



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 64/2016
Mestské zastupiteľstvo: 3. 10. 2016

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ

spracovala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 21. 9. 2016

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 3. 10. 2016

Uznesenie č./16

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie marec 2016 – jún 2016,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
- d) Správu o výsledkoch kontrol;

II. sleduje uznesenia

- rok 2016: 46/II.; 123/II.; 138/II.; 227/II.; 230/II. ; 275/II.; 278/II.; 290/II. až V.; 336/II.; 337/II.; 338/II.; 339/II.; 342/II.
- rok 2015: 144/II.; 255/II.; 327/III.; 389/III. b); 490/II.;
- rok 2014: 199/I.; 414/II.;
- rok 2011: 73/IV. až VI.; 238/III.
- rok 2010: 246/II. bod M9
- rok 1997: 224/II.

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien:

- rok 2016: 82, 99, 100, 101, 174, 79, 175, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 188, 88, 189, 89, 190, 90, 191, 91, 194, 198, 124, 199, 201, 202, 104, 206, 215, 106, 249, 252, 205, 171, 259, 267, 216, 268, 271, 272, 273, 305, 306, 309, 311, 314, 250, 315, 316, 321, 322, 323, 324, 325, 327, 328, 273, 331, 334, 28, 30, 34, 40, 297, 298, 299, 301, 302, 232, 146, 303, 231, 235, 383, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 145, 147, 148, 150, 58, 59, 60, 62, 64, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21,
- rok 2015: 520, 521, 537, 462, 471, 473, 409, 349, 355, 281, 283, 139, 75, 187, 77, 15, 331, 274, 372, 371, 171, 433/IV (druhá odrážka), 177, 550, 441, 506, 511, 514, 513, 515, 440, 442, 405, 372, 375, 377, 378, 325, 269, 270, 271, 272, 273, 275, 278, 226, 105, 109, 110, 62, 7, 8, 9,
- rok 2014: 414, 428, 434, 320, 319, 309, 327, 344, 218, 303, 254, 262, 351, 349, 347, 414, 387, 386, 348, 350, 266, 293, 147, 122,
- rok 2013: 409, 454,

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

- rok 2016: 135/II.; 136/II.; 223/II.; 224/II.; 229/II.; 276/II.; 341/II.
- rok 2015: 326/II.; 435/II.

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien:

- rok 2016: 80, 83, 97, 102, 103, 105, 109, 160, 67, 161, 69, 162, 70, 163, 81, 164, 71, 165, 72, 166, 73, 169, 74, 170, 76, 176, 111, 186, 86, 187, 87, 192, 92, 196, 200, 95, 204, 97, 207, 103, 245, 154, 247, 248, 253, 173, 254, 263, 203, 266, 211, 270, 274, 304, 359, 307, 312, 319, 243, 333, 335, 36, 151, 152, 153, 63, 65,

rok 2015: 528, 467, 472, 481, 482, 288, 509, 179, 508, 374, 376, 276, 11, 278 (časť),
228, 180, 106, 433/IV (prvá odrážka),
rok 2014: 454, 267,
rok 2012: 169, 261,
rok 2010: 148,

IV. mení uznesenia

V. ruší uznesenia

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien:

rok 2016: 214

rok 2014: 165

Rok 2016

Uznesenie č. 46/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2015-6 za účelom realizácie projektu s názvom: „Rekonštrukcia MŠ na Ul. Clementisa, Prievidza“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP a financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, t. j. vo výške maximálne 50 000 €.

Podanie žiadosti o poskytnutie NFP pre Materskú školu na Ul. Clementisa sa z dôvodu nesúlady údajov v prílohách projektu: projektová dokumentácia - tepelnotechnický posudok a energetický audit presúva na najbližší termín, ktorý vyhlási RO pre daný operačný program.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 123/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zabezpečenie realizácie projektu s názvom: „Dostavba a rekonštrukcia telocviční základných škôl v Prievidzi“ po schválení žiadosti o poskytnutí finančných prostriedkov a kofinancovanie projektu vo výške 31,7 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, t. j. vo výške 62 137 €.

Projekt bol podporený, mestu boli zaslané schválené finančné prostriedky vo výške 134 000€ na rekonštrukciu strechy na ZŠ Sama Chalupku a dostavbu šatní a rekonštrukciu cvičebného priestoru na ZŠ Malonecpalská ulica. Rekonštrukcia strechy na ZŠ Sama Chalupku bola dokončená v auguste 2016, na časť dostavby šatní a rekonštrukcie cvičebného priestoru je vypracovaná projektová dokumentácia, vybavuje sa stavebné povolenie. Dostavba šatní a rekonštrukcia cvičebného priestoru bude realizovaná po ukončení procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 135/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Náučný chodník nielen pre deti...“
- b) kofinancovanie projektu vo výške 4 187 € t. j. 45,6 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 136/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predloženie projektu s názvom: „Zdravý človek – zdravá spoločnosť“.

Projekt bol úspešný.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 138/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

prípravu a následné predloženie žiadosti o NFP k projektu s názvom: „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“, v súlade s vyhlásenou výzvou:OPKZP-PO1-SC111-2016-11.

Bola vypracovaná a podaná žiadosť o NFP k projektu , žiadosť je v procese hodnotenia, čakáme na výsledok.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 223/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zmenu výšky regulovaného nájomného pre byty podľa zoznamu, ktorý tvorí prílohu tohto návrhu, s účinnosťou zvýšenia nájomného od 1. 7. 2016.

Od 1. 7. 2016 bola zmenená výška regulovaného nájomného pre byty podľa uvedenej prílohy č. 1. Uznesenie splnené.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 224/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Koncesnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako Obstarávateľom a Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. ako Koncesionárom, ktorou sa Koncesionárovi zveruje vymedzený Koncesný majetok, na ktorom bude Koncesionár zabezpečovať výkon stavebných prác, opravy, údržbu, modernizáciu, rekonštrukcie, efektívnu prevádzku, služby a správu za dohodnutú odplatu, s účinnosťou od 1. 7. 2016.

Koncesná zmluva bola uzatvorená dňa 29.06.2016.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 227/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku do správy Základnej umeleckej školy L. Stančeka, Rastislavova ul. 745/13 v Prievidzi, zameraného Geometrickým plánom č. 83/2016, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.04.2016 pod č. 400/2016, a to:

a) zo správy ZŠ na Rastislavovej ul. č.416/4 v Prievidzi:

- pozemok, parcela registra C KN č. 1940/42, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 525 m²,
- pozemok, parcela registra C KN č. 1940/43, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 192 m²,
- pozemok, parcela registra C KN č. 1940/45, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 334 m²,
- pozemok, parcela registra C KN č. 1940/44, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 367 m²,
 - uvedené pozemky boli odčlenené z parcely registra C KN č. 1940/1, vedenej na LV č. 8483,
- budova - pavilón A na pozemku, parcela registra C KN č. 1940/44,
 - ktorá bola odčlenená z budovy základnej školy, súpisné č. 10416 na parcele č. 1940/1, vedenej na LV č. 8483;

b) Mesto Prievidza – zo správy MsÚ v Prievidzi zveruje do správy ZUŠ L. Stančeka nehnuteľný majetok:

- pozemok, parcela registra C KN č. 1940/46, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m²,
- pozemok, parcela registra C KN č. 1940/47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 710 m²,
 - uvedené pozemky boli odčlenené z parcely registra E KN č. 9-1944, vedenej na LV č. 10652 (na parcelu registra C KN č. 1940/3 nie je založený LV),
- pozemok, parcela registra C KN č. 1940/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 666 m²,
 - ktorý bol vytvorený zlúčením parciel registra C KN – č. 1940/15, č. 1940/16, č. 1940/17, časti parcely č. 1940/18 a časti parcely č. 1940/22.

Uznesením MsZ bol schválený prevod nehnuteľného majetku do správy Základnej umeleckej školy L. Stančeka, a to zo správy ZŠ na Rastislavovej ul. a z mesta Prievidza - zo správy MsÚ.

V zmysle uznesenia bola dňa 21.06.2016 dotknutými stranami uzavretá „Zmluva a Protokol o prevode správy nehnuteľného majetku a o zverení nehnuteľného majetku do správy“, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.07.2016.

Následne bola na Okresný úrad Prievidza – Katastrálny odbor, podaná žiadosť o zápis zmien súvisiacich s predmetným prevodom nehnuteľností; k dnešnému dňu zápis v katastri nehnuteľností na príslušných listoch vlastníctva ešte nebol vykonaný.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 229/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Obnova parku pred Úradom práce sociálnych vecí a rodiny v Prievidzi – I. etapa“,
- b) realizáciu ďalšej etapy obnovy parku pred ÚPSVaR v Prievidzi v súlade s projektovým zámerom mesta a v prípade, že na projektový zámer mesto nezíska potrebné finančné prostriedky z mimorozpočtových zdrojov zabezpečiť postupné dofinancovanie projektu obnovy parku z rozpočtu mesta tak, aby celková obnova sadových úprav bola ukončená v roku 2018,
- c) kofinancovanie projektu vo výške 1 667 € t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 230/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Pamätník Slovenského národného povstania – Banská, Prievidza“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 3 520 € t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť je v procese hodnotenia, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 275/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer vybudovať skate park v meste Prievidza podľa navrhovanej alternatívy č. 3 (t.j. umiestniť skate park na Nábrežnej ulici v Prievidzi na existujúcej asfaltovej ploche pri bývalej Bille.)

Na základe verejného obstarávania cez elektronický kontrakčný systém sa úspešným uchádzačom prieskumu trhu na dodávku prvkov stala spoločnosť FLORA SERVIS GROUP s.r.o. Myjava s cenovou ponukou vo výške 35 760 €. Prebieha kontrola zaslaných podkladov so zhotoviteľom na dodávku prvkov.

TSMPPD predložili cenovú ponuku vo výške 3 482,57 € na výstavbu oplotenia areálu skate parku vrátane mobiliáru. Následne budú vyzvaní na realizáciu oplotenia.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 276/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

súhlas s realizáciou stavebných úprav na majetku mesta, viacúčelovej športovej haly v časti zázemia a súhlas vzájomného zápočtu v súlade s IS mesta Prievidza č. 39 „Pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku“ formou vysporiadania stavebných úprav a investícií s uznaním dlhu a započítaním za nájomné v rozsahu najviac 72 266,16 € s DPH pre spoločnosť SBA Marketing, spol. s r.o., a to z dôvodu, že Slovenská basketbalová asociácia má záujem organizovať medzinárodné podujatia v basketbale na úrovni požadovanej FIBA prostredníctvom spoločnosti SBA Marketing, spol. s r.o.

Na základe uznesenia bola podpísaná Nájomná zmluva č. 588/2016/NZ/1.2, kde bol udelený súhlas s realizáciou stavebných úprav a spôsob vzájomného zápočtu podľa IS 39, čím sa uznesenie naplnilo. Navrhujem vypustiť zo sledovania.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 278/II./16

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
zámer pripraviť zadanie k obstaraniu zhotoviteľa projektovej dokumentácie projektu Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi aj alternatívne, so zmenou v plánovanej I. etape projektu – budovaním nových tribún na pozdĺžnej strane štadióna namiesto nových tribún za brámkami, ak bude takáto alternatíva realizovateľná a odporučí ju Slovenský futbalový zväz.

Dňa 05. 09. 2016 bola podaná požiadavka na referát VO s tým, že projektant je povinný navrhnuť nové tribúny na pozdĺžnej strane štadióna a následne ich odsúhlasenie na Slovenskom futbalovom zväze a Okresnom riaditeľstve hasičského a záchranného zboru.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 290/II.-V./16

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
zámer rozvoja Priemyselnej zóny Prievidza – Západ II,
- III. schvaľuje
zlúčenie spoločností Prievidza Invest, s. r. o., a spoločnosti SMMP, s. r. o. do 31. 12. 2016 a to tak, že spoločnosť Prievidza Invest, s. r. o., zanikne bez likvidácie, spoločnosť SMMP, s.r.o., sa zlúčením stane právnym nástupcom spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o.;
- IV. schvaľuje a odporúča primátorke mesta
predložiť Valnému zhromaždeniu spoločnosti SMMP, s.r.o., návrh na menovanie zástupcov mesta do orgánov spoločnosti:
a) za konateľov: JUDr. Jána Martičeka a JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD.,
b) za členov dozornej rady: Ing. Branislava Bucáka, Júliusa Uríka, Ing. Soňu Babiakovú;
- V. žiada primátorku mesta
vykonať všetky právne úkony, ktoré súvisia so zlúčením a predložiť zástupcov mesta na zvolenie prípadne menovanie do funkcie valnému zhromaždeniu spoločnosti SMMP, s.r.o.

V súčasnosti prebiehajú právnej kroky smerujúce k zlúčeniu spoločností.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 336/II./16

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „AdTech“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,
a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) Čestné vyhlásenie partnera projektu,

- d) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: „AdTech“ v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Vzhľadom na zmenu povinných príloh k žiadosti o NFP Riadiaci orgán posunul termín predkladania žiadostí o NFP, žiadosť je pripravená a bude predložená v požadovanom termíne na Riadiaci orgán daného OP.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 337/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) Čestné vyhlásenie partnera projektu,
- e) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Vzhľadom na zmenu povinných príloh k žiadosti o NFP Riadiaci orgán posunul termín predkladania žiadostí o NFP, žiadosť je pripravená a bude predložená v požadovanom termíne na Riadiaci orgán daného OP.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 338/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) na realizáciu projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“ v rámci Výzvy OPKZP-PO1- SC111- 2016-11 vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia SR ako Riadiacim orgánom v rámci OP Kvalita životného prostredia,
- b) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa max: 131 575 EUR (5 %) z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú vo výške max: 2 631 500 EUR (vrátane DPH).

Bola vypracovaná a podaná žiadosť o NFP k projektu, žiadosť je v procese hodnotenia, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 339/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

vypracovanie Plánu dopravnej obslužnosti mesta Prievidza – MHD s oblasťnými alternatívami: Prievidza, Prievidza – Bojnice, Prievidza – Bojnice – Opatovce nad Nitrou v lehote do 6 mesiacov a v predložených alternatívnych cenách.

Požiadavka s podkladmi na vykonanie verejného obstarávania v rozsahu 6 modelov PDO bola predložená na referát VO.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 341/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer realizácie projektu STOLPERSTEINE, inštalácie pripomienkových kameňov obetiam holokaustu, na pozemkoch a miestnych komunikáciách vo vlastníctve mesta Prievidza, s podmienkami:

- a) k zámeru vydá súhlasné stanovisko architekt mesta, v ktorom sa určí zodpovedná osoba, presné umiestnenia kameňov a mosadzných tabuliek, lehoty a podmienky realizácie,
- b) náklady na osadenie pamätných kameňov bude v plnej miere znášať združenie Spolu sme Prievidza.

Projekt STOLPERSTEINE, inštalácia pripomienkových kameňov obetiam holokaustu, na pozemkoch a miestnych komunikáciách vo vlastníctve mesta bol zrealizovaný v nedeľu 7. augusta 2016 v réžii OZ Spolu sme Prievidza.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 342/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 509/14 zo dňa 9. 12. 2014 takto: v časti I. a časti II. sa text: „Michala Dobiaša“ nahrádza „Mgr. Petra Krška“ a v časti III. sa pred text dopĺňa slovo „opakovane“.

Schválená zmena bola predmetom ostatného rokovania valného zhromaždenia spol. BIC Prievidza, s. r. o. Nakoľko nedošlo k schváleniu zástupcov mesta valným zhromaždením, bol daný opätovný návrh na zvolanie valného zhromaždenia.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2015

Uznesenie č. 144/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. ukladá architektovi mesta

prehodnotiť regulatívy centrálnej mestskej zóny – Námestie slobody v Prievidzi.

Regulatívy architektúry Námestia slobody vrátane farebného riešenia sú súčasťou rozsahu zmien a doplnkov č. 16 ÚPN – M Prievidza schválených uznesením č. 224/15.

Predmetná dokumentácia presne špecifikuje a upraví podmienky navrhovania v tejto časti mesta Prievidza.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 255/II./15 v znení uznesenia č. 426/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Dohôd o uznaní dlhu medzi mestom Prievidza ako dlžníkom a prvými nájomcami alebo nájomcami následne nastupujúcimi do ich právneho postavenia nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza:

- Valach Robert, trvalý pobyt Veľkonecpalská 79/9, Prievidza, na sumu 6 024,70 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 79/9, Prievidza
- Bobulová Hedviga, trvalý pobyt Veľkonecpalská 83/3, Prievidza,

na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 81/4, Prievidza
- Gália Pavol, trvalý pobyt Veľkonecpalská 73/5, Prievidza,
na sumu 6 154,15 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 73/5, Prievidza
- Valach Ľuboš, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/8, Prievidza,
na sumu 2 880,40 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/8, Prievidza
- Pindúra Ján, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/16, Prievidza,
na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/16, Prievidza
- Korecová Anna a Jozef Korec, obaja trvalý pobyt Kútovská ulica 5/18, Prievidza,
na sumu 4 409,81 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 5/18, Prievidza
ako veriteľmi, ktorých predmetom bude uznanie dlhu mesta Prievidza titulom zaplatených
preddavkov na kúpnu cenu bytov, ktoré nájomcovia uhrádzali v rokoch 1997-2003 v zmysle
uzatvorených Zmlúv o budúcných zmluvách a úprava spôsobu jeho splnenia.

S Annou Korecovou a manželom bola uzatvorená dohoda a následne došlo k predaju bytu, ostatní nájomcovia zatiaľ nepožiadali o kúpu bytov.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 326/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. žiada primátorku mesta,

aby uzatvorila Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s., predmetom ktorej bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri budovaní detského ihriska, nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Prievidza.

Zmluva o spolupráci bola uzatvorená dňa 27.04.2016.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 327/III./15 v znení uzn. č. 551/15

Mestské zastupiteľstvo

III. žiada primátorku mesta

- a) predložiť spoločnosti PTH, a.s., návrh na predloženie nových zástupcov mesta na vymenovanie do funkcie,
- b) urobiť všetky právne úkony na dosiahnutie zhody medzi zápisom v Obchodnom registri SR a skutočným právnym stavom v orgánoch spoločnosti PTH a.s.,
- c) uplatniť všetky prostriedky právnej ochrany akcionára mesta Prievidza k spoločnosti PTH, a.s., akcionárom spoločnosti, orgánom spoločnosti a ich členom,
- d) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zrušenie prijatých rozhodnutí a právnych úkonov orgánov spoločnosti, pri prijatí ktorých neoprávnene vykonali hlasovacie práva tie osoby, ktorým zaniklo funkčné obdobie v orgánoch PTH, a.s.,
- e) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zamedzenie ďalšieho výkonu funkcie v orgánoch spoločnosti tým osobám, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti PTH, a.s.,
- f) vyzvať osoby, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti na vydanie prospechu a bezdôvodného obohatenia nadobudnutého z prostriedkov spoločnosti PTH, a.s., za protiprávny výkon funkcie v orgánoch spoločnosti od času, kedy skončilo ich funkčné obdobie.

Predmetné uznesenie bolo zmenené uznesením MsZ č. 551/15 zo dňa 23.12.2015. Zmeny v orgánoch spoločnosti boli schválené Valným zhromaždením spoločnosti PTH 27.04.2016. Navrhnutí zástupcovia mesta boli na VZ menovaní do funkcií, a to JUDr. Pietrik ako člen predstavenstva, JUDr. Macháčková ako členka dozornej rady a Ing. Jelačič ako člen dozornej rady. Tieto zmeny ale doteraz neboli zapísané v obchodnom registri, a preto boli podniknuté čiastkové kroky k splneniu schválených úloh podaním návrhov na Okresný súd

Trenčín obchodný register. V súčasnosti prebiehajú rokovania o zmene stanov spol. PTH, a.s.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 389/III. b)/15

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá

b) konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonala všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s., za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 v termíne do 30 dní.

V súčasnosti je vypracovaná žaloba voči spoločnosti ARCHER INVEST, s.r.o. o zaplatenie sumy 525.174,11 €. Túto bude možné podať až po kompletnom zrealizovaní zníženia základného imania spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., t.j. až po zápise tejto zmeny v obchodnom registri. Základné imanie bolo v súlade s uznesením MsZ č. 54/16 znížené, avšak doposiaľ plynula 90-dňová lehota zverejnenia zníženia základného imania v Obchodnom vestníku. V súčasnosti sa kompletizujú všetky dokumenty k zápisu do obch. registra.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 435/II./15 v znení 500/15 a 549/15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) účel, na ktorý sa podpora požaduje, a to kúpa nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov - 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“,
- b) investičný zámer, a to realizovať kúpu nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza" na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/199, 6652/200 k.ú. Prievidza vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.3 - 06 - 5672 – 2014 (vydalo mesto Prievidza), 2.4.3 - 06 - 5673 – 2014 (vydalo mesto Prievidza), OU-PD-OSZP-2014/008668 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie),
- c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne:
 - podpora zo ŠFRB vo výške 60 % , t.j. 625 580,00 €
 - dotácia z MDVaRR SR vo výške 40 % , t.j. 417 050,00 €
 - vlastné zdroje vo výške 11,00 €Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €.
spôsob financovania technickej vybavenosti nasledovne:
 - dotácia 38 300,00 €
 - vlastné zdroje 64 298,00 €Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.
Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť
- d) žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývaní v znení neskorších predpisov vo výške 625 580,00 €,
- e) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývaní nehnuteľnosťou „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“ zapísanou na LV č. 10111 umiestnenou na parcele č. 6652/199 a 6652/200 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- f) súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov,
- g) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- h) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona číslo 443/2010 Z.z.
- i) návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na ulici Gazdovská, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:

SO 01	-	Bytový dom 3 – 2 x 12 b.j.
SO 02.1	-	Komunikácia a chodník
SO 02.2	-	Odstavné plochy
SO 03.1,2	-	Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vodovodu
SO 04.1	-	Kanalizácia splašková
SO 04.2	-	Kanalizácia dažďová
SO 06	-	Elektrické prípojky
SO 07	-	Verejné osvetlenie
SO 09	-	Príprava územia

- j) kúpna cena za predaj nehnuteľnosti je dohodnutá nasledovne:

SO 01	-	Bytový dom 3 - 2 x 12 b.j.	1 042 641,00 €
Technická vybavenosť (prislúchajúca) :			
SO 02.1	-	Komunikácia a chodník	39 756,07 €
SO 02.2	-	Odstavné plochy	12 935,24 €
SO 03.1,2	-	Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vodovodu	17 226,94 €
SO 04.1	-	Kanalizácia splašková	4 064,93 €
SO 04.2	-	Kanalizácia dažďová	14 693,53 €
SO 06	-	Elektrické prípojky	1 285,00 €
SO 07	-	Verejné osvetlenie	3 809,05 €
SO 09	-	Príprava územia	8 827,24 €

Cena technickej vybavenosti spolu : 102 598,00 €

- k) v prípade obdržania podpory záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 625 580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2016 vo výške 11,00 € na obstaranie bytového domu a vo výške 64 298,00 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“,
- m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Doklady k zabezpečeniu podpory boli doručené ŠFRB – úver je zabezpečený, t.j. otvorený čerpací a splátkový účet.

Dotácie z Ministerstva výstavby, dopravy a regionálneho rozvoja SR sú schválené, MVDRR SR boli predložené doklady pre poskytnutie a čerpanie dotácií. Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta. Faktúry súvisiace s vlastnými zdrojmi sú uhradené.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 490/II./15

Mestské zastupiteľstvo

- II. žiada primátorku mesta a odporúča konateľom spoločností v zakladateľskej pôsobnosti mesta osloviť najmenej tri komerčné banky na vypracovanie indikatívnej ponuky a ich vyhodnotenie predložiť na schválenie MsZ.

SMMP, s.r.o.

Plnenie uznesenia je zabezpečované v súčinnosti mestom. Úloha je v priebehu plnenia, predložené ponuky zatiaľ neboli vyhodnotené, navrhujeme ponechať v sledovaní.

mesto Prievidza

Vyhodnotenie za mesto Prievidza: predložené ponuky neboli vyhodnotené a preto navrhujeme ponechať v sledovaní.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2014

Uznesenie č. 199/I./14

Mestské zastupiteľstvo

- I. ukladá prednostovi MsÚ prehodnotiť sporné ustanovenia VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta a podľa výsledkov prehodnotenia a potreby predložiť návrh VZN, ktoré nahradí VZN mesta Prievidza č. 136/2013 v znení Doplnku č. 1, a ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Okresná prokuratúra Prievidza podala proti VZN protest, ktorému mesto Prievidza na základe uznesenia MsZ nevyhovelo, na základe čoho podala prokuratúra žalobu. Právna kancelária podala vyjadrenie na Krajský súd Trenčín. Krajský súd Trenčín vytýčil prvé pojednávanie na deň 14.10.2015. na ktorom vyslovil nesúlad VZN so zákonom. Mesto sa obrátilo na Najvyšší súd SR.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 414/II./14

Mestské zastupiteľstvo

- II. ukladá právnej kancelárii vykonať všetky potrebné právne kroky za účelom určenia neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.11.2010 s Mgr. Petrom Šebom, trvale bytom Prievidza, Veterná ul. č.716/35,

Právna kancelária podala dňa 18.09.2015 na Okresný súd Prievidza návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu. Do dnešného dňa nebolo vytýčené pojednávanie.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora Slovenská správa ciest Žilina. Projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta bol zaradený do návrhu rozpočtu na rok 2016, finančné prostriedky schválené neboli. Finančné prostriedky na vypracovanie projektu pre územné rozhodnutie boli schválené v I. úprave programového rozpočtu mesta na rok 2016.

V súčasnosti SSC vypracúva štúdiu realizovateľnosti pre obchvat, ktorá má overiť riešenie navrhnuté aktuálnou projektovou dokumentáciou. Zároveň bola mestom Prievidza vznesená požiadavka na TSK na zapracovanie prepojenia Ul. Ľ. Ondrejova s navrhnutým obchvatom v rámci aktuálneho obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 Úz. plánu VÚC Trenčianskeho kraja, so súčasným zaradením tohto prepojenia do zoznamu verejnoprospešných stavieb v záväznej časti ÚPN VÚC TN kraja.

- *uznesenie v sledovaní, lehotu realizácie zámeru je potrebné odsunúť na ďalšie programové obdobie v závislosti od záverov uvedených strategických dokumentov.*

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. Finančné prostriedky na realizáciu neboli schválené, opätovne zaradíme do návrhu programového rozpočtu na rok 2017. V zmysle uznesenia MsR č. 252/I/16 bola podaná požiadavka na finančné prostriedky na zmenu projektu do II. zmeny programového rozpočtu. Finančné prostriedky boli schválené na zmenu projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.
M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.
Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:

Pripravujeme požiadavku na predloženie cenovej ponuky pre vypracovanie posudku na technické zhodnotenie jestvujúcej lávky a porovnanie realizácie novej a rekonštruovanej lávky z technického a finančného hľadiska.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci apríl a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené orgánom mesta v mesiaci október 2016.

- *uznesenie v sledovaní*

Príloha č.1

vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien za obdobie marec 2016 – jún 2016

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení
uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014

Vyvetlivky:

GP – geometrický plán

VB – vecné bremeno

ZoVB – zmluva o zriadení vecného bremena

ZP – znalecký posudok

KN – kataster nehnuteľností

MsZ 27.06.2016:

- | | | |
|--------|---|--|
| 297/16 | SSE – Distribúcia, a. s., Žilina
(rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej) | - čakáme na doloženie ZP, ostáva v sledovaní |
| 298/16 | Mária Čulagová BESPA-STRAV, Prievidza
(právo prejazdu) | - podmienkou pre uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB je uzatvorenie ZoVB (vodovodná prípojka); GP bol doložený, pripravuje sa ZoVB; následne bude vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve (právo prejazdu), ostáva v sledovaní |
| 299/16 | Peter Hianik , Prievidza | - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB; čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní |
| 301/16 | DSI DATA s. r. o., Námestovo
331/15, 227/15 (Ul. M. Gorkého a A. Bernoláka) | - uzatvorená ZoVB , bol podaný návrh na vklad do KN, ostáva v sledovaní |
| 302/16 | Dagmar Marcineková, Prievidza
232/16, 146/16 | - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB; čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní |
| 303/16 | Pavol Reis a spol., Prievidza
409/13 | - oprávnený z VB bol písomne vyzvaný, aby sa vyjadril, či pristúpi k uzatvoreniu dodatku ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB; do dnešného dňa tak neurobil, ostáva v sledovaní |

MsZ 30.05.2016:

- 231/16 DSI DATA s. r. o., Námestovo
(Gazdovská ulica) - bol vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB a zaslaný na podpis; DSI DATA požiadala o prehodnotenie výšky odplaty podľa ZP, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ v mesiaci VIII./16, ostáva v sledovaní
- 235/16 František Uhliar, Prievidza
Ing. Miloš Kostrej, Prievidza
Mgr. Erika Dolinajová, Prievidza
383/16 - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 236/16 Ing. Ľubomír Drnaj a manž., Prievidza - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad do KN, ostáva v sledovaní
- 237/16 EURONICS Prievidza, s. r. o. - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 238/16 Martina Ugróczy, Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 239/16 Ing. Marek Turcel a manž., Prievidza
218/14, 303/14, 254/14 - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad do KN, ostáva v sledovaní
- 240/16 TSMPD, s. r. o., Prievidza
274/15 (Viničná ulica) - budú oslovení všetci vlastníci dotknutých pozemkov, či pristúpia k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a následne bude pripravený návrh zmluvy, ostáva v sledovaní
- 241/16 SPP - distribúcia, a.s., Bratislava
(2. etapa) - bol vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB a zaslaný na podpis, ostáva v sledovaní
- 242/16 SPP - distribúcia, a.s., Bratislava
(4. etapa) - bol vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB a zaslaný na podpis, ostáva v sledovaní

MsZ 26.04.2016:

- 145/16 Jana Birešová, Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve

		o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
147/16	SSE-Distribúcia, a.s., Žilina	
372/15	(v zast. spol. PEV, s.r.o.)	- bol doručený ZP, bude vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, ostáva v sledovaní
148/16	Slovak Telekom, a. s., Bratislava (v zast. spol. Telekomunik)	- bude vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, ostáva v sledovaní
150/16	DSI DATA s. r. o., Námestovo (Mojmírova ulica)	- DSI DATA požiadala o prehodnotenie podmienky uzatvorenia zmlúv schválených v predchádzajúcom období, žiadosť bude predložená do orgánov mesta v najbližšom období, ostáva v sledovaní
151/16	SSE- Distribúcia, a.s., Žilina (v zast. EUB s.r.o.)	- uzn. MsZ č. 358/16 zo dňa 22.08.2016 bolo uznesenie zrušené - návrh vypustiť zo sledovania
152/16	B&B Montagen, s. r. o., Prievidza 454/14	- splnené, návrh vypustiť zo sledovania
153/16	Mgr. Klaudia Boorová Dzuríková, Prievidza 169/12	- splnené, návrh vypustiť zo sledovania
<u>MsZ 22.03.2016:</u>		
58/16	SSE- Distribúcia, a.s., Žilina (v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ul.)	- spol. SSE-D si má odsúhlasiť nové trasovanie odborom výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Prievidza a čakáme na doloženie ZP - ostáva v sledovaní
59/16	Róbert Fleischer a manž., Prievidza	- je vypracovaný návrh ZoVB, po podpise oboma zmluvnými stranami bude podaný návrh na vklad do KN, ostáva v sledovaní
60/16	PROSPEKT, s. r. o., Žilina	- je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
62/16	MUDr. Silvia Hrnková, Prievidza	- je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

63/16 Ing. Mária Karpišová a manž., Prievidza
509/15, 148/10

- **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**

64/16 Branislav Stejskal, Prievidza

- je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení VB, čakáme na doloženie GP,
ostáva v sledovaní

65/16 Katarína Krpelanová, Prievidza
179/15

- **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**

Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená) schválených február 2016 a v predchádzajúcom období

MsZ 09.02.2016:

- | | |
|---|--|
| 10/16 Marek Sluka a manž., Prievidza | - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad do KN, ostáva v sledovaní |
| 11/16 Pavlína Bakaiová, Prievidza
371/15 | - je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní |
| 12/16 Slovanet, a. s., Bratislava
171/15 | - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, nebolo dodržané trasovanie, bol podaný podnet na výkon štátneho stavebného dohľadu,
- uzn. MsZ č. 12/16 zo dňa 09.02.16 bolo schválené, aby vykonali nápravu (dodržať pôvodne schválené trasovanie)
- dodržanie podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB bude predmetom rokovania MsR v mesiaci IX./2016
- ostáva v sledovaní |
| 13/16 OZ Aeroklub letisko Prievidza | - je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní |
| 14/16 SSE- Distribúcia, a.s., Žilina
(v zast. spol. MONDEZ, s.r.o.) | - z dôvodu nesúhlasu podmienok schválených uznesením MsZ, budú tieto predmetom ďalšieho rokovania, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní |
| 15/16 SSE- Distribúcia, a.s., Žilina
(v zast. spol. BBF elektro, s.r.o.) | - z dôvodu nesúhlasu podmienok schválených uznesením MsZ, budú tieto predmetom ďalšieho rokovania, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní |
| 16/16 SSE- Distribúcia, a.s., Žilina
(stavba Terasy, 4 RD, Realitus) | - nesúhlasia s podmienkami, nedoložili ZP, bol vypracovaná návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB a zaslaný SSE-D, a. s., ostáva v sledovaní |

