

**Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY,
NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN“**

za obdobie február 2015 – júl 2015

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia
č. 345/14 zo dňa 26.08.2014

Vysvetlivky: KZ - kúpna zmluva	KN - kataster nehnuteľnosti
ZP – znalecký posudok	OVS - obchodná verejná súťaž
NZ - nájomná zmluva	KC - kúpna cena
LV – list vlastníctva	ZZ – zámenná zmluva

MsZ dňa 24.02.2015:

65/15 – Vladimír Matušák a manž.,	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
66/15 – Monika Melišková	- odklad uzavretia KZ do januára 2016,
12/15	zostáva v sledovaní
70/15 – Ladislav Mokrý a manž.	- v súčasnej dobe je riešený nájom, návrh na zrušenie uznesení
71/15 – RIKU, s. r. o., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
75/15 – Ing. V. Dubovanová, Prievidza	- žiadateľka nedoložila GP, bude je zaslaná
187/15	opakovaná výzva, v prípade nedoručenia GP, vec bude riešená prostredníctvom štátneho stavebného dohľadu, uznesenie v sledovaní
77/15 – Soňa Žambokrétyová A-SPORT	- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu, zostáva v sledovaní
78/15 – Petrochémia, a. s., Prievidza	- žiadateľ nesúhlasil s KC, návrh na zrušenie uznesenia
79/15 – Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov Bojnice	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
82/15 – OVS na výstavbu adrenalínovej atrakcie	- neúspešná OVS, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
83/15 – BELAMI, s. r. o., Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
84/15 – Štefan Molnár, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
85/15 – T + T, a. s. Žilina	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

MsZ dňa 31.03.2015:

114/15 – OVS pozemok Južný obchvat	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
------------------------------------	---

- 115/15 – JUDr. Ctibor Stacha a manž. 67/15 Bojnice - splnené, KZ v KN, čakáme na zápis prevodu nehnuteľnosti, **uznesenie v sledovaní**
- 116/15 – ALFAPLAST trade, s. r. o., 64/15 Prievidza - splnené, KZ uzavretá, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 120/15 – Jozef Mokráš a manž., Prievidza 76/15 - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 123/15 – MOBEST, s. r. o., Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 124/15 – Vladimír Meliško, Prievidza - nespĺnené, žiadateľ nepristúpil k uzavretiu NZ, žiada kúpu, ktorá je v súčasnom období riešená v orgánoch mesta, **návrh na zrušenie uznesenia**
- 125/15 – Vladimír Dodok, Nitrianske Pravno - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 126/15 – Kolotoče Šiatinský, s. r. o., Nováky - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 127/15 – Stanislav Lihotský, M. Čausa - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 128/15 – BEKALUBE Slowakai, s. r. o. Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 129/15 – Monika Melišková, Prievidza - bude splnené v termíne, **uznesenie v sledovaní**
- 139/15 – GOMBARČÍK, spol. s r. o., Nováky - spol. prevzala výzvu na uzatvorenie dohody, doteraz nereagovala, návrh dohody jej bol zaslaný poštou, **zostáva v sledovaní**
- 141/15 – Lidl SR - návrh zmluvy o spolupráci bude predmetom rokovania MsR dňa 20.10.2015, **zostáva v sledovaní**
- 142/15 – T + T, a. s. Žilina - v riešení, **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 27.04.2015:

- 185/15 – Peter Wessler, Nitr. Pravno - žiadateľ nesúhlasil s KC, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 186/15 – Mgr. Marián Zaťko, Prievidza - žiadateľ nesúhlasil s KC, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 194/15 – Giuseppe Farenga, SEPLACK 25/15 - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 195/15 – TSMPD, s. r. o., Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 196/15 – Marta Gaiplová, Bojnice - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 197/15 – Ester Masaryková, Prievidza - nespĺnené, žiadateľ nepristúpil k uzavretiu NZ, žiada kúpu, ktorá je v súčasnom období riešená v orgánoch mesta, **návrh na zrušenie uznesenia**
- 202/15 – OVS pozemok Vápenická ul. - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 203/15 – OVS nájom stanovisko taxislужby - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

- 204/15 – OVS MŠ Nedožerská cesta - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 207/15 – Peter Horváth, Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 208/15 – Peter Horváth, Prievidza - splnené, KZ v KN, čakáme na jej zapísanie **uznesenie v sledovaní**
- 212/15 – SMMP, s. r. o., Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 26.05.2015:

- 233/15 – PANORAMA, s. r. o.,
Bojnice - príprava KZ, **uznesenie v sledovaní**
- 238/15 – Augustín Borko, Prievidza
188/15 - splnené, KZ v KN, čakáme na jej zapísanie,
uznesenie v sledovaní
- 241/15 – Dušan Drozd, Prievidza
189/15 - príprava KZ, **uznesenie v sledovaní**
- 242/15 – D-Group s.r.o., Prievidza
190/15 - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 243/15 – ZUŠ L. Stančeka, Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 244/15 – Spojená škola internátna,
Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 245/15 – Eva Hrabovská, Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 246/15 – Zumer Kučera, Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 249/15 – Vlastníci garáží na Sadovej
ulici - nesúhlasia s KC, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 250/15 – Billa, s. r. o., Bratislava - spoloč. nesúhlasí s KC, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 30.06.2015:

- 279/15 – Michal Medera, Prievidza
230/15 - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 281/15 – Ing. Ľudmila Žiaková
Prievidza - v riešení, **zostáva v sledovaní**
- 283/15 – EURÓPSKE INVESTIČNÉ
DRUŽSTVO, Prievidza - v riešení, **zostáva v sledovaní**
- v riešení, **zostáva v sledovaní**
- 284/15 – Roman Guláš a manž., Prievidza
232/15 - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 286/15 – Jozef Kurbel a manž., Prievidza
239/15 - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**

- 287/15 – Vlastimil Kmeť a manž.,
240/15 Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 288/15 – Majetkovoprávne usporiadanie pozemku - v riešení, **zostáva v sledovaní**
- 289/15 – CMPZ – rozšírenie Dlhá ul.,
Nábřežie sv. Cyrila - príprava NZ, **zostáva v sledovaní**
- 290/15 – FRUCTOP, s. r. o., Ostratice
247/15 - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 291/15 – BELAMI, s. r. o., Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 293/15 – Ladislav Mokry a manž.,
Prievidza - nesplnené, je riešený nájom pozemku, **návrh na zrušenie uznesenia**
- 295/15 – OVS Nová ul., Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

Uznesenie číslo **390/15** zo dňa 22.09.2015 – mesto Prievidza ako predávajúci a Brose Prievidza ako kupujúci uzatvorili dňa 22.9.2015 kúpnu zmluvu.

Uznesenie č. **334/15** zo dňa 25. 8. 2015 v znení uznesenia č. **391/15** zo dňa 22.9.2015 – Prievidza Invest s.r.o. ako predávajúci a Brose Prievidza ako kupujúci uzatvorili dňa 22.9.2015 kúpnu zmluvu.

- **splnené, návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**

Vyhodnotenie uznesení MsZ schválených 27. januára 2015 a v predchádzajúcom období

MsZ dňa 27.01.2015:

- 15/15 – Gombarčík, spol s r.o. - nakoľko na opätovné výzvy k podpísaniu dohody nereagoval, bola mu táto poslaná k podpisu poštou, **uznesenie v sledovaní**
- 34/15 – PE-STRAV, s. r. o., Prievidza 397/14 - spoločnosť nepristúpila k podpísaniu NZ, **návrh na zrušenie uznesení**

MsZ dňa 25.11.2014:

- 457/14 - B&B Montagen s. r. o., Prievidza - spoločnosť nedoložila GP a ani sa nevyjadrila ku KC, následne bola ž. opätovne prerokovaná v MsZ a uznesením č. 356/15 neschválená,
- **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 28.10.2014:

- 414/114 – Mgr. Peter Šebo, Prievidza - dňa 18.09.2015 bol podaný návrh na Okresný súd v Prievidzi na určenie neplatnosti právneho úkonu – **uznesenie v sledovaní**
- 426/14 – Podchod na Nedožerskej ceste - pozemky sa postupne majetkovoprávne usporadúvajú, je uzavretá jedná KZ, **uznesenie v sledovaní**
- 428/14 – Peter Novák – NOVAP - NZ nepodpísaná, nájomca nepreberá poštu, právna kancelária pripravuje dohodu o spätnom užívaní pozemku pod stánkom, **uznesenie v sledovaní**
- 434/14 – OVS ZS Ul. M. Gorkého 320/14, 319/14 - čakáme na vyjadrenie Ministerstva zdravotníctva SR, **uznesenie v sledovaní**

MsZ dňa 26.08.2014:

- 309/14 – MV SR, Centrum podpory Trenčín - právna kancelária pripravuje rokovanie o ďalšom postupe riešenia nájmu a zámene pozemkov, **uznesenie v sledovaní**
- 327/14 – Tri mostné telesa (lávky) - úloha je riešená s mestom Bojnice, súhlasia s usporiadaním do spoluvlastníctva, každý v 1/2, **uznesenie v sledovaní**
- 328/14 – Cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice - riešime usporiadanie pozemkov s dotknutými vlastníckmi – I. etapa, **uznesenie v sledovaní**

344/14 – AB-EuroMarket, s.r.o.

- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na súd, spoločnosť podala odpor, **uznesenie v sledovaní**

MsZ dňa 24.06.2014:

271/14 – BILLA, s. r. o., Bratislava
272/14, 303/14, 250/15, 369/15

- finálny návrh KZ a Zmluvy o zriadení vecného bremena na odsúhlasenie bol dňa 15.10.2015 e-mailovou poštou zaslaný spoločnosti, **uznesenie v sledovaní**

MsZ dňa 27.05.2014:

232/14 – Ondrej Sokol, Prievidza
285/15

- žiadateľ nesúhlasil so schválenou KC, zámena taktiež schválená nebola,
- **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 29.04.2014:

165/14 – Stavba a spevnené plochy
(vodný tok Handlovka)

- stavba a spevnené plochy toku sú riešené cez správcu konkurznej podstaty JUDr. Valkovou, Trenčín, **ostáva v sledovaní**

172/14 – LUDO, spol. s r.o., Považská
Bystrica

- NZ bola k 01.07.2015 uzatvorená, **splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

Prievidza 20.10.2015

Vypracovala: Ľubica Burešová, referent právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 78/2015
Mestské zastupiteľstvo: 10. 11. 2015

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ

spracovala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 27. 10. 2015

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 10. 11. 2015

Uznesenie č./15

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie február 2015 – júl 2015
- c) Správu o výsledkoch kontrol,
- d) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi;

II. sleduje uznesenia

rok 2015: 94/II.; 98/II.; 144/II.; 224/II.; III.; 255/II.; 305/II.; 306/II.; 308/II.; 326/II.;
327/III.; 359/III.; 379/II.; 384/IV.; 389/III. b); 395/II.; 396/II.;
rok 2014: 138/II.; 199/I.; 412/II.; 414/II.; 450/II.; 452/II.
rok 2013: 345/II.
rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III.
rok 2010: 246/II. body M3, M9
rok 1997: 224/II.

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien

rok 2015: 7; 8; 9; 10; 11; 12; 15; 62; 66; 67; 75; 77; 105; 106; 109; 110; 112; 115;
129; 139; 141; 142; 171; 172; 176; 177; 179; 180; 181; 187; 188; 189;
208; 226; 227; 228; 233; 238; 241; 269; 270; 271; 272; 273; 274;
275; 276; 277; 278; 281; 283; 288; 289; 331/IV./15; 369

rok 2014: 103; 122; 147; 149; 165; 218; 254; 261; 262; 266; 267; 271; 272; 293; 303;
309; 315; 319; 320; 327; 328; 344; 346; 347; 348; 349; 350; 351; 352; 384;
385; 386; 387; 407; 414; 426; 428; 434; 453; 454

rok 2013: 454

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2015: 91/II.; 307/II.; 309/II.; 317/II. III.; 318/II. III.; 319/II.; 322/II.; 334/II.; 348/II.;
380/II.; 381/II.; 384/II.; 389/III. a)

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien

rok 2015: 25; 64; 65; 71; 76; 79; 82; 83; 84; 85; 104; 108; 111; 114; 116; 120; 123;
125; 126; 127; 128; 173; 175; 185; 186; 190; 194; 195; 196; 202; 203; 204;
207; 212; 230; 232; 239; 240; 242; 243; 244; 245; 246; 247; 249; 250;
279; 284; 285; 286; 287; 290; 291; 295; 334; 390; 391;

rok 2014: 232; 415; 457; 172

rok 2013: 11; 414

IV. opravuje uznesenia
rok 2015: 106
rok 2014: 262
rok 2013: 147

V. ruší uznesenia
rok 2015: 172

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien
rok 2014: 397

rok 2015: 34; 70; 78; 124; 197; 293;

Návrh na opravu uznesení MsZ

Rok 2015

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 106/15 zo dňa 31.03.2015

Dôvodová správa

Právna kancelária predkladá návrh na opravu uznesenia MsZ č. 106/15 zo dňa 31.03.2015, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 8114/101, ostatné plochy s výmerou 119 m², parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 21 371 m² umiestnenie inžinierskych sietí - pokládky optického telekomunikačného kábla do zeme pre spoločnosť Rübige SK, k.s. v prospech spoločnosti DSI DATA, s. r. o., a to z dôvodu prevodu vlastníctva parc. č. 8114/101 na spoločnosť Brose Prievidza, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na opravu uznesenia MsZ č. 106/15 zo dňa 31.03.2015

v časti II. sa text "...na časti pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 8114/101, ostatné plochy s výmerou 119 m², parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 21 371 m²" nahrádza textom "na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 10 755 m² "

II. schvaľuje - neschvaľuje

opravu uznesenia MsZ č. 106/15 zo dňa 31.03.2015 v časti II. takto:

text "...na časti pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 8114/101, ostatné plochy s výmerou 119 m², parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 21 371 m²" sa nahrádza textom "na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 10 755 m² "

Rok 2014

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 262/14 zo dňa 24.06.2014

Dôvodová správa

Právna kancelária predkladá návrh na opravu uznesenia MsZ č. 262/14 zo dňa 24.06.2014, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech mesta Prievidza za účelom uloženia káblov vedenia verejného osvetlenia, osadenia betónovej pätky a stožiaru verejného osvetlenia na Ul. Na stráňach na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely

registra C KN č. 5532/62, č. 5532/60, č. 5532/55, č. 5532/101, č. 5532/102 a č. 5532/169, a to na základe doručeného Geometrického plánu č. 72/2015 vyhotoveného spoločnosťou GEOmark s. r. o. Prievidza pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na opravu uznesenia MsZ č. 262/14 zo dňa 24.06.2014

v časti II. sa text ..." na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5532/62, parcela registra C KN č. 5532/60, parcela registra C KN č. 5532/55, parcela registra C KN č. 5532/102, parcela registra C KN č. 5532/101, parcela registra C KN č. 5532/169," nahrádza textom "údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5532/55, trvalé trávne porasty, s výmerou 694 m², parcela registra C KN č. 5532/56, trvalé trávne porasty, s výmerou 286 m², parcela registra C KN č. 5532/53, trvalé trávne porasty, s výmerou 333 m², parcela registra C KN č. 5532/102, trvalé trávne porasty, s výmerou 921 m², parcela registra C KN č. 5532/101, zastavané plochy a nádvoría, s výmere 516 m², parcela registra C KN č. 5532/169, trvalé trávne porasty, s výmerou 4814 m²,"

II. schvaľuje - neschvaľuje

opravu uznesenia MsZ č. 262/14 zo dňa 24.06.2014 v časti II. takto:

text ..." na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5532/62, parcela registra C KN č. 5532/60, parcela registra C KN č. 5532/55, parcela registra C KN č. 5532/102, parcela registra C KN č. 5532/101, parcela registra C KN č. 5532/169," nahrádza textom "údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5532/55, trvalé trávne porasty, s výmerou 694 m², parcela registra C KN č. 5532/56, trvalé trávne porasty, s výmerou 286 m², parcela registra C KN č. 5532/53, trvalé trávne porasty, s výmerou 333 m², parcela registra C KN č. 5532/102, trvalé trávne porasty, s výmerou 921 m², parcela registra C KN č. 5532/101, zastavané plochy a nádvoría, s výmere 516 m², parcela registra C KN č. 5532/169, trvalé trávne porasty, s výmerou 4814 m²,"

Rok 2013

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 147/13 zo dňa 30.04.2013

Dôvodová správa

Právna kancelária predkladá návrh na opravu uznesenia MsZ č. 147/13 zo dňa 30.04.2013 v znení uzn. č. 235/13 zo dňa 25.06.2013, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 7056/131, a to na základe doručenej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 124/2015, ktorý vyhotovil Patricius Sova-GEOSKTEAM, Prievidza pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na opravu uznesenia MsZ č. 147/13 zo dňa 30.04.2013 v znení uzn. č. 235/13 zo dňa 25.06.2013

v časti II. sa text ..." parc. č. 7066/1 orná pôda s výmerou 8502 m²"

nahrádza textom " parc. č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m² a parc. č. 7056/17 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 10 m²,"

II. schvaľuje - neschvaľuje

opravu uznesenia MsZ č. 147/13 zo dňa 30.04.2013 v znení uzn. č. 235/13 zo dňa 25.06.2013 v časti II. takto:

text ..." parc. č. 7066/1 orná pôda s výmerou 8502 m²"

sa nahrádza textom " parc. č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m² a parc. č. 7056/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m²,"

Návrh na zrušenie uznesenia MsZ rok 2015

Návrh na zrušenie uzn. MsZ č. 172/15 zo dňa 27.04.2015

Dôvodová správa

Právna kancelária predkladá návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 172/15 zo dňa 27.04.2015, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3591/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 619 m² právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a odborného elektrického pripojenia ku garáži súp. č. 1458 na pozemku parcela č. 3591/235, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 24 m², v prospech vlastníka nehnuteľností v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 3591/235 a garáže súp. č. 1458 na pozemku parcela č. 3591/235, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, a to z dôvodu, že Ing. Vladimír Gregor už nemá záujem o zriadenie vecného bremena (písomne oznámené listom zo dňa 16.10.2015).

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 172/15 zo dňa 27.04.2015

II. ruší-neruší

uznesenie MsZ č. 172/15 zo dňa 27.04.2015

Rok 2015

Uznesenie č. 91/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie projektu s názvom: „Oáza pokoja“,

b) kofinancovanie projektu vo výške 200 € t.j. 10 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešne ukončený.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 94/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie projektu s názvom: „Socha sv. Jána Nepomuckého, Prievidza, Ul. A. Hlinku, pred domom piaristov – III. etapa“,

b) kofinancovanie projektu vo výške 1 500 € t.j. 10% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný, mesto požiadalo o povolenie vykonať zmenu v projekte vzhľadom na nové umiestnenie sochy na Námestí slobody. Nové aktivity budú smerovať predovšetkým k reštaurovaniu podstavca a tela sochy.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 98/II./15

číslo: 98/15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

spracovanie projektového zámeru mesta a podpornej dokumentácie k pripravovanej výzve pre mestá a obce na modernizáciu verejného osvetlenia.

Žiadosť o NFP bola podaná na MH SR, v súčasnosti prebieha proces hodnotenia žiadostí, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 144/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. ukladá architektovi mesta

prehodnotiť regulatívy centrálnej mestskej zóny – Námestie slobody v Prievidzi.

Regulatívy architektúry Námestia slobody vrátane farebného riešenia sú súčasťou rozsahu zmien a doplnkov č. 16 ÚPN – M Prievidza schválených uznesením č. 224/15.

Predmetná dokumentácia presne špecifikuje a upraví podmienky navrhovania v tejto časti mesta Prievidza.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 224/II.; III./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Prievidza v rozsahu:

1. Lokalita UPC 1-2, investičný zámer Karmel
2. Lokalita UPC 13-3, bývalá MŠ Závodníka
3. Lokalita UPC 1-5, Kopanice, zámer Mgr. Šebo – IBV Medzibriežky
4. Lokalita UPC 6-1, park Prepadliská
5. Zosuvy - Lokalita Hradec (UPC 17-1, 17-2), V. Lehôtka (UPC 21-2, 21-2)
6. Lokalita UPC 8-1 – bývalá záhr. škôlka Tezas – p. Kohajda
7. Ciglianska cesta – FPB 19-2-1 a 19-2-2
8. Mestský cintorín – rozšírenie
9. V. Lehôtka – rozšírenie FPB 21-2-3, RD p. Mello
10. Na karasiny, UPC 22-2, IBV
11. Reklamné stavby - regulácia
12. Námestie slobody - regulácia
13. Sídliisko Píly - regulácia
14. Obytné územie – regulácia
15. ÚPD na úrovni zón – overenie
16. Územnoplánovacie podklady – overenie
17. Územnoplánovacia dokumentácia VÚC – overenie
18. Cyklotrasy
19. Statická doprava
20. Lokalita Lúkavica
21. Lokalita Veľká Lehôtka, záhradkárska osada

22. Energetická koncepcia
III. ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť podanie žiadosti o dotáciu na obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 pre rok 2016 v schválenom rozsahu.

Lehota na podanie žiadosti o finančnú dotáciu je do 29. 02. 2016. V súčasnosti prebieha verejný obstarávanie na výber spracovateľa uvedených zmien a doplnkov v schválenom rozsahu.

- *uznesenie v sledovaní.*

Uznesenie č. 255/II./15 v znení uznesenia č. 426/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Dohôd o uznaní dlhu medzi mestom Prievidza ako dlžníkom a prvými nájomcami alebo nájomcami následne nastupujúcimi do ich právneho postavenia nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza:

- Valach Robert, trvalý pobyt Veľkonecpalská 79/9, Prievidza,

na sumu 6 024,70 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 79/9, Prievidza

- Bobulová Hedviga, trvalý pobyt Veľkonecpalská 83/3, Prievidza,

na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 81/4, Prievidza

- Gália Pavol, trvalý pobyt Veľkonecpalská 73/5, Prievidza,

na sumu 6 154,15 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 73/5, Prievidza

- Valach Ľuboš, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/8, Prievidza,

na sumu 2 880,40 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/8, Prievidza

- Pindúra Ján, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/16, Prievidza,

na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/16, Prievidza

- Korecová Anna a Jozef Korec, obaja trvalý pobyt Kútovská ulica 5/18, Prievidza,

na sumu 4 409,81 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 5/18, Prievidza

ako veriteľmi, ktorých predmetom bude uznanie dlhu mesta Prievidza titulom zaplatených preddavkov na kúpnu cenu bytov, ktoré nájomcovia uhradili v rokoch 1997-2003 v zmysle uzatvorených Zmlúv o budúcich zmluvách a úprava spôsobu jeho splnenia.

Právna kancelária pripravuje návrh dohody s Annou Korecovou a manželom, ostatní nájomcovia zatiaľ nepožiadali o kúpu bytov.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 305/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pristúpenie k návrhu na vyhlásenie konkurzu na spoločnosť TEZAS, s.r.o., za účelom zabezpečenia pohľadávky mesta voči spoločnosti vo výške 87 167,09 € a zabezpečenie starostlivosti o uzavretie, rekultiváciu, monitorovanie a zabezpečenie starostlivosti o skládku odpadov Ploštiny.

Uznesením Okresného súdu v Trenčíne zo dňa 29.7.2015 bolo rozhodnuté o návrhu veriteľa spoločnosti T M G, s.r.o. na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka TEZAS, spol. s r.o. so sídlom Nábr. Sv. Metoda 125/19, 971 01 Prievidza, IČO: 36 011 185 tak, že voči dlžníkovi začalo konkurzné konanie sp. zn: 38K/43/2015. Prvé pojednávanie bolo vytýčené na 12.10.2015.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 306/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu: „Modernizácia verejného osvetlenia v Prievidzi“, ktorý je realizovaný mestom Prievidza,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Žiadosť o NFP bola podaná na MH SR, v súčasnosti prebieha proces hodnotenia žiadostí, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 307/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Likvidácia nepovolených skládok v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 5 000 € t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 308/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Sieť akčného plánovania pre zamestnanosť a mobilitu“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 4 275 € t.j. 4,5 % z celkových výdavkov na projekt.

Prebieha proces hodnotenia predložených žiadostí, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 309/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Technická škôlka“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 1 000 € t.j. 29,6 % z celkových výdavkov na projekt.

Úspešne prebieha implementácia aktivít projektu.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 317/II. III./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

prijatie návratnej bezúročnej finančnej výpomoci od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky za účelom vyplatenia zostatku úveru č. 07/074/06 v bankovej inštitúcii Prima banka Slovensko, a.s., vo výške 1 406 864, 49 €, za podmienky jej splatenia do 31.7.2027,

III. žiada primátorku mesta,

aby uzatvorila Zmluvu o návratnej finančnej výpomoci s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky ako poskytovateľom finančnej výpomoci.

Prijatie návratnej finančnej výpomoci od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky za účelom vyplatenia zostatku úveru č. 07/074/06 v Prima banke Slovensko, a.s. vo výške 1 406 864,49 Eur bolo zrealizované na základe podpísanej zmluvy č. 217/2015-2050-320 zo dňa 26. 08. 2015. Predčasné splatenie úveru bolo schválené Prima bankou Slovensko, a.s. na základe žiadosti zo dňa 02. 09. 2015.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 318/II. III./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

prijatie návratnej bezúročnej finančnej výpomoci od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky za účelom vyplatenia zostatku úveru č. 07/015/10 v bankovej inštitúcii Prima banka Slovensko, a.s., vo výške 2 393 135,51 €, za podmienky jej splatenia do 31.7.2027,

III. ukladá konateľke spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., povinnosť, aby uzatvorila Zmluvu o návratnej finančnej výpomoci s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky ako poskytovateľom finančnej výpomoci.

Prijatie návratnej finančnej výpomoci od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky za účelom vyplatenia zostatku úveru č. 07/074/06 v Prima banke Slovensko, a.s. vo výške 1 406 864,49 Eur bolo zrealizované na základe podpísanej zmluvy č. 217/2015-2050-320 zo dňa 26. 08. 2015.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 319/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. žiada primátorku mesta,

aby uzatvorila s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky Dodatok č. 6 k Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie technickej a dopravnej infraštruktúry súvisiacej s regionálnym rozvojom, ktorým sa vysloví súhlas s prevodom vlastníckeho práva k technickej a dopravnej infraštruktúre na tretie osoby.

Dodatok č. 6 k Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie technickej a dopravnej infraštruktúry súvisiacej s regionálnym rozvojom, ktorým sa vysloví súhlas s prevodom vlastníckeho práva k technickej a dopravnej infraštruktúre na tretie osoby bol vypracovaný právnu kanceláriou a zverejnený dňa 28. 08. 2015.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 322/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. ukladá konateľke spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., povinnosť:

- a) neuplatniť si predkupné právo k nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 8114/146 – ostatné plochy v rozsahu výmery 2040 m²,
- b) podať návrh na výmaz predkupného práva k nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 8114/146 – ostatné plochy v rozsahu výmery 2040m² z katastra nehnuteľností.

Predkupné právo nebolo uplatnené a vymazané s katastra nehnuteľností.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 326/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. žiada primátorku mesta,

aby uzatvorila Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s., predmetom ktorej bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri budovaní detského ihriska, nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Prievidza.

Návrh zmluvy o spolupráci bol zaslaný spol. LIDL emailovou poštou dňa 25.08.2015 a do dnešného dňa sa podpísaný návrh nevrátil späť.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 327/III./15

Mestské zastupiteľstvo

III. žiada primátorku mesta

predložiť spoločnosti PTH, a.s., návrh na predloženie nových zástupcov mesta na vymenovanie do funkcie.

Zmeny v orgánoch spoločnosti, a to odvolanie súčasného člena predstavenstva Ing. Ladislava Ješíka po uplynutí funkčného obdobia a súčasného člena dozornej rady Ing. Romana Gondu, a zvolenie zástupcov mesta Ing. Romana Gondu do funkcie člena predstavenstva a JUDr. Kataríny Macháčkovej a Miroslava Kundru ako členov dozornej rady doteraz neboli schválené valným zhromaždením spoločnosti.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 334/II./15

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá konateľke spoločnosti Prievidza Invest, spol. s r.o.,

povinnosť, aby uzatvorila Kúpnu zmluvu, ktorou prevedie vlastnícke právo:

a) k nehnuteľnostiam - pozemkom zapísaným na LV č. 9042 nachádzajúcim sa v k.ú. Prievidza:

- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/1, ostatné plochy, s výmerou 145 040 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/19, zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 16 556 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/29, ostatné plochy, s výmerou 44 433 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/30, ostatné plochy, s výmerou 29 453 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/70, ostatné plochy, s výmerou 38 841 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/113, ostatné plochy, s výmerou 10 000 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/145, ostatné plochy, s výmerou 4175 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/187, ostatné plochy, s výmerou 366 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/193, ostatné plochy, s výmerou 9 m²

za cenu 7,19 €/m² a na účel vybudovania nového strategického výrobného závodu na výrobu automobilových komponentov v Priemyselnom parku Prievidza s plánom vytvoriť 600 nových pracovných miest,

b) k časti infraštruktúry vybudovanej v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie technickej a dopravnej infraštruktúry súvisiacej s regionálnym rozvojom na rok 2006, reg. č. 29/2006-3100-3200, a to časť vnútroareálovej komunikácie nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, na parc. reg. C KN č. 8114/180, za cenu 151 000,00 €, určenú dohodou, na základe stredovej hodnoty medzi Znaleckým posudkom č. 157/2015, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Jurkovičom zo dňa 24.8.2015 a Znaleckým posudkom č. 8/2015 vypracovaným Ing. Luciou Peniažkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo zo dňa 07.08.2015, na spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Západná ulica 7, IČO: 48 046 434.

Zmluva bola uzavretá v zmysle uznesenia č. 334/15 zo dňa 25. 8. 2015 v znení uznesenia č. 391/15 zo dňa 22.9.2015 – Prievidza Invest s.r.o. ako predávajúci a Brose Prievidza ako kupujúci.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 348/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. ukladá konateľovi spol. SMMP s.r.o.,

povinnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu s občianskym združením Slovenský skauting, 14. zbor Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Žarnova 860/5-4, IČO: 3612131, na nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza, na Ul. S. Chalupku 12D, v budove súp. č. 1936: miestnosť č. 102 (bývalý kabinet s výmerou 15,6 m² a miestnosť č. 103 (podschodišťový priestor) s výmerou 6 m² na účel uskladnenia tábormického materiálu na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za cenu 10,00 €/rok a úhrady nákladov za služby, ktoré sú spojené s užívaním predmetu nájmu.

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. uzatvorila Dodatok č.1 k Zmluve č. 343/2015 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.7.2015 s občianskym združením Slovenský skauting, 14. zbor Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Žarnova 860/5-4, IČO: 3612131 so splnením podmienok v zmysle uznesenia č. 348/15.

Dodatok č. 1 je zverejnený na stránke spoločnosti SMMP, s.r.o.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 359/III./15

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá konateľovi spol. SMMP, s. r.o.

povinnosť predĺžiť nájomcom majúcim uzavretú nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorí nemajú záujem o odkúpenie bytu, a ktorí k 30. 09.2015 budú mať vyrovnané všetky finančné náležitosti súvisiace s užívaním predmetného bytu, nájomný vzťah do 30.9.2016.

V súčasnosti sa pripravujú dodatky k nájomným zmluvám.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 379/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: Modernizácia kamerového systému v Prievidzi,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 2 326 € t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

Prebieha proces hodnotenia predložených žiadostí, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 380/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: Obnova výchovy a vzdelávania 2015 – ZŠ Dobšinského,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 500 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 381/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: Obnova výchovy a vzdelávania 2015 – MŠ Nábrežie sv. Cyrila,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 130 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 384/II. IV./15

Mestské zastupiteľstvo

II. ukladá prednostovi Mestského úradu v Prievidzi

vyzvať dodávateľa zákazky „Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi – štúdiá“ na odstránenie nedostatkov diela, najmä na zosúladenie projektovej dokumentácie tak, aby bol naplnený opis predmetu zákazky – splnenie infraštruktúrnych podmienok smernice UEFA pre štadióny 2. kategórie bez etapizácie,

Výzva na odstránenie zistených nedorobkov projektovej dokumentácie bola zaslaná 08.09.2015 a následne boli dotazované veci písomne vysvetlené, príp. doplnené.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

IV. ukladá konateľovi spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., zabezpečiť prípravu doplnenia podkladov pre rekonštrukciu futbalového štadióna v Prievidzi s dôrazom na miestne podmienky a potreby mesta Prievidza, so zachovaním splnenia infraštruktúrnych podmienok smernice UEFA pre štadióny 2. kategórie a zastupovať mesto Prievidza na rokovaní o zapojení sa do projektu financovania, rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov na roky 2013 – 2022 a o výsledku informovať Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi.

V tomto období prebieha pripomienkovanie zmluvy o spolupráci medzi mestom Prievidza a SFZ v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 429/15.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 389/III. a), b)/15

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá

a) konateľke spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., povinnosť, aby Kúpna zmluva medzi spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., ako predávajúcim a spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s r.o., ako kupujúcim, ktorej uzatvorenie uložilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi konateľke spoločnosti uznesením č. 334/15 zo dňa 25.8.2015, obsahovala ustanovenie, že časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej hodnote pohľadávky zo záložného práva v prospech záložného veriteľa Prima banky, a.s., zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, bola poukázaná na účet určený Prima bankou, a.s. po tom, ako predávajúci predloží notárovi, u ktorého bude do notárskej úschovy zložená kúpna cena, Prima bankou, a.s., vydanú listinu preukazujúcu výšku pohľadávky, ktorá je zabezpečená záložným právom,

Uznesenie číslo 389/15 zo dňa 22.09.2015 – PD Invest, s.r.o. ako predávajúci a Brose Prievidza ako kupujúci uzatvorili dňa 22.9.2015 kúpnu zmluvu.

Uznesenie č. 334/15 zo dňa 25. 8. 2015 v znení uznesenia č. 391/15 zo dňa 22.9.2015 – Prievidza Invest s.r.o. ako predávajúci a Brose Prievidza ako kupujúci uzatvorili dňa 22.9.2015 kúpnu zmluvu.

Podmienka bola zapracovaná do kúpnej zmluvy a záložné právo bolo vymazané z katastra nehnuteľností.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

b) konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonala všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s., za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 v termíne do 30 dní.

Momentálne sa vykonávajú prípravné úkony za účelom vymoženia finančného plnenia.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 395/II./15

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje a odporúča primátorke mesta

predložiť Valnému zhromaždeniu spoločnosti PTH, a.s., návrh na:

- a) odvolanie JUDr. Kataríny Macháčkovej z funkcie konateľa spoločnosti (zástupcu mesta) v spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o.,
- b) vymenovanie JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD. do funkcie konateľa spoločnosti (zástupcu mesta) v spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o.

Spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. zaslala návrh na zápis zmeny konateľa do obchodného registra.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 396/II./15

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje a odporúča primátorke mesta

predložiť Valnému zhromaždeniu spoločnosti PTH, a.s., návrh na:

- a) odvolanie JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD. z funkcie (zástupcu mesta) v spoločnosti PTH, a.s., ako člena predstavenstva,
- b) návrh na vymenovanie JUDr. Róberta Pietrika do funkcie (zástupcu mesta) v spoločnosti PTH, a.s., ako člena predstavenstva.

Predmetné zmeny zástupcov mesta v orgánoch spoločnosti doteraz neboli schválené valným zhromaždením spoločnosti.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2014

Uznesenie č. 138/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zrušenie a likvidáciu spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, a. s., IČO 47 414 570.

Spoločnosť je zrušená a vymazaná z obchodného registra. Právna kancelária podala na katastrálny úrad návrh na zápis vlastníckeho práva k pozemku, ktorý predstavoval nepeňažný vklad spoločnosti, záznamom späť na mesto Prievidza. Po preverení údajov na katastrálnom portáli dňa 07.10.2015 bolo zistené, že katastrálny úrad nevykonal zápis vlastníctva k pozemku.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 199/II./14

Mestské zastupiteľstvo

I. ukladá prednostovi MsÚ

prehodnotiť sporné ustanovenia VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta a podľa výsledkov prehodnotenia a potreby predložiť návrh VZN, ktoré nahradí VZN mesta Prievidza č. 136/2013 v znení Doplnku č. 1, a ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Okresná prokuratúra Prievidza podala proti VZN protest, ktorému mesto Prievidza na základe uznesenia MsZ nevyhovelo, na základe čoho podala prokuratúra žalobu. Právna kancelária podala vyjadrenie na Krajský súd Trenčín. Krajský súd Trenčín vytýčil prvé pojednávanie na deň 14.10.2015.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 412/II./14 v znení uznesenia č. 525/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) účel, na ktorý sa podpora požaduje – kúpa „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“,
- b) investičný zámer – realizovať kúpu „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“ v k.ú. Prievidza, na parcelách č. 6652/58 a 6652/59, vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza,
- c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne: podpora zo ŠFRB vo výške 60 % - 625 580,00 € a dotácia z MDVaRR SR vo výške 40% - 417 050,00 €, vlastné zdroje vo výške 11,00 € (celková cena podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €), spôsob financovania technickej vybavenosti: dotácia 55 320,00 € a vlastné zdroje 49 900,28 €, (celková cena podľa kúpnej zmluvy 105 220,28 €),
- d) žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja a bývania, ktorý nahradil zákon NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 625.580,00 €,
- e) spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou – „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“ , LV č.10111, na parcele č. 6652/58 a 6652/59 vo vlastníctve firmy TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- f) súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- g) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB,
- h) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.),
- i) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na Gazdovskej ul., ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:

SO 01	-	Bytový dom 2 – 2 x 12 bytových jednotiek
SO 02	-	Komunikácia, chodník, odstavné plochy

SO 03.1	-	Rozšírenie verejného vodovodu
SO 03.2	-	Prípojky vodovodu
SO 04.1	-	Kanalizácia splašková
SO 04.2	-	Kanalizácia dažďová
SO 06	-	Elektrické prípojky
SO 07	-	Verejné osvetlenie

j) kúpnu cenu za predaj nehnuteľností (2 x 12 b.j. a príslušná technická vybavenosť) dohodnutú takto:

SO 01 - Bytový dom 2 - 2 x 12 b.j.:		1.042.641,00 €
SO 02 –	Komunikácia, chodníky, odstavné plochy	39.428,57 €
SO 031,2 –	Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky	20.400,00 €
SO 041,2 –	Kanalizácia splašková, dažďová	40.285,71 €
SO 06 –	Elektrické prípojky	1.285,00 €
SO 07 –	Verejné osvetlenie	3.821,00 €

Cena technickej vybavenosti spolu: 105 220,28 €

- k) v prípade obdržania úveru záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo ŠFRB vo výške 625.580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2015 vo výške 49 900,28 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby: „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“,
- m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Financovanie stavby je ukončené. Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta. Záložná zmluva na zriadenie záložného práva v prospech MDVRR SR na zabezpečenie pohľadávky vo výške poskytnutej dotácie 417 050,-- € bola zaslaná na podpis MDVRR SR.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 414/II./14

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh právnej kancelárie na podanie žalobného návrhu na súd vo veci neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.11.2010 s Mgr. Petrom Šebom, trvale bytom Prievidza, Veterná ul. č.716/35,
- II. ukladá právnej kancelárii vykonať všetky potrebné právne kroky za účelom určenia neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.11.2010 s Mgr. Petrom Šebom, trvale bytom Prievidza, Veterná ul. č.716/35,

Právna kancelária podala dňa 18.09.2015 na Okresný súd Prievidza návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 450/II./14

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
 - a) predloženie projektu s názvom: „Modernizácia monitorovacieho kamerového systému v meste Prievidza“,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 2 000 € t.j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný, prebieha jeho implementácia.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 452/II./14

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Prievidza (2007 – 2013) pre rok 2015 s tým, že do konca roka 2015 bude Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Prievidza (2007 – 2013) uvedený do súladu s ustanoveniami novelizovaného zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, účinného od 1. januára 2015.

V súčasnosti prebieha finalizácia nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Prievidza, ktorý bude v súlade s ustanoveniami novelizovaného zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, účinného od 1. januára 2015.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2013

Uznesenie č. 345/II./13

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
 - a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-4.1a-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev v Prievidzi“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP,
 - c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 48 100,66 €.

Aktivity projektu boli ukončené v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP, mesto podalo záverečnú žiadosť o platbu na SO/RO, 7.10.2015 prebehla kontrolu na mieste, ktorú realizoval SO/RO. Čakáme na zaslanie finančných prostriedkov – NFP na účet mesta.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja,

aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej

konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora Slovenská správa ciest Žilina. Projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta bol zaradený do návrhu rozpočtu na rok 2015, finančné prostriedky schválené neboli. Finančné prostriedky budeme opätovne požadovať do návrhu rozpočtu na rok 2016.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. Finančné prostriedky na realizáciu sme zaradili do návrhu programového rozpočtu na rok 2016. Projekt je zaradený do zásobníka projektov pre štrukturálne fondy.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 3 Lávka pre peších – Nábřežie sv. Cyrila – Nábřežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011; M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

V zmysle uznesenia realizuje mesto závery statického posudku takto:

- *M-3 lávka pre peších Nábrežie sv.Cyrila - Nábrežie A.Kmeťa: Spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. Nováky realizuje dielo. Termín ukončenia a odovzdania diela je do 03. 01. 2016.*
- *uznesenie v sledovaní*

M-9 lávka pre peších, potrubný most: Finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie neboli schválené v programovom rozpočte na r.2015. Opätovne sme zaradili finančné prostriedky do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2016.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97 v znení č. 345/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci apríl a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené orgánom mesta v mesiaci október 2015.

- *uznesenie v sledovaní*

**Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien
za obdobie február 2015 – júl 2015**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení
uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014

MsZ dňa 24.02.2015:

62/15 ZYRY-Tem, s.r.o., zast. Slovak
Telekom, a.s.

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena, čakáme na
doloženie GP, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 31.03.2015:

104/15 - PTH, a. s.

105/15 - LKKH, s. r. o., Ladomerská Vieska

- **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**
- po odsúhlasení projektu dopravného
napojenia dopravným inžinierom bude
vypracovaný návrh zmluvy o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena

106/15 - DSI DATA, s. r. o., Námestovo
(Rubig)

- bude pripravená zmluva o zriadení
vecného bremena, ostáva v sledovaní

108/15 - BRK Group, s. r. o., Prievidza

- bol vydaný súhlas s vybudovaním
dopravného značenia obmedzujúceho
státie vozidiel, **splnené, návrh
vypustiť zo sledovania**

109/15 - Ing. Jaroslav Valo a Silvia Valová

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena, po doložení
GP bude pripravená zmluva o zriadení
vecného bremena, ostáva v sledovaní

110/15 - Ing. Ladislav Beer

- zaslaný návrh zmluvy o zriadení
vecného bremena na podpis v zmysle
platného uzn. 341/11, do dnešného dňa
nebol vrátený späť, právna kancelária
pripravuje návrh na podanie žaloby na
súd

111/15 – Stredoslov. vodárenská spol., a. s.,
Banská Bystrica

414/13

- **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**

112/15 - Esta plus, s. r. o., zast. SSE-D, a. s.
278/15, 384/14, 407/14

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
zmluve o zriadení vecného bremena,
čakáme na doloženie GP, ostáva v
sledovaní

MsZ dňa 27.04.2015:

- 171/15 – Slovanet, a. s., Bratislava - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 172/15 – Ing. Vladimír Gregor, Prievidza - bol zaslaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, do dnešného dňa nebol doručený späť
- 173/15 – Pavlína Bakaiová, Prievidza - nepristúpila k uzavretiu zmluvy, uznesenie bolo zrušené uznesením č. 331/15, **návrh vypustiť zo sledovania**
- 175/15 – PaedDr. Michal Lukáč
JUDr. Ľubica Lukáčová, Prievidza
11/13 - **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**
- 176/15 - WERCO SK, s. r. o. , Prievidza
346/14 - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, schválené rozšírenie záberu vecného bremena podľa pracovnej verzie doloženého GP, po doložení overeného GP bude pripravená zmluva o zriadení vecného bremena
- 177/15 – LK Consulting, s. r. o., Bratislava - bude pripravený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- 179/15 – Katarína Krpelanová, Prievidza - bude pripravený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- 180/15 – Bc. Marcela Hianiková
Roman Hianik, Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 181/15 – Slovak Telekom, a. s., Bratislava
(Nadjazdová ulica)
385/14, 103/14 - zmluva v KN

MsZ dňa 26.05.2015:

- 226/15 – Miloš Drienik, USA
zast. Martinom Bugárom - bol zaslaný na podpis návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní
- 227/15 – DSI DATA, s. r. o., Námestovo
331/IV./15 (oprava opisovej chyby) - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

- 228/15 – TSMPD, s. r. o., Prievidza
(Vrchárska ulica, V.L.) - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- MsZ dňa 30.06.2015:**
- 269/15 – Anna Österreicherová, Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 270/15 - SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
(Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV) - bude pripravený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena , čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 271/15 – Peter Ulbrik Pekáreň ZLATÝ KLAS - bude pripravený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- 272/15 – Michal Poliak a Jana Poliaková, PD - bude pripravený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- 273/15 – Hana Pauleová, Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 274/15 – TSMPD, s. r. o., Prievidza
(Viničná ulica, V.L.) - bol pripravený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva na obehu, ostáva v sledovaní
- 275/15 – Jozef Mokráň a manž., Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 276/15 - SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
zast. spol. Esta Plus, s.r.o. (chaty Bagin)
11/15 - čakáme na doloženie znaleckého posudku, následne bude pripravený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- 277/15 – Mária Drozdová, Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 278/15 – SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
(zmena uznesení) - čakáme na doloženie znaleckých posudkov, následne budú pripravené návrhy zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena

**Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená)
schválených 27. januára 2015 a v predchádzajúcom období**

MsZ dňa 25.03.2014:

- 122/14 – AZ REAL PD, s.r.o., zast. Ing. Igora
Cesneka a Ing. Bibiánu Cesnekovú
454/13
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súčasnej dobe evidujeme žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie GP, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 29.04.2014:

- 147/14 – Miroslav Hromada, Nedožery-Brezany
- uzatvorený Dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (predĺžená lehota na doloženie GP), ostáva v sledovaní
- 149/14 – Ing. Konštantín Mečiar, Prievidza
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zaslaná výzva na doloženie GP, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 24.06.2014:

- 261/14 – Martina Bendová a manž., Prievidza
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súčasnej dobe evidujeme žiadosť o predĺženie lehoty na doručenie GP, ostáva v sledovaní
- 262/14 – TSMPD, s. r. o., Prievidza
- bol doručený GP, príprava zmluvy o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní
- 266/14 – Peter Bakai, Prievidza
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zaslaná výzva na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 267/14 – FACEHOME, s. r. o., Žilina
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zaslaná výzva na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 293/14 – Stredosl. vodárenská spol., a. s.,
Banská Bystrica
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 26.08.2014:

- 303/14 – Ing. Marek Turcel a Zuzana Turcelová
Prievdza
254/14, 218/14
- uzatvorený Dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súčasnej dobe evidujeme žiadosť o predĺženie lehoty na zriadenie vecného bremena, ostáva v sledovaní
- 347/14 – DSI DATA, s. r. o., Námestovo
- bol zaslaný na podpis návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní
- 348/14 – ORANGE Slovensko, a. s., Bratislava
- tento rok ORANGE nemá rozpočtované prostriedky, spol. DSI DATA rokuje v zmysle schváleného uznesenia s ostatnými poskytovateľmi telekomunikačných a dátových služieb, ostáva v sledovaní
- 349/14 – AZ REAL PD, s. r. o.
zast. investora RNDr. Tomislava Juríka, CSc.
- bol vypracovaný nový návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva je na obehu, ostáva v sledovaní
- 350/14 – Roman Repáč a Alena Repáčová,
Prievdza
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 351/14 – Ing. Iveta Seidlerová, Prievdza
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doloženie GP), ostáva v sledovaní
- 352/14 – Ing. Monika Dérerová, Prievdza
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 30.09.2014:

- 387/14 - Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána
Prievdza
386/14
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súčasnej dobe evidujeme žiadosť o predĺženie lehoty na doručenie GP, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 28.10.2014:

- 414/114 – Mgr. Peter Šebo, Prievdza
- na súd bol podaný návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu (18.09.2015)
- 415/14 – PTH, a. s., Prievdza
- **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**

MsZ dňa 25.11.2014:

- 453/14 – Ing. Ján Cibula TIMES-VT, Prievidza - nesúhlasí s odplatou na zriadenie vecného bremena, ostáva v sledovaní
- 454/14 – B&B Montagen s. r. o., Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 27.01.2015:

- 7/15 - ZYRY-Tem, s. r. o., zast. Slovak Telekom, a.s. - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 8/15 - ZO SZZ Kopaničky 24-48 - bude pripravený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- 9/15 - ZYRY-Tem, s. r. o., zast. Slovak Telekom, a.s. - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 10/15 – Ing. Lenka Kucmanová, Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženia GP, ostáva v sledovaní

V Prievidzi dňa 13.10.2015

Vypracovala: Ing. Briatková, referent právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 25. 08. 2015 do 09. 11. 2015

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 25. 08. 2015 do 09. 11. 2015.

V uvedenom období bolo skončených 12 kontrol a zostáva rozpracovaná 1 kontrola. V 6 prípadoch boli skončené správou a v 6 prípadoch záznamom .

Podrobný opis kontrolných zistení s uvedením porušenia jednotlivých predpisov je opísaný v tabuľke, ktorá je súčasťou správy.

a) SKONČENÉ KONTROLY

1. Na základe poverenia č. 18/2014 zo dňa 08. 10. 2014 bola vykonaná kontrola výberu príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole – **MŠ Ul. Závodníka č. 488/18, Prievidza (v priestoroch ZŠ Ul. Pavla Dobšinského 746/5).**

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

2. Na základe poverenia č. 19/2014 zo dňa 08. 10. 2014 bola vykonaná kontrola výberu príspevku za pobyt dieťaťa v **Materskej škole, Športová ulica č. 134/34, Prievidza.**

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

3. Na základe poverenia č. 40/2014 zo dňa 29. 12. 2014 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2013 z Programu 13 – Sociálne služby, Podprogram 2 – Príspevky neštátnym subjektom na podporu neziskovej organizácie **Charita – dom sv. Vincenta, n.o., Prievidza** so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov a kontrolu vykonávania predbežnej finančnej kontroly podľa zák. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v organizačných útvaroch mestského úradu

Predmetom zmluvy podľa článku II. bod 1. bolo poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2013 vo výške 7 000,00 € a v zmysle článku I. bod 2. zmluvy mali byť použité na úhradu časti prevádzkových nákladov za energie, mzdu kuchárky a čistiace prostriedky.

Záver:

Z kontroly bola vypracovaná správa o následnej finančnej kontrole a v stanovenom termíne prijal kontrolovaný subjekt opatrenie na nápravu zisteného nedostatku a správu o plnení opatrenia. Popis kontrolný zistení je uvedený v tabuľke, ktorá tvorí prílohu tejto správy.

4. Na základe poverenia č. 9/2015 zo dňa 21. 05. 2015 bola vykonaná kontrola dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky v **Základnej škole, Ul, Rastislavova 416/4, Prievidza.**

Predmetom následnej finančnej kontroly bola kontrola dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky

Záver:

Z kontroly bola vypracovaná správa o následnej finančnej kontrole a v stanovenom termíne prijal kontrolovaný subjekt opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a správu o plnení opatrení. Popis kontrolný zistení je uvedený v tabuľke, ktorá tvorí prílohu tejto správy.

5. Na základe poverenia č. 16/2015 zo dňa 01. 06. 2015 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2014 z Programu 13 – Sociálne služby, Podprogram 2 – Príspevky neštátnym subjektom na podporu neziskovej organizácie **Charita – dom sv. Vincenta, n.o., Prievidza** so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov.

Predmetom zmluvy podľa článku II. bod 1. bolo poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2014 vo výške 7 000,00 € a v zmysle článku I. bod 2. zmluvy mali byť použité na úhradu časti prevádzkových nákladov za energie, mzdu kuchárky a nákup základných potravín.

Kontrolou bolo zistené, že *dotácia bola použitá a následne zúčtovaná v súlade s VZN mesta a so zmluvou o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.*

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

6. Na základe poverenia č. 16/2015 zo dňa 01. 06. 2015 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2014 z Programu 13 – Sociálne služby, Podprogram 2 – Príspevky neštátnym subjektom na podporu neziskovej organizácie **Spokojnosť – centrum sociálnych služieb n.o., Prievidza** so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov.

Predmetom zmluvy podľa článku II. bod 1. bolo poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2014 vo výške 4 000,00 € a v zmysle článku I. bod 2. zmluvy mali byť použité na činnosť nízkoprahového centra pre deti a rodinu, na úhradu časti prevádzkových nákladov za energie, mzdu výchovných pracovníkov.

Kontrolou bolo zistené, že dotácia bola použitá a následne zúčtovaná v súlade s VZN mesta a so zmluvou o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

-
7. Na základe poverenia č. 20/2015 zo dňa 09. 07. 2015 bola vykonaná kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami a majetkom **v Centre voľného času SPEKTRUM Prievidza.**

Predmetom následnej finančnej kontroly bola:

- Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri čerpaní finančných prostriedkov
- Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s majetkom

Kontrola bola rozdelená do nasledovných 5-tich okruhov:

1. **Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti rozpočtového hospodárenia a vedenia účtovníctva**
V tejto oblasti boli konštatované celkom 4 kontrolné zistenia bez uvedenia toho istého porušenia viac-krát.
2. **Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zverejňovania zmlúv, faktúr a objednávok**
V tejto oblasti boli konštatované celkom 4 kontrolné zistenia bez uvedenia toho istého porušenia viac-krát.
3. **Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v mzdovej a personálnej oblasti**
V tejto oblasti bolo konštatovaných celkom 7 kontrolných zistení.
4. **Kontrola vykonávania verejného obstarávania**
V tejto oblasti bolo konštatované celkom 1 kontrolné zistenie.
5. **Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe CVČ**
V tejto oblasti bolo konštatovaných celkom 8 kontrolných zistení bez uvedenia toho istého porušenia viac-krát.

Záver:

Z kontroly bola vypracovaná správa o následnej finančnej kontrole . Popis kontrolný zistení je uvedený v tabuľke, ktorá tvorí prílohu tejto správy.

8. Na základe poverenia č. 23/2015 zo dňa 30. 07. 2015 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2014 z Programu 11 - Kultúra, Podprogram 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít na podporu **Regionálneho kultúrneho centra v Prievidzi** so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov.

Predmetom zmluvy podľa článku II. bolo poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2014 vo výške 350,00 € a v zmysle článku I. bod 2. zmluvy mali byť použité na krytie časti nákladov spojených s realizáciou aktuálnej tvorby profesionálnych a neprofesionálnych výtvarníkov mesta Prievidza. Dodatkom č. 1 sa dopĺňa článok II. bod 1 zmluvy o nasledovné: poskytnutie finančných prostriedkov formou navýšenia dotácie na základe odporúčenia komisie školstva a kultúry o výšku 2 000,00 €, ktoré budú použité na krytie časti nákladov spojených s konaním 29. ročníka Hornonitrianskych folklórnych slávností – propagácia, cestovné náklady, honoráre pre účinkujúcich, občerstvenie a iné materiálové vybavenie.

Kontrolou bolo zistené, že dotácia bola použitá a následne zúčtovaná v súlade s VZN mesta a so zmluvou o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

9. Na základe poverenia č. 24/2015 zo dňa 12. 08. 2015 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2014 z Programu 11 - Kultúra, Podprogram 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít na podporu **občianskeho združenia Vtáčničiari, Prievidza** so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov.

Predmetom zmluvy podľa článku II. bolo poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2014 vo výške 1 400,00 € a v zmysle článku I. bod 2. zmluvy budú použité na krytie časti nákladov spojených so zabezpečením propagačného materiálu folklórnej skupiny Vtáčnik vydaného pri príležitosti 45. výročia vzniku súboru.

Kontrolou bolo zistené, že dotácia bola použitá a následne zúčtovaná v súlade s VZN mesta a so zmluvou o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

10. Na základe poverenia č. 25/2015 zo dňa 03. 09. 2015 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2014 z Programu 11 - Kultúra, Podprogram 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít na podporu **Miestneho odboru Matice slovenskej Prievidza** so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov.

Záver:

Z kontroly bola vypracovaná správa o následnej finančnej kontrole a v stanovenom termíne prijal kontrolovaný subjekt opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a správu o plnení opatrení. Popis kontrolný zistení je uvedený v tabuľke, ktorá tvorí prílohu tejto správy.

11. Na základe poverenia č. 26/2015 zo dňa 14. 09. 2015 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2014 z Programu 11 - Kultúra, Podprogram 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít na podporu **Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Prievidza - mesto** so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov.

Záver:

Z kontroly bola vypracovaná správa o následnej finančnej kontrole a v stanovenom termíne prijal kontrolovaný subjekt opatrenie na nápravu zisteného nedostatku a správu o plnení opatrenia. Popis kontrolný zistení je uvedený v tabuľke, ktorá tvorí prílohu tejto správy.

12. Na základe poverenia č. 27/2015 zo dňa 21. 09. 2015 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2014 z Programu 11 - Kultúra, Podprogram 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít na podporu **Pastoračného centra sv. Terézie z Lisieux, Prievidza** so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov.

Záver:

Z kontroly bola vypracovaná správa o následnej finančnej kontrole a v stanovenom termíne prijal kontrolovaný subjekt opatrenie na nápravu zisteného nedostatku a správu o plnení opatrenia. Popis kontrolný zistení je uvedený v tabuľke, ktorá tvorí prílohu tejto správy.

b) ROZPRACOVANÉ KONTROLY

1. Kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami a majetkom v **Základnej škole, Ul, Rastislavova 416/4, Prievidza** na základe poverenia č. 28/2015 zo dňa 04.11. 2015

číslo	Názov kontrovaného subjektu	Spôsob ukončenia kontroly: správou (S) alebo záznamom (Z)	V prípade porušenia opis kontrolného zistenia
1.	MŠ, Ul. Pavla Dobšinského 746/5, Prievidza	Z	
2.	MŠ, Ul. Športová 134/34, Prievidza	Z	
3.	Charita – dom sv. Vincenta, n.o., Prievidza	S	Vykonanou kontrolou bolo zistené, že predbežná finančná kontrola bola vykonaná len formálnym spôsobom až po uskutočnení finančnej operácie a nie pred jej uskutočnením. Uvedeným konaním došlo k porušeniu zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 502/2001 Z.z.) a bodu 3.3 internej smernice Kolobeh účtovných dokladov mesta Prievidza IS-10.
4.	Základná škola, Ul, Rastislavova 416/4, Prievidza	S	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kontrovaný subjekt nepostupoval dôsledne podľa vlastnej internej smernice, čím došlo k porušeniu čl. 2 bod 4 vnútorného predpisu pre vykonanie inventarizácie. 2. V prípade účtov časového rozlíšenia pri inventarizácii neposúdil ich výšku a odôvodnenosť, čím došlo k porušeniu § 6 ods. 5 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p. 3. Nedoložil k inventarizácii dlhodobého hmotného majetku doklady preukazujúce vlastníctvo ako napr. listy vlastníctva, výpisy z katastra nehnuteľností. Týmto spôsobom nebola zabezpečená zásada vedenia účtovníctva, podľa ktorej účtovná jednotka je povinná viesť účtovníctvo správne, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne a spôsobom zaručujúcim trvanlivosť účtovných záznamov. Na základe uvedeného možno konštatovať, že došlo k porušeniu § 8 ods. 4 zákona o účtovníctve.
5.	Charita – dom sv. Vincenta, n.o., Prievidza	Z	
6.	Spokojnosť – centrum sociálnych služieb n.o., Prievidza	Z	
7.	Centrum voľného času SPEKTRUM Prievidza, Ul. Novackého 14, Prievidza	S	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti rozpočtového hospodárenia a vedenia účtovníctva <ol style="list-style-type: none"> a) Kontrovaný subjekt v prípade účtov časového rozlíšenia pri inventarizácii neposúdil ich výšku a odôvodnenosť, čím došlo k porušeniu § 6 ods. 5 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p. b) V niektorých prípadoch písomne nevyhotovil potvrdenie o prevzatí dodaného tovaru alebo uskutočnení služieb, čím došlo k porušeniu § 8 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. (FA č. 80, FA č. 83) c) Kontrolou bolo zistené, že VPD č. 88/2014 bol uhradený výdavok na MHD bez vystaveného cestovného príkazu, čím došlo k porušeniu zák. o cestovných náhradách a vlastnej internej smernice. d) Kontrovaný subjekt nevedel v prehľadnej písomnej forme preukázať využívanie prenajatých priestorov (neexistencia evidencie o presných časoch využívania priestorov, ich odovzdávania a preberanie). 2. Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zverejňovania zmlúv, faktúr a objednávok <ol style="list-style-type: none"> a) Kontrovaný subjekt viac-krát nezverejnil na svojom webovom sídle informáciu o uzavretí zmluvy. Uvedeným spôsobom došlo k nedodržaniu §5a) zákona č. 211/2000

Z.z. Zverejnenie je podmienkou účinnosti. Nezverejnenie do 3 mesiacov = nulita právneho aktu (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka). Povinne zverejňovaná zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z povinne zverejňovanej zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti podľa zákona.

Ako príklad kedy došlo k porušeniu vyššie uvedených povinností uvádzam :

- *Zmluva o poskytovaní právnych služieb uzatvorenú dňa 12.03.2014 na dobu neurčitú,*
- *Zmluva o dielo uzatvorená 17.11.2014 – viazanie sietí na lakrosové palice,*
- *Zmluva o poskytovaní služieb v oblasti ochrany pred požiarimi a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci uzatvorená dňa 1.4.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2014.*
- *V niekoľkých prípadoch absentovalo zverejnenie zmlúv o nájme (z celkovo 20 nájomných zmlúv, ktoré boli predmetom kontroly, bolo 5 nezverejnených)*

- b)** *Kontrolovaný subjekt nedodrжал vo všetkých prípadoch pri zverejňovaní objednávok v roku 2014 náležitosti objednávky podľa § 5b) zákona č. 211/2000 Z.z., podľa ktorého mala byť zverejnená celková hodnota objednaného plnenia v sume, ako je uvedená na objednávke, alebo maximálna odhadovaná hodnota plnenia, ako aj údaj o tom, či je suma vrátane dane z pridanej hodnoty, alebo či je suma bez dane z pridanej hodnoty.*
- c)** *Ďalej v kontrolovanom období roku 2015 bolo zistené, že objednávky sú zverejňované len formou sumárnych dodávateľských objednávok a v týchto absentujú niektoré požadované náležitosti podľa § 5b) zákona č. 211/2000 Z.z., konkrétne náležitosti podľa ods. (1) písm. a) bod 3., bod 4., bod 7b.*
- d)** *Kontrolovaný subjekt nedodrжал pri zverejnení objednávok v kontrolovanom období roku 2015 ustanovenie § 5b) ods. 2) zákona č. 211/2000 Z.z., podľa ktorého mala povinná osoba údaje o objednávke podľa odseku 1 písm. a) zverejniť do desiatich pracovných dní odo dňa vyhotovenia objednávky tovarov, služieb a prác. Ako príklad uvádzam objednávky pod číslom 1-7 zverejnené až 12.02.2015. V kontrolovanom období roku 2014 nemožno posúdiť, či bola dodržaná zákonná 10-dňová lehota zverejnenia, nakoľko údaj o zverejnení absentuje.*

3. Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v mzdovej a personálnej oblasti

- a)** *Kontrolou rozpisov pracovnej doby v šk. roku 2014/2015 u jednotlivých zamestnancov bolo zistené, že v dvoch prípadoch došlo k nedodržaniu § 3 ods. 2 nariadenia vlády č. 422/2009 Z.z., podľa ktorého je základný úväzok vychovávateľa centra voľného času 30 hodín priamej výchovno-vzdelávacej činnosti týždenne. Na základe predložených rozpisov by kontrolovaný subjekt prekročil zákonom stanovenú hranicu o 1 hod. týždenne v jednom prípade a v druhom prípade by došlo k nedodržaniu priamej výchovno-vzdelávacej činnosti v dvoch týždňoch v mesiaci.*
- b)** *Kontrolou rozpisov pracovnej doby v šk. roku 2015/2016 u jednotlivých zamestnancov bolo zistené, že v jednom prípade došlo k nedodržaniu § 3 ods. 2 nariadenia vlády č. 422/2009 Z.z., podľa ktorého je základný úväzok vychovávateľa centra voľného času 30 hodín priamej výchovno-vzdelávacej činnosti týždenne. Na základe predložených rozpisov by kontrolovaný subjekt nesplnil zákonom stanovenú hranicu o 1 hod. týždenne, keď určil zamestnancovi 29 hod./týždenne priamej výchovno-vzdelávacej činnosti. Rozpor v tomto prípade nastal aj v rozpise činností v jednotlivých dňoch, keď rozpätie pracovnej doby bolo určené celkovo 28,5 hod./týždenne namiesto zákonom stanovených 30 hod./týždenne a celkový nesúlad so sumárnou evidenciou, kde sa uvádza 29 hod./týždenne.*
- c)** *Pomenovaním v rozpise činností u dvoch zamestnancov a ich označením „klubová činnosť“ došlo k porušeniu § 6 Centrum ods. (2) vyhlášky č.306/2009 Ministerstva školstva SR, nakoľko pre túto činnosť neexistuje „zaradenie“.*
- d)** *Povolením pohyblivej pracovnej doby a neexistencie rozvrhnutia základného pracovného času a voľiteľného pracovného času došlo v dvoch prípadoch v šk. roku 2014/2015 a v dvoch prípadoch v šk. roku 2015/2016 k porušeniu Zákonníka práce v platnom znení a internej smernice Pracovný poriadok.*

- e) Rozpis pracovnej doby a rozpis činností záujmového útvaru na sobotu nebol v súlade s pracovnou dobou ustanovenou zamestnávateľom v pracovnom poriadku. K uvedenému postupu došlo v dvoch prípadoch v šk. roku 2014/2015.
- f) Vykonanou kontrolou interných noriem bolo zistené, že časť 13 čl. 28 *neexistencia možnosti uzatvorenia dohody o pracovnej činnosti* je v rozpore so Zákonníkom práce v platnom znení.
- g) Kontrolou bolo preukázané, že nebol dodržaný § 224 ods. 2 písm. d) ZP podľa ktorého je zamestnávateľ povinný viesť evidenciu uzatvorených dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v poradí v akom boli uzatvorené.
- h) Kontrolou uzatvorených dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru možno konštatovať, že uvedeným spôsobom dochádza k porušovaniu § 223 Zákonníka práce v platnom znení, nakoľko zamestnávateľ v zmysle uvedeného ustanovenia môže na plnenie svojich úloh alebo na zabezpečenie svojich potrieb *výnimočne uzatvárať* s fyzickými osobami dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (dohodu o vykonaní práce, dohodu o pracovnej činnosti a dohodu o brigádnickej práci študentov), ak ide o prácu, ktorá je vymedzená výsledkom alebo ak ide o príležitostnú činnosť vymedzenú druhom práce. *Kontrolovaný subjekt uzatvára dohody o prácach mimo pracovného pomeru na opakujúcu sa činnosť.*

4. **Kontrola vykonávania verejného obstarávania**

- a) obstaranie tovaru – nákup lôpt podľa vlastného výberu, ktorý bol uhradený faktúrou evidovanou v interných dokladoch pod č. 77/2014, v celkovej hodnote 1563,70 Eur s DPH bol realizovaný bez vykonania prieskumu trhu, čím došlo k porušeniu zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príkazného listu primátorky.

5. **Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe CVČ**

a) **Kontrolou obsahu predmetných nájomných zmlúv boli zistené nasledovné nedostatky:**

- Kontrolovaný subjekt pri uzatváraní nájomných zmlúv postupoval v zmysle III. časti písm.b) VZN č. 96/2008 v znení neskorších zmien. Uvedené VZN rieši poplatky jednorázové (za využitie priestorov) a *nepostupoval pri určovaní výšky nájmu športovým klubom dôsledne podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta a od 01.04. 2015 podľa vlastnej internej smernice na prenájom nehnuteľného majetku*.
- V dvoch prípadoch bol určený len poplatok za prenájom jedného priestoru aj napriek skutočnosti, že zmluvne bol dojednaný prenájom dvoch priestorov (*stanovený poplatok za prenájom veľkej telocvične, no prenájom dohodnutý aj na malú telocvičňu a stanovený poplatok za prenájom tanečnej sály, no prenájom dohodnutý aj na malú klubovňu*). *V uvedenom prípade možno skonštatovať neehospodárne nakladanie s majetkom mesta.*
- Kontrolovaný subjekt určil hodinovú sadzbu za prenájom v rozpore s III. časťou písm.b) VZN č. 96/2008 v znení neskorších zmien, keď za prenájom veľkej zasadačky zmluvne dojednal hodinovú sadzbu 10 Eur aj napriek skutočnosti, že vo VZN je stanovená sadzba 12 Eur/hod. *V uvedenom prípade možno skonštatovať neehospodárne nakladanie s majetkom mesta.*
- Nedostatočne presným spôsobom bola v jednom prípade určená doba nájmu (z nájomnej zmluvy sa nedajú jednoznačne určiť dni prenájmu).
- V jednom prípade bolo zistené, že kontrolovaný subjekt si neuplatňoval všetky práva, ktoré mu vyplývali z platne uzatvorenej nájomnej zmluvy (NO Mládež).
- Kontrolovaný subjekt dôsledne nedodržiaval platné Zásady hospodárenia s majetkom mesta, keď uzatvoril nájomnú zmluvu bez predchádzajúceho schválenia v MsZ.
- Niektoré kluby uskutočňujú tréningovú činnosť bez uzatvorených nájomných zmlúv. Uvedenou skutočnosťou dochádza k neehospodárnemu a neefektívnemu nakladaniu s majetkom mesta.
- Kontrolovaný subjekt nezverejňuje zmluvy o nájme v prípade krátkodobých prenájmov priestorov ako napr. prenájom kuchyne CVČ pri jednorázových akciách akými sú svadby, kary, rodinné oslavy a pod.

			<p>b) Ďalej boli zistené pochybenia v dodržiavaní platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko v zariadení má svoje sídlo registrovaných niekoľko občianskych združení, avšak bez súhlasu zriaďovateľa a platnej nájomnej zmluvy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - PING-PONG KLUB CVČ- SPEKTRUM PRIEVIDZA s dátumom vzniku 18.07.2013 - Šachový klub Prievidza s dátumom vzniku 30.07.2004 - ŠPORTOVÁ ŠKOLA KARATE PRIEVIDZA s dátumom vzniku 01.12.2010 - Klub raketových modelárov - Fotoklub Prievidza
8.	Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi	Z	
9.	Občianske združenie Vtáčničiari, Prievidza	Z	
10.	Miestny odbor Matice slovenskej Prievidza	S	<p>1. V zmysle článku III. bod 1. zmluvy o poskytovaní dotácie z rozpočtu mesta mali byť finančné prostriedky zmluvnej strane poukázané do 14 dní od podpísania zmluvy. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že zmluva bola podpísaná dňa 14. 07. 2014, finančné prostriedky boli uhradené dňa 31. 07. 2014, tie mali byť poskytnuté do 28. 07. 2014, čím nebol dodržaný článok III. bod 1. zmluvy.</p> <p>2. V zmysle článku II. bod 2. zmluvy o poskytovaní dotácie z rozpočtu mesta bol prijímateľ dotácie povinný predložiť vyúčtovanie použitej dotácie v súlade s § 7 VZN č. 131/2012 najneskôr do 30. 11. 2014. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že vyúčtovanie finančných prostriedkov bolo predložené dňa 02. 12. 2014 zaevidované pod č. 128376, čím došlo k nedodržaniu čl. II. bod 2 zmluvy o poskytovaní dotácie z rozpočtu mesta.</p>
11.	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prievidza - mesto	S	<p>V zmysle článku III. bod 1. zmluvy o poskytovaní dotácie z rozpočtu mesta mali byť finančné prostriedky zmluvnej strane poukázané do 14 dní od podpísania zmluvy. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že zmluva bola podpísaná dňa 22. 01. 2014, finančné prostriedky boli uhradené dňa 19. 02. 2014, tie mali byť poskytnuté do 05. 02. 2014, uvedeným postupom nebol dodržaný článok III. bod 1. zmluvy.</p>
12.	Pastoračné centrum sv. Terézie z Lisieux, Prievidza	S	<p>V zmysle článku III. bod 1. zmluvy o poskytovaní dotácie z rozpočtu mesta mali byť finančné prostriedky zmluvnej strane poukázané do 14 dní od podpísania zmluvy. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že zmluva bola podpísaná dňa 12. 03. 2014, finančné prostriedky boli uhradené dňa 02. 04. 2014, tieto mali byť poskytnuté do 26. 03. 2014, čím nebol dodržaný článok III. bod 1. zmluvy.</p>

V Prievidzi dňa 04. 11. 2015

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

S t a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Súčasťou predkladaného materiálu je aj polročné vyhodnotenie uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 44 uznesení.

1. Uznesenie MsZ č. 172/14 zo dňa 29. 04. 2014 MsZ schválilo nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela č. 4870/1 (približne 290m²) na účel vybudovania parkovacích miest,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predmet nájmu bude slúžiť ako parkovisko, čím bude naplnený jeho verejnoprospešný účel podľa bodu 4.2.3 IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.
- za podmienok: nájomné vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a podmienkou, že po ukončení prevádzkového času v prevádzkach zriadených v budove vo vlastníctve žiadateľa bude parkovisko prístupné širokej verejnosti a parkovacie miesta odovzdané do vlastníctva mesta Prievidza (zhodnotenie majetku mesta).

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 16/2015** uzatvorená dňa 01. 07. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **LUDO, spol. s r.o., Tatranská 295, Považská Bystrica**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 447/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela č. 4870/1, ostatné plochy s výmerou cca 290 m² za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest. Keďže predmet nájmu bude slúžiť ako parkovisko, čím bude naplnený jeho verejnoprospešný účel podľa bodu 4.2.3 IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a podmienkou, že po ukončení prevádzkového času v prevádzkach zriadených v budove vo vlastníctve žiadateľa bude parkovisko prístupné širokej verejnosti a parkovacie miesta odovzdané do vlastníctva mesta Prievidza (zhodnotenie majetku mesta).

Cena nájmu:

- ročné nájomné vo výške 1,00 €, ktoré je splatné do 30.septembra príslušného roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 1,00 € nebol do dnešného dňa uhradený.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 07. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 07. 07. 2015.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

- 2. Uznesenie MsZ č. 65/15 zo dňa 24. 02. 2015** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku - pozemku v k. ú. Prievidza parcela reg. C KN č. 6652/125, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 293 m² podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spoluvlastníckom podiele 7242/83291 pre Vladimíra Matušáka a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 1326/5, vlastníkov bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 1. poschodí vo vchode č. 5 v bytovom dome na Gazdovskej ulici v Prievidzi súpisné č. 1326, postaveného na parcele č. 6652/125 v k. ú. Prievidza, za cenu 4,98 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 8/15** zo dňa 13. 03. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim Vladimír Matušák a manž. Zuzana Matušáková, Gazdovská ulica 1326/5, Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 163/2015/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- pozemok v k. ú. Prievidza parcela reg. C KN č. 6652/125, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 293 m² na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 126,89 €, ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 126,89 € bola uhradená dňa .13. 03. 2015, doklad č. 10054, bankový výpis č. 54.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 17. 03. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 18. 03. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1365/2015 zo dňa 04. 05. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

- 3. Uznesením č. 71/15 zo dňa 24. 02. 2015** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5363/9 odčleneného Geometrickým plánom č. 103/2015 vypracovaným spoločnosťou GEOing s. r. o., Prievidza, na účel zarovnanie pozemku, za cenu 30,00 €/m², pre spol. RIKU, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Cesta Vl. Clementisa č. 24, spôsobom predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 7/15** zo dňa 16. 03. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **RIKU s.r.o., Cesta V. Clementisa č. 24, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 172/2015/KZ/1.2.

Predmet zmluvy:

- prevod nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5363/9 zastavaná plocha s výmerou 45 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 103/2015 vyhotovený dňa 04. 11. 2014 spoločnosťou GEOing s. r. o., Prievidza za účelom zarovnanie pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohli na kúpnej cene vo výške 1 350,00 € t.j. 30 €/m², ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 350,00 € bola uhradená dňa 27. 03. 2015, doklad č. 10060, bankový výpis č. 60.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 03. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 20. 03. 2015.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1599/2015 zo dňa 30. 04. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

4. **Uznesením č. 79/15 zo dňa 24. 02. 2015** MsZ schválilo majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v k.ú. Bojnice CKN parc. č. 3475, ostatné plochy v rozsahu výmery približne 2 m² formou nájomného vzťahu s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov Bojnice, so sídlom v Bojniciach, za cenu 150 €/rok, na účel umiestnenia plastiky s erbom mesta Prievidza.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva** uzatvorená dňa 29. 04. 2015 medzi **Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice** ako prenajímateľ a nájomcom Mestom Prievidza, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 291/2015/NZ/1.2.

Predmetom nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra C KN č. 3475, ostatné plochy v rozsahu výmery 2 m² za účelom umiestnenia plastiky s erbom mesta Prievidza.

Cena nájmu:

- nájomné vo výške 150,00 €/rok, ktoré je splatné vždy do 31. 01. za príslušný rok.
- pomerná čiastka za obdobie od 18. 05. 2014 do konca roku 2015 je vo výške 93,70 € a je splatná do 10 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 93,70 € bol uhradený dňa 19.05. 2015, doklad č. 10093, bankový výpis č. 93.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 05. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 12. 05. 2015

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

5. Uznesením č. 83/15 zo dňa 24. 02. 2015 MsZ schválilo pre spoločnosť BELAMI, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. P. J. Šafárika 902/11, nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 789, ostatné plochy v rozsahu výmery 12 m² pod stánkom s občerstvením, desiatami a pekárskymi výrobkami, nachádzajúci sa na Ul. S. Chalupku, na účel prevádzkovania stánku s občerstvením, desiatami a pekárskymi výrobkami s podmienkou úpravy vonkajšieho vzhľadu stánku, vydláždenia novou zámkovou dlažbou pred stánkom v termíne do 31. 5. 2015. Stánok bude zásobovaný vozidlom, ktoré musí byť odstavené na parkovisku a produkty zásobovania dovezené k stánku vozíkom alebo iným zariadením určeným na prevoz produktov ponúkaných v stánku,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude umiestnený stánok s rýchlym občerstvením, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- za podmienok - nájomného (pozemok pod stánkom) vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom kontroly bola ***Nájomná zmluva č. 04/2015*** uzatvorená dňa 10. 04. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **BELAMI s.r.o., Ul. P. J. Šafárika 902/11, Prievidza, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 248/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra C KN č. 789, ostatné plochy s výmerou 12 m² na účel prevádzkovania stánku s občerstvením, desiatami a pekárskymi výrobkami s podmienkou úpravy vonkajšieho vzhľadu stánku, vydláždenia novou zámkovou dlažbou pred stánkom v termíne do 31. 05. 2015. Stánok bude zásobovaný vozidlom, ktoré musí byť odstavené na parkovisku a produkty zásobovania dovezené k stánku vozíkom alebo iným zariadením určeným na prevoz produktov ponúkaných v stánku.

- zmluva uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 04. 2015 (v zmluve mylne uvedené od 01. 04. 2014) s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- vo výške 0,20 €/m²/deň, čo pri výmere 12 m² predstavuje čiastku 876,00 € ročne, štvrtročné nájomné vo výške 219,00 € nájomca uhradí za jednotlivé štvrťroky najneskôr do 10 dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka za celý štvrťrok vopred.
- pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 04. do 31. 12. 2015 predstavuje sumu 660,00 €, ktorá je splatná v 3 splátkach a to:
220,00 € do 31. 04. 2015,
220,00 € do 10. 07. 2015 a
220,00 € do 10. 10. 2015.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné bolo uhradené nasledovne:

- vo výške 220,00 € bol uhradený dňa 29. 04. 2015, doklad č. 10081 bankový výpis č. 81
- vo výške 220,00 € bol uhradený dňa 14. 07. 2015, doklad č. 10133 bankový výpis č.133
- vo výške 220,00 € bol uhradený dňa 23. 10. 2015, doklad č. 10204 bankový výpis č.204

Kontrola zverejnenia:

- dňa 21. 04. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 22. 04. 2015.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

- 6. Uznesením č. 84/15 zo dňa 24. 02. 2015** MsZ schválilo pre Štefana Molnára, miesto podnikania Ulica M. Rázusa 863/3, Prievidza nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza:
- nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 5034/9, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 25 m² na účel zriadenia vonkajšieho sedenia (terasy) so záberom pozemku počas celého roka, - spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí,
 - za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1- mesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 7/2015*** uzatvorená dňa 15. 04. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom ***Štefan Molnár, Ulica M. Rázusa 863/3 , Prievidza***, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 246/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 5034/9, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 25 m² na účel zriadenia vonkajšieho sedenia (terasy) so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou na Ul. J.M. Hurbana.
- zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 25 m² predstavuje čiastku vo výške 230,00 €
 - b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 25 m² predstavuje čiastku vo výške 90,50 €
- ročné nájomné vo výške 320,50 €, ktoré je splatné do 30. 06. príslušného kalendárneho roka.
 - pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 04. do 31. 12. 2015 predstavuje sumu 275,50 €, ktoré nájomca uhradí do 30. 06. 2015.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 275,50 € nebol do dnešného dňa uhradený (v zmluve uvedený nesprávny výpočet pomernej čiastky nájomného).

Kontrola zverejnenia :

- dňa 20. 04. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 21. 04. 2015.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

- 7. Uznesením č. 85/15 zo dňa 24. 02. 2015** MsZ schválilo pre spol. T+T, a.s., so sídlom v Žiline, Ul. A. Kmeťa 18, nájom dočasne prebytočného hnutel'ného majetku mesta Prievidza: drevený rekreačný kôš, 7 kusov, smetné koše, 4 kusy, betónový odpadkový kôš, 2 kusy, betónový rekreačný kôš, 147 kusov, kovový smetný kôš, 11 kusov, odpadkový kôš CR 115, 20 kusov, na účel zabezpečovania služieb súvisiacich s komunálnym odpadom;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa odôvodneného tým, že predmet nájmu je svojím využitím bezprostredne určený na účel nakladania s komunálnym odpadom, jeho užívaním dôjde k vytvoreniu nových pracovných miest a zároveň k zhodnoteniu prenajímaného hnutel'ného majetku, ktorý nezodpovedá podmienkam pre jeho riadne užívanie, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľ'ov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.;
 - za podmienok – nájomného vo výške 1€/rok, na dobu určitú počas platnosti zmluvy o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve, uzavretej medzi mestom Prievidza a spoločnosťou T+T, a.s., zo dňa 01.01.2014, na dobu 10 rokov so šesťmesačnou výpovednou lehotou, t.j. do 31.12.2024;
 - na daný účel sa udeľuje súhlas, aby nájomca vykonal najmä investície, technické zhodnotenie, stavebné úpravy a opravy, modernizáciu a iné práce, ktorými odstráni

prekážky na majetku, ktorý bol alebo bude predmetom nájmu, a ktoré bránia alebo obmedzujú jeho riadne užívanie na dosiahnutie účelu, na ktorý je majetok určený s tým, že tieto náklady budú počas doby nájmu zohľadnené vo výške nájmu vzájomným započítaním podľa pravidiel mesta Prievidza v smernici IS 39,
 III. ukladá právnej kancelárii a konateľovi SMMP, s.r.o., zosúladiť a aktualizovať zmluvné vzťahy na celý rozsah prenajímaného majetku spoločnosti T+T, a.s.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 2 k Nájomná zmluva č. 1/Gar//2014** uzatvorený dňa 22. 04. 2015 medzi mestom Prievidza zastúpené Správou majetku mesta Prievidza s.r.o., Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **T+T, a.s., Andreja Kmeťa 18, Žilina**.

Predmet nájmu:

- drevený rekreačný kôš - 7 kusov
 - smetné koše - 4 kusy
 - betónový odpadkový kôš, 2 kusy a betónový rekreačný kôš - 147 kusov, spolu 149 ks
 - kovový smetný kôš - 11 kusov
 - odpadkový kôš CR 115 - 20 kusov
- na účel zabezpečovania služieb súvisiacich s komunálnym odpadom;

Predmetom nájmu v uvedenom dodatku sú aj hnutelné veci, ktoré boli schválené uznesením 37/2015 zo dňa 27.01.2015.

Cena nájmu:

- vo výške 1,00 €/rok na dobu určitú počas platnosti zmluvy o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve, uzavretej medzi mestom Prievidza a spoločnosťou T+T, a.s., zo dňa 01. 01. 2014, na dobu 10 rokov so šesťmesačnou výpovednou lehotou, t.j. do 31. 12. 2024.

Na základe kontroly dodatku č. 2 k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ.

8. Uznesením č. 116/15 zo dňa 31. 03. 2015 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza, a to stavby chodníka na pozemku parcela registra C KN č. 1981/29, ostatná plocha s výmerou 94 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 222/2015 z pozemku, parcela registra C KN č. 1981/1, ostatná plocha, na ktorú list vlastníctva nie je založený, pôvodne parcela registra E KN č. 3510/1, orná pôda s výmerou 274 m², vedená na LV č. 8465, pre spoločnosť ALFAPLAST trade, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Šumperská ul. č. 2., za cenu 12,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania stavby chodníka na pozemku vo vlastníctve spoločnosti, spôsobom predaja hore uvedeného prebytočného majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná stavba chodníka sa nachádza na pozemku vo vlastníctve spoločnosti a je bezprostredne príľahlá k jej nehnuteľnostiam.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 30/15** zo dňa 23. 09. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **ALFAPLAST trade, s.r.o. Šumperská ul. č. 2, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 616/2015/KZ/1.2.

Predmet zmluvy:

- predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza - stavba chodníka na pozemku parcela registra C KN č. 1981/29, ostatné plochy s výmerou 94 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 222/2015 z pozemku, parcela registra C KN č. 1981/1, ostatné plochy, na ktorú list vlastníctva nie je založený (pôvodne parcela registra E KN č. 3510/1, orná pôda s výmerou 274 m², vedená na LV č. 8465, pozemok nie je vo vlastníctve mesta).
- na účel majetkoprávneho usporiadania stavby chodníka.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 128,00 € t.j. 12 €/m², ktorá je splatná do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 128,00 € bola uhradená dňa 05. 10. 2015, doklad č. 10190, bankový výpis č. 190.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 09. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 24. 09. 2015

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

- 9. Uznesením č. 120/15 zo dňa 31. 03. 2015** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemky parcela registra C KN č. 155/7, diel č. 1, záhrada s výmerou 30 m², parcela registra C KN č. 156/2, diel č. 2, záhrada s výmerou 28 m² a parcela registra C KN č. 157/4, diel č. 3, záhrada s výmerou 6 m², všetky tri parcely odčlenené Geometrickým plánom č. 224/2015 z parcely registra E KN č. 1274, záhrada s výmerou 61 m² (výmera upravená na skutočný stav), zapísaná na LV č. 1599 a parcela registra C KN č. 157/5, diel č. 4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², odčlenená hore uvedeným geometrickým plánom z parcely registra E KN č. 1364/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1599, pozemky spolu s výmerou 68 m², pre Jozefa Mokráňa a manž., spoločne trvalý pobyt Ul. M. Rázusa č. 29/15, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na účel rozšírenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve; spôsobom predaja hore uvedených pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú bezprostredne príahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 18/15*** zo dňa 02. 07. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jozefom Mokráňom a manž. Slávkou, bytom Ul. M. Rázusa 880/29, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 442/2015/KZ/1.2.

Predmet zmluvy:

- predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka - pozemky parcela registra C KN č. 155/7, diel č. 1, záhrada s výmerou 30 m², parcela registra C KN č. 156/2, diel č. 2, záhrada s výmerou 28 m² a parcela registra C KN č. 157/4, diel č. 3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m², všetky tri parcely odčlenené Geometrickým plánom č. 224/2015 z parcely registra E KN č. 1274, záhrada s výmerou 61 m² (výmera upravená na skutočný stav), zapísaná na LV č. 1599 a parcela registra C KN č. 157/5, diel č. 4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², odčlenená hore uvedeným geometrickým plánom z parcely registra E KN č. 1364/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1599, pozemky spolu s výmerou 68 m².
- na účel rozšírenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohli na kúpnej cene vo výške 680,00 € t.j. 10 €/m², ktorá je splatná do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 680,00 € bola uhradená dňa 06. 07. 2015, doklad č. 10127, bankový výpis č. 127.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 03. 07. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 04. 07. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3652/2015 zo dňa 28. 09. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

10. Uznesením č. 123/15 zo dňa 31. 03. 2015 MsZ schválilo pre spoločnosť MOBEST, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Makovického 497/26, nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok pod stánkom – predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov, časť pozemku z parcely registra C KN č. 95, v rozsahu výmery 8 m², zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Prievidza - spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že na predmete nájmu sa nachádza predajný stánok predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj a potreby obyvateľov mesta podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou úpravy vonkajšieho vzhľadu stánku.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 10/2015** uzatvorená dňa 23. 04. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **MOBEST s.r.o., Makovského 497/26, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 264/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 8 m² nachádzajúci sa pod stánkom na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov s podmienkou úpravy vonkajšieho vzhľadu stánku v termíne do 31. 07. 2015 po dohode s architektom mesta.
- zmluva uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 05. 2015 s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- vo výške 0,20 €/m²/deň, čo pri výmere 8 m² predstavuje čiastku 584,00 € ročne, štvrtročné nájomné vo výške 146,00 € nájomca uhradí za jednotlivé štvrťroky najneskôr do 10 dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka za celý štvrťrok vopred.
- pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 05. do 31. 12. 2015 predstavuje sumu 392,00 €, ktorá je splatná v 2 splátkach a to 196,00 € do 31. 07. 2015 a 196,00 € do 30. 11. 2015.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 196,00 € bol uhradený dňa 30. 07. 2015, doklad č. 10145, bankový výpis č. 145.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 04. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 28. 04. 2015

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

11. Uznesením č. 125/15 zo dňa 31. 03. 2015 MsZ schválilo pre Vladimíra Dodoka, trvale bytom Nitrianske Pravno, Dlhá 564/90, nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť, pozemok pod stánkom predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov, časť parcely registra C KN č. 5009/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 5 m², zapísanej na LV č. 1,
- spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že na predmete nájmu sa nachádza predajný stánok predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj a potreby obyvateľov mesta podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- za podmienok - nájomného pod stánkom vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 09/2015** uzatvorená dňa 10. 04. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Vladimír Dodok, Dlhá 564/90, Nitrianske Pravno**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 232/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra C KN č. 5009/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 5 m² nachádzajúca sa pod predajným stánkom novín, časopisov a tabakových výrobkov.
- zmluva uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 04. 2015 s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- vo výške 0,20 €/m²/deň, čo pri výmere 5 m² predstavuje čiastku 365,00 € ročne, štvrtročné nájomné vo výške 91,25 € nájomca uhradí za jednotlivé štvrťroky najneskôr do 10 dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka za celý štvrťrok vopred.
- pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 04. do 31. 12. 2015 predstavuje sumu vo výške 273,75 €, ktorá je splatná v 3 splátkach ato:
91,25 € do 30. 04. 2015,
91,25 € do 10. 07. 2015 a
91,25 € do 10. 10. 2015.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta boli zistené nasledovné úhrady za nájom:

- 1. splátka vo výške 91,25 € uhradená dňa 16. 05. 2015, doklad č. 10085, bankový výpis č. 85.
- 2. a 3. splátka neboli do dnešného dňa uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 04. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 11. 04. 2015

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

12. Uznesením č. 126/15 zo dňa 31. 03. 2015 MsZ schválilo pre spoločnosť Kolotoče Šiatinský, s.r.o., so sídlom v Novákoch, Baníkov 75/14, nájom prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 900 m², na účel prevádzkovania lunaparku;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať lunapark, čo je v súlade s bodom 4.2.3 Internej smernice IS 65 - Pravidlá pre predaj a nájom, podľa ktorého ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely;
- za podmienok - nájomného za obdobie od 01.04.2015 do 13.04.2015 vo výške 0,02 €/m²/deň a za obdobie od 14.04.2015 do 26.04.2015 vo výške 0,05 €/m²/deň, čo predstavuje celkovú sumu 819 €.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 08/2015** uzatvorená dňa 01. 04. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Kolotoče Šiatinský, Baníkov 75/14, Nováky**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 226/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra C KN č. 3976/14 s výmerou 900 m² za účelom prevádzkovania luna parkových atrakcií.
- zmluva uzavretá na dobu určitú s účinnosťou od 01. 04. 2015 do 26. 04. 2015 vrátane.

Cena nájmu:

- za obdobie od 01. 04. do 13. 04. 2015 vo výške 0,02 €/m²/deň
- za obdobie od 14. 04. do 26. 04. 2015 vo výške 0,05 €/m²/deň
- čo pri výmere 900 m² predstavuje čiastku 819,00 €, ktorá je splatná do 10. 04. 2015.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 819,00 € bol uhradený dňa 15. 04. 2015, doklad č. 71, bankový výpis č. 71.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 04. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 10. 04. 2015

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

13. Uznesením č. 127/15 zo dňa 31. 03. 2015 MsZ schválilo pre Stanislava Lihotského, miesto podnikania Malá Čausa 6, nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 2500 m², na účel prevádzkovania motokárovej dráhy; - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať motokárovú dráhu, čo je v súlade s bodom 4.2.3 Internej smernice IS 65 Pravidlá pre predaj a nájom, podľa ktorého ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely; - za podmienok – nájomného vo výške 800 €/mesiac, na dobu určitú od 1.5.2015 do 31.10.2015 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 11/2015** uzatvorená dňa 20. 04. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Stanislav Lihotský, Malá Čausa 6**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 249/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 2 500 m², na účel prevádzkovania motokárovej dráhy.
- zmluva uzavretá na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31. 10. 2015 s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Vykonanou kontrolou bol zistený rozpor NZ a uznesenia MsZ, nakoľko v NZ sa uvádza, že zmluva je uzavretá na dobu určitú odo dňa účinnosti, **napriek tomu, že MsZ schválilo uznesením od 01. 05. 2015.**

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 04. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 22. 04. 2015

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ okrem doby nájmu, ktorá mala byť až od 01. 05. 2015.

14. Uznesením č. 128/15 zo dňa 31. 03. 2015 MsZ schválilo pre spoločnosť BEKALUBE Slowakai, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Priemyselná ulica č. 14, nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza:

- nehnuteľnosti - časti pozemku parcela registra C KN č. 5086/1 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 24 m², zapísaného na LV č. 1, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia (terasy) a časti pozemku parcela registra C KN č. 5086/1 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 29 m², zapísaného na LV č. 1, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia (terasy);
- spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príslušný k prevádzke spoločnosti BEKALUBE Slowakai, s.r.o., vo vlastníctve žiadateľa, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj a potreby obyvateľov mesta podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/daň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/daň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1- mesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 13/2015** uzatvorená dňa 11. 05. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **BEKALUBE Slowakai, Priemyselná 14, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 292/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časti pozemku parcela registra C KN č. 5086/1 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 24 m², zapísaného na LV č. 1, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia a časti pozemku parcela registra C KN č. 5086/1 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 29 m², zapísaného na LV č. 1, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia.
- zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 53 m² predstavuje čiastku vo výške 487,60 €
- b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 53 m² predstavuje čiastku vo výške 191,86 €
 - ročné nájomné vo výške 679,46 €
 - mesačné nájomné vo výške 56,63 je splatné do 10 dňa príslušného mesiaca
 - pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 05. do 31. 12. 2015 predstavuje sumu 526,82 €, z toho mesačné nájomné vo výške 65,85 € nájomca uhradí do 10 dňa príslušného mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné bolo uhradené nasledovne:

- vo výške 65,85 € uhradené dňa 14. 05. 2015, doklad č. 10090 bankový výpis č. 90
- vo výške 65,85 € uhradené dňa 05. 06. 2015, doklad č. 10106 bankový výpis č. 106
- vo výške 65,85 € uhradené dňa 06. 07. 2015, doklad č. 10127 bankový výpis č. 127
- vo výške 65,85 € uhradené dňa 05. 08. 2015, doklad č. 10149 bankový výpis č. 149
- vo výške 65,85 € uhradené dňa 07. 09. 2015, doklad č. 10171 bankový výpis č. 171
- vo výške 65,85 € uhradené dňa 05. 10. 2015, doklad č. 10190 bankový výpis č. 190

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 05. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 12. 05. 2015

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

15. Uznesením č. 25/15 zo dňa 27. 01. 2015 MsZ schválilo pre Guiseppe Farenga, SEPLACK, s miestom podnikania v Nedožeroch Brezanych, Budovateľská ul. č. 305/79, nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza:

- nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8 m² pred stánkom rýchleho občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa,

- spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí,

- za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1- mesačnou výpovednou lehotou.

a uznesením č. 194/15 zo dňa 27. 04. 2015 MsZ schválilo pre Giuseppe Farenga, SEPLACK, s miestom podnikania v Nedožeroch Brezanych, Budovateľská ul. č. 305/79, nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza:

- nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 7 m², pred stánkom rýchleho občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa,

- spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí,
- za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1- mesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 53/2014** uzatvorený dňa 11. 05. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Guiseppe Farenga, SEPPLACK, Budovateľská 305/79, Nedožery-Brezany**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 294/2015/NZ/1.2/2/835/2014.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 42,5 m² nachádzajúca sa pod predajným stánkom občerstvenia vo vlastníctve nájomcu.
- časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 8 m² nachádzajúca sa vedľa predajného stánku občerstvenia vo vlastníctve nájomcu
- časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 7 m² nachádzajúca sa pred predajným stánkom občerstvenia vo vlastníctve nájomcu
- zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- a) vo výške 0,20 €/m²/deň, čo pri výmere 42,5 m² predstavuje čiastku vo výške 3 102,50 € ročne.
 - b) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 15 m² predstavuje čiastku vo výške 138,00 €
 - c) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 15 m² predstavuje čiastku vo výške 54,30 €
- mesačné nájomné vo výške 274,57 € nájomca uhradí najneskôr do 10 dňa kalendárneho mesiaca za celý mesiac vopred.
 - pomerná čiastka nájomného od 01. 05. do 31. 12. 2015 predstavuje sumu vo výške 2 217,58 €, z toho mesačné nájomné v roku 2015 predstavuje čiastku 277,20 €, ktorú nájomca uhradí najneskôr do 10 dňa kalendárneho mesiaca za celý mesiac vopred.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné bolo uhradené nasledovne:

- vo výške 258,54 € uhradené dňa 11. 05. 2015, doklad č. 10087 bankový výpis č. 87
- vo výške 18,66 € uhradené dňa 18. 05. 2015, doklad č. 10092 bankový výpis č. 92
- vo výške 274,57 € uhradené dňa 09. 06. 2015, doklad č. 10108 bankový výpis č. 108
- vo výške 274,57 € uhradené dňa 09. 07. 2015, doklad č. 10130 bankový výpis č. 130
- vo výške 274,57 € uhradené dňa 10. 08. 2015, doklad č. 10152 bankový výpis č. 152
- vo výške 274,57 € uhradené dňa 09. 09. 2015, doklad č. 10173 bankový výpis č. 173
- vo výške 274,57 € uhradené dňa 09. 10. 2015, doklad č. 10194 bankový výpis č. 194

Vykonané úhrady nie sú v súlade s dodatkom č. 2.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 05. 2015

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2 k NZ:

- dňa 12. 05. 2015

Na základe kontroly dodatku č. 2 k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

16. Uznesením č. 195/15 zo dňa 27. 04. 2015 MsZ schválilo pre spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská ulica 1, nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - časti pozemku parcela registra C KN č. 2088/3 zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku parcela registra C KN č. 1835/6 zastavané plochy nádvoria, spolu v rozsahu výmery 27,5 m² na účel zriadenia dvoch parkovacích miest,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že ide o pozemok v bezprostrednej blízkosti budovy, v ktorej má žiadateľ sídlo firmy,
- za podmienok nájomného vo výške 10 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 15/2015*** uzatvorená dňa 18. 05. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Technické služby mesta Prievidza, Košovská cesta č. 1, Prievidza** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 325/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra C KN č. 2088/3, zastavané plochy a nádvoria a pozemok C KN parc. č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27,5 m² na účel zriadenia dvoch parkovacích miest.
- zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- vo výške 10 €/m²/rok, čo pri výmere 27,5 m² predstavuje čiastku 275,00 € ročne, ktoré nájomca uhradí najneskôr do 30. júna príslušného roka.
- pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 05. do 31. 12. 2015 predstavuje sumu vo výške 184,59, € ktorú nájomca uhradí do 30. 06.2015.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 184,59 € bol uhradený dňa 27. 07. 2015, doklad č. 10142, bankový výpis č. 142.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 25. 05. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 26. 05. 2015

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

17. Uznesením č. 196/15 zo dňa 27. 04. 2015 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta pre Martu Gaiplovú, trvalý pobyt Bojnice, Moyzesova 1066/25:

- nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 70, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 12 m² na účel zriadenia vonkajšieho sedenia (terasy) so záberom pozemku počas celého roka;
- spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov a nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí,
- za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1- mesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 35/2009** uzatvorený dňa 22. 05. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Marta Gaiplová, Moyzesova 1066/25, Bojnice**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 328/2015/NZ/1.2/499/2009.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 70, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 12 m² na účel zriadenia celoročného vonkajšieho sedenia na Ulici M.R. Štefánika. 28.

Cena nájmu:

- a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 12 m² predstavuje čiastku vo výške 110,40 €
 - b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 12 m² predstavuje čiastku vo výške 43,44 €
- ročné nájomné vo výške 153,84 €, ktoré je splatné do 30. 06. príslušného kalendárneho roka.
 - pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 05. do 31. 12. 2015 predstavuje sumu 119,28 €, ktoré nájomca uhradí do 30. 06. 2015.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 153,84 € bol uhradený dňa 05. 06. 2014, doklad č. 10106, bankový výpis č. 106, pomerná čiastka nájomného vo výške 119,28 € nebola do dnešného dňa uhradená.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 25. 05. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 26. 05. 2015

Na základe kontroly dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ.

18. Uznesením č. 202/15 zo dňa 27. 04. 2015 MsZ berie na vedomie:

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01.04.2015 na základe uznesenia MsZ č. 114/15 zo dňa 31.03.2015 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to prebytočný majetok mesta, pozemok, parcela registra C KN č. 3591/344, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 660 m², odčlenený GP č. 251/2015 z pozemku parc. registra CKN č. 3591/1, na podnikateľské účely,

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to:

- Predložený súťažný návrh spol. M – KOVO, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Južná ul. č. 167/4, spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže;

MsR uznesením č. 228/15 zo dňa 20. 4. 2015 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 01.04.2015 na základe uznesenia MsZ č. 114/15 zo dňa 31.03.2015 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložila spol. M – KOVO, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Južná ul. č. 167/4.

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spol. M – KOVO, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Južná ul. č. 167/4, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01.04.2015 na základe uznesenia MsZ č. 114/15 zo dňa 31.03.2015 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. využitie: podnikateľské účely (výrobné, obchodné a skladové priestory)
2. kúpna cena: vo výške 11 €/m²,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 14/15** zo dňa 28. 04. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **M-KOVO s.r.o., Južná 167/4, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 272/2015/KZ/1.2.

Predmet zmluvy:

- parcela registra C KN č. 3591/344 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 660 m² na podnikateľské účely (výrobné, obchodné a skladové priestory)

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohli na kúpnej cene vo výške 7 260,00 € t.j. 11 €/m², ktorá je splatná do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 7 260,00 € bola uhradená dňa 05. 06. 2015, doklad č. 10084, bankový výpis č. 84.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 05. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 05. 05. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2312/2015 zo dňa 10. 06. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

19. Uznesením č. 203/15 zo dňa 27. 04. 2015 MsZ berie na vedomie:

- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza parcela reg. č. 2374/10, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 30 m², vyhlásenej mestom Prievidza dňa 02.04.2015 na základe uzn. MsZ č. 131/15 zo dňa 31.03.2015,
- b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a)., MsR uznesením č. 229/15 zo dňa 20. 4. 2015 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.02.2015 na základe uzn. MsZ č. 28/15 zo dňa 27.01.2015 ako úspešnú. MsR požiadala primátorku mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu so spol. SUPER TAXI – WHITE TAXI s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Jánošíkova ulica 1, ktorej súťažný návrh slnil podmienky obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa 02.04.2015 na základe uzn. MsZ č. 131/15 zo dňa 31.03.2015 a bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:
 1. účel využitia – stanovisko taxislužby,
 2. nájomné – 222,00 €/m²/rok, t.j. 6 660,00 € ročne,
 3. úhrada nájomného – mesačne, t.j. 555,00 € mesačne,
 4. doba nájmu – neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 3/2015*** uzatvorená dňa 29. 04. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **SUPER TAXI – WHITE TAXI s.r.o., Jánošíkova 40068/1, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 271/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela reg. č. 2374/10, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 30 m², v komplexe autobusovej stanice v Prievidzi.
- zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- vo výške 222 €/m²/rok, čo pri výmere 30 m² predstavuje čiastku 6 660,00 €/rok, ktoré nájomca uhradí mesačne vo výške 555,00 € do 20. dňa príslušného mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné bolo uhradené nasledovne:

- vo výške 555,00 € bol uhradený dňa 20. 05. 2015, doklad č. 10094 bankový výpis č. 94
- vo výške 555,00 € bol uhradený dňa 22. 06. 2015, doklad č. 10117 bankový výpis č.117
- vo výške 555,00 € bol uhradený dňa 20. 07. 2015, doklad č. 10137 bankový výpis č.137
- vo výške 555,00 € bol uhradený dňa 20. 08. 2015, doklad č. 10160 bankový výpis č.160
- vo výške 555,00 € bol uhradený dňa 20. 09. 2015, doklad č. 10180 bankový výpis č.180

- vo výške 555,00 € bol uhradený dňa 20.10. 2015, doklad č. 10201 bankový výpis č.201

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 05. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 05. 05. 2015

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

20. Uznesením č. 204/15 zo dňa 27. 04. 2015 MsZ berie na vedomie:

- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.02.2015 na základe uznesenia MsZ č. 41/15 zo dňa 27.01.2015 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to areálu bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objektu súpisné č. 30192 (na LV 1 zapísaný ako materská škola, budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku, parcela registra C KN č. 6577/3, zastavané plochy a nádvorie a pozemok parcela registra C KN č. 6577/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 4 334 m², na podnikateľské účely bez činností výrobného charakteru;
- b) informáciu o doručení troch súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to:

- RADETON SK, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. J. Kollára 17,

- VOICE, s. r. o., so sídlom v Trenčíne, Dolný Šianec 1,

- FaceHome, s. r. o., so sídlom v Žiline, Ul. A. Bernoláka 13/14;

MsR uznesením č. 192/15 zo dňa 7. 4. 2015 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.02.2015 na základe uznesenia MsZ č. 41/15 zo dňa 27.01.2015 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložila spoločnosť RADETON SK s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. J. Kollára 17. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou RADETON SK, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. J. Kollára 17, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely bez činností výrobného charakteru;
2. kúpna cena: vo výške 180 100,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 10/15*** zo dňa 14. 04. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim ***Radetom SK s.r.o., J. Kollára 17, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 240/2015/KZ/1.2.

Predmet zmluvy:

- predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, súpisné č. 30192 a pozemok parcela registra C KN č. 6577/3 s výmerou 4 334 m². Predaj bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej súťaže na podnikateľský účel bez činností výrobného charakteru.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohli na kúpnej cene vo výške 180 100,00 €, ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 180 100,00 € bola uhradená dňa 27. 04. 2015, doklad č. 10079, bankový výpis č. 79.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 04. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 15. 04. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2136/2015 zo dňa 22. 05. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

21. Uznesením č. 207/15 zo dňa 27. 04. 2015 MsZ schválilo náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu, parcela registra C KN č. 5086/3 zastavaná plocha s výmerou 82 m², odčleneného Geometrickým plánom číslo 464/2014 z pozemku parc. registra C KN č. 3591/1 pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, za obdobie posledných 3 rokov, pre Petra Horvátha, trvalý pobyt Prievidza, Koncová ul. 649/52.

Uznesením č. 208/15 zo dňa 27. 04. 2015 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza pozemky parcela registra C KN č. 5086/3 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 82 m², odčlenej GP č. 464/2014 z pozemku parc. registra C KN č. 3591/1 a pozemky, parcela registra C KN č. 5086/82 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6 m² a č. 5086/83, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2 m² odčlenených Geometrickým plánom číslo 267/2015 z pozemku parc. registra C KN č. 3591/1, pozemky spolu s výmerou 90 m², pre Petra Horvátha, Koncová 52, Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou a vstupmi do budovy užívaných bez právneho dôvodu, za cenu 100,00 €/m², spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadané pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok zo stavbou.

Uznesenie č. 208/15 zo dňa 27. 04. 2015 zostáva v sledovaní, nakoľko nedošlo ešte k zápisu návrhu na vklad do KN.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 16/15** zo dňa 13. 07. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Peter Horváth, Koncová ulica č. 849/52, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 471/2015/KZ/1.2.

Predmet zmluvy: predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza –

- pozemky, parcela registra C KN č. 5086/3 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 82 m², odčlenenej GP č. 464/2014 z pozemku parc. registra C KN č. 3591/1,
- pozemky, parcela registra C KN č. 5086/82 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6 m² a č. 5086/83, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 m² odčlenených Geometrickým plánom číslo 267/2015 z pozemku parc. registra C KN č. 3591/1,
- pozemky spolu s výmerou 90 m².

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohli na kúpnej cene vo výške 9 000,00 € t.j. 100,00 €/m², ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 9 000,00 € bola uhradená dňa 27. 07. 2015, doklad č. 10142, bankový výpis č.142.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 07. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 16. 07. 2015

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

22. Uznesením č. 212/15 zo dňa 27. 04. 2015 MsZ schválilo uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 20/2014 uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a SMMP, s.r.o., ako nájomcom, ktorým sa vypustí čl. IV. ods. 5, na základe ktorého SMMP, s.r.o., uhrádza nájomné vo výške 8 364,00 €/rok vyplývajúce z Nájomnej zmluvy zo dňa 31.05.2011 a jej dodatkov uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako nájomcom a Kongregáciou dcér Božej lásky Trnava a RKC, farnosť Prievidza ako prenajímateľom.

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 20/2014*** uzatvorený dňa 04. 06. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 372/2015/NZ/1.2/1/372/2015.

Dodatkom č. 1 bol vypustený čl. IV. ods. 5, na základe ktorého SMMP, s.r.o., uhrádza nájomné vo výške 8 364,00 €/rok vyplývajúce z Nájomnej zmluvy zo dňa 31. 05. 2011 a jej dodatkov uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako nájomcom a Kongregáciou dcér Božej lásky Trnava a RKC, farnosť Prievidza ako prenajímateľom.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 06. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 10. 06. 2015

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

23. Uznesením č. 242/15 zo dňa 26. 05. 2015 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta pre spol. D-Group s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Urbárska 948/18:

- nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - časti pozemkov parcela registra C KN č. 1835/10, zastavané plochy a nádvoria, parc. registra E KN č. 399/1, zastavané plochy a nádvoria, parc. registra C KN č. 1835/1, zastavané plochy a nádvoria spolu v rozsahu výmery približne 35 m² na Námestí slobody pred prevádzkou kaviarne COFFEE HVIEZDA oproti OD Šafrán na účel zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy so záberom pozemku počas celého roka;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke kaviarne v nájme žiadateľa, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/daň od 15.4.-15.10. a vo výške 0,02 €/m²/daň od 16.10.-14.4. pod vonkajším sedením so záberom počas celého roka, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou zaplatenia spätnej náhrady za užívanie pozemkov od 10.04.2015 do uzatvorenia nájomnej zmluvy a možnosť vysunúť vonkajšie sedenie do priestoru 5 m od objektu hotela Hviezda , t. j. po začiatok kanalizačných vpustí od strany objektu.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 20/2015** uzatvorená dňa 07. 07. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **D-Group s.r.o., Urbárska 948/18, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 454/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časti pozemkov parcela registra C KN č. 1835/10, zastavané plochy a nádvoria, parc. registra E KN č. 399/1, zastavané plochy a nádvoria, parc. registra C KN č. 1835/1, zastavané plochy a nádvoria spolu v rozsahu výmery 35 m² na Námestí slobody pred prevádzkou kaviarne COFFEE HVIEZDA oproti OD Šafrán
- na účel zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy so záberom pozemku počas celého roka na Námestí slobody pred prevádzkou kaviarne COFFEE HVIEZDA
- zmluva uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 04. 2015 s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 35 m² predstavuje čiastku vo výške 322,00 €
 - b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 35 m² predstavuje čiastku vo výške 126,70 €
- čo predstavuje čiastku 448,70 € ročne, ktoré je splatné do 30. 09. príslušného kalendárneho roka.
 - pomerná čiastka nájomného za obdobie od 13. 07. do 31. 12. 2015 predstavuje sumu 218,40 €, ktoré nájomca uhradí do 30. 09. 2015.
- c) Výška náhrady za spätné užívanie je 159,25 €, ktorú uhradí do 30. 09. 2015

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 218,40 € a náhrada za spätné užívanie do dnešného dňa neboli uhradené, ktoré mal nájomca uhradiť do 30. 09. 2015.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 08. 07. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 09. 07. 2015

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

24. Uznesením č. 243/15 zo dňa 26. 05. 2015 MsZ schválilo pre Základnú umeleckú školu Ladislava Stančeka, so sídlom v Prievidzi, Rastislavova ulica č. 745/13, nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - pavilón „A“, objekt v areáli ZŠ Rastislavova ulica, v rozsahu výmery 355 m², postavený na pozemku parcela registra C KN č. 1940/1, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 8483, na účel zriadenia skupinového vyučovania výtvarného a literárno-dramatického odboru,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu,
- za podmienok nájomného od 01.07.2015, vo výške 1 €/rok a zálohových platieb za energie a služby uhrádzané mesačne, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 18/2015** uzatvorená dňa 30. 06. 2015 medzi mestom Prievidza zastúpené Základnou školou, Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Základná umelecká škola Ladislava Stančeka, Ulica Rastislavova 745/13, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 446/2015/NZ/2.3.3.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- prízemie pavilónu „A“, objekt v areáli ZŠ Rastislavova ulica 416/4 v rozsahu výmery 177,5 m², (v uznesení je 355 m²) postavený na pozemku parcela registra C KN č. 1940/1, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 8483
- za účelom zriadenia skupinového vyučovania výtvarného a literárno-dramatického odboru
- zmluva uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 07. 2015 s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli a cene nájmu vo výške 1,00 €/rok a zálohových platbách za energie a služby spojené s užívaním, ktoré sa uhrádzajú mesačne podľa splátkového kalendára
- ročné nájomné je splatné do septembra príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 1,00 € nebol do dnešného dňa uhradený.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 07. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 07. 07. 2015

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ okrem rozsahu výmery, ktorá je v predmete nájmu dohodnutá o 177,5 m² menej oproti uzneseniu MsZ.

25. Uznesením č. 244/15 zo dňa 26. 05. 2015 MsZ schválilo pre Spojenú školu internátnu, so sídlom v Prievidzi, Úzka ulica č. 2, nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytový priestor v rozsahu výmery 264,59 m², t.j. trieda s príslušími miestnosťami na 1. poschodí pavilónu bývalých detských jasí v objekte Materskej školy na Športovej ulici III. 134/34, vedenej na LV č. 1 na parcele č. 2553/1 so súpisným číslom 30134 a pozemku v areáli materskej školy, parcela č. 2553/1, zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu výmery 983,50 m², za účelom vzdelávania detí so zdravotným znevýhodnením,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu,
- za podmienok nájmu na dobu určitú od 1.9.2016 do 1.9.2018 s trojmesačnou výpovednou lehotou, nájomného vo výške 1 €/rok a zálohových platieb za energie a služby uhrádzané mesačne. Nájomca je povinný uhradiť náklady za údržbu verejnej zelene za prenajatý pozemok alebo prebrať starostlivosť za prenajatý pozemok.

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej nájomnej zmluve*** uzatvorená dňa 17. 06. 2015 medzi mestom Prievidza ako budúcim prenajímateľom a budúcim nájomcom ***Spojená škola internátna v Prievidzi***, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 446/2015/NZ/2.3.3.

Budúcim predmetom nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza:

- nebytový priestor v rozsahu výmery 264,59 m², t.j. trieda s príslušími miestnosťami na 1. poschodí pavilónu bývalých detských jasí v objekte Materskej školy na Športovej ulici III. 134/34, na parcele č. 2553/1 so súpisným číslom 30134 a pozemku v areáli materskej školy, parcela č. 2553/1, zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu výmery 983,50 m²

- za účelom vybudovania vzdelávania detí so zdravotným znevýhodnením
- budúcu nájomnú zmluvu uzatvoria najneskôr do 01. 09. 2016
- budúcu nájomnú zmluvu uzatvoria na dobu určitú od 01. 09. 2016 do 01. 09. 2018 s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok a zálohových platbách za energie a služby, ktoré sa uhrádzajú mesačne podľa splátkového kalendára.
- budúci nájomca je povinný uhrádzať náklady za údržbu verejnej zelene za prenajatý pozemok do 7 dní od ich vyčíslenia alebo prebrať zodpovednosť za starostlivosť o zeleň na prenajatom pozemku.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 17. 06. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 18. 06. 2015

Na základe kontroly zmluvy o budúcej nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

26. Uznesením č. 245/15 zo dňa 26. 05. 2015 MsZ schválilo pre Evu Hrabovskú, trvale bytom Prievidza, Ul. M. Mišíka 401/25, nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť, pozemok pod stánkom predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov, časť parcely registra C KN č. 2059/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 5 m², zapísanej na LV č.1,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa bodu 5.2.3. písm. c) internej smernice IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- za podmienok - nájomného pod stánkom vo výške 0,10 €/m²/deň za obdobie od 1.6.2015 do 30.6.2015 a od 1.7.2015 nájomného pod stánkom vo výške 0,20 €/m²/deň s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 19/2015** uzatvorená dňa 11. 06. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Eva Hrabovská, M. Mišíka 401/25, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 395/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra C KN č. 2059/1, ostatné plochy s výmerou 5 m² nachádzajúca sa pod stánkom na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov
- zmluva uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 06. 2015 s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- vo výške 0,20 €/m²/deň, čo pri výmere 5 m² predstavuje čiastku 365,00 € ročne
- štvrtročné nájomné vo výške 91,25 € nájomca uhradí za jednotlivé štvrtroky najneskôr do 10 dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka za celý štvrtrok vopred

- pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 06. do 30. 06. 2015 predstavuje sumu 15,00 €, ktorú nájomca uhradí v daň podpisu zmluvy
- pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2015 predstavuje sumu vo výške 184,00 € ktorá je splatná v 2 splátkach a to 92,00 € do 31. 08. 2015 a 92,00 € do 30. 11. 2015.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 92,00 € bol uhradený dňa 31. 08. 2015, doklad č. 10167, bankový výpis č. 167.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 12. 06. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 13. 06. 2015

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

27. Uznesením č. 246/15 zo dňa 26. 05. 2015 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta pre Zumera Kučera, miesto podnikania Ulica G. Švéniho 2671/3E, Prievidza:

- nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 5066/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 20 m² na účel zriadenia vonkajšieho sedenia (terasy) so záberom pozemku počas celého roka,
- spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí,
- za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a za podmienky odstránenia stánku na Námestí slobody.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 17/2015** uzatvorená dňa 04. 06. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Zumer Kučera, Ulica G. Švéniho 267/3E, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 381/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 5066/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 20 m² na účel zriadenia vonkajšieho sedenia (terasy) so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou KEBAB na Ul. J.M. Hurbana 28
- zmluva uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 06. 2015 s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 20 m² predstavuje čiastku vo výške 184,00 €
- b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 20 m² predstavuje čiastku vo výške 72,40 €

- čo predstavuje čiastku 256,40 € ročne, ktoré je splatné do 30. 06. príslušného kalendárneho roka
- pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 06. do 31. 12. 2015 predstavuje sumu 167,80 € (v zmluve nesprávne uvedený výpčet), ktoré nájomca uhradí do 30. 06. 2015.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 167,80 € bol uhradený vo výške 166,80 € (ako je uvedený v zmluve) dňa 01. 07. 2015, doklad č. 10124, bankový výpis č. 124.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 06. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 10. 06. 2015

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

28. Uznesením č. 279/15 zo dňa 30. 06. 2015 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti bytu č. 20 na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 343 postaveného na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2, pre Michala Mederu, trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Hodžu 343/1, za cenu 12 626 € (bez zohľadnenia finančných prostriedkov vynaložených pri prevzatí bytu ako holobytu), spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľ uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 25/15** zo dňa 31. 07. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Michal Medera, Ulica M. Hodžu 343/1, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 507/2015/KZ/1.2.

Predmet zmluvy: predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza –

- byt č. 20 na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 343 postaveného na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2
- spoluvlastnícky podiel 5142/273540 na spoločných častiach a spoločenských zariadeniach bytového domu súpisné č. 343.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohli na kúpnej cene vo výške 12 626,00 €, ktorá je splatná do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 12 626,00 € bola uhradená dňa .07. 08. 2015, doklad č. 10151, bankový výpis č. 151.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 08. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 05. 08. 2015

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

29. Uznesením č. 284/15 zo dňa 30. 06. 2015 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8135/75, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 70/2015 (vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s. r. o., úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod č. 393/2015 dňa 05.05.2015), z pozemku parcela č. 8135/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 279 m², za cenu 20,00 €/m², na účel scelenia a starostlivosti o pozemok, pre Romana Guláša a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Jaseňová ul. č. 666/3, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 28/15** zo dňa 17. 08. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Roman Guláš a manž. Lívia, Jaseňová ul. č. 666/3, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 535/2015/KZ/1.2.

Predmet zmluvy: predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza –

- pozemok parcela registra C KN č. 8135/75, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 70/2015, vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s. r. o., úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod č. 393/2015 dňa 05. 05. 2015, z pozemku parcela č. 8135/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 279 m².

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohli na kúpnej cene vo výške 580,00 €, t.j. 20,00 €/m², ktorá je splatná do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 580,00 € bola uhradená dňa 18. 08. 2015, doklad č. 10158, bankový výpis č. 158.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 08. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 19. 08. 2015

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

30. Uznesením č. 286/15 zo dňa 30. 06. 2015 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Hradec, novovytvorený pozemok, parcela registra C KN č. 112/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 72 m², odč. GP č. 227/2015, vypracovaný spol. GREEN TOUCH, s. r. o., z pozemku parcela E KN č. 1166, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka, za cenu 10,00 €/m², pre Jozefa Kurbela a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Na Stanište 319/14, spôsobom predaja pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo užívaný a svojím umiestnením bezprostredne prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 21/15** zo dňa 17. 07. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jozefom Kurbelom a manž. Evou Kurbelovou, bytom Na Stanište 319/14, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 484/2015/KZ/1.2.

Predmet zmluvy: predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hradec -

- parcela registra C KN č. 112/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 72 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 227/2015 z pozemku parcela E KN č. 1166
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohli na kúpnej cene vo výške 720,00 € t.j. 10 €/m², ktorá je splatná do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 720,00 € bola uhradená dňa 21. 07. 2015, doklad č. 10138, bankový výpis č. 138.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 07. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 21. 07. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4591/2015 zo dňa 30. 09. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

31. Uznesením č. 287/15 zo dňa 30. 06. 2015 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, novovytvorený pozemok, parcela registra C KN č. 113/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m², odčlenený GP č. 44/2015, vypracovaný spol. GEOMETRIA - Ing. Danou

Gašparovičovou, z pozemku parcela E KN č. 1166, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka, za cenu 10,00 €/m², pre Vlastimila Kmeťa a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Na Stanište 320/16, spôsobom predaja pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo užívaný a svojím umiestnením bezprostredne prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 22/15** zo dňa 17. 07. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Vlastimilom Kmeťom a manž. Vierou Kmeťovou, bytom Na Stanište 3209/16, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 483/2015/KZ/1.2.

Predmetom zmluvy: predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hradec –

- parcela registra C KN č. 113/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 4A/2015 z pozemku parcela E KN č. 1166
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohli na kúpnej cene vo výške 570,00 € t.j. 10 €/m², ktorá je splatná do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 570,00 € bola uhradená dňa 20. 07. 2015, doklad č. 10137, bankový výpis č. 137.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 07. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 21. 07. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4592/2015 zo dňa 30. 09. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

- 32. Uznesením č. 290/15 zo dňa 30. 06. 2015** MsZ schválilo pre spoločnosť FRUCTOP, s.r.o., so sídlom Ostratice č. 144, nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku CKN parc.č. 3796/8 - ostatná plocha v rozsahu výmery 4 m²
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko uvedený pozemok je využívaný v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o rozvoj jej územia a o potreby obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

- za podmienok – nájomného vo výške 10,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 43/2014** uzatvorený dňa 21.09.2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **FRUCTOP. S.r.o., Ostratice**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 615/2015/NZ/1.2/43/2014.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku CKN parc.č. 3796/8 - ostatná plocha v rozsahu výmery 4 m², čím došlo k zväčšeniu už schváleného predmetu nájmu z 36 m² 40 m² za účelom vyčlenenia 3 parkovacích miest pred predajňou ovocia a zeleniny na Ul. za depom.

Cena nájmu:

- vo výške 10,00 €/m²/rok, čo pri výmere 4 m² predstavuje čiastku 40,00 € ročne
- pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 07. do 31. 12. 2015 predstavuje sumu 20,16 €, ktoré nájomca uhradí do 10 dní od podpísania dodatku
- zmluvné strany sa dohodli na 3 - mesačnej výpovednej lehote

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že pomerná čiastka nájomného za rok 2015 vo výške 20,16 € bola uhradená dňa 29. 09. 2015, doklad č. 10186, bankový výpis č. 186.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 09. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 24. 09. 2015

Na základe kontroly dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ.

33. Uznesením č. 295/15 zo dňa 30. 06. 2015 MsZ berie na vedomie:

- a) informáciu o ďalšej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 19.05.2015 na základe uznesenia MsZ č. 201/15 zo dňa 27.04.2015 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to stavby na Novej ulici, súpisné č. I.470, vedenej na LV č. 294 ako administratívna budova červeného kríža, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2192 a pozemku parcela registra C KN č. 2192, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 453 m², na podnikateľské účely, prípadne bývanie;
- b) informáciu o doručení troch súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to: Tibora Žiaka a manželky Ing. Anny Žiakovej, spoločne trvalý pobyt Prieložky 481/26, Lazany; Gabriely Rybárovej, trvalý pobyt Prieložky 199/14, Lazany; Matúša Haronika – obchodné meno, Snežienková ul. 10, Prievidza; MsR uzn. č. 370/15 zo dňa 23. 6. 2015 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 19.05.2015 na základe uznesenia MsZ č. 201/15 zo dňa 27.04.2015 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložili Tibor Žiak a manželka Ing. Anna Žiaková, spoločne trvalý pobyt Prieložky 481/26, Lazany MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Tiborom Žiakom a manželkou Ing. Annou Žiakovou, spoločne trvalý pobyt Prieložky 481/26,

Lazany;

návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

- a) využitie: na účel polyfunkčného objektu (bývanie a služby pre obyvateľov – podnikateľské účely)
- b) kúpna cena: vo výške 66 000,00 €
- c) termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

OVS bola vyhodnotená uznesením MsR č. 370/2015 zo dňa 23. 06. 2015 ako úspešná a s kupujúcim bola uzatvorená kúpna zmluva.

Kúpna zmluva č. 17/15 zo dňa 07. 07. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Tibor Žiak a Ing. Anna Žiaková, bytom Prieložky č. 481/26, Lazany**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 455/2015/KZ/1.2.

Predmet zmluvy:

- prevod nehnuteľnosti – stavba na Novej ulici, súpisné číslo I.470, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2192, a pozemok parcela registra C KN č. 2192, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 453 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 294.

Kúpna cena:

- vo výške 66 000,00 €, ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 66 000,00 € bola uhradená v 2. splátkach – 42 600,00 € a 23 400,00 € dňa 17. 07. 2015, doklad č. 10136, bankový výpis č. 136.

Kontrola zverejnenia

- dňa 08. 07. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 09. 07. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4124/2015 zo dňa 09. 09. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

34. Uznesením č. 317/II/15 zo dňa 30. 06. 2015 MsZ schválilo

II. prijatie návratnej bezúročnej finančnej výpomoci od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky za účelom vyplatenia zostatku úveru č. 07/074/06 v bankovej inštitúcii Prima banka Slovensko, a.s., vo výške 1 406 864, 49 €, za podmienky jej splatenia do 31.7.2027

III. žiada primátorku mesta, aby uzatvorila Zmluvu o návratnej finančnej výpomoci s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky ako poskytovateľom finančnej výpomoci.

Skontrolovaná bola **Zmluva o návratnej finančnej výpomoci** uzatvorená dňa 26. 08. 2015 medzi **Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, Bratislava** ako poskytovateľ a mestom Prievidza ako prijímateľ, ktorá bola zaregistrovaná pod č. 217/2015-2050-320.

Predmet zmluvy:

- poskytnutie návratnej finančnej výpomoci z prostriedkov štátnych finančných aktivít vo výške 1 406 864,49 €
- za účelom vyplatenia zostatku úveru č. 07/074/06 v bankovej inštitúcii Prima banka Slovensko, a.s., úrokov, vrátane prípadných zmluvných pokút v súvislosti s predčasným zaplatením zostatku
- splatenie najneskôr do 31. 07. 2027

Kontrolou zmluvy o návratnej finančnej výpomoci konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

35. Uznesením č. 318/II/15 zo dňa 30. 06. 2015 MsZ schválilo

II. prijatie návratnej bezúročnej finančnej výpomoci od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky za účelom vyplatenia zostatku úveru č. 07/015/10 v bankovej inštitúcii Prima banka Slovensko, a.s., vo výške 2 393 135,51 €, za podmienky jej splatenia do 31.7.2027

III. ukladá konateľke spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., povinnosť, aby uzatvorila Zmluvu o návratnej finančnej výpomoci s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky ako poskytovateľom finančnej výpomoci.

Skontrolovaná bola **Zmluva o návratnej finančnej výpomoci** uzatvorená dňa 26. 08. 2015 medzi **Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, Bratislava** ako poskytovateľ a Prievidza Invest, s.r.o., Západná ulica č. 7, Prievidza ako prijímateľ.

Predmet zmluvy:

- poskytnutie návratnej finančnej výpomoci z prostriedkov štátnych finančných aktivít vo výške 2 393 135,51 €
- za účelom vyplatenia zostatku úveru č. 07/015/10 v bankovej inštitúcii Prima banka Slovensko, a.s., úrokov, vrátane prípadných zmluvných pokút v súvislosti s predčasným zaplatením zostatku
- splatenie najneskôr do 31. 07. 2027

Kontrolou zmluvy o návratnej finančnej výpomoci konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

36. Uznesením č. 319/II/15 zo dňa 30. 06. 2015 MsZ žiada primátorku mesta, aby uzatvorila s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky Dodatok č. 6 k Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie technickej a dopravnej infraštruktúry súvisiacej s regionálnym rozvojom, ktorým sa vysloví súhlas s prevodom vlastníckeho práva k technickej a dopravnej infraštruktúre na tretie osoby.

Dňa 26. 08. 2015 bol uzatvorený Dodatok č. 6 k Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie technickej a dopravnej infraštruktúry súvisiacej s regionálnym rozvojom, v ktorom sa zmluvné strany dohodli na vypustení bodu 5.5 Článku V. zmluvy – súhlas s prevodom vlastníckeho práva k technickej a dopravnej infraštruktúre na tretie osoby.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 08. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 29. 08. 2015

Kontrolou dodatku č. 6 k zmluve a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

37. Uznesením č. 322/II/15 zo dňa 30. 06. 2015 MsZ uložilo konateľke spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., povinnosť

a) neuplatniť si predkupné právo k nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 8114/146 – ostatné plochy v rozsahu výmery 2040 m²

b) podať návrh na výmaz predkupného práva k nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 8114/146 – ostatné plochy v rozsahu výmery 2040m² z katastra nehnuteľností.

Skontrolovaný bol čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 11456 zo dňa 04. 11. 2015, v ktorom nebolo uvedené predkupné právo k nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 8114/146.

Kontrolou výpisu z katastra nehnuteľností konštatujem, že podmienky uznesenia bolo splnené tak, ako ho schválilo MsZ.

38. Uznesením č. 334/15 zo dňa 25. 08. 2015 MsZ schválilo zámer spoločnosti Prievidza Invest, spol. s r.o. predat' prebytočný majetok spoločnosti:

a) nehnuteľnosti – pozemky zapísané na LV č. 9042 nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza:

- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/1, ostatné plochy, s výmerou 145 040 m²

- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/19, zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 16 556 m²

- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/29, ostatné plochy, s výmerou 44 433 m²

- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/30, ostatné plochy, s výmerou 29 453 m²

- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/70, ostatné plochy, s výmerou 38 841 m²

- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/113, ostatné plochy, s výmerou 10 000 m²

- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/145, ostatné plochy, s výmerou 4175 m²

- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/187, ostatné plochy, s výmerou 366 m²

- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/193, ostatné plochy, s výmerou 9 m²

za cenu 7,19 €/m², na účel vybudovania nového strategického výrobného závodu na výrobu automobilových komponentov v Priemyselnom parku Prievidza, s plánom vytvoriť 600 nových pracovných miest,

b) časť infraštruktúry vybudovanej v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie technickej a dopravnej infraštruktúry súvisiacej s regionálnym rozvojom na rok 2006, reg. č. 29/2006-

3100-3200, a to časť vnútroareálovej komunikácie nachádzajúcej sa v k. ú. Prievidza, na parc. reg. C KN č. 8114/180 za cenu 151 000,- €, učenú dohodou, na základe stredovej hodnoty medzi Znaleckým posudkom č. 157/2015, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Jurkovičom zo dňa 24.8.2015 a Znaleckým posudkom č. 8/2015 vypracovaným Ing. Luciou Peniažkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo zo dňa 07.08.2015, spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Západná ulica 7, IČO: 48 046 434

III. ukladá konateľke spoločnosti Prievidza Invest, spol. s r.o., povinnosť, aby uzatvorila Kúpnu zmluvu, ktorou prevedie vlastnícke právo:

a) k nehnuteľnostiam - pozemkom zapísaným na LV č. 9042 nachádzajúcim sa v k.ú. Prievidza:

- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/1, ostatné plochy, s výmerou 145 040 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/19, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 16 556 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/29, ostatné plochy, s výmerou 44 433 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/30, ostatné plochy, s výmerou 29 453 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/70, ostatné plochy, s výmerou 38 841 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/113, ostatné plochy, s výmerou 10 000 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/145, ostatné plochy, s výmerou 4175 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/187, ostatné plochy, s výmerou 366 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/193, ostatné plochy, s výmerou 9 m²

za cenu 7,19 €/m² a na účel vybudovania nového strategického výrobného závodu na výrobu automobilových komponentov v Priemyselnom parku Prievidza s plánom vytvoriť 600 nových pracovných miest,

b) k časti infraštruktúry vybudovanej v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie technickej a dopravnej infraštruktúry súvisiacej s regionálnym rozvojom na rok 2006, reg. č. 29/2006-3100-3200, a to časť vnútroareálovej komunikácie nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, na parc. reg. C KN č. 8114/180, za cenu 151 000,00 €, učenú dohodou, na základe stredovej hodnoty medzi Znaleckým posudkom č. 157/2015, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Jurkovičom zo dňa 24.8.2015 a Znaleckým posudkom č. 8/2015 vypracovaným Ing. Luciou Peniažkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo zo dňa 07.08.2015, na spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Západná ulica 7, IČO: 48 046 434

a **uznesením č. 391/15 zo dňa 22. 09. 2015** MsZ schválilo zmenu uznesenia č. 334/2015 takto:

- a) v časti II. písm. a) a v časti III. písm. a) za text „7,19 €/m²“ sa dopĺňa text: „bez zriadenia predkupného práva v prospech predávajúceho, s podmienkou uzatvoriť so spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., ktorá je správcom Priemyselného parku zmluvu definujúcu rozsah správy a výšku odplaty za poskytované služby za iné ako cenníkové ceny“;
- b) v časti II. písm. a) a v časti III. písm. a) sa vypúšťa text: „- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/187, ostatné plochy, s výmerou 366 m² - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/193, ostatné plochy, s výmerou 9 m²“.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva** zo dňa 22. 09. 2015 uzatvorená medzi Prievidza Invest, spol. s r.o., Západná ulica 7, Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Brose**

Prievidza, spol. s r.o., Západná 7, Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 613/2015/KZ/1.2.

Predmet zmluvy:

- a) nehnuteľnosti – pozemky zapísané na LV č. 9042 nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza:
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/1, ostatné plochy, s výmerou 145 040 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/19, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 16 556 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/29, ostatné plochy, s výmerou 44 433 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/30, ostatné plochy, s výmerou 29 453 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/70, ostatné plochy, s výmerou 38 841 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/113, ostatné plochy, s výmerou 10 000 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/145, ostatné plochy, s výmerou 4175 m²

b) infraštruktúry časti vnútroareálovej komunikácie vybudovanej v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie technickej a dopravnej infraštruktúry súvisiacej s regionálnym rozvojom na rok 2006, nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza na parc. reg. C KN č. 8114/180 o výmere 10 616 m².

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 489 160,74 € t.j. 7,19 €/m² bez DPH
- za vnútroareálovú komunikáciu vo výške 151 000,00 €
- celkom vo výške 2 670 360,74 €, ktorá bude v daň podpísania zmluvy uložená do notárskej úschovy.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 09. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 23. 09. 2015

Kontrolou kúpnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

39. Uznesením č. 334/15 zo dňa 25. 08. 2015 MsZ ukladá konateľovi spol. SMMP s.r.o., povinnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu s občianskym združením Slovenský skauting, 14. zbor Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Žarnova 860/5-4, IČO: 3612131, na nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza, na Ul. S. Chalupku 12D, v budove súp. č. 1936: miestnosť č. 102 (bývalý kabinet s výmerou 15,6 m² a miestnosť č. 103 (podschodišťový priestor) s výmerou 6 m² na účel uskladnenia tábornického materiálu na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za cenu 10,00 €/rok a úhrady nákladov za služby, ktoré sú spojené s užívaním predmetu nájmu.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 343/2015** uzatvorená dňa 31. 07. 2015 medzi mestom Prievidza zastúpené spoločnosťou Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ako prenajímateľ a nájomcom **Slovenský skauting, 14. zbor, Prievidza, Ul. A. Žarnova 860/5-4, Prievidza.**

Predmet nájmu - nebytové priestory v k. ú. Prievidza: na Ul. S. Chalupku 12D, v budove súp. č. II. 1936,

- miestnosť č. 102 (bývalý kabinet) s výmerou 15,6 m²
- miestnosť č. 103 (podschodišťový priestor) s výmerou 6 m²
- celkom spolu 21,6 m²
za účelom skladových priestorov

Zmluva uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 08. 2015 s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- vo výške 30,00 €/m², čo pri výmere 21,6 m² predstavuje čiastku 648,00 € bez DPH ročne
- mesačné nájomné vo výške 54,00 €

Dodatkom č. 1 zo dňa 31. 08. 2015 sa mení nájom a to vo výške 10,00 €tok bez DPH, nájomné od 01. 09. 2015 do 31. 12. 2015 predstavuje výšku 3,33 € bez DPH.

Kontrolou nájomnej zmluvy a dodatku č. 1 konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

40. Uznesením č. 391/15 zo dňa 22. 09. 2015 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemky zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza:

- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/2, ostatné plochy, s výmerou 316 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/3, ostatné plochy, s výmerou 363 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/4, ostatné plochy, s výmerou 117 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/5, ostatné plochy, s výmerou 44 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/6, ostatné plochy, s výmerou 82 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/7, ostatné plochy, s výmerou 50 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/148, ostatné plochy, s výmerou 143 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/192, ostatné plochy, s výmerou 48 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/59, ostatné plochy, s výmerou 498 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/101, ostatné plochy, s výmerou 119 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/103, ostatné plochy, s výmerou 33 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/194, ostatné plochy, s výmerou 3 423 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/180, zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 10 616 m², odčlenená z parcely reg. C KN parc. č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 21 371 m², Geometrickým plánom č. 79/2015 zo dňa 4.8.2015 vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., so sídlom G. Švéniho 6, Prievidza, spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Západná ulica 7, IČO: 48 046 434, na účel vybudovania nového strategického výrobného závodu na výrobu automobilových komponentov v Priemyselnom parku Prievidza, s plánom vytvoriť 600 nových pracovných miest, za cenu 7,19 €/m², bez zriadenia predkupného práva v prospech predávajúceho, s podmienkou uzatvoriť so spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., ktorá je správcom Priemyselného parku zmluvu definujúcu rozsah správy a výšku odplaty za poskytované služby za iné ako cenníkové ceny, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľ na predmetných nehnuteľnostiach vybuduje nový strategický výrobný závod na výrobu automobilových komponentov v Priemyselnom parku Prievidza, s plánom vytvoriť 600 nových pracovných miest, čo je v súlade s ustanovením § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje, že základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva** zo dňa 22. 09. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Brose Prievidza, spol. s r.o., Západná 7, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 614/2015/KZ/1.2.

Predmet zmluvy:

- nehnuteľnosti - pozemky zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza:
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8118/2, ostatné plochy, s výmerou 316 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8118/3, ostatné plochy, s výmerou 363 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8118/4, ostatné plochy, s výmerou 117 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8118/5, ostatné plochy, s výmerou 44 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8118/6, ostatné plochy, s výmerou 82 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8118/7, ostatné plochy, s výmerou 50 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/148, ostatné plochy, s výmerou 143 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/192, ostatné plochy, s výmerou 48 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/59, ostatné plochy, s výmerou 498 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/101, ostatné plochy, s výmerou 119 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/103, ostatné plochy, s výmerou 33 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/194, ostatné plochy, s výmerou 3 423 m²
 - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/180, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 10 616 m² odčlenená z parcely reg. C KN parc. č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 371m², Geometrickým plánom č. 79/2015 zo dňa 04. 08. 2015 vypracovaným spoločnosťou GEOMark s.r.o., so sídlom G. Švéniho 6, Prievidza
 - na účel vybudovania nového strategického výrobného závodu na výrobu automobilových komponentov v Priemyselnom parku Prievidza, s plánom vytvoriť 600 nových pracovných miest.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 113 975,88 € t.j. 7,19 €/m², ktorá bude v deň podpísania zmluvy uložená do notárskej úschovy.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 09. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 23. 0. 2015

Kontrolou kúpnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

41. Uznesením č. 104/15 zo dňa 31. 03. 2015 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 288 m² , parcela registra C KN č. 6652/33, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7415 m² , parcela registra C KN č. 6652/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 199 m² , parcela registra C KN č. 6652/184, ostatné plochy s výmerou 57 m² , parcela registra C KN č. 6652/194, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 117 m² , parcela registra C KN č. 6652/195, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m² , parcela registra C KN č. 6652/197, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m² umiestnenie inžinierskych sietí – horúcovodnej prípojky k novovybudovanému bytovému domu na sídlisku Necpaly, Gazdovská ulica 13,15, súpis. číslo 1338, a strpieť prechod a prejazd motorovým vozidlom za účelom údržby a kontroly teplovodného potrubia v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ul. G. Švéniho 3H, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za jednorazovú odplatu vo výške 300,00 € ako výnimku z Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza vzhľadom k tomu, že ide o investíciu pre potreby mesta a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 06. 05. 2015 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Prievidzským tepelným hospodárstvom, a.s., G. Švéniho 3H, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 290/2015/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 288 m²
 - parcela registra C KN č. 6652/33, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7415 m²
 - parcela registra C KN č. 6652/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 199 m²
 - parcela registra C KN č. 6652/184, ostatné plochy s výmerou 57 m²
 - parcela registra C KN č. 6652/194, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 117 m²
 - parcela registra C KN č. 6652/195, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m²
 - parcela registra C KN č. 6652/197, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m²
- umiestnenie inžinierskych sietí – horúcovodnej prípojky k novovybudovanému bytovému domu na sídlisku Necpaly, Gazdovská ulica 13,15, súpis. číslo 1338 a strpieť prechod a prejazd motorovým vozidlom za účelom údržby a kontroly teplovodného potrubia podľa zamerania geometrickým plánom č. 36005622-3/2015 vo výmere 201 m² .

Odplata:

- zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate vo výške 300,00 € ako výnimka z Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza vzhľadom k tomu, že ide o investíciu pre potreby mesta a s podmienkou, že investor po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez

meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania

- vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas
- odplata bude uhradená pred podpisom zmluvy na účet mesta

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 29. 04. 2015, doklad č. 10081, bankový výpis č. 81.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 05. 2015

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 12. 05. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2344/2015 zo dňa 10. 06. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

42. Uznesením č. 414/13 zo dňa 29. 10. 2013 MsZ schválilo zriadenie bezplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k.ú. Prievidza CKN parc. č. 2857/14 ostatné plochy s výmerou 5296 m², CKN parc. č. 2758/1, na ktorú list vlastníctva nie je založený a ktorá je súčasťou EKN parc. č. 3104/3 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 14126 m², CKN parc. č. 2857/1 ostatné plochy s výmerou 2616 m² a CKN parc. č. 3089/2 ostatné plochy s výmerou 1225 m² umiestnenie inžinierskych sietí -zariadenia verejného vodovodu k stavbe „Prievidza-Mariánska ulica - rekonštrukcia verejného vodovodu“ a na časti pozemkov CKN parc.č. 6652/1 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 67948 m² a CKN parc. č. 6652/35 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 670 m² umiestnenie inžinierskych sietí – zariadenia verejného vodovodu k stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x12b.j. Gazdovská ulica“ a strpieť na týchto pozemkoch prístup technikou a pešo za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, vykonávania opráv a rekonštrukcií a odstraňovania porúch v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech investora stavieb, t.j. spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, ktorá zabezpečí realizáciu stavieb na vlastné náklady.

Uznesením č. 111/15 zo dňa 31. 03. 2015 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 414/13 zo dňa 29.10.2013 tak, že v časti II. sa text ...“ a na časti pozemkov CKN parc. č. 6652/1 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 67948 m² a CKN parc. č. 6652/35 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 670 m² umiestnenie inžinierskych sietí – zariadenia verejného vodovodu k stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Gazdovská ulica“ nahrádza textom „a na časti

pozemkov CKN parc. č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 67122 m², CKN parc. č. 6652/35, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 446 m², CKN parc. č. 6652/180, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 32 m² a CKN parc. č. 6652/183, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 199 m² umiestnenie inžinierskych sietí – zariadenia verejného vodovodu k stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Gazdovská ulica“.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 20. 10. 2014 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Banská Bystrica** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 828/2014/ZVB/1.2.

Predmet zmluvy:

- zmluvné strany sa dohodli na zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza pozemkov
- parcela CKN parc.č. 6652/1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 67948 m²
- parcela CKN parc. č. 6652/35 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 670 m²
- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – zariadenia verejného vodovodu
- za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu k stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x12b.j. Gazdovská ulica“.

Dodatkom č. 1 zo dňa 31. 12. 2014 sa dopĺňa článok I. zmluvy – Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov parcela CKN parc.č. 6652/1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 67 288 m² a parcela CKN parc. č. 6652/35 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 446 m². V dodatku č. 1 je uvedený geometrický plán z roku 2013, ktorý nezodpovedal aktuálnym údajom katastra nehnuteľností , preto zmluvné strany uzatvorili dňa 16. 04. 2015

Dodatok č. 2, v ktorom sa mení článok I. Predmet zmluvy nasledovne:

- bod 1. - Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov parcela CKN parc.č. 6652/1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 67 122 m² , parcela CKN parc. č. 6652/35 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 446 m², parcela CKN parc.č. 6652/180 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 32 m² a parcela CKN parc. č. 6652/183 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 199 m²,
- bod 3. – Zmluvné strany zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu na časti pozemkov parcela registra CKN č. 6652/1, parcela registra CKN č. 6652/35, parcela registra CKN č. 6652/180 a parcela registra CKN č. 6652/183 a právo prístupu technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 11. 2014, dodatok č. 1 dňa 26. 01. 2015, dodatok č. 2 dňa 16. 04. 2015

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 05. 11. 2014, dodatok č. 1 dňa 27. 01. 2015, dodatok č. 2 dňa 17. 04. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 174/2015 zo dňa 22. 06. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 a 2, ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dodatkov tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

43. Uznesením č. 175/15 zo dňa 27. 04. 2015 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 3170/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4143 m² strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 3120/20 s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 28. 05. 2015 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **PaedDr. Michalom Lukáčom a JUDr. Ľubicou Lukáčovou, bytom Ul. A. Škarvana 364/2, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 343/2014/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc. registra C KN č. 3170/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 143 m²
- strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 3120/20
- za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 4 m², v prospech vlastníkov pozemkov v k.ú. Prievidza parc. registra C KN č. 3120/20 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 750 m² a parc. registra C KN č. 3120/31 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m² (oprávnení z vecného bremena sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností).
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami

pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²

- odplata vo výške 300,00 €, ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy.
- Investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 22. 05. 2015, doklad č. 10096, bankový výpis č. 96.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 01. 06. 2015

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 02. 06. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2824/2015 zo dňa 07. 08. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

44. Uznesením č. 415/14 zo dňa 28. 10. 2014 MsZ schválilo

a) výnimku z Internej smernice č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, čl. 3.1.6, keď žiadosť o zriadenie vecného bremena bola pred hlasovaním v mestskom zastupiteľstve prerokovaná len v MsR a nebola prerokovaná v príslušných komisiách MsZ a VVO,

b) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 815 m² právo uloženia inžinierskych sietí – horúcovodnej prípojky tepla (o dĺžke 10 m z predizolovaného bezkanálového potrubia) do odovzdávacej stanice tepla do objektu Supermarket COOP Jednota na Ul. K. Novackého 27 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd peších osôb a motorových vozidiel, uloženie, vedenie, prevádzku, obsluhu, odpočty, údržbu a opravy predmetného tepelného zariadenia na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; podmienkou je že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie

inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania,

c) udelenie súhlasu s vybudovaním horúcovodnej prípojky na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5345/1.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 30. 03. 2015 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Prievidzkým tepelným hospodárstvom, a.s., G. Švéniho 3H, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 188/2015/ZVB/1.2.

Zriadení vecného bremena:

- povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 815 m²
- umiestnenie inžinierskych sietí – horúcovodnej prípojky tepla (o dĺžke 10 m z predizolovaného bezkanálového potrubia) do odovzdávacej stanice tepla do objektu Supermarket COOP Jednota na Ul. K. Novackého 27
- strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd peších osôb a motorových vozidiel, uloženie, vedenie, prevádzku, obsluhu, odpočty, údržbu a opravy predmetného tepelného zariadenia na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 12 m²
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Odplata:

- za zriadenie vecného bremena v sume 300,00 €, ktorá bude uhradená pred podpisom zmluvy na účet mesta.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 24. 03. 2015, doklad č. 10057, bankový výpis č. 57.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 31. 03. 2015

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 01. 04. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1609/2015 zo dňa 14. 05. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Na základe vykonanej kontroly 14 kúpnych zmlúv, 16 nájomných zmlúv, 5 dodatkov k nájomným zmlúvám, 1 zmluvy o budúcej zmluve, 2 zmlúv o návratnej finančnej výpomoci, 1 dodatku, listu vlastníctva a 4 zmlúv o zriadení vecného bremena a konštatujem, že zapracovaním podmienok do zmlúv boli uznesenia splnené. Na základe

týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 78/2015 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 04. 11. 2015

Ing. Henrieta Gebrlínová
Hlavná kontrolórka