



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 31. 10. 2016 od 444 do 492

444. Zloženie návrhovej komisie
445. Program MsZ
446. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku a odňatie nehnuteľného majetku zo správy Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza
447. Zosúladenie zriaďovacích listín základných škôl a ZUŠ mesta Prievidza so sieťou škôl a školských zariadení SR a VZN mesta Prievidza č. 100/2009
448. Doplnok č. 7 k Štatútu mesta Prievidza
449. Doplnok č. 5 k Internej smernici č. 58 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb
450. Žiadosť spol. DF-Agroproduktion, s. r. o., o zriadenie vecného bremena
451. Žiadosť Márie Jurišovej a Kornela Juriša o zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS – vodovodnej prípojky
452. Žiadosť Márie Jurišovej a Kornela Juriša o zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami
453. Žiadosť Richarda Pišťánka o zriadenie vecného bremena
454. Informácia o stanoviskách spol. SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (poverenie na rokovanie so štatutárnym zástupcom spoločnosti)
455. Zmena uzn. MsZ č. 506/15 v znení uzn. MsZ č. 379/16
456. Žiadosť Jozefa Polkorába o nájom časti pozemku
457. Žiadosť Tibora Králiko o nájom pozemkov
458. Informácia o vyhodnotení OVS – nebytový priestor 00.1 v podchode na Ul. Matice slovenskej
459. Vyhlásenie novej OVS – nebytový priestor 00.1 v podchode na Ul. Matice slovenskej
460. Informácia o vyhodnotení OVS – nebytový priestor 00.2 v podchode na Ul. Matice slovenskej
461. Informácia o vyhodnotení OVS – pozemky v lokalite Ukrniská
462. Žiadosť Marty Gaiplovej o nájom časti pozemku
463. Žiadosť spol. DOGAS Group, s. r. o., o nájom časti pozemku
464. Žiadosť spol. EDONE, s. r. o., o nájom časti pozemku
465. Žiadosť spol. METROPOLITNEJ, s. r. o., o nájom časti pozemku
466. Žiadosť Ladislava Madaja o kúpu pozemku
467. Žiadosť Pavla Milatu o kúpu pozemku
468. Žiadosť Mariána Mendela a manž. o kúpu časti pozemkov
469. Žiadosť Jakuba Mella o zníženie kúpnej ceny – zmena uzn. MsZ č. 521/15
470. Žiadosť Margity Cagáňovej o kúpu pozemku
471. Informácia o vyhodnotení OVS – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste
472. Návrh na vyhlásenie ďalšej OVS – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste
473. Informácia o opakovanej OVS – budova a pozemky na Hviezdoslavovej ulici
474. Vyhlásenie opätovnej OVS – budova a pozemky na Hviezdoslavovej ulici
475. Žiadosť spotr. družstva COOP Jednota Prievidza o kúpu časti pozemku
476. Žiadosť OZ Aeroklub Letisko Prievidza o kúpu pozemku
477. Vyhlásenie OVS – pozemok pri letisku
478. Žiadosť Magdalény Mečiarovej o kúpu pozemku
479. Prevod pozemkov pod stavbami garáží vlastníkom garáží – Milanovi Nedeliakovi a Zuzane Bartoňovej
480. Žiadosť spol. CNC Trend, s. r. o., o kúpu pozemkov
481. Žiadosť spol. VIP invest, s. r. o., o kúpu časti pozemku
482. Žiadosť spol. VIP invest, s. r. o., o predĺženie nájomnej zmluvy



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

483. Žiadosť Kláry Lúčanovej a manž. o kúpu časti pozemku
484. Žiadosť JUDr. Jána Lacku o vydanie bezdôvodného obohatenia alebo zámenu pozemku alebo nájom pozemku
485. Žiadosť JUDr. Eleonóry Kohajdovej o prehodnotenie nájmu pozemku
486. Dohoda o urovnaní medzi mestom Prievidza a spol. LK Consulting, s.r.o.
487. Žiadosť Mgr. Františka Kuffera o majetkové usporiadanie pozemkov
488. Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi mestom Prievidza a SLSP, a. s. – nehnuteľnosti na Námestí slobody v Prievidzi, zmena uzn. MsZ č. 334/16 – zámer prenájmu nebytových priestorov pre SLSP, a. s.
489. Zmena uzn. MsZ č. 505/14 – delegovanie nového zástupcu do Rád škôl ZŠ a MŠ Malonecpalská ul.
490. Majetkové vypořádanie pozemkov za účelom vybudovania zastávky na Nedožerskej ceste
491. Uzavretie Zmluvy o spolupráci medzi mestom Prievidza a spol. Kaufland Slovenská republika, v. o. s.
492. Žiadosť spol. Kaufland Slovenská republika, v. o. s., o nájom časti pozemku

### Zoznam všeobecne záväzných nariadenia mesta Prievidza prijatých na rokovaní MsZ dňa 31. 10. 2016

VZN č. 7/2016, VZN č. 8/2016

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 7/2016 o zrušení Základnej školy, Ulica P. Dobšinského 746/5, Prievidza a jej súčastí, Materskej školy, Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza a zriadení Základnej školy s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza a jej súčastí
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2016 o zrušení Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza a jej súčastí, Materskej školy, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza a zriadení Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, 971 01 Prievidza a jej súčastí



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 31. 10. 2016 od 444 do 492

Číslo: 444/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarína Čičmancová – predsedníčka, Ing. Ľuboš Jelačič – člen, Mgr. Oto Kóňa – člen,
- II. schvaľuje  
zloženie návrhovej komisie: Katarína Čičmancová – predsedníčka, Ing. Ľuboš Jelačič – člen, Mgr. Oto Kóňa – člen.

Číslo: 445/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 31. 10. 2016,
  - b) návrh na doplnenie programu bodu „Rôzne“ o bod: „Spolupráca medzi mestom Prievidza a spol. Kaufland Slovenská republika, v. o. s., vo veci vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste“,
- II. schvaľuje  
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 31. 10. 2016 s doplnením bodu „Rôzne“ o bod: „Spolupráca medzi mestom Prievidza a spol. Kaufland, v. o. s., vo veci vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste“.

Číslo: 446/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  1. návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku - pavilónu „B“ na Ul. S. Chalupku 1938/12B v Prievidzi:
    - stavba – budova školy, súpisné číslo 1938, na parcele číslo 829/14,
    - pozemok v k. ú. Prievidza, parcelné číslo 829/14, výmera 579 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorja;
  2. návrh na odňatie nehnuteľného majetku - pavilónu „B“ na Ul. S. Chalupku 1938/12B v Prievidzi zo správy Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14 v Prievidzi:
    - stavba – budova školy, súpisné číslo 1938, na parcele číslo 829/14,
    - pozemok v k. ú. Prievidza, parcelné číslo 829/14, výmera 579 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorja;
- II. schvaľuje
  1. rozhodnutie mesta Prievidza o prebytočnosti nehnuteľného majetku - pavilónu „B“ na Ul. S. Chalupku 1938/ 12B v Prievidzi:
    - stavba – budova školy, súpisné číslo 1938, na parcele číslo 829/14,
    - pozemok v k. ú. Prievidza, parcelné číslo 829/14, výmera 579 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorja;
  2. odňatie nehnuteľného majetku - pavilónu „B“ na Ul. S. Chalupku 1938/12B v Prievidzi zo správy Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14 v Prievidzi:
    - stavba – budova školy, súpisné číslo 1938, na parcele číslo 829/14,
    - pozemok v k. ú. Prievidza, parcelné číslo 829/14, výmera 579 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorja.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## číslo: 447/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. energetikov 242/39, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
  - b) návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
  - c) návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
  - d) návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
  - e) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. P.J. Šafárika 3, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
  - f) návrh Dodatku č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
  - g) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. P. Dobšinského 746/ 5, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
  - h) návrh Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Ladislava Stančeka, Rastislavova ul. 745/ 13, Prievidza zo dňa 02.01.2002;
- II. schvaľuje
  - a) Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. energetikov 242/39, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
  - b) Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
  - c) Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
  - d) Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
  - e) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. P.J. Šafárika 3, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
  - f) Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
  - g) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
  - h) Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Ladislava Stančeka, Rastislavova ul. 745/ 13, Prievidza zo dňa 02.01.2002.

## číslo: 448/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - návrh Doplnku č. 7 k Štatútu mesta Prievidza,
- II. schvaľuje
  - Doplnok č. 7 k Štatútu mesta Prievidza s pripomienkou: pred posledný odsek sa dopĺňa text: „Z § 26 sa vypúšťa ods.4, ktorý znie „Cena primátora mesta sa môže udeliť i po smrti – In memoriam. V takomto prípade sa odovzdáva rodinným príslušníkom pocteného.“

## číslo: 449/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - návrh Doplnku č.5 k Internej smernici IS – 58 Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb s účinnosťou od 1.11.2016;



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- II. schvaľuje  
Doplnok č.5 k Internej smernici IS – 58 Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb s účinnosťou od 1.11.2016.

### číslo: 450/16

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti DF-Agroproduktion, s.r.o., so sídlom v Lehote pod Vtáčnikom, Hájska 20, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m<sup>2</sup> právo uloženia odvodňovacieho žľabu po celej dĺžke spevnenej plochy (cca 15 m), pričom by bol ukončený kanalizačnou vpusťou, pričom teleso cesty by zostala neporušené, v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 560/28, 560/29, 560/41 a rodinného domu na pozemku parc. č. 560/41,
- II. schvaľuje  
udelenie súhlasu pre spol. DF-Agroproduktion, s.r.o., so sídlom v Lehote pod Vtáčnikom, Hájska 20, na vybudovanie odvodňovacieho žľabu po celej dĺžke spevnenej plochy, ktorý bude ukončený kanalizačnou vpusťou, ako náhrada za chýbajúcu vpusť s podmienkou, že spoločnosť DF-Agroproduktion, s.r.o., sa bude na vlastné náklady starať o jeho čistotu a funkčnosť, na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m<sup>2</sup> s podmienkou, že nebude porušené teleso cesty na Riečnej ulici.

### číslo: 451/16

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Márie Jurišovej, trvalý pobyt Prievidza, Mierové námestie 1908/6A a Kornela Juriša, trvalý pobyt Prievidza, Mierové námestie 1908/6A, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 996/1, ostatné plochy s výmerou 1544 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v predpokladanom rozsahu 12 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníka budúceho polyfunkčného objektu;
- II. schvaľuje  
zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 996/1, ostatné plochy s výmerou 1544 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v prospech vlastníka budúceho polyfunkčného objektu na pozemkoch parc. č. 1091 a č. 1092/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:
- inžinierske siete realizovať pretlakom popod chodník,
  - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),
- bez povinnosti doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažaná vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve.

### číslo: 452/16

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Márie Jurišovej, trvalý pobyt Prievidza, Mierové námestie 1908/6A a Kornela Juriša, trvalý pobyt Prievidza, Mierové námestie 1908/6A, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 4499 m<sup>2</sup> právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v predpokladanom rozsahu 18 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníka budúceho polyfunkčného objektu;

##### II. neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 4499 m<sup>2</sup> právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v predpokladanom rozsahu 18 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníka budúceho polyfunkčného objektu na pozemkoch parc. č. 1091 a č. 1092/1 v k. ú. Prievidza.

### číslo: 453/16

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6880 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14213 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí za účelom plynofikácie objektu (plynové sporáky) v prospech vlastníka budúceho bytového domu; pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 20 m<sup>2</sup>,

##### II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6880 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14213 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí za účelom plynofikácie objektu (plynové sporáky) v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 86/1 a vlastníka budúceho bytového domu na Ul. F. Madvu v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať pretlakom popod cestu, t. j. bez zásahu do telesa komunikácie a chodníka,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),
- bez povinnosti doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) pred podpisom zmluvy o budúcej zmluve.

### číslo: 454/16

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o doručených stanoviskách spoločnosti SSE- Distribúcia, a. s., Žilina ku schváleným uzneseniam pre stavby:

- „Prievidza – Terasy, rozšírenie NNK pre 4 RD, Realitus“,
- „Prievidza – T. Vansovej – rekonštrukcia NNS pre 18 b. j. IVV stavba“,

b) informáciu o doloženom znaleckom posudku a žiadosť spoločnosti SSE- Distribúcia, a. s., Žilina o vypracovanie návrhu zmluvy k stavbe „Prievidza – Ciglianska – VN,TS a NN chatová oblasť Borina“,

II. poveruje

primátorku mesta rokovať so štatutárnym zástupcom spol. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o podmienkach zriaďovania vecných bremien pri rekonštrukcii a rozvoji distribučnej sústavy v meste Prievidza.

### číslo: 455/16

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh právnej kancelárie na opravu uznesenia MsZ č. 506/15 zo dňa 08.12.2015 v znení uznesenia MsZ č. 379/16 zo dňa 03.10.2016,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 506/15 zo dňa 08.12.2015 v znení uznesenia MsZ č. 379/16 zo dňa 03.10.2016 takto:

v časti I. a II. sa za text „parcela registra E KN č. 3739/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m<sup>2</sup>“ dopĺňa text „parcela registra E KN č. 587/2, ostatná plocha s výmerou 184 m<sup>2</sup>“.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 456/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - žiadosť Jozefa Polkorába, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN 2122/1 v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup>, na Námestí slobody pred OD PRIOR, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, a to v termíne od 01.12.2016 do ukončenia prevádzky mobilnej ľadovej plochy s tým, že spotrebované energie bude žiadateľ znášať na vlastné náklady,
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely C KN 2122/1, v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup>, na Námestí slobody pred OD PRIOR, pre Jozefa Polkorába, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy,
  - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta v zimnom období počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy,
  - c) za podmienok - nájomného vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň dobu určitú od 6.12.2016 do dňa ukončenia prevádzky mobilnej ľadovej plochy na Námestí slobody s tým, že spotrebované energie bude nájomca znášať na vlastné náklady.

číslo: 457/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Tibora Králika, trvalý pobyt Poľná ulica 1, Prievidza, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C KN č. 5627, záhrady s výmerou 131 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5628, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 147 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov príľahlých k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,
  - b) informáciu že dňa 07.10. 2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov príľahlých k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa pre Tibora Králika, trvalý pobyt Poľná ulica 1, Prievidza;
- II. schvaľuje
  - nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C KN č. 5627, záhrady s výmerou 131 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5628, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 147 m<sup>2</sup>, pre Tibora Králika, trvalý pobyt Poľná ulica 1, Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov príľahlých k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, na žiadané pozemky nemá mesto zabezpečený prístup, a tieto sú bezprostredne príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať správu a údržbu verejnej zelene, za podmienok nájomného vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.





# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 458/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 21.09.2016 na základe uznesenia MsZ č. 309/16 zo dňa 27.06.2016 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nebytového priestoru 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m<sup>2</sup>, bližšie smerom k Námestiu slobody. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnáziu V. B. Nedožerského),
  - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písmena a) tohto bodu.
- Mestská rada v Prievidzi uzn. č. 517/16 zo dňa 24.10.2016 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 21.09.2016 na základe uznesenia MsZ č. 309/16 zo dňa 27.06.2016 ako neúspešnú.

číslo: 459/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- návrh mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytové priestory 00.1 formou novej OVS. Nebytové priestory sa nachádzajú v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnáziu V. B. Nedožerského), v rozsahu výmery 15,70 m<sup>2</sup>,
- II. schvaľuje
- zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytový priestor 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia: podnikateľské účely,
  2. nájomné: za najvyššiu ponuku nájomného €/m<sup>2</sup>/rok,
  3. úhrada nájomného: mesačne,
  4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
  5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
  6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 460/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 21.09.2016 na základe uznesenia MsZ č. 311/16 zo dňa 27.06.2016 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nebytového priestoru 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m<sup>2</sup>, ďalej smerom od Námestia slobody. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnáziu V. B. Nedožerského),
  - b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 519/16 zo dňa 24. 10. 2016 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 21.09.2016 na základe uznesenia MsZ č. 311/16 zo dňa 27.06.2016 ako úspešnú. Mestská rada v Prievidzi požiadala primátorku mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu s Martinom Šujanom, trvalý pobyt Športová 1081/25, Nitrianske Pravno, samostatne hospodáriacim roľníkom, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia – podnikateľské účely, predaj mliečnych výrobkov
2. nájomné - 50 €/m<sup>2</sup>/rok,
3. úhrada nájomného - mesačne,
4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

číslo: 461/16

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 21.09.2016 na základe uznesenia MsZ č. 249/16 zo dňa 30.05.2016 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza pozemky parcela registra C KN č. 8122/3, orná pôda s výmerou 1536 m<sup>2</sup>, parcela č. 8122/4, orná pôda s výmerou 912 m<sup>2</sup>, parcela č. 8122/5, orná pôda s výmerou 766 m<sup>2</sup>, parcela č. 8122/6, orná pôda s výmerou 468 m<sup>2</sup>, parcela č. 8122/7, orná pôda s výmerou 276 m<sup>2</sup>, parcela č. 8122/8, orná pôda s výmerou 240 m<sup>2</sup>, parcela č. 8122/17, orná pôda s výmerou 478 m<sup>2</sup>, parcela č. 8122/18, orná pôda s výmerou 1457 m<sup>2</sup>, parcela č. 8122/19, orná pôda s výmerou 1024 m<sup>2</sup>, parcela č. 8122/20, orná pôda s výmerou 1024 m<sup>2</sup>, parcela č. 8124/47, orná pôda s výmerou 282 m<sup>2</sup>, parcela č. 8129/3, orná pôda s výmerou 1247 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou 9710 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Ukrniská.

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľností podľa písm. a) a to návrh Roľníckeho družstva BUKOVINA, so sídlom v Prievidzi, Ul. Fr. Hečku 37,

Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 520/16 zo dňa 24. 10. 2016 nevyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 21.09.2016 na základe uznesenia MsZ č. 249/16 zo dňa 30.05.2016.

číslo: 462/16

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Marty Gaiplovej, trvalý pobyt Bojnice, Moyzesova ulica 1066/25, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 70, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou na Ulici M. R. Štefánika 34 v Prievidzi,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19668 m<sup>2</sup> na Ulici M. R. Štefánika 34 v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, pre Martu Gaiplovú, trvalý pobyt Bojnice, Moyzesova 1066/25, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta,

c) za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

### Číslo: 463/16

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti DOGAS Group, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica J. M. Hurbana 2, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5034/9, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia, terasy na Ulici J. M. Hurbana so záberom počas celého roka, kde bude žiadateľ poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí pre obyvateľov mesta,

##### II. neschvaľuje

nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 5034/9, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, na Ulici J. M. Hurbana, pre spol. DOGAS Group, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica J. M. Hurbana 2, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka.

### Číslo: 464/16

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti EDONE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Rad L.N. Tolstého 21, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4996/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 32 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred objektom na Ulici Rad L. N. Tolstého 21, od 1.1.2017,

##### II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 4996/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 32 m<sup>2</sup>, na Ulici Rad L.N.Tolstého 21, pre spol. EDONE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Rad L.N. Tolstého 21, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta,

c) za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú od 01.01.2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 465/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

žiadosť spoločnosti METROPOLITEJ, s.r.o. so sídlom v Nitre, Rastislavova 12, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5169/13, zastavané plochy a nádvoria a parcela registra C KN č. 5169/23, zastavané plochy a nádvoria spolu v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na Mliekarenskej ulici, na účel parkovania, s termínom od 01.01.2017 (prechod nájmu po pánovi Róbertovi Svrčkovi, NZ č. 25/2008 vrátane dodatku č. 1),
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5169/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m<sup>2</sup> a časť pozemku z parcely registra C KN č. 5169/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m<sup>2</sup>, pozemky spolu v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, na Mliekarenskej ulici, pre spol. METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom v Nitre, Rastislavova 12, na účel užívania predmetných pozemkov ako parkoviska,
  - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ bude užívať vytvorené parkovacie plochy, ktoré slúžia aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pozemok je zároveň bezprostredne priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa;
  - c) za podmienok - nájomného vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú od 1.1.2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 466/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

žiadosť Ladislava Madaja, trvalý pobyt Prievidza, Nábřežie sv. Cyrila 35/13, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1928, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup>, v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa,
- II. schvaľuje
 

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1928, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup>, v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 70,00 €/m<sup>2</sup>, pre Ladislava Madaja, trvalý pobyt Prievidza, Nábřežie sv. Cyrila č. 35/13, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 67/12 zo dňa 27.03.2012.

číslo: 467/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

žiadosť Pavla Milatu, trvalý pobyt Sebedražie, Hlavná ulica 503/81, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1755/1, orná pôda s výmerou 67 m<sup>2</sup>, v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku. Žiadateľ ponúka kúpnu cenu 3 €/m<sup>2</sup>,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- II. schvaľuje
- a) zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1755/1, orná pôda s výmerou 67 m<sup>2</sup>, v celosti, na ktorom sa nachádza stavba bez súpisného čísla, za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, pre Pavla Milatu, trvalý pobyt Sebedražie, Hlavná ulica 503/81;
  - b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spol. AGS spol. s r.o., so sídlom Prievidza, Priemyselná ulica 14, ktorej je žiadateľ konateľom.

číslo: 468/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Mariána Mendela a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. L. Bellu 531/20, o kúpu časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5-512/3, ostatné plochy, parcela registra E KN 2076/1, ostatné plochy, spolu s výmerou 28 m<sup>2</sup> a parcela C KN 8070/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 m<sup>2</sup>, na účel vytvorenia prístupovej cesty a zarovnania pozemkov v ich vlastníctve,
  - b) informáciu, že dňa 07.10.2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel vytvorenia prístupovej cesty a zarovnanie pozemkov v ich vlastníctve, pre Mariána Mendela a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. L. Bellu č. 531/20;
- II. schvaľuje
 

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 8068/3, diel 2 a 3, orná pôda s výmerou 28 m<sup>2</sup>, diel 2 s výmerou 16 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E KN č. 5-512/3, ostatné plochy s výmerou 236 m<sup>2</sup> a diel 3 s výmerou 12 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E KN č. 2076/1, ostatné plochy s výmerou 351 m<sup>2</sup> a parcelu registra C KN 8070/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 7 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely registra E KN č. 1772/1, ostatné plochy s výmerou 11049 m<sup>2</sup>, všetky tri parcely registra E KN vedené na LV č. 10652, zamerané Geometrickým plánom č. 52/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOREAL Handlová dňa 14.07.2016, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 27. júla 2016 pod číslom 828/2016, pre Mariána Mendela a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. L. Bellu č. 531/20, za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vytvorenia prístupovej cesty a zarovnanie pozemkov v ich vlastníctve, spôsobom predaja pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky svojím umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať okrem iného namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov aj verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 469/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Jakuba Mella, trvalý pobyt Prievidza, Na stráňach 13, o zníženie schválenej kúpnej ceny (60,00 €/m<sup>2</sup>) za spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5532/60, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1 268 m<sup>2</sup>, a to v 1/2, na záhradkárске účely. Žiadateľ ponúkol kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>. Na základe uznesenia MsR bol žiadateľ oslovený s ponukou



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

kúpy za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup> alebo za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa,

b) informáciu o Znaleckom posudku 175/2016, vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, ktorý ohodnotil pozemok na 27,04 €/m<sup>2</sup>,

II. schvaľuje

zmenu uzn. MsZ č. 521/15 zo dňa 08.12.2015 takto: v časti II. písm. a) sa text „za cenu 60,00 €/m<sup>2</sup>“ nahrádza textom „za cenu 27,04 €/m<sup>2</sup>“.

### číslo: 470/16

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Margity Cagáňovej, trvalý pobyt Prievidza, Urbárska ulica 946/8, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8065/1, záhrady s výmerou 280 m<sup>2</sup>, v celosti, na účel rozšírenia záhrady,

II. schvaľuje

a) zámer mesta predat' prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8065/3, záhrada s výmerou 261 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 236/2016 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 02.11.2016 pod č. 1216/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 1713/1, ostatné plochy s výmerou 766 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 10652 (parcela registra C KN č. 8065/1, záhrada s výmerou 280 m<sup>2</sup>, na ktorú LV nie je založený), za cenu 40 €/m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia záhrady,

b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a svojím umiestnením bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

### číslo: 471/16

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o novej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavby súpisné č. 10732 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenej ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a pozemkov parcela reg. C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 361 m<sup>2</sup>, č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m<sup>2</sup> a č. 7840/29, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 329 m<sup>2</sup>,

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a),

Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 526/16 zo dňa 24. 10. 2016 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14.09.2016 na základe uzn. MsZ č. 374/16 zo dňa 22.08.2016 ako neúspešnú.

### číslo: 472/16

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie ďalšej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavby súpisné č. 10732 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenej ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a pozemkov parcela reg. C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 361 m<sup>2</sup>, č. 7843/1, ostatné



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

plochy s výmerou 502 m<sup>2</sup> a č. 7840/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 329 m<sup>2</sup>, za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu,

- II. schvaľuje  
zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností, stavbu súpisné č. 10732 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenú ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a pozemkov parcela reg. C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 361 m<sup>2</sup>, č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m<sup>2</sup> a č. 7840/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 329 m<sup>2</sup>, formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
  2. kúpna cena - najvyššia ponuka kúpnej ceny,
  3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

### číslo: 473/16

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi – nehnuteľností pozemkov parcela reg. C KN č.2214/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup> parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m<sup>2</sup> parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m<sup>2</sup> parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m<sup>2</sup> a stavby súpisné č.10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova,
  - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a);
- Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 528/16 zo dňa 24. 10. 2016 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14.09.2016 na základe uzn. MsZ č. 372/16 zo dňa 22.08.2016 ako neúspešnú.

### číslo: 474/16

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh mesta na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi – nehnuteľností pozemkov parcela reg. C KN č.2214/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m<sup>2</sup> a stavby súpisné č.10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova, za kúpnu cenu predstavujúcu 60 % ceny určenej znaleckým posudkom,
- II. schvaľuje  
zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností, pozemkov parcela reg. C KN č.2214/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m<sup>2</sup> a stavby súpisné č.10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

1. účel využitia: zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy vrátane funkcie bývania (bez výrobnjej činnosti),
2. kúpna cena: minimálne vo výške 448 200 € (60 % ZP č. 85/2012),
3. povinnosť kupujúceho zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 000,00 € na účet mesta v lehote do uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov,
4. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy kupujúci vinkuluje zvyšnú časť kúpnej ceny v prospech predávajúceho, pričom táto bude uvoľnená až na základe písomnej žiadosti predávajúceho po predložení originálu výpisu listu vlastníctva, na ktorom bude k predmetu obchodnej verejnej súťaže zapísaný ako vlastník kupujúci,
5. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom,
6. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., vyplývajúcich zo Zmluvy o spoločnom užívaní výťahov č. 11/2006 a Zmluvy o užívaní vestibulu a zabezpečení strážnej a vratnej služby č. 9/2006 v znení ich dodatkov uzatvorených so spol. PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.

### číslo: 475/16

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spotrebného družstva COOP Jednota Prievidza, so sídlom Prievidza, Ulica A. Hlinku I. 437, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 116/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 325 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania spevnenej plochy pre zásobovanie predajne,
- II. neschvaľuje  
predaj majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 116/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 325 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre spotrebné družstvo COOP Jednota Prievidza, so sídlom Prievidza, Ul. A. Hlinku č. I. 437, na účel vybudovania spevnenej plochy pre zásobovanie predajne.

### číslo: 476/16

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Občianskeho združenia Aeroklub Letisko Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Letisková ulica 8, o kúpu pozemku parcela reg. C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4596 m<sup>2</sup> na nekomerčné využitie, a to zabezpečenie vlastných priestorov pre stany a karavany účastníkov leteckých športových podujatí a sústrezení. Občianske združenie predložilo so žiadosťou znalecký posudok, ktorý ohodnotil predmetný pozemok na sumu 33 800 €,
- II. neschvaľuje  
predaj majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť pozemok parcela reg. C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4596 m<sup>2</sup>, pre Občianske združenie Aeroklub Letisko Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Letisková ulica 8.

### číslo: 477/16

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza - pozemku





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

parcela reg. C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4596 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže,

- II. schvaľuje  
zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť pozemok parcela reg. C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4596 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
  2. kúpna cena - minimálne vo výške 33 800,00 € (ZP č. 253),
  3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

číslo: 478/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Magdalény Mečiarovej, trvalý pobyt Prievidza, Duklianska ulica 16, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 974/2, záhrady s výmerou 94 m<sup>2</sup>, na záhradkárské účely. Zároveň žiada o poskytnutie zľavy z kúpnej ceny s prihliadnutím na to, že už bola vlastníčkou tohto pozemku,
  - b) informáciu, že dňa 07.10.2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na záhradkárské účely, pre Magdalénu Mečiarovú, trvalý pobyt Prievidza, Duklianska ul. č. 16;
- II. schvaľuje  
prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 974/2, diel 1, záhrady s výmerou 94 m<sup>2</sup>, na ktorý LV nie je založený, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 189/2016, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 23.08.2016, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 19.09.2016 pod č. 1019/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 11-3376/10, ostatné plochy s výmerou 948 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 10652, pre Magdalénu Mečiarovú, trvalý pobyt Prievidza, Duklianska ulica 16, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárské účely, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je dlhodobu oplotený a svojím umiestnením bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 479/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
záujem vlastníkov garáží na Sadovej ulici v Prievidzi o kúpu pozemkov pod stavbami garáží v ich vlastníctve, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží,
- II. schvaľuje  
prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľností pozemkov v k.ú. Prievidza:
- parcela reg. C KN č. 210/123, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1235 vo vlastníctve záujemcu, pre Milana Nedeliaka, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 209/22, Prievidza,
  - parcela reg. C KN č. 210/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1244 vo vlastníctve záujemcu, pre Zuzanu Bartoňovú, trvalý pobyt Lúčna ulica 156/10, Prievidza,
  - spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve záujemcov



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

nadobúdateľov vrátane prísluších pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbami, za cenu 16,46 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pod stavbami garáží.

číslo: 480/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. a) berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti CNC Trend, s.r.o., so sídlom Diviacka Nová Ves 277, 972 24 o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parc. reg. C KN č. 8114/233, ostatná plocha, vo výmere 774 m<sup>2</sup> na účel vybudovania prístupovej komunikácie a usporiadania pozemkov,
- b) informáciu, že na úradnej tabuli bol dňa 10.10.2016 zverejnený zámer na prevod nehnuteľnosti,
- II. schvaľuje  
prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 8114/233, ostatná plocha, vo výmere 774 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z pôvodnej parc. reg. C KN č. 8114/79, zastavané plochy, vo výmere 10 755 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 199/2016, ktorý vyhotovil Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 15.9.2016, pre CNC Trend, s.r.o., so sídlom Diviacka Nová Ves 277, za cenu 7,18 €/m<sup>2</sup> určenú podľa znaleckého posudku č. 20/2014, vyhotoveného dňa 22.12.2014 znalkyňou Ing. Luciou Peniažkovou, s podmienkou, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy uzatvorí spol. CNC Trend, s.r.o., so spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., Zmluvu o poskytovaní služieb, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa s odôvodnením, že na predmetnej nehnuteľnosti bude vybudovaná prístupová komunikácia do budúcej výrobnéj haly žiadateľa a dôjde k usporiadaniu pozemkov v priemyselnom parku.

číslo: 481/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4861/1, ostatné plochy, v rozsahu výmery 52 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou po ukončení opláštenia a aktuálnym zameraním geometrickým plánom č. 233/16 zo dňa 6.9.2016, z dôvodu, že uznesením MsZ č. 205/16 zo dňa 26.4.2016 bol schválený prevod majetku mesta pozemku parcela registra 4861/8, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 42 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 4861/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m<sup>2</sup>, a v porealizačnom zameraní stavby bolo zistené, že žiadateľ zabil z majetku mesta Prievidza 5 m<sup>2</sup> navyše,
- II. schvaľuje  
zmenu uznesenia MsZ č. 205/16 zo dňa 26.04.2016 takto: pôvodný text v časti II. sa vypúšťa a nahrádza textom: „prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č.4861/19, diel 3, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 m<sup>2</sup>, odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 233/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., z pozemku parcela registra C KN č 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 a pozemok parcela registra C KN č.4861/8, diel 1, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 47 m<sup>2</sup>, odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 233/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., z pozemku parcela registra C KN č 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 1, pre spoločnosť VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17, za cenu 200,00 €/m<sup>2</sup>, so záväzkom kupujúceho zaplatiť spolu



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

s kúpnu cenou náhradu za užívanie nehnuteľnosti – predmetu prevodu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň od 01.10.2016 do 31.10.2016, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve spoločnosti, spôsobom predaja hore uvedených pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadané pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou opláštenia bočnej steny stavby vrátane schodiska s odkladacou podmienkou, že zmluva o prevode vlastníckeho práva sa uzatvorí po splnení dohodnutých podmienok tohto uznesenia“.

### číslo: 482/16

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17, o predĺženie nájomnej zmluvy č. 17/2016 o čas potrebný k majetkovoprávnenému vysporiadaniu pozemkov pod schodiskom (vystaveniu kúpno predajnej zmluvy), do 31.12.2016,

##### II. neschvaľuje

nájom majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č.4861/14, diel 1, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 m<sup>2</sup>, odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 166/2015, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 25.08.2015 pod č. 701/2015, z pozemku parcela registra C KN č 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m<sup>2</sup> (v čase vypracovania GP), vedeného na LV č. 1 (nový stav parcela registra C KN č. 4861/14 s výmerou 201 m<sup>2</sup>) a pozemok parcela registra C KN č.4861/8, diel 1, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 42 m<sup>2</sup>, odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 348/2014, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 16.09.2014 pod č. 896/2014, z pozemku parcela registra C KN č 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m<sup>2</sup> (v čase vypracovania GP), vedeného na LV č. 1, pre spoločnosť VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17.

### číslo: 483/16

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť Kláry Lúčanovej a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Krasku 691/41, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4815/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia záhrady,

b) informáciu, že dňa 07.10.2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predat' prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel rozšírenia záhrady, pre Kláru Lúčanovú a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Krasku 691/41;

##### II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 4815/22, ostatné plochy s výmerou 8 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 203/2016 vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, z pozemku parcela registra E KN č. 11-5060/26, ostatné plochy s výmerou 776 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 10652, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, pre Kláru Lúčanovú a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Krasku 691/41, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

nachádza sa na ňom stavba studne a svojím umiestnením bezprostredne prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

číslo: 484/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - žiadosť JUDr. Jána Lacku, trvalý pobyt Kaniaňka, Bojnická cesta č. 594/28,
    - a) o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 9600,00 € ako protihodnotu toho, o čo sa vytvorením parkovacích miest zvýšila hodnota veci, pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra C KN č. 2059/1, alebo
    - b) o zámenu pozemku pod parkoviskom za pozemky pod mestskými komunikáciami vo vlastníctve žiadateľa, alebo
    - c) o nájom nehnuteľností – pozemku na účel parkovania troch motorových vozidiel, pričom v nájomnom by boli zohľadnené náklady na vybudovania parkovacích plôch vo výške 9600 € a cena rezidenčnej karty 150 € ročne,
- II. schvaľuje
 

majetkovoprávne vyporiadanie stavby - parkovacích miest na pozemku parcela reg. C KN č. 2059/1 a to tak, že od hodnoty 9600 € určenej znaleckým posudkom ako hodnota parkovacích miest bude v prípade preukázania prístupu verejnosti k parkovacím miestam po pracovnej dobe bývalého nájomcu a v čase pracovného pokoja, poskytnuté mestu protiplnenie vo výške 150 € za 8 parkovacích miest a 4 roky, v opačnom prípade protiplnenie vo výške 1000 € za 8 parkovacích miest a 4 roky ako pri vyhradenom parkovaní.

číslo: 485/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - žiadosť JUDr. Eleonóry Kohajdovej, Notársky úrad, so sídlom v Prievidzi, Ulica M. Mišíka I. 2717/38A, o prehodnotenie nájmu pozemku parcela reg. C KN č. 2059/1 v rozsahu výmery 24 m<sup>2</sup> s návrhom na uzavretie novej nájomnej zmluvy za nájomné, v ktorom bude zohľadnená investícia za vybudovanie 4 parkovacích miest a s návrhom, že 2 parkovacie miesta bude využívať notársky úrad a 2 parkovacie miesta budú zahrnuté do centrálnej parkovacej zóny, alebo odkúpenie stavby za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 2059/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, pre JUDr. Eleonóru Kohajdovú, Notársky úrad, so sídlom v Prievidzi, Ulica M. Mišíka I. 2717/38A, na účel užívania predmetného pozemku ako jedno parkovacie miesto,
  - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľka bude užívať vytvorenú parkovaciu plochu, ktorá slúži aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
  - c) za podmienok - nájomného vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s povinnosťou nájomcu odovzdať vybudované tri parkovacie miesta do CMPZ.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 486/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu právnej kancelárie o rokovaní s Advokátskou kanceláriou, advokátom JUDr. Jánom Kokindom, právnym zástupcom spoločnosti LK Consulting, s. r. o., Papraďová 1/A, 821 01 Bratislava uskutočnenom na základe uznesenia MsR č. 303/16 a informáciu o vypracovaní dvoch nezávislých znaleckých posudkov na ohodnotenie pozemku zaťaženého vecným bremenom, jeden ZP bol vypracovaný na náklady mesta Prievidza a druhý ZP bol vypracovaný na náklady spoločnosti LK Consulting, s. r. o., Papraďová 1/A, 821 01 Bratislava, na účel mimosúdneho urovnania vo veci uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady z dôvodu dodatočného zaťaženia nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 690 m<sup>2</sup>, odkúpenej spoločnosťou LK Consulting, s. r. o., od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 12/15 zo dňa 20.05.2015.
- II. schvaľuje uzatvorenie Dohody o urovaní medzi mestom Prievidza a spoločnosťou LK Consulting, s. r. o., Papraďová 1/A, 821 01 Bratislava, predmetom ktorej bude finančné vyrovnanie za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 690 m<sup>2</sup>, vo výške 25 000 €, ktoré mesto Prievidza zaplatí spoločnosti LK Consulting, s. r. o.

číslo: 487/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť Mgr. Františka Küffera, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Jesenského 2885/10, o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a to formou
  - a) kúpy nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatná plocha s výmerou 142 m<sup>2</sup> alebo
  - b) zriadenia vecného bremena na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatná plocha s výmerou 142 m<sup>2</sup> alebo
  - c) zámenou pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatná plocha s výmerou 142 m<sup>2</sup> za pozemok, parcela registra C KN č. 4857/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 378 m<sup>2</sup>, na účel uloženia inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu,
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatné plochy s výmerou 142 m<sup>2</sup>, odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 167/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s. r. o., úradne overeným Ing. Zuzanou Fašankovou dňa 18.08.2016 pod č. 925/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 11-5060/24, ostatné plochy s výmerou 4306 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 10652, na účel uloženia inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu, pre Mgr. Františka Küffera, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Jesenského 2885/10, za cenu 75 €/m<sup>2</sup>;
  - b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku, ktorý žiadateľ Mgr. František Küffer nadobudne na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej so spol. Petrochémia, a.s.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 488/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - informáciu, že uznesením č. 334/16 zo dňa 27.06.2016 schválilo MsZ kúpu nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a. s. v Prievidzi, nachádzajúcej sa na Námestí slobody 12, za kúpnu cenu vo výške 700 000,00 € a zámer prenajať nebytové priestory po nadobudnutí do vlastníctva mesta Prievidza nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a. s., v Prievidzi, Námestie slobody 12, v predpokladanom rozsahu 516,48 m<sup>2</sup> (z toho 354,08 m<sup>2</sup> na prízemí administratívnej budovy a 162,48 m<sup>2</sup> v suteréne administratívnej budovy),
- II. schvaľuje
  - a) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi kupujúcim mesto Prievidza a predávajúcim Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava, predmetom ktorej je prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1734 v k. ú. Prievidza, a to: stavba, súpisné číslo 10721 - administratívna budova postavená na pozemku parcela č. 2096/1, stavba bez súpisného čísla – prístrešok pre osobné automobily postavená na pozemku parcela č. 2096/2, pozemok – parcela registra C KN č. 2096/1 vo výmere 560 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, pozemok – parcela registra C KN č. 2096/2 vo výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, pozemok – parcela registra C KN č. 2096/3 vo výmere 395 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/3 vo výmere 202 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/5 vo výmere 2302 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/6 vo výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/7 vo výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/12 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/17 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia. Návrh kúpnej zmluvy je prílohou tohto uznesenia;
  - b) zmenu uznesenia MsZ č. 334/16 zo dňa 27.06.2016 bod III. takto: pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza textom:
 

„zámer prenajať nebytové priestory po nadobudnutí do vlastníctva mesta Prievidza nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a. s., Prievidza, Námestie slobody 12, v predpokladanom rozsahu: nebytové priestory v suteréne (1. podzemnom podlaží) nehnuteľnosti vo výmere 62,80 m<sup>2</sup>, nebytové priestory na prízemí (1. nadzemnom podlaží) nehnuteľnosti vo výmere 354,08 m<sup>2</sup>, nebytové priestory na prízemí (1. nadzemnom podlaží) vo vstupnej hale nehnuteľnosti vo výmere 1,0 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia bankomatu, čo spolu predstavuje nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 432,88 m<sup>2</sup>, tak ako je to zakreslené v Prílohe č. 1a a v Prílohe č. 1b Zmluvy, a dve trvalé parkovacie miesta v prístrešku pre osobné automobily tak, ako je to zakreslené v Prílohe č. 2 Zmluvy.“

číslo: 489/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Rady školy pri MŠ Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza a žiadosť Rady školy pri ZŠ Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza na delegovanie zástupcu zriaďovateľa v rade školy za zosnulého Ing. Romana Gondu,
  - b) návrh, aby do Rady školy pri MŠ Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza bol za zriaďovateľa, mesto Prievidza, delegovaný poslanec MsZ Mgr. Peter Krško,
  - c) návrh, aby do Rady školy pri ZŠ Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza bol za zriaďovateľa, mesto Prievidza, delegovaný poslanec MsZ Mgr. Peter Krško,
- II. schvaľuje
  - a) zmenu uznesenia MsZ č. 505/14 zo dňa 09.12.2014 v časti III. písm. a) MŠ, Malonecpalská ul., Prievidza a písm. b) ZŠ Malonecpalská ul.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

sa vypúšťa „Ing. Roman Gonda“,

b) delegovanie Mgr. Petra Kršku ako zástupcu zriaďovateľa, mesto Prievidza, do Rady školy pri MŠ, Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza,

c) delegovanie Mgr. Petra Kršku ako zástupcu zriaďovateľa, mesto Prievidza, do Rady školy pri ZŠ, Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza.

### číslo: 490/16

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 vo výmere 7745 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a z parcely reg. C KN č. 5171/9 vo výmere 360 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 4343, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, na účel vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD, formou nájmu alebo zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza,

II. schvaľuje

majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 vo výmere 7745 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a z parcely reg. C KN č. 5171/9 vo výmere 360 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 4343, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, na účel vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD formou nájmu alebo zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza.

### číslo: 491/16

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., so sídlom v Bratislave, Trnavská cesta 41/A, o spoluprácu s mestom Prievidza vo veci vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na časti pozemkov parc. reg. C KN č. 5170/14, 5174/9 a parc. reg. E KN č. 769/1 v k.ú. Prievidza na Nedožerskej ceste oproti pripravovanej predajne Kaufland,

II. schvaľuje

uzavretie Zmluvy o spolupráci medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika, v.o.s., so sídlom v Bratislave, Trnavská cesta 41/A, predmetom ktorej je vybudovanie autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD za podmienok:

1. Mesto Prievidza sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov: z parcely reg. C KN č. 5170/14 vo výmere 7745 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a z parcely reg. C KN č. 5171/9 vo výmere 360 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 4343, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, formou nájmu alebo zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza.
2. Mesto Prievidza sa zaväzuje prenechať do nájmu časť pozemku z parcely reg. E KN č. 769/1 v k.ú. Prievidza a prenechať do podnájmu časti pozemkov parc. reg. C KN č. 5170/14, č. 5174/9 v k.ú. Prievidza spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti pripravovanej predajne Kaufland.
3. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie projektovej dokumentácie za účelom vybudovania autobusovej zastávky a na vlastné náklady zhotoviť autobusovú zastávku na časti pozemkov z



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

parcely reg. C KN č. 5170/14 vo výmere 7745 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a z parcely reg. C KN č. 5171/9 vo výmere 360 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 4343 vo vlastníctve vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a na časti pozemku parcela reg. E KN č. 769/1 vo výmere 9574 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, k.ú. Prievidza, zapísaný na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza.

4. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., sa zaväzuje odovzdať vybudovanú autobusovú zastávku do majetku mesta Prievidza za cenu 1,00 € a mesto sa zaväzuje túto zastávku prevziať do svojho majetku za cenu 1,00 € a zabezpečiť jej údržbu, úpravu, poriadok a čistotu.

číslo: 492/16

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., so sídlom v Bratislave, Trnavská cesta 41/A, o nájom časti pozemku parcely reg. E KN č. 769/1 v k.ú. Prievidza a podnájom časti pozemkov parc. reg. C KN č. 5170/14, 5174/9 v k.ú. Prievidza za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti pripravovanej predajne Kaufland,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoría, na Nedožerskej ceste (oproti pripravovanej predajne Kaufland), pre spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava na účel vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD,

b) zámer mesta Prievidza prenechať do podnájmu

- nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 vo výmere 7745 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a z parcely reg. C KN č. 5171/9 vo výmere 360 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 4343, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, ktoré mesto Prievidza užíva na základe nájomnej zmluvy, resp. zmluvy o zriadení vecného bremena, spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava na účel vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD,

c) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude na vlastné náklady vybuduje autobusovú zastávku pre prímestskú dopravu a MHD, ktorá bude slúžiť obyvateľom mesta,

d) za podmienok - nájomného vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obdobie odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy na dobu určitú do času odovzdania autobusovej zastávky do majetku mesta.





# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia  
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
zo dňa 31. 10. 2016  
od 444 do 492**

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

## **N á v r h o v á k o m i s i a**

.....  
Katarína Čičmancová  
predsedníčka

.....  
Ing. Ľuboš Jelačič  
člen

.....  
Mgr. Oto Kóňa  
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 2.11.2016



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza prijaté na rokovaní MsZ dňa 31. 10. 2016

VZN č. 7/2016, VZN č. 8/2016

### **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 7/2016**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2016 o zrušení Základnej školy, Ulica P. Dobšinského 746/ 5, Prievidza a jej súčastí, Materskej školy, Ul. P. Dobšinského 746/ 5, Prievidza a zriadení Základnej školy s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/ 5, 971 01 Prievidza a jej súčastí,
- II. schvaľuje  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 7/2016 o zrušení Základnej školy, Ulica P. Dobšinského 746/5, Prievidza a jej súčastí, Materskej školy, Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza a zriadení Základnej školy s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza a jej súčastí.

### **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2016**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2016 o zrušení Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza a jej súčastí, Materskej školy, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza a zriadení Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, 971 01 Prievidza a jej súčastí,
- II. schvaľuje  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2016 o zrušení Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza a jej súčastí, Materskej školy, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza a zriadení Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, 971 01 Prievidza a jej súčastí.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

### **N á v r h o v á k o m i s i a**

.....  
Katarína Čičmancová  
predsedníčka

.....  
Ing. Ľuboš Jelačič  
člen

.....  
Mgr. Oto Kóňa  
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 2.11.2016

**Príloha k uzneseniu č. 488/16**

**Kúpna zmluva č. ..../2016/CE  
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)**

**Zmluvné strany:**

**1.) Kupujúci:**

**Mesto Prievidza**

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza  
Zastúpené: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318442  
DIČ: 2021162814  
IČ DPH: nie je platca  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
č. účtu IBAN: SK 24 0200 0000 0000 1662 6382  
(ďalej len „Kupujúci“)

**2.) Predávajúci:**

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, vložka č. 601/B  
Konanie v mene spoločnosti:  
Ing. Štefan Máj, predseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Zdeněk Románek, člen predstavenstva  
IČO: 00 151 653  
DIČ: 2020411536  
IČ DPH: SK7020000262  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. ú. IBAN: SK84 0900 1010 0413 0930 0161  
(ďalej len „Predávajúci“)

**(Kupujúci a Predávajúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)**

**Článok I. Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1734, vedených Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza, a to:
- a) Stavba súpisné číslo 10721, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: úradná budova, postavená na pozemku parcelné číslo 2096/1,
  - b) Stavba bez súpisného čísla, druh stavby: Iná budova, popis stavby: prístrešok pre osobné automobily, postavená na pozemku parcelné číslo 2096/2,
  - c) Pozemok - parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2096/1 o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
  - d) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2096/2 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
  - e) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2096/3 o výmere 395 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
  - f) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2100/3 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy,
  - g) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2100/5 o výmere 230 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy,
  - h) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2100/6 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
  - i) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2100/7 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
  - j) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2100/12 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy,
  - k) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2100/17 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
- (pre spoločné označenie nehnuteľností uvedených v písmenách a) až k) spolu ďalej len „Nehnutelnosti“).
- 1.2 Zmluvné strany sa pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy zaväzujú postupovať v súlade s jej ustanoveniami, plniť svoje záväzky riadne a včas tak, aby konaním alebo opomenutím ktorejkoľvek zo zmluvných strán nedošlo k neoprávnenému zásahu do práv druhej zmluvnej strany.

- 1.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci nenadobúda Nehnutelnosti od svojho zakladateľa alebo spoločníka, ani od osôb, ktoré sú blízke zakladateľom alebo spoločníkom Kupujúceho a Predávajúci vyhlasuje, že nie je zakladateľom alebo spoločníkom Kupujúceho ani osobou blízkou zakladateľovi alebo spoločníkovi Kupujúceho podľa § 59a Obchodného zákonníka (č. 513/1991 Zb.) Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú vo vzájomnom vzťahu ovládajúcej a ovládanej osoby podľa § 66a Obchodného zákonníka.

## Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za cenu dohodnutú v tejto Zmluve. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Nehnutelnosti so všetkými právami a povinnosťami Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje Nehnutelnosti prevziať a zaplatiť za ne cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Súčasťou nehnuteľnosti podľa Článku 1.1 písm. a) je vyhradené technické zariadenia súvisiace s vykurovaním, elektrifikáciou nehnuteľnosti a dodávkou vody, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické stúpacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž, elektrická požiarne signalizácia (EPS), merače médií, potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie, radiátory, výťahy, rampa pre imobilných nachádzajúca sa vo vstupnom vestibule, bezpečnostná mreža na hlavnom vstupe.

- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.

Na pozemkoch podľa bodu 1.1 písm. f) a g) Zmluvy (t.j. zaťažené pozemky) je evidované vecné bremeno – právo uloženia káblov nízkeho napätia v rozsahu GP č. 160/2013 v prospech UNIPA, s.r.o., Prievidza, IČO: 31579183 – V 5069/2013 – VZ 4510/2013. V zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1158/2013/CE uzatvorenej dňa 28.10.2013 medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ako povinným z vecného bremena a UNIPA spol. s r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza ako oprávneným z vecného bremena sa vecné bremeno viaže na zaťažené pozemky.

Pozemok podľa bodu 1.1 písm. k) Zmluvy je predmetom Zmluvy o nájme pozemku s nájomcom Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008, ktorá bola uzatvorená dňa 1.8.1999 v Prievidzi a k tejto zmluve o nájme bol ku dňu 15.2.2002 uzatvorený dodatok č. 1. Na pozemku podľa bodu 1.1 písm. k) Zmluvy je postavená stavba – Transformačná stanica, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Právny vzťah k Transformačnej stanici je evidovaný na liste vlastníctva č. 9665, katastrálne územie Prievidza.

- 2.3 Kupujúci stav Nehnutelností pozná z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti a ani Predávajúci ho neustil o tom, že tieto Nehnutelnosti určité osobitné vlastnosti majú. Zmluvné strany si pri uzatváraní tejto Zmluvy nedohodli žiadne vedľajšie dohody.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, t.j. v stave ako stoja a ležia.
- 2.5 Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva č. 1734, č. 9665 a 5399, so znaleckým posudkom č. 114/2009 zo dňa 7.4.2009, vypracovaným Žilinskou univerzitou v Žiline, Ústavom súdneho inžinierstva, ul. 1. Mája č. 32, 010 26 Žilina.
- 2.6 Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie sú bankomaty umiestnené v nehnuteľnosti podľa bodu 1.1 písm. a).

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho nie je ani stavba – Transformačná stanica, ktorá je postavená na pozemku podľa bodu 1.1 písm. k) tejto Zmluvy a ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Právny vzťah k Transformačnej stanici je evidovaný na liste vlastníctva č. 9665, katastrálne územie Prievidza.

## Článok III. Výška kúpnej ceny

- 3.1 Celková kúpna cena za Nehnutelnosti bola dohodou zmluvných strán určená v súlade s právnymi predpismi vo výške **700.000,- €** (slovom: sedemstotisíc Eur) z toho:
- kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. c) – parcelné číslo 2096/1 je vo výške 1 468,44 € (slovom: jedentisíc štyristošesťdesiatosem Eur 44/100), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH,
  - kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. d) – parcelné číslo 2096/2 je vo výške 112,76 € (slovom: jednostodvanásť Eur 76/100), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH,
  - kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. e) – parcelné číslo 2096/3 je vo výške 1 035,77 € (slovom: jedentisíc tridsaťpäť Eur 77/100), ku ktorej Predávajúci bude účtovať DPH vo výške 207,15 €,
  - kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. f) – parcelné číslo 2100/3 je vo výške 529,69 € (slovom: päťstodvadsaťdeväť Eur 69/100), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH,

- e) kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. g) – parcelné číslo 2100/5 je vo výške 603,11 € (slovom: šesťstoti Eur 11/100), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH,
- f) kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. h) – parcelné číslo 2100/6 je vo výške 191,42 € (slovom: jednostodeväťdesiatjeden Eur 42/100), ku ktorej Predávajúci bude účtovať DPH vo výške 38,28 €,
- g) kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. i) – parcelné číslo 2100/7 je vo výške 157,33 € (slovom: jednostopäťdesiatsedem Eur 33/100)), ku ktorej Predávajúci bude účtovať DPH vo výške 31,47 €,
- h) kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. j) – parcelné číslo 2100/12 je vo výške 57,69 € (slovom: päťdesiatsedem Eur 69/100), ku ktorej predávajúci nebude účtovať DPH,
- i) kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. k) – parcelné číslo 2100/17 je vo výške 26,22 € (slovom: dvadsaťšesť Eur 22/100), ku ktorej predávajúci bude účtovať DPH vo výške 5,24 €
- j) kúpna cena za stavbu podľa bodu 1.1 písm. a), súpisné číslo 10721 je vo výške 694 000,00 € (slovom: šesťstodeväťdesiatštyritisíc Eur), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH
- k) kúpna cena za stavbu podľa bodu 1.1 písm. b) - stavba bez súpisného čísla je vo výške 1 535,43 € (slovom: jedentisíc päťstotridsaťpäť Eur 43/100), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH

(ďalej spolu len „**celková kúpna cena**“). Zmluvné strany sa dohodli, že uvedená celková kúpna cena je konečná a bez písomnej dohody zmluvných strán nemenná a sú v nej započítané všetky prípadné dane a poplatky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

#### **Článok IV. Splatnosť a spôsob úhrady celkovej kúpnej ceny**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu za Nehnutelnosti nasledovne:

bezhotovostným prevodom sumu vo výške 700 000,- € (slovom: sedemstotisíc Eur) na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Celková kúpna cena bude poukázaná z prostriedkov úveru priamo na účet Predávajúceho na základe úverovej zmluvy uzatvorenej medzi Kupujúcim a Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s.

- 4.2 Ak je Kupujúci v omeškaní s úhradou čo i len časti celkovej kúpnej ceny o viac ako 30 dní, je Predávajúci oprávnený požadovať od Kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady a Kupujúci sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť. Právo na zaplataenie zmluvnej pokuty si Predávajúci uplatní doručením písomnej výzvy. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok Kupujúceho splniť zmluvnou pokutou zabezpečenú povinnosť, pokiaľ Predávajúci pre porušenie zmluvnej povinnosti od zmluvy neodstúpi.
- 4.3 V prípade, že sa zásielka s výzvou podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy vráti Predávajúcemu nedoručená, považuje sa výzva za doručenú 3. dňom nasledujúcim po odoslaní zásielky.
- 4.4 Ak je Kupujúci v omeškaní s úhradou čo i len časti celkovej kúpnej ceny o viac ako 60 dní, Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Uvedená 60-dňová lehota sa považuje za dodatočnú primeranú lehotu podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Kupujúcemu, teda účinky odstúpenia od Zmluvy sa dojednávajú na ex nunc.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 5.1 Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na príslušnom okresnom úrade do 5 pracovných dní po splnení všetkých nasledovných podmienok:

- a) bude platne podpísaných 7 exemplárov tejto Zmluvy osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a Zmluva bude zverejnená ako povinne zverejňovaná zmluva podľa platných právnych predpisov,
- b) bude uhradená celková kúpna cena vo výške podľa článku III. tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.

- 5.3 Kupujúci aj Predávajúci je svojim prejavom vôle v tejto Zmluve viazaný až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho.
- 5.4 Kupujúci sa zaväzuje, že neuskutoční žiadne úkony a zdrží sa všetkých úkonov smerujúcich proti nadobudnutiu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti. Kupujúci sa zaväzuje, že poskytne Predávajúcemu všetku súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti a v prípade potreby uskutoční všetky právne úkony, ktoré umožňuje alebo vyžaduje platný právny poriadok SR, smerujúce k prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na Kupujúceho. Rovnakú povinnosť má aj Predávajúci.

- 5.5 Protokolárne odovzdanie Nehnutelnosti sa uskutoční najneskôr do piatich pracovných dní od kedy sa Predávajúci dozvedel o právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho. K tomuto dňu bude spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí Nehnutelností do užívania, v ktorej budú uvedené aktuálne stavy meračov vody, elektrickej energie a plynu a vstupné kódy k bezpečnostnému systému. Dňom odovzdania Nehnutelností prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnutelnosti. Predávajúci súčasne s odovzdaním Nehnutelností odovzdá Kupujúcemu všetku dostupnú dokumentáciu k nehnuteľnosti, ktorou ku dňu odovzdania Nehnutelností disponuje. Predávajúci bude od nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnosti Kupujúcim až do odovzdania Nehnutelností Kupujúcemu užívať Nehnutelnosť bezodplatne, ak nájomná zmluva medzi Predávajúcim (ako nájomcom) a Kupujúcim (ako prenajímateľom) nestanovuje inak (odplatne bude užívať len predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy).

#### **Článok VI. Mlčanlivosť**

- 6.1 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou, za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach alebo informáciách až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti.
- 6.2 Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje to, že Zmluva bude zverejnená ako povinne zverejňovaná zmluva podľa príslušných právnych predpisov ani prípad, ak je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť, resp. sprístupniť na základe zákonom stanovenej povinnosti.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje ani prípad, ak Predávajúci poskytne informácie o skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy osobám patriacim do skupiny Erste Group, ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií. Pod skupinou Erste Group sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú spoločnosti majetkovo, organizačne alebo personálne prepojené s Predávajúcim alebo spoločnosťou Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná Obchodným súdom vo Viedni v Obchodnom registri č. FN 33209m. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje ani prípad, ak Predávajúci alebo iné osoby patriace do skupiny Erste Group poskytnú informácie o skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy tretím osobám, s ktorými sú v zmluvnom vzťahu a ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje ak Kupujúci poskytne informácie o Zmluve spoločnosti Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. v nevyhnutnom rozsahu za účelom uzatvorenia a plnenia úverovej zmluvy podľa bodu 4.1 Zmluvy.

- 6.3 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti tejto Zmluvy.

#### **Článok VII. Doručovanie**

- 7.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla/trvalého bydliska zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla/trvalého bydliska do piatich (5) dní odo dňa zmeny.
- 7.2 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/trvalého bydliska druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje deň doručenia zásielky poštou, najneskôr však v pätnásty (15.) deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 7.3 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade bezdôvodného odopretia prevzatia zásielky doručovanej osobne/prostredníctvom kuriéra. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň, keď bolo prijatie písomnosti bezdôvodne odopreté, o čom nemusí byť adresát písomnosti poučený.
- 7.4 Pri realizácii tejto Zmluvy môžu zmluvné strany komunikovať aj faxom alebo formou elektronickej pošty (e-mailom), avšak touto formou nemôžu meniť alebo rušiť Zmluvu, ak v Zmluve nie je uvedené inak. Zmluvné strany si pri uzatvorení zmluvy oznámia kontaktné osoby a údaje svojich zamestnancov, ktorí budú zmluvné strany zastupovať pri realizácii tejto Zmluvy.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Osoby, ktoré podpisujú túto Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom a v prípade, že právne predpisy pred uzatvorením Zmluvy vyžadujú rozhodnutie príslušného orgánu, podpisujúca osoba vyhlasuje, že takéto rozhodnutie oprávneného orgánu existuje a na základe neho podpisujúca osoba Zmluvu uzatvára. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé právnych následkov, ktoré nastanú, pokiaľ sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže nepravdivé.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho.

- 8.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, resp. na internetovom sídle Kupujúceho. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností. Kupujúci je povinný informovať Predávajúceho o zverejnení Zmluvy bezodkladne po jej zverejnení.
- 8.5 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.6 Ak sú splnené podmienky na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa bodu 5.2 zmluvy a v prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne zastaví, táto zmluva zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je stanovené inak.
- 8.8 Táto Zmluva má 5 strán a je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Kupujúci po podpise Zmluvy, 1 vyhotovenie obdrží spoločnosť Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. pre účely čerpania úveru, 2 vyhotovenia obdrží Predávajúci po podpise Zmluvy a 2 vyhotovenia budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

.....  
Ing. Štefan Máj

predseda predstavenstva

.....  
Ing. Mgr. Zdeňek Románek

člen predstavenstva

V Prievidzi, dňa .....

Kupujúci:

**Mesto Prievidza**

.....  
JUDr. Katarína Macháčková,

primátorka mesta