MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 23/2016
Mestské zastupiteľstvo: 26. 4. 2016

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ
spracovala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 18. 4. 2016

N á v r h
u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26. 4. 2016

Uznesenie č. ...../15

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o

I. b e r i e n a v e d o m i e

a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi;
c) Správu o výsledkoch kontrol,

II. s l e d u j e u z n e s e n i a

rok 2016: 46/II.; 57/II.; 123/II.;
rok 2015: 144/II.; 255/II.; 326/II.; 327/III.; 389/III. b); 404/II.; 435/II; 457/II.; 490/II.;
rok 2014: 199/I.; 414/II.; 452/II.;
rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III.
rok 2010: 246/II. bod M9
rok 1997: 224/II.

III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a

rok 2016: 9/II.; 48/II.; 56/II.; 122/II.;
rok 2015: 224/II.; III.; 308/II.; 359/III.; 379/II.; 384/IV.; 429/II. III.; 543/II.
rok 2014: 138/II.; 412/II.;

IV. m e n í u z n e s e n i a

rok 1997: 224/II.

V. r u š í u z n e s e n i a

Rok 2016

Uznesenie č. 9/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza pre rok 2016 v predpísanom rozsahu a lehote,
b) súhlas s ukončením procesu obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o pridelení dotácie.

Schválené uznesenie MsZ v tomto znení je povinnou prílohou k žiadosti o dotáciu na spracovanie Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN-M Prievidza, ktorá bola podaná na MDVaRR SR.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 46/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2015-6 za účelom realizácie projektu s názvom: „Rekonštrukcia MŠ na Ul. Clementisa, Prievidza“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP a financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, t. j. vo výške maximálne 50 000 €.

Podanie žiadosti o poskytnutie NFP pre Materskú školu na Ul. Clementisa sa z dôvodu nesúladu údajov v prílohách projektu: projektová dokumentácia - tepelnotechnický posudok a energetický audit presúva na najbližší termín, ktorý vyhlási RO pre daný operačný program.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 48/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. poveruje primátorku mesta
vytvorením skupiny poslancov MsZ, ktorí vykonajú poslanecký prieskum na zasadnutí najbližšieho valného zhromaždenia spol. PTH, a. s., pričom úlohou tejto skupiny bude vypracovať správu o stave a súčasnej situácii v spol. PTH, a.s. a zároveň k tejto veci vyžiadať súhlas od druhého akcionára HBP, a. s.

Poslanci, ktorí prejavili záujem byť členmi skupiny zaslali emailovou poštou žiadosti na sekretariát primátorky mesta. Vzhľadom ku skutočnosti, že v súčasnosti prebiehajú rokovania o zmene stanov spol. PTH, a.s. a menovaní členov štatutárneho a dozorného orgánu, k zvolaniu poslancov pracovnej skupiny nedošlo.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 56/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) obstaranie Územného plánu zóny v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení – funkčnopriestorový blok č. 7-2-2 podľa záväznej časti Územného plánu mesta Prievidza, na základe žiadosti spoločnosti LKKH, s.r.o., Ladomerská Vieska č. 480, 965 01 Ladomerská Vieska,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od spoločnosti LKKH, s.r.o., Ladomerská Vieska č. 480, 965 01 Ladomerská Vieska prípadne od vlastníkov priľahlých nehnuteľností vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Informácia o schválení uznesenia bola postúpená žiadateľovi o obstaranie ÚPD so žiadosťou o súhlas s jeho znením a výzvou k ďalšiemu postupu v zmysle §16 až §28 Zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 57/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. ukladá sa
zabezpečiť od advokátskej kancelárie stanovisko, či členstvo JUDr. Kataríny Macháčkovej, primátorky mesta Prievidza, v dozornej rade Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., so sídlom Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, bolo v rozpore s ústavným zákonom č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Právna kancelária pripravuje podklady a otázky pre JUDr. Sotoláža, ktorý vypracuje k danej problematike právne stanovisko.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 122/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi mestom Prievidza a Slovenským futbalovým zväzom.

Dňa 31.03.2016 bola uzatvorená Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi mestom Prievidza a Slovenským futbalovým zväzom

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 123/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
II. schvaľuje
zabezpečenie realizácie projektu s názvom: „Dostavba a rekonštrukcia telocviční základných škôl v Prievidzi“ po schválení žiadosti o poskytnutí finančných prostriedkov a kofinancovanie projektu vo výške 31,7 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, t. j. vo výške 62 137 €.

Projekt bol podporený, mestu boli schválené finančné prostriedky vo výške 134 000€ na rekonštrukciu strechy na ZŠ Sama Chalupku a dostavbu šatní a rekonštrukciu cvičebného priestoru na ZŠ Malonecpalská ulica. Čakáme na doručenie zlmuvy z MŠVVaŠ SR. Následne mesto pristúpi k implementácii projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 2015</u>

Uznesenie č. 144/II./15
Mestské zastupiteľstvo
II. ukladá architektovi mesta
prehodnotiť regulatívy centrálnej mestskej zóny – Námestie slobody v Prievidzi.

Regulatívy architektúry Námestia slobody vrátane farebného riešenia sú súčasťou rozsahu zmien a doplnkov č.16 ÚPN – M Prievidza schválených uznesením č. 224/15.
Predmetná dokumentácia presne špecifikuje a upraví podmienky navrhovania v tejto časti mesta Prievidza.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 224/II.; III./15
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Prievidza v rozsahu:
1. Lokalita UPC 1-2, investičný zámer Karmel
2. Lokalita UPC 13-3, bývalá MŠ Závodníka
3. Lokalita UPC 1-5, Kopanice, zámer Mgr. Šebo – IBV Medzibriežky
4. Lokalita UPC 6-1, park Prepadliská
5. Zosuvy - Lokalita Hradec (UPC 17-1, 17-2), V. Lehôtka (UPC 21-2, 21-2)
6. Lokalita UPC 8-1 – bývalá záhr. škôlka Tezas – p. Kohajda
7. Ciglianska cesta – FPB 19-2-1 a 19-2-2
8. Mestský cintorín – rozšírenie
9. V. Lehôtka – rozšírenie FPB 21-2-3, RD p. Mello
10. Na karasiny, UPC 22-2, IBV
11. Reklamné stavby - regulácia
12. Námestie slobody - regulácia
13. Sídlisko Píly - regulácia
14. Obytné územie – regulácia
15. ÚPD na úrovni zón – overenie
16. Územnoplánovacie podklady – overenie
17. Územnoplánovacia dokumentácia VÚC – overenie
18. Cyklotrasy
19. Statická doprava
20. Lokalita Lúkavica
21. Lokalita Veľká Lehôtka, záhradkárska osada
22. Energetická koncepcia

III. ukladá prednostovi MsÚ
zabezpečiť podanie žiadosti o dotáciu na obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 pre rok 2016 v schválenom rozsahu.

Žiadosť na dotáciu pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 16 bola v stanovenej lehote doručená MVDaRR SR.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 255/II./15 v znení uznesenia č. 426/II./15
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzatvorenie Dohôd o uznaní dlhu medzi mestom Prievidza ako dlžníkom a prvými nájomcami alebo nájomcami následne nastupujúcimi do ich právneho postavenia nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza:
- Valach Robert, trvalý pobyt Veľkonecpalská 79/9, Prievidza,
na sumu 6 024,70 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 79/9, Prievidza
- Bobulová Hedviga, trvalý pobyt Veľkonecpalská 83/3, Prievidza,
na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 81/4, Prievidza
- Gália Pavol, trvalý pobyt Veľkonecpalská 73/5, Prievidza,
na sumu 6 154,15 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 73/5, Prievidza
- Valach Ľuboš, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/8, Prievidza,
na sumu 2 880,40 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/8, Prievidza
- Pinďura Ján, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/16, Prievidza,
na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/16, Prievidza
- Korecová Anna a Jozef Korec, obaja trvalý pobyt Kútovská ulica 5/18, Prievidza,
na sumu 4 409,81 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 5/18, Prievidza
ako veriteľmi, ktorých predmetom bude uznanie dlhu mesta Prievidza titulom zaplatených preddavkov na kúpnu cenu bytov, ktoré nájomcovia uhrádzali v rokoch 1997-2003 v zmysle uzatvorených Zmlúv o budúcich zmluvách a úprava spôsobu jeho splnenia.

S Annou Korecovou a manželom bola uzatvorená dohoda a následne došlo k predaju bytu, ostatní nájomcovia zatiaľ nepožiadali o kúpu bytov.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 308/II./15
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Sieť akčného plánovania pre zamestnanosť a mobilitu“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 4 275 € t.j. 4,5 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť nebola podporená, čakáme na vyhlásenie ďalšej výzvy , aby sme sa mohli uchádzať o finančné prostriedky na realizáciu projektového zámeru.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 326/II./15
Mestské zastupiteľstvo
II. žiada primátorku mesta,
aby uzatvorila Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s., predmetom ktorej bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri budovaní detského ihriska, nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Prievidza.

Návrh zmluvy o spolupráci bol zaslaný spol. LIDL emailovou poštou dňa 25.08.2015. Dňa 21.01.2016 bola doručená od spol. LIDL zmluva aj so zapracovanými pripomienkami. Finálny návrh zmluvy je na podpise u primátorky mesta.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 327/III./15 v znení uzn. č. 551/15
Mestské zastupiteľstvo
III. žiada primátorku mesta
a) predložiť spoločnosti PTH, a.s., návrh na predloženie nových zástupcov mesta na vymenovanie do funkcie,
b) urobiť všetky právne úkony na dosiahnutie zhody medzi zápisom v Obchodnom registri SR a skutočným právnym stavom v orgánoch spoločnosti PTH a.s.,
c) uplatniť všetky prostriedky právnej ochrany akcionára mesta Prievidza k spoločnosti PTH, a.s., akcionárom spoločnosti, orgánom spoločnosti a ich členom,
d) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zrušenie prijatých rozhodnutí a právnych úkonov orgánov spoločnosti, pri prijatí ktorých neoprávnene vykonali hlasovacie práva tie osoby, ktorým zaniklo funkčné obdobie v orgánoch PTH, a.s.,
e) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zamedzenie ďalšieho výkonu funkcie v orgánoch spoločnosti tým osobám, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti PTH, a.s.,
f) vyzvať osoby, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti na vydanie prospechu a bezdôvodného obohatenia nadobudnutého z prostriedkov spoločnosti PTH, a.s., za protiprávny výkon funkcie v orgánoch spoločnosti od času, kedy skončilo ich funkčné obdobie.

Predmetné uznesenie bolo zmenené uznesením MsZ č. 551/15 zo dňa 23.12.2015. Zmeny v orgánoch spoločnosti doteraz neboli schválené valným zhromaždením spoločnosti. Zatiaľ boli podniknuté čiastkové kroky k splneniu schválených úloh podaním návrhov na Okresný súd Trenčín obchodný register. V súčasnosti prebiehajú rokovania o zmene stanov spol. PTH, a.s. a menovaní členov štatutárneho a dozorného orgánu.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 359/III./15
Mestské zastupiteľstvo
III. ukladá konateľovi spol. SMMP, s. r.o.
povinnosť predĺžiť nájomcom majúcim uzavretú nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorí nemajú záujem o odkúpenie bytu, a ktorí k 30. 09.2015 budú mať vyrovnané všetky finančné náležitosti súvisiace s užívaním predmetného bytu, nájomný vzťah do 30.9.2016.

Uzavreté/predĺžené nájomné zmluvy na dobu určitú do 30.9.2016 v počte 16:

Kohútová Gabriela,	Falešníka 434/14/5
Vojcek Štefan,	Falešníka 434/14/9
Balážová Josefa,	Falešníka 434/14/13
Ciglanová Anna,	Falešníka 434/14/16
Balážová Oľga st.,	Falešníka 434/14/17
Mečiarová Anna,	Falešníka 434/14/26
Suman Ľudovít ml.,	Falešníka 434/14/28
Šandor Ján, Šandorová Oľga	Falešníka 434/14/37
Urminská Slávka,	Falešníka 434/14/45
Hujová Mária,	Falešníka 434/14/47
Matiaš Marián,	Falešníka 434/14/48
Mihoková Oľga,	Falešníka 434/14/53
Idrányiová Helena,	Falešníka 434/14/58
Suman Ľudovít st., Sumanová Ibolya	Falešníka 434/14/67
Jánoška Miroslav,	Falešníka 434/14/68
Mališ Milan,	Falešníka 434/14/74

Balážová Oľga, ml. Falešníka 434/14/57 - Nájomná zmluva na dobu určitú predĺžená do 30.4.2016 – z dôvodu, že nájomník riadne neuhrádzal nájomné a služby súvisiace s užívaním bytu.
Uznesenie splnené.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 379/II./15
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: Modernizácia kamerového systému v Prievidzi,
b) kofinancovanie projektu vo výške 2 326 € t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol podporený, v priebehu roka bude vyhlásená ďalšia výzva , mesto sa bude uchádzať o pridelenie finančných prostriedkov na modernizáciu kamerového systému.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 384/IV./15
Mestské zastupiteľstvo
IV. ukladá konateľovi spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s. r. o.,
zabezpečiť prípravu doplnenia podkladov pre rekonštrukciu futbalového štadióna v Prievidzi s dôrazom na miestne podmienky a potreby mesta Prievidza, so zachovaním splnenia infraštruktúrnych podmienok smernice UEFA pre štadióny 2. kategórie a zastupovať mesto Prievidza na rokovaniach o zapojení sa do projektu financovania, rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov na roky 2013 – 2022 a o výsledku informovať Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi.

Navrhujem vypustiť zo sledovania, nakoľko minulý týždeň bola podpísaná zmluva medzi mestom Prievidza a SFZ t.j. úloha zapojiť sa do projektu bola splnená prostredníctvom mesta Prievidza.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 389/III. b)/15
Mestské zastupiteľstvo
III. ukladá
b) konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonala všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s., za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 v termíne do 30 dní.

Na základe dostupných informácii a osobného stretnutia s konateľom spoločnosti ARCHER INVEST, s.r.o. je preukázané, že spoločnosť aktuálne nedisponuje finančnými prostriedkami ani iným majetkom, a preto svoj dlh voči Prievidza Invest, s.r.o. dobrovoľne neuhradí. Na vymoženie pohľadávky 525 174,11 € prostredníctvom súdu je potrebné pri podaní žaloby zaplatiť súdny poplatok, ktorý predstavuje 6 % z hodnoty predmetu sporu. V prípade, že by spoločnosť Prievidza Invest,s.r.o. žalovala zaplatenie tejto sumy na súde, musela by zaplatiť súdny poplatok vo výške 31 510,45 €. Ak by aj súd vydal rozhodnutie, ktorým by zaviazal ARCHER INVEST, s.r.o. zaplatiť túto pohľadávku, s ohľadom na majetkové pomery spoločnosti ARCHER INVEST, s.r.o. je vymoženie

tejto pohľadávky neisté, v dôsledku čoho nie je zabezpečená ani návratnosť zaplateného súdneho poplatku. Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení neskorších predpisov, od poplatku sú oslobodené obce a vyššie a územné celky v konaní vo veciach verejného a spoločensky prospešného záujmu.
Na základe vyššie uvedených skutočností MsZ prijalo uznesenie č. 54/16, ktorým chválilo zníženie základného imania spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., o pohľadávku voči ARCHER INVEST, s.r.o., vo výške 525 174,11 € z dôvodu založenia možnosti žalovať ARCHER INVEST, s.r.o., o zaplatenie pohľadávky bez povinnosti zaplatiť súdny poplatok.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 404/II./15
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri vypracovaní generelu dopravnej obslužnosti MHD pre mesto Bojnice a mesto Prievidza.

Zmluva o spolupráci mesta Prievidza s mestom Bojnice bola uzavretá a podpísaná oboma stranami.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 429/II., III./15
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
zámer mesta Prievidza realizovať rekonštrukciu futbalového štadióna v Prievidzi v rámci projektu Rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov na roky 2013 - 2022, ktorého financovanie schválila vláda Slovenskej republiky dňa 27. februára 2013 uznesením č. 115 za podmienok:

1. Partnerom bude výlučne mesto Prievidza alebo spoločnosť Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.
2. Projekt bude vychádzať zo štúdie Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o., zo dňa 4. júna 2015.
3. Projekt sa bude realizovať výlučne ako navrhnutá prvá etapa štúdie Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o., zo dňa 4. júna 2015, teda ako štadión 2. kategórie, s nasledovnými zmenami:
   a) vylúčenie realizácie položky „double turnikety“ v odhadovanej výške 16 000 € (bez DPH),
   b) zmena v položke „tribúny nové“ – dodanie lacnejších pevných sedačiek za cenovo drahšie sklápacie s úsporou podľa Rámcovej dohody medzi Slovenským futbalovým zväzom a spoločnosťou SEDASPORT, s.r.o., vo výške 23 840 € (bez DPH),
   c) zahrnutie realizácie generálnej opravy strechy hlavnej tribúny vo výške úspor dosiahnutých pod písm. a) a b) tohto bodu uznesenia v sume 39 840 € (bez DPH) s tým, že tieto výdavky budú kryté z dotácie poskytnutej Ministerstvom školstva vedy a výskumu SR podľa príslušného uznesenia vlády.

III. ukladá primátorke mesta
1. zabezpečiť, aby na základe záverov rokovania zástupcov mesta Prievidza, Technických služieb mesta Prievidza, s.r.o. a Slovenského futbalového zväzu zo dňa 22. septembra 2015 partner realizácie „Rekonštrukcie futbalového štadióna

v Prievidzi“ zapracoval do návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a partnerom nasledovné práva, podmienky a povinnosti:

a) Partner nebude mať povinnosť vybudovať alebo rekonštruovať umelé osvetlenie hracej plochy.
b) Partner nebude mať povinnosť vybudovať vyhrievanie hracej plochy.
c) Partner nebude mať povinnosť vybudovať elektronický turniketový systém.
d) Partner nebude mať povinnosť vybudovať nových 600 parkovacích miest, ak v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vhodným spôsobom zabezpečí parkovanie na existujúcich parkovacích plochách v dostatočnom rozsahu podľa dodanej štúdie.
e) Slovenský futbalový zväz zabezpečí od oprávnenej autority ako neoddeliteľnú súčasť zmluvy výklad podmienok smernice UEFA pre infraštruktúru štadiónov, ktorá je účinná od 1.5.2010, pričom výklad smernice preukáže, že štúdia „Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi“, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o. zo dňa 4. júna 2015, v rozsahu prvej etapy so zapracovaním vyššie menovaných zmien, ako aj podľa nej spracovaná projektová dokumentácia sú s ňou v plnom súlade.
f) Slovenský futbalový zväz sa na základe vydaného súhlasného stanoviska zo dňa 25.septembra 2015 v rozsahu pre štadióny kategórie 2 zaviaže, že vo vlastnom mene a na vlastný účet prevezme na seba povinnosť a zodpovednosť za prípadné dobudovanie infraštruktúry spôsobenej nesúladom štúdie „Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi“, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o. zo dňa 4. júna 2015, v rozsahu prvej etapy so zapracovaním vyššie menovaných zmien a následne podľa týchto podkladov spracovanej projektovej dokumentácie, so smernicou UEFA pre infraštruktúru štadiónov účinnou odo dňa 1.5.2010.

2. zabezpečiť, aby partner realizácie „Rekonštrukcie futbalového štadióna v Prievidzi“ predložil na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi úplné znenie návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a partnerom.

Úplné znenie návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a mestom Prievidza bolo predložené na zasadnutie MsZ v Prievidzi dňa 30. marca 2016. Do návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a partnerom boli po rokovaniach zástupcov oboch subjektov zapracované práva, podmienky a povinnosti podľa uznesenia 429/15, okrem bodu II, písmena f). Túto informáciu vzalo MsZ na vedomie a uznesením MsZ v Prievidzi č. 122/2016 schválilo uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a mestom Prievidza. Zmluva bola podpísaná oboma zmluvnými stranami, zverejnená na webe mesta a 8. apríla 2016 nadobudla účinnosť.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 435/II./15 v znení 500/15 a 549/15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) účel, na ktorý sa podpora požaduje, a to kúpa nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov - 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“,

b) investičný zámer, a to realizovať kúpu nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza" na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/199, 6652/200 k.ú. Prievidza vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.3 - 06 - 5672 – 2014 (vydalo mesto Prievidza), 2.4.3 - 06 - 5673 – 2014 (vydalo mesto Prievidza), OU-PD-OSZP-2014/008668 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie),

c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne:
   - podpora zo ŠFRB vo výške 60 % , t.j. 625 580,00 €
   - dotácia z MDVaRR SR vo výške 40 %, t.j. 417 050,00 €
   - vlastné zdroje vo výške 11,00 €

   Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €.
   spôsob financovania technickej vybavenosti nasledovne:
   - dotácia 38 300,00 €
   - vlastné zdroje 64 298,00 €

   Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.
   Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť

d) žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 625 580,00 €,

e) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“ zapísanou na LV č. 10111 umiestnenou na parcele č. 6652/199 a 6652/200 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,

f) súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov,

g) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

h) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona číslo 443/2010 Z.z.

i) návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na ulici Gazdovská, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:

SO 01	-	Bytový dom 3 – 2 x 12 b.j.
SO 02.1	-	Komunikácia a chodník
SO 02.2	-	Odstavné plochy
SO 03.1,2	-	Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vodovodu
SO 04.1	-	Kanalizácia splašková
SO 04.2	-	Kanalizácia dažďová
SO 06	-	Elektrické prípojky
SO 07	-	Verejné osvetlenie
SO 09	-	Príprava územia

j) kúpna cena za predaj nehnuteľnosti je dohodnutá nasledovne:

SO 01	**–**	**Bytový dom 3 - 2 x 12 b.j.**	**1 042 641,00 €**
Technická vybavenosť (prislúchajúca) :			
SO 02.1	-	Komunikácia a chodník	39 756,07 €
SO 02.2	-	Odstavné plochy	12 935,24 €
SO 03.1,2	–	Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vodovodu	17 226,94 €

SO 04.1	–	Kanalizácia splašková	4 064,93 €
SO 04.2	–	Kanalizácia dažďová	14 693,53 €
SO 06	–	Elektrické prípojky	1 285,00 €
SO 07	–	Verejné osvetlenie	3 809,05 €
SO 09	–	Príprava územia	8 827,24 €
Cena technickej vybavenosti spolu :			**102 598,00 €**

k) v prípade obdržania podpory záväzok mesta Prievidza splácať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 625 580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,

l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2016 vo výške 11,00 € na obstaranie bytového domu a vo výške 64 298,00 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“,

m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania, Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti a Žiadosť o poskytnutie podpory v súlade zo Zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov boli podané. Žiadosti budú posúdené v súlade s termínmi uvedenými v predmetných zákonoch.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 457/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. odporúča primátorke mesta
rokovať so Slovenskou sporiteľňou, a. s., o kúpe nehnuteľností v k. ú. Prievidza - budovy Slovenskej sporiteľne, a. s., nachádzajúcej sa na Námestí slobody v Prievidzi na pozemku parcela č. 2096/1 a pozemkov parcela č. 2096/2, 2096/3, 2100/3, 2100/5, 2100/6, 2100/7, 2100/12 a 2100/17 spolu s výmerou 1595 m² evidovaných na LV č. 1734 a ponúknuť kúpnu cenu vo výške 699 tis. € a rokovať o podmienkach prenájmu priestorov v časti suterénu a prízemia budovy pre Slovenskú sporiteľňu, a.s.
V prípade, že ponuka mesta nebude akceptovaná, rokovať o ďalších podmienkach kúpy nehnuteľností a prenájme časti priestorov pre Slovenskú sporiteľňu, a. s.

Rokovania o podmienkach kúpy na úrovni vedenia mesta stále pokračujú, ich ukončenie očakávame v druhom kvartáli 2016.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 490/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. žiada primátorku mesta
a odporúča konateľom spoločností v zakladateľskej pôsobnosti mesta osloviť najmenej tri komerčné banky na vypracovanie indikatívnej ponuky a ich vyhodnotenie predložiť na schválenie MsZ.

TSMPD, s.r.o.
Žiadam vypustiť zo sledovania uznesenie v súvislosti s TSMPD, nakoľko TSMPD nemá úver v žiadnej banke t.j. nie je čo reštruktualizovať.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

PD Invest, s.r.o.
Mesto Prievidza uznesením Mestského zastupiteľstva MsZ č. 504/15 schválilo dňa 8.decembra 2015 programový rozpočet Mesta Prievidza na rok 2016 a na roky 2017a 2018. V položke ekonomická klasifikácia 500 – Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci pod č. 514002 je pre rok 2016 na príjmovej stránke rozpočtu mesta schválená Návratná finančná výpomoc od spoločnosti Prievidza Invest s.r.o., na investičné akcie mesta Prievidza vo výške 990 tis. €.
Podľa návrhu zmluvy o Návratnej finančnej výpomoci čl. 1.4. dal prijímateľ návratnej finančnej pomoci a súčasne budúci dlžník Mesto Prievidza v mesiacoch december 2015 až január 2016 vypracovať aktuálnu ponuku na poskytnutie návratného financovania štyrom komerčným bankám v Slovenskej republike (VUB a.s, SZRB a.s., ČSOB a.s., SLSP a.s.). Na základe týchto aktuálnych úrokových sadzieb na finančnom trhu sa zmluvné strany dohodli na fixnej ročnej úrokovej sadzbe vo výške 1,3 % p.a. počas celej doby splácania návratnej finančnej výpomoci.
Okrem toho, budúci dlžník Mesto Prievidza je aj z dôvodu kredibility a osoby jediného zakladateľa bezpečnejším veriteľ, ako ktorákoľvek komerčná banka, z dôvodu nie neobmedzeného ručania za vklady v prípade úpadku banky po 1.1.2016.

Súčasne je predloženie na schválenie aj zabezpečenie prostredníctvom blankozmenky a Dohody o vyplňovacom práve, ktoré vychádza z bežných štandardov komerčných bánk SR.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

SMMP, s.r.o.
Plnenie uznesenia je zabezpečované v súčinnosti mestom. Úloha je v priebehu plnenia, predložené ponuky zatiaľ neboli vyhodnotené, navrhujeme ponechať v sledovaní.

mesto Prievidza
Vyhodnotenie za mesto Prievidza: predložené ponuky neboli vyhodnotené a preto navrhujeme ponechať v sledovaní.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 543/II./15
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
predloženie projektu s názvom: „Socha na pilieri sv. Jána Nepomuckého, č. ÚZPF“ 878/1-2 A. Hlinku, premiestnenie na Námestie slobody a reštaurovanie“,
kofinancovanie projektu vo výške 443 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol podporený, v priebehu roka bude vyhlásená ďalšia výzva , mesto sa bude uchádzať o pridelenie finančných prostriedkov na ďalšiu etapu reštaurovania sochy sv. Jána Nepomuckého.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Rok 2014

Uznesenie č. 138/II./14
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
zrušenie a likvidáciu spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, a. s., IČO 47 414 570.

Spoločnosť je zrušená a vymazaná z obchodného registra. Právna kancelária podala na katastrálny úrad návrh na zápis vlastníckeho práva k pozemku, ktorý predstavoval nepeňažný vklad spoločnosti, záznamom späť na mesto Prievidza. Po preverení údajov na katastrálnom portáli dňa 11.04.2016 bolo zistené, že katastrálny úrad vykonal zápis vlastníctva k pozemku späť na mesto Prievidza.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 199/I./14
Mestské zastupiteľstvo
I. ukladá prednostovi MsÚ
prehodnotiť sporné ustanovenia VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta a podľa výsledkov prehodnotenia a potreby predložiť návrh VZN, ktoré nahradí VZN mesta Prievidza č. 136/2013 v znení Doplnku č. 1, a ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Okresná prokuratúra Prievidza podala proti VZN protest, ktorému mesto Prievidza na základe uznesenia MsZ nevyhovelo, na základe čoho podala prokuratúra žalobu. Právna kancelária podala vyjadrenie na Krajský súd Trenčín. Krajský súd Trenčín vytýčil prvé pojednávanie na deň 14.10.2015. na ktorom vyslovil nesúlad VZN so zákonom. Mesto sa obrátilo na Najvyšší súd SR.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 412/II./14 v znení uznesenia č. 525/II./14
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) účel, na ktorý sa podpora požaduje – kúpa „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“,
b) investičný zámer – realizovať kúpu „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“ v k.ú. Prievidza, na parcelách č. 6652/58 a 6652/59, vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza,
c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne: podpora zo ŠFRB vo výške 60 % - 625 580,00 € a dotácia z MDVaRR SR vo výške 40% - 417 050,00 €, vlastné zdroje vo výške 11,00 € (celková cena podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €), spôsob financovania technickej vybavenosti: dotácia 55 320,00 € a vlastné zdroje 49 900,28 €, (celková cena podľa kúpnej zmluvy 105 220,28 €),
d) žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja a bývania, ktorý nahradil zákon NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 625.580,00 €,
e) spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou – „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“ , LV č.10111, na parcele č. 6652/58 a 6652/59 vo vlastníctve firmy TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,
f) súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,

g) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB,
h) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.),
i) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na Gazdovskej ul., ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:

SO 01	-	Bytový dom 2 – 2 x 12 bytových jednotiek
SO 02	-	Komunikácia, chodník, odstavné plochy
SO 03.1	-	Rozšírenie verejného vodovodu
SO 03.2	-	Prípojky vodovodu
SO 04.1	-	Kanalizácia splašková
SO 04.2	-	Kanalizácia dažďová
SO 06	-	Elektrické prípojky
SO 07	-	Verejné osvetlenie

j) kúpnu cenu za predaj nehnuteľností (2 x 12 b.j. a príslušná technická vybavenosť) dohodnutú takto:

SO 01 - Bytový dom 2 - 2 x 12 b.j.:		**1.042.641,00 €**
SO 02 –	Komunikácia, chodníky, odstavné plochy	39.428,57 €
SO 031,2 –	Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky	20.400,00 €
SO 041,2 –	Kanalizácia splašková, dažďová	40.285,71 €
SO 06 –	Elektrické prípojky	1.285,00 €
SO 07 –	Verejné osvetlenie	3.821,00 €
Cena technickej vybavenosti spolu:		**105 220,28 €**

k) v prípade obdržania úveru záväzok mesta Prievidza splácať úver zo ŠFRB vo výške 625.580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2015 vo výške 49 900,28 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby: „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“,
m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Financovanie stavby je ukončené. Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta. Vklad záložného práva v prospech MDVRR SR na zabezpečenie pohľadávky vo výške poskytnutej dotácie 417 050,-- € je zapísaný na KN. Akcia ukončená.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 414/II./14

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie
návrh právnej kancelárie na podanie žalobného návrhu na súd vo veci neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.11.2010 s Mgr. Petrom Šebom, trvale bytom Prievidza, Veterná ul. č.716/35,

II. ukladá právnej kancelárii

vykonať všetky potrebné právne kroky za účelom určenia neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.11.2010 s Mgr. Petrom Šebom, trvale bytom Prievidza, Veterná ul. č.716/35,

Právna kancelária podala dňa 18.09.2015 na Okresný súd Prievidza návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 452/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Prievidza (2007 – 2013) pre rok 2015 s tým, že do konca roka 2015 bude Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Prievidza (2007 – 2013) uvedený do súladu s ustanoveniami novelizovaného zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, účinného od 1. januára 2015.

Program rozvoja mesta 2016 – 2023 je po zapracovaní pripomienok pripravený na predloženie a schválenie do mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa 26.4.2016.

- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 2011</u>

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábrežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja,

aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej

konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora Slovenská správa ciest Žilina. Projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta bol zaradený do návrhu rozpočtu na rok 2016, finančné prostriedky schválené neboli. Finančné prostriedky sme opätovne zaradili do I. úpravy návrhu programového rozpočtu na rok 2016.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 238/III./11
Mestské zastupiteľstvo
III. schvaľuje
obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. Finančné prostriedky na realizáciu neboli schválené, opätovne zaradíme do návrhu programového rozpočtu na rok 2017. Projekt je zaradený do zásobníka projektov pre štrukturálne fondy.
- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 2010</u>

Uznesenie č. 246/II./10
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.
M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.
Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

V zmysle uznesenia realizuje mesto závery statického posudku takto:
- *M-9 lávka pre peších, potrubný most: Finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie neboli schválené v programovom rozpočte na r.2016.. Opätovne sme zaradili finančné prostriedky do I. návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2016.*
- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 1997</u>

Uznesenie č. 224/II./97 v znení č. 345/II./14
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci apríl a október.

Z dôvodu veľkého náporu práce začiatkom roka, ako aj pribúdajúcim množstvom žiadostí o kúpu, nájom a najmä zriadenie vecných bremien v jarných mesiacoch a taktiež z dôvodu lepšej výpovednej hodnoty stavu plnenia obsahu uznesení vzhľadom k zmenám vlastníctva, resp. užívania majetku vo vlastníctve mesta ku koncu prvého polroka, navrhujeme zmenu uznesenia tak, že v časti II. sa vypúšťa text „v mesiaci apríl“ a nahrádza sa textom „v mesiaci jún“.
- *uznesenie v sledovaní*

Správa
o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 09.02.2016 do 26. 04 2016

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 09.02.2016 do 26.04.2016.

A. ***Skončené kontroly***:

V uvedenom období boli skončené v zmysle plánu kontrolnej činnosti na 1.polrok 2016 nasledovné kontroly :

1. ***Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2015 z programu 13-Sociálne služby so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov. Skontrolované bolo poskytnutie dotácií nasledovným prijímateľom :***
   - Slovenský Červený kríž, územný spolok Prievidza (ďalej len Slovenský Červený kríž)
   - Materské centrum Slniečko, o.z., Prievidza
   - Centrum sociálnych služieb - DOMINO (ďalej len CSS DOMINO)

2. ***Kontrola oprávnených nákladov pri realizácií výkonov vo verejnom záujme – MHD Prievidza za rok 2015.***

Kontrolná činnosť je vykonávaná v zmysle zák. č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite. Vo všetkých prípadoch boli zistené nedostatky a z kontrol boli vypracované návrhy správy a následne správy.

p.č.	kontrolovaný subjekt	celkom skončených kontrol	návrh odporúčaní na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku	porušenie zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite *	porušenie správy registratúry *	porušenie zák.431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení *	porušenie zmluvne dohodnutých podmienok *	lehota na predloženie splnených opatrení
1.	MsÚ	3	3	3	3	0	0	31.7.2016
2.	SAD Prievidza a.s.	1	3	0	0	2	1	31.8.2016
	celkom	**4**	**6**	**3**	**3**	**2**	**1**	

- Porušenie predpisu je uvedené len raz bez uvedenia rovnakého porušenia viac-krát

B. ***Rozpracované kontroly***:

1. Kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami a majetkom v organizácií **Základná škola , Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza -** *kontrolované obdobie: roky 2014 až do skončenia kontroly*

2. Následná finančná kontrola odmeňovania zamestnancov v príspevkovej organizácií **Kultúrne a spoločenské stredisko Prievidza** - *kontrolované obdobie: roky 2010-2015*

3. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2015 z Programu 11 – Kultúra, Podprogram 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov – prebieha u nasledovných prijímateľov:
   - **Občianske združenie K-2000, Prievidza**
   - **Art point, o.z., Prievidza**
   - **SENIOR VTÁČNIK, o.z., Prievidza**

V Prievidzi 22. 04. 2016

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

Príloha č. 2

S t a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predloženom materiáli č. 23/2016 je vyhodnotených 19 uznesení prijatých v rokoch 1997 – 2016. Vyhodnotenie obsahuje 13 uznesení schválených v rokoch 2014 až 2016, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 8 uznesení:

1. **Uznesenie č. 9/II./16**

Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza pre rok 2016 v predpísanom rozsahu a lehote,
b) súhlas s ukončením procesu obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o pridelení dotácie.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Schválené uznesenie MsZ v tomto znení je povinnou prílohou k žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie zo dňa 18.02.2016.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: *Žiadosť o poskytnutie dotácie.*

Skontrolovaná bola Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie zo dňa 16. 02. 2016, ktorá bola odoslaná na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja za účelom Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza pre rok 2016.

Uznesením č. 9/16 bola schválená *žiadosť o dotáciu na spracovanie Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN-M Prievidza,* ktoré bolo súčasťou žiadosti.

2. **Uznesenie č. 56/II./16**

Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) obstaranie Územného plánu zóny v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení – funkčnopriestorový blok č. 7-2-2 podľa záväznej časti Územného plánu mesta Prievidza, na základe žiadosti spoločnosti LKKH, s.r.o., Ladomerská Vieska č. 480, 965 01 Ladomerská Vieska,
b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od spoločnosti LKKH, s.r.o., Ladomerská Vieska č. 480, 965 01 Ladomerská Vieska prípadne od vlastníkov priľahlých nehnuteľností vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

A. *Vyhodnotenie uznesenia:*

Informácia o schválení uznesenia bola postúpená žiadateľovi o obstaranie ÚPD so žiadosťou o súhlas s jeho znením a výzvou k ďalšiemu postupu v zmysle §16 až §28 Zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

B. *Kontrola plnenia uznesenia:*

Predmet kontroly: *písomná dokumentácia medzi mestom a spoločnosťou LKKH, s.r.o.*

Spoločnosť LKKH, s.r.o., Ladomerská Vieska č. 480 podala dňa 25. 01. 2016(zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 3508) Žiadosť o obstaranie územného plánu zóny na funkčnopriestorový blok č. 7-2-2. Uznesením č. 56/16 bola schválená žiadosť o obstaranie územného plánu zóny a mesto listom zo dňa 31. 03. 2016 požiadalo spoločnosť o písomný súhlas so 100% financovaním obstarania územnoplánovacej dokumentácie.

3. Uznesenie č. 122/II./16

Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi mestom Prievidza a Slovenským futbalovým zväzom.

A. *Vyhodnotenie uznesenia:*

Dňa 31.03.2016 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi mestom Prievidza a Slovenským futbalovým zväzom.

B. *Kontrola plnenia uznesenia:*

Predmet kontroly: *Zmluva o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi.*

Skontrolovaná bola *Zmluva o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi* zo dňa 31. 03. 2016, zaevidovaná pod č. 225/2016/OZ/1.1 uzatvorená medzi Slovenským futbalovým zväzom, Bratislava a mestom Prievidza.

Zmluva uzatvorená dňa 31. 03. 2016

- *zverejnená* dňa 07. 04. 2016
- *nadobudla účinnosť* 08. 04. 2016

4. Uznesenie č. 429/II., III./15

Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
zámer mesta Prievidza realizovať rekonštrukciu futbalového štadióna v Prievidzi v rámci projektu Rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov na

roky 2013 - 2022, ktorého financovanie schválila vláda Slovenskej republiky dňa 27. februára 2013 uznesením č. 115 za podmienok:

4. Partnerom bude výlučne mesto Prievidza alebo spoločnosť Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.
5. Projekt bude vychádzať zo štúdie Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o., zo dňa 4. júna 2015.
6. Projekt sa bude realizovať výlučne ako navrhnutá prvá etapa štúdie Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o., zo dňa 4. júna 2015, teda ako štadión 2. kategórie, s nasledovnými zmenami:
   a) vylúčenie realizácie položky „double turnikety“ v odhadovanej výške 16 000 € (bez DPH),
   b) zmena v položke „tribúny nové“ – dodanie lacnejších pevných sedačiek za cenovo drahšie sklápacie s úsporou podľa Rámcovej dohody medzi Slovenským futbalovým zväzom a spoločnosťou SEDASPORT, s.r.o., vo výške 23 840 € (bez DPH),
   c) zahrnutie realizácie generálnej opravy strechy hlavnej tribúny vo výške úspor dosiahnutých pod písm. a) a b) tohto bodu uznesenia v sume 39 840 € (bez DPH) s tým, že tieto výdavky budú kryté z dotácie poskytnutej Ministerstvom školstva vedy a výskumu SR podľa príslušného uznesenia vlády.

III. ukladá primátorke mesta

2. zabezpečiť, aby na základe záverov rokovania zástupcov mesta Prievidza, Technických služieb mesta Prievidza, s.r.o. a Slovenského futbalového zväzu zo dňa 22. septembra 2015 partner realizácie „Rekonštrukcie futbalového štadióna v Prievidzi“ zapracoval do návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a partnerom nasledovné práva, podmienky a povinnosti:

   g) Partner nebude mať povinnosť vybudovať alebo rekonštruovať umelé osvetlenie hracej plochy.
   h) Partner nebude mať povinnosť vybudovať vyhrievanie hracej plochy.
   i) Partner nebude mať povinnosť vybudovať elektronický turniketový systém.
   j) Partner nebude mať povinnosť vybudovať nových 600 parkovacích miest, ak v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vhodným spôsobom zabezpečí parkovanie na existujúcich parkovacích plochách v dostatočnom rozsahu podľa dodanej štúdie.
   k) Slovenský futbalový zväz zabezpečí od oprávnenej autority ako neoddeliteľnú súčasť zmluvy výklad podmienok smernice UEFA pre infraštruktúru štadiónov, ktorá je účinná od 1.5.2010, pričom výklad smernice preukáže, že štúdia „Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi“, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o. zo dňa 4. júna 2015, v rozsahu prvej etapy so zapracovaním vyššie menovaných zmien, ako aj podľa nej spracovaná projektová dokumentácia sú s ňou v plnom súlade.
   l) Slovenský futbalový zväz sa na základe vydaného súhlasného stanoviska zo dňa 25.septembra 2015 v rozsahu pre štadióny kategórie 2 zaviaže, že vo vlastnom mene a na vlastný účet prevezme na seba povinnosť a zodpovednosť za prípadné dobudovanie infraštruktúry spôsobenej nesúladom štúdie „Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi“, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o. zo dňa 4. júna 2015, v rozsahu prvej etapy so zapracovaním vyššie menovaných zmien a

následne podľa týchto podkladov spracovanej projektovej dokumentácie, so smernicou UEFA pre infraštruktúru štadiónov účinnou odo dňa 1.5.2010.

2. zabezpečiť, aby partner realizácie „Rekonštrukcie futbalového štadióna v Prievidzi“ predložil na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi úplné znenie návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a partnerom.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Úplné znenie návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a mestom Prievidza bolo predložené na zasadnutie MsZ v Prievidzi dňa 30. marca 2016. Do návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a partnerom boli po rokovaniach zástupcov oboch subjektov zapracované práva, podmienky a povinnosti podľa uznesenia 429/15, okrem bodu II, písmena f). Túto informáciu vzalo MsZ na vedomie a uznesením MsZ v Prievidzi č. 122/2016 schválilo uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a mestom Prievidza. Zmluva bola podpísaná oboma zmluvnými stranami, zverejnená na webe mesta a 8. apríla 2016 nadobudla účinnosť.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: *Zmluva o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi.*

Skontrolovaná bola *Zmluva o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi* zo dňa 31. 03. 2016, zaevidovaná pod č. 225/2016/OZ/1.1 uzatvorená medzi Slovenským futbalovým zväzom, Bratislava a mestom Prievidza.

Zmluva uzatvorená dňa 31. 03. 2016

- *zverejnená* dňa 07. 04. 2016
- *nadobudla účinnosť* 08. 04. 2016

429/II./15

1. Partnerom bude výlučne mesto Prievidza alebo spoločnosť Technické služby mesta Prievidza, s.r.o. – ***podmienka schválená uznesením MsZ splnená***
2. Projekt bude vychádzať zo štúdie Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o., zo dňa 4. júna 2015 – ***podmienka*** *je zadefinovaná v čl. IV. bod 1.v zmluve*
3. Projekt sa bude realizovať výlučne ako navrhnutá prvá etapa štúdie Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o., zo dňa 4. júna 2015, teda ako štadión 2. kategórie, s nasledovnými zmenami:
    a. vylúčenie realizácie položky „double turnikety“ v odhadovanej výške 16 000 € (bez DPH) – ***podmienka uvedená v uznesení MsZ splnená*** *– v čl. IV. bod 17. b)*

zmluvy SFZ prehlasuje, že nie je potrebné realizovať elektronický turniketový systém

b. zmena v položke „tribúny nové“ – dodanie lacnejších pevných sedačiek za cenovo drahšie sklápacie s úsporou podľa Rámcovej dohody medzi Slovenským futbalovým zväzom a spoločnosťou SEDASPORT, s.r.o., vo výške 23 840 € (bez DPH) ***podmienka uvedená v uznesení MsZ splnená*** – *v čl. IV. bod 18 a) zmluvy sa SFZ potvrdzuje, že v rámci výstavby nových tribún môže mesto realizovať namiesto dodávky a montáže sklopných sedadiel dodávku a montáž pevných sedadiel*

c. zahrnutie realizácie generálnej opravy strechy hlavnej tribúny vo výške úspor dosiahnutých pod písm. a) a b) tohto bodu uznesenia v sume 39 840 € (bez DPH) s tým, že tieto výdavky budú kryté z dotácie poskytnutej Ministerstvom školstva vedy a výskumu SR podľa príslušného uznesenia vlády – ***podmienka uvedená v uznesení MsZ splnená*** – *v čl. IV bod 19. zmluvy SFZ berie na vedomie, že mesto bude v rámci projektu realizovať aj generálnu opravu strechy hlavnej tribúny.*

Projekt vychádza zo štúdie a táto tvorí prílohu č. 2 zmluvy.

429/III./15

1. zabezpečiť, aby na základe záverov rokovania zástupcov mesta Prievidza, Technických služieb mesta Prievidza, s.r.o. a Slovenského futbalového zväzu zo dňa 22. septembra 2015 partner realizácie „Rekonštrukcie futbalového štadióna v Prievidzi“ zapracoval do návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a partnerom nasledovné práva, podmienky a povinnosti:

a) Partner nebude mať povinnosť vybudovať alebo rekonštruovať umelé osvetlenie hracej plochy.

b) Partner nebude mať povinnosť vybudovať vyhrievanie hracej plochy.

c) Partner nebude mať povinnosť vybudovať elektronický turniketový systém.

d) Partner nebude mať povinnosť vybudovať nových 600 parkovacích miest, ak v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vhodným spôsobom zabezpečí parkovanie na existujúcich parkovacích plochách v dostatočnom rozsahu podľa dodanej štúdie.

Splnenie podmienok *o nerealizácií SFZ potvrdila v čl. IV. bod 18 a 19 zmluvy.*

e) Slovenský futbalový zväz zabezpečí od oprávnenej autority ako neoddeliteľnú súčasť zmluvy výklad podmienok smernice UEFA pre infraštruktúru štadiónov, ktorá je účinná od 1.5.2010, pričom výklad smernice preukáže, že štúdia „Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi“, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o. zo dňa 4. júna 2015, v rozsahu prvej etapy so zapracovaním vyššie menovaných zmien, ako aj podľa nej spracovaná projektová dokumentácia sú s ňou v plnom súlade.

f) Slovenský futbalový zväz sa na základe vydaného súhlasného stanoviska zo dňa 25.septembra 2015 v rozsahu pre štadióny kategórie 2 zaviaže, že vo vlastnom mene a na vlastný účet prevezme na seba povinnosť a zodpovednosť za prípadné dobudovanie infraštruktúry spôsobenej nesúladom štúdie „Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi“, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD

s.r.o. zo dňa 4. júna 2015, v rozsahu prvej etapy so zapracovaním vyššie menovaných zmien a následne podľa týchto podkladov spracovanej projektovej dokumentácie, so smernicou UEFA pre infraštruktúru štadiónov účinnou odo dňa 1.5.2010.

***Splnené**, obidve podmienky zapracované do zmluvy v čl. IV. bod 20.*

2. zabezpečiť, aby partner realizácie „Rekonštrukcie futbalového štadióna v Prievidzi" predložil na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi úplné znenie návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a partnerom.

Úplné znenie návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a mestom Prievidza bolo predložené na zasadnutie MsZ v Prievidzi dňa 30. marca 2016.

5. Uznesenie č. 224/II.; III./15

Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Prievidza v rozsahu:
1. Lokalita UPC 1-2, investičný zámer Karmel
2. Lokalita UPC 13-3, bývalá MŠ Závodníka
3. Lokalita UPC 1-5, Kopanice, zámer Mgr. Šebo – IBV Medzibriežky
4. Lokalita UPC 6-1, park Prepadliská
5. Zosuvy - Lokalita Hradec (UPC 17-1, 17-2), V. Lehôtka (UPC 21-2, 21-2)
6. Lokalita UPC 8-1 – bývalá záhr. škôlka Tezas – p. Kohajda
7. Ciglianska cesta – FPB 19-2-1 a 19-2-2
8. Mestský cintorín – rozšírenie
9. V. Lehôtka – rozšírenie FPB 21-2-3, RD p. Mello
10. Na karasiny, UPC 22-2, IBV
11. Reklamné stavby - regulácia
12. Námestie slobody - regulácia
13. Sídlisko Píly - regulácia
14. Obytné územie – regulácia
15. ÚPD na úrovni zón – overenie
16. Územnoplánovacie podklady – overenie
17. Územnoplánovacia dokumentácia VÚC – overenie
18. Cyklotrasy
19. Statická doprava
20. Lokalita Lúkavica
21. Lokalita Veľká Lehôtka, záhradkárska osada
22. Energetická koncepcia

III. ukladá prednostovi MsÚ
zabezpečiť podanie žiadosti o dotáciu na obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 pre rok 2016 v schválenom rozsahu.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Žiadosť na dotáciu pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 16 bola v stanovenej lehote doručená MVDaRR SR.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

***Predmet kontroly:** žiadosť o poskytnutie dotácie*

Skontrolovaná bola Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie zo dňa 16. 02. 2016, ktorá bola odoslaná na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja za účelom Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza pre rok 2016.

Uznesením č. 9/16 bola schválená *žiadosť o dotáciu na spracovanie Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN-M Prievidza,* ktoré bolo súčasťou žiadosti.

6. Uznesenie č. 359/III./15

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá konateľovi spol. SMMP, s. r.o.

povinnosť predĺžiť nájomcom majúcim uzavretú nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorí nemajú záujem o odkúpenie bytu, a ktorí k 30. 09.2015 budú mať vyrovnané všetky finančné náležitosti súvisiace s užívaním predmetného bytu, nájomný vzťah do 30.9.2016.

Uzavreté/predĺžené nájomné zmluvy na dobu určitú do 30.9.2016 v počte 16:

Kohútová Gabriela,	Falešníka 434/14/5
Vojcek Štefan,	Falešníka 434/14/9
Balážová Josefa,	Falešníka 434/14/13
Ciglanová Anna,	Falešníka 434/14/16
Balážová Oľga st.,	Falešníka 434/14/17
Mečiarová Anna,	Falešníka 434/14/26
Suman Ľudovít ml.,	Falešníka 434/14/28
Šandor Ján, Šandorová Oľga	Falešníka 434/14/37
Urminská Slávka,	Falešníka 434/14/45
Hujová Mária,	Falešníka 434/14/47
Matiaš Marián,	Falešníka 434/14/48
Mihoková Oľga,	Falešníka 434/14/53
Idrányiová Helena,	Falešníka 434/14/58
Suman Ľudovít st., Sumanová Ibolya	Falešníka 434/14/67
Jánoška Miroslav,	Falešníka 434/14/68
Mališ Milan,	Falešníka 434/14/74

Balážová Oľga, ml. Falešníka 434/14/57 - Nájomná zmluva na dobu určitú predĺžená do 30.4.2016 – z dôvodu, že nájomník riadne neuhrádzal nájomné a služby súvisiace s užívaním bytu.

A.Vyhodnotenie uznesenia: splnené

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: *Nájomné zmluvy*

Kohútová Gabriela - Nájomná zmluva č. 91/434/14/5/2011 zo dňa 28. 02. 2011 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Gabrielou Kohútovou – dodatkom č. 18 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.

Vojcek Štefan - Nájomná zmluva č. 357/434/14/9/2011 zo dňa 25. 07. 2011 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Štefanom Vojcekom – dodatkom č. 14 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.

Balážová Josefa - Nájomná zmluva č. 393/434/14/13/2011 zo dňa 14. 09. 2011 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Jozefou Balážovou – dodatkom č. 15 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.
Ciglanová Anna - Nájomná zmluva č. 671/434/14/16/2014 zo dňa 13. 03. 2014 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Annou Ciglanovou – dodatkom č. 4 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.
Balážová Oľga st. - Nájomná zmluva č. 363/434/14/17/2011 zo dňa 27. 07. 2011 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Oľgou Balážovou – dodatkom č. 14 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.
Mečiarová Anna - Nájomná zmluva č. 260/434/14/26/2011 zo dňa 26. 05. 2011 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Annou Mečiarovou – dodatkom č. 15 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.
Suman Ľudovít ml. - Nájomná zmluva č. 501/434/14/28/2012 zo dňa 23. 03. 2012 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Ľudovítom Sumanom – dodatkom č. 14 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.
Šandor Ján, Šandorová Oľga - Nájomná zmluva č. 272/434/14/37/2011 zo dňa 30. 05. 2011 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Jánom Šandorom a Oľgou Šandorovou - dodatkom č. 15 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.
Urminská Slávka - Nájomná zmluva č. 97/434/14/45/2011 zo dňa 28. 02. 2011 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Slávkou Urminskou – dodatkom č. 19 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.
Hujová Mária - Nájomná zmluva č. 184/434/14/47/2011 zo dňa 15. 04. 2011 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Máriou Hujovou – dodatkom č. 16 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.
Matiaš Marián - Nájomná zmluva č. 413/434/14/48/2011 zo dňa 10. 10. 2011 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Mariánom Matiašom – dodatkom č. 14 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.
Mihoková Oľga - Nájomná zmluva č. 406/434/14/53/2011 zo dňa 05. 10. 2011 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Oľgou Mihokovou – dodatkom č. 14 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.
Idrányiová Helena - Nájomná zmluva č. 375/434/14/58/2011 zo dňa 09. 08. 2011 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Helenou Idrányiovou – nájomná zmluva bola ukončená ku dňu 29. 02. 2016.
Suman Ľudovít st., Sumanová Ibolya - Nájomná zmluva č. 383/434/14/67/2011 zo dňa 22. 08. 2011 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Ľudovítom Sumanom a Ibolyou Sumanovou – dodatkom č. 14 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.
Jánoška Miroslav - Nájomná zmluva č. 761/434/14/68/2014 zo dňa 28. 10. 2014 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Miroslavom

Jánoškom – dodatkom č. 5 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.
Mališ Milan - Nájomná zmluva č. 204/434/14/74/2011 zo dňa 27. 04. 2011 uzatvorená medzi mestom Prievidza v zastúpení Správou majetku mesta Prievidza s.r.o. a Milanom Mališom – dodatkom č. 13 zo dňa 14. 10. 2015 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 09. 2016.
Balážová Oľga, ml. - Nájomná zmluva č. 488/434/14/57/2012 zo dňa 14. 03. 2012 – dodatkom č. 20 zo dňa 24. 03. 2016 sa predĺžila doba platnosti trvania zmluvy a to na dobu určitú do 30. 04. 2016 z dôvodu, že nájomník riadne neuhrádzal nájomné a služby súvisiace s užívaním bytu.

Kontrolou zverejňovania dokumentov dňa 22.04.2016 bolo zistené, že dodatky k nájomným zmluvám boli zverejnené.

7. Uznesenie č. 138/II./14

Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
zrušenie a likvidáciu spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, a. s., IČO 47 414 570.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Spoločnosť je zrušená a vymazaná z obchodného registra. Právna kancelária podala na katastrálny úrad návrh na zápis vlastníckeho práva k pozemku, ktorý predstavoval nepeňažný vklad spoločnosti, záznamom späť na mesto Prievidza. Po preverení údajov na katastrálnom portáli dňa 11.04.2016 bolo zistené, že katastrálny úrad vykonal zápis vlastníctva k pozemku späť na mesto Prievidza.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: *čiastočný výpis z listu vlastníctva*

Skontrolovaný bol čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1, na ktorom Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonal zápis vlastníctva k pozemku po zrušení a likvidácii spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, a.s. späť na mesto.

8. Uznesenie č. 412/II./14 v znení uznesenia č. 525/II./14

Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
j) účel, na ktorý sa podpora požaduje – kúpa „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“,
k) investičný zámer – realizovať kúpu „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“ v k.ú. Prievidza, na parcelách č. 6652/58 a 6652/59, vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza,
l) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne: podpora zo ŠFRB vo výške 60 % - 625 580,00 € a dotácia z MDVaRR SR vo výške 40% - 417 050,00 €, vlastné zdroje vo výške 11,00 € (celková cena podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €), spôsob financovania technickej vybavenosti: dotácia 55 320,00 € a vlastné zdroje 49 900,28 €, (celková cena podľa kúpnej zmluvy 105 220,28 €),

m) žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja a bývania, ktorý nahradil zákon NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 625.580,00 €,
n) spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou – „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“ , LV č.10111, na parcele č. 6652/58 a 6652/59 vo vlastníctve firmy TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,
o) súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
p) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB,
q) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.),
r) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na Gazdovskej ul., ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:

SO 01	-	Bytový dom 2 – 2 x 12 bytových jednotiek
SO 02	-	Komunikácia, chodník, odstavné plochy
SO 03.1	-	Rozšírenie verejného vodovodu
SO 03.2	-	Prípojky vodovodu
SO 04.1	-	Kanalizácia splašková
SO 04.2	-	Kanalizácia dažďová
SO 06	-	Elektrické prípojky
SO 07	-	Verejné osvetlenie

j) kúpnu cenu za predaj nehnuteľností (2 x 12 b.j. a príslušná technická vybavenosť) dohodnutú takto:

SO 01 - Bytový dom 2 - 2 x 12 b.j.:		**1.042.641,00 €**
SO 02 –	Komunikácia, chodníky, odstavné plochy	39.428,57 €
SO 031,2 –	Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky	20.400,00 €
SO 041,2 –	Kanalizácia splašková, dažďová	40.285,71 €
SO 06 –	Elektrické prípojky	1.285,00 €
SO 07 –	Verejné osvetlenie	3.821,00 €
Cena technickej vybavenosti spolu:		**105 220,28 €**

k) v prípade obdržania úveru záväzok mesta Prievidza splácať úver zo ŠFRB vo výške 625.580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2015 vo výške 49 900,28 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby: „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“,
m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

A.Vyhodnotenie uznesenia:

Financovanie stavby je ukončené. Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta. Vklad záložného práva v prospech MDVRR SR na zabezpečenie pohľadávky vo výške poskytnutej dotácie 417 050,-- € je zapísaný na KN. Akcia ukončená.

B.Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: *rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor číslo vkladu V 482/2016 zo dňa 05. 03. 2016, ktorým bol povolený vklad záložného práva*

Skontrolované bolo rozhodnutie rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor číslo vkladu V 482/2016 zo dňa 05. 03. 2016, ktorým povolil vklad záložného práva na:

- Stavba bytový dom – výst. nájomných bytov or. č. 15 na pozemku reg. C KN parc. č. 6652/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m^2
- Stavba bytový dom – výst. nájomných bytov or. č. 13 na pozemku reg. C KN parc. č. 6652/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m^2

v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe zmluvy o riadení záložného práva.

Vykonanou kontrolou žiadostí o poskytnutie dotácie, zmluvy o spolupráci rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna, čiastočného výpisu z katastra nehnuteľností, rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám konštatujem, že všetky podmienky boli do týchto dokumentov zapracované tak , ako ich schválilo MsZ, čím boli jednotlivé uznesenia splnené.

Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 23/2016 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 22. 04. 2016

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta