



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 30. 1. 2017 od 1 do 56

1. Zloženie návrhovej komisie
2. Program MsZ
3. Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
4. Dodatky k Zriaďovacím listinám MŠ, ŠJ pri MŠ a CVČ Spektrum
5. Dodatky k Zriaďovacím listinám ZŠ a ZUŠ L. Stančeka
6. Žiadosť Norberta Burkuša o vydanie súhlasného stanoviska na zriadenie elokovaného pracoviska v priestoroch ZŠ na Malonecpalskej ulici ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic
7. Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 ÚP mesta Prievidza
8. Doplnok č. 1 k IS č. 55 – Štatút výborov volebných obvodov
9. Udelenie ocenenia mesta Prievidza – Čestné občianstvo In memoriam Mikulášovi Mišíkovi
10. Informácia o výsledkoch kontroly vykonanej NKÚ SR a o prijatých opatreniach
11. Žiadosť ROC, a. s., o zmenu uzn. MsZ č. 359/13 v znení uzn. č. 470/13
12. Žiadosť Romana Keratu o zriadenie vecného bremena
13. Žiadosť spol. Profi-Network, s. r. o., zast. spol. Slovak Telekom, a.s., o zriadenie vecného bremena
14. Návrh mesta – povinnosť doloženia stanovísk ostatných prevádzkovateľov a poskytovateľov dátových služieb
15. Zmena uzn. MsZ č. 347/17 v znení č. 325/15 a č. 395/16 (zníženie okruhu subjektov ako oprávnených z vecného bremena)
16. Zosúladenie uznesení MsZ s Memorandom o spolupráci uzatvoreným so spol. SSE-Distribúcia, a.s.
17. Žiadosť spol. PTH, a. s., o stanovisko k výmene tepelných rozvodov na sídlisku Sever
18. Majetkoprávne usporiadanie pozemkov – pozemky v priestore autobusovej stanice
19. Majetkoprávne usporiadanie pozemkov – rozšírenie komunikácie, chodníka a vybudovania kanalizácie na Nedožerskej ceste
20. Žiadosť spol. COOP Jednota, spot. družstvo, o zámenu pozemkov
21. Žiadosť VVO č. VII o majetkoprávne usporiadanie pozemku pod existujúcou komunikáciou
22. Žiadosť JUDr. E. Kohajdovej o prehodnotenie nájmu pozemku
23. Informácia o vyhodnotení OVS – nebytový priestor v podchode na Ul. Matice slovenskej
24. Žiadosť spol. AKKRAM, s.r.o., o nájom časti pozemku
25. Žiadosť spol. Marián Grič – Motopres o nájom časti pozemku
26. Žiadosť spol. 2 brothers, s.r.o., o zníženie výšky nájomného na pozemky
27. Dohoda o uznaní dlhu medzi veriteľom mestom Prievidza, mestom Bojnice a dlžníkom spol. ZUS Servis, s. r. o.
28. Informácia o vyhodnotení opätovnej OVS – nehnuteľnosti na Hviezdoslavovej ulici
29. Návrh na vyhlásenie ďalšej obchodnej verejnej súťaže – nehnuteľnosti na Hviezdoslavovej ulici
30. Informácia o ďalšej OVS – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste
31. Návrh na vyhlásenie novej OVS – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste
32. Žiadosť spol. DOPSTA, s. r.o., o kúpu pozemku
33. Informácia o podanej žalobe o určení neplatnosti zmluvy o zriadení vecného bremena s Mgr. Petrom Šebom
34. Žiadosť Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov o majetkoprávne vyporiadanie
35. Žiadosť Miroslava Dovalu o kúpu časti pozemku
36. Žiadosť Pavla Milatu o kúpu pozemku
37. Žiadosť Margity Cagáňovej o kúpu pozemku



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

38. Žiadosť Ľudovíta Bahnu o kúpu pozemku
39. Žiadosť Róberta Dadíka o kúpu časti nebytového priestoru
40. Žiadosť Jany Madajovej o kúpu časti nebytového priestoru
41. Žiadosť spol. BVH, s. r. o., o kúpu pozemkov
42. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – tri pavilóny bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku
43. Spoločná žiadosť Ing. Jozefa Somolániho a manž., Vlasty Šrámkovej a spol. LEGARDE, s. r. o., o kúpu časti pozemku
44. Informácia o vyhodnotení OVS – pozemky pri letisku
45. Žiadosť spol. FRUCTOP, s. r. o., o kúpu pozemku
46. Žiadosť Jozefa Baleja a Moniky Tomášikovej o kúpu časti pozemku
47. Návrh na vyhlásenie OVS – nehnuteľnosti oproti cintorína na Mariánskej ul.
48. Žiadosť Ing. Pavla Hrabovského a manž. o kúpu časti pozemku
49. Žiadosť Silvie Murkovej a manž. o kúpu časti pozemku
50. Žiadosť Jozefa Lалуho o kúpu pozemku
51. Žiadosť Matildy Preinerovej o dlhodobý nájom neb. priestorov v CVČ
52. Žiadosť spol. CNC Trend, s. r. o., o zníženie ceny za správu služieb v priemyselnom parku
53. Zámer prevodu vlastníckeho práva k stavbe „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza II“ od MH Invest II, s. r. o.
54. Záložná zmluva a predkupné právo na nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste v Prievidzi
55. Dodatok č. 2 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej so spol. SMMP, s. r. o.
56. Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi

### **Zoznam všeobecne záväzných nariadení mesta Prievidza prijatých na rokovaní MsZ v Prievidzi dňa 30. 1. 2017**

- Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavenými odpadmi na území mesta Prievidza



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 30. 1. 2017 od 1 do 56

### číslo: 1/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Jozef Polerecký – predseda,  
Mgr. Rudolf Fiamčík – člen, MVDr. Vladimír Petráš – člen,
- II. schvaľuje  
zloženie návrhovej komisie: Ing. Jozef Polerecký – predseda, Mgr. Rudolf Fiamčík –  
člen, MVDr. Vladimír Petráš – člen.

### číslo: 2/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
a) návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 1. 2017,  
b) poslanecký návrh Michala Dobiaša na stiahnutie časti bodu č. 9 „... udelenie Ceny  
mesta Prievidza In memoriam Rastislavovi Havaldovi“,
- II. schvaľuje  
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 1. 2017 so zmenou bodu  
č. 9, vypúšťa sa text: „...a Ceny mesta Prievidza In memoriam Rastislavovi  
Havaldovi“.

### číslo: 3/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,  
b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,  
c) Správu o výsledkoch kontrol;
- II. sleduje uznesenia  
rok 2016: 46/II.; 123/II.; 138/II.; 278/II.; 336/II.; 337/II.; 338/II.; 339/II.; 342/II.; 350/II.;  
385/II.; 435/II.; 436/II.; 437/III.; 491/II.  
rok 2015: 144/II.; 255/II.; 327/III.; 389/III. b)  
rok 2014: 199/I.; 414/II.  
rok 2011: 73/IV. až VI.; 238/III.  
rok 2010: 246/II. bod M9  
rok 1997: 224/II.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia  
rok 2016: 227/II.; 230/II.; 275/II.; 290/II. až V.; 386/II.; 437/II.  
rok 2015: 490/II.;
- IV. opravuje uznesenia  
rok 2016:

uznesenie MsZ č. 410/16 zo dňa 03.10.2016 sa opravuje takto: v časti II. sa vypúšťa  
text „ č. 6161/22 “ a nahrádza sa textom „ č. 6162/22 “.

uznesenie MsZ č. 521/16 zo dňa 05.12.2016 sa opravuje takto: v časti II. sa vypúšťa  
text „... nájomného vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň dobu určitú... “ a nahrádza sa textom  
„...nájomného vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň na dobu určitú...“.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 4/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy Ul.M.Mišíka 398/15, 971 01 Prievidza zo dňa 28.08.1992
- b) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza zo dňa 28.08.1992
- c) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy Športová ulica 134/34, 971 01 Prievidza zo dňa 28.08.1992
- d) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy Ul. M. Gorkého 223/2, 971 01 Prievidza zo dňa 28.08.1992
- e) návrh Dodatku č. 6 k Zriaďovacej listine Materskej školy Ulica P.Dobšinského746/5, 971 01 Prievidza zo dňa 28.08.1992
- f) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Ul. A. Mišúta 731/2, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- g) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Nábrežie sv. Cyrila 360/28, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- h) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Ul.D.Krmana 334/6, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- i) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Ul. P. Benického 154/1, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- j) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Ul. J. Matušku 759/1, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- k) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Ul. V. Clementisa 251/12, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- l) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Ul. P. Benického 154/1, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- m) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Ul. V. Clementisa 251/10, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- n) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Športová ulica 134/36, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- o) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Ul. M. Gorkého 223/22, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- p) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Ul. A. Mišúta 731/4, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- q) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Nábrežie sv. Cyrila 360/28, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- r) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Ul. D. Krmana 334/6, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- s) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Ul. J. Matušku 759/1, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- t) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Ul.M.Mišíka 398/15, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- u) návrh Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Centra voľného času SPEKTRUM, Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza,

II. schvaľuje

- a) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy Ul.M.Mišíka 398/15, 971 01 Prievidza zo dňa 28.08.1992



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- b) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza zo dňa 28.08.1992
- c) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy Športová ulica 134/34, 971 01 Prievidza zo dňa 28.08.1992
- d) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy Ul. M. Gorkého 223/2, 971 01 Prievidza zo dňa 28.08.1992
- e) Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Materskej školy Ulica P.Dobšinského746/5, 971 01 Prievidza zo dňa 28.08.1992
- f) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Ul. A. Mišúta 731/2, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- g) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Nábrežie sv. Cyrila 360/28, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- h) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Ul.D.Krmana 334/6, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- i) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Ul. P. Benického 154/1, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- j) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Ul. J. Matušku 759/1, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- k) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Ul. V. Clementisa 251/12, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992 s pripomienkou: v texte zriaďovacej listiny sa ulica: „Cesta V. Clementisa“ nahrádza textom „Cesta VI. Clementisa“.
- l) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Ul. P. Benického 154/1, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- m) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Ul. V. Clementisa 251/10, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992 s pripomienkou: v texte zriaďovacej listiny sa ulica: „Cesta V. Clementisa“ nahrádza textom „Cesta VI. Clementisa“.
- n) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Športová ulica 134/36, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- o) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Ul. M. Gorkého 223/22, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- p) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Ul. A. Mišúta 731/4, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- q) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Nábrežie sv. Cyrila 360/28, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- r) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Ul. D. Krmana 334/6, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- s) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Ul. J. Matušku 759/1, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- t) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne pri Materskej škole, Ul.M.Mišíka 398/15, 971 01 Prievidza, zo dňa 28.08.1992
- u) Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Centra voľného času SPEKTRUM, Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza

číslo: 5/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) návrh Dodatku č. 8 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002
  - b) návrh Dodatku č. 8 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002
  - c) návrh Dodatku č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Rastislavova ulica 416/4, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- d) návrh Dodatku č. 8 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ulica S. Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002
- e) návrh Dodatku č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002
- f) návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/37, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002
- g) návrh Dodatku č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ulica P. Dobšinského 746/ 5, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002
- h) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Ladislava Stančeka, Rastislavova ulica 745/ 13, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002

### II. schvaľuje

- a) Dodatok č. 8 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ulica energetikov 242/ 39, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002
- b) Dodatok č. 8 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Mariánska ul. 554/ 19, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002
- c) Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Rastislavova ulica 416/ 4, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002
- d) Dodatok č. 8 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ulica S. Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002
- e) Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002
- f) Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/ 37, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002
- g) Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ulica P. Dobšinského 746/ 5, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002
- h) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Ladislava Stančeka, Rastislavova ulica 745/ 13, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002

### číslo: 6/17

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť Norberta Burkuša, zriaďovateľa Súkromnej ZUŠ Fantastic, o vydanie súhlasného stanoviska na zriadenie Elokovaného pracoviska v priestoroch Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/ 37, 971 01 Prievidza ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 359,

b) zámer nájmu nebytových priestorov na dobu určitú 24 mesiacov v Základnej škole, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza za účelom prevádzky Elokovaného pracoviska ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 359,

c) návrh uzavretia zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Základnou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza a budúcim nájomcom Norbert Burkuš, Súkromná základná umelecká škola Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, za podmienok nájomného za nebytové priestory a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru:

- **predmet nájmu:** majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza – nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485, a to:

- malá telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m<sup>2</sup>,
- veľká telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m<sup>2</sup>,
- sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>,
- sklad na prízemí budovy školy v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup>,

- **doba nájmu:** doba určitá 24 mesiacov, od 01.09. 2017 do 31.08.2019,



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- nájomné:

Nebytový priestor	Nájomné	Prevádzkové náklady	Spolu	Spolu týždenne
malá telocvičňa	3,70 € za 1 hod.	1,30 € za 1 h	5 € za 1 h	37,50 €
veľká telocvičňa	6,00 € za 1 hod.	2,00 € za 1 h	8 € za 1 h	40 €
sklad v pavilóne telocviční	0,75 € za 1 týždeň	0,25 € za 1 týždeň	1 € za 1 týždeň	1 €
sklad na prízemí budovy školy	0,75 € za 1 týždeň	0,25 € za 1 týždeň	1 € za 1 týždeň	1 €
				<b>79, 50 €</b>

Nájom za obdobie od 01.09.2017 do 31.08.2019 predstavuje sumu nájomného za nebytové priestory a úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške **8 268 eur**.

II. schvaľuje

a) vydanie súhlasného stanoviska na zriadenie elokovaného pracoviska v priestoroch Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/37, 971 01 Prievidza ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 359,

b) zámer nájmu nebytových priestorov na dobu určitú 24 mesiacov v Základnej škole, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza za účelom prevádzky Elokovaného pracoviska ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 359,

c) uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Základnou školou, Malonecpalská ulica 206/ 37, Prievidza a budúcim nájomcom Norbert Burkuš, Súkromná základná umelecká škola Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, za podmienok nájomného za nebytové priestory a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru:

- **predmet nájmu:** majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza – nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavené na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485, a to:

- malá telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m<sup>2</sup>,
- veľká telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m<sup>2</sup>,
- sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>,
- sklad na prízemí budovy školy v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup>,

- doba nájmu : doba určitá 24 mesiacov od 01.09. 2017 do 31.08.2019,

- nájomné:

Nebytový priestor	Nájomné	Prevádzkové náklady	Spolu	Spolu týždenne
malá telocvičňa	3,70 € za 1 h	1,30 € za 1 h	5 € za 1 h	37,50 €
veľká telocvičňa	6,00 € za 1 h	2,00 € za 1 h	8 € za 1 h	40 €



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

sklad v pavilóne telocviční	0,75 € za 1 týždeň	0,25 € za 1 týždeň	1 € za 1 týždeň	1 €	
sklad na prízemí budovy školy	0,75 € za 1 týždeň	0,25 € za 1 týždeň	1 € za 1 týždeň	1 €	<b>79, 50 €</b>

Nájom za obdobie od 01.09.2017 do 31.08.2019 predstavuje sumu nájomného za nebytové priestory a úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 8 268 eur.

### číslo: 7/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) zámer a podmienky podania žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza pre rok 2017 v predpísanom rozsahu a lehote,
  - b) súhlas s ukončením procesu obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o pridelení dotácie;
- II. schvaľuje
  - a) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza pre rok 2017 v predpísanom rozsahu a lehote,
  - b) súhlas s ukončením procesu obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o pridelení dotácie.

### číslo: 8/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 55 – Štatút výborov volebných obvodov mesta Prievidza,
- II. schvaľuje  
Doplnok č. 1 k IS č. 55 – Štatút výborov volebných obvodov mesta Prievidza.

### číslo: 9/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
poslanecký návrh Michala Dobiaša na udelenie ocenenia mesta Prievidza – Čestné občianstvo In memoriam Mikulášovi Mišíkovi pri príležitosti 110. výročia narodenia za vysoké morálne hodnoty a ľudskosť a celoživotné vedecké a objavné diela venované svojmu rodisku – Prievidzi a všetkým Prievidžanom,
- II. schvaľuje  
udelenie ocenenia mesta Prievidza – Čestné občianstvo In memoriam Mikulášovi Mišíkovi pri príležitosti 110. výročia narodenia za vysoké morálne hodnoty a ľudskosť a celoživotné vedecké a objavné diela venované svojmu rodisku – Prievidzi a všetkým Prievidžanom.

### číslo: 10/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
informáciu o výsledkoch kontroly verejných financií, majetku a plnenia opatrení z predchádzajúcich kontrol v okresných mestách, preverenie súladu hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom okresného mesta so všeobecne záväznými predpismi, vrátane preverenia a vyhodnotenia plnenia opatrení prijatých na základe predchádzajúcich kontrol vykonaných Najvyšším kontrolným úradom





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Slovenskej republiky v meste Prievidza za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 a o prijatých opatreniach na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

### číslo: 11/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti Regionálneho obchodného centra, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ul. Gustáva Švéniho 3C-3/I.2662, o zmenu uznesenia MsZ č. 359/13 zo dňa 09.10.2013 v znení uznesenia MsZ č. 470/13 zo dňa 10.12.2013 v zmysle doloženého Geometrického plánu č. 78/2016 (zriadenie vecného bremena – uloženie kanalizačnej prípojky),
- II. schvaľuje  
zmenu uznesenia MsZ č. 359/13 zo dňa 09.10.2013 v znení uznesenia MsZ č. 470/13 zo dňa 10.12.2013 takto:  
v časti I. a II. sa za text .....“ostatné plochy s výmerou 282 m<sup>2</sup>“ dopĺňa text „parc. č. 1964/7, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 156 m<sup>2</sup>, parc. č. 2090/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2191 m<sup>2</sup>“,  
v časti I. a II. sa za text .....“ostatné plochy s výmerou 984 m<sup>2</sup>“ dopĺňa text „parc. č. 9-346, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 62 m<sup>2</sup>“,  
v časti I. a II. sa vypúšťa text „ parc. č. 1871/7 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 79 m<sup>2</sup>“.

### číslo: 12/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Romana Keratu, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Bukovčana 849/5, v zastúpení Jany Boháčovej, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny 249/53, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 978, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 466 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie a električky k prestavbe a prístavbe rodinného domu na Duklianskej ulici a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí; pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 27 m + ochranné pásmo,
- II. neschvaľuje  
zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 978, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 466 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie a električky k prestavbe a prístavbe rodinného domu na Duklianskej ulici a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.

### číslo: 13/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spoločnosti Profi-Network, s. r. o., so sídlom v Trenčíne, Bratislavská 117/48, zastupujúca spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Bajkalská 28, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza
    - parcela reg. C KN č. 929/1, ostatné plochy s výmerou 9105 m<sup>2</sup> (LV 1)
    - parcela reg. C KN č. 920/1, ostatné plochy s výmerou 7993 m<sup>2</sup> (LV 1)
    - parcela reg. C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14213 m<sup>2</sup> (LV 1)
    - parcela reg. C KN č. 910, ostatné plochy s výmerou 10399 m<sup>2</sup> (LV 1)
    - parcela reg. C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12483 m<sup>2</sup> (LV 1)
    - parcela reg. C KN č. 958/1, ostatné plochy s výmerou 4596 m<sup>2</sup> (LV 1)



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- parcela reg. C KN č. 8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6880 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 90/1, ostatné plochy s výmerou 21387 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 88, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2573 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 90/3, ostatné plochy s výmerou 467 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 83, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3443 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16460 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 11/1, ostatné plochy s výmerou 5790 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 10066 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 99, ostatné plochy s výmerou 12713 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 101, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1275 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 78, ostatné plochy s výmerou 25164 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4718 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 23026 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 66/2, ostatné plochy s výmerou 68 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 66/3, ostatné plochy s výmerou 113 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1604 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 45/1, ostatné plochy s výmerou 21994 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 75, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5965 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 124, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4623 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 116/1, ostatné plochy s výmerou 27236 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 110, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9382 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 1218/16, ostatné plochy s výmerou 400 m<sup>2</sup> (LV 8246)
- parcela reg. C KN č. 1213/5, ostatné plochy s výmerou 986 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 1209/15, ostatné plochy s výmerou 775 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 1209/11, ostatné plochy s výmerou 1286 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21803 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 150, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3139 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 180/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2031 m<sup>2</sup> (LV 294)
- parcela reg. C KN č. 1213/2, ostatné plochy s výmerou 4349 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 1213/15, ostatné plochy s výmerou 10 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 1213/14, ostatné plochy s výmerou 112 m<sup>2</sup> (LV 11566)
- parcela reg. C KN č. 1217/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 273 m<sup>2</sup> (LV 9999)
- parcela reg. C KN č. 1218/31, ostatné plochy s výmerou 437 m<sup>2</sup> (LV 9999)
- parcela reg. C KN č. 1218/30, ostatné plochy s výmerou 624 m<sup>2</sup> (LV 10090)
- parcela reg. C KN č. 1218/28, ostatné plochy s výmerou 199 m<sup>2</sup> (LV 10025)
- parcela reg. C KN č. 1218/29, ostatné plochy s výmerou 164 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 1218/10, ostatné plochy s výmerou 608 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 1218/19, ostatné plochy s výmerou 86 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. E KN č. 2572, orná pôda s výmerou 1401 m<sup>2</sup> (LV 10652)



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- parcela reg. E KN č. 2573, orná pôda s výmerou 1712 m<sup>2</sup> (LV 10652)

právo uloženia inžinierskych sietí k návrhu DUR stavby „INS\_FTTH\_PRIE\_\_OO\_\_Prievidza\_sídliisko Píly“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 5411,7 m<sup>2</sup>,

b) návrh výšky odplaty za zriadenie vecného bremena podľa ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2015, ktorý stanovil výšku 3,63 €/m<sup>2</sup> (vypracovaný pre spoločnosť DSI DATA s. r.o. pre obdobnú stavbu na rovnakom území mesta);

### II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, a to:

- parcela reg. C KN č. 929/1, ostatné plochy s výmerou 9105 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 920/1, ostatné plochy s výmerou 7993 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14213 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 910, ostatné plochy s výmerou 10399 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12483 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 958/1, ostatné plochy s výmerou 4596 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6880 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 90/1, ostatné plochy s výmerou 21387 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 88, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2573 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 90/3, ostatné plochy s výmerou 467 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 83, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3443 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 16460 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 11/1, ostatné plochy s výmerou 5790 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 10066 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 99, ostatné plochy s výmerou 12713 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 101, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1275 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 78, ostatné plochy s výmerou 25164 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4718 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 23026 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 66/2, ostatné plochy s výmerou 68 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 66/3, ostatné plochy s výmerou 113 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 50, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1604 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 45/1, ostatné plochy s výmerou 21994 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 75, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5965 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 124, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4623 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 116/1, ostatné plochy s výmerou 27236 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 110, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 9382 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 1218/16, ostatné plochy s výmerou 400 m<sup>2</sup> (LV 8246)
- parcela reg. C KN č. 1213/5, ostatné plochy s výmerou 986 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 1209/15, ostatné plochy s výmerou 775 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 1209/11, ostatné plochy s výmerou 1286 m<sup>2</sup> (LV 1)



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- parcela reg. C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21803 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 150, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3139 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 180/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2031 m<sup>2</sup> (LV 294)
- parcela reg. C KN č. 1213/2, ostatné plochy s výmerou 4349 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 1213/15, ostatné plochy s výmerou 10 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 1213/14, ostatné plochy s výmerou 112 m<sup>2</sup> (LV 11566)
- parcela reg. C KN č. 1217/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 273 m<sup>2</sup> (LV 9999)
- parcela reg. C KN č. 1218/31, ostatné plochy s výmerou 437 m<sup>2</sup> (LV 9999)
- parcela reg. C KN č. 1218/30, ostatné plochy s výmerou 624 m<sup>2</sup> (LV 10090)
- parcela reg. C KN č. 1218/28, ostatné plochy s výmerou 199 m<sup>2</sup> (LV 10025)
- parcela reg. C KN č. 1218/29, ostatné plochy s výmerou 164 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 1218/10, ostatné plochy s výmerou 608 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. C KN č. 1218/19, ostatné plochy s výmerou 86 m<sup>2</sup> (LV 1)
- parcela reg. E KN č. 2572, orná pôda s výmerou 1401 m<sup>2</sup> (LV 10652)
- parcela reg. E KN č. 2573, orná pôda s výmerou 1712 m<sup>2</sup> (LV 10652)

umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí – uloženie rozvodov – elektronicko-komunikačnej siete do zeme pretlakom popod komunikáciu v lokalite staré sídlisko – Píly v rámci DUR stavby „INS\_FTTH\_PRIE\_\_OO\_\_Prievidza\_sídlisko\_Píly“, vrátane práva trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a to podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu a to za odplatu vo výške 30% hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2015, t. j. vo výške 1,09 €/m<sup>2</sup> pre každého účastníka zmluvného vzťahu v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava a ostatných prevádzkovateľov optických sietí, ktorí prejavia záujem, za podmienok:

1. žiadateľ-oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
2. spoločnosť Slovak Telekom, a. s., oprávnený z vecného bremena umožní pripokládku chráničky optiky pre mesto Prievidza v celej dĺžke trasy (HDPE rúry s vonkajším priemerom 40 mm s predinštalovanými 7-mi mikrotrubičkami) a umožní pripokládku chráničky optiky do jednej ryhy ostatným prevádzkovateľom optických sietí s podmienkou zmluvnej spolupráce so spoluúčasťou takéhoto podniku,
3. všetky križovania s miestnymi komunikáciami a chodníkmi realizovať pretlakom,
4. štartovacie a cieľové jamy, ryhy pozdĺž chodníkov umiestňovať v takej vzdialenosti, aby nedošlo k odtrhnutiu konštrukcie chodníkov,
5. povinnosť osloviť všetkých prevádzkovateľov z pracovného stretnutia zo IX./2016 - doložiť ich vyjadrenia budúcemu povinnému z vecného bremena a uzatvorenie 1 spoločnej zmluvy, t. j. zachovať postup ako pri „1. etape“ (zastrešovaný spol. DSI DATA s.r.o.) – tie isté zásady, ako bol schválený rozvoj infraštruktúry pre optiku ( uzn. MsZ č. 395/16 z 3. 10. 2016),
6. počas pripokládky optického kábla minimalizovať rozkopanie prístupových chodníkov k bytovým domom,
7. podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

8. pri trasách vedených v komunikáciách a chodníkoch, na ktoré mestu Prievidza plynú záručné doby, resp. je plánovaná investičná výstavba je potrebné zmeniť trasu tak, aby nedošlo k zásahu a odsúhlasiť ju s oddelením výstavby a životného prostredia:

- Spojovací chodník na Svätoplukovej ulici po Ul. F. Madvu
- Spevnené plochy na Svätoplukovej ulici
- Obnova spevnených plôch na Malookružnej ulici
- Rekonštrukcia komunikácie a chodníka Ul. Š. Kráľika
- Rekonštrukcia chodníka Ul. B. Bjornsona
- Rekonštrukcia spevnených plôch Ul. S. Chalupku (pri objekte Ing. Trelu)
- Oprava miestnej komunikácie Ul. Rudnaya
- Oprava komunikácie Malá ulica
- Oprava chodníkov - Ul. S. Chalupku, Ul. B. Bjornsona
- Spevnené plochy Ul. J. Palkoviča
- Oprava chodníka na Ul. J. Murgaša

9. Pri zásahoch do chodníkov a komunikácií neuvedených v bode 8 do viac ako polovice šírky riešiť opravu povrchu v celej šírke.

Ďalšie podmienky:

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- s výnimkou z uznesenia MsZ č. 510/15 na umiestnenie 18 ks stĺpikových PODB na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza s tým, že budú osadené v okrajových častiach pozemkov, aby sa nebránilo ich údržbe a starostlivosti,
- bez povinnosti doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemkov (ktoré budú zaťažené vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) pred podpisom zmluvy o budúcej zmluve,
- povinnosť doložiť Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach, t. j. že žiadateľ nemá voči mestu Prievidza a právnickým osobám v jeho zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti záväzky po lehote splatnosti.

číslo: 14/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza, aby v prípade žiadostí o rozkopávky a vecné bremená na uloženie telekomunikačných vedení v meste Prievidza boli povinnou súčasťou predložených žiadostí stanoviská ostatných prevádzkovateľov a poskytovateľov dátových služieb, t. j. vyzvať žiadateľa o ich doloženie, a to z dôvodu ochrany majetku mesta Prievidza,

II. schvaľuje

a) návrh, aby v prípade žiadostí o rozkopávky a vecné bremená na uloženie telekomunikačných vedení v meste Prievidza boli povinnou súčasťou predložených žiadostí stanoviská ostatných prevádzkovateľov a poskytovateľov dátových služieb, t. j. vyzvať žiadateľa o ich doloženie; v prípade, že tieto stanoviská ostatných prevádzkovateľov a poskytovateľov dátových služieb budú negatívne, ďalšie žiadosti o rozkopávky na ten istý účel a v tej istej, resp. príľahlej lokalite z dôvodu ochrany majetku mesta nebudú povolené a žiadatelia budú odkázaní na dohodu s oprávneným z vecného bremena; nevzťahuje sa to pre





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

spoločnosti SPP- distribúcia, a. s., SSE-D, a. s., a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.

b) zapracovanie návrhu do Internej smernice č. 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

### číslo: 15/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. č. 325/15 zo dňa 11.08.2015 a v znení uzn. MsZ č. 395/16 zo dňa 03.10.2016 z dôvodu zmeny – zníženia okruhu subjektov ako oprávnených z vecného bremena a s tým súvisiacej zmeny výšky odplaty,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. č. 325/15 zo dňa 11.08.2015 a v znení uzn. MsZ č. 395/16 zo dňa 03.10.2016 takto:

v časti II. sa vypúšťa text „DIGI SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava“, „ORANGE SLOVENSKO, a. s., Bratislava“ a „UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o.“

v časti II. sa vypúšťa text „a to za odplatu vo výške 30 % hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2015, t. j. vo výške 1,09 €/m<sup>2</sup>“ a nahrádza sa textom „a to za odplatu vo výške 50 % hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2015, t. j. vo výške 1,815 €/m<sup>2</sup>“.

### číslo: 16/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh právnej kancelárie na zosúladenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi s Memorandom o spolupráci zo dňa 15.12.2016 uzatvoreného so spoločnosťou Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina, pre stavby:

- „Prievidza – Terasy, rozšírenie NNK pre 4 RD Realitus“ – uznesenie MsZ č. 16/16 zo dňa 09.02.2016 v znení uznesenia č. 511/16 zo dňa 05.12.2016,

- „9352 - Prievidza ul. T. Vansovej, rekonštrukcia NNS pre 18 b. j., IVV Stavba“ – uznesenie MsZ č. 297/16 zo dňa 27.06.2016,

- „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“ – uznesenie MsZ č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uznesenia č. 147/16 zo dňa 26.04.2016,

- „8521 – Prievidza – ul. Riečna, Rozšírenie NNK pre RD, Grabecová“ – uznesenie č. 442/15 zo dňa 10.11.2015,

II. schvaľuje

zmenu uznesení MsZ takto:

A) „Prievidza – Terasy, rozšírenie NNK pre 4 RD Realitus“ – uznesenie MsZ č. 16/16 zo dňa 09.02.2016 v znení uznesenia č. 511/16 zo dňa 05.12.2016

v časti II. sa vypúšťa text:

„- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,

- umiestniť rozvodnú skriňu a merače na pozemkoch vlastníkov, resp. žiadateľov (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza),

- v prípade, že mesto Prievidza bude v budúcnosti riešiť rekonštrukcie komunikácií (ciest a chodníkov), sa SSE-D, a. s., zaviazá, že strpí investičné akcie mesta Prievidza (t. j. dá súhlasné stanovisko)“

a nahrádza sa textom:



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

„- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,  
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),  
- v prípade, že mesto Prievidza bude v budúcnosti riešiť verejnoprospešné stavby v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení – SSE-D sa bude týmto zaoberať a ak to bude technicky možné a nebude to v rozpore so zákonom o energetike, umožní realizáciu mestu Prievidza.“

B) „9352 - Prievidza ul. T. Vansovej, rekonštrukcia NNS pre 18 b. j., IVV Stavba“ – uznesenie MsZ č. 297/16 zo dňa 27.06.2016

v časti II. sa vypúšťa text „- umiestniť rozvodnú skriňu a merače na pozemkoch vlastníkov, resp. žiadateľov (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza);

- istiacu skriňu nachádzajúcu sa v areáli SOŠ na Ul. T. Vansovej - umiestniť tak, aby bola zabudovaná do telesa existujúceho oplotenia (nie do chodníka vo vlastníctve mesta), alebo ju vymeniť, ale na pôvodnom mieste;

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie“

a nahrádza sa textom

„- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,

- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),

- istiacu skriňu nachádzajúcu sa v areáli SOŠ na Ul. T. Vansovej - rekonštruovať na jestvujúcom mieste“,

C) „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“ – uznesenie MsZ č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uznesenia č. 147/16 zo dňa 26.04.2016

v časti II. sa vypúšťa text: „- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,

- umiestniť rozvodnú skriňu a merače na pozemkoch vlastníkov, resp. žiadateľov (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza) ;

a nahrádza sa textom:

„- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,

- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom)“

D) „8521 – Prievidza – ul. Riečna, Rozšírenie NNK pre RD, Grabecová“ – uznesenie č. 442/15 zo dňa 10.11.2015,

v časti II. sa vypúšťa text:

„- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.“

a nahrádza sa textom:

„- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia“.

číslo: 17/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. , so sídlom v Prievidzi, Ul. G. Švéniho 3H, o stanovisko k výmene tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever, pričom predložila 2 alternatívy:

1. alternatíva – navrhovaná rekonštrukcia tepelných rozvodov je vedená v jestvujúcej trase súčasných tepelných rozvodov (rozkopanie priestoru za COOP Jednota a rozkopanie detského ihriska),

2. alternatíva – zmena trasy tepelných rozvodov za COOP Jednota, ktorá je navrhnutá v telese chodníka na Ul. M. Gorkého a na jeho konci sa vracia späť do jestvujúceho tepelného kanála. Zmena trasy v priestore detského ihriska – obchádza detské ihrisko a nezasahuje do osadených zariadení;

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 5341, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 5454 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5327/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 53 054 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 77 815 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5291/1, ostatné plochy s výmerou 20 720 m<sup>2</sup>

umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí – výmenu tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ (alternatíva č. 2), vrátane práva trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., a to podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu a za odplatu formou nepeňažného plnenia v hodnote vybudovania nového chodníka v celej šírke a dĺžke trasy chodníka na Ul. M. Gorkého (uloženie nových rozvodov), a to položením zámkovej dlažby a za podmienok:

- pri preložení rozvodov pri súčasnom detskom zariadení na Ul. M. Gorkého zvoliť také trasovanie, ktoré nebude zasahovať do existujúceho areálu detských zariadení a ani do vysadených drevín v tejto lokalite,
- vybudovania nového chodníka v celej šírke a dĺžke trasy pôvodného chodníka na Ul. M. Gorkého (uloženie nových rozvodov), a to položením zámkovej dlažby,
- doložiť Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach, t. j. že žiadateľ nemá voči mestu Prievidza a právnickým osobám v jeho zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti záväzky po lehote splatnosti,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- dodržať všeobecne záväzné predpisy pre rekonštrukcii tepelných rozvodov,
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

### číslo: 18/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcim chodníkom pre peších nachádzajúci sa na Staničnej ulici, parcela registra E KN č. 453/2 a č. 453/3, ktoré sa nachádzajú v priestore autobusovej stanice pred budovou COOP Jednota, za účelom rozšírenia rekonštrukcie a modernizácie autobusovej stanice v Prievidzi, časť MHD;
- II. schvaľuje  
majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, parcela registra E KN č. 453/2 a 453/3, ktoré sa nachádzajú v priestore autobusovej stanice pred budovou COOP Jednota, za účelom rozšírenia rekonštrukcie a modernizácie autobusovej stanice v Prievidzi, časť MHD, a to formou prevodu, nájmu alebo zriadením vecného bremena.

### číslo: 19/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, parcela registra C KN č. 5172/37, 5172/38, 5172/9, 5172/6, 5172/7, 5170/26, 6628/156, 5170/14, 5170/9 (vytvorená z pôvodnej parcely registra E KN č. 679) a parcela registra E KN č. 681, 682 a 683, na ktorých je umiestnená verejná obslužná komunikácia s chodníkom pre peších, zapísaná v pasporte miestnych komunikácií, za účelom rozšírenia komunikácie, chodníka a vybudovanie kanalizácie na Nedožerskej ceste;
- II. schvaľuje  
majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, parcela registra C KN č. 5172/37, 5172/38, 5172/9, 5172/6, 5172/7, 5170/26, 6628/156, 5170/14, 5170/9 (vytvorená z pôvodnej parcely registra E KN č. 679) a parcela registra E KN č. 681, 682 a 683, na ktorých je umiestnená verejná obslužná komunikácia s chodníkom pre peších, zapísaná v pasporte miestnych komunikácií, za účelom rozšírenia komunikácie, chodníka a vybudovanie kanalizácie na Nedožerskej ceste a to formou prevodu, nájmu alebo zriadením vecného bremena.

### číslo: 20/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437, o zámenu nehnuteľností, pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 180 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, za nehnuteľnosti, časti pozemku parcela registra CKN č. 5324/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 82 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 5318/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 98 m<sup>2</sup>, spolu





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

s výmerou 180 m<sup>2</sup> vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, zapísané na liste vlastníctva č. 58, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod parkovacie plochy pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza;

### II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti, pozemky v k. ú. Prievidza, a to parcelu registra C KN č. 5345/41, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 197 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. A-8/2016 zo dňa 18.1.2017, vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAM Prievidza, z pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, vedľa supermarketu COOP Jednoty na Ulica K. Novackého v časti trávinatej plochy, čo predstavuje 2/3 dĺžky budovy s podmienkami:

- umožniť využitie novovybudovaných parkovacích miest neobmedzene pre verejnosť ako aj pre návštevníkov príľahlej budovy zdravotného a sociálneho zariadenia na Ul. M. Gorkého 1 v Prievidzi,

- plynulé napojenie parkoviska s pešou zónou,

- vybudovania chodníka pre peších zo strany zdravotného a sociálneho zariadenia na Ul. M. Gorkého 1 v Prievidzi, pozdĺž cestnej komunikácie pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza, na nehnuteľnosti, časti pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 77 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta, s podmienkou bezodplatného odovzdania stavby chodníka do majetku mesta,

- vybudovania prestrešenia jestvujúcej rampy pre imobilných obyvateľov a schodiska, situovaných na Ul. K. Novackého v k. ú. Prievidza, (z juhozápadnej strany Supermarketu COOP Jednota) pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza, na nehnuteľnosti, pozemku parcela registra C KN č. 5315/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 125 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza, s podmienkou bezodplatného odovzdania vybudovaného prestrešenia jestvujúcej rampy pre imobilných obyvateľov a schodiska do majetku mesta,

za nehnuteľnosti, pozemky parcela registra C KN č. 5324/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5324/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup> vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, zapísané na LV č. 58, zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. B-8/2016 zo dňa 18.1.2017, vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAM Prievidza, z pozemku parcela registra C KN č. 5324/1, a pozemok 5318/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 98 m<sup>2</sup> v celosti, (spolu s výmerou 197 m<sup>2</sup>), za potravinami MIX Jednoty na Ceste VI. Clementisa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod parkovacie plochy pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesta Prievidza;

b) spôsob v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa odôvodnený tým, že vybudované parkovacie plochy a prístupové chodníky, budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

### III. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437, strpieť na časti pozemku k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5324/1, ostatná plocha, s výmerou 871 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza spevnená asfaltová plocha, a to práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami pre mesto Prievidza;

### IV. schvaľuje





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

súhlas s vybudovaním chodníka pre peších zo strany zdravotného a sociálneho zariadenia na Ul. M. Gorkého 1 v Prievidzi, pozdĺž cestnej komunikácie pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza, na nehnuteľnosti - časť pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 77 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Prievidza, a to za podmienok – bezodplatného odovzdania stavby chodníka do majetku mesta;

V. schvaľuje

súhlas s vybudovaním prestrešenia jestvujúcej rampy pre imobilných obyvateľov a schodiska, situovaných na Ul. K. Novackého v k. ú. Prievidza, (z juhozápadnej strany Supermarketu COOP Jednota) pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza, na nehnuteľnosti, pozemku parcela registra C KN č. 5315/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 125 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza, a to za podmienok – bezodplatného odovzdania vybudovaného prestrešenia jestvujúcej rampy pre imobilných obyvateľov a schodiska do majetku mesta.

### číslo: 21/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Výboru volebného obvodu č. VII o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod existujúcou miestnou komunikáciou, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúcou sa na Peknej ulici vedľa kultúrneho domu, parcela registra E KN č. 174, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 112 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo Prievidza, za účelom majetkovoprávneho usporiadania formou kúpy, za cenu 5 €/m<sup>2</sup>,

II. neschvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod existujúcou miestnou komunikáciou, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra E KN č. 174, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 112 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo Prievidza, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

### číslo: 22/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť JUDr. Eleonóry Kohajdovej, notárky, so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka I. 2717/38A, za účelom prehodnotenia nájmu pozemku parcela č. 2059/1 vo výmere 24 m<sup>2</sup> s návrhom na uzavretie novej nájomnej zmluvy za nájomné, v ktorom bude zohľadnená investícia za vybudovanie 4 parkovacích miest a s návrhom, že 2 parkovacie miesta bude využívať notársky úrad a 2 parkovacie miesta budú zahrnuté do centrálnej parkovacej zóny, alebo odkúpenie stavby za cenu stanovenú znaleckým posudkom,

b) informáciu, že dňa 16.01.2017 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 2059/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, pre JUDr. Eleonóru Kohajdovú, Notársky úrad, so sídlom v Prievidzi, Ulica M. Mišíka I. 2717/38A, na účel užívania predmetného pozemku ako jedno parkovacie miesto,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 2059/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, pre JUDr. Eleonóru Kohajdovú, Notársky úrad, so sídlom v Prievidzi, Ulica M. Mišíka I. 2717/38A, na účel užívania predmetného pozemku ako jedno parkovacie miesto, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľka bude užívať vytvorenú parkovaciu plochu, ktorá slúži aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok - nájomného vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s povinnosťou nájomcu odovzdať vybudované tri parkovacie miesta do Centrálnnej mestskej parkovacej zóny.

### číslo: 23/17

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.11.2016 na základe uznesenia MsZ č. 459/16 zo dňa 31.10.2016 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nebytového priestoru 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m<sup>2</sup>, bližšie smerom k Námestiu slobody. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského),

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

Mestská rada uznesením č. 38/17 zo dňa 24. 1. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.11.2016 na základe uznesenia MsZ č.

459/16 zo dňa 31.10.2016 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložila spol.

GASPEK, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Lúčna ul. 30151/37.

Mestská rada požiadala primátorku mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou GASPEK, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Lúčna ul. 30151/37, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia – maloobchod - bazár,
2. nájomné - 55 €/m<sup>2</sup>/rok = 864 €/rok,
3. úhrada nájomného - mesačne,
4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

### číslo: 24/17

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti AKKRAM, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Veľkonecpalská 252/15, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5046/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 24 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou TNT Cafe Bar na Ulici J. M. Hurbana 15,

b) informáciu, že dňa 05.01.2017 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou TNT Cafe Bar na Ulici J. M. Hurbana 15,

##### II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 5046/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 24 m<sup>2</sup>, na Ulici J. M. Hurbana 15 pre AKKRAM, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Veľkonecpalská 252/15, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

záberom počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, od 1. 2. 2017, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

### číslo: 25/17

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Marián Grič – Motopres, Necpalská 28, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 31 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na Včelárskej ulici, na účel zriadenia dvoch parkovacích miest s celoročným nájomom s tým, že ako reciprocitu ponúka vybudovanie prechodu pre peších cez pozemok parcela číslo 5473/2 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný obyvateľmi a ktorý by bol vyznačený vodorovným značením,

b) informáciu, že dňa 05.01.2017 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 31 m<sup>2</sup>, na Včelárskej ulici, na účel zriadenia dvoch parkovacích miest, pre Marián Grič – Motopres, Necpalská ul. 28, Prievidza;

##### II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 31 m<sup>2</sup>, na Včelárskej ulici, pre Mariána Griča – Motopres, Necpalská ul. 28, Prievidza, na účel zriadenia dvoch parkovacích miest, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ vytvorí parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok - nájomného vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou preloženia dopravného značenia osadeného v prechodnej šírke chodníka, zabezpečenia bezproblémového prechodu peších cez pozemok parcela č. 5473/2 a vyznačenia prechodu vodorovným značením, a zabezpečenia, aby výstavné vozidlá nezasahovali do prechodnej šírky chodníka.

### číslo: 26/17

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) stanovisko spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, k doterajšiemu pôsobeniu v meste Prievidza - realizácia projektu „Zelené bicykle“,

b) žiadosť spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, o zníženie výšky nájomného zo sumy 1,00 €/1 deň/na celý predmet nájmu na symbolický nájom v sume 1,00 €/rok/celý predmet nájmu vzhľadom k finančnej strate (uzn. MsZ č. 319/16 dňa 27. 6. 2016),



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

c) žiadosť 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543 o súhlas s podnájomom prenajatých nehnuteľností pre občianske združenie Zelený bicykel so sídlom Opatovce nad Nitrou č. 543;

II. schvaľuje

a) výšku nájomného 1,00 €/rok/celý predmet nájmu pre spoločnosť 2 brothers, s. r. o. Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m<sup>2</sup>/ 1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) s tým, že výška nájmu sa stanoví do 31.12.2017 a ku koncu roku 2017 bude opätovne prehodnotená,

b) pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, súhlas s podnájomom prenajatých nehnuteľností pre tretiu osobu občianske združenie Zelený bicykel so sídlom Opatovce nad Nitrou č. 543.

číslo: 27/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o uzavretí Dohody o uznaní dlhu medzi veriteľom 1 mesto Prievidza, veriteľom 2 mesto Bojnice a dlžníkom ZUS Servis, s. r. o., so sídlom Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, predmetom ktorej je uznanie dlhu vo výške 11 616,84 € (cena s DPH) čo do dôvodu a výšky a záväzkov uhradiť dlh v štyroch splátkach najneskoršie do 31.12.2018. Veriteľ 1 a veriteľ 2 sa po pripísaní peňazí na účet veriteľa 1 vzájomne finančne vysporiadajú v pomere 50:50. Pohľadávka veriteľa 1 a veriteľa 2 vznikla tak, že zhotoviteľ ZUS Servis, s. r. o. v rámci zhotovenia diela „Rekonštrukcia lávky pre peších a cyklistov ponad rieku Nitra“ na niektorých prvkoch ocelevej konštrukcie diela nevykonal žiarové zinkovanie podľa projektovej dokumentácie, ale bol vykonaný iba zinkový náter,

II. schvaľuje

Dohodu o uznaní dlhu uzavretú dňa 19.12.2016 medzi veriteľom 1 mesto Prievidza, veriteľom 2 mesto Bojnice a dlžníkom ZUS Servis, s. r. o., so sídlom Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, predmetom ktorej je uznanie dlhu vo výške 11 616,84 € (cena s DPH) čo do dôvodu a výšky a záväzkov uhradiť dlh v štyroch splátkach najneskôr do 31.12.2018 takto:

a) 1.splátka: vo výške 5 492,52 € (cena s DPH) do 31.12.2016. Platba bude vykonaná vzájomným zápočtom pohľadávok veriteľov 1 a 2 (ktoré evidujú veriteľ 1 a veriteľ 2 voči dlžníkovi) s pohľadávkou dlžníka (ktorú eviduje dlžník voči veriteľovi 1 a veriteľovi 2 a predstavuje výšku 5% zádržného v zmysle Zmluvy o dielo č. č. 730/2014/OZ/2.4.1)

2.splátka: vo výške 631,80 € (cena s DPH) do 31.12.2016 na účet uvedený v článku II. v bode 2. Dohody o uznaní dlhu,

3.splátka: vo výške 2 746,26 € (cena s DPH) do 31.12.2017,

4.splátka: vo výške 2 746,26 € (cena s DPH) do 31.12.2018.

b) predĺženia záručnej doby, ktorá bola dohodnutá, na dobu 15 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

číslo: 28/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi – nehnuteľností pozemkov parcela reg. C KN č.2214/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup> parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m<sup>2</sup> parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m<sup>2</sup>





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 22 m<sup>2</sup> a stavby súpisné č.10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova,  
b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a),  
Mestská rada uznesením č. 43/17 zo dňa 24. 1. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.11.2016 na základe uzn. MsZ č. 474/16 zo dňa 31.10.2016 ako neúspešnú.

### číslo: 29/17

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie ďalšej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi – nehnuteľností pozemkov parcela reg. C KN č.2214/17 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 437 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 22 m<sup>2</sup> a stavby súpisné č.10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova, za kúpnu cenu predstavujúcu 50 % ceny určenej znaleckým posudkom,

##### II. schvaľuje

zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností pozemkov parcela reg. C KN č.2214/17 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 437 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 22 m<sup>2</sup> a stavby súpisné č.10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy vrátane funkcie bývania (bez výrobných činností),
2. kúpna cena: minimálne vo výške 373 500 € (50 % ZP č. 85/2012),
3. povinnosť kupujúceho zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 000,00 € na účet mesta v lehote do uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov,
4. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy kupujúci vinkuluje zvyšnú časť kúpnej ceny v prospech predávajúceho, pričom táto bude uvoľnená až na základe písomnej žiadosti predávajúceho po predložení originálu výpisu listu vlastníctva, na ktorom bude k predmetu obchodnej verejnej súťaže zapísaný ako vlastníak kupujúci
5. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom
6. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. vyplývajúcich zo Zmluvy o spoločnom užívaní výťahov č. 11/2006 a Zmluvy o užívaní vestibulu a zabezpečení strážnej a vratnej služby č. 9/2006 v znení ich dodatkov uzatvorených so spol. PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.

### číslo: 30/17

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- a) informáciu o ďalšej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavby súpisné č. 10732 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenej ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a pozemkov parcela reg. C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 361 m<sup>2</sup>, č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m<sup>2</sup> a č. 7840/29, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 329 m<sup>2</sup>,
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a)
- Mestská rada uznesením č. 45/17 zo dňa 24. 1. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.11.2016 na základe uzn. MsZ č. 472/16 zo dňa 31.10.2016 ako neúspešnú.

### číslo: 31/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh mesta na vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavby súpisné č. 10732 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenej ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a pozemkov parcela reg. C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 361 m<sup>2</sup>, č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m<sup>2</sup> a č. 7840/29, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 329 m<sup>2</sup>, za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu,
- II. schvaľuje  
zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavbu súpisné č. 10732 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenú ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a pozemkov parcela reg. C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 361 m<sup>2</sup>, č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m<sup>2</sup> a č. 7840/29, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 329 m<sup>2</sup>, formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza
  2. kúpna cena – najvyššia ponuka kúpnej ceny
  3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

### číslo: 32/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
a) žiadosť spol. DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej I. 519/35, o kúpu nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 829/1 v rozsahu výmery približne 25 m<sup>2</sup> na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku zastavaného schodiskami – vstupmi do objektu vo vlastníctve žiadateľa,  
b) informáciu o doložení Geometrického plánu č. 1/2017, ktorým bol odčlenený pozemok parcela reg. C KN č. 829/29, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 98 m<sup>2</sup>,
- II. schvaľuje  
zmenu uzn. MsZ č. 530/16 zo dňa 05.12.2016 takto:  
v časti II. sa vypúšťa text: „časť pozemku parcela reg. C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery podľa zamerania geometrickým plánom“  
a nahrádza sa textom: „pozemok parcela reg. C KN č. 829/29, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 98 m<sup>2</sup> odčlenený Geometrickým plánom č. 1/2017 z pozemku parcela reg. C KN č. 829/1“.

### číslo: 33/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

informáciu o podanej žalobe o určení neplatnosti zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej s Mgr. Petrom Šebom ako oprávneným z vecného bremena,

- II. schvaľuje pokračovať v súdnom spore vo veci určenia neplatnosti zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej s Mgr. Petrom Šebom ako oprávneným z vecného bremena z dôvodu zamietavého rozsudku Okresného súdu Prievidza.

### číslo: 34/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice, so sídlom Hurbanovo námestie 19/41, Bojnice, o majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností - náhradu za nevydané pozemky, ktorých vlastnícke právo bolo rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu Prievidza žiadateľovi priznané v zostávajúcej výmere 706 m<sup>2</sup>, pričom žiadateľ navrhuje viacero alternatívnych pozemkov v k.ú. Prievidza, ktoré by v prípade odsúhlasenia boli odčlenené geometrickým plánom, a to:
- alternatíva 1 - pozemok parcela reg. C KN č. 5036/16, 5036/1 ostatné plochy
  - alternatíva 2 - pozemok parcela reg. C KN č. 4810/1, ostatné plochy
  - alternatíva 3 - pozemok parcela reg. C KN č. 3976/14, ostatné plochy
  - alternatíva 4 - pozemok parcela reg. C KN č. 3978/5, ostatné plochy
- II. neschvaľuje majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností – pozemkov, ktoré predstavujú náhradu za doteraz nevydané pozemky, ktorých vlastnícke právo bolo Pozemkovému spoločenstvu bývalých urbaristov mesta Bojnice, so sídlom Hurbanovo námestie 19/41, Bojnice rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu Prievidza priznané.

### číslo: 35/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Miroslava Dovalu, trvalý pobyt Klenovec, UI. SNP 107, vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza ( LV č. 9161 ), o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 123 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, pod už zrealizovaným oplotením (pozemok sa nachádza v blízkosti komunikácie Cesta VI. Clementisa),
  - b) informáciu o doplnení žiadosti o zmenenej výmere pozemku,
  - c) doloženie Geometrického plánu č. 121/2016,
- II. schvaľuje
- a) zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5289/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 193 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 121/2016, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s. r. o., Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 8.12.2016 pod č. 1397/2016, z pozemku parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 698 m<sup>2</sup>, pre Miroslava Dovalu, trvalý pobyt Klenovec, UI. SNP 107, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, príslušného k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, pod už zrealizovaným oplotením a príslušného pozemku k oploteniu po betónový žľab s vynechaním zadnej časti pozemku, kde sa nachádza betónová päťka a parovod, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>;
  - b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že časť žiadaného pozemku je dlhodobo oplotená a celý pozemok je svojím umiestnením bezprostredne príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov aj verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

### číslo: 36/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Pavla Milatu, trvalý pobyt Hlavná ulica 503/81, Sebedražie, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1755/1, orná pôda s výmerou 67 m<sup>2</sup>, v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, žiadateľ ponúka kúpnu cenu 3 €/m<sup>2</sup> (pozemok sa nachádza v blízkosti Sebedražskej cesty),
- b) informáciu, že dňa 05.01.2017 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Pavla Milatu, trvalý pobyt Hlavná ulica 503/81, Sebedražie, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1755/1, orná pôda s výmerou 67 m<sup>2</sup>, v celosti, na ktorom sa nachádza stavba bez súpisného čísla, za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>, pre Pavla Milatu, trvalý pobyt Hlavná ulica 503/81, Sebedražie, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spol. AGS spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Priemyselná ulica 14, ktorej je žiadateľ konateľom.

### číslo: 37/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Margity Cagáňovej, trvalý pobyt Urbárska ulica 946/8, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8065/1, záhrada s výmerou 280 m<sup>2</sup>, v celosti, na účel rozšírenia záhrady (pozemok sa nachádza v blízkosti Sebedražskej cesty);
- b) informáciu, že dňa 05.01.2017 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Margitu Cagáňovú, trvalý pobyt Urbárska ulica 946/8, Prievidza, na účel rozšírenia záhrady,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8065/3, záhrada s výmerou 261 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 236/2016 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 02.11.2016 pod č. 1216/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 1713/1, ostatné plochy s výmerou 766 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 10652 (parcela registra C KN č. 8065/1, záhrada s výmerou 280 m<sup>2</sup>, na ktorú LV nie je založený), za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>, pre Margitu Cagáňovú, trvalý pobyt Urbárska ulica 946/8, Prievidza, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 38/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - žiadosť Ľudovíta Bahnu, trvalý pobyt Prievidza, Astrová ul. č. 780/14, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5940/6, ostatné plochy s výmerou 142 m<sup>2</sup>, na účel využitia pozemku ako trávinatej plochy, príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme SSE, bez prístupu mesta za rodinným domom žiadateľa,
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5940/6, ostatné plochy s výmerou 142 m<sup>2</sup>, v celosti, pre Ľudovíta Bahnu, trvalý pobyt Prievidza, Astrová ul. č. 780/14, za cenu 9,05 €/m<sup>2</sup>; na účel využitia pozemku ako trávinatej plochy,
  - b) spôsob podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že na žiadaný pozemok mesto prístup nemá, je dlhodobo oplotený a svojím umiestnením bezprostredne príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov aj verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 39/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - žiadosť Róberta Dadíka, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská 4/11, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom, súpisné číslo III.157 na Lúčnej ul. č. 12, zapísaného na LV č. 8821, s výmerou 51,64 m<sup>2</sup>, na podnikateľské účely;
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza: časť nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 52/1412 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 750 m<sup>2</sup> vo veľkosti 52/1412, zapísané na LV č. 8821, pre Róberta Dadíka, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská 4/11, Prievidza, na podnikateľské účely,
  - b) spôsob podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je dlhodobo v užívaní žiadateľom, stav celej budovy, žiadanej nehnuteľnosti a stav spoločných častí a spoločných zariadení vyžaduje v súčasnosti pomerne vysoké náklady na opravu a údržbu, a tieto náklady bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení žiadateľ,
  - c) kúpnu cenu nebytového priestoru určenú Znaleckým posudkom č. 19/2016 vypracovaným znaleckou organizáciou AUDING, s. r. o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza (na náklady žiadateľa), vo výške 8 374,54 € (KC nebytového priestoru je





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

6 992,71 € a KC spoluvlastníckeho podielu na pozemku v podiele 52/1412 je 1 381,83 €, t. j. 50,03 €/m<sup>2</sup>).

### Číslo: 40/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Jany Madajovej, trvalý pobyt Prievidza, Dúbravská ul. č. 15/12, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom, súpisné číslo III.157 na Lúčnej ul. č. 12, zapísaného na LV č. 8821, s výmerou 106,27 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania služby „Opravy a zákazkové šitie kožucho, kožušinových výrobkov a doplnkov“;
  - b) informáciu, že spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., ako súčasný nájomca kotolne nachádzajúcej sa na druhom nadzemnom podlaží v prevádzkovej budove K-3, číslo súpisné 30157 na pozemku parcela registra C KN č. 2563 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra C KN č. 2563 nemá záujem o jej odkúpenie;
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť nebytového priestoru – kožušnickej dielne, nachádzajúcej sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 105 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 105/1412 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 750 m<sup>2</sup> vo veľkosti 105/1412, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8821, pre Janu Madajovú, trvalý pobyt Prievidza, Dúbravská ul. č. 15/12, na účel prevádzkovania služby „Opravy a zákazkové šitie kožucho, kožušinových výrobkov a doplnkov,“
  - b) spôsob podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je dlhodobo v užívaní žiadateľky, stav celej budovy, žiadanej nehnuteľnosti a stav spoločných častí a spoločných zariadení vyžaduje v súčasnosti pomerne vysoké náklady na opravu a údržbu, a tieto náklady bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení žiadateľka,
  - c) kúpnu cenu nebytového priestoru určenú Znaleckým posudkom č. 19/2016 vypracovaným znaleckou organizáciou AUDING, s. r. o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza (na náklady žiadateľa), vo výške 19 744,68 € (KC nebytového priestoru je 16 954,51 € a KC spoluvlastníckeho podielu na pozemku v podiele 105/1412 je 2790,17 €, t. j. 50,03 €/m<sup>2</sup>), s podmienkou prevzatia všetkých zmluvných vzťahov, ktoré sa vzťahujú na predmet prevodu.

### Číslo: 41/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - žiadosť spoločnosti BVH, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. stavbárov č. 21, o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza uvedených v Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 05/2006 zo dňa 04.05.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.09.2006, spolu s výmerou 12 110 m<sup>2</sup>, ktoré má spoločnosť v dlhodobom nájme (NZ uzavretá na dobu 30 rokov) a na pozemku, parcela registra C KN č. 562/27, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 359 m<sup>2</sup>, v celosti, sa nachádza stavba súpisné číslo 1763 v jej vlastníctve (pozemky sa nachádzajú v blízkosti Riečnej ulice),
- II. schvaľuje





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a) zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1:

- parcela registra C KN č. 562/11, ostatné plochy s výmerou 3 626 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 562/27, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 359 m<sup>2</sup>, v celosti (na pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho),
  - parcela registra C KN č. 560/53, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 344 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 560/54, trvalé trávnaté porasty s výmerou 42 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 560/49, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 276 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 560/61, trvalé trávnaté porasty s výmerou 143 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 560/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 907 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 560/63, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 731 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 560/64, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 764 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 560/66, trvalé trávnaté porasty s výmerou 331 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 560/68, trvalé trávnaté porasty s výmerou 88 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 562/7, ostatné plochy s výmerou 1 254 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 562/8, ostatné plochy s výmerou 66 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 562/9, ostatné plochy s výmerou 124 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 562/10, ostatné plochy s výmerou 491 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 562/24, ostatné plochy s výmerou 564 m<sup>2</sup>, v celosti,
- pozemky spolu s výmerou 12 110 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť BVH, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. stavbárov č. 21, za cenu 13,31 €/m<sup>2</sup> (cena stanovená priemerom dvoch ZP), na účel vybudovania viacúčelovej športovej haly, prevádzkovanie minigolfového a športového areálu a vybudovanie parkovacích plôch pre zákazníkov areálu spoločnosti

b) spôsob prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že spoločnosť bude namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevádzkovať športový areál, ktorý bude slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chrániť životné prostredie, ako aj utvárať podmienky na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu.

### číslo: 42/17

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza, nehnuteľností – troch objektov bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1936, orientačné číslo 12 D, súpisné číslo 1937, orientačné číslo 12 E a súpisné číslo 1940, orientačné číslo 9, pozemkov pod objektami a príľahlých pozemkov, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, formou obchodnej verejnej súťaže, s minimálnou cenou 300 000 €,

##### II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1936, orientačné číslo 12 D, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/12 a pozemku parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 552 m<sup>2</sup>, objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

v Prievidzi, súpisné číslo 1937, orientačné číslo 12 E, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/11 a pozemku parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 546 m<sup>2</sup>, objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1940, orientačné číslo 9, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/10 a pozemku parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 526 m<sup>2</sup>, pozemky príľahlé k objektom, parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 947 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 829/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 874 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 829/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 598 m<sup>2</sup>, všetky tri príľahlé pozemky zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 455 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. B-2/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 04.01.2017, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou, dňa 11.01.2017 pod číslom G1 - 9/2017, všetky pozemky spolu s výmerou 4 043 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
2. kúpna cena budov a pozemkov - spolu za celý predmet prevodu minimálne vo výške 300 000,00 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz súťaže sa zaviazá rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

### číslo: 43/17

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

spoločnú žiadosť Ing. Jozefa Somolániho a manž., trvalý pobyt Bojnice, Hečkova ul. č. 1210/27, Vlasty Šrámkovej, trvalý pobyt Dolné Vestenice, Ul. L. Štúra č. 44/48 a spoločnosti LEGARDE, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Hasičská ul. č. 4, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra CKN č. 370/67, orná pôda v rozsahu výmery 189 m<sup>2</sup>, na účel doriešenia prístupu na nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Žiadaná časť pozemku sa nachádza veľa bývalej Západnej ulice, terajšia MAX BROSE a podľa situácie žiadateľov sa nachádza približne v strede horeuvedenej parcely,

##### II. neschvaľuje

predaj majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 370/67, orná pôda v rozsahu výmery 189 m<sup>2</sup> (pozemok vedený na LV č. 1 v celkovej výmere 2 865 m<sup>2</sup>), pre Ing. Jozefa Somolániho a manž., trvalý pobyt Bojnice, Hečkova ul. č. 1210/27, Vlastu Šrámkovú, trvalý pobyt Dolné Vestenice, Ul. L. Štúra č. 44/48 a spoločnosť LEGARDE, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Hasičská ul. č. 4, na účel doriešenia prístupu na nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

### číslo: 44/17

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.11.2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 477/16 zo dňa 31.10.2016, o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku vedeného na LV č. 1, parcela registra C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4 596 m<sup>2</sup>, v celosti, nachádzajúceho sa v blízkosti letiska, vzletovo – pristávacej dráhy;

b) informáciu o doručení dvoch súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to: súťažné návrhy predložené:

- 1) Občianskym združením Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, 971 03 Prievidza;



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

2) Aerospool SK, s. r. o., Letisková 8, 971 03 Prievidza;  
Mestská rada uznesením č. 59/17 zo dňa 24. 1. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.11.2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 477/16 zo dňa 31.10.2016 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložilo občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, 971 03 Prievidza.

Mestská rada požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s občianskym združením Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, 971 03 Prievidza, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.11.2016 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 477/16 zo dňa 31.10.2016, bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: v súlade s územným plánom mesta Prievidza;
2. kúpna cena: vo výške 34 000,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

### číslo: 45/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti FRUCTOP, s. r. o., so sídlom Ostratice 144, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3796/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 59 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod predajňou ovocia na Ulici za depom, súpisné číslo 1748. Spoločnosť má v súčasnej dobe uzatvorenú platnú NZ č. 15/2014 na pozemok, cena nájmu 4 307,00 €/rok (0,20 €/m<sup>2</sup>/deň),
- II. neschvaľuje  
predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3796/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 59 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť FRUCTOP, s. r. o., so sídlom Ostratice 144, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod predajňou ovocia na Ulici za depom, súpisné číslo 1748.

### číslo: 46/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Jozefa Baleja a Moniky Tomášikovej, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Gramantíka č. 26, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 11-3871/105, ostatné plochy v rozsahu výmery 28,82 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia predzáhradky (pozemok sa nachádza v oplotenej časti pred rodinným domom žiadateľov),
  - b) informáciu, že dňa 05.01.2017 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu pre Jozefa Baleja a Moniku Tomášikovou, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Gramantíka č. 26, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku,
- II. schvaľuje  
prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3081/10, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 24 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 234/2016, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 27.10.2016, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 04.11.2016 pod č. 1215/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 11-3871/105, ostatné plochy s výmerou 341 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 10652 (parcela registra C KN č. 3081/1 na ktorú list vlastníctva nie je založený), pre Jozefa Baleja a Moniku Tomášikovou, obaja spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Gramantíka č. 132/26, každému v podiele ½ k celku, na účel zriadenia



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

predzáhradky, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>; spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok svojím umiestnením bezprostredne prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

### Číslo: 47/17

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza – rodinného domu súpisné číslo 603 na pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m<sup>2</sup>, pozemku pod stavbou a príľahlých pozemkov, formou obchodnej verejnej súťaže (nehnuteľnosti sa nachádzajú oproti cintorína vedľa Ul. K. Novackého),

##### II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby súpisné číslo 603 (na liste vlastníctva č. 1 vedený ako rodinný dom – prac. TEZAS), na pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemku parcela registra C KN č. 3103/1, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, diel 3, záhrady s výmerou 193 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra C KN č. 3102/5, diel 6, záhrady s výmerou 489 m<sup>2</sup>, všetky tri pozemky s výmerou 684 m<sup>2</sup>, odčlenené z pozemku parcela E KN č. 11-607/31, ostatná plocha s výmerou 773 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, diel 4, záhrady s výmerou 495 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra C KN č. 3102/5, diel 5, záhrady s výmerou 323 m<sup>2</sup>, obidva pozemky spolu s výmerou 818 m<sup>2</sup>, odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, záhrady s výmerou 818 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, diel 2, záhrady s výmerou 23 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 11-3781/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 57 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctve č. 10652, všetky diely pozemkov zamerané Geometrickým plánom č. A-2/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 04.01.2017, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 17.01.2017 pod číslom 7/2017, pozemky spolu s výmerou 1 690 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
2. kúpna cena pozemkov - minimálne vo výške 40,00 €/m<sup>2</sup>,
3. kúpna cena stavby rodinného domu – minimálne vo výške 1,00 €,
4. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

### Číslo: 48/17

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Pavla Hrabovského a manželky, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Na stráňach č. 1197/17, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 136 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia záhrady a prístrešku na auto. Pozemok sa nachádza na Ul. I. Vysočána, oproti komunikácie „CESTA VL. CLEMENTISA“. Žiadatelia doložili čestné prehlásenie o spolupodieľaní sa na dokončení cesty a súhlas spolupodielnikov s odpredajom časti pozemku (budúcej komunikácie);

##### II. neschvaľuje





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 136 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Ing. Pavla Hrabovského a manželky, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Na stráňach č. 1197/17, na účel zriadenia záhrady a prístrešku na auto.

### číslo: 49/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

žiadosť Silvie Murkovej a manžela, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Vysočana č. 729/1C, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 136 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia záhrady a prístrešku na auto. Pozemok sa nachádza na Ul. I. Vysočana, oproti komunikácie „CESTA VL. CLEMENTISA“. Žiadatelia doložili čestné prehlásenie o spolupodieľaní sa na dokončení cesty a súhlas spolupodielnikov s odpredajom časti pozemku (budúcej komunikácie),
- II. neschvaľuje
 

predaj prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 136 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Silviu Murkovú a manžela, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Vysočana č. 729/1C, na účel zriadenia záhrady a prístrešku na auto.

### číslo: 50/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Jozefa Laluhu, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 183/34, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 90 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely (pozemok sa nachádza za rodinným domom žiadateľa);
  - b) informáciu, že dňa 05.01.2017 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, podľa písmena a) tohto bodu, pre Jozefa Laluhu, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 183/34, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku,
- II. schvaľuje
 

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 467/1, diel 3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 85 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 254/2016, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 09.11.2016, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 16.11.2016 pod č. 1282/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 632 m<sup>2</sup>, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, pre Jozefa Laluhu, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 183/34, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

### číslo: 51/17

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

žiadosť Matildy Preinerovej, bytom Prievidza, Ul. M. Gorkého 17/4, o dlhodobý nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - nebytové priestory v rozsahu výmery 56 m<sup>2</sup>, t.j.





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

jednu miestnosť (bývalá učebňa) na 1. poschodí budovy Centra voľného času Spektrum, Ul. K. Novackého 14, Prievidza, so súpisným číslom 40501, postavenej na parcele registra C KN parc. číslo 5293 a parcele registra C KN parc. číslo 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 4 684 m<sup>2</sup> na účel kancelárie, šatne na prezliekanie a šatnicu (sklad kostýmov) pre potreby Súkromnej tanečnej školy (tanečníci od 4 rokov do 84 rokov),

II.

schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytové priestory v rozsahu výmery 56 m<sup>2</sup>, t.j. jednu miestnosť (bývalá učebňa) na 1. poschodí budovy Centra voľného času Spektrum, Ul. K. Novackého 14, Prievidza, so súpisným číslom 40501, postavenej na parcele registra C KN parc. číslo 5293 a parcele registra C KN parc. číslo 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 4 684 m<sup>2</sup>, pre Matildu Preinerovú, bytom Prievidza, Ul. M. Gorkého 17/4, na účel kancelárie, šatne na prezliekanie a šatnicu (sklad kostýmov) pre prevádzkovanie Súkromnej tanečnej školy (tanečníci od 4 rokov do 84 rokov);

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľka bude prevádzkovať tanečnú školu, ktorá budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. utvára podmienky na zabezpečovanie záujmovej umeleckej činnosti a telesnej kultúry podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

c) za podmienok - nájomného za nebytové priestory 120,00 €/rok a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru, vo výške prevádzkových nákladov prenajímateľa za energie 2 035,20 €/rok, v ktorom je zahrnutý nájom jednej miestnosti a energie a služby, na dobu neurčitú od 1.3.2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

### číslo: 52/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spol. CNC Trend, s.r.o., so sídlom Diviacka Nová Ves 277, zo dňa 21.11.2016, o zníženie ceny za správu služieb v Priemyselnom parku z dôvodu obmedzenia rozsahu zastavanosti nadobudnutých pozemkov,

II.

súhlasí

aby spol. SMMP, s.r.o., odpustila poplatok vo výške 100% z cenníka za poskytované služby v Priemyselnom parku za pozemok parc. reg. C KN č. 8114/233, ostatná plocha, vo výmere 774 m<sup>2</sup>, spoločnosti CNC Trend, s. r. o., so sídlom Diviacka Nová Ves 277 (ostatné pozemky vo vlastníctve spol. CNC Trend, s. r. o., budú v zmysle cenníka spoľatnené).

### číslo: 53/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) správu o dobudovaní a skolaudovaní stavby nachádzajúcej sa v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ I. s názvom:

- „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza I. etapa; SO-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou, SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody, SO-05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí,“ číslo: 2.4.2-02-9007-2016, zo dňa 02.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2016,
- „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza II. etapa; SO-02 Parkovisko; SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody (časť - parkovisko)“, číslo: 2.4.2-02-9006-2016 zo dňa 02.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2016,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza III. etapa, SO 03 Dažďová kanalizácia“, číslo: OU-PD-OSZP-2016/025370 zo dňa 30.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2016 investora a súčasne vlastníka spoločnosti MH Invest II., s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150 nachádzajúcej sa v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza a pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.;
- b) zámer kúpy hnutelných a nehnuteľných vecí nachádzajúcich sa v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ I. - stavby:
  - „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza I. etapa; SO-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou, SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody, SO-05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí,“ číslo: 2.4.2-02-9007-2016, zo dňa 02.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2016,
  - „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza II. etapa; SO-02 Parkovisko; SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody (časť - parkovisko)“, číslo: 2.4.2-02-9006-2016 zo dňa 02.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2016,
  - „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza III. etapa, SO 03 Dažďová kanalizácia“, číslo: OU-PD-OSZP-2016/025370 zo dňa 30.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2016“ investora a súčasne vlastníka spoločnosti MH Invest II., s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150 nachádzajúcej sa v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza a pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.;
- II. schvaľuje zámer kúpy hnutelných a nehnuteľných vecí nachádzajúcich sa na stavbe podľa písm. I. tohto uznesenia,
- III. splnomocňuje primátorku mesta rokovať so spoločnosťou MH Invest II., s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150, o podmienkach prevodu vlastníckeho práva majetku uvedeného podľa I. a II. tohto uznesenia a následne predložiť informáciu o záveroch rokovaní mestskému zastupiteľstvu mesta Prievidza s návrhom na prevod vlastníckeho práva.

číslo: 54/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) návrh znenia Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ (v prílohe tohto uznesenia), ktorá má byť uzavretá medzi Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.) IČO: 36349429, so sídlom Ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R ako budúceho záložcu a Všeobecnou úverovou bankou, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B ako budúci Záložný veriteľ na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9660 pre k.ú. Prievidza na Okresnom úrade, katastrálny odbor Prievidza nasledovne:
    - pozemky:
      - parc. č. 7809/3 o výmere 288 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria,
      - parc. č. 7809/4 o výmere 3054 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria,
      - parc. č. 7809/5 o výmere 149 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria,
      - parc. č. 7809/6 o výmere 19 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria,
    - stavby:
      - súp. č. 2642, druh stavby 9 - obytná budova stojaca na parc. č. 7809/4,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

-súp. č. 2643, druh stavby 20 - prevádzková budova stojaca na parc. č. 7809/3  
-súp. č. 102644, druh stavby 18 - prevádzková budova vodojem stojaca na parc. č. 7809/5

-súp. č. 102645, druh stavby 18 - prevádzková budova trafostanice stojaca na parc. č. 7809/6

na Ciglianskej ceste v Prievidzi (ďalej len „nehnuteľností“)

- b) návrh na zriadenie predkupného práva v prospech mesta Prievidza alebo osoby ovládanej mestom Prievidza k nehnuteľnostiam uvedeným v písmene a) tohto uznesenia a podľa podmienok uvedených v Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ,
- c) návrh na prijatie záväzku na uzavretie Zmluvy o budúcom prevode alebo prijatie záväzku uložiť takúto povinnosť ovládanej osobe na nehnuteľnosti uvedené v písm. a) tohto uznesenia z titulu predkupného práva podľa písm. b) tohto uznesenia a podľa podmienok uvedených v Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ,
- d) zámer vykonať mimoriadnu predčasnú splátku úveru vo výške 300.000 € z vlastných zdrojov SMMP, s.r.o., v lehote do 90 dní od schválenia tohto uznesenia poskytnutého na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. 1090/2016/UZ uzavretej medzi Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.) IČO: 36349429, so sídlom Ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R ako dlžníkom a Všeobecnou úverovou bankou, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B ako veriteľom zo dňa 22.12.2016,

### II. schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ, ktorá je prílohou tohto uznesenia, medzi Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.) IČO: 36349429, so sídlom Ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R ako budúcim záložcom a Všeobecnou úverovou bankou, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B ako budúcim Záložným veriteľom na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9660 pre k.ú. Prievidza na Okresnom úrade, katastrálny odbor Prievidza nasledovne:

pozemky:

- parc. č. 7809/3 o výmere 288 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 7809/4 o výmere 3054 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 7809/5 o výmere 149 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 7809/6 o výmere 19 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,

stavby:

- súp. č. 2642, druh stavby 9 - obytná budova stojaca na parc. č. 7809/4,
  - súp. č. 2643, druh stavby 20 - prevádzková budova stojaca na parc. č. 7809/3
  - súp. č. 102644, druh stavby 18 - prevádzková budova vodojem stojaca na parc. č. 7809/5
  - súp. č. 102645, druh stavby 18 - prevádzková budova trafostanice stojaca na parc. č. 7809/6
- na Ciglianskej ceste v Prievidzi (ďalej len „nehnuteľností“);

### III. schvaľuje

zriadenie predkupného práva v prospech mesta Prievidza alebo osoby ovládanej mestom Prievidza k nehnuteľnostiam uvedeným pod II. tohto uznesenia a podľa



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

podmienok uvedených v Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ;

- IV. schvaľuje  
prijatie záväzku uzavrieť Zmluvu o budúcom prevode alebo prijatie záväzku uložiť takúto povinnosť ovládanej osobe, na nehnuteľnosti uvedené v II. tohto uznesenia z titulu predkupného práva podľa III. tohto uznesenia a podľa podmienok uvedených v Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ,
- V. žiada primátorku mesta,  
aby uložila konateľovi SMMP, s.r.o., povinnosť vykonať mimoriadnu predčasnú splátku úveru vo výške 300.000 € z vlastných zdrojov SMMP, s.r.o., v lehote do 90 dní od schválenia tohto uznesenia poskytnutého na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. 1090/2016/UZ uzavretej dňa 22.12.2016, medzi Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.) IČO: 36349429, so sídlom Ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R ako dlžníkom a Všeobecnou úverovou bankou, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B ako veriteľom.

### číslo: 55/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh Dodatku č. 2 ku Koncesnej zmluve č. CE 528/2016/OZ/1.2 uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o., účinnnej dňom 01.07.2016,
- II. schvaľuje  
Dodatok č. 2 ku Koncesnej zmluve č. CE 528/2016/OZ/1.2 uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o., účinnnej dňom 01.07.2016, ktorým sa rozširuje vymedzený rozsah koncesného majetku.

### číslo: 56/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi,
- II. schvaľuje  
Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi s pripomienkou: dopĺňa sa bod č. 3 s textom: „Vizualizácia letnej terasy podlieha súhlasu Výboru volebného obvodu č. 1 a architekta mesta.“



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia  
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
zo dňa 30. 1. 2017  
od 1 do 56**

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

## **Návrhová komisia**

.....  
Ing. Jozef Polerecký  
predseda

.....  
Mgr. Rudolf Fiamčík  
člen

.....  
MVDr. Vladimír Petráš  
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 30.1.2017





# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 5/2016  
o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavenými odpadmi na území  
mesta Prievidza  
prijatý na rokovaní MsZ dňa 30. 1. 2017**

## **Doplnok č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh Doplnku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavenými odpadmi na území mesta Prievidza,
- II. schvaľuje Doplnok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

### **N á v r h o v á k o m i s i a**

.....  
Ing. Jozef Polerecký  
predseda

.....  
Mgr. Rudolf Fiamčík  
člen

.....  
MVDr. Vladimír Petráš  
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 30.1.2017

## Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ

uzavretá medzi stranami:

**Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.** (v skratke SMMP, s. r. o.), IČO: 36349429, so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 16228/R (ďalej len **Záložca**)

**Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 341/B (ďalej len **Záložný veriteľ**).

- (a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o zriadení záložného práva (ďalej len **Záložná zmluva**) sú všetky jej prílohy,
- (b) každý odkaz na Záložnú zmluvu znamená odkaz na samotný text tejto zmluvy, ako aj všetky jej prílohy,
- (c) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v článku 1. Záložnej zmluvy, a
- (d) v prípade rozporu medzi ustanoveniami článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy a jej prílohami je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy.

### 1. DEFINÍCIE

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v Záložnej zmluve nižšie uvedený význam:

**Spoločnosť** znamená Prievidza Invest, s.r.o., IČO: 36355721, so sídlom Max Brose 7, 971 01 Prievidza, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16706/R a každý jeho právny nástupca.

**Zabezpečená pohľadávka** znamená nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje 2 600 000,- EUR.

**Zabezpečené záväzky** znamenajú všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu voči Záložnému veriteľovi (a) podľa Zmluvy alebo iného s ňou súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzku nahradiť náklady, ktoré vzniknú Záložnému veriteľovi v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu, (b) na základe nároku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v bode (a) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením (t.j. napríklad odstúpením, vypovedaním alebo právoplatným určením jeho neplatnosti), a (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so záväzkom uvedeným v bodoch (a) alebo (b) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizačným konaním alebo inak.

**Zabezpečenie** znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok.

**Záloh** znamená všetky nehnuteľné veci určené v prílohe č.1.

**Záložné právo** znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Záložnou zmluvou.

**Zmluva** znamená Zmluvu o termínovanom úvere č. 1090/2016/UZ pôvodne uzavretú dňa 22.12.2016 medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Spoločnosťou ako dlžníkom, v znení všetkých jej neskorších zmien a

dotatkov, vrátane novácií, pričom práva a povinnosti Spoločnosti ako dlžníka z vyššie uvedenej zmluvy nadobudol s účinnosťou od 1.1.2017 Záložca v dôsledku zlúčenia Spoločnosti a Záložcu, pričom nástupníckou spoločnosťou sa stal Záložca.

## **2. ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**

- 2.1 Záložca sa zaväzuje splniť Zabezpečené záväzky voči Záložnému veriteľovi a dodržiavať ustanovenia Zmluvy.
- 2.2 Na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu.
- 2.3 Záložné právo k Zálohu vznikne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu Záložného práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4 Záložca sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní Záložnej zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a v lehote 60 dní po podpísaní Záložnej zmluvy doručiť Záložnému veriteľovi (a) list alebo listy vlastníctva ohľadom každej časti Zálohu, vždy v časti "C" s vyznačeným Záložným právom s obsahom akceptovateľným pre Záložného veriteľa, a (b) rozhodnutie o povolení vkladu Záložného práva podľa Záložnej zmluvy.

## **3. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA A OSOBITNÉ POVINNOSTI**

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:
  - (a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná,
  - (b) žiadne ustanovenie Záložnej zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
  - (c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti;
  - (d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o zmluve budúcej, predkupného práva alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním) s výnimkou záložného práva v prospech Prima banky Slovensko, a. s. vzniknutého podľa ZZ č. 07/013/07 zo dňa 27.2.2008 (V-1598/08 – VZ 1222/08) údaje o ktorom boli písomne oznámené Záložnému veriteľovi pred uzavretím Zmluvy a ktoré berie na vedomie a s výnimkou Zabezpečení v prospech samotného Záložného veriteľa;
  - (e) po dni povolenia vkladu Záložného práva do katastra nehnuteľností, práva vzniknuté na základe Záložnej zmluvy zabezpečia Záložnému veriteľovi postavenie zabezpečeného veriteľa s právom na oddelené uspokojenie vo vzťahu k celému Zálohu a každej jeho časti ako oddelenej podstate zabezpečeného veriteľa;
  - (f) žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka;
  - (g) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti v súlade s podmienkami Záložnej zmluvy a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby;
  - (h) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu.
- 3.2 Do úplného splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov voči Záložnému veriteľovi sa Záložca zaväzuje

plniť nasledujúce povinnosti:

- (a) riadne udržiavať Záloh a každú jeho časť v stave nie horšom ako bol stav ku dňu uzavretia Záložnej zmluvy s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu,
  - (b) zdržať sa všetkého čo by mohlo znížiť hodnotu Zálohu a každej jeho časti, s výnimkou používania Zálohu obvyklým spôsobom a súvisiacim znížením hodnoty v dôsledku obvyklého opotrebenia,
  - (c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa nevykonať stavbu, vstavbu ani nadstavbu na Zálohu ani iné zmeny Zálohu meniace akýmkoľvek spôsobom jeho charakter;
  - (d) na požiadanie Záložného veriteľa v lehote ním určenej predložiť znalecký posudok s ohodnotením Zálohu alebo jeho časti určenej Záložným veriteľom;
  - (e) ak sa zhorší zabezpečenie alebo ak hodnota Zálohu poklesne pod úroveň podľa posledne predloženého znaleckého posudku, doplniť zabezpečenie iným zálohom alebo zálohami akceptovateľnými pre Záložného veriteľa najmenej na poslednú hodnotu Zálohu podľa znaleckého posudku.
- 3.3 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v bodoch (a) alebo (d) článku 3.2, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstaráť znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky účelne a preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.

#### **4. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**

- 4.1 Záložca súhlasí a potvrdzuje, že Záložné právo sa stane vykonateľným a že Záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom ak Záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas, a to ani do 5 Pracovných dní od písomnej výzvy Veriteľa na jej splnenie.
- 4.2 Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako Záložný veriteľ doručí oznámenie o výkone záložného práva Záložcovi, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s ustanoveniami Záložnej zmluvy a kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka predať akejkoľvek osobe celý Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť. Pre účely uplatňovania § 151j(4) Občianskeho zákonníka sa každá najmenšia rozumne oddeliteľná časť Zálohu považuje za individuálny a samostatný záloh.
- 4.3 Záložný veriteľ môže prevziať všetok výnos z predaja Zálohu ako celku aj z predaja každej jeho časti a použiť tento výnos (či už jedinou operáciou alebo postupne po prevzatí výnosov z predaja jednotlivých častí Zálohu) na uhradenie všetkých účelne a preukázateľne vynaložených nákladov a výdavkov Záložného veriteľa (vrátane odmien právny a iným odborným poradcom, a daní vrátane DPH) v súvislosti s výkonom Záložného práva podľa Záložnej zmluvy a po uspokojení tohto nároku aj na uhradenie zostávajúcej časti Zabezpečenej pohľadávky alebo jej ktorejkoľvek časti určenej Záložným veriteľom v súlade so Zmluvou.
- 4.4 Záložca výslovne súhlasí a podriaďuje sa spôsobu výkonu Záložného práva na základe tejto Záložnej zmluvy ako dohodnutému primeranému spôsobu výkonu Záložného práva, ktorý je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.

#### **5. PODMIENKY PREDAJA**

- 5.1 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho časti.
- 5.2 Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli, že pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ bude postupovať takto:

- (a) za podmienky, že počas lehoty 60 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi (ďalej len **Čakacia lehota**):
- (i) Záložca doručí Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením §151m(2) Občianskeho zákonníka súhlas s predajom Zálohu aj pred uplynutím Čakacej lehoty;
  - (ii) Záložca doručí Záložnému veriteľovi písomné oznámenie, v ktorom určí akúkoľvek osobu, ktorej Ovládajúcou osobou (tak ako je tento pojem definovaný v Zmluve) je Mesto Prievidza a ktorá má záujem o kúpu Zálohu (ďalej len **Záujemca**), pričom Záložný veriteľ súhlasí s tým, že Záložca, Mesto Prievidza a Záujemca si môžu vzájomne dohodnúť podmienky, za ktorých Mesto Prievidza a/alebo Záujemca kúpia Záloh v rámci výkonu Záložného práva;
  - (iii) Záujemca doručí Záložnému veriteľovi pre Záložného veriteľa uspokojivý dôkaz, že Záujemca má k dispozícii dostatočné peňažné prostriedky na zaplatenie kúpnej ceny za Záloh minimálne vo výške Zabezpečenej pohľadávky, ktorá nebola riadne a včas splnená (vrátane všetkých predpokladaných nákladov súvisiacich s výkonom Záložného práva), a to formou jej zaplatenia zložením do notárskej úschovy, zložením na viazaný účet vedený u Záložného veriteľa, formou neodvolateľného bankového akreditívu alebo inou formou akceptovateľnou pre Záložného veriteľa; a
  - (iv) Záujemca ako budúci kupujúci uzavrie so Záložným veriteľom ako zákonným zástupcom Záložcu ako budúceho predávajúceho zmluvu o budúcej zmluve vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Záložného veriteľa, na základe ktorej bude Záujemca ako budúci kupujúci povinný uzavrieť so Záložným veriteľom ako zákonným zástupcom Záložcu ako budúceho predávajúceho zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Zálohu vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Záložného veriteľa (ďalej len **Zmluva o budúcom prevode**) v lehote uvedenej nižšie v tomto článku 5.2 bode (a);

Záložný veriteľ je povinný ako zákonný zástupca Záložcu ako predávajúceho predat' Záloh Záujemcovi ako kupujúcemu v lehote 60 dní odo dňa uvedeného v oznámení Záložného veriteľa Záložcovi a Záujemcovi ako dňa, v ktorý boli kumulatívne splnené všetky podmienky uvedené v článku 5.2 bodoch (a)(i) až (a)(iv) (ďalej len **Deň splnenia odkladacích podmienok**), a to na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Zálohu vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Záložného veriteľa (ďalej len **Zmluva o prevode**), s výnimkou prípadu ak nie je návrh Zmluvy o prevode vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Záložného veriteľa;

- (b) (A) ak počas Čakacej lehoty nie sú kumulatívne splnené všetky podmienky uvedené v článku 5.2 bodoch (a)(i) až (a)(iv) (ďalej len **Odkladacie podmienky**); alebo
- (B) ak sú počas Čakacej lehoty splnené Odkladacie podmienky, avšak v lehote 60 dní odo Dňa splnenia odkladacích podmienok nedošlo k predaju Zálohu Záložným veriteľom ako zákonným zástupcom Záložcu ako predávajúceho Záujemcovi ako kupujúcemu na základe Zmluvy o prevode;

Záložný veriteľ môže predat' Záloh ako celok alebo jednotlivu po častiach podľa svojho vlastného uváženia akejkoľvek osobe, najmä avšak nielen priamym predajom, vo verejnej súťaži vyhlásenej Záložným veriteľom podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo na dražbe podľa osobitných predpisov, pričom:

- (i) nemusí zabezpečiť ocenenie predmetu predaja znaleckým posudkom; a
- (ii) môže stanoviť alebo dohodnúť podmienky splatnosti a menu kúpnej ceny za Záloh alebo jeho časť, ako aj miesto a čas predaja podľa vlastného uváženia.

5.3 Záložný veriteľ môže namiesto iných spôsobov predaja podľa Záložnej zmluvy zvoliť predaj na dražbe podľa osobitných predpisov, avšak len pred tým, než Záložcovi doručil oznámenie o začatí výkonu Záložného práva, iným spôsobom upraveným Záložnou zmluvou alebo ak o zmene spôsobu výkonu



Záložného práva informoval Záložcu najneskôr súčasne s uskutočnením prvého úkonu smerujúceho k realizácii predaja Zálohu alebo jeho časti na dražbe.

- 5.4 Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Záloh alebo akúkoľvek jeho časť, že táto osoba má právo spoľahnúť sa v plnom rozsahu na akýkoľvek úkon Záložného veriteľa pri predaji Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti ako na úkon, ktorý je voči takejto osobe pre Záložcu plne záväzný, a že takáto osoba nie je povinná v súvislosti s nadobudnutím Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti skúmať splnenie akejkoľvek podmienky podľa Záložnej zmluvy Záložným veriteľom. Záložný veriteľ je oprávnený poskytnúť každej takejto osobe kópiu Záložnej zmluvy.
- 5.5 Záložca potvrdzuje, že všetky oprávnenia Záložného veriteľa uvedené v tomto článku sa považujú za spresnenie podmienok zákonnej plnej moci, ktorú má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu podľa § 151m(6) Občianskeho zákonníka, a že Záložný veriteľ môže podľa vlastného uváženia delegovať takéto zákonné splnomocnenie vcelku alebo čiastočne na akékoľvek tretie osoby.
- 5.6 Po začatí výkonu Záložného práva podľa Záložnej zmluvy Záložný veriteľ poskytne Záložcovi nasledovné informácie (ak také informácie budú v tom čase Záložnému veriteľovi známe):
- (a) do 30 dní od doručenia Záložcovi oznámenia o začatí výkonu Záložného práva informácie o tom, aká je výška ceny určená podľa článku 5.2(a), kde, kedy a komu sa bude Záloh alebo jeho časť predávať, a
  - (b) v pravidelných 30 denných intervaloch po oznámení podľa odseku (a) informácie v tom istom rozsahu ako podľa odseku (a).
- 5.7 Najneskôr do 30 dní po ukončení predaja Zálohu alebo jeho časti Záložný veriteľ poskytne Záložcovi písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výnose z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s uplatňovaním Záložného práva a rozdelenie výnosu z predaja.
- 5.8 Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak Záložný veriteľ bude informovať Záložcu spôsobom podľa tohto článku, bude platiť nevyvrátiteľná domnienka, že Záložný veriteľ náležite a v plnom rozsahu informoval Záložcu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji.

## 6. ĎALŠIE UBEZPEČENIA

Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady

- (a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorá bude potrebná na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek práva Záložného veriteľa vyplývajúceho z alebo v súvislosti so Záložnou zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- (b) podpísať akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, ktoré sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou predpokladaného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky alebo pre výkon akéhokoľvek práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy;
- (c) umožniť Záložnému veriteľovi alebo tretej osobe ním poverenej prístup k Zálohu za účelom prehliadky jeho stavu a vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
- (d) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom, ktorým by s náležitou starostlivosťou bežne postupoval iný subjekt vlastiaci majetok porovnateľný so Zálohom, udržiavať takéto poistenie v platnosti až do splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov a preukazovať Záložnému veriteľovi pravidelne vždy ku dňu splatnosti poistného, najmenej však raz ročne, že poistné bolo zaplatené, pričom v prípade, že Záložca nezaplatí poistné riadne a včas alebo sa dopustí iného porušenia príslušnej poistnej

zmluvy, Záložný veriteľ má právo, nie však povinnosť, vo vlastnom mene a na účet Záložcu vykonať všetky kroky smerujúce k odstráneniu porušenia povinnosti Záložcu ako poisteného alebo poistníka, vrátane zaplatenia akéhokoľvek poistného dlžného podľa príslušnej poistnej zmluvy;

- (e) oznámiť poisťovni vznik Záložného práva podľa Záložnej zmluvy formou písomného oznámenia, ktorého vzor tvorí prílohu č. 2, a zabezpečiť, aby v prípade, ak nastane poistná udalosť, poisťovňa vyplatila poistné plnenie Záložnému veriteľovi; Záložca je povinný doručiť Záložnému veriteľovi jedno vyhotovenie oznámenia, ktorého vzor tvorí prílohu č. 2, opatrené potvrdením poisťovne o doručení a akceptovaní podmienok takého oznámenia, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Záložného veriteľa, a to bez zbytočného odkladu po: (i) vzniku Záložného práva, a/alebo (ii) uzavretí zmluvy o poistení Zálohu medzi Záložcom a poisťovňou.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 7.1 Záložná zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Záložnej zmluvy. Pre odstránenie pochybností, Záložný veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.
- 7.2 Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) sa rozhodne na vecne a miestne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa ustanovení Civilného sporového poriadku (zákon č. 160/2015 Z.z.). Záložca podpisom tejto Záložnej zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje, že v súlade s §93b zákona č.483/2001 Z.z. o bankách v znení neskorších predpisov mu bol zo strany Záložného veriteľa ponúknutý neodvolateľný návrh na uzatvorenie rozhodcovskej zmluvy o tom, že prípadné vzájomné spory zo Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) budú rozhodnuté v rozhodcovskom konaní pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie, pričom Záložca tento návrh na uzatvorenie rozhodcovskej zmluvy zamietol.

Prílohy:

1. Záloh
2. Vzor oznámenia poisťovni

**Záložca:**

V ....., dňa .....

Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. (v skratke SMMP, s. r. o.)

Meno: JUDr. Ján Martiček  
Funkcia/Oprávnenie: konateľ

Podpis:  
.....

**Záložný veriteľ:**

V ....., dňa .....

Všeobecná úverová banka, a.s.

Meno: Ing. Janka Krajčovičová  
Funkcia/Oprávnenie: manažér klientskych vzťahov senior pobočky Prievidza, Firemné obchodné centrum Banská Bystrica na základe plnomocenstva zo dňa 01.02.2016

Podpis:  
.....

Meno: Ing. Ivana Hromadová  
Funkcia/Oprávnenie: manažér klientskych vzťahov pobočky Prievidza, Firemné obchodné centrum Banská Bystrica na základe plnomocenstva zo dňa 01.02.2016

Podpis:  
.....

## Príloha č. 1

### Záloh

Nehnuteľnosti opísané nižšie.

#### Pozemky - parcely registra C

<b>Číslo listu vlastníctva:</b>		9660		
<b>Katastrálne územie:</b>		Prievidza		
<b>Okresný úrad:</b>		Prievidza		
<b>Parcela registra „C“ číslo parcely</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel</b>	<b>Iný údaj</b>
7809/3	288	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	
7809/4	3054	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	
7809/5	149	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	
7809/6	19	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	

#### Stavby

<b>Číslo listu vlastníctva:</b>		9660			
<b>Katastrálne územie:</b>		Prievidza			
<b>Okresný úrad:</b>		Prievidza			
<b>Súpisné č. stavby</b>	<b>Na parcele č.</b>	<b>Druh stavby</b>	<b>Popis stavby</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel</b>	<b>Iný údaj</b>
2642	7809/4	9	obytná budova	1/1	
2643	7809/3	20	prevádzková budova	1/1	
102644	7809/5	18	prev.bud.-vodojem	1/1	
102645	7809/6	18	pr.bud.-trafostanica	1/1	

## Príloha č. 2

### Oznámenie poisťovni

Adresa poisťovne : .....

Dátum .....

Referencia: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.** (v skratke SMMP, s. r. o.), IČO: 36349429, so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 16228/R

#### Oznámenie o vzniku záložného práva k majetku poistenému vo Vašej poisťovni podľa poisťnej zmluvy č.

..... zo dňa .....

Vážené dámy, vážení páni,

oznamujeme Vám, že sme na základe § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadili v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 341/B ("**Záložný veriteľ**") záložné právo k nehnuteľným veciam uvedeným v prílohe tohto oznámenia ("**Záložné právo**") poisteným u Vás na základe poisťnej zmluvy č. .... zo dňa ..... ("**Poisťná zmluva**").

Prosím vezmite na vedomie, že za Poisťnú zmluvu sa považuje aj akákoľvek v budúcnosti uzavretá poisťná zmluva, ktorou bude vo Vašej poisťovni nahradené alebo doplnené poistenie majetku podľa predchádzajúcej vety.

V prípade poisťnej udalosti a vzniku nároku na poskytnutie poisťného plnenia na základe Poisťnej zmluvy ste povinní podľa § 151mc Občianskeho zákonníka poskytnúť poisťné plnenie Záložnému veriteľovi. Poisťnú udalosť a vznik nároku na poisťné plnenie z Poisťnej zmluvy oznámte, prosím, bez zbytočného odkladu Záložnému veriteľovi na nižšie uvedenú adresu, aby Vám následne oznámil číslo účtu, na ktorý požaduje poisťné plnenie poukázať.

Potvrdzujeme, že ak budete konať v súlade s týmto oznámením, budete zbavení povinnosti vykonať úhradu poisťného plnenia nám, a to v rozsahu sumy, v ktorom túto úhradu uskutočnite v súlade s týmto oznámením.

Súčasne si Vás týmto dovoľujeme požiadať o podpísanie nižšie uvedeného potvrdenia, aby sme tak mohli Záložnému veriteľovi preukázať, že sme Vám doručili oznámenie o vzniku Záložného práva.

Záložný veriteľ žiada doručovať písomnosti, ktoré sú mu určené, na nasledovnú adresu:

Všeobecná úverová banka, a.s.,  
oddelenie Middle Office firemnej klientely  
Mlynské nivy 1  
829 90 Bratislava  
S účtou,

Meno/Názov: .....

Podpis:.....

Príloha: Zoznam poisteného majetku

#### Potvrdenie poisťovne:

Týmto potvrdzujeme, že nám toto oznámenie o vzniku Záložného práva bolo doručené, a že v prípade poisťnej udalosti na majetku uvedenom v prílohe tohto oznámenia a vzniku nároku na poskytnutie poisťného plnenia na



základe Poistnej zmluvy (i) oznámime bez zbytočného odkladu túto skutočnosť Záložnému veriteľovi ako oprávnenému príjemcovi poistného plnenia; a (ii) po následnom oznámení údajov o účte, na ktorý máme poskytnúť poistné plnenie Záložným veriteľom, poskytneme poistné plnenie Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením §151mc Občianskeho zákonníka.

Dátum .....

Obchodné meno poisťovne: .....  
(pečiatka poisťovne)

\_\_\_\_\_  
Meno: .....

Funkcia: .....

Podpis:.....

**Príloha k oznámeniu poisťovni**

**Zoznam poisteného majetku**

*(majetok uveďte tak, ako je identifikovaný v Poistnej zmluve)*