10243, bankový výpis č. 243.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 05. 01. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 06. 01. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 272/2017 zo dňa 07. 04. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

90. Uznesením MsZ č. 242/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza:

- parcela registra EKN č. 3534, trvalý trávnatý porast s výmerou 163 m²,
- parcela registra EKN č. 3533/5, ostatné plochy s výmerou 398 m²,
- parcela registra CKN č. 788/7, ostatné plochy s výmerou 15 875 m²,
- parcela registra CKN č. 524/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 926 m²,
- parcela registra CKN č. 491, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 533 m²,
- parcela registra CKN č. 480, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 199 m²,
- parcela registra CKN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 731 m²,
- parcela registra CKN č. 450, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 892 m²,
- parcela registra CKN č. 422, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 920 m²,
- parcela registra CKN č. 455, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 496 m²,
- parcela registra CKN č. 528/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 792 m²,
- parcela registra CKN č. 395, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 599 m²,
- parcela registra CKN č. 421/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 434 m²,

- parcela registra CKN č. 150, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 139 m²,
 - parcela registra CKN č. 1093, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 499 m²,
 - parcela registra CKN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 968 m²,
- umiestnenie inžinierskych sietí - plynovodov v rámci investičného zámeru "Rekonštrukcia NTL plynovodov Prievidza - 4. etapa" v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Bratislava podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 314/2015, ktorý dal na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:
- umiestniť merače na pozemkoch vlastníkov, resp. žiadateľov (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza);
 - investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
 - podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 29. 12. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 50/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra CKN č. 788/7, ostatné plochy s výmerou 15 875 m²,
- parcela registra CKN č. 524/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 926 m²,
- parcela registra CKN č. 491, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 533 m²,
- parcela registra CKN č. 480, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1199 m²,
- parcela registra CKN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 731 m²,
- parcela registra CKN č. 450, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 892 m²,
- parcela registra CKN č. 422, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 920 m²,
- parcela registra CKN č. 455, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 496 m²,
- parcela registra CKN č. 528/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 792 m²,
- parcela registra CKN č. 395, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 599 m²,
- parcela registra CKN č. 421/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 434 m²,
- parcela registra CKN č. 150, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 139 m²,
- parcela registra CKN č. 1093, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 499 m²,
- parcela registra CKN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 968 m²,
- parcela registra EKN č. 3534, trvalý trávnatý porast s výmerou 163 m²,
- parcela registra EKN č. 3533/5, ostatné plochy s výmerou 398 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – plynovody pre stavbu „Rekonštrukcia NTL plynovodov Prievidza – 4. etapa“, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 4 663 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate vo výške 9 839,87 € a to:
- podľa ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 288/2014 (vo výške 2,1102 €/m²), ktorý dal na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- umiestniť merače na pozemkoch vlastníkov
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi,
- oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 9 839,87 € bola vyplatená na dňa 20. 12. 2016, doklad č. 10243, bankový výpis č. 243.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 05. 01. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 06. 01. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 271/2017 zo dňa 07. 04. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

91. Uznesením MsZ č. 145/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2383, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 251 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v prospech vlastníka nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely registra C KN č.2381/3, č.2382/2 a č. 2381/5 a objektu súpis. č. 76 na parc. č. 2381/3 a parc. č. 2382/2, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:

- realizovať uloženie vodovodnej prípojky pretlakom,
- chodník a cestu uviesť do pôvodného stavu,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,

- umiestniť vodomer na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 09. 12. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Janka Birešová, Kvetná ulica 76/4, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1017/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2383, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 251 m²
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a plynovej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 9 m², v prospech vlastníka nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely registra C KN č.2381/3, č.2382/2 a č. 2381/5 a objektu súpis. č. 76 na parc. č. 2381/3 a parc. č. 2382/2,
- uloženie vodovodnej prípojky pretlakom a chodník a cestu uviesť do pôvodného stavu,
- umiestniť vodomer na pozemku vlastníka, nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (9 m² x 40,00 € = 360,00 € : 3 = 120,00 €), ktorú uhradí pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola vyplatená na dňa 25. 05. 2016, úč. doklad č. 34103, PPD č. 36/7326/16.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 12. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 14. 12. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7652/2016 zo dňa 20. 03. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

92. Uznesením MsZ č. 59/16 zo dňa 22. 03. 2016 MsZ schválilo

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 344/16, ostatná plocha s výmerou 1990 m² a parcela registra E KN č. 344/17, ostatná plocha s výmerou 244 m², právo prechodu motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam – k pozemkom parc. č. 6688/2 a k výstavbe objektu na parc. č. 6688/2, v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 6688/2, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m² ;

b) udelenie súhlasu s vybudovaním spevnenej plochy na časti pozemkov parc. č. 344/16 a parc. č. 344/17 a zriadenie troch parkovacích plôch v rozsahu práva prechodu motorovým vozidlom a s podmienkami:

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, v prípade budovania mestského chodníka bude musieť žiadateľ rešpektovať podmienky z toho plynúce.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 20. 05. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Róbert Fleischer a Janka Fleischerová, Ulica K. Kuzmányho 98/21, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 759/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra E KN č. 344/16, ostatné plochy s výmerou 1 990 m² a parcela registra E KN č. 344/17, ostatné plochy s výmerou 244 m²,
- strpieť právo prechodu motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam – k pozemkom parc. č. 6688/2 a k výstavbe objektu na parc. č. 6688/2, podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 48 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²
- odplata vo výške 1 200,00 € (48 m² x 75,00 € = 3 600,00 € : 3 = 1 200,00 €),
- dňa 11. 05. 2016 bola zaplatená záloha vo výške 1 200,00 € na depozitný účet
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 1 200,00 € bola vyplatená na depozitný účet dňa 11. 05. 2016.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 26. 09. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 27. 09. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5775/2016 zo dňa 30. 11. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

93. Uznesením MsZ č. 64/16 zo dňa 22. 03. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 911 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a NN prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemkoch parc. č. 460/2 a 463/2, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Hradec, parcely registra C KN č. 460/2 a 463/2, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
 - umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 06. 05. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a ***Branislavom Stejskalom, Mojmirova ul. 196/6, Prievidza*** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 331/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Hradec
- parcela registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 911 m²,

strpieť inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a NN prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemkoch parc. č. 460/2 a 463/2, za podmienky, že merače budú umiestnené na pozemku vlastníka.

- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (10 m² x 10,00 € = 100,00 € : 3 = 33,33 €), ktorú uhradí pred podpisom zmluvy na depozitný účet.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola vyplatená na depozitný účet dňa 06. 05. 2016, doklad č. 16014, bankový výpis č. 14.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 10. 05. 2016

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1** k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorený dňa 03. 04. 2017, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 317/2017/ZVB/1.2/1/331/2016.

Dodatkom č. 1 sa zmluvné strany dohodli o zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 331 a do 15 dní od podpísania dodatku vráti povinný z vecného bremena odplatu vo výške 300,00 €

Kontrola zverejnenia dodatku:

- dňa 04. 04. 2017

a nadobudnutia účinnosti dodatku k zmluve:

- dňa 05. 04. 2017

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a dodatku č. 1, ich následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

94. Uznesením MsZ č. 10/16 zo dňa 09. 02. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 607 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k plánovanej prístavbe

rodinného domu na parc. č. 2364/2 v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely registra C KN č.2363/1, č. 2363/2, č. 2364/1, č. 2364/2, č. 2364/3 a objektov súpis. č. 10510 na parc. č. 2363/2 a súpis. č. 10510 na parc. č. 2364/3, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:

- realizovať uloženie vodovodnej prípojky pretlakom pod komunikáciu (štartovacia a cieľová jama mimo telesa cesty),
- realizovať počas víkendu (vzhľadom na blízkosť stanice a frekventovanosť danej lokality),
- chodník uviesť do pôvodného stavu,
- umiestniť vodomer na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 25. 08. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Marek Sluka a Božena Sluková, Cesta VI. Clementisa 233/25, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 679/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 607 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu na parc. č. 2364/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 54 m² v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely registra C KN č.2363/1, č. 2363/2, č. 2364/1, č. 2364/2, č. 2364/3 a objektov súpis. č. 10510 na parc. č. 2363/2 a súpis. č. 10510 na parc. č. 2364/3, podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 31 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²

- odplata vo výške 413,33 € ($31 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 1\,240,00 \text{ €} : 3 = 413,33 \text{ €}$), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy,
- záloha vo výške 300,00 € na depozitnom účte, rozdiel vo výške 113,33 € bude vyplatený pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel vo výške 113,33 € bol vyplatený dňa 23. 08. 2016, doklad č. 36133, PPD 6/9077/16.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 26. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 27. 08. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5352/2016 zo dňa 21. 11. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

95. Uznesením MsZ č. 441/15 zo dňa 10. 11. 2015 v znení uznesenia č. 550/15 zo dňa 23. 12. 2015 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra C KN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6991 m²
- parcela registra C KN č. 6652/193, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 182 m²
- parcela registra C KN č. 6652/194, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 117 m²
- parcela registra C KN č. 6652/195, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m²
- parcela registra E KN č. 6652/197, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m²

uloženie inžinierskych sietí – vonkajšie rozvody pre stavbu „8560 – Prievidza – Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 B.J., Bytový dom č.3“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať žiadateľ, a za podmienok:

- žiadateľ sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi najneskôr do 30. 09. 2016.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 03. 08. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2928/7, Žilina** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 632/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6254 m²,
- parcela registra C KN č. 6652/194, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 117 m²,
- parcela registra C KN č. 6652/195, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vonkajšie rozvody pre stavbu „8560 – Prievidza – Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 B.J., Bytový dom č.3“, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 182 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate vo výške 255,39 € a to:
- vo výške 243,99 € za parcelu registra C KN č. 6652/33,
- vo výške 5,70 € za parcelu registra C KN č. 6652/194,
- vo výške 5,70 € za parcelu registra C KN č. 6652/195,
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 255,39 € bola vyplatená na dňa 27. 07. 2016, doklad č. 10144, bankový výpis č. 144.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 05. 08. 2016

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1** k Zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorený dňa 27. 02. 2017, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 219/2017/ZVB/1.2/1/632/2016.

Dodatkom č. 1 sa dohodli na rozšírení vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí - vonkajšie rozvody pre stavbu „8560 – Prievidza – Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 B.J., Bytový dom č.3“, o pozemky:

- parcela registra C KN č. 6652/208, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m²,
- parcela registra C KN č. 6652/209, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m²,
- parcela registra C KN č. 6652/207, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m²,
- parcela registra C KN č. 6652/206, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 78 m²,
- parcela registra C KN č. 6652/204, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 m²,
- parcela registra C KN č. 6652/203, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 379 m²,

Kontrola zverejnenia dodatku:

- dňa 06. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti dodatku k zmluve:

- dňa 07. 03. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4920/2016 zo dňa 16. 03. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena a dodatku č. 1, ich následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

96. Uznesením MsZ č. 62/15 zo dňa 24. 2. 2015 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5019/1, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 761 m², parcela registra C KN č. 5019/6, ostatné plochy vo výmere 3 000 m², parcela registra C KN č. 4860/1, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 707 m², parcela registra C KN č. 4861/1, ostatné plochy vo výmere 3 754 m² a parcela registra E KN č. 11-3998, ostatné plochy vo výmere 5 476 m² umiestnenie inžinierskych sietí - optického telekomunikačného kábla v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky na Ul. J. Matušku 24 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky 0,5 m ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 150,00 €/m² (I. pásmo) a 40,00 €/m² (III. pásmo), s podmienkou, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania; a s podmienkou, že v prípade križovania s miestnou komunikáciou alebo chodníkom bude umiestnenie inžinierskych sietí realizované metódou pretlaku popod komunikáciu a s právom mesta na uloženie pripokládky na internet, pričom predkladateľ je povinný oboznámiť mesto s plánovaným zámerom vopred.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 19. 08. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a ***Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava*** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 671/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5019/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 16 310 m²,
- parcela registra C KN č. 5019/6, ostatné plochy s výmerou 3 000 m²,
- parcela registra C KN č. 4860/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 3 707 m²,
- parcela registra C KN č. 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m²,

- parcela registra E KN č. 11-3998, ostatné plochy s výmerou 5 476 m²,
- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí - optického telekomunikačného kábla v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky na U. J. Matušku 24 podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 124 m² (16 m² a 108 m²).
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 150,00 €/m² (150,00 : 3 = 50,00 €/m² a 40,00 €/m² (40,00 € : 3 = 13,33 €/m²),
- odplata vo výške 2 239,64 € (16 m² x 50,00 € = 800,00 € a 108 m² x 13,33 € = 1 439,64 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy,
- záloha vo výške 2 644,70 € na depozitnom účte, rozdiel vo výške 405,06 € bude vrátený oprávnenému z vecného bremena.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel vo výške 405,70 € bol vrátený oprávnenému z vecného bremena dňa 08. 08. 2016, doklad č. 16034, bankový výpis č. 34.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 24. 08. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5266/2016 zo dňa 16. 11. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

97. Uznesením MsZ č. 7/15 zo dňa 27. 1. 2015 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 68232 m² umiestnenie inžinierskych sietí - optického telekomunikačného kábla v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky na Dlhej ulici v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky 0,5 m ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej

východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania; s podmienkou, že v prípade križovania s miestnou komunikáciou alebo chodníkom budú inžinierske siete umiestnené metódou pretlaku popod komunikáciu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 19. 08. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 673/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 68 232 m²,
- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí - optického telekomunikačného kábla v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky na Dlhej ulici podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 100 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²
- odplata vo výške 2 500,00 € ($100 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 7 500,00 \text{ €} : 3 = 2 500,00 \text{ €}$), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy,
- záloha vo výške 3 624,00 € na depozitnom účte, rozdiel vo výške 1 125,00 € bude vyplatený pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel vo výške 1 125,00 € bol vyplatený dňa 08. 08. 2016, doklad č. 16034, bankový výpis č. 34.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 24. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 25. 08. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5267/2016 zo dňa 16. 11. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

98. Uznesením MsZ č. 9/15 zo dňa 27. 1. 2015 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 916, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 336 m², parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy vo výmere 14 213 m² a parcela registra C KN č. 920/1, ostatné plochy vo výmere 7993 m² umiestnenie inžinierskych sietí - optického telekomunikačného kábla v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky k obytnému domu, Ul. B. Björnsona 4, metódou pretlaku popod komunikáciu a chodník v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky 0,5 m ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 12. 08. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 656/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 916, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 336 m²,
- parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14 213 m²,
- parcela registra C KN č. 920/1, ostatné plochy s výmerou 7 993 m²,
- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí - optického telekomunikačného kábla v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky k obytnému domu na Ul. B. Björnsona 4 podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 65 m² s podmienkou uloženie metódou pretlaku popod komunikáciu a chodník.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode

vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² (40,00 : 3 = 13,33 €)

- odplata vo výške 866,45 € (65 m² x 13,33 € = 866,46 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy,
- záloha vo výške 666,50 € na depozitnom účte, rozdiel vo výške 199,95 € bude vyplatený pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 16. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 17. 08. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4950/2016 zo dňa 07. 11. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

99. Uznesením MsZ č. 477/16 zo dňa 31. 10. 2016 MsZ schvaľuje

- a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8502 m², parcely registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6681 m² a parcely registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 32709 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody, kanalizácie a električky a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom z miestnej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8502 m², v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7066/6, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²; podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania;
- b) vydanie súhlasu s vybudovaním prístupovej komunikácie na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/1.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 13. 02. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Roman Repáč a Alena Repáčová, Ul. Na karasiny 2911/20, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 147/2017/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra CKN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 386 m²,
- parcela registra CKN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 681 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky a prejazd motorovým vozidlom z miestnej komunikácie cez pozemok, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 67 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²
- odplata vo výške 446,67 € (67 m² x 20,00 € = 1 340,00 € : 3 = 446,67 €), ktorú uhradí pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 446,67 € bola vyplatená na dňa 02. 02. 2017, doklad č. 10023, bankový výpis č. 23.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 02. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 14. 02. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 991/2017 zo dňa 19. 05. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

100. Uznesením MsZ č. 266/14 zo dňa 24. 6. 2014 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4499 m² umiestnenie inžinierskych sietí – prípojky NN metódou pretlaku popod komunikáciu v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1072, podľa

zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²; podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 08. 03. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Petrom Bakaiom, Ul. M. Rázusa 836/8, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 121/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra E KN č. 1093 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4499 m²,
- strpieť na časti pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – prípojky NN (pretlak popod komunikáciu) v rozsahu zamerania geometrickým plánom vo výmere 12 m² v prospech vlastníka pozemku parcela registra CKN č. 1072, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 450 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (12 m² x 20,00 € = 240,00 € : 3 = 80,00 € najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 04. 02. 2016, doklad č. 10044, bankový výpis č. 44.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 08. 03. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 09. 03. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5149/2016 zo dňa 15. 11. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

101. Uznesením MsZ č. 147/14 zo dňa 29. 04. 2014 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k.ú. Prievidza parc. registra EKN č. 1210/5, ostatné plochy, s výmerou 2198 m² umiestnenie inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody, kanalizácie a električky v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 1574/1, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, vecné bremeno sa zriadi za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m², podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 19. 12. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Miroslavom Hromadom, Kopaničky 539, Nedožery - Brezany** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1050/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 1210/5, ostatné plochy s výmerou 2 198 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí –vodovodnej a kanalizačnej prípojky (v jednej ryhe) v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 12 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (12 m² x 20,00 € = 240,00 € : 3 = 80,00 €), ktorú uhradí pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania

zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola vyplatená na dňa 21. 09. 2016, úč. doklad č. 36153, PPD č. 6/10257/16.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 12. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 20. 12. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 270/2017 zo dňa 06. 04. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Na základe kontroly vyššie uvedených dokumentov konštatujem, že podmienky boli do nich zapracované tak, ako ich schválilo MsZ, čím boli jednotlivé uznesenia splnené. V niekoľkých prípadoch bolo zistené, že úhrady neboli vykonané v stanovených termínoch.

Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 49/2017 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 20. 06. 2017

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 27. 03. 2017 do 25. 06. 2017

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 27. 03. 2017 do 25. 06. 2017.

A. SKONČENÉ KONTROLY:

V uvedenom období boli skončené nasledovné kontroly :

1. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2016 z programu 11- Kultúra a 13- Sociálne služby so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov.

Skontrolované bolo poskytnutie dotácií nasledovným prijímateľom:

- **K – 2000, Prievidza (2 dotácie)**
- **Tanečná skupina Fantastic, Prievidza**
- **SPDDD Úsmev ako dar pobočka Prievidza**
- **Miestny odbor Matice slovenskej Prievidza**
- **Občianske združenie BENEDIKT, Malinová**
- **Regionálne kultúrne centrum, Prievidza (3 dotácie)**
- **Združenie pre šírenie a propagáciu zborového spevu, Spevácky zbor Rozkvet, Prievidza**
- **Art point, o.z., Prievidza (2 dotácie)**
- **Charita-dom sv. Vincenta, n.o., Prievidza**
- **Spokojnosť-centrum sociálnych služieb,n.o., Prievidza**
- **Materské centrum Slniečko, OZ, Prievidza**

Cieľ a predmet kontroly:

- dodržania zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
- dodržania VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplňku č. 1
- dodržiavania podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 11- Kultúra

Kontrolou neboli **zistené žiadne nedostatky**.

2. Kontrolu stavu a vývoja dlhu podľa zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Cieľ a predmet kontroly:

- Kontrola stavu a vývoja dlhu podľa zák. č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. počas rozpočtového roka
- Zabezpečenie rozpočtovej disciplíny dodržiavaním zákonných podmienok

Kontrolou neboli *zistené žiadne nedostatky*.

3. Kontrola vedenia účtovníctva v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť účtovníctva, výkazníctva a rozpočtovania v *ZŠ , Ul. P. J. Šafárika 3, Prievidza*.

Cieľom kontroly bola kontrola vedenia účtovníctva v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť účtovníctva, výkazníctva a rozpočtovania.

Kontrola bola vykonaná ako kontrola súladu za obdobie roku 2016 v nadväznosti na rok 2017.

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené spolu s návrhmi odporúčaní alebo opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

1. Kontrolou finančného výkazu subjektu verejnej správy FIN 1-12 k 31.12.2016 bolo zistené, že v jednotlivých prípadoch došlo k prečerpaniu rozpočtu t.j. skutočnosť je vyššia ako rozpočet po zmenách.
2. Kontrolou bolo zistené, že organizácia nemá vo svojich interných smerniciach určenú maximálnu výšku pokladničného limitu resp. maximálna výška pokladničného limitu uvedená v čl. 8 internej smernice č.8/2015 je zmätočná.
3. Faktúry za tovary, služby a práce neobsahujú identifikáciu povinne zverejňovanej zmluvy, s ktorou faktúry súvisia, čo je v rozpore s ustanovením § 5b ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, podľa ktoré je povinnosť zverejniť pri faktúre aj identifikáciu zmluvy, ak faktúra súvisí s povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Objednávky tovarov, služieb a prác neobsahujú identifikáciu povinne zverejňovanej zmluvy, s ktorou objednávky súvisia, čo je v rozpore s ustanovením § 5b ods. 1 písm. a bod 4 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, podľa ktoré je povinnosť zverejniť pri faktúre aj identifikáciu zmluvy, ak faktúra súvisí s povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Objednávky sú zverejňované len formou sumárnych dodávateľských objednávok a nie je v nich dodržané ustanovenie **§ 5b) ods. 2) zákona č. 211/2000 Z.z.**, podľa ktorého mala povinná osoba údaje o objednávke podľa odseku 1 písm. a) zverejniť do desiatich pracovných dní odo dňa vyhotovenia objednávky tovarov, služieb a prác.
6. Nezverejnením faktúry došlo k porušeniu § 5b ods. 2 zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Povinná osoba má povinnosť zverejniť **objednávky tovarov a služieb na svojej web stránke** do 10 dní odo dňa ich vyhotovenia. To sa nevzťahuje na objednávky, ktoré súvisia s už zverejnenou zmluvou. **Faktúry** je potrebné zverejniť **do 10 dní** odo dňa ich doručenia povinnej osobe, najneskôr však **do 30 dní** odo dňa ich zaplataenia na web stránke povinnej osoby.

7. Preverení vykonaného verejného obstarávania na vzorkách vybraných dokladov bolo v štyroch prípadoch zistené porušenie správy registratúry, keď verejný obstarávateľ neevidoval v knihe došlej pošty cenové ponuky.
8. V niekoľkých prípadoch bolo zistené, že neboli predložené doklady k stanoveniu predpokladanej hodnoty zákazky, čím bolo porušené ustanovenie § 5 ods. 14 zák. o verejnom obstarávaní, podľa ktorého verejný obstarávateľ v dokumentácii k verejnému obstarávaniu uchováva informácie a podklady na základe ktorých určil predpokladanú hodnotu zákazky.
9. Kontrolou profilu verejného obstarávateľa za IV. štvrťrok 2016 a následne za I. štvrťrok 2017 bolo zistené, že nebola zverejnená zákazka dodanie a montáž podlahovej krytiny, čím došlo k porušeniu § 117 ods. 2 zák. o verejnom obstarávaní, podľa ktorého je verejný obstarávateľ povinný uverejniť v profile súhrnnú správu o zákazkách s nízkymi hodnotami s cenami vyššími ako 5 000 Eur za obdobie kalendárneho štvrťroka do 30 dní po skončení kalendárneho štvrťroka.
10. Nepredložením čestného vyhlásenia a dokladov o oprávnení podnikat' došlo k porušeniu internej smernice č. 1/2015 a internej smernice č. 3/2016 Postup verejného obstarávania.
11. V jednom prípade bolo zistené, že výdavok za licenčnú službu bol nesprávne zaúčtovaný v celej výške do nákladového účtu 518- ostatné služby, keď správne mal byť zaúčtovaný v alikvótnej výške na účet 381- náklady budúcich období. Uvedeným konaním došlo k porušeniu zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 6 a § 50 opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/16786/2007-31 z 8. augusta, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky.
12. Porovnaním údajov o hodnote majetku a pohybe na jednotlivých majetkových účtoch s údajmi v účtovnej závierke bolo zistené, že v poznámkach k účtovnej závierke neboli podrobnejšie opísané jednotlivé významné účtovné operácie, čo nebolo v súlade so zákonom o účtovníctve a príslušným opatrením MF SR a v jednom prípade bola zistená chybná opísaná skutočnosť.

Návrh odporúčaní :

1. Dôsledne sledovať čerpanie rozpočtu až do najnižšej úrovne rozpočtovej klasifikácie a vykonávať úpravu rozpočtu tak, aby nedochádzalo k jednotlivým prekročeniam rozpočtu.
2. Upraviť výšku pokladničného limitu v internej smernici tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať o akú sumu sa jedná.
3. Zabezpečiť ako povinná osoba zverejňovanie všetkých informácií a dokumentáciu v obsahovej štruktúre v súlade so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zabezpečiť dozverejňovanie nezverejnenej faktúry.
5. Vykonávať dôslednú evidenciu prijatých dokumentov v registratúrnom denníku.
6. Zdokumentovať každý úkon pri zadávaní zákaziek a príslušnú dokumentáciu uchovávať v lehotách v zmysle zák. o verejnom obstarávaní.
7. Zabezpečiť, aby každý výdavok bol zaúčtovaný v období s ktorým vecne a časovo súvisí.
8. Upraviť v internej smernici inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov povinnosti likvidačnej a vyradovacej komisie.
9. Vyhотовovať z inventarizácie predpísanú dokumentáciu v zmysle zákona o účtovníctve a interných smerníc ZŠ.

10. Zabezpečiť, aby účtovná závierka trvale obsahovala poznámky, ktoré budú obsahovo dopĺňať súvahu a výkaz ziskov a strát v rozsahu so zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a príslušným opatrením MF SR.

3. Kontrola oprávnených nákladov pri realizácii výkonov vo verejnom záujme – MHD Prievidza za rok 06-12/2016 v **SAD Prievidza a.s.**, Ciglianska cesta 1, Prievidza

kontrolované obdobie: rok 2016

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené spolu s návrhmi odporúčaní alebo opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

Porušenie Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta bolo preukázané, keď vyúčtovanie výkonov za obdobie 01.06.2016 až 31.12.2016 obsahovalo aj ubehnuté tarifné kilometre, ktoré neboli v súlade s bodom 5.5 predmetnej zmluvy.

Návrh odporúčaní :

1. V súlade s platnou zmluvou vykonávať vyúčtovanie poskytovaných dopravných výkonov podľa skutočne ubehnutých kilometrov
2. Uhradiť evidovaný preplatok voči mestu v stanovenom termíne a v správnej výške
3. Zabezpečiť dôslednejšiu mesačnú kontrolu ubehnutých kilometrov a odchýlky pravidelne komunikovať s mestom a vykonávať nápravu v súlade s platnou zmluvou

B. ROZPRACOVANÉ KONTROLY:

1. Následná finančná kontrola hospodárenia so zvereným majetkom a finančnými prostriedkami, dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov a nariadení v **MsP Prievidza**

kontrolované obdobie: roky 2014-2015

2. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2016 z programu 10-Šport so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov – *prebieha u nasledovných prijímateľov:*

- **Zápasnícky klub Baník Prievidza**
- **Mládežnícka basketbalová akadémia**
- **Olympijský klub Prievidza**
- **Telocvičná jednota SOKOL Prievidza**

- **Šachový klub Prievidza**

3. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole v predchádzajúcom období

Kontrolovaný subjekt: Súkromná základná umelecká škola XOANA

: Občianske združenie Eškola

kontrolované obdobie: rok 2016

V Prievidzi 20. 06. 2017

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta