

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 10. 11. 2015
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8. 00 h

Ukončenie zasadnutia: 12. 40 h

Prítomní poslanci: 23 poslancov podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnili sa: Mgr. Ľubomír Vida, Ing. Peter Paulík
Mgr. Zuzana Vrecková, JUDr. Martin Lukačovič – neskorší príchod

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie
Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu
Mgr. Alojz Vlčko – ved. kanc. primátorky
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Ing. Marián Bielický – ved. ekonomického odboru
Mgr. Vlasta Miklasová – ved. odboru školstva a st. o občana
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ing. Katarína Andrejkovičová – ref. právnej kancelárie
Ing. Ivan Kotrík – ved. ref. informatiky
Ján Detko – ref. informatiky
Mgr. Ivan Benca – ved. ref. pre projekty a investície
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS
- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 19 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Ing. Branislava Bucáka a Ing. Ľuboša Jelačiča.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarína Vráblová – predsedníčka, Ing. Roman Gonda – člen a Július Urík – člen.

MsZ uzn. č. 431/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Primátorka mesta predložila na schválenie návrh programu MsZ.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 3) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016
- 4) Kúpa nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierskych sietí – Bytový dom 3, Gazdovská ulica, Prievidza a podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR a podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania
- 5) Návrh na II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2015
- 6) Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza spisovateľovi Danielovi Hevierovi pri príležitosti životného jubilea 60. rokov
- 7) Prenájom nebytového priestoru školského bufetu v areáli ZŠ na Mariánskej ul. v Prievidzi (žiadosť Jaroslava Hanzela – RADEMAR o predĺženie nájmu, návrh na vyhlásenie OVS)
- 8) Návrh na vyhlásenie OVS na prenájom nebytového priestoru školského bufetu v areáli ZŠ na Rastislavovej ul. v Prievidzi
- 9) Majetkové veci
- 10) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 11) R ô z n e
- 12) Interpelácie poslancov
- 13) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Rekonštrukcia MŠ na Športovej ulici“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 2) Návrh na zmenu v komisii dopravy, výstavby, ÚP a životného prostredia
- 3) Informácia o termínoch stretnutí obyvateľov s vedením mesta a poslancami MsZ – jeseň - 2015
- 4) Informácia o zmene termínu rokovania MsZ v mesiaci december 2015
- 5) Informácia o zámere reštrukturalizácie úverov mesta a obchodných spoločností v zakladateľskej pôsobnosti mesta Prievidza

Program bol uzn. MsZ č. 398/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválený.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. V rámci uznesení MsZ bolo navrhnutých na zrušenie 7 uznesení na zrušenie z roku 2015 a jedno uznesenie prijaté v roku 2014, tieto uznesenia sa týkali majetkových vecí.

Súčasťou vyhodnotenia boli aj opravy uznesení č. 106/2015, č.262/2014 a č.147/2013. Ing. Henrieta Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, podala stanovisko k plneniu uznesení MsZ a predložila Správu o výsledkoch kontrol vykonaných od 25. 8. 2015 do 9. 11. 2015. Na základe vykonaných kontrol nájomných zmlúv, kúpnych zmlúv atď. hlavná kontrolórka konštatovala, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenia navrhnuté na vypustenie zo sledovania boli splnené.

K vyhodnoteniu uznesení MsZ prijalo MsZ uzn. č. 433/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 3)

Ing. Henrieta Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016.

V rámci tematických kontrol plán obsahuje: kontrola poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta v roku 2015 výberovým spôsobom so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných záväzkov, kontrola správnosti vyúčtovania výšky ekonomicky oprávnených nákladov podľa Zmluvy o výkone vo verejnom záujme v MHD, finančná kontrola odmeňovania zamestnancov v KaSS Prievidza, kontrola hospodárenia, dodržiavanie VZN a interných smerníc v MsP Prievidza.

Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza 26. 10. 2015.

MsZ uzn. č. 434/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 4)

Ing. Štefan Bača, vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP, informoval o kúpe nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierskych sietí – Bytový dom 3, Gazdovská ulica, Prievidza a podmienkach žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR a podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Bytový dom stavia súkromná stavebná spoločnosť TO-MY-STAV, s. r. o., Kanianka na vlastné náklady a v roku 2016 ho mesto odkúpi do osobného vlastníctva za pomoci využitia štátnych prostriedkov na financovanie vo forme poskytovania dotácií a poskytnutia podpory zo ŠFRB.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 435/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 5)

Návrh na II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2015 predložil Ing. Branislav Magdolen, riaditeľ zariadenia.

Návrh na zmenu rozpočtu je predložený za účelom vyplatenia koncoročných odmien pre zamestnancov zariadenia. V rámci rozpočtu dochádza len k presunu finančných prostriedkov medzi položkami.

MsZ uzn. č. 436/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2015.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 6)

Helena Dadíková, predsedníčka komisie školstva a kultúry, predložila návrh primátorky mesta na udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza spisovateľovi Danielovi Hevierovi pri príležitosti životného jubilea 60. rokov za vynikajúce tvorivé výkony a šírenie dobrého mena mesta vo svete.

PaedDr. Eleonóra Porubcová verejne podporila predložený návrh s konštatovaním, že Daniel Hevier je absolvent prievidzského gymnázia.

MsZ uzn. č. 437/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa § 24 Štatútu mesta Prievidza spisovateľovi Danielovi Hevierovi pri príležitosti životného jubilea 60. rokov za vynikajúce tvorivé výkony a šírenie dobrého mena mesta vo svete.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, pozvala prítomných na slávnostný akt udelenia Čestného občianstva mesta Prievidza Danielovi Hevierovi, ktorý sa uskutoční 11. 11. 2015 o 11.00 h v obradnej sieni Mestského domu v Prievidzi.

K bodu 7)

Mgr. Mihalovičová, zást. riaditeľky ZŠ na Mariánskej ulici, predložila žiadosť Jaroslava Hanzela - RADEMAR, miesto podnikania Ul. Janka Kráľa 427/26, Bojnice, o predĺženie nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - nebytového priestoru školského bufetu v areáli Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza, v rozsahu výmery 14 m² na účel prevádzkovania školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 6. 10. 2015.

MsZ uzn. č. 438/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - nebytového priestoru školského bufetu v areáli Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza, v rozsahu výmery 14 m², postavený na pozemku parcela registra C KN č. 2788/2, zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 8484 pre mesto v k. ú. Prievidza, objekt súp. č. 10554, na účel prevádzkovania školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok nájomného vo výške 40 €/mesiac + energie 1,20€/deň, na dobu určitú od 11.11.2015 do 31.12.2015, pre Jaroslava Hanzela - RADEMAR, miesto podnikania Ul. Janka Kráľa 427/26, Bojnice.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Po ukončení nájmu t. j. od 1. 1. 2016 MsR odporučila na prenájom školského bufetu vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

MsZ uzn. č. 439/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosť, nebytový priestor školského bufetu v areáli Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza, súpisné č. 10554, v rozsahu výmery 14 m², postavený na pozemku parcela registra C KN č. 2788/2, zapísaný na LV č. 8484 pre mesto v k. ú. Prievidza formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami zadefinovanými v uznesení (doba nájmu – od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018, výška nájomného – minimálne 40 € + energie). Súčasťou uznesenia je i návrh nájomnej zmluvy.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková uviedla, že pani riaditeľka ZŠ na Rastislavovej ul. v Prievidzi bola prizvaná až na 9,00 h a zatiaľ sa v rokovacej miestnosti nenachádza, a preto MsZ bude pokračovať ďalším bodom č. 9 „Majetkoprávne veci – Vecné bremená“

K bodu 9)

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predložila Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Anton Iliáš, trvalý pobyt Nitrianske Rudno, Športová ul. 552/36, v zast. spoločnosťou AZREAL PD, s. r. o., požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1196, orná pôda s výmerou 1111 m², parcela registra E KN č. 1158/101, ostatné plochy s výmerou 389 m² a parcela registra E KN č. 1158/102, trvalé trávne porasty s výmerou 606 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu pre plánovanú výstavbu liehovaru, predpokladaný rozsah vecného bremena 150 m + ochranné pásmo.

MsZ uzn. č. 440/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1196, orná pôda s výmerou 1111 m², parcela registra E KN č. 1158/101, ostatné plochy s výmerou 389 m² a parcela registra E KN č. 1158/102, trvalé trávne porasty s výmerou 606 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu pre plánovanú

výstavbu liehovaru v prospech vlastníka nehnuteľností v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel v danej lokalite je 75,00 €/m² a s podmienkami definovaných v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra C KN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6991 m²
- parcela registra C KN č. 6652/193, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 182 m²
- parcela registra C KN č. 6652/194, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 117 m²
- parcela registra C KN č. 6652/195, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m²
- parcela registra E KN č. 6652/197, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m²

právo uloženia inžinierskych sietí – vonkajšie rozvody pre stavbu „8560 – Prievidza – Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 B.J., Bytový dom č. 3“ v rozsahu približne 60 m².

MsZ uzn. č. 441/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6991 m², parcela registra C KN č. 6652/193, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 182 m², parcela registra C KN č. 6652/194, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 117 m², parcela registra C KN č. 6652/195, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m², parcela registra E KN č. 6652/197, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m² uloženie inžinierskych sietí – vonkajšie rozvody pre stavbu „8560 – Prievidza – Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 B.J., Bytový dom č.3“ , v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 562/11, ostatné plochy s výmerou 3626 m² právo uloženia inžinierskych sietí (umiestnenie kábla v zemi) pre stavbu „8521 - Prievidza - ul. Riečna, Rozšírenie NNK pre RD, Grabecová“ v rozsahu približne 27 m².

Komisia FMRRaPA žiadala o doplnenie informácií k žiadosti. Ing. Petra Briatková uviedla, že pani Grabecová má dočasne riešenú elektriku prostredníctvom generátora.

Komisia FMRR a PA žiadala o preverenie, v akej veci mesto riešilo spor so spol. Facehome, s. r. o., na Riečnej ulici. Ing. Petra Briatková uviedla, že spor bol riešený na základe podnetu Dopravného úradu Bratislava - spoločnosť nedodrжала ochranné pásmo letiska, porušili stavebný zákon tým, že neoznámili začatie stavby, použili nevhodné stavebné mechanizmy a pod.

MsZ uzn. č. 442/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271

m², parcela registra C KN č. 562/11, ostatné plochy s výmerou 3626 m² a stavieb vo vlastníctve mesta (chodníka a telesa cestnej komunikácie) uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie kábla v zemi) pre stavbu „8521 - Prievidza - ul. Riečna, Rozšírenie NNK pre RD, Grabecová“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 8)

Na základe odporúčenia MsR predložila PaedDr. Václava Juríková, riaditeľka ZŠ na Rastislavovej ul. v Prievidzi, návrh mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta – nebytový priestor v areáli ZŠ Ul. Rastislavova 416/4 Prievidza, súpisné č. 10416 v rozsahu výmery 9m², nachádzajúci sa na pozemku parcela registra C KN č. 1940/26, na účel prevádzkovania školského bufetu.

PaedDr. Václava Juríková uviedla, že so súčasným nájomcom je zatvorená nájomná zmluva na dobu určitú do 31. 12. 2015.

MsZ uzn. č. 443/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta - nebytový priestor v areáli ZŠ Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza súpisné č. 10416 v rozsahu výmery 9m², nachádzajúci sa na pozemku parcela registra C KN č. 1940/26, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami definovanými v uznesení (nájomné - minimálne vo výške 20,00 €/mesiac a energie, doba nájmu - určitá od 1.1.2016 do 31. 12. 2018).

Návrh nájomnej zmluvy tvorí prílohu uznesení MsZ.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 9)

V rámci bodu „Majetkoprávne veci“ predložila žiadosti a návrhy Ľubica Burešová, ref. právnej kancelárie.

Giuseppe Farenga, SEPLACK, miesto podnikania Nedožery-Brezany, Budovateľská ulica 305/79, požiadal o zmenu umiestnenia vonkajšieho sedenia v k. ú. Prievidza - na časti pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 7 m². MsZ uzn. č. 444/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza - nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 7 m², pred stánkom rýchleho občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, pre Giuseppe Farenga, SEPLACK, s miestom podnikania v Nedožeroch Brezanych, Budovateľská ul. č. 305/79.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ladislav Mokřý a manželka, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Veterná ulica 279/4, opakovane požiadali o nájom nehnuteľnosti, pozemku, parcela registra C KN č. 2869/9, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 102 m², zapísaného na LV č. 1, na účel využitia ako okrasná záhradka. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 9.10.2015.

MsZ uzn. č. 445/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcela registra C KN č. 2869/9, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 102 m², zapísaného na LV č.

1, na účel využitia ako okrasná záhradka, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Ladislava Mokrého a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Veterná ulica 279/4.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Viliam Bullo, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Hodžu č. 414/14, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1925, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa. Ľubica Burešová pripomenula, že MsZ prijalo v roku 2012 uzn. č. 67/12, ktorým schválilo jednotný postup mesta Prievidza v prípade žiadostí fyzických alebo právnických osôb o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, ktoré sa nachádzajú pod dočasnými stavbami s tým, že mesto Prievidza nemá zámer tieto pozemky predávať.

Ďalej konštatovala, že na predmetnom pozemku je zriadené trvalé vecné bremeno, a preto mesto nemôže žiadať nájom.

MsZ uzn. č. 446/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1925, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, pre Viliama Bulla, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Hodžu č. 414/14, za cenu 70,00 €/m², spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia MsZ č. 67/12 zo dňa 27.3.2012.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Vladimír Meliško, trvalý pobyt Prievidza, Okružná ulica 189/10, o zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza – pozemkov parcela reg. C KN č. 8119/40, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 m² a č. 210/133, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m² vo vlastníctve mesta Prievidza za časť pozemku parcela reg. E KN č. 2947, orná pôda v spoluvlastníctve žiadateľa, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbu garáže na Sadovej ulici v Prievidzi vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ uzn. č. 447/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámenu pozemkov.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 3 poslanci za, 15 proti

Spoločnosť COLOUR HOUSE s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka č. 396/1, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 1888/1, záhrady v rozsahu výmery 105 m², na účel rozšírenia pozemku vo vlastníctve spoločnosti s využitím ako parkovacie miesta k budúcej stavbe.

MsZ uzn. č. 448/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj predmetného majetku mesta.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 17 proti, 1 sa zdržal

Ján Mokrá, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny č. 249/51, požiadal o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5535/2, orná pôda s výmerou 59 m², odpredaného žiadateľovi Kúpnu zmluvou č. 6498, zmluvou o práve spätnej kúpy a zmluvou o predkupnom práve, uzatvorenou medzi mestom Prievidza a žiadateľom dňa 25.1.1999, vklad povolený dňa 11. decembra 2000 pod č. V 4306/99.

MsZ uzn. č. 449/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5535/2, orná pôda s výmerou 59 m², odpredaného žiadateľovi Kúpnu zmluvou č. 6498, zmluvou o práve spätnej kúpy a zmluvou o predkupnom práve, uzatvorenou medzi mestom Prievidza a Jánom

Mokrým, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny č. 249/51, dňa 25.1.1999, vklad povolený dňa 11. decembra 2000 pod č. V 4306/99.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Anton Iliáš, trvalý pobyt Športová ulica č. 532, Nitrianske Rudno, požiadal o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN číslo 1384/11, ostatná plocha s výmerou 61 m², č.1384/14, ostatná plocha s výmerou 28 m² a č. 1384/15, ostatná plocha s výmerou 4 m², odčlenených geometrickým plánom, na účel výstavby liehovaru. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 09.10.2015.

MsZ uzn. č. 450/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 77/2015 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark, s. r. o., Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 7.10.2015 pod č. 991/2015 a to: parcela registra C KN č. 1384/11, diel 3, ostatná plocha s výmerou 61 m², zameraná a odčlenená z pozemku, parcela registra E KN č.1235/101, ostatná plocha s výmerou 5 405 m², parcela registra C KN č. 1384/14, diel 1, ostatná plocha s výmerou 28 m², a parcela registra C KN č.1384/15, diel 2, ostatná plocha s výmerou 4 m², zamerané a odčlenené z pozemku, parcela registra E KN č. 1233/101, ostatná plocha s výmerou 998 m² (pozemky E KN vedené na Liste vlastníctva č. 1), pozemky spolu 93 m², na účel výstavby liehovaru, za cenu 75,00 €/m², pre Antona Iliáša, trvalý pobyt Športová ulica č. 532, Nitrianske Rudno, spôsobom predaja týchto pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky svojím umiestnením bezprostredne prináležia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 10)

„Diskusia pre obyvateľov“

O slovo požiadala Ing. Jana Michaličková. V úvode požiadala Prievidzskú regionálnu televíziu o úpravu zverejnenej funkcie jej osoby s tým, že nie je bývalý zamestnanec mestského úradu, ale bola hlavnou kontrolórkou mesta Prievidza a to takmer 10 rokov.

Ing. Jana Michaličková konštatovala, že na webovej stránke mesta bol zverejnený príspevok, ktorý sa volal „Záchrana investície stála Prievidzu 525 tis. €, podá trestné oznámenie“. Z dôvodu, že si chcela preveriť informácie z roku 2010 zistila, že materiály z tohto obdobia sa na stránke nenachádzajú. Mgr. Alojz Vlčko podal k tejto veci vysvetlenie s tým, že začiatkom roka 2015 boli tzv. DDOS útoky na stránku prievidzskej organizácie TIK, pričom táto organizácia má stránku na doméne prievidza.sk. Mesto kontaktovalo správcu stránky, ktorý vykonal úpravy, avšak týmto boli pravdepodobne vykonané aj zásahy do tzv. databázy, a teda došlo k znemožneniu prehliadania údajov za rok 2010. V súčasnosti sú už materiály vložené na stránke, boli získané z archivačných dokumentov. Ďalej dodal, že pokiaľ by sa akýkoľvek občan obrátil na mesto so žiadosťou o poskytnutie informácií za rok 2010, tieto informácie by mu boli poskytnuté.

Ing. Jana Michaličková sa vo svojom vystúpení vrátila do roku 2006, kedy bola mestom založená spol. Prievidza Invest, s. r. o. Ďalej uviedla, že v roku 2010 boli prevedené pozemky z Archer Invest, s. r. o., na Prievidza Invest, s. r. o. Pýtala sa, prečo mesto neprišlo na to, že na liste vlastníctva a na pozemkoch, ktoré kúpila Prievidza Invest, viaznu záložné práva. Pýtala sa, ako poslanci schvaľovali ročnú závierku za rok 2010 v prvých mesiacoch roku 2011, keď súčasťou účtovnej závierky je aj inventarizácia majetku a priložené listy vlastníctva.

JUDr. Katarína Macháčková uviedla, že tí, ktorí poznajú listy vlastníctva vedia, že v časti C, keď sú zapísané ľarchy, tak je tam uvedený peňažný ústav. Ďalej dodala, že keďže sme mali

rovnaký peňažný ústav ako bol peňažný ústav pôvodného majiteľa, tak sa to z listu vlastníctva ani zistiť nedalo. Primátorka mesta sa pýtala Ing. Jany Michaličkovej, prečo v čase, keď ona zastávala funkciu hlavnej kontrolórky mesta, neupozornila poslancov na tento problém. Odpoveď na túto otázku však nedostala.

Primátorka mesta ďalej uviedla, že banka mesto v tejto veci nekontaktovala po dobu 5 rokov. Do diskusie sa zapojil poslanec Ing. Ľubomír Jelačič, ktorý konštatoval, že na MsZ nie je priestor na vyšetrovanie vecí ale na diskusiu obyvateľov.

Ing. Jana Michaličková v ďalšej časti svojho vystúpenia hovorila o odpovedi na sťažnosť, ktorú podala v mesiaci júl 2015, na primátorku mesta. Konštatovala, že s odpoveďou sa v prvom bode stotožnila, na ostatné body bolo podľa jej názoru zodpovedané zle. Vo svojom vystúpení kritizovala odbornosť príslušnej komisie. Na záver sa pýtala, či predsedníčka komisie pri podpisovaní bola triezva, na čo reagovala primátorka mesta, že toto vyjadrenie bývalej kontrolórky mesta presahuje všetky hranice slušnosti.

Na vystúpenie Ing. Jany Michaličkovej reagovala poslankyňa Bc. Viera Ďurčeková s tým, že je veľmi prekvapená a rozčarovaná z vystúpenia Ing. Jany Michaličkovej. Konštatovala, že celé toto vystúpenie bolo smerované na to, aby tu boli prezentované urážky na vedenie mesta s dodaním, že aj napriek tomu, že MsZ dáva priestor obyvateľom na diskusiu, ani poslanec nie je človek, ktorý by sa mal nechať urážať a nadávať si.

Nakoľko sa do „Diskusie pre obyvateľov“ nezapojil ďalší obyvateľ, rokovanie MsZ pokračovalo prerokovaním žiadostí v rámci bodu „Majetkoprávne veci“.

K bodu 9)

Žiadosti predkladala Ľubica Burešová, ref. právnej kancelárie.

Klára Lučanová, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Krasku č. 691/41, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4855, záhrada s výmerou 31 m² (žiadateľka uviedla, že pozemok je oplotený) a časti pozemku parcela registra C KN č. 4815/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 8 m², na účel rozšírenia záhrady.

MsR odporučila schváliť odpredaj len oploteného pozemku.

MsZ uzn. č. 451/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 4855, záhrada s výmerou 31 m², v celosti, na účel rozšírenia záhrady, za cenu 20,00 €/m², pre Kláru Lučanovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Krasku č. 691/41, spôsobom predaja ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová informovala o záujme vlastníkov stavieb dočasných garáží na Ulici za depom v Prievidzi o kúpu pozemkov pod stavbami dočasných garáží v ich vlastníctve (pozemky užívajú na základe nájomných zmlúv). MsR diskutovala aj o predaji prislúchajúceho pozemku, ale z dôvodu, že tento pozemok využíva mesto ako miesto na umiestňovanie veľkoobjemových kontajnerov a ako úložné miesto pre zber biologicky rozložiteľného odpadu v rámci Volebného obvodu č. 3, tento návrh neposunula do MsZ.

MsZ uzn. č. 452/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky pod stavbami dočasných garáží na Ul. za depom v Prievidzi vlastníkom dočasných garáží, za cenu 41, 31 €/m² (ZP č. 102/2015 vypracovaný znalcom Ing. Jurkovičom) spôsobom podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve vlastníkov dočasných garáží bez uplatnenia postupu v zmysle uzn. MsZ č. 67/12 zo dňa 27. 3. 2012.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ing. Andrea Brezoňáková, trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila č. 22, požiadala o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy v rozsahu výmery 60 m², na účel zriadenia záhradky.

MsZ uzn. č. 453/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy v rozsahu výmery 60 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Ing. Andreu Brezoňákovú, trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila č. 22, na účel zriadenia záhradky.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 19 proti, 1 sa zdržal

Silvia Murková a manž., spoločne trvalý pobyt Nitrianske Pravno, Hviezdoslavova č. 1115/11, požiadali o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy v rozsahu výmery 100 m², na účel zriadenia okrasnej záhrady s terasou a prístreškom. MsZ uzn. č. 454/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválili predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy v rozsahu výmery 100 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Silviu Murkovú a manž., spoločne trvalý pobyt Nitrianske Pravno, Hviezdoslavova č. 1115/11, na účel zriadenia okrasnej záhrady s terasou a prístreškom.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 21 proti

Komisia finančná, majetková, regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít navrhla predaj prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 838/3, trvalý trávnatý porast s výmerou 39 m², v celosti, Romanovi Bakusovi, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Francisciho č. 17/4, na účel usporiadania prístupu k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve a rozšírenie záhrady. Dňa 09.10.2015 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať predmetný prebytočný majetok mesta.

MsZ uzn. č. 455/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 838/3, trvalý trávnatý porast s výmerou 39 m², v celosti, na účel usporiadania prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a rozšírenie záhrady, za cenu 20,00 €/m², pre Romana Bakusa, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Francisciho č. 17/4, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ľubica Burešová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k.ú. Prievidza, stavby na Staničnej ulici v Prievidzi (na LV 1 vedená ako administratívna budova – rodinný dom), súpisné číslo 30081 nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2375/1 a pozemkov parcela registra C KN č. 2375/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 316 m², parcela registra C KN č. 2375/2, záhrady s výmerou 36 m² a parcela registra C KN č. 2375/3, záhrady s výmerou 81 m². Boli doručené štyri súťažné návrhy a to Matúš Haronik – obchodné meno, so sídlom Prievidza, Snežienková ulica 10, kúpna cena: 105 050,00 €, účel: podnikateľské účely a bývanie, Gabriela Rybárová, trvalý pobyt Lazany, Ulica Prieložky 199/14, kúpna cena: 100 000,00 €, účel: bývanie, obchod, služby v parteri, ITYS, s.r.o., so sídlom Nitrianske Pravno, Malinová 357, kúpna cena: 76 033,00 €, účel: bývanie, obchod, služby v parteri, Lýdia Koričanská, trvalý pobyt Stará cesta 234/101, Kanianka, kúpna cena: 76 600,00 €, účel: bývanie, obchod, služby v parteri. Mestská rada v Prievidzi uzn. č. 528/15 dňa 27. 10. 2015 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09.09.2015 na základe uzn. MsZ č. 368/15 zo dňa 25.08.2015 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložil Matúš Haronik – obchodné meno, so sídlom Prievidza, Snežienková ulica 10, návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: účel využitia: podnikateľské účely a bývanie, kúpna cena: 105 050,00 €, termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 22 poslancov za

Poslanci sa už v predchádzajúcom období zaoberali ponukou SLSP, a. s., na predaj budovy a pozemku na Námestí slobody v Prievidzi, ktorý má záujem mesto získať pre účely MsÚ. Spoločnosť TECH REALITY, spol. s r.o., spracovala stanovisko k trhovej cene nehnuteľností budovy Slovenskej sporiteľne, a. s., nachádzajúcej sa na Námestí slobody v Prievidzi na pozemku parcela č. 2096/1 a pozemkov parcela č. 2096/2, 2096/3, 2100/3, 2100/5, 2100/6, 2100/7, 2100/12 a 2100/17 spolu s výmerou 1595 m² evidovaných na LV č. 1734. Trhovú cenu nehnuteľností stanovila spoločnosť na sumu 860 000 €.

Primátorka mesta konštatovala, že cena bude závislá aj od nájmu, nakoľko SLSP, a. s., má naďalej záujem o prízemnú časť objektu. Rokovaní a taktiež obhliadky ponúkaných priestorov sa zúčastnil aj poslanec Michal Dobiaš, ktorý navrhol kúpnu cenu vo výške 699 tis. €. PaedDr. E. Porubcová sa pýtala na parkovacie miesta za touto budovou. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že k objektu patrí aj dvojgaráž a ďalších cca 12 parkovacích miest, pričom však treba rátať s tým, že pokiaľ SLSP zostane naďalej v týchto priestoroch pôsobiť, bude mať záujem o časť týchto parkovacích miest. Ďalej konštatoval, že budova je prakticky schopná okamžitého užívania. S vyjadrením súhlasil aj poslanec Michal Dobiaš, že v budove netreba vykonať žiadne väčšie investície.

MsZ uzn. č. 457/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta rokovať so Slovenskou sporiteľňou, a. s., o kúpe nehnuteľností v k. ú. Prievidza - budovy Slovenskej sporiteľne, a. s., nachádzajúcej sa na Námestí slobody v Prievidzi na pozemku parcela č. 2096/1 a pozemkov parcela č. 2096/2, 2096/3, 2100/3, 2100/5, 2100/6, 2100/7, 2100/12 a 2100/17 spolu s výmerou 1595 m² evidovaných na LV č. 1734 a ponúknuť kúpnu cenu vo výške 699 tis. € a rokovať o podmienkach prenájmu priestorov v časti suterénu a prízemia budovy pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. V prípade, že ponuka mesta nebude akceptovaná, rokovať o ďalších podmienkach kúpy nehnuteľností a prenájme časti priestorov pre Slovenskú sporiteľňu, a. s.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 20 poslancov za

Peter Novák NOVAP, miesto podnikania Ulica J. Palárika 19/13, Prievidza, požiadal o možnosť zaplataenia omeškaného nájomného vo výške 1029,60 € za nájom pozemku pod stánkom kaderníctva na Ulici J. Fándlyho formou splátkového kalendára mesačne vo výške približne 100 €. Peter Novák NOVAP, miesto podnikania Ulica J. Palárika 19/13, Prievidza dlhuje mestu Prievidza náhradu za užívanie pozemku parcela reg. C KN č. 2/1 pod novinovým stánkom na Ulici M. R. Štefánika, ktorý užíva bez uzatvorenej nájomnej zmluvy, t.j. bez právneho dôvodu (od 01.01.2014 do 30.09.2015 náhrada predstavuje výšku 816,40 €).

MsZ uzn. č. 458/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo uzatvorenie dohody o uznaní dlhu a povolení plnenia dlžnej sumy 1029,60 € v splátkach pre Petra Nováka NOVAP, miesto podnikania Ulica J. Palárika 19/13, Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 1 poslanec za, 17 proti, 3 sa zdržali

Silvia Baranová, trvalý pobyt Klokočova 732, Hnúšťa a Vladimíra Trochová, trvalý pobyt Ulica 1. mája 909, Hnúšťa, ponúkla mestu na predaj nehnuteľnosti v okrese Revúca, k.ú. Ratková – stavby rodinného domu súpisné č. 221 a pozemkov parcela reg. C KN č. 414/2, 414/5 a 414/6, za cenu podľa znaleckého posudku.

MsZ uzn.č. 459/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo kúpu nehnuteľností v okrese Revúca, k.ú. Ratková – stavbu rodinného domu súpisné č. 221 a pozemky parcela reg. C KN č. 414/2, 414/5 a 414/6.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 22 poslancov proti

Občianske združenie Športová škola karate, so sídlom v Prievidzi, Ul. Ľ. Ondrejova 13/4, požiadala o dlhodobý nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - nebytový priestor - telocvičňa v areáli Centra voľného času Spektrum - v rozsahu výmery 150 m², postavená na pozemku parcela registra C KN č. 5294, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 9041, za účelom tréningov karate za cenu 106,50 €/mesiac vrátane energií.

MsZ uzn. č. 460/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo prenájom majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - nebytový priestor - telocvičňa v areáli Centra voľného času Spektrum v rozsahu výmery 150 m², postavená na pozemku parcela registra C KN č. 5294, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 9041, za účelom tréningov karate, pre občianske združenie Športová škola karate, so sídlom v Prievidzi, Ul. Ľ. Ondrejova 13/4.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 2 sa zdržali

Ľubica Burešová uviedla, že v zmysle schválenej Internej smernice č. 80 - IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza schválenej dňa 31.3.2015 a jej Doplnku č. 1 schváleného dňa 29.9.2015 sa zmenila východisková minimálna cena pri nájme pozemkov, t. j. pozemkov pod parkovacími plochami v rozpätí od 1,70 €/m²/rok do 10,00 €/m²/rok.

Na základe odporúčenia jednotlivých výborov volebných obvodov, komisie dopravy, výstavby, ÚP a ŽP a komisie finančnej, majetkovej, reg. rozvoja a podnikateľských aktivít spracovala právna kancelária na návrh zmenu cien nájmov.

Ľubica Burešová podala informácie o jednotlivých nájomných zmluvách – využívanie parkovania v rámci mesta. MsR uložila právnej kancelárii po schválení vypovedania nájomných zmlúv resp. schválení zmien uznesení vykonať právne kroky na zaradenie predmetných parkovacích miest v centre mesta do CMPZ.

MsZ zobralo na vedomie informáciu o nájomná zmluve č. 18/2009 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a JUDr. Jánom Lackom, bytom Kanianka, účel podľa NZ - vybudovanie 8 parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2059/1, v rozsahu výmery 120 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka, za 1€ zaplatené jednorázovo s platnosťou NZ na dobu neurčitú. NZ môže byť zrušená výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou. JUDr. Ján Lacko vybudoval na uvedenom pozemku rampu. Bol zaslaný podnet na prešetrenie na štátny stavebný dohľad. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou.

MsZ uzn. č. 461/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 18/2009 uzatvorenej s JUDr. Jánom Lackom, bytom Kanianka, predmetom ktorej bolo vybudovanie 8 parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2059/1, v rozsahu výmery 120 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 sa zdržali

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 33/2005 v znení Dodatkov č. 1 a 2 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a BIC-TI Prievidza, podnikateľské a inovačné centrum, účel podľa NZ - vybudovanie parkovacích plôch pre zamestnancov BIC - TI Prievidza a inkubátorové firmy na pozemku parc. č. 2201/12 v rozsahu výmery 382 m² a parc. č. 2201/14 v rozsahu výmery 48 m², nachádzajúci sa na Hviezdoslavovej ulici, platnosť NZ na dobu určitú a to na 30 rokov, t. j. do roku 31.12.2035 v prípade bezplatného parkovania 1,00 Sk/rok (0,03 €/rok) alebo v prípade plateného parkovania 50% z tržieb za parkovné /rok. NZ môže byť zrušená na základe písomného oznámenia prenajímateľa v prípade podstatného porušenia NZ po uplynutí 3-mesačnej výpovednej lehoty, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje zmena účelu nájmu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsR č. 425/05.

MsZ uzn. č. 462/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predĺženie nájmu podľa platnej Nájomnej zmluvy č. 33/2005 v znení Dodatkov č. 1 a 2 uzatvorenej s BIC-TI Prievidza, podnikateľské a inovačné centrum, nájom parkovacích plôch na pozemku parc. č. 2201/12

v rozsahu výmery 382 m² a parc. č. 2201/14 v rozsahu výmery 48 m², nachádzajúce sa na Hviezdoslavovej ulici, za podmienok nájomného vo výške 5€/m²/rok, s podmienkou preukázania splnenia účelu nájmu (vybudovania parkovacích plôch).

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 sa zdržali

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 37/2009 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. PTH, a.s., Prievidza účel podľa NZ - vybudovanie parkovacích plôch na pozemku parc. č. 2059/20, v rozsahu výmery 226 m², vytvorený z parcely č.2059/1, nachádzajúci sa na Šumperskej ulici, za 1,00 €/rok s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Parkovacie plochy nie sú vybudované. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 276/09.

MsZ uzn. č. 463/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 37/2009 uzatvorenej so spol. PTH, a. s., Prievidza, účelom ktorej bolo vybudovanie parkovacích plôch na pozemku parc. č. 2059/20, v rozsahu výmery 226 m², vytvorený z parc. 2059/1, nachádzajúci sa na Šumperskej ulici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 sa zdržali

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 36/2007 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a JUDr. Eleonórou Kohajdovou, bytom Bojnice, účel podľa NZ - prenájom dvoch parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2059/1 v rozsahu výmery 24 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka, za 1,66 €/m²/rok s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. JUDr. E. Kohajdová užíva ďalšie dve parkovacie miesta bez nájomného vzťahu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou.

MsZ uzn. č. 464/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 18/2009 uzatvorenej s JUDr. Eleonórou Kohajdovou, bytom Bojnice, účelom ktorej bol prenájom dvoch parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2059/1 v rozsahu výmery 24 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 4 sa zdržali

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 06/2009 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. PR - INVEST, s.r.o., Žilina, účel podľa NZ - zriadenie troch parkovacích miest v dĺžke 13,4 m popri budove na parc. č. 2112/2 a v šírke 2,5 m od budovy na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2112/1, v rozsahu výmery 33,5 m², nachádzajúci sa na Námestí slobody, vedľa bývalého hotela Hviezda, za cenu 2,00 €/m²/rok s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsR č. 512/III./08.

MsZ uzn. č. 465/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 06/2009 uzatvorenej so spol. PR - INVEST, s.r.o., Žilina, účelom ktorej bolo zriadenie troch parkovacích miest v dĺžke 13,4 m popri budove na parc. č. 2112/2 a v šírke 2,5 m od budovy na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2112/1, v rozsahu výmery 33,5 m², nachádzajúci sa na Námestí slobody, vedľa bývalého hotela Hviezda.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 30/2009 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. GROUP 168, a.s., Bratislava, účel podľa NZ - vybudovanie parkovacích plôch na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2090/3, v rozsahu výmery 50 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka za 1,00 €/rok s platnosťou NZ na dobu neurčitú

s 3-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Nájom bol zriadený na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve mesta. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou.

MsZ uzn. č. 466/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 30/2009 uzatvorenej so spol. GROUP 168, a.s., Bratislava, ktorej účelom bolo vybudovanie parkovacích plôch na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2090/3, v rozsahu výmery 50 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 07/2011 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. Dentessa, s.r.o., Pravenec, účel podľa NZ - užívanie novovybudovanej parkovacej plochy počas prevádzkovej doby zubnej techniky Dentessa, s.r.o., na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2059/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², nachádzajúci sa na Šumperskej ulici, za cenu 1,00 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Celková hodnota odovzdanej nehnuteľnosti do majetku mesta bola 637,24 €. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 92/11.

MsZ uzn. č. 467/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 92/11 zo dňa 29.3.2011 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájomného 1 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájomného 5 €/m²/rok“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 03/2008 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Danielom Urminským, Prievidza, účel podľa nájomnej zmluvy - vybudovanie šiestich parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 1859/1 v rozsahu výmery 75 m², nachádzajúci sa na Dlhej ulici, za cenu 1,66 €/m²/rok s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Daniel Urminský nevybudoval parkovacie miesta, nájomné uhrádza, žiada NZ zrušiť. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou.

MsZ uzn. č. 468/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 03/2008 uzatvorenej s Danielom Urminským, bytom Prievidza, účelom ktorej bolo vybudovanie šiestich parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 1859/1 v rozsahu výmery 75 m², nachádzajúci sa na Dlhej ulici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 47/2014 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. ELKO COMPUTERS Prievidza, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, účel podľa NZ - vytvorenie 4 parkovacích miest pre svojich zákazníkov v čase od 9:00 do 17:00 h, na časti pozemku parc. reg. C KN č. 1154/1, zastavané plochy v rozsahu výmery 58 m², nachádzajúci sa na Ulici A. Sládkoviča, za cenu 1,70 €/m²/rok s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 333/14.

MsZ uzn. č. 469/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 333/14 zo dňa 26.8.2014 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „nájomného vo výške 1,70 €/m²/rok“ nahrádza textom: „nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 2 sa zdržali

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 9/2011 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Františkom Hricom a Danou Hricovou, bytom Pravenec, účel podľa NZ - rozšírenie a vybudovanie spevnených plôch, ktoré budú slúžiť na parkovanie osobných

a úžitkových vozidiel pre potreby prevádzok v obytnej budove na par. č. 24/1 na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 20/1, ost. pl. v rozsahu výmery 30 m² zo severnej strany a vo výmere 40 m² z južnej strany obytnej budovy na parc. č. 24/1, nachádzajúce sa na Svätoplukovej ulici, za cenu 3,00 €/m²/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 167/11.

MsZ uzn. č. 470/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 167/11 zo dňa 31. 5. 2011 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájmu 3,- €/m²/rok“ nahrádza textom „s výškou nájmu 2,50 €/m²/rok“ a dopĺňa sa text: „s podmienkou odstránenia tabúľ na bytovom dome pri pozemku s nápisom „Súkromný pozemok“ a „Zákaz parkovať, súkromný pozemok“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 4/2008 a jej Dodatku č. 1 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Ing. Pavlom Ondrom, bytom Prievidza, účel podľa NZ - vybudovanie parkovacích miest po celej dĺžke objektu na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 90/10 v rozsahu výmery 158 m² zameraný Geometrickým plánom č. A - 195/2009, nachádzajúci sa na Ulici Fr. Madvu, za cenu 0,03 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Celková hodnota odovzdanej nehnuteľnosti do majetku mesta bola 5 359,36 €. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 108/07.

MsZ uzn. č. 471/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 108/07 zo dňa 24.4.2007 takto: v časti II. sa text: ... „za cenu 1,- Sk/rok“ nahrádza textom: „za cenu 2,50 €/m²/rok“.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 20/2009 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. CALVIN, s.r.o., Prievidza, účel podľa NZ – prenájom parkovacích plôch pre účely penziónu Benedikty, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 95, v rozsahu výmery 60 m² a 21 m², nachádzajúci sa na Ulici S. Chalupku, za cenu 0,033 €/m²/mesiac, mesačné nájomné pri celkovej výmere 81 m² predstavuje 2,67 €, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou.

MsZ uzn. č. 472/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predĺženie nájmu podľa platnej Nájomnej zmluvy č. 20/2009 uzatvorenej so spol. CALVIN, s.r.o., Prievidza, účelom ktorej je prenájom parkovacej plochy pre účely penziónu Benedikty, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 95, v rozsahu výmery 60 m² a 21 m², nachádzajúci sa na Ulici S. Chalupku, za cenu 2,50 €/m²/rok.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 10/2011 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. Mäsiarstvo Fantura, s.r.o., Prievidza, účel podľa NZ - užívanie novovybudovanej parkovacej plochy počas prevádzkovej doby predajne mäsiarstva "FANTURA", na časti pozemku k. ú. Prievidza, parc. č. 75/2, zastavaná plocha v rozsahu výmery 28 m², ktorý bol GP č. 95/2011 odčlenený z parc. č. 75, nachádzajúci sa na Ulici J. Kráľa, za cenu 1,00 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou. Celková hodnota odovzdanej nehnuteľnosti do majetku mesta bola 1 006,42 €. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 143/10.

MsZ uzn. č. 473/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 143/10 zo dňa 25.5.2010 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájmu 1 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájmu 2,50 €/m²/rok“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 4/2012 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Jánom Krškom a Danielou Krškovou, Prievidza, účel podľa NZ - užívanie dvoch novovybudovaných parkovacích miest pre potreby zásobovania polyfunkčného objektu so súpisným číslom II. 1906 na parc. č. 929/10 a č. 929/11 vo vlastníctve Jána a Daniely Krškových počas pracovnej doby prevádzok umiestnených v polyfunkčnom objekte, na časti pozemku, parc. č. 929/13 – zastavaná plocha v rozsahu výmery 28 m², nachádzajúci sa na Bojníckej ceste, za cenu 1,00 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Celková hodnota odovzdanej nehnuteľnosti do majetku mesta bola 1 568,28 €. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 139/10.

MsZ uzn. č. 474/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 139/10 zo dňa 25.5.2010 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájmu 1 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájmu 2,50 €/m²/rok“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 34/2007 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Martou Polákovou – Sklenárstvo, Bojnice, účel podľa NZ - prenájom troch parkovacích plôch, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 90/3 v rozsahu výmery 38 m² podľa zamerania GP č. 146/2007, nachádzajúci sa na Ulici Fr. Madvu, za cenu 1,66 €/m²/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou.

MsZ uzn. č. 475/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predĺženie nájmu podľa platnej Nájomnej zmluvy č. 34/2007 uzatvorenej s Martou Polákovou - Sklenárstvo, Bojnice, prenájom troch parkovacích plôch, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 90/3 s výmerou 38 m² podľa skutočného zamerania GP č. 146/2007, nachádzajúci sa na Ulici Fr. Madvu, za cenu 2,50 €/m²/rok.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 11/2009 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. Olýra, s.r.o., Školská 269/15, Dunajská Lužná, účel podľa NZ - vybudovanie parkovacích plôch, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 8, v rozsahu výmery 115 m², nachádzajúci sa na Ulici Fr. Madvu, za cenu 0,03 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Parkovacie plochy neboli vybudované a príľahlá budova je v dezolátnom stave. Nájomca nájomné platí. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou.

MsZ uzn. č. 476/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 11/2009 uzatvorenej so spol. Olýra, s.r.o., Školská 269/15, Dunajská Lužná, ktorej účelom bolo vybudovanie parkovacích plôch, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 8, v rozsahu výmery 115 m², nachádzajúci sa na Ulici Fr. Madvu.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 4/2009 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. AB-EuroMarket, s.r.o., Prievidza, účel podľa NZ - vybudovanie troch parkovacích plôch, na časti pozemku parcela registra C KN č. 5061/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 25 m², nachádzajúci sa na Ulici V. Šuleka, za cenu 0,03 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsR č. 409/III./08.

MsZ uzn. č. 477/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 4/2009 uzatvorenej so spol. AB-EuroMarket, s.r.o., účelom ktorej bolo vybudovanie troch parkovacích plôch, na časti pozemku parcela registra C KN č. 5061/1, ostatná plocha rozsahu výmery 25 m², nachádzajúci sa na Ulici V. Šuleka.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 46/2012 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Súkromnou základnou školou, n.o. (Eškola), Prievidza, účel podľa NZ - užívanie novovybudovanej parkovacej plochy pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti, na časti pozemku, par. č. 5086/75, zastavané plochy v rozsahu výmery 19 m², nachádzajúci sa na Ulici I. Bukovčana, za cenu 1,00 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Celková hodnota odovzdanej nehnuteľnosti do majetku mesta bola 1 348,20 €. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 264/11.

MsZ uzn. č. 478/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 139/10 zo dňa 25.5.2010 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájomného 1,00 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájomného 2,50 €/m²/rok“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 1/2005 a jej Dodatkoch č. 1 a 2 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Soňou Žambokrétovou A – SPORT, Prievidza, účel podľa NZ - využitie prístupovej komunikácie k objektu, parkovacie plochy, terasa, úpravy okolia s použitím okrasných prvkov, drevín a s možnosťou využitia voľnej plochy na športové aktivity, na pozemkoch nachádzajúcich sa na Ulici olympionikov, parc. č. 3978/26, ostatná plocha v rozsahu výmery 376 m², par. č. 3978/27 ostatná plocha v rozsahu výmery 118 m², parc. č. 3978/28, ostatná plocha v rozsahu výmery 1 242 m², pozemky spolu: 1 736 m², za cenu 0,03 €/rok, s platnosťou NZ na dobu určitú na 20 rokov s možnosťou 3 - mesačnej výpovednej lehoty. Soňa Žambokrétová parkovacie plochy nevybudovala a na parcely má zriadené vecné bremeno právo prechodu a prejazdu, parc. č. 3978/26 a parc. č. 3978/27 v prospech oprávnenej Soni Žambokrétovej a obyvateľov mesta Prievidza v rozsahu od cesty na parc. č. 3978/5 až po hranicu objektu na parc. č. 3978/57 z východnej strany – V 4505/06- VZ 3841/06. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 287/04 zo dňa 31.8.2004, v znení uznesenia MsZ č. 277/10 zo dňa 26.10.2015.

MsZ uzn. č. 479/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypustenie textu z uznesenia MsZ č. 287/04 zo dňa 31.8.2004: v časti II. písm. a) ... „za cenu 1,- Sk“ a schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 277/10 zo dňa 26.10.2010 takto: v časti II. sa za text: „na športové využitie“ ...doplní text „s tým, že nájom na pozemku parcela registra C KN č. 3978/28 v rozsahu výmery 80 m² bude 5 €/m²/rok do doby, kedy nájomca vybuduje parkovacie plochy na tomto pozemku a tiež na pozemku parcela registra C KN č. 3978/26, kde je zriadené vecné bremeno. Po vybudovaní parkovacích plôch sa nájomcovi zníži nájom na 2,50 €/m²/rok.“

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 43/2014 a jej Dodatku č. 1, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. Fructop, s.r.o., Ostratice, účel podľa NZ - vyčlenenie troch parkovacích miest pred predajňou ovocia a zeleniny, na časti pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 3796/8 zastavané plochy v rozsahu výmery 36 m² a 4 m², nachádzajúci sa na Ulici za depom, za cenu 101,20 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 -

mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 336/14 a MsZ č. 290/15.

MsZ uzn. č. 480/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 336/14 zo dňa 26.8.2014 takto: v časti II. sa text: „nájomného vo výške 1,70 €/m²/rok“ nahrádza textom: „nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok“, a schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 290/15 zo dňa 30.6.2015 takto: v časti II. sa text: ... „nájomného vo výške 10,00 €/m²/rok“ nahrádza textom: „nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 30/2014 a jej Dodatku č. 1, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Ing. Ľubomírom Drnajom a manž., bytom Prievidza, účel podľa NZ - vytvorenie prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza a vytvorenie parkovacích miest k nadstavbe a prístavbe k polyfunkčnej budove na parc. č. 4870/10 a 4870/11, na časti pozemku, parc. č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 30 m², nachádzajúci sa na Ulici I. Krasku, za cenu 51 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 1 - mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 171/14.

MsZ uzn. č. 481/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 171/14 zo dňa 29.4.2014 takto: v časti II. sa text: ... „nájomného vo výške 1,70 €/m²/rok“ nahrádza textom: „nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 25/2008 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Róbertom Svrčkom, bytom Prievidza, účel podľa NZ - vybudovanie parkovacích miest pre STK, na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5169/13 a parc. č. 5169/23 v rozsahu výmery 20 m², nachádzajúci sa na Mliekarenskej ulici, za cenu 0,033 € s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou v prípade podstatného porušenia účelu nájmu. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou.

MsZ uzn. č. 482/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predĺženie nájmu podľa platnej Nájomnej zmluvy č. 25/2008 uzatvorenej s Róbertom Svrčkom, bytom Prievidza, účelom ktorej bolo vybudovanie parkovacích miest pre STK, na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5169/13 a parc. č. 5169/23 v rozsahu výmery 20 m², nachádzajúcich sa na Mliekarenskej ulici, za cenu 2,50 €/m²/rok, s podmienkou doplnenia účelu nájomnej zmluvy o užívanie predmetných pozemkov ako parkoviska.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 35/2011 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza, účel podľa NZ - užívanie novovybudovanej parkovacej plochy na parkovanie počas pracovnej doby prevádzok umiestnených v príľahlom objekte na parcele č. 5009/2 vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s.r.o., na časť pozemku v k. ú. PD, parc. č. 5009/1, zastavané plochy v rozsahu výmery 38 m², nachádzajúci sa na Ulici J. Francisciho, za cenu 1,00 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Celková hodnota odovzdanej nehnuteľnosti do majetku mesta bola 1 477,51 €. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 244/11.

MsZ uzn. č. 483/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 244/11 zo dňa 30.8.2011 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájomného 1,00 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájomného 2,50 €/m²/rok“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 22/2007 a jej Dodatku č. 1 a Nájomnej zmluve č. 06/2008 uzatvorených medzi mestom Prievidza a Vladom Bartulovičom, bytom Prievidza, ktorých účelom bolo vybudovanie spevnených a parkovacích plôch a prístupu k objektu v celkovej výmere 330 m². Rozsah výmery nezodpovedá skutočnému užívanému stavu, na vybudované parkovacie plochy je potrebné doložiť geometrický plán. Pozemky nachádzajúce sa na časti parc. č. 5075/13 zastavané plochy v rozsahu výmery 219 m², pozemok nachádzajúci sa zo strany Mliekarenskej ulice a časti parc. č. 5075/16, zastavaná plocha v rozsahu výmery 109 m², pozemok nachádzajúci sa zo strany Ulice A. Žarnova, za cenu 391,85 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 112/7 a MsZ č. 403/14.

MsZ uzn. č. 484/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 403/14 zo dňa 30.9.2014 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „v rozsahu výmery 219 m² pod parkovacími plochami s nájomným vo výške 1,70 €/m²/rok“ nahrádza textom: „v rozsahu výmery 219 m² pod parkovacími plochami s nájomným vo výške 2,50€/m²/rok“ a MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 112/07 zo dňa 24.4.2007 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „za cenu 1,- Sk/rok“ nahrádza textom: „za cenu 2,50 €/m²/rok“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ zobralo na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 42/2012 a jej Dodatku č. 1 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Miroslavom Kotianom a Evou Kotianovou, bytom Prievidza, účel podľa NZ - vybudovanie parkovacích plôch, prístupu a prekládky chodníka na časti pozemku parc. č. 2857/89 ostatná plocha v rozsahu výmery 274 m², nachádzajúci sa na Ulici K. Nováckeho, za cenu 1,00 €/rok, s platnosťou NZ na dobu určitú - na 30 rokov, t. j. do roku 2045 s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Celková hodnota odovzdanej nehnuteľnosti do majetku mesta protokolom z roku 2015 bola 40 171,30 €. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 321/10 v znení uznesenia MsZ č. 187/12.

MsZ uzn. č. 485/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pokračovanie v nájme v zmysle platnej Nájomnej zmluvy č. 42/2012 a jej Dodatku č. 1, uzatvorenej s Miroslavom Kotianom a Evou Kotianovou, bytom Prievidza, v zmysle uznesenia MsZ č. 321/10 v znení uznesenia MsZ č. 187/12.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 11)

„Rôzne“

Informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Rekonštrukcia MŠ na Športovej ulici, Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci referátu pre projekty a investície. Celkový rozpočet projektu je vo výške 195 270,53 €. Projekt rieši zateplenie fasády pavilónu č. 1 a výmenu výplní okenných a vonkajších dverných otvorov všetkých troch pavilónov.

MsZ uzn. č. 486/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: Rekonštrukcia MŠ na Športovej ulici, Prievidza a kofinancovanie projektu vo výške 9 763,53 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, uviedol, do orgánov mesta je predložený návrh na zmenu členov komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia – návrh na odvolanie Ing. Adriána Líšku a návrh na zvolenie por. Ing. Rastislava Preťa. Dôvodom predloženého návrhu je zmena na pozícii dopravného inžiniera ODI PZ.

MsZ uzn. č. 487/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odvolalo Ing. Adriána Líšku z členstva v komisii dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia a zvolilo por. Ing.

Rastislava Preťu za člena komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia z radov neposlancov.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 proti

Mgr. Alojz Vlčko, ved. kancelárie primátorky, predložil informáciu o stanovených termínoch stretnutí obyvateľov s vedením mesta a poslancami MsZ v období jeseň 2015.

V čase od 23. 11. 2015 do 30.11.2015 bude zorganizovaných 8 stretnutí – dve vo volebnom obvode č. 1, a po jednom stretnutí vo volebných obvodoch 2 až 7.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 488/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, informoval o zmene termínu rokovania MsZ v mesiaci december. Rokovanie sa presúva o jeden týždeň, t. j. z 15. 12. 2015 na 8. 12. 2015.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 489/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, uviedol, že už v roku 2014 sa vedenie mesta zaoberalo možnosťou reštrukturalizácie úverov mesta. V súčasnosti je na trhu priaznivá situácia na nahradenie existujúcich úverov novými „lacnejšími“ úvermi. Konštatoval, že mesto chce osloviť viaceré banky ako napr. SLSP, VÚB. Poslanec Michal Dobias podporil predložený návrh.

MsZ uzn. č. 490/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, požiadalo primátorku mesta a odporučilo konateľom spoločností v zakladateľskej pôsobnosti mesta osloviť najmenej tri komerčné banky na vypracovanie indikatívnej ponuky a ich vyhodnotenie predložiť na schválenie MsZ.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 12)

„Interpelácie poslancov“

PaedDr. Eleonóra Porubcová opätovne požiadala, aby sa pri tvorbe rozpočtu na rok 2016 myslelo aj na nutnosť výmeny sedadiel v divadelnej sále Domu kultúry v Prievidzi.

Július Urík uviedol, že práve dostal informáciu, že na Gazdovskej ulici pred bytovkami sa montujú zábrany. Požiadal o preverenie.

Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, že na rokovaní MsZ, ktoré sa konalo 22.9.2015, bola daná úloha spracovať trestné oznámenie v súvislosti so záložným právom - pozemky v priemyselnom parku a spol. ARCHER INVEST, s.r.o.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., uviedol, že minulý týždeň bolo podané trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a. Prima banka zatiaľ odmietla dať mestu podklady, zajtra sa však v Bratislave uskutoční rokovanie v tejto veci.

K bodu 13)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 10. 11. 2015
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ I.

.....
Ing. Ľubomír Jelačič
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 19.11.2015