



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Materiál MsR č. : 20 /17

Mestská rada : 20.03.2017

Mestské zastupiteľstvo : 27.03.2017

.....

Názov materiálu:

Obsah Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza

.....

Predkladá : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované : MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Spracoval : Ing. Štefan Bača, vedúci odb. ÚP,SP výstavby a ŽP

Ing. Roman Veselý, vedúci ref. ÚP a dopravy

Napísal: Ing. Roman Veselý, vedúci ref. ÚP a dopravy

.....

V Prievidzi, dňa 06. 03.2017



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Dôvodová správa

k materiálu „Obsah Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza“

Z dôvodu požiadavky mesta na usmernenie architektúry Námestia slobody a jeho okolia z hľadiska problematiky umiestňovania letných terás a umiestňovania reklamných stavieb a ostatných reklamných a informačných zariadení vznikla potreba doplnenia regulatívov v Územnom pláne centrálnej mestskej zóny Prievidza. Počas prípravných prác tiež boli doručené mestu požiadavky súkromných fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky tejto územnoplánovacej dokumentácie.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia MsR :

Mestská rada

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

a) obsah Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza v rozsahu :

1. Reklamné a informačné zariadenia a reklamné stavby - regulácia
2. Letné terasy - regulácia
3. Bojnická cesta – polyfunkčný objekt, Ivan Reis
4. Ul. A. Hlinku – polyfunkčný objekt, Realitus s.r.o.

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :

a) obsah Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza v rozsahu :

1. Reklamné a informačné zariadenia a reklamné stavby - regulácia
2. Letné terasy - regulácia
3. Bojnická cesta – polyfunkčný objekt, Ivan Reis
4. Ul. A. Hlinku – polyfunkčný objekt, Realitus s.r.o.

b) spôsob financovania požiadaviek č. 3. a č. 4. formou finančnej participácie jednotlivých investorov v 100 %-nej alikvotnej čiastke.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Návrh uznesenia MsZ :

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

a) obsah Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza v rozsahu :

1. Reklamné a informačné zariadenia a reklamné stavby - regulácia
2. Letné terasy - regulácia
3. Bojnická cesta – polyfunkčný objekt, Ivan Reis
4. Ul. A. Hlinku – polyfunkčný objekt, Realitus s.r.o.

II. schvaľuje :

a) obsah Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza v rozsahu :

1. Reklamné a informačné zariadenia a reklamné stavby - regulácia
2. Letné terasy - regulácia
3. Bojnická cesta – polyfunkčný objekt, Ivan Reis
4. Ul. A. Hlinku – polyfunkčný objekt, Realitus s.r.o.

b) spôsob financovania požiadaviek č. 3. a č. 4. formou finančnej participácie jednotlivých investorov v 100 %-nej alikvotnej čiastke.

III. ukladá :

Prednostovi mestského úradu :

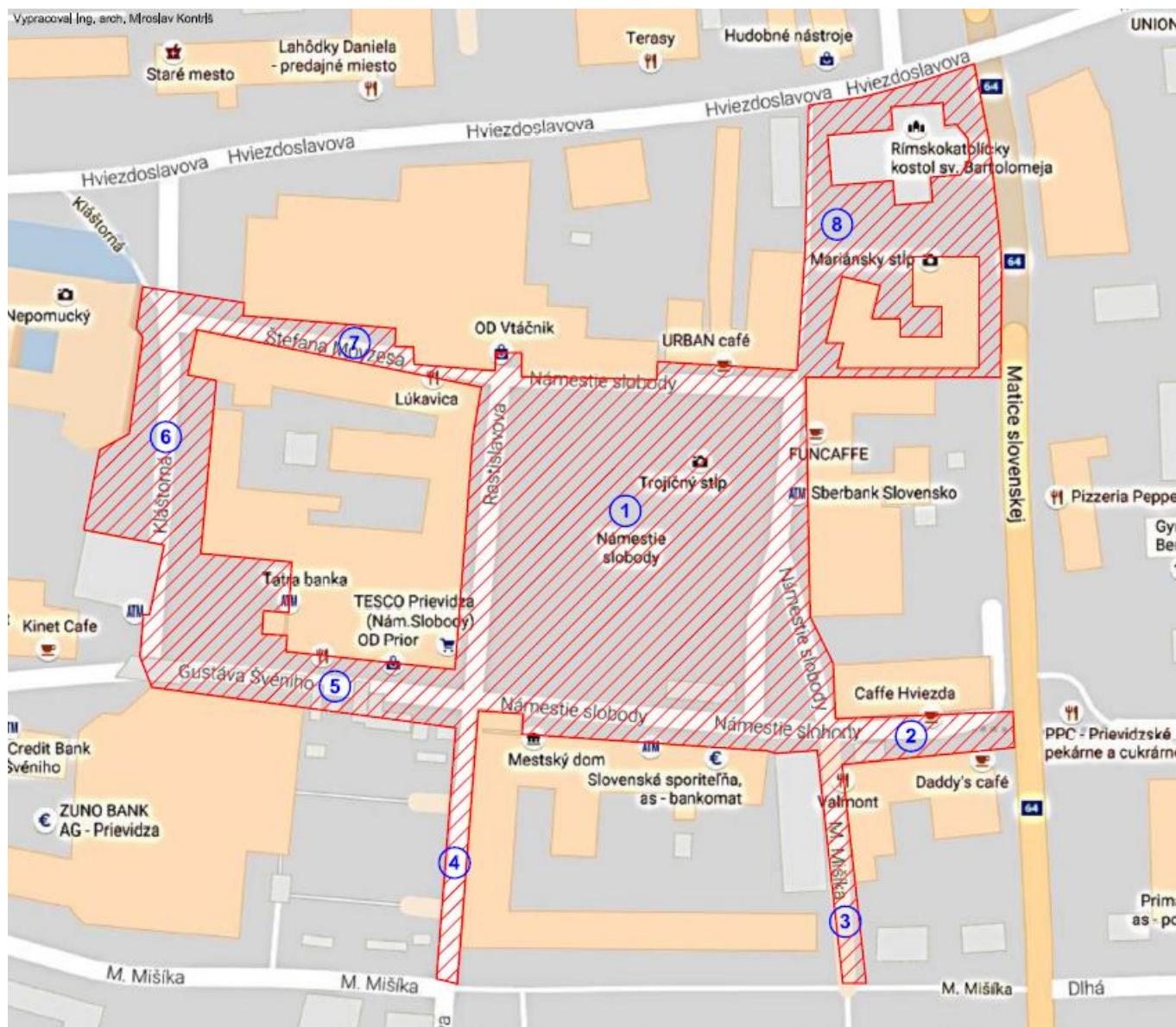
a.) zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza v súlade so Zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Požiadavky Zmien a doplnkov č. 4
Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza - návrh

1. Reklamné a informačné zariadenia a reklamné stavby - regulácia
2. Letné terasy - regulácia
3. Bojnická cesta – polyfunkčný objekt, Ivan Reis
4. Ul. A. Hlinku – polyfunkčný objekt, Realitus s.r.o.

1. Reklamné a informačné zariadenia a reklamné stavby - regulácia

Zámer zapracovania regulatívov pre umiestňovanie reklamných a informačných zariadení a reklamných stavieb s vymedzením územia v centrálnej časti mesta z dôvodu eliminácie reklamného smogu.



2. Letné terasy - regulácia

Zámer zapracovania regulatívov pre umiestňovanie reklamných letných terás na v centrálnej časti mesta s vymedzením územia, a to aj na súkromných pozemkoch.

3. Bojnická cesta – polyfunkčný objekt, Ivan Reis

Zámer výstavby polyfunkčného objektu na pozemku v súkromnom vlastníctve situovanom pri železničnom prejazde na Bojníckej ceste. Súčasná platná územnoplánovacia dokumentácia určuje pre daný pozemok zachovanie jestvujúcej funkcie, t.j. pozemok so zeleňou bez možnosti umiestnenia stavby. Žiadateľ ponúka finančnú participáciu.



4. Ul. A. Hlinku – polyfunkčný objekt, Realitus s.r.o.

Zámer výstavby polyfunkčného objektu na pozemku v súkromnom vlastníctve situovanom pri okružnej križovatke na nároží Ul. A. Hlinku a Novej ulice (v súčasnosti parkovisko). Súčasná platná územnoplánovacia dokumentácia určuje pre daný pozemok objekt s 5. podlažiami. Investor má záujem o výstavbu 3 podlažného objektu a v rámci projektovej príprave tiež zistil nesúhlas vlastníkov susedných nehnuteľností s 5. nadzemnými podlažiami. Investor ponúka finančnú participáciu.