- 17/16 Ing. Martin Sedlák, Prievidza - je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 18/16 Radovan Mečiar, Prievidza - je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 20/16 TSMPD s. r. o.
(lokalita Na stráňach)
262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka) - čiastočne splnené, bol povolený vklad vecného bremena v prospech Ing. Malíčka a p. Mella;
- zvyšné plnenie bude po vzájomnom vypořiadaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena; ostáva v sledovaní
- 21/16 LK Consulting, s. r. o., Bratislava
177/15 - je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- MsZ dňa 23.12.2015:**
- 550/15 – TO-MY-STAV – SSE-D, a. s.
441/15 (3.bytový dom) - uzatvorená zmluva o zriadení VB, bol podaný návrh na vklad VB do KN, ostáva v sledovaní
- MsZ dňa 08.12.2015:**
- 506/15 – DSI DATA, s. r. o., Námestovo
(sekcie A,B,C) - návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB je podmienený uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve v lokalite Staré sídlisko Píly (uzn. MsZ č. 347/14 a uzn. MsZ č. 325/15); DSI DATA požiadala o zrušenie podmienky, žiadosť bude predmetom rokovania MsR v mesiaci IX./2016 a následne v MsZ, ostáva v sledovaní
- 508/15 – Vladimír Hanuska, Partizánske
261/12 - na základe odporúčenia MsR uzn. č. 396/16 zo dňa 15.08.2016 bude vypracovaný nový návrh zmluvy o zriadení VB, nakoľko správcovia IS (SSE-D) nesúhlasili s niektorými podmienkami zmluvy a zaslaný na podpis správcom IS (SSE-D) a p. Hanuskovi, ostáva v sledovaní bod v časti II. bod a) a b)

- uznesenie v časti II. bod c) už bol vypustený zo sledovania
- 511/15 – Ing. Iveta Seidlerová
351/14
- bol vypracovaný návrh Dodatku č. 3 ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB, po doručení GP bude vypracovaný vypracovaný návrh riadnej zmluvy o zriadení VB, ostáva v sledovaní
- 514/15 – Stanislav Veľký, Prievidza
513/15
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 515/15 – SSE-D, a. s., Žilina
(Hradec)
- z dôvodu nesúhlasu podmienok schválených uznesením MsZ, budú tieto predmetom ďalšieho rokovania, ostáva v sledovaní
- MsZ dňa 10.11.2015:**
- 440/15 – Anton Iliáš, Nitrianske Rudno
- bol vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve, k podpisu ktorej bol budúci oprávnený vyzvaný; na základe žiadosti budúceho oprávneného bude zmluva uzatvorená v mesiaci II./2017, ostáva v sledovaní
- 442/15 – SSE-D, a. s., Žilina
(Grabecová)
- bol vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB a zaslaný na podpis,
 - z dôvodu nesúhlasu podmienok schválených uznesením MsZ, budú tieto predmetom ďalšieho rokovania, čakáme na doloženie ZP, ostáva v sledovaní
- MsZ dňa 29.09.2015:**
- 405/15 - DOPSTA, s. r. o., Prievidza
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- MsZ dňa 25.08.2015:**
- 372/15 – SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
(PEV, s. r. o.)
- bol doložený ZP, bude pripravený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, ostáva v sledovaní
- 374/15 - SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
- uzn. MsZ č. 358/16 zo dňa 22.08.2016 bolo

(SLENER, s. r. o.)	uznesenie zrušené
	- návrh vypustiť zo sledovania
375/15 – RNDr. Tomislav Jurík, CSc., Prievidza zast. AZ REAL PD, s. r. o. 349/14	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
376/15 – 2MI GROUP, s. r. o., Prievidza, zast. Ing. Petrom Šimrákom	- splnené, návrh vypustiť zo sledovania
377/15 – Viliam Buttko, Nedožery-Brezany Lucia Sokolová, Prievidza	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
378/15 – Ing. Dušan Gonda, Prievidza	- uzatvorený Dodatok č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB, ostáva v sledovaní
<u>MsZ dňa 11.08.2015:</u>	
325/15 – DSI DATA, s. r. o., Námestovo 347/14	- bol vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, DSI DATA rokuje s ďalšími poskytovateľmi telekomunikačných a dátových služieb o možnosti pripokládky, - prebiehajú aj rokovania na úrovni vedenia mesta Prievidza, ostáva v sledovaní
<u>MsZ dňa 30.06.2015:</u>	
269/15 – Anna Österreicherová, Prievidza	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
270/15 - SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)	- čakáme na doloženie GP, následne bude vypracovaná zmluva, ostáva v sledovaní
271/15 – Peter Ulbrik Pekáreň ZLATÝ KLAS	- bol vypracovaný návrh zmluvy o zriadení VB a zaslaný na podpis, ostáva v sledovaní
272/15 – Michal Poliak a Jana Poliaková, PD	- bol zaslaný na podpis návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, ostáva v sledovaní

273/15 – Hana Pauleová, Prievidza

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

275/15 – Jozef Mokráň a manž., Prievidza

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

276/15 - SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
zast. spol. Esta Plus, s.r.o. (chaty Bagin)
11/15, 278/15 (časť)

- uznesením MsZ č. 358/16 zo dňa 22.08.2016 boli uznesenia zrušené, návrh vypustiť zo sledovania

278/15 – SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
(zmena uznesení)

- čakáme na doloženie ZP , následne budú pripravené návrhy zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení VB
- čiastočné plnenie (4RD Kobela, priemyselný areál VNK a VN rozvádzač RUBIG – prípojka VN)
- zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin)
- ostáva v sledovaní

MsZ dňa 26.05.2015:

226/15 – Miloš Drienik, USA
zast. Martinom Bugárom

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

228/15 – TSMPPD, s. r. o., Prievidza
(Vrchárska ulica, V.L.)

- **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**

MsZ dňa 27.04.2015:

180/15 – Bc. Marcela Hianiková
Roman Hianik, Prievidza

- **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**

MsZ dňa 31.03.2015:

105/15 - LKKH, s. r. o., Ladomerská Vieska

- realizácia zámeru (motocest) je podmienená spracovaním ÚPN zóny, návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB bude vypracovaný až po jeho obstaraní, ostáva v sledovaní

106/15 - DSI DATA, s. r. o., Námestovo
(Rubig)

- **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**

433/IV./15 (prvá odrážka)

109/15 - Ing. Jaroslav Valo a Silvia Valová

- uzatvorený Dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB, po doložení GP bude pripravená zmluva o zriadení VB, ostáva v sledovaní

110/15 - Ing. Ladislav Beer

- v súčasnosti platný Civilný sporový poriadok nedáva možnosť podať na súd návrh na vydanie rozkazu na plnenie; z toho dôvodu sa právna kancelária obráti na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť a SPP-D a v prípade neprevzatia záväzku Ing. Beera si bude mesto uplatňovať nárok na náhradu škody súdnou cestou; ostáva v sledovaní

MsZ dňa 24.02.2015:

62/15 ZYRY-Tem, s.r.o., zast. Slovak Telekom, a.s.

- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad do KN, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 27.01.2015:

7/15 - ZYRY-Tem, s. r. o., zast. Slovak Telekom, a.s.

- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad do KN, ostáva v sledovaní

8/15 - ZO SZZ Kopaničky 24-48

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

9/15 - ZYRY-Tem, s. r. o., zast. Slovak Telekom, a.s.

- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad do KN, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 28.10.2014:

414/114 – Mgr. Peter Šebo, Prievidza

- na súd bol podaný návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu (18.09.2015), doteraz nebolo vytyčené pojednávanie, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 30.09.2014:

387/14 - Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána Prievidza
386/14

- uzatvorený Dodatok č. 1 ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 26.08.2014:

348/14 – ORANGE Slovensko, a. s., Bratislava

- spol. DSI DATA rokuje v zmysle schváleného

schváleného uznesenia aj so spoločnosťou ORANGE Slovensko (v. z. Michlovský s.r.o.) a ostatnými poskytovateľmi telekomunikačných a dátových služieb, ostáva v sledovaní (súvisí s uznesením 347/14)

- prebiehajú aj rokovania na úrovni, vedenia mesta Prievidza

350/14 – Roman Repáč a Alena Repáčová,
Prievidza

- uzatvorený Dodatok č. 1 ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 24.06.2014:

266/14 – Peter Bakai, Prievidza

- uzatvorená zmluva o zriadení VB, bol podaný návrh na vklad VB do KN, ostáva v sledovaní

267/14 – FACEHOME, s. r. o., Žilina

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB,
- oznámili, že IS údaje viedli mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza,
- požiadali sme o súčinnosť stavebný úrad – nedošlo k pretlaku popod komunikáciu,
- **návrh vypustiť zo sledovania**

293/14 – Stredosl. vodárenská spol., a. s.,
Banská Bystrica

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 29.04.2014:

147/14 – Miroslav Hromada, Nedožery-Brezany

- návrh Dodatok č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB na obehu, po doručení GP bude vypracovaná zmluva o zriadení VB, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 25.03.2014:

122/14 – AZ REAL PD, s.r.o., zast. Ing. Igora
Cesneka a Ing. Bibiánu Cesnekovú
454/13

- uzatvorený Dodatok č. 1 k zmluve
o budúcej zmluve o zriadení VB,
čakáme na doloženie GP, ostáva
v sledovaní

V Prievidzi dňa 19.09.2016

Vypracovala: Ing. Briatková, referent právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

**Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY,
NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN“**

za obdobie marec 2016 – jún 2016

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia
č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

Vysvetlivky: KZ - kúpna zmluva	KN – kataster nehnuteľnosti
ZP – znalecký posudok	OVS – obchodná verejná súťaž
NZ – nájomná zmluva	KC – kúpna cena
LV – list vlastníctva	ZZ – zámenná zmluva
PK – právna kancelária	DZ – darovacia zmluva
VB – vecné bremeno	
CMZ – centrálna mestská parkovacia zóna	

MsZ dňa 22.03.2016:

80/16 – LUDO, spol. s r. o., Považská Bystrica	- splnené dodatkom, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
82/16 – Mostné teleso na Košovskej ceste	- uznesenie v sledovaní , čakáme na stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.
83/16 – Podchod pre peších, Nedožerská cesta v Prievidzi	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
97/16 – DEVELOPMENT& PROPERTY, s. r. o., Bratislava	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
99/16 – Ladislav Baláž, Prievidza	- KZ uzavretá, čakáme na zápis v KN, uznesenie v sledovaní
100/16 – Eduard Mokráš a manž., Prievidza	- KZ uzavretá, čakáme na zápis v KN, uznesenie v sledovaní
101/16 – Ing. Milan Kováčik a manž., Prievidza	- KZ uzavretá, čakáme na zápis v KN, uznesenie v sledovaní
102/16 – Matej Brand a Jolana Bartošová, Prievidza	- KZ uzavretá, vklad v KN povolený, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
103/16 – Jozef Kotlár a manž., Prievidza	- KZ uzavretá, vklad v KN povolený, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
105/16 – Alena Drozdová, Prievidza	- návrh na zrušenie PP bol predložený do KN, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
109/16 – OVS na nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste	- splnené, OVS vyhlásená, bola neúspešná, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

MsZ dňa 26.04.2016:

160/16 – SAXES, s. r. o. Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesení zo sledovania
67/16 –	
161/16 – Caffè Trieste Prievidza, s. r. o.	- splnené, návrh na vypustenie uznesení zo sledovania
69/16 –	

- 162/16 – FUN CAFFE, s. r. o., Prievidza 70/16 – - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 163/16 – Spojená škola internátna 81/16 – Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 164/16 – Ján Mihálik, Prievidza 71/16 – - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 165/16 – Peter Mokry, Prievidza 72/16 – - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 166/16 – Roman Jaško, Prievidza 73/16 – - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 169/16 – Stanislav Lihotský, Malá Čausa 74/16 – - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 170/16 – Evanjelická cirkev ausgsbuského vyznania, Farský úrad Prievidza 76/16 – - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 174/16 – Stavba Plus, s. r. o., Lehota pod Vtáčnikom 79/16 – - **zostáva v sledovaní**, dodatok k NZ na obehu
- 175/16 – Rozšírenie súčasného cintorína - **zostáva v sledovaní**, čakáme na stanovisko oslovených vlastníkom nehnuteľností
- 176/16 – MH Invest II, s. r. o., Bratislava 111/16 – - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 178/16 – Bohunka Jurovýchová, r. nar.1967 - **zostáva v sledovaní**, kupujúca vyzvaná k podpisu KZ
- 179/16 – Bohunka Jurovýchová, r. nar.1948 - **zostáva v sledovaní**, kupujúca vyzvaná k podpisu KZ
- 180/16 – Ľubomír Kováč a manž., Prievidza - **zostáva v sledovaní**, KZ na zverejnení
- 181/16 – Otto Fitzel a manž., Prievidza - **zostáva v sledovaní**, príprava KZ
- 182/16 – Ing. Daniel Mačuha, Prievidza - **zostáva v sledovaní**, príprava KZ
- 183/16 – Ľudovít Drobný, Prievidza Viera Moždženová, Prievidza - **zostáva v sledovaní**, KZ na zápise v KN
- 184/16 – Karol Wittemann a manž., Prievidza - **zostáva v sledovaní**, príprava KZ
- 186/16 – Marta Bohovičová, Prievidza 86/16 – - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 187/16 – Stanislav Oboňa a manž., 87/16 – Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 188/16 – Miroslav Kuruc, Prievidza 88/16 – - **zostáva v sledovaní**, kupujúci sa do dňa vyhodnotenia uznesenia nedostavil k podpisu KZ
- 189/16 – Mgr. Andrej Benzír, Prievidza 89/16 – - **zostáva v sledovaní**, KZ na zápise v KN
- 190/16 – Zlata Mráziková, Prievidza 90/16 – - **zostáva v sledovaní**, KZ na zápise v KN
- 191/16 – Jiří Horský a manž., Prievidza 91/16 – - **zostáva v sledovaní**, KZ na zápise v KN

- 192/16 – Rodina Ľapušíkových, Prievidza - splnené, KZ uzavretá, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
92/16 –
- 194/16 – OVS na parcelu č. 370/45 - OVS úspešná, KZ na nového vlastníka pozemku spoločnosť WERC-ON, Praha, s. r. o. je na zápise v KN, **zostáva v sledovaní**
- 196/16 – OVS na parcelu č. 528/156 - OVS úspešná, KZ na kupujúceho Mária Daumera zapísaná v KN, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 198/16 – LIDL Slovenská republika, v. o. s., Bratislava - KZ spolu so zriadením VB je na podpise a overení podpisov u kupujúceho, následne bude predložená do KN na zápis vkladu
124/16 – - **zostáva v sledovaní**
- 199/16 – LIDL Slovenská republika (VB) - splnené, NZ uzavretá, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 200/16 – Radomír Ondrášek, Prievidza - NZ nie je ešte uzavretá, **zostáva v sledovaní**
- v MsZ schválený zámer a spôsob nájmu (uznesenie č. 200/16 a 201/16)
- 201/16 – Marián Hučín, Prievidza - **zostáva v sledovaní**, KZ na zápise v KN
95/16 – Radomír Ondrášek, Prievidza
Marián Hučín, Prievidza
- 202/16 – Vladislav Uhliar a manž., 104/16 – Prievidza
- 204/16 – DEVELOPMENT& PROPERTY, s. r. o., Bratislava - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
97/16 –
- 206/16 – Elena Bokrošová, Prievidza - **zostáva v sledovaní**, KZ na zápise v KN
- 207/16 – Jozef Kotlár a manž., Prievidza - splnené, KZ uzavretá, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
103/16 –
- 214/16 – Ing. Peter Kiaba, Nováky - svoju ponuku vzal žiadateľ späť, **návrh na zrušenie uznesenia**
- 215/16 – Gabriela Gatialová, Prievidza - **zostáva v sledovaní**, KZ na zápise v KN
106/16 –

MsZ dňa 30.05.2016:

- 245/16 – Zumer Kučera, Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
154/16 –
- 247/16 – Charita – dom sv. Vincenta, n.o. - splnené (dodatok k NZ), **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 248/16 – MS SERVICE, s. r. o., Sebedražie - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 249/16 – OVS nájom pozemkov - splnené, OVS vyhlásená, **zostáva v sledovaní**
252/16 – VIP invest, s. r. o., Prievidza - v súčasnej dobe si spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu z dôvodu prebiehajúceho kolaudačného konania a tiež o vyššiu výmeru pozemku z dôvodu porealizačného zamerania stavby (nový GP po vykonaní opláštenia schodiska)
205/16 – - **zostáva v sledovaní**
171/16 –
- 253/16 – Ľubomír Mezei L-Trade, 173/16 Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**

- 254/16 – Stavba „Plastika mieru“ - splnený bod a), **návrh na vypustenie bodu zo sledovania, bod b) uznesenia rieši výstavba**
- 259/16 – AKIMO, s. r. o., Nové Mesto nad Váhom - v riešení, **zostáva v sledovaní**
- 263/16 – Ján Kiripolský a manž., Prievidza - splnené, KZ uzavretá, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 203/16 –
- 266/16 – Eleonóra Paulenová, Prievidza - splnené, KZ uzavretá, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 211/16 –
- 267/16 – Peter Páleš, Prievidza - **zostáva v sledovaní**, KZ na zápise v KN
- 216/16 –
- 268/16 – Ján Krško a manž., Prievidza - zámer bez GP, **zostáva v sledovaní**
- 270/16 – Nehnutelností Ciglianska cesta - OVS neúspešná, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 271/16 – Pozemky pod garážami – Sadová - KZ vlastníci garáží postupne uzatvárajú,
- 272/16 – ulica - **zostáva v sledovaní**
- 273/16 –
- 274/16 – Materské centrum Slniečko, o.z. - splnené, nájomnú zmluvu vypracovalo Centrum voľného času Spektrum, Prievidza, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 27.06.2016:

- 304/16 – Peter Mokry, Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 359/16 –
- 305/16 – Zlatica Kotlárová, Prievidza - **zostáva v sledovaní**, nájomca si rieši zmenu účelu
- 306/16 – TRIKOSTRAV, s. r. o., Prievidza - NZ na obehu, **zostáva v sledovaní**
- 307/16 – Kongregácia Dcér Božskej Lásky a Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prievidza - NZ uzavretá, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 309/16 – OVS na NP 00.1 - OVS vyhlásená, **zostáva v sledovaní**
- 311/16 – OVS na NP 00.2 - OVS vyhlásená, **zostáva v sledovaní**
- 312/16 – Jozef Šimko, Prievidza - NZ uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 314/16 – 3G Fitnes Club, s. r. o., Prievidza - **zostáva v sledovaní**, zo strany budúceho nájomcu nie je splnená podmienka v zmysle uznesenia
- 250/16 –
- 315/16 – JIMBO Invest, s. r. o., Prievidza - **zostáva v sledovaní**, zo strany budúceho nájomcu nie je splnená podmienka v zmysle uznesenia
- 316/16 –
- 319/16 – 2brothers, s. r. o., Opatovce nad - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 243/16 – Nitrou
- 321/16 – Jozef Škoda, Kanianka - Dodatok ku KZ na obehu, **zostáva v sledovaní**
- 322/16 – LK Consulting, s. r. o., Bratislava - KZ na obehu, **zostáva v sledovaní**
- 323/16 – Ing. Igor Cesnek a manž., Prievidza - KZ na obehu, **zostáva v sledovaní**
- 324/16 – Ing. Ľudmila Žiaková, Prievidza - KZ ešte neuzavretá, **zostáva v sledovaní**

- 325/16 – Miroslav Bošiak, Prievidza - KZ ešte neuzavretá, **zostáva v sledovaní**
 327/16 – OVS Pavilón „F“ S. Chalupku - PK rieši odčlenenie vstupu, **zostáva v sledovaní**
 328/16 – CNC Trend, s. r. o., Diviacka - zámena pozemkov sa bude riešiť novým GP,
 273/16 – Nová Ves **zostáva v sledovaní**
 331/16 – Anna Petrášová, Prievidza - odstúpenie od zmluvy, návrh zmluvy bol predložený p. Petrášovej na preštudovanie, **zostáva v sledovaní**
 333/16 – Pozemok pod bytovým domom - KZ uzavretá, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
 Ul. M. Falešníka 14
 334/16 – Slovenská sporiteľňa, a. s. - spoločnosti bol zaslaný na pripomienkovanie návrh KZ a NZ, **zostáva v sledovaní**
 335/16 – OVS budova „, Priemstavu „ - OVS neúspešná, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
 a pozemky

Vyhodnotenie uznesení MsZ schválených 09. februára 2016 a v predchádzajúcom období

MsZ dňa 09.02.2016:

- 28/16 – Mária Havalďová, Prievidza - KZ vypracovaná, kupujúce boli vyzvané
 Eva Stanková, Prievidza k jej podpisu, - **zostáva v sledovaní**
 30/16 – MV SR, centrum podpory - DZ je vložená na zápis do KN, **-zostáva v sledovaní**
 Trenčín
 34/16 – SSE – D, Žilina - **v sledovaní**, čakáme na GP spoločnosti
 36/16 – Matej Brand, Prievidza - vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
 528/15
 40/16 – Pozemky pod garážami Za depom - KZ sú v KN na zápise prevodu vlastníctva,
zostáva v sledovaní

MsZ dňa 08.12.2015:

- 520/15 – Marián Mihálka a Katarína - **zostáva v sledovaní**, KZ je na zápise v KN
 Miháľková, Prievidza
 521/15 – Jakub Mello, Prievidza - **zostáva v sledovaní**, kupujúci do dňa
 vyhodnotenia tohto uznesenia nereagoval na list v zmysle uznesenia MsR č. 194/16 zo
 dňa 19.04.2016
 537/15 - Zámena pozemkov: TSK – mesto - **zostáva v sledovaní**, ZZ pripravená, čakáme na
 splnenie podmienky zo strany TSK

MsZ dňa 10.11.2015:

- 462/15 – BIC-TI Prievidza - NZ - **zostáva v sledovaní**, prebieha rokovanie so
 spoločnosťou

- 467/15 – Dentessa, s. r. o., Pravenec – NZ - uzatvorený dodatok k NZ, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 471/15 – Ing. Pavol Ondro, Prievidza – NZ – **zostáva v sledovaní**, nájomca nepristúpil k uzavretiu dodatku k NZ, bude riešené v MsR
- 472/15 – CALVIN, s. r. o., Prievidza – NZ - uzatvorený dodatok k NZ, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 473/15 – Mäsiarstvo Fantura, s. r. o. Prievidza - NZ - uzatvorený dodatok k NZ je na obehu, **zostáva v sledovaní**
- 481/15 – Ľubomír Drnaj a manž., Prievidza - uzatvorený dodatok k NZ, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 482/15 – Róbert Svrček, Prievidza – NZ - uzatvorený dodatok k NZ, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 29.09.2015:

- 409/15 – Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – 200 % vlastníctvo - PK zisťuje dedičov u príslušných okresných súdov, **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 25.08.2015:

- 349/15 – Urbársky spolok Necpaly, pozemkové spoločenstvo - v riešení, spoločenstvo všetky pozemky geometrickými plánmi mení zo stavu E KN do C KN. Následne uzavrie s mestom dodatok k NZ, **zostáva v sledovaní**
- 355/15 – Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – areál existujúceho cintorína - **zostáva v sledovaní**, čakáme na rozhodnutia o dedičstve z OS PD

MsZ dňa 30.06.2015:

- 281/15 – Ing. Ľudmila Žiaková - KZ neuzavretá, žiadateľka nesúhlasí s KC, **zostáva v sledovaní**
- 283/15 – EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Prievidza - KZ v KN, **zostáva v sledovaní**
- 288/15 – Majetkovoprávne usporiadanie pozemku (lávka M – 3) - Zmluva o zriadení VB uzavretá, **- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 31.03.2015:

- 139/15 – GOMBARČÍK, spol. s r. o., Nováky - spol. prevzala výzvu na uzatvorenie dohody, doteraz nereagovala, návrh dohody jej bol zaslaný poštou, **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 24.02.2015:

- 75/15 – Ing. V. Dubovanová, Prievidza 187/15 - žiadateľka nedoložila GP, bola jej zaslaná opakovaná výzva, užívanie pozemku bez právneho titulu je riešený prostredníctvom štátneho stavebného dohľadu, **uznesenia v sledovaní**
- 77/15 – Soňa Žambokrétyová A-SPORT - bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody, **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 27.01.2015:

- 15/15 – Gombarčík, spol s r. o. - nakoľko na opätovné výzvy k podpísaniu dohody nereagoval, bola mu táto poslaná k podpisu poštou, **uznesenie v sledovaní**

MsZ dňa 28.10.2014:

- 414/114 – Mgr. Peter Šebo, Prievidza - dňa 18.09.2015 bol podaný návrh na Okresný súd v Prievidzi na určenie neplatnosti právneho úkonu – **uznesenie v sledovaní**
- 428/14 – Peter Novák – NOVAP - NZ nepodpísaná, pohľadávka sa vymáha súdnou cestou, **uznesenie v sledovaní**
- 434/14 – OVS ZS Ul. M. Gorkého 320/14, 319/14 - Ministerstva zdravotníctva SR trvá na vrátení pomernej časti KC, v riešení, **uznesenie v sledovaní**

MsZ dňa 26.08.2014:

- 309/14 – MV SR, Centrum podpory Trenčín - právna kancelária vyzvala MV SR na rokovanie o ďalšom postupe riešenia nájmu a zámény pozemkov, **uznesenie v sledovaní**
- 327/14 – Tri mostné telesa (lávky) - v riešení formou notárskej zápisnice, čakáme na stanovisko mesta Bojnice **uznesenie v sledovaní**
- 344/14 – AB-EuroMarket, s.r.o. - NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na súd, spoločnosť podala odpor, pojednávanie bolo dňa 07.06.2016, bolo odročené na júl 2016, znova bolo odročené, pojednávanie bolo uskutočnené dňa 13.9.2016, nárok mesta bol uznaný, čakáme na doručenie rozsudku, **uznesenie v sledovaní**

MsZ dňa 29.04.2014:

165/14 – Stavba a spevnené plochy
(vodný tok Handlovka)

- podľa najnovších informácií z KN vlastník pozemku pod stavbou, spevnenej plochy a tiež aj stavby, nie je známy (pôvodný vlastník podľa LV je Jednotné roľnícke družstvo v konkurze), teda tieto nehnuteľnosti sa nedajú majetkovoprávne usporiadať, **návrh na zrušenie uznesenia**

Prievidza 21.09.2016

Vypracovala: Ľubica Burešová, referent právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Správa
o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 27. 06. 2016 do 30. 09. 2016

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 27. 06. 2016 do 30. 09. 2016.

A. Skončené kontroly:

V uvedenom období boli skončené nasledovné kontroly :

1. **Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2015 z Programu 10 – Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov. Skontrolované bolo poskytnutie dotácií nasledovným prijímateľom:**
 - Športová škola karate Prievidza
 - Tenisový klub Baník Prievidza
 - 3atletik, Prievidza
 - Mládežnícka basketbalová akadémia Prievidza
 - Hokejový klub Prievidza
2. **Následná finančná kontrola odmeňovania zamestnancov v príspevkovej organizácii Kultúrne a spoločenské stredisko (KaSS) Prievidza**

Kontrolná činnosť je vykonávaná v zmysle zák. č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite. Vo všetkých prípadoch boli zistené nedostatky a z kontrol boli vypracované návrhy správy a následne správy.

kontrolovaný subjekt	celkom skončených kontrol	návrh odporúčaní na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku	porušenie zák. o finančnej kontrole a vnútornom audite *	porušenie správy registratúry *	porušenie zák. 552/2003 Z.z. o výkone prác vo verejnom záujme *	porušenie zák. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní*	porušenie interných predpisov *	porušenie Zákonníka práce v platnom znení*	porušenie zmluvných podmienok*	lehota na predloženie splnených opatrení
MsÚ	5	3	5	5	0	0	0	0	0	30.09.2016
KaSS	1	10	2	1	1	3	2	5	1	31.10.2016
celkom	6	13	7	6	1	3	2	5	1	

- Porušenie predpisu je uvedené len raz bez uvedenia rovnakého porušenia viac-krát

B. Rozpracované kontroly:

1. **Základná škola , Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza** – Kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami a majetkom - *prebieha na základe poverenia č. 28/ 2015 zo dňa 04. 11. 2015.*
2. Kontrola dotácií poskytnutých **z rozpočtu mesta Prievidza** v roku 2015 z Programu 10 – Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov – prebieha u nasledovných prijímateľov:
 - 1. judo klub Prievidza
 - ŠK Fitness Free Prievidza
 - Gymnastický klub ELÁN Prievidza
 - Volejbalový klub žien Prievidza
 - Klub modernej gymnastiky ARGO Prievidza
3. Následná finančná kontrola hospodárenia so zvereným majetkom a finančnými prostriedkami, dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov a nariadení v **MsP Prievidza**
kontrolované obdobie: roky 2014-2015

V Prievidzi 28. 09. 2016

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

St a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Súčasťou predkladaného materiálu je aj polročné vyhodnotenie uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 50 uznesení.

1. Uznesenie č. 223/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zmenu výšky regulovaného nájomného pre byty podľa zoznamu, ktorý tvorí prílohu tohto návrhu, s účinnosťou zvýšenia nájomného od 1. 7. 2016.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Od 1. 7. 2016 bola zmenená výška regulovaného nájomného pre byty podľa uvedenej prílohy č. 1. Uznesenie splnené.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: Zoznam bytov

Skontrolovaný bol zoznam nájomných bytov, ktorým sa zmenila výška nájomného.

Kontrolou zoznamu zmeny výšky nájomného konštatujem, že podmienky boli zapracované do zoznamu tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

2. Uznesenie č. 224/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Koncesnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako Obstarávateľom a Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. ako Koncesionárom, ktorou sa Koncesionárovi zveruje vymedzený Koncesný majetok, na ktorom bude Koncesionár zabezpečovať výkon stavebných prác, opravy, údržbu, modernizáciu, rekonštrukcie, efektívnu prevádzku, služby a správu za dohodnutú odplatu, s účinnosťou od 1. 7. 2016.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Koncesná zmluva bola uzatvorená dňa 29.06.2016.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: Koncesná zmluva

Skontrolovaná bola **Koncesná zmluva** zo dňa 29. 06. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako obstarávateľ a **Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. Prievidza** ako koncesionár, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 538/2016/OZ/1.2.

Premetom zmluvy:

- je zverenie vymedzeného koncesného majetku, na ktorom bude koncesionár zabezpečovať výkon stavebných prác, opravy, údržbu, modernizáciu, rekonštrukcie, efektívnu prevádzku, služby.

Odplata:

- vo výške 12 000,00 €/ročne bez DPH, ktorá bude vyplácaná mesačne vo výške 1/12-iny (1 000,00 €) + DPH v aktuálnej výške k 10. dňu príslušného mesiaca.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti koncesnej zmluvy:

- dňa 01. 07. 2016

Kontrolou koncesnej zmluvy konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

3. Uznesenie č. 276/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

súhlas s realizáciou stavebných úprav na majetku mesta, viacúčelovej športovej haly v časti zázemia a súhlas vzájomného zápočtu v súlade s IS mesta Prievidza č. 39 „Pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku“ formou vysporiadania stavebných úprav a investícií s uznaním dlhu a započítaním za nájomné v rozsahu najviac 72 266,16 € s DPH pre spoločnosť SBA Marketing, spol. s r.o., a to z dôvodu, že Slovenská basketbalová asociácia má záujem organizovať medzinárodné podujatia v basketbale na úrovni požadovanej FIBA prostredníctvom spoločnosti SBA Marketing, spol. s r.o.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Na základe uznesenia bola podpísaná Nájomná zmluva č. 588/2016/NZ/1.2, kde bol udelený súhlas s realizáciou stavebných úprav a spôsob vzájomného zápočtu podľa IS 39, čím sa uznesenie naplnilo. Navrhujem vypustiť zo sledovania.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: Nájomná zmluva

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov*** uzatvorená dňa 21. 06. 2016 medzi mestom Prievidza ako vlastníkom a prenajímateľom – ***Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Prievidza*** a nájomcom ***SBA Marketing, spol. s r.o., Panenská 6, Bratislava***, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 588/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu: objekt viacúčelová športová hala – vlastníkom mesto Prievidza

- prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu:
- časť uvedeného objektu – palubovku, hlavnú plochu a fitness miestnosť za účelom tréningovej činnosti
- celý objekt s výnimkou častí, ktoré sú dlhodobo prenajaté na turnaje a zápasy
- zmluva na dobu neurčitú.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 60,00 €/hod. na celú dobu nájmu + DPH, ktorá je splatná na základe vystavených faktúr od prenajímateľa.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 07. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 16. 07. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

4. Uznesenie č. 326/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. žiada primátorku mesta,

aby uzatvorila Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s., predmetom ktorej bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri budovaní detského ihriska, nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Prievidza.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Zmluva o spolupráci bola uzatvorená dňa 27.04.2016.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: *Zmluva o spolupráci*

Skontrolovaná bola **Zmluva o spolupráci** zo dňa 27. 04. 2016 uzatvorená medzi **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava** (ďalej len Lidl) a mestom Prievidza, na základe ktorej spoločnosť Lidl vybuduje detské ihrisko v hodnote približne 15 000,- Sk bez DPH.

Kontrolou zmluvy o spolupráci konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

5. Uznesenie č. 435/II./15 v znení 500/15 a 549/15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- účel, na ktorý sa podpora požaduje, a to kúpa nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov - 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“,
- investičný zámer, a to realizovať kúpu nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza" na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/199, 6652/200 k.ú. Prievidza vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.3 - 06 - 5672 – 2014 (vydalo mesto Prievidza), 2.4.3 - 06 - 5673 – 2014 (vydalo mesto Prievidza), OU-PD-OSZP-2014/008668 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie),
- spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne:
 - podpora zo ŠFRB vo výške 60 % , t.j. 625 580,00 €
 - dotácia z MDVaRR SR vo výške 40 % , t.j. 417 050,00 €
 - vlastné zdroje vo výške 11,00 €

Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €.

spôsob financovania technickej vybavenosti nasledovne:

- dotácia 38 300,00 €
- vlastné zdroje 64 298,00 €

Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.

Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť

- d) žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 625 580,00 €,
- e) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“ zapísanou na LV č. 10111 umiestnenou na parcele č. 6652/199 a 6652/200 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- f) súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov,
- g) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- h) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona číslo 443/2010 Z.z.
- i) návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na ulici Gazdovská, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:
- SO 01 - Bytový dom 3 – 2 x 12 b.j.
 - SO 02.1 - Komunikácia a chodník
 - SO 02.2 - Odstavné plochy
 - SO 03.1,2 - Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vodovodu
 - SO 04.1 - Kanalizácia splašková
 - SO 04.2 - Kanalizácia dažďová
 - SO 06 - Elektrické prípojky
 - SO 07 - Verejné osvetlenie
 - SO 09 - Príprava územia
- j) kúpna cena za predaj nehnuteľnosti je dohodnutá nasledovne:
- | | | |
|--------------|---|-----------------------|
| SO 01 | - Bytový dom 3 - 2 x 12 b.j. | 1 042 641,00 € |
| | Technická vybavenosť (prislúchajúca) : | |
| SO 02.1 | - Komunikácia a chodník | 39 756,07 € |
| SO 02.2 | - Odstavné plochy | 12 935,24 € |
| SO 03.1,2 | - Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vodovodu | 17 226,94 € |
| SO 04.1 | - Kanalizácia splašková | 4 064,93 € |
| SO 04.2 | - Kanalizácia dažďová | 14 693,53 € |
| SO 06 | - Elektrické prípojky | 1 285,00 € |
| SO 07 | - Verejné osvetlenie | 3 809,05 € |
| SO 09 | - Príprava územia | 8 827,24 € |
| | Cena technickej vybavenosti spolu : | 102 598,00 € |
- k) v prípade obdržania podpory záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 625 580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2016 vo výške 11,00 € na obstaranie bytového domu a vo výške 64 298,00 € na

- obstaranie technickej vybavenosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“,
- m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Doklady k zabezpečeniu podpory boli doručené ŠFRB – úver je zabezpečený, t.j. otvorený čerpací a splátkový účet.

Dotácie z Ministerstva výstavby, dopravy a regionálneho rozvoja SR sú schválené, MVDRR SR boli predložené doklady pre poskytnutie a čerpanie dotácií. Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta. Faktúry súvisiace s vlastnými zdrojmi sú uhradené.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Doklady k zabezpečeniu podpory boli doručené ŠFRB – úver je zabezpečený, t.j. otvorený čerpací a splátkový účet.

Dotácie z Ministerstva výstavby, dopravy a regionálneho rozvoja SR sú schválené, MVDRR SR boli predložené doklady pre poskytnutie a čerpanie dotácií. Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta. Faktúry súvisiace s vlastnými zdrojmi sú uhradené.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: *Zmluva o úvere, záložná zmluva, zmluva o poskytnutí dotácie.*

Skontrolovaná bola **Zmluva o úvere** zo dňa 09. 06. 2016 uzatvorená medzi veriteľom – **Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č 8, Bratislava** a dlžníkom mesto Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 456/2016/ÚZ/2.4.1.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy o úvere:

- dňa 11. 06. 2016

Skontrolovaná bola **Zmluva č. 0007-PRB/2015 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov** zo dňa 08. 06. 2015 uzatvorená medzi poskytovateľom – **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava** a žiadateľom mesto Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 406/2015/TZ/2.4.1.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 16. 06. 2015

a nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie:

- dňa 17. 06. 2015

Skontrolovaná bola **Záložná zmluva** zo dňa 19. 01. 2016 uzatvorená medzi záložcom – mesto Prievidza a záložným veriteľom **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 47/2016/ZZP/2.4.1.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 01. 2016

a nadobudnutia účinnosti záložnej zmluvy:

- dňa 30. 01. 2016

Skontrolovaná bola **Zmluva č. 0014-PRB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov** zo dňa 15. 06. 2016 uzatvorená medzi poskytovateľom – **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava** a žiadateľom mesto Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 501/2016/TZ/2.4.1.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 21. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie:

- dňa 22. 06. 2016

Skontrolovaná bola **Záložná zmluva č. 300/54/2015** zo dňa 24. 06. 2016 uzatvorená medzi záložným veriteľom **Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č 8, Bratislava**, záložcom – **TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, Kanianka** a záložcom – dlžník - mesto Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 522/2016/ZZP/2.4.1.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 24. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti záložnej zmluvy:

- dňa 25. 06. 2016

Kontrolou zmluvy o úvere, zmlúv o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, záložných zmlúv a ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

6. Uznesením MsZ č. 80/16 zo dňa 22. 03. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosť - časť pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4870/1 ostatné plochy, s výmerou 27 m², na účel vybudovania parkovacích miest pre spoločnosť LUDO, spol. s r.o., so sídlom v Považskej Bystrici, Tatranská 295, IČO: 36 021 237,

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je odôvodnený tým, že predmet nájmu bude slúžiť ako parkovisko, čím bude naplnený jeho verejnoprospešný účel,

- za podmienok: nájomné vo výške 1€/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že po ukončení prevádzkového času v prevádzkach zriadených v budove v užívaní žiadateľa, bude parkovisko verejne prístupné širokej verejnosti a parkovacie miesta odovzdané do vlastníctva mesta Prievidza (zhodnotenie majetku mesta).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 16/2015** uzatvorený dňa 02. 05. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **LUDO, spol. s r.o., Tatranská 295, Považská Bystrica**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 354/2016/NZ/1.2/1/447/2015.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4870/1 ostatné plochy, s výmerou 27 m², celková výmera sa rozširuje na 317 m²,
- na účel vybudovania parkovacích miest (po geometrickom zameraní vybudovaných parkovacích miest zistil, že zbral pozemky vo vlastníctve mesta o 27 m² viac),
- s podmienkou, že po ukončení prevádzkového času v prevádzkach zriadených v budove v užívaní žiadateľa, bude parkovisko verejne prístupné širokej verejnosti a parkovacie miesta odovzdané do vlastníctva mesta,
- zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmu vo výške 2,00 €.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11.05.2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:

- dňa 12.05.2016.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku č.1 nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

7. Uznesením MsZ č. 102/16 zo dňa 22. 03. 2016 MsZ schválilo

- a) prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti – bytu č. 24 na 2. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 postaveného na pozemku parcela C KN č. 3969 za cenu 7 280 €, pričom 50 % kúpnej ceny bude zaplatených jednorazovo na účet mesta a zvyšných 50 % kúpnej ceny s úrokom 5,05 % ročne bude uhrádzaných mesačne po dobu 5 rokov a spoluvlastníckeho podielu 3481/179569 na pozemku parcela C KN č. 3969 za cenu 4,98 €/m², pre Patrika Branda, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľ dlhodobo obýva predmet prevodu,
- b) zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti uvedenej v písm. a) tohto bodu v prospech mesta Prievidza až do úplného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 14/16*** zo dňa 18. 04. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim ***Patrik Branda, Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 239/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- byt č. 24 na 2. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 na Ulice M. Falešníka v Prievidzi v podiele 1/1
- spoluvlastnícky podielu 3481/179569 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č. 434
- spoluvlastnícky podielu 3481/179569 na pozemku parcela C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 374 m²
- na účel bývania.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 7 280,00 €, polovicu kúpnej ceny vo výške 3 640,00 € zaplatil kupujúci dňa 09. 03. 2016 na základe zmluvy o budúcej zmluve,
- druhú polovicu kúpnej ceny zvýšenú o úrokovú sadzbu t.j. vo výške 4 126,20 € zaplatí počas piatich rokov v mesačných splátkach vo výške 68,77 € k 25. dňu príslušného mesiaca,
- kúpna cena podielu na pozemku vo výške 36,11 € (4,98€/m² x 7,25 m²), ktorú zaplatí do 15 dní od podpísania zmluvy,
- za vypracovanie znaleckého posudku - záloha 50,00 € uhradená a doplatiť 65,00 € do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné splátky vo výške 68,77 € boli uhradené dňa 12. 07. 2016, doklad č. 46054, dňa 17. 06. 2016, doklad č. 46055 (vo výške 69,00 €), dňa 22. 08. 2016, doklad č. 46067, za pozemok vo výške 36,11 € nebola vykonaná úhrada do 13. 09. 2016 a za znalecký posudok vo výške 65,00 € bola úhrada dňa 11. 04. 2016, doklad č. 10068, bankový výpis č. 68.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 04. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 19. 04. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2381/2016 zo dňa 06. 06. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

8. Uznesením MsZ č. 160/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosť pozemok v k.ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 65 m², na účel rozšírenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka, pre spol. SAXES, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Makovického ul. 498/2, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne prilahlý k prevádzke žiadateľa, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/dň v období od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/dň v období od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, na účel rozšírenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka a s podmienkou zabezpečenia kvetinovej výzdoby v okolí kaviarne.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 33/2012** uzatvorený dňa 25. 05. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **SAXES, Makovického ulica 498/2, Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 427/2016/NZ/1.2/2/384/2012.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 65 m² na Námestí slobody 29,
- za účelom prevádzkovania vonkajšej terasy pred prevádzkou „NATURela, BIO-RACIO-VINOTÉKA“,
- povinný zabezpečiť kvetinovú výzdobu.

Cena nájmu:

- a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 65 m² predstavuje čiastku vo výške 368,00 €
 - b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 65 m² predstavuje čiastku vo výške 235,30 €
- pomerná čiastka nájomného od 01. 01. do 15. 04. 2016 vo výške 84,80 € a od 16. 04. do 15. 05. 2016 vo výške 90,00€, spolu vo výške 14480 €
 - pomerná čiastka nájomného od 16. 05. do 15. 10. 2016 vo výške 497,25 € a od 16. 10. do 31. 12. 2016 vo výške 100,10 €, spolu vo výške 597,35 €
 - ročné nájomné od r. 2017 vo výške 833,30 €, splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné nebolo do 13. 09. 2016 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 31. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2 k NZ:

- dňa 01. 06. 2016.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve, jeho následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

9. Uznesením MsZ č. 161/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku z parcely registra C KN č. 2122/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 7 m² (1m x 7m), pozdĺž múru kaviarne Caffè Trieste a v rozsahu výmery 57 m² (5,05m x 12,90m), oproti kaviarne Caffè Trieste na Námestí slobody č. 31, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy, s celoročným záberom pozemku, pre Caffè Trieste Prievidza, s.r.o., so sídlom Poruba 69, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie

od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou zabezpečenia kvetinovej výzdoby v okolí kaviarne.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 7/2016** uzatvorená dňa 05. 05. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Caffe Trieste Prievidza, s.r.o., Poruba 69**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 332/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, ostatné plochy s výmerou 7 m² (1m x 7m), pozdĺž múru kaviarne Caffe Trieste a s výmerou 57 m² (5,05m x 12,90m), oproti kaviarne Caffe Trieste na Námestí slobody 31,
- za účelom prevádzkovania vonkajšej terasy s celoročným záberom pozemku,
- povinný zabezpečiť kvetinovú výzdobu.

Cena nájmu:

- a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 64 m² predstavuje čiastku vo výške 588,80 €
 - b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 64 m² predstavuje čiastku vo výške 231,68 €
- pomerná čiastka nájomného od 09. 05. do 15. 10. 2016 vo výške 512,00 €
 - pomerná čiastka nájomného od 16. 10. do 31. 12. 2016 vo výške 98,56 €,
 - spolu za rok 2016 vo výške 610,56 €,
 - mesačné nájomné za rok 2016 vo výške 76,32 €, splatné do 10. dňa kalendárneho mesiaca,
 - mesačné nájomné za ostatné roky vo výške 68,38 €, splatné do 10. dňa kalendárneho mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 76,32 € bolo uhradené dňa 01. 06. 2016, doklad č. 10105, bankový výpis č. 105, dňa 07. 06. 2016, doklad č. 10109, bankový výpis č. 109, , dňa 08. 07. 2016, doklad č. 10131, bankový výpis č. 131, , dňa 08. 08. 2016, doklad č. 10152, bankový výpis č. 152 a dňa 06. 09. 2016, doklad č. 10171, bankový výpis č. 171.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 10. 05. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

10. Uznesením MsZ č. 162/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2109/2, zastavané plochy a nádvoría a časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, pre spol. FUN CAFFE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody č. 36, na účel vybudovania vonkajšieho sedenia s celoročným

záberom pozemku na Námestí slobody č. 36, a to pri kaviarni FUN CAFFE v rozsahu výmery 43 m² (4 x 12,2 m), a oproti kaviarni FUN CAFFE v rozsahu výmery 62,5 m² (12,5 x 5m), spolu v rozsahu výmery 105,5 m² spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou zabezpečenia kvetinovej výzdoby v okolí kaviarne FUN CAFFE.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola *Nájomná zmluva č. 9/2016* uzatvorená dňa 23. 05. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **FUN CAFFE s.r.o.**, Prievidza, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 469/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku - parcela registra C KN č. 2109/2, zastavané plochy a nádvorcia
- časť pozemku - parcela registra C KN č. 2122/1, zastavané plochy
- v rozsahu výmery 43 m² (4 x 12,2 m), a oproti kaviarni FUN CAFFE v rozsahu výmery 62,5 m² (12,5 x 5m), spolu v rozsahu výmery 105,5 m²,
- účelom – zriadenie vonkajšieho sedenia – terasy s celoročným záberom pozemku,
- zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí kaviarne,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 06. 2016 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 105,5 m² predstavuje čiastku 970,60 €
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 105,5 m² predstavuje čiastku 381,91 €
- spolu nájomné za rok vo výške 1 352,51 €
- pomerná čiastka nájomné od 01. 06. do 15. 10. vo výške 722,68 € a od 16. 10. do 31. 12. 2016 vo výške 162,47 €, spolu vo výške 885,15 €
- mesačné nájomné za rok 2016 vo výške 126,45 € splatné do 10. dňa kalendárneho mesiaca
- mesačné nájomné za ďalšie roky vo výške 112,71 € splatné do 10. dňa kalendárneho mesiaca

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 126,45 € bolo uhradené dňa 12. 07. 2016, doklad č. 10133, bankový výpis č. 133 – 2x a dňa 23. 08. 2016 doklad č. 10163, bankový výpis č. 163.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 15. 06. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

11. Uznesením MsZ č. 163/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza, nehnuteľností vedených na LV 1 - nebytových priestorov, tried s príslušími miestnosťami na prízemí v rozsahu výmery 210,58 m² a tried s príslušími miestnosťami na 1. poschodí v rozsahu výmery 264,59 m² pavilónu bývalých detských jasí v objekte Materskej školy na Športovej ulici III. 134/34, súpisné č. 30134, na pozemku parcela CKN č. 2553/1 a pozemku v areáli materskej školy, parcela registra C KN č. 2553/1, zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu výmery 2200 m², spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu, za podmienok nájomného vo výške 1 €/rok, zálohových platieb za energie a služby uhrádzané mesačne, nájmu na dobu neurčitú od 1.7.2016 s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Spojenú školu internátnu, so sídlom v Prievidzi, Úzka ulica č. 2, na účel vzdelávania detí so zdravotným znevýhodnením. Nájomca je povinný uhradiť náklad za údržbu verejnej zelene za prenajatý pozemok alebo prebrať starostlivosť za prenajatý pozemok.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 18/2016** uzatvorená dňa 29. 06. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Spojená škola internátna, Úzka ulica 2, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 547/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory triedy s príslušími miestnosťami na prízemí v rozsahu výmery 210,58 m²
- triedy s príslušími miestnosťami na 1. poschodí v rozsahu výmery 264,59 m² pavilónu bývalých detských jasí v objekte Materskej školy na Športovej ulici III. 134/34, súpisné č. 30134, na pozemku parcela CKN č. 2553/1
- pozemok v areáli materskej školy, parcela registra C KN č. 2553/1, zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu výmery 2200 m²,
- účelom nájmu je vzdelávanie detí so zdravotným znevýhodnením,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 07. 2016 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €, ktoré je splatné 30. 09. príslušného kalendárneho roka,
- zálohové platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 21. 09. 2016, doklad č. 10181, bankový výpis č. 181.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 06. 2016
- a nadobudnutia NZ:*
- dňa 01. 07. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

12. Uznesením MsZ č. 164/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Prievidza parcela reg. C KN č. 5767, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 23 m² a parcela reg. E KN č. 1047/7, záhrady v rozsahu výmery 60 m², ktoré sú bezprostredne príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na záhradkárске účely, pre Jána Miháliku, trvalý pobyt Prievidza, Snežienkova ulica 647/62, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú bezprostredne príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ich bude užívať výlučne na záhradkárске účely, za podmienok - nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 10/2016*** uzatvorená dňa 30. 05. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Ján Mihálik, Snežienkova ulica 647/62, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 417/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra C KN č. 5767, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 23 m²
- pozemok parcela registra E KN č. 1047/7, záhrada s výmerou 60m²
- na záhradkárске účely,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 07. 2016 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za pozemok, okrasná záhradka vo výške 0,10€/m²/rok, čo pri výmere 83 m² predstavuje čiastku vo výške 8,30 € ročne, splatné do konca marca za celý rok,
- pomerná čiastka nájomné od 01. 07. do 31. 12. 2016 vo výške 4,15 €, splatné do 01. 08. 2016.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 4,15 € bolo uhradené dňa 07. 06. 2016, doklad č. 10120, bankový výpis č. 120.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 31. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 01. 06. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

13. Uznesením MsZ č. 165/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – parcela registra C KN č. 6282/2, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 35 m² a parcela registra C KN č. 6282/3, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 263 m², na záhradkárске účely, pre Petra Mokrého, trvalý pobyt Prievidza, Poľná ulica č. 22, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu svojím umiestnením tvorí predzáhradku rodinného domu žiadateľa, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 5.2.3 písm. g) Internej smernice mesta IS - 80, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 8/2016** uzatvorená dňa 24. 05. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Peter Mokrý, Poľná ulica 483/22, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 408/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 6282/2, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 35 m²,
- parcela registra C KN č. 6282/3, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 263 m²,
- na záhradkárске účely,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 07. 2016 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za pozemok, okrasná záhradka vo výške 0,10 €/m²/rok, čo pri výmere 298 m² predstavuje čiastku vo výške 29,80 € ročne, splatnú do konca marca za celý rok,
- pomerná čiastka nájomného od 01. 07. do 31. 12. 2016 vo výške 14,90 €, splatné do 01. 08. 2016.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 14,90 € nebolo do 26. 09. 2016 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 28. 05. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

14. Uznesením MsZ č. 166/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 11/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 660 m², pre Romana Jaška, miesto podnikania Prievidza, Richtárska 333/1, na účel vybudovania detského

ihriska, ktoré následne žiadateľ po jeho vybudovaní odovzdá do majetku mesta, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ vytvorí detské ihrisko, ktoré bude slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €, na dobu určitú do času vybudovania detského ihriska.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 12/2016** uzatvorená dňa 23. 05. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Roman Jaško, Richtárska ulica č. 333/1, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 490/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 11/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 660 m²,
- na účel vybudovania detského ihriska, ktoré nájomca po vybudovaní odovzdá do majetku mesta,
- zmluva na dobu určitú do vybudovania ihriska s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 € za pozemok, ktoré je splatné najneskôr do konca júla 2016.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 07. 07. 2016, doklad č. 10130, bankový výpis č. 130.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 17. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 18. 06. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

15. Uznesením MsZ č. 169/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza – nehnuteľnosti – časti pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 2500 m², na účel prevádzkovania motokárovej dráhy, pre Stanislava Lihotského, miesto podnikania Malá Čausa 6, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať motokárovú dráhu, čo je v súlade s bodom 5.2.3. Internej smernice IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, podľa ktorého ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely, za podmienok – nájomného vo výške 800 €/mesiac, na dobu určitú od 1.5.2016 do 31.10.2016 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 06/2016** uzatvorená dňa 29. 04. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Stanislav Lihotský, Malá Čausa 6, Malá Čausa**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 292/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časti pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 2500 m²,
- na účel prevádzkovania motokárovej dráhy,
- zmluva na dobu určitú od 01. 05. 2016 do 31. 10. 2016 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 800,00 €, ktoré je splatné posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 800,00 € bolo uhradené dňa 10. 05. 2016, doklad č. 1089, bankový výpis č. 89.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 03. 05. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

16. Uznesením MsZ č. 170/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne

prebytočného majetku mesta Prievidza – nehnuteľnosť, časť pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4810/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 2500 m², na účel oplotenia pozemku okolo kostola z dôvodu znečisťovania kostola a vybudovania verejne prístupného parku, pre Evanjelickú cirkev augsburského vyznania na Slovensku, Evanjelický cirkevný zbor ECAV Zemianske Kostol'any Farský úrad, Nedožerská cesta 4, Prievidza, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ vytvorí malý park, ktorý bude slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; za podmienok – nájomného vo výške 10,00 €/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 11/2016** uzatvorená dňa 04. 07. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Nedožerská cesta č. 163/4, Zemianske Kostol'any**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 563/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku - parcela registra C KN č. 4810/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 2500 m²,
- na účel oplotenia pozemku okolo kostola z dôvodu znečisťovania kostola a vybudovania verejne prístupného parku,
- zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za pozemok vo výške 10,00 €, ktoré uhradí do konca marca.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 07. 07. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 08. 07. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

17. Uznesením MsZ č. 176/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo nájom prebytočného

majetku, nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 1:

- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/191, ostatné plochy s výmerou 191 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/190, ostatné plochy s výmerou 776 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/188, ostatné plochy s výmerou 726 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/186, ostatné plochy s výmerou 1536 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/184, ostatné plochy s výmerou 43 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/80, zast. plochy a nádvoria o výmere 2373 m², na účel zhotovenia stavby "ZMENA DOPRAVY V PRIEMYSELNOM PARKU PRIEVIDZA" v hodnote 4 856 284 € bez DPH, pozostávajúcej z častí SO 01 Komunikácia s kruhovou križovatkou, SO 02 Parkovisko, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 04 Verejné osvetlenie, SO 05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí pre MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, Bratislava 821 01, IČO: 50 021 150, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a nájomným vo výške 1€, spôsobom v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľ na vlastné náklady a vo verejnom záujme na predmete nájmu zhotoví stavbu, ktorá zlepší dopravnú obsluhu a infraštruktúru Priemyselného parku v Prievidzi.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva*** uzatvorená dňa 01. 06. 2016 medzi mestom Prievidza a **Prievidza Invest, s.e.o, Max Brose 7, Prievidza**, ako prenajímateľom a nájomcom **HM Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, Bratislava**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 494/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemky nachádzajúce sa v Priemyselnom parku vo vlastníctve mesta Prievidza:

- parcela reg. C KN, parc. č. 8114/191, ostatné plochy s výmerou 53 m²,
- parcela reg. C KN, parc. č. 8114/190, ostatné plochy s výmerou 776 m²,
- parcela reg. C KN, parc. č. 8114/188, ostatné plochy s výmerou 726 m²,
- parcela reg. C KN, parc. č. 8114/186, ostatné plochy s výmerou 1 536 m²,
- parcela reg. C KN, parc. č. 8114/184, ostatné plochy s výmerou 43 m²,
- parcela reg. C KN, parc. č. 8114/80, zast. plochy a nádvoria o výmere 2373 m²,

pozemky nachádzajúce sa v Priemyselnom parku vo vlastníctve Prievidza Invest, s.r.o.:

- parcela reg. C KN, parc. č. 8114/187, ostatné plochy s výmerou 366 m²,
- parcela reg. C KN, parc. č. 8114/185, ostatné plochy s výmerou 2 416 m²,
- parcela reg. C KN, parc. č. 8114/183, ostatné plochy s výmerou 4 610 m²,
- na účel zhotovenia stavby "ZMENA DOPRAVY V PRIEMYSELNOM PARKU PRIEVIDZA", pozostávajúcej z častí SO 01 Komunikácia s kruhovou križovatkou, SO 02 Parkovisko, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 04 Verejné osvetlenie, SO 05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí
- zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom za pozemok vo výške 1,00 €, ktoré uhradí do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 21. 06. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

18. Uznesením MsZ č. 186/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5985, záhrady s výmerou 211 m², v celosti, za cenu 9,05 €/m² a parcela registra C KN č. 5941/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 46 m², v celosti, za cenu 2,26 €/m², pozemky spolu za cenu 2013,51 € (kúpna cena podľa ZP č. 002/2016 a uznesenia MsR), pre Martu Bohovičovú, trvalý pobyt Fialková ul. č. 30, Prievidza, spôsobom predaja hore uvedených pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, verejnoprospešné služby.

Uznesením MsZ č. 186/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5982, záhrady s výmerou 172 m², v celosti, za cenu 9,05 €/m² a parcela registra C KN č. 5941/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m², v celosti, za cenu 2,26 €/m², pozemky spolu za cenu 1671,86 € (kúpna cena podľa ZP č. 002/2016 a uznesenia

MsR), pre Stanislava Oboňu a manž., trvalý pobyt Fialková ul. č. 28, Prievidza, spôsobom predaja hore uvedených pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú príahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, verejnoprospešné služby.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 30/16*** zo dňa 10. 05. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi ***Marta Bohovičová, Fialková ul. č. 30, Prievidza a Stanislav Oboňa a manžel. Helena Oboňová, Fialková ul. č. 28, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 509/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- a) parcela registra C KN č. 5985, záhrady s výmerou 211 m², za cenu 9,05 €/m²,
parcela registra C KN č. 5941/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 46 m², za cenu 2,26 €/m²,
 - b) parcela registra C KN č. 5982, záhrady s výmerou 172 m², v celosti, za cenu 9,05 €/m²,
parcela registra C KN č. 5941/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m², v celosti, za cenu 2,26 €/m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Kúpna cena:

- a) zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 013,51 €, ktorú zaplatia do 15 dní od podpísania zmluvy,
- b) zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 671,86 €, ktorú zaplatia do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 013,51 € bola uhradená dňa 27. 06. 2016, doklad č. 10123, bankový výpis č. 123 a kúpna cena vo výške 1 671,86 € nebola do 26. 09. 2016 uhradená.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 23. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3874/2016 zo dňa 05. 09. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

19. Uznesením MsZ č. 192/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza - nehnuteľnosti pozemku parcela reg. C KN č. 8071/2, záhrady s výmerou 101 m², vytvoreného (ako diel 4 a 5) Geometrickým plánom č.

5/2016 z pozemkov parcela reg. E KN č. 5-512/3 a 2076/1, do podielového spoluvlastníctva každému v podiele 1/3, spôsobom podľa § 9a ods. 8. písm. e) ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne príahľý k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov, za cenu 25,00 €/m², pre Jána Ľapušíka, trvalý pobyt Rázusova ulica 785/4, Lehota pod Vtáčnikom, Jozefa Ľapušíka, trvalý pobyt Jedľová ulica 421/11, Prievidza a Darinu Králikovú, trvalý pobyt Ružová ulica 101/24, Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 27/16** zo dňa 31. 05. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **1. Ján Ľapušík, Rázusova 785/4, Lehota pod Vtáčnikom, 2. Jozef Ľapušík, Jedľová ulica 412/11, Prievidza, 3. Darina Králiková, Ružová ulica 101/24, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 429/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- pozemok v k. ú. Prievidza parcela reg. C KN č. 8071/2, záhrady s výmerou 101 m², vytvoreného (ako diel 4 a 5) Geometrickým plánom č. 5/2016 z pozemku parcela reg. E KN č. 5-512/3 a parcela reg. E KN č. 2076/1, do podielového spoluvlastníctva každému v podiele 1/3,
- z dôvodu bezprostredne príahľého pozemku k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 525,00 € (25,00 € x 101 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy a to:
- 1. Ján Ľapušík – 841,67 €
- 2. Jozef Ľapušík – 841,67 €
- 3. Darina Králiková – 841,67 €

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 525,00 € bola uhradená dňa 20. 06. 2016, doklad č. 10118, bankový výpis č. 118.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 01. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 02. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3599/2016 zo dňa 05. 08. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

20. Uznesením MsZ č. 196/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/156, orná pôda s výmerou 1 763 m², v celosti, vedenej na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely v zmysle územného plánu,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 10,00 €/m²
3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 26/16** zo dňa 27. 06. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Mário Daumer, Družstevná 581/21, Koš**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 530/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- pozemok parcela registra C KN č. 528/156, orná pôda s výmerou 1 763 m²,
- na podnikateľské účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 25 651,65 €, t.j. 14,55 €/m² x 1 763 m², ktorú zaplatia do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 25 651,65 € bola uhradená dňa 29. 06. 2016, doklad č. 10125, bankový výpis č. 125.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 29. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3875/2016 zo dňa 05. 09. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

21. Uznesením MsZ č. 200/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti pozemku parcela reg. C KN č. 210/57, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1283 vo vlastníctve žiadateľa, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, pre Radomíra Ondráška, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 198/7, Prievidza, za podmienok - nájomného vo výške 3,00 €/m²/rok na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a podmienkou zaplatenia náhrady za spätné užívanie pozemku za obdobie 3 rokov vo výške 3,00 €/m²/rok, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 22/2016** uzatvorená dňa 29. 07. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Radomír Ondrášek, Ulica A. Rudnaya 198/7, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 628/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela reg. C KN č. 210/57, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1283 vo vlastníctve žiadateľa,
- na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže,
- zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 3,00 €/m²/rok, čo pri výmere 18 m² predstavuje čiastku vo výške 54,00 €, ktoré je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka,
- pomerná čiastka nájomného za rok 2016, t.j. od 26. 04. do 31. 12. 2016 predstavuje sumu 37,50 €, ktorá je splatná do 30. 09. 2016.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 03. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 04. 08. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

22. Uznesením MsZ č. 204/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3983/20, diel 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 112/2015 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark, s. r. o., Prievidza dňa 14.3.2016, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 01.04.2016 pod č. 340/2016 z pozemku, parcela registra C KN č. 3983/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 528 m², vedeného na LV č. 1, na účel vybudovania parkoviska a spevnených plôch, pre spoločnosť DEVELOPMENT & PROPERTY, s. r. o., so sídlom v Bratislave – STARÉ MESTO, Štúrova 12, za cenu 81,78 €/m² (cena podľa ZP), spôsobom predaja hore uvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a predmet kúpy bude slúžiť ako parkovisko a spevnené plochy, čím bude naplnený jeho verejnoprospešný účel.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 19/16** zo dňa 10. 05. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Developmet & Property, s.r.o., Štúrova 12, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 356/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- pozemok parcela registra C KN č. 3983/20, diel 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 112/2015, z

pozemku, parcela registra C KN č. 3983/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 528 m²,

- na účel vybudovania parkoviska a spevnených plôch.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 226,70 €, t.j. 81,78 €/m² x 15 m², ktorú zaplatia do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 226,70 € bola uhradená dňa 11. 05. 2016, doklad č. 10090, bankový výpis č. 90.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 12. 05. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2688/2016 zo dňa 10. 08. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

23. Uznesením MsZ č. 207/16 zo dňa 22. 03. 2016 MsZ schválilo

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti – byt č. 25 na 2. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 postaveného na pozemku parcela C KN č. 3969 za cenu 6 930 €, pričom 50 % kúpnej ceny bude zaplatených jednorazovo na účet mesta a zvyšných 50 % kúpnej ceny s úrokom 5,05 % ročne bude uhrádzaných mesačne po dobu 5 rokov a spoluvlastnícky podiel 3473/179569 na pozemku parcela C KN č. 3969 za cenu 4,98 €/m², pre Jozefa Kotlára a manželku Zuzanu Kotlárovu, obaja trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza,
- b) spôsob predaja nehnuteľností uvedených v bode a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľ dlhodobo obýva predmet prevodu,
- c) zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti uvedenej v písm. a) tohto bodu v prospech mesta Prievidza až do úplného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 20/16*** zo dňa 10. 05. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim ***Jozef Kotlár a manž. Zuzana Kotlárová, Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 353/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- byt č. 25 na 2. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 na Ulici M. Falešníka v Prievidzi v podiele 1/1
- spoluvlastnícky podielu 3473/179569 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č. 434

- spoluvlastnícky podielu 3473/179569 na pozemku parcela C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 374 m²
- na účel bývania.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6 930,00 €, ktorú zaplatia do 15 dní od podpísania zmluvy,
- kúpna cena podielu na pozemku vo výške 36,00 € (4,98€/m² x 7,23 m²), ktorú zaplatia do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 6 930,00 € bola uhradená dňa 10. 05. 2016, doklad č. 46038, za pozemok vo výške 36,00 € dňa 09. 05. 2016, doklad č. 10088, bankový výpis č. 88.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 12. 05. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2721/2016 zo dňa 22. 06. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

24. Uznesením MsZ č. 245/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne

prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 1835/6, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 15 m², pre Zumera Kučera, trvalý pobyt Prievidza, Ul. G. Švéniho 3E/7, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka (terasy), pred stánkom s predajom zmrzliny, spôsobom podľa § 9a ods. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečenia kvetinovej výzdoby v okolí vonkajšieho sedenia a ukončenia nájomného vzťahu vybudovaním predajných stánkov pred OD PRIOR.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 15/2016*** uzatvorená dňa 03. 06. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Zumer Kučera, Ulica G. Švéniho 3E/7, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 468/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku - parcela registra C KN 1835/6, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 15 m² pred zmrzlinovým stánkom,
- zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia,
- na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka (terasy), pred stánkom s predajom zmrzliny,
- zmluva na dobu určitú od 01. 06. 2016 do dňa kolaudácie predajných stánkov s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/dň, čo pri výmere 15 m² predstavuje čiastku 138,00 €
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/dň, čo pri výmere 15 m² predstavuje čiastku 54,30 €
- spolu nájomné za rok vo výške 192,30 €
- pomerná čiastka nájomné od 01. 06. do 15. 10. vo výške 102,75 € a od 16. 10. do 31. 12. 2016 vo výške 23,10 €, spolu vo výške 125,85 €
- mesačné nájomné za rok 2016 vo výške 17,98 € splatné do 10. dňa kalendárneho mesiaca
- mesačné nájomné za ďalšie roky vo výške 16,03 € splatné do 10. dňa kalendárneho mesiaca

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 17,98 € bolo uhradené dňa 12. 06. 2016, doklad č. 10117, bankový výpis č. 117.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 15. 06. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

25. Uznesením MsZ č. 245/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo rozšírenie účelu v Nájomnej zmluve č. 30/2012 uzatvorenej dňa 24.5.2012 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a n. o. Charita – dom sv. Vincenta ako nájomcom o vybudovanie dvoch prístreškov pre bezdomovcov a prístupových chodníkov k uvedeným prístreškom.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 30/2012*** uzatvorený dňa 06. 06. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Charita – dom sv. Vincenta, n.o., Košovská cesta 19, Prievidza,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 493/2016/NZ/1.2/1/30/2012.

Účel nájmu:

- umiestnenie stolov, lavičiek pre bezdomovcov, provizórneho skladu (sklad solidarity), vybudovanie dvoch prístreškov pre bezdomovcov a prístupových chodníkov k uvedeným prístreškom.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:

- dňa 21. 06. 2016.

Na základe kontroly dodatku č.1 k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

26. Uznesením MsZ č. 248/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo odstúpenie od Nájomnej zmluvy č. 285/2013/NZ/1.2 uzatvorenej dňa 22.05.2013 s nájomcom MS SERVICE, s.r.o., z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcu v zmysle článku VIII. bod 6. zmluvy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 22. 05. 2013 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 285/2013/NZ/1.2 so spoločnosťou MS SERVICE, s.r.o., Sebedražie, na prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza lokalita Ukrníská. Uznesením MsZ v Prievidzi dňa 24. 05. 2016 bolo schválené odstúpenie od Nájomnej zmluvy č. 285/2013/NZ/1.2 z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcu v zmysle čl. VIII. bod 6. zmluvy. Dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení bude nájomná zmluva neplatná.

Na základe kontroly listu o odstúpení od nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do listu o odstúpení v súlade s uznesením MsZ.

27. Uznesením MsZ č. 253/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 4972/1, zastavané plochy a nádvorí, v rozsahu výmery 2 m², pre Ľubomíra Mezeia L-Trade, miesto podnikania Ul. J. Roháča 906/3, Prievidza, na účel umiestnenia kovovej nakladacej plošiny potrebnej k prístupu k prenajatému nebytovému priestoru, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nakladacia plošina je bezprostredne príľahlá k predmetu podnikania žiadateľa, za podmienok nájomného vo výške 0,07 €/m²/dň na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 16/2016*** uzatvorená dňa 15. 06. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom ***Eubomír Mezei L-Trade, Ulica J. Roháča 906/3, Prievidza***, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 488/2016/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku - parcela registra C KN č. 4972/1, zastavané plochy a nádvorí, v rozsahu výmery 2 m²,

- na účel umiestnenia kovovej nakladacej plošiny potrebnej k prístupu k prenajatému nebytovému priestoru,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 06. 2016 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,07 €/m²/deň
- pomerná čiastka nájomné od 01. 06. do 31. 12. 2016 vo výške 29,96 €, splatné do 10. septembra 2016
- nájomné za ďalšie roky vo výške 51,10 € splatné vždy do 10. septembra príslušného roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 29,96 € bolo uhradené dňa 05. 09. 2016, doklad č. 10170, bankový výpis č. 170.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 17. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 18. 06. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

28. Uznesením MsZ č. 254/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo

- a) majetkovoprávne vyporiadanie stavby „Plastika mieru“ (umelecké dielo) na Ulici S. Chalupku v Prievidzi a jej získanie do majetku mesta Prievidza, na účel obnovy tohto umeleckého diela.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola Notárska zápisnica č. N145/2015 zo dňa 23. 06. 2016 k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k umeleckému dielu nevedeného v katastri nehnuteľnosti – „Plastika mieru“, ktorá sa nachádza na ulici Sama Chalupku, na parcele č. C KN 789. Jedná sa o umelecké dielo od akademického maliara Alojza Petráša, o ktoré mesto Prievidza požiadalo z dôvodu vyčlenenia finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na jeho obnovu.

Na základe kontroly notárskej zápisnice konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do osvedčenia vyhlásenia o vydražení vlastníckeho práva k umeleckému dielu v súlade s uznesením MsZ.

29. Uznesením MsZ č. 263/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo parcela registra C KN č. 4851, záhrady s výmerou 27 m², v celosti, za cenu 20,00 €/m², pre Jána Kiripolského a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Krasku č. 687/33, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom predaja pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona

č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 36/16** zo dňa 20. 06. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ján Kiripolský a manžel. Anastázia Kuripolská, Ulica. I. Krasku č. 687/33, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 508/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- pozemok parcela registra C KN č. 4851, záhrady s výmerou 27 m²,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 540,00 €, t.j. 20,00 €/m² x 27 m², ktorú zaplatia do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 540,00 € bola uhradená dňa 20. 06. 2016, doklad č. 10118, bankový výpis č. 118.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 23. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3876/2016 zo dňa 05. 09. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

30. Uznesením MsZ č. 266/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti, pozemok parcela C KN č. 2649/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 73 m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, ktorý žiadateľka užíva ako predzáhradku pri nehnuteľnostiach v spoluvlastníctve žiadateľky, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľky, za cenu 20,00 €/m², pre Eleonóru Paulenovú, trvalý pobyt Puškinova ulica 586/17, Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 35/16** zo dňa 10. 06. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Eleonóra Paulenová, Puškinova ulica 586/17, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 460/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- pozemok v k. ú. Prievidza parcela reg. C KN č. 2649/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 73 m², na účel majetkovoprávneho vypořádania.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 460,00 € (20,00 € x 73 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 460,00 € bola uhradená dňa 15. 06. 2016, doklad č. 10115, bankový výpis č. 115.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 11. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3598/2016 zo dňa 21. 07. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

31. Uznesením MsZ č. 266/16 zo dňa 30. 05. 2016 MsZ schválilo

nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nebytové priestory v rozsahu výmery 189,86 m², t.j. dve miestnosti (jedna administratívna miestnosť a jedna bývalá učebňa) s príslušným skladovým priestorom na prízemí budovy Centra voľného času Spektrum, Ul. K. Novackého 14, Prievidza, so súpisným číslom 40501, postavenej na parcele registra C KN parc. číslo 5293 a parcele registra C KN parc. číslo 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 4 684 m² na účel poskytovania vzdelávacích, športových, spoločenských a voľnočasových aktivít pre matky s deťmi; spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu, za podmienok nájomného vo výške 1 €/rok a prevádzkových nákladov vo výške prevádzkových nákladov prenajímateľa 5 500 €/rok, v ktorých sú zahrnuté náklady za energie a služby, na dobu neurčitú od 01.07.2016 s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre občianske združenie Materské centrum Slniečko so sídlom v Prievidzi, Športová ul. č. 134/34.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva*** uzatvorená dňa 23. 06. 2016 medzi Centrom voľného času Spektrum, Prievidza ako prenajímateľom a podnájomníkom ***Materské centrum Slniečko o.z., Športová 134, Prievidza***, zaevidovaná pod č. 29-06/2016/NZ/OZ.

Predmet nájmu :

- nebytové priestory budovy CVCČ – priestor na prízemí v rozlohe 189,86 m²,
- na účel poskytovania vzdelávacích, športových, spoločenských a voľnočasových aktivít pre matky s deťmi,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 07. 2016 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- vo výške 1 €/rok a úhrada na náklady spojené s prevádzkou vo výške 5 500,00 €/rok,
- mesačné nájomné vo výške 458,33 €, ktoré je splatné do 15-ho dňa v mesiaci.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 24. 06. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

32. Uznesením MsZ č. 359/16 zo dňa 22. 08. 2016 MsZ schválilo

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN 6284/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 51 m² a pozemok parcela registra C KN 6284/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 91 m², pre Petra Mokrého, trvalý pobyt Prievidza, Poľná ulica 22, s využitím na záhradkárске účely, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú bezprostredne prilahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ich bude užívať výlučne na záhradkárске účely, za podmienok nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 26/2016** uzatvorená dňa 22. 09. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Peter Mokrý, Poľná ulica 483/22, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 408/2016/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 6284/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 51 m²,
- parcela registra C KN č. 6284/2, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 91 m²,
- na záhradkárске účely,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 09. 2016 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za pozemok, okrasná záhradka vo výške 0,10 €/m²/rok, čo pri výmere 142 m² predstavuje čiastku vo výške 14,20 € ročne, splatnú do konca marca za celý rok,
- pomerná čiastka nájomné od 01. 09. do 31. 12. 2016 vo výške 4,75 €, splatné do 01. 10. 2016.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 09. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 23. 09. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ. Rozpor bol zistený len v určení výpovednej lehoty, ktorá je uznesením MsZ schválená na dobu neurčitú s jednomačnou výpovednou lehotou. Právna kancelária bola vyzvaná k vykonaniu nápravy.

33. Uznesením MsZ č. 312/16 zo dňa 27. 06. 2016 MsZ schválilo uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Kongregáciou Dcér Božskej Lásky a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Prievidza ako prenajímateľmi a mestom Prievidza ako nájomcom, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza, pozemok parc. registra C KN parc. č. 2234/1 zastavané plochy s výmerou 562 m² a parcela reg. C KN parc. č. 2232/3, zastavané plochy s výmerou 135 m² z dôvodu zabezpečenia prevádzky trhoviska v centre mesta Prievidza na Hviezdoslavovej ulici, na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpovednou lehotou a nájomným vo výške 12 €/m²/rok.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 24/2016** uzatvorená dňa 18. 08. 2016 medzi **1. Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Prievidza-mesto, Námestie slobody 14, Prievidza** a **2. Kongregácia Dcér Božej Lásky na Slovensku, Halenárska ulica 8, Trnava** ako prenajímateľmi a nájomcom mesto Prievidza, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 738/2016/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- prenajímateľ 1 - pozemok parcela registra C KN. č. 2234/1 zastavané plochy s výmerou 537 m²
- prenajímateľ 2 – pozemok parcela reg. C KN č. 2232/3, zastavané plochy s výmerou 135 m²,
- za účelom zabezpečenia prevádzky trhoviska v centre mesta Prievidza,
- zmluva na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 12,00 €/m²/rok, čo pri výmere:
- prenajímateľa 1 – 537 m² predstavuje sumu 6 444,00 € za rok,
- prenajímateľa 2 – 135 m² predstavuje sumu 1 620,00 € za rok,
- spolu nájom vo výške 8 064,00 €,
- pomerná čiastka nájomného od 01. 07. do 31. 12. 20016:
- prenajímateľa 1 – vo výške 3 222,00 €,
- prenajímateľa 2 – vo výške 810,00 €,
- splatné do 31. 01. 2017.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 09. 2016

a nadobudnutia NZ:

- dňa 20. 09. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

34. Uznesením MsZ č. 312/16 zo dňa 27. 06. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN 70, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 75 cm x 75 cm , na účel umiestnenia busty Milana Rastislava Štefánika na Ulici M. R. Štefánika, ktorá je umiestnená v zeleni medzi jednosmerkami, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a utváranie podmienok na zabezpečenie kultúry a osvetovej činnosti, za podmienok - nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou, pre Jozefa Šimka, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Mišúta 7/8.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola *Nájomná zmluva č. 21/2016* uzatvorená dňa 11. 07. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Jozef Šimko, P.O. BOX 9, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 578/2016/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 70, zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu výmery 75 cm x 75 cm,
- účelom nájmu je umiestnenie busty M.R. Štefánika,
- zmluva na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné 30. 09. príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 14. 07. 2016, doklad č. 34133, PPD 36/10111/16.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 12. 07. 2016

a nadobudnutia NZ:

- dňa 13. 07. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

35. Uznesením MsZ č. 319/16 zo dňa 27. 06. 2016 MsZ schválilo prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemkov parcela registra C KN 116/1, parcela registra C KN 45/1, parcela registra C KN 90/1, parcela registra C KN 3851/2, parcela registra C KN 4810/1, parcela registra C KN 5036/1, parcela registra C KN 2080, parcela registra C KN 2120/1, parcela registra C KN 2108/1, parcela registra C KN 1859/1, parcela registra C KN 5345/1, parcela registra C KN 5399/10 a parcela registra C KN 2569/1 pre spoločnosť

2brothers, s. r. o. Opatovce nad Nitrou 543 na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/ 1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov), spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude prispievať k zabezpečeniu zdravého spôsobu života obyvateľov a chrániť životné prostredie, za podmienok nájomného vo výške 1,00 €/1 deň/na celý predmet nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou s tým, že po 6 mesiacoch bude prehodnotená výška nájmu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 20/2016** uzatvorená dňa 13. 07. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **2brothers, s.r.o., Opatovce nad Nitrou 543, Opatovce nad Nitrou**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 589/2016/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemky: parcela registra C KN 116/1, ostatné plochy s výmerou 27 236 m²,
- parcela registra C KN 45/1, ostatné plochy s výmerou 21 944 m²,
- parcela registra C KN 90/1, ostatné plochy s výmerou 21 387 m²,
- parcela registra C KN 3851/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 242 m²,
- parcela registra C KN 4810/1, ostatné plochy s výmerou 2 777 m²,
- parcela registra C KN 5036/1, ostatné plochy s výmerou 50 993 m²,
- parcela registra C KN 2080, ostatné plochy s výmerou 850 m²,
- parcela registra C KN 2120/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 859 m²,
- parcela registra C KN 2108/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 159 m²,
- parcela registra C KN 1859/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 68 232 m²,
- parcela registra C KN 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 815 m²,
- parcela registra C KN 5399/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 311 m²,
- parcela registra C KN 2569/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 424 m²,
- účelom nájmu je osadenie stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/1 ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov),
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 07. 2016 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/ 1 deň/celý predmet nájmu, ktoré je splatné do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 15. 07. 2016, doklad č. 10136, bankový výpis č. 136.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 07. 2016

a nadobudnutia NZ:

- dňa 16. 07. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

36. Uznesením MsZ č. 333/16 zo dňa 27. 06. 2016 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza – nehnuteľností v k. ú. Prievidza – pozemku parcela reg. C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m², na ktorom sa nachádza stavba bytového domu na Ulici M. Falešníka 14, súpisné č. 434, za cenu 4,98 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou, podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou pre spol. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Ulica M. Falešníka 10, Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 43/16** zo dňa 15. 07. 2016 a **Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 43/15** uzatvorený dňa 01. 08. 2016 medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Falešníka 10, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 587/2016/KZ/1.2 a dodatok č. 1 zaevidovaný pod č. 623/2016/KZ/1.2/1/587/2016.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

- pozemok - parcela reg. C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m², v podiele 123958/17569 prislúchajúci k bytom č. 1, 10, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 26, 28, 31, 34, 36, 37, 41, 44, 45, 47, 48, 51, 53, 54, 57, 58, 61, 64, 67, 68, 71, 73, 74, 75, 78 na Ulici M. Falešníka v Prievidzi
- na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 285,74 € t.j. 4,98 €/m² za 258,18 m², ktorú zaplatí do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 285,74 € bola uhradená dňa 19. 07. 2016, doklad č. 10138, bankový výpis č. 138.

Kontrola zverejnenia zmluvy:

- dňa 15. 07. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 16. 07. 2016

Kontrola zverejnenia dodatku:

- dňa 01. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku:

- dňa 02. 08. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4306/2016 zo dňa 03. 08. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

37. Uznesením MsZ č. 467/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 92/11 zo dňa 29.3.2011 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájomného 1 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájomného 5 €/m²/rok“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 07/2011** uzatvorený dňa 28. 06. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Dentessa, s.r.o., Pravenec 271/A, Pravenec**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 532/2016/NZ/1.2/1/709/2011.

Cena nájmu:

- vo výške 5,00 €/m²/rok, čo pri výmere 23 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 115,00 €, ktoré je splatné do 30. septembra s platnosťou od 01. 01. 2016.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:

- dňa 29. 06. 2016.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

38. Uznesením MsZ č. 472/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo predĺženie nájmu podľa platnej Nájomnej zmluvy č. 20/2009 uzatvorenej so spol. CALVIN, s.r.o., Prievidza, účelom ktorej je prenájom parkovacej plochy pre účely penziónu Benedikty, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 95, v rozsahu výmery 60 m² a 21 m², nachádzajúci sa na Ulici S. Chalupku, za cenu 2,50 €/m²/rok.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 20/2009** uzatvorený dňa 28. 06. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **CALVIN, s.r.o., Ciglianska cesta č. 13, Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 543/2016/NZ/1.2/2/330/2009.

Cena nájmu:

- vo výške 2,50 €/m²/rok, čo pri výmere 60 m² a 21 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 202,50 €, ktoré je splatné do 30. septembra splatnosťou od 01. 01. 2016,

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2 k NZ:

- dňa 01. 07. 2016.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

39. Uznesením MsZ č. 481/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 171/14 zo dňa 29.4.2014 takto: v časti II. sa text: ... „nájomného vo výške 1,70 €/m²/rok“ nahrádza textom: „nájomného vo výške 2,50€/m²/rok“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 30/2014** uzatvorený dňa 30. 06. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Ing. Ľubomír Drnaj a Mgr. Michaela Drnajová, I. Krasku 34A, Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 564/2016/NZ/1.2/2/495/2014.

Cena nájmu:

- vo výške 2,50 €/m²/rok, čo pri výmere 30 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 75,00 €, ktoré je splatné do 30. septembra s platnosťou od 01. 01. 2016,

Kontrola zverejnenia:

- dňa 07. 07. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2 k NZ:

- dňa 08. 07. 2016.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

40. Uznesením MsZ č. 482/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo predĺženie nájmu podľa platnej Nájomnej zmluvy č. 25/2008 uzatvorenej s Róbertom Svrčkom, bytom Prievidza, účelom ktorej bolo vybudovanie parkovacích miest pre STK, na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5169/13 a parc. č. 5169/23 v rozsahu výmery 20 m², nachádzajúcich sa na Mliekarenskej ulici, za cenu 2,50 €/m²/rok, s podmienkou doplnenia účelu nájomnej zmluvy o užívanie predmetných pozemkov ako parkoviska.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 25/2008** uzatvorený dňa 03. 08. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Robert Svrček, Riečna 1824, Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 634/2016/NZ/1.2/1/751/2008.

Predmet nájmu:

- pozemky sa využívanú ako parkovacie plochy pre STK,
- zmluvy uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2016.

Cena nájmu:

- vo výške 2,50 €/m²/rok, čo pri výmere 20 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 50,00 €, ktoré je splatné do 30. septembra.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 08. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:

- dňa 09. 08. 2016.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

- 41. Uznesením MsZ č. 288/15 zo dňa 30. 06. 2015** MsZ schválilo majetkoprávne vyporiadanie pozemku v k.ú. Prievidza parc. č. 828/201, ostatné plochy vo vlastníctve SR Vodohospodársky podnik, š.p., so sídlom v Banskej Štiavnici, v lokalite Piesky, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom a to formou:
- a) zriadenia vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku alebo
 - b) uzavretím nájomnej zmluvy alebo
 - c) odkúpením pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 31. 03. 2016 uzatvorená medzi **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Štiavnica** ako správca - povinným z vecného bremena a Mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 221/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou povinných z vecného bremena ako správcu majetku – na časť zaťažených nehnuteľností – pozemkov,
- priznanie práva na rekonštrukciu stavby „Lávka pre peších M-3 cez rieku Handlovka v Prievidzi“.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.

Odplata:

- Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate vo výške 225,00 €, ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena na základe faktúry so splatnosťou 15 dní od jej doručenia.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 04. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 07. 04. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3511/2016 zo dňa 25. 08. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

42. Uznesením MsZ č. 454/14 zo dňa 25. 11. 2014 v znení uz. č. 152/16 zo dňa 26. 04.

2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 2076/1, ostatné plochy s výmerou 351 m² a parcela registra E KN č. 5-512/3, ostatné plochy s výmerou 236 m², uloženie inžinierskych sietí – zriadenie plynovej prípojky k rodinnému domu na parcele registra C KN č. 8072/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 166 m² v prospech vlastníka pozemkov parcel registra C KN č. 8072/1, č. 8072/2 a č. 8073 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia

inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; podmienkou je, že investora písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola *Zmluva o zriadení vecného bremena* zo dňa 20. 06. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **B&B Montagen s.r.o., Sebedražská cesta 680/10, Prievidza**, ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 495/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra E KN č. 2076/1, ostatné plochy s výmerou 351 m² a parcela registra E KN č. 5-512/3, ostatné plochy s výmerou 236 m²,
- strpieť na časti pozemkov uloženie inžinierskych sietí – zriadenie plynovej prípojky k rodinnému domu, podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 7 m² v prospech mesta.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € ($7 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 280,00 \text{ €} : 3 = 93,33 \text{ €}$ najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy.
- Investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 08. 06. 2016, doklad č. 36112, PPD 6/7752/16.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 21. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3845/2016 zo dňa 02. 09. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

43. Uznesením MsZ č. 169/12 zo dňa 26. 06. 2012 v znení uzn. č. 153/16 zo dňa 26. 04. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť schodisko na pozemku a umožniť prechod cez pozemok v k. ú. Prievidza parcela registra C KN číslo 2089/2 zastavaná plocha s výmerou 4 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom číslo 258/2014 z parcely registra C KN číslo 2089 s výmerou 706 m², pričom vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu celej výmery pozemku C KN parcely číslo 2089/2, t.j. v rozsahu 4 m²., k obchodným priestorom, ktoré budú vybudované v byte č.1 vo vchode č. 5 v bytovom dome súp. č. 10413 na parc.č.2093 na Rastislavovej ulici v Prievidzi v prospech vlastníka bytu č.1 vo vchode č. 5 v bytovom dome súp. č. 10413 na parc.č.2093 na Rastislavovej ulici v Prievidzi s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku , určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 150,00 €/m².

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola *Zmluva o zriadení vecného bremena* zo dňa 03. 02. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Mgr. Klaudia Boorová Dzuríková, Ul. A. Mišúta 721/17, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 69/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2089/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom číslo 258/2014 z parcely registra C KN číslo 2089 s výmerou 706 m²,
- strpieť schodisko a umožniť prechod cez pozemok k obchodným priestorom, ktoré sú vybudované v byte č. 1 vchod č. 5 na prízemí bytového domu č. 10413 na parc. č. 2093 na Rastislavovej ulici v Prievidzi.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 150,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (4 m² x 150,00 € = 600,00 € : 3 = 200,00 € najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy.
- Investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania

zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 28. 01. 2016, doklad č. PPD 6/298/16.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 02. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 05. 02. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 627/2016 zo dňa 17. 06. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

44. Uznesením MsZ č. 148/10 zo dňa 25. 05. 2010 v znení uzn. č. 63/16 zo dňa 22. 03.

2016 MsZ schválilo zriadenie bezodplatného vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 34698 m², parcela registra C KN č. 5532/97, orná pôda s výmerou 120 m², parcela registra C KN č. 5532/183, orná pôda s výmerou 47 m² a parcela registra C KN č. 5400/106, ostatné plochy s výmerou 59 m² právo uloženia inžinierskych sietí a trvalého prístupu za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5532/89, 5532/184 a parc. č. 5532/183“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 13. 05. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Milan Karpíš a Ing. Mária Karpíšová, Kútovska ulica 926/1/20, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 368/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou povinných z vecného bremena ako vlastníkov pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 34 698 m², parcela registra C KN č. 5532/97, orná pôda s výmerou 120 m², parcela registra C KN č. 5532/183, orná pôda s výmerou 47 m² a parcela registra C KN č. 5400/106, ostatné plochy s výmerou 59 m²,
- strpieť na časti pozemkov uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 174 m² v prospech mesta.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu a to bezodplatne.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 16. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 17. 05. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2924/2016 zo dňa 27. 07. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

45. Uznesením MsZ č. 179/15 zo dňa 27. 04. 2015 v znení uz. č. 65/16 zo dňa 22. 03.

2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m² a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m² právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7056/132, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 € ; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 27. 05. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Katarínou Krpelanovou, Mojmírova ulica 199/3, Prievidza**, ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 419/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m²,
- parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 196 m²,
- strpieť na časti pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky k výstavbe rodinného domu,
- vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 373,33 € (28 m² x 40,00 € = 1 120,00 € : 3 = 373,33 €).
- Investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata bola uhradená na depozitný účet vo výške 800,00 € dňa 22. 02. 2016, rozdiel vo výške 426,67 € povinný z vecného bremena vrátil dňa 17. 06. 2016, doklad č. 10117, bankový výpis č. 117.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 31. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 01. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3456/2016 zo dňa 15. 08. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

- 46. Uznesením MsZ č. 376/15 zo dňa 25. 08. 2015** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 11-3104/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 476 m² a parcela registra E KN č. 11-3760, ostatné plochy s výmerou 5070 m² právo uloženia inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie v rámci stavby „Prestavba rodinného domu, ul. Mariánska, s. č. 562, parc. č. 2807, 2808, k. ú. Prievidza“ v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 2807 a č. 2808 a vlastníka rodinného domu súpis. č. 562-1 na parc. č. 2807, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorými sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m² a s týmito podmienkami:
- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod cestu do miesta napojenia na rozvod s dodržaním podmienky zvláštného užívania,
 - žiadateľ sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia

konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania;

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 09. 05. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **MI GROUP, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza**, ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 334/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra E KN č. 11-3104/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 476 m²,
- parcela registra E KN č. 11-3760, ostatné plochy s výmerou 5 070 m²,
- strpieť na časti pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie v rámci prestavby rodinného domu,
- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod cestu do miesta napojenia na rozvod s dodržaním podmienky zvláštneho užívania,
- vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (9 m² x 75,00 € = 675,00 € : 3 = 225,00 € najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy.
- Investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata bola uhradená vo výške 525,00 € dňa 26. 10. 2015, rozdiel vo výške 225,00 € povinný z vecného bremena vrátil dňa 21. 06. 2016, doklad č. 10119, bankový výpis č. 119.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 11. 05. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2845/2016 zo dňa 01. 08. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

47. Uznesením MsZ č. 43/13 zo dňa 21. 01. 2013 v znení uz. č. 278/15 zo dňa 30. 06.

2015 MsZ schválilo

- a) výnimku z Internej smernice č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, čl. 3.1.6, keď žiadosť o zriadenie vecného bremena nebola pred hlasovaním v mestskom zastupiteľstve prerokovaná v poradných orgánoch mesta.
- b) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc. č. 8114/101 ostatné plochy s výmerou 119 m², strpieť na tomto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – VN prípojky za účelom realizácie stavby „Prievidza – priemyselný areál VNK a VN rozvádzač RUBIG – prípojka VN“ a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka inžinierskych sietí s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola *Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade* uzatvorená dňa 03. 08. 2016 medzi mestom Prievidza ako vlastníkom nehnuteľností a držiteľom povolenia **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 631/2016/ZN/1.2/.

Predmet a účel dohody:

- poskytnutie jednorazovej náhrady na nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti – za zriadenie zákonného vecného bremena.

Cena náhrady:

- náhrada určená znaleckým posudkom vo výške 15,26 €, ktoré uhradí do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 03. 08. 2016

a nadobudnutia účinnosti dohody:

- dňa 04. 08. 2016.

Na základe kontroly dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dohody v súlade s uznesením MsZ.

48. Uznesením MsZ č. 228/15 zo dňa 26. 05. 2015 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena v prospech mesta Prievidza za účelom rozšírenia verejného osvetlenia na Vrchárskej ulici - uloženia káblov vedenia verejného osvetlenia – vzdušná prípojka NN na časti pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parcel registra C KN č. 617/8, trvalé trávne porasty s výmerou 94 m² a č. 617/3, trvalé trávne porasty s výmerou 83 m² evidovaných na LV č. 308, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu bezodplatne.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 06. 06. 2016 uzatvorená medzi **Vladimírom Zábojníkom a Emíliou Zábojníkovou, Vrchárska ulica 899/20, Prievidza**, ako povinným z vecného bremena a Mestom Prievidza, ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 446/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou povinných z vecného bremena ako vlastníkov pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 617/3, trvalý trávnatý porast s výmerou 83 m²,
- parcela registra C KN č. 617/8, trvalý trávnatý porast s výmerou 94 m²,
- strpieť na časti pozemkov uloženie káblov verejného osvetlenia – vzdušnej prípojky NN vo výmere 92 m²,
- na účel rozšírenia verejného osvetlenia
- vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu bezodplatne.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 08. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 09. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3455/2016 zo dňa 15. 08. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

49. Uznesením MsZ č. 180/16 zo dňa 27. 04. 2016 MsZ schválilo

- a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. V. Lehôtka, parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7 030 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky a právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok vo vlastníctve mesta parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7 030 m² na pozemky parcely registra C KN č. 920/15, trvalé trávne porasty s výmerou 536 m², č. 920/16, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 350 m² a č. 920/17, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 70 m², v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. V. Lehôtka, parcely registra C KN č. 920/15, 920/16 a 920/17, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého

pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²; za podmienok:

- pri budovaní vodovodnej prípojky zabezpečiť uvedenie cestnej komunikácie do pôvodného stavu (obnova asfaltového telesa) so stanovením záväzného termínu dokončenia inžinierskych sietí,
 - pri premostení odvodňovacieho rigola zabezpečiť dodržanie pôvodného priemeru rigolu a jeho pravidelné čistenie,
 - investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania,
- b) vydanie súhlasu s vybudovaním prístupovej komunikácie na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 1364/1 z rozoberateľného materiálu, resp. zámkovej dlažby.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola *Zmluva o zriadení vecného bremena* zo dňa 20. 05. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Bc. Marcela Hianiková, Rastislavova ulica 413/1, Prievidza** a **Roman Hianik, Uhlištná ulica 633/6, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 384/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Veľká Lehôtka parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7 030 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky a právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok vo vlastníctve mesta parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7 026 m² na pozemky parcely registra C KN č. 920/15, trvalé trávne porasty s výmerou 536 m², č. 920/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 350 m² a č. 920/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 70 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (74 m² x 10,00 € = 740,00 € : 3 = 246,67 € najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy.
- Investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 01. 07. 2016, doklad č. 10127, bankový výpis č. 127.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 21. 05. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2956/2016 zo dňa 19. 07. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

50. Uznesením MsZ č. 106/15 zo dňa 31. 03. 2015 v znení uz. č. 433/15 zo dňa 10. 11.

2015 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 755 m² umiestnenie inžinierskych sietí – pokládky optického telekomunikačného kábla do zeme pre spoločnosť Rübzig SK, k.s. v prospech spoločnosti DSI DATA, s. r. o., podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², za podmienok:

- povinnosť zaplatiť 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti a žiadateľom predloženej predbežnej situácie pri podpise zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a finančné dorovnanie v zmysle porealizačného zamerania geometrickým plánom,
- chránička bude uložená v hĺbke 2 m pod úrovňou terénu v časti šírky kruhového objazdu (západná strana smer plánovanej cesty na Bojnice),
- investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 13. 05. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **DSI DATA s.r.o., A. Bernoláka 377, Námestovo**, ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 447/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 755 m²,
- strpieť na časti pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – zemné vedenie optického telekomunikačného kábla pre stavbu Rübige SK,
s podmienkou uloženie chráničky v hĺbke 2 m pod úrovňou terénu v časti šírky kruhového objazdu (západná strana smer plánovanej cesty na Bojnice),
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (13 m² x 40,00 € = 520,00 € : 3 = 173,33 € najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy.
- Investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená na depozitný účet dňa 21. 09. 2016, doklad č. 16039, bankový výpis č. 39.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 08. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 09. 06. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3495/2016 zo dňa 24. 08. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Na základe kontroly zoznamov bytov, koncesnej zmluvy, nájomných zmlúv a k nim prislúchajúcich dodatkov, zmluvy o spolupráci, zmluvy o úvere, záložnej zmluvy, zmluvy o poskytnutí dotácie, kúpnych zmlúv a zmlúv o zriadení vecných bremien, konštatujem, že podmienky boli do týchto dokumentov zapracované tak , ako ich schválilo MsZ, čím boli jednotlivé uznesenia splnené. V jednom prípade bol zistený rozpor medzi uznesením MsZ a kontrolovaným dokumentom a právna kancelária bola vyzvaná k vykonaniu nápravy.

Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 64/2016 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 28. 09. 2016

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta