



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Materiál MsZ č. : 13/16
Mestská rada : 15.03.2016
Mestské zastupiteľstvo : 22.03.2016

Názov materiálu:

Požiadavka na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie zóny v lokalite Pod banskou – zámer výstavby motorestu.

Predkladá : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované : MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Spracoval : Ing. Štefan Bača, vedúci odb. ÚP,SP výstavby a ŽP.....

Ing. Roman Veselý, vedúci ref. ÚP a dopravy

Napísal: Ing. Roman Veselý, vedúci ref. ÚP a dopravy

V Prievidzi, dňa 02. 03. 2016



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Dôvodová správa

k materiálu „Požiadavka na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie zóny v lokalite Podbanskou – zámer výstavby motorestu“

Požiadavka na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie zóny vyplynula zo žiadosti evidovanej pod č. 1.1-2016/3508 doručenej mestu Prievidza dňa 25.01.2016 od spoločnosti LKKH s.r.o. Ladomerská Vieska č. 480, 965 01 Ladomerská Vieska.

Materiál je predkladaný na prerokovanie do MsR a MsZ na základe uznesenia MsZ č. 225/15, kde mesto Prievidza, ako orgán územného plánovania, na základe uznesenia mestskej rady, posudzuje individuálne v konkrétnych prípadoch oprávnenú požiadavku na čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a kde je uložené prednostovi MsÚ zabezpečiť prerokovanie oprávnenosti požiadavky na úhradu nákladov v MsR.

Investičný zámer „Motorest“ podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je v zmysle záväznej časti Územného plánu mesta Prievidza lokalizovaný v Urbanistickom obvode UO 7 Banská Vápenica, v územnopriestorovom celku UPC 7-2, funkčnopriestorovom bloku 7-2-2 s navrhnutým využitím pre priemyselnú výrobu, technickú infraštruktúru a obchodnú vybavenosť. Záväznými regulatívmi je pre funkčnopriestorový blok 7-2-2 určená potreba vypracovania koncepčného riešenia urbanistického usporiadania zóny a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, najmä z dôvodov vytvorenia optimálnych komunikačných väzieb územia na nadradený dopravný systém, dosiahnutia vysokého architektonického účinku stvárnenia zástavby z pohľadu verejných komunikačných priestorov s dôrazom na urbanistickú kompozíciu, ochrany predpočia navrhnutého mestského cintorína pred negatívnymi vplyvmi a rezervovania koridoru pre navrhovanú rýchlostnú komunikáciu R2.

NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia MsR :

Mestská rada

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu zóny, žiadateľa spoločnosť LKKH, s.r.o. so sídlom Ladomerská Vieska č. 480, 965 01 Ladomerská Vieska.

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :

a) obstaranie Územného plánu zóny – funkčnopriestorový blok č. 7-2-2 v zmysle záväznej časti Územného plánu mesta Prievidza, na základe žiadosti spoločnosti LKKH s.r.o., Ladomerská Vieska č. 480, 965 01 Ladomerská Vieska



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od spoločnosti LKKH s.r.o., Ladomerská Vieska č. 480, 965 01 Ladomerská Vieska vo výške % z celkových nákladov na obstaranie.

Návrh uznesenia MsZ :

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu zóny, žiadateľa spoločnosť LKKH, s.r.o. so sídlom Ladomerská Vieska č. 480, 965 01 Ladomerská Vieska.

II. schvaľuje - neschvaľuje :

a) obstaranie Územného plánu zóny – funkčnopriestorový blok č. 7-2-2 v zmysle záväznej časti Územného plánu mesta Prievidza, na základe žiadosti spoločnosti LKKH s.r.o., Ladomerská Vieska č. 480, 965 01 Ladomerská Vieska

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od spoločnosti LKKH s.r.o., Ladomerská Vieska č. 480, 965 01 Ladomerská Vieska vo výške % z celkových nákladov na obstaranie

c) ukladá prednostovi MsÚ :

1) zabezpečiť zmluvný vzťah mesta Prievidza, spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a spoločnosti LKKH s.r.o, Ladomerská Vieska č. 480 na spracovanie Územného plánu zóny

2) zabezpečiť prerokovanie návrhu Územného plánu zóny v príslušných komisiách a v MsR pred verejným prerokovaním.