

## Informácia k pripravovanej stavbe „Rekonštrukcia Futbalového štadióna v Prievidzi“

Na základe Zmluvy o dielo č. 499/2016/OZ/1.1 zo dňa 30.09.2016 je pripravená projektová dokumentácia „Rekonštrukcia Futbalového štadióna v Prievidzi“ spracovaná Ing. arch. Ján Kubina, Architektúra-urbanizmus.

Projekt uvažuje s výstavbou novej 8 radovej tribúny s kapacitou 976 miest na protíľahlej strane a s rekonštrukciou starej tribúny s kapacitou 2 323 miest. Po rekonštrukcii bude mať štadión kapacitu 3 299 miest. Projekt je spracovaný v zmysle smerníc UEFA vonkajšie priestory pre štadióny 2. kategórie a interiérové priestory pre štadióny 3. kategórie.

Vzhľadom na výrazné navýšenie rozpočtovaných výdavkov sa otvorila diskusia o alternatívnych možnostiach rekonštrukcie Futbalového štadióna v menšom rozsahu – napríklad bez budovania novej tribúny, alebo ako realizácia najnevyhnutnejších prác podľa identifikácie potrieb.

### Alternatíva A – štadión UEFA kategórie 2 vrátane novej 8-radovej tribúny

SO 01- Rekonštrukcia starej tribúny	1 853 021,86
SO 02- Nová tribúna (len stavebné práce bez 8 - radovej tribúny a sedačiek)	48 302,33
SO 03- Objekty vybavenia - sociálne zázemie pre novú tribúnu - UNIMO bunky	162 560,34
SO 04- Spevnené plochy, oplotenia a doplnkové stavby	649 563,32
SO 05- Preložka NN kábla osvetlenia hracej plochy	12 906,42
<b>Dodávka Sedasport:</b> 8-radová nová tribúna, pevné sedačky na novú tribúnu a sklopné sedačky na starú tribúnu	680 358,00
<b>Celkové finančné náklady vrátane DPH na rekonštrukciu v Alternatíve A podľa položkového rozpočtu sú:</b>	<b>3 406 712,27 €</b>

**Poznámka: Pôvodne rozpočtované výdavky** schválené v rozpočte mesta podľa štúdie boli na túto alternatívu **spolu 1 500 000 €.**

### Alternatíva B – štadión UEFA kategórie 2 bez budovania novej 8-radovej tribúny

<b>Stavebný objekt SO 01- Rekonštrukcia starej tribúny</b>	
Búracie práce	141 875,21
Strešný plášť, bočné opláštenie polykarbonát Al konštrukcia	237 686,86
Plochá strecha objekty pod tribúnou	97 539,40
Nová oceľová konštrukcia a spevnenie pôvodnej ocelevej konštrukcie	583 065,54
VIP boxy	84 782,52
Zateplenie obvodového plášťa objekty pod tribúnou	103 885,48
I.NP stavebné práce v objektoch pod tribúnou	533 976,06
II.NP stavebné práce v objektoch pod tribúnou	70 210,80
<b>Spolu stavebný objekt SO 01- Rekonštrukcia starej tribúny</b>	<b>1 853 021,87</b>
<b>Dodávka Sedasport:</b> 2 323 sklopných sedačiek na starej tribúne	153 318,00
<b>Celkové finančné náklady vrátane DPH na rekonštrukciu v Alternatíve B podľa položkového rozpočtu sú:</b>	<b>2 006 339,87 €</b>

**Poznámka:** Aby bolo možné využiť na túto alternatívu finančné prostriedky vo forme grantu, vo výške 750.000 € od SFZ, **bolo by nutné získať súhlas s nerealizovaním novej tribúny.** V opačnom prípade tieto prostriedky nebude možné získať a investícia by musela byť realizovaná v plnom rozsahu zo zdrojov mesta.

## Alternatíva C – rekonštrukcia starej tribúny s vykonaním len najvyhnutejších prác podľa identifikácie potrieb, bez budovania novej tribúny

Búracie práce	85 000,00
Strešný plášť, bočné opláštenie polykarbonát Al konštrukcia	235 000,00
Plochá strecha objekty pod tribúnou	97 000,00
Nová oceľová konštrukcia a spevnenie pôvodnej oceľovej konštrukcie	180 000,00
VIP boxy	0,00
Zateplenie obvodového plášťa objekty pod tribúnou	105 000,00
I.NP stavebné práce v objektoch pod tribúnou	180 000,00
II.NP stavebné práce v objektoch pod tribúnou	0,00
Sedačky na starú tribúnu	150 000,00
<b>Celkové finančné náklady vrátane DPH na rekonštrukciu v Alternatíve C sú:</b>	<b>1 032 000,00 €</b>

**Poznámka:** Uvedené položky sú len odhadom odboru územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia MsU v Prievidzi. Na túto alternatívu by bolo potrebné **upraviť projektovú dokumentáciu**. Až z nej by boli dostupné presné sumy jednotlivých položiek.

Prievidza 22.06.2017

Napísal:

Ing. Štefan Bača

vedúci odboru územného plánovania, stavebného poriadku,  
výstavby a životného prostredia

## Výpočet ceny novej 8-radovej tribúny a sedačiek na starú tribúnu

### 976 miest na novej 8-radovej tribúne

Cena za jedno miesto verzia pevnej sedačky bez DPH v € = 450 €

976 x 450 € = 439200 € bez DPH = **527040 € vrátane DPH**

### 2 323 miest na starej tribúne (cena ako pri dodávke na štadión v Trnave)

Cena za jedno miesto verzia sklopnej sedačky bez DPH v € = 55 € bez DPH

2323 x 55 € = 127765 € bez DPH = **153318 € vrátane DPH**

Spolu za dodávky od SEDASPORT

= 566965 € bez DPH = **680358 € vrátane DPH**

Kritérium hodnotenia ponúk a) cena – 50 % (80% sklopné sedadlá, 20% pevné sedadlá), m. j. €

P. č.	Názov položky	Cena na jedno miesto verzia sklopnej sedačky bez DPH v €	Cena na jedno miesto verzia pevnej sedačky bez DPH v €	Počet štadiónov	Kapacita tribúny	Cena za položku bez DPH v € - sklopná sedačka	Cena za položku bez DPH v € - pevná sedačka
1	2	3	4	5	6	7	
1.	A - 6-radová tribúna v tvare L s kapacitou 2050 miest	430	410	8	2050	7052000	6724000
2.	B - 8-radová tribúna v tvare U s kapacitou 3700 miest	470	450	1	3700	1739000	1665000
3.	C - 10-radová tribúna v tvare U s kapacitou 4900 miest	480	460	5	4900	11760000	11270000
4.	D - 12-radová tribúna v tvare O s kapacitou 7800 miest	485	475	1	7800	3861000	3705000
5.	Celkom 52 400 miest	x	x	x	x	24412000	23364000
6.	Dodávka a montáž sedačiek na 1 futbalový štadión s kapacitou 19000 miest	55	x	1	19 000	1045000	x
	Celková cena predmetu zákazky	x	x	x	x	25457000	23364000

SEDASPORT s.r.o.  
Sedecká výroba a montáž  
Rajská ulica 2008, 010 23 Bratislava  
IČO: 471232222

**Zdroj cien:** posledná strana Rámcovej dohody uzatvorenej podľa § 11 a 64 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník uzatvorená medzi SFZ ako objednávateľom a spoločnosťou SEDASPORT, s.r.o. ako zhotoviteľom zo dňa 14. augusta 2014.