



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

Zoznam uznesení
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 10. 11. 2015
od 431 do 490

431. Zloženie návrhovej komisie
432. Program MsZ
433. Vyhodnotenie uznesení MsZ
434. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016
435. Kúpa nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierskych sietí – Bytový dom 3, Gazdovská ul.
436. II. zmena rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2015
437. Udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza spisovateľovi Danielovi Hevierovi
438. Žiadosť Jaroslava Hanzela – RADEMAR o predĺženie nájmu nebyt. priestoru – bufetu v ZŠ na Mariánskej ul.
439. Zámer mesta prenechať do nájmu nebyt. priestor – bufet v ZŠ na Mariánskej ul. formou OVS
440. Žiadosť Antona Iliáša o zriadenie vecného bremena
441. Žiadosť spol. SSE – D, a. s., o zriadenie vecného bremena (IS a vonkajšie rozvody pre stavbu 8560 – Prievidza, Gazdovská)
442. Žiadosť spol. SSE – D, a. s., o zriadenie vecného bremena (IS pre stavbu 8521 – Prievidza – Riečna ul.)
443. Zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu nebyt. priestor – bufet v ZŠ na Rastislavovej ul.
444. Žiadosť Guiseppa Farenga, SEPLACK, o zmenu umiestnenia vonkajšieho sedenia
445. Žiadosť Ladislava Mokrého a manž. o nájom časti pozemku
446. Žiadosť Viliama Bulla o kúpu pozemku
447. Žiadosť Vladimíra Meliška o zámenu nehnuteľností
448. Žiadosť spol. COLOUR HOUSE, s.r.o., o kúpu časti pozemku
449. Žiadosť Jána Mokrého o zrušenie predkupného práva
450. Žiadosť Antona Iliáša o kúpu pozemkov
451. Žiadosť Kláry Lučanovej o kúpu pozemku
452. Zámer mesta predať pozemky pod stavbami dočasných garáží na Ul. za depom
453. Žiadosť Ing. Andrey Brezoňákovéj o kúpu časti pozemku
454. Žiadosť Silvii Murkovej o kúpu časti pozemku
455. Prevod majetku mesta – pozemku pre Romana Bakusa
456. Informácia o vyhodnotení OVS – nehnuteľnosti na Staničnej ulici
457. Stanovisko spol. TECH REALITY, s. r. o., k trhovej cene nehnuteľností - budovy a pozemkov vo vlastníctve SLSP, a. s
458. Žiadosť Petra Nováka NOVAP o možnosť zaplatenia omeškaného nájomného za pozemok formou splátok
459. Ponuka Silvie Baranovej a Vladimíry Trochovej na predaj nehnuteľností v okrese Revúca
460. Žiadosť OZ Športová škola karate o dlhodobý nájom telocvične v CVČ Spektrum
461. Vypovedanie NZ č. 18/2009 uzatvorenej s JUDr. Jánom Lackom
462. Predĺženie nájmu podľa platnej NZ č. 33/2005 uzatvorenej s BIC-TI Prievidza
463. Vypovedanie NZ č. 37/2009 uzatvorenej so spol. PTH, a. s.
464. Vypovedanie NZ č. 36/2007 uzatvorenej s JUDr. E. Kohajdovou
465. Vypovedanie NZ č. 06/2009 uzatvorenej so spol. PR-INVEST, s.r.o.
466. Vypovedanie NZ č. 30/2009 uzatvorenej so spol. GROUP 168, a.s.
467. Zmena uzn. MsZ č. 92/11 (nájom pozemkov - spol. Dentessa, s. r. o.)
468. Vypovedanie NZ č. 03/2008 uzatvorenej s Danielom Urminským



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

469. Zmena uzn. MsZ č. 333/14 (nájom pozemkov – spol. ELKO COMPUTERS Prievidza, s. r. o.)
470. Zmena uzn. MsZ č. 167/11 (nájom pozemkov – František Hric a Dana Hricová)
471. Zmena uzn. MsZ č. 108/07 (nájom pozemkov – Ing. Pavol Ondro)
472. Predĺženie nájmu podľa NZ č. 20/2009 uzatvorenej so spol. CALVIN, s. r. o.
473. Zmena uzn. MsZ č. 143/10 (nájom pozemkov – spol. Mäsiarstvo Fantura, s. r. o.)
474. Zmena uzn. MsZ č. 139/10 (nájom pozemkov – Ján Krško a Daniela Kršková)
475. Predĺženie nájmu podľa NZ č. 34/2007 uzatvorenej s Martou Polákovou – Sklenárstvo
476. Vypovedanie NZ č. 11/2009 uzatvorenej so spol. Olýra, s. r. o.
477. Vypovedanie NZ č. 4/2009 uzatvorenej so spol. AB-EuroMarket, s. r. o.
478. Zmena uzn. MsZ č. 139/10 (nájom pozemkov – Súkromná základná škola, n. o. (Eškola))
479. Zmena uzn. MsZ č. 287/04 a č. 277/10 (nájom pozemkov – Soňa Žambokrétová A – SPORT)
480. Zmena uzn. MsZ č. 336/14 a č. 290/15 (nájom pozemkov – spol. Fructop, s.r.o.)
481. Zmena uzn. MsZ č. 171/14 (nájom pozemkov – Ing. Ľubomír Drnaj a manž.)
482. Predĺženie nájmu podľa NZ č. 25/2008 uzatvorenej s Róbertom Svrčkom
483. Zmena uzn. MsZ č. 244/11 (nájom pozemkov – spol. JIMBO Invest, s. r. o.)
484. Zmena uzn. MsZ č. 403/14 a č. 112/07 (nájom pozemkov – Vlado Bartulovič)
485. Pokračovanie v nájme v zmysle platnej NZ č. 42/2012 uzatvorenej s Miroslavom Kotianom a Evou Kotianovou
486. Informácia o pripravenom projekte s názvom „Rekonštrukcia MŠ na Športovej ulici“
487. Zmena v komisii dopravy, výstavby, ÚP a ŽP
488. Termíny stretnutí obyvateľov s vedením mesta a poslancami – jeseň 2015
489. Informácia o zmene termínu rokovania MsZ v mesiaci december 2015
490. Informácia o zámere reštrukturalizácie úverov mesta a obchodných spoločností v zakladateľskej pôsobnosti mesta Prievidza



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

Uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa **10. 11. 2015**
od 431 do 490

číslo: 431/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarína Vráblová – predsedníčka, Ing. Roman Gonda – člen, Július Urík – člen,
- II. schvaľuje
zloženie návrhovej komisie: Katarína Vráblová – predsedníčka, Ing. Roman Gonda – člen, Július Urík – člen.

číslo: 432/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 10. 11. 2015,
- II. schvaľuje
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 10. 11. 2015.

číslo: 433/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
 - b) Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie február 2015 – júl 2015,
 - c) Správu o výsledkoch kontrol,
 - d) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi;
- II. sleduje uznesenia

rok 2015: 94/II.; 98/II.; 144/II.; 224/II.; III.; 255/II.; 305/II.; 306/II.; 308/II.; 326/II.; 327/III.; 359/III.; 379/II.; 384/IV.; 389/III. b); 395/II.; 396/II.;

rok 2014: 138/II.; 199/I.; 412/II.; 414/II.; 450/II.; 452/II.

rok 2013: 345/II.

rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III.

rok 2010: 246/II. body M3, M9

rok 1997: 224/II.

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien

rok 2015: 7; 8; 9; 10; 11; 12; 15; 62; 66; 67; 75; 77; 105; 106; 109; 110; 112; 115; 129; 139; 141; 142; 171; 172; 176; 177; 179; 180; 181; 187; 188; 189; 208; 226; 227; 228; 233; 238; 241; 269; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 276; 277; 278; 281; 283; 288; 289; 331/IV.; 369

rok 2014: 103; 122; 147; 149; 165; 218; 254; 261; 262; 266; 267; 271; 272; 293; 303; 309; 315; 319; 320; 327; 328; 344; 346; 347; 348; 349; 350; 351; 352; 384; 385; 386; 387; 407; 414; 426; 428; 434; 453; 454

rok 2013: 454



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia
rok 2015: 91/II.; 307/II.; 309/II.; 317/II. III.; 318/II. III.; 319/II.; 322/II.; 334/II.; 348/II.;
380/II.; 381/II.; 384/II.; 389/III. a)

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien

- rok 2015: 25; 64; 65; 71; 76; 79; 82; 83; 84; 85; 104; 108; 111; 114; 116; 120; 123;
125; 126; 127; 128; 173; 175; 185; 186; 190; 194; 195; 196; 202; 203; 204;
207; 212; 230; 232; 239; 240; 242; 243; 244; 245; 246; 247; 249; 250;
279; 284; 285; 286; 287; 290; 291; 295; 334; 390; 391;
rok 2014: 232; 415; 457; 172
rok 2013: 11; 414

- IV. opravuje uznesenia

rok 2015: 106
rok 2014: 262
rok 2013: 147

- uznesenie MsZ **č. 106/15** zo dňa 31.03.2015 sa v časti II. opravuje takto:
text ..."na časti pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 8114/101,
ostatné plochy s výmerou 119 m², parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané
plochy a nádvoria s výmerou 21 371 m²" sa nahrádza textom „na časti pozemku
v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria
s výmerou 10 755 m² "
- uznesenie MsZ **č. 262/14** zo dňa 24.06.2014 sa v časti II. opravuje takto:
text ..."na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5532/62, parcela
registra C KN č. 5532/60, parcela registra C KN č. 5532/55, parcela registra C KN č.
5532/102, parcela registra C KN č. 5532/101, parcela registra C KN č. 5532/169,"
sa nahrádza textom "údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku v k.
ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5532/55, trvalé trávne porasty, s výmerou 694
m², parcela registra C KN č. 5532/56, trvalé trávne porasty, s výmerou 286 m²,
parcela registra C KN č. 5532/53, trvalé trávne porasty, s výmerou 333 m², parcela
registra C KN č. 5532/102, trvalé trávne porasty, s výmerou 921 m², parcela registra
C KN č. 5532/101, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 516 m², parcela registra
C KN č. 5532/169, trvalé trávne porasty, s výmerou 4814 m²,"
- uznesenie MsZ **č. 147/13** zo dňa 30.04.2013 v znení uzn. č. 235/13 zo dňa
25.06.2013 sa v časti II. opravuje takto:
text ... „parc. č. 7066/1 orná pôda s výmerou 8502 m²“
sa nahrádza textom "parc. č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m² a parc. č.
7056/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m²,"

- V. ruší uznesenia

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien

rok 2015: 34; 70; 78; 124; 172; 197; 293;
rok 2014: 397

číslo: 434/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej
kontrolórky na I. polrok 2016,
- II. schvaľuje



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016.

Číslo: 435/15

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- b) podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v zmysle predpisu č. 449/2013 Z.z. Opatrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania,
- c) podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle predpisu č. 449/2013 Z.z. Opatrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania,
- d) podmienky žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,

II. schvaľuje

- a) účel, na ktorý sa podpora požaduje, a to kúpa nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov - 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“,
- b) investičný zámer, a to realizovať kúpu nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“ na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/199, 6652/200 k.ú. Prievidza vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza,
- c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne:
 - podpora zo ŠFRB vo výške 60 % , t.j. 625 580,00 €
 - dotácia z MDVaRR SR vo výške 40 % , t.j. 417 050,00 €
 - vlastné zdroje vo výške 11,00 €
 Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €.
 - spôsob financovania technickej vybavenosti nasledovne:
 - dotácia 38 350,00 €
 - vlastné zdroje 64 248,00 €
 Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.
- d) žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 625 580,00 €,
- e) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“ zapísanou na LV č. 10111 umiestnenou na parcele č. 6652/199 a 6652/200 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- f) súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- g) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
- h) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona číslo 443/2010 Z.z.,
- i) návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na ulici Gazdovská, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:
 - SO 01 - Bytový dom 3 – 2 x 12 b.j.
 - SO 02 - Komunikácia, chodník a odstavné plochy



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

- SO 03.1,2 - Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vodovodu
- SO 04.1 - Kanalizácia splašková
- SO 04.2 - Kanalizácia dažďová
- SO 06 - Elektrické prípojky
- SO 07 - Verejné osvetlenie
- SO 09 - Príprava územia

j) kúpna cena za predaj nehnuteľnosti je dohodnutá nasledovne:

SO 01	– Bytový dom 3 - 2 x 12 b.j.	1 042 641,00 €
Technická vybavenosť (prislúchajúca) :		
SO 02	– Komunikácia, chodník a odstavné plochy	52 691,32 €
SO 03.1,2	– Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vodovodu	17 226,94 €
SO 04.1	– Kanalizácia splašková	4 064,93 €
SO 04.2	– Kanalizácia dažďová	14 693,53 €
SO 06	– Elektrické prípojky	1 285,00 €
SO 07	– Verejné osvetlenie	3 809,05 €
SO 09	– Príprava územia	8 827,23 €

Cena technickej vybavenosti spolu : 102 598,00 €

- k) v prípade obdržania podpory záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 625 580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2016 vo výške 11,00 € na obstaranie bytového domu a vo výške 64 248,00 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“,
- m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

číslo: 436/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Návrh na II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2015,
- II. schvaľuje
II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2015.

číslo: 437/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh primátorky mesta na udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa § 24 Štatútu mesta Prievidza spisovateľovi Danielovi Hevierovi pri príležitosti životného jubilea 60. rokov za vynikajúce tvorivé výkony a šírenie dobrého mena mesta vo svete,
- II. schvaľuje
udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa § 24 Štatútu mesta Prievidza spisovateľovi Danielovi Hevierovi pri príležitosti životného jubilea 60. rokov za vynikajúce tvorivé výkony a šírenie dobrého mena mesta vo svete.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

číslo: 438/15

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jaroslava Hanzela - RADEMAR, miesto podnikania Ul. Janka Kráľa 427/26, Bojnice, o predĺženie nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - nebytového priestoru školského bufetu v areáli Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza, v rozsahu výmery 14 m², postavený na pozemku parcela registra C KN č. 2788/2, zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 8484 pre mesto v k. ú. Prievidza, objekt súp. č. 10554, na účel prevádzkovania školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy s nájomným 40 €/mesiac + energie 1,20€/deň;

b) informáciu, že dňa 06.10.2015 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza nebytový priestor školského bufetu v areáli Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza, v rozsahu výmery 14 m², postavený na pozemku parcela registra C KN č. 2788/2, zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 8484 pre mesto v k. ú. Prievidza, objekt súp. č. 10554, na účel prevádzkovania školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy, na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.12.2015 s nájomným vo výške 40 €/mesiac + energie 1,20€/deň, pre Jaroslava Hanzela - RADEMAR, miesto podnikania Ul. Janka Kráľa 427/26, Bojnice;

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - nebytového priestoru školského bufetu v areáli Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza, v rozsahu výmery 14 m², postavený na pozemku parcela registra C KN č. 2788/2, zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 8484 pre mesto v k. ú. Prievidza, objekt súp. č. 10554, na účel prevádzkovania školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy,

- spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude na predmete nájmu poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí,

- za podmienok nájomného vo výške 40 €/mesiac + energie 1,20€/deň, na dobu určitú od 11.11.2015 do 31.12.2015, pre Jaroslava Hanzela - RADEMAR, miesto podnikania Ul. Janka Kráľa 427/26, Bojnice.

číslo: 439/15

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosť, nebytový priestor školského bufetu v areáli Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza, súpisné č. 10554, v rozsahu výmery 14 m², postavený na pozemku parcela registra C KN č. 2788/2, zapísaný na LV č. 8484 pre mesto v k. ú. Prievidza,

II. schvaľuje

zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosť, nebytový priestor školského bufetu v areáli Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza, súpisné č. 10554, v rozsahu výmery 14 m², postavený na pozemku parcela registra C KN č. 2788/2, zapísaný na LV č. 8484 pre mesto v k. ú. Prievidza formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

1. účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy
2. doba nájmu - nájom na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2018 (tri roky) s trojmesačnou výpovednou lehotou s možnosťou výpovede bez udania dôvodu
3. nájomné - minimálne vo výške 40 € mesačne
4. cena za energie - elektrická energia podľa technickej dokumentácie zariadení umiestnených v prenajímaných priestoroch; kúrenie a voda v zmysle kalkulačného listu vypracovaného certifikovaným energetikom
5. úhrada nájomného a energií – mesačne v zmysle vystavenej faktúry
6. platné oprávnenie podnikat' v oblasti poskytovania stravovacích služieb
7. víťaz súťaže sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu zariadení umiestnených v prenajímaných priestoroch z dôvodu určenia výšky ceny za spotrebované energie do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Návrh nájomnej zmluvy tvorí prílohu uznesení MsZ (Príloha č. 1).

číslo: 440/15

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Antona Iliáša, trvalý pobyt Nitrianske Rudno, Športová ul. 552/36, v zast. spoločnosťou AZREAL PD, s. r. o., o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1196, orná pôda s výmerou 1111 m², parcela registra E KN č. 1158/101, ostatné plochy s výmerou 389 m² a parcela registra E KN č. 1158/102, trvalé trávne porasty s výmerou 606 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu pre plánovanú výstavbu liehovaru, predpokladaný rozsah vecného bremena 150 m + ochranné pásmo,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1196, orná pôda s výmerou 1111 m², parcela registra E KN č. 1158/101, ostatné plochy s výmerou 389 m² a parcela registra E KN č. 1158/102, trvalé trávne porasty s výmerou 606 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu pre plánovanú výstavbu liehovaru v prospech vlastníka nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to pozemkov - parciel registra C KN č. 1380/13, 1382/3, 1383/1, 1383/3, 1383/4, 1383/10, 1383/11, 1383/12, 1383/13, 1383/14, 1383/15, 1383/16, 1383/17, 1384/12, 1384/13, 1384/17, 1385/2, 1385/12, 1385/28, 1385/29, 1385/40, 1385/41, 1385/42, 1385/78, 1386/13, 1386/14, 1386/17, 1386/18, 1386/22, 1386/23, 1386/25, 1386/27 a stavieb – budova súpis. č. 653 na pozemku parc. č. 1383/10, súpis. č. 653 na parc. č. 1383/11, súpis. č. 2690 na parc. č. 1383/3, súpis. č. 2690 na parc. č. 1383/17, č. 1383/4, č. 1383/12 a č. 1383/13, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m² a s týmito podmienkami:

- inžinierske siete realizovať pretlakom popod komunikáciu po etapách,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

- trasovanie viest' krajom komunikácie pravou alebo ľavou stranou s tým, aby bol čo najmenší zásah do telesa komunikácie (aby nedošlo k úplnému rozkopaniu komunikácie),
- žiadateľ sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Číslo: 441/15

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra C KN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6991 m²
- parcela registra C KN č. 6652/193, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 182 m²
- parcela registra C KN č. 6652/194, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 117 m²
- parcela registra C KN č. 6652/195, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m²
- parcela registra E KN č. 6652/197, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m²

právo uloženia inžinierskych sietí – vonkajšie rozvody pre stavbu „8560 – Prievidza – Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 B.J., Bytový dom č. 3“ v rozsahu približne 60 m²,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra C KN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6991 m²
- parcela registra C KN č. 6652/193, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 182 m²
- parcela registra C KN č. 6652/194, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 117 m²
- parcela registra C KN č. 6652/195, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m²
- parcela registra E KN č. 6652/197, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m²

uloženie inžinierskych sietí – vonkajšie rozvody pre stavbu „8560 – Prievidza – Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 B.J., Bytový dom č.3“ , v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor,

a za podmienok:

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

číslo: 442/15

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 562/11, ostatné plochy s výmerou 3626 m² právo uloženia inžinierskych sietí (umiestnenie kábla v zemi) pre stavbu „8521 - Prievidza - ul. Riečna, Rozšírenie NNK pre RD, Grabecová“ v rozsahu približne 27 m²,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m²
- parcela registra C KN č. 562/11, ostatné plochy s výmerou 3626 m²

a stavieb vo vlastníctve mesta (chodníka a telesa cestnej komunikácie) uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie kábla v zemi) pre stavbu „8521 - Prievidza - ul. Riečna, Rozšírenie NNK pre RD, Grabecová“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor

a za podmienok:

- v prípade realizovania inžinierskych sietí v existujúcom chodníku - umiestniť siete čo najviac z vonkajšej strany chodníka smerom k trávinatej ploche (v prípade potreby opravy chodníka jeho vlastníkom, má povinnosť oprávnený z vecného bremena SSE –D, a. s., vydať súhlasné stanovisko),
- polozenie inžinierskych sietí v mieste prechodu popod cestu realizovať pretlakom s uvedením chodníka a cesty do pôvodného stavu,
- investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

číslo: 443/15

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta – nebytový priestor v areáli ZŠ Ul. Rastislavova 416/4 Prievidza, súpisné č. 10416 v rozsahu výmery 9m², nachádzajúci sa na pozemku parcela registra C KN č. 1940/26, na účel prevádzkovania školského bufetu,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta - nebytový priestor v areáli ZŠ Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza súpisné č. 10416 v rozsahu výmery 9m², nachádzajúci sa na pozemku parcela registra C KN č. 1940/26, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy
2. nájomné - minimálne vo výške 20,00 €/mesiac a energie



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

3. úhrada nájomného a energií – jedenkrát mesačne v zmysle vystavenej faktúry
4. doba nájmu - určitá od 1.1.2016 do 31. 12. 2018 s trojmesačnou výpovednou lehotou s možnosťou výpovede bez udania dôvodu
5. platné oprávnenie podnikat' minimálne v oblasti poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Návrh nájomnej zmluvy tvorí prílohu uznesení MsZ (Príloha č. 2).

Číslo: 444/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť Giuseppe Farenga, SEPLACK, miesto podnikania Nedožery-Brezany, Budovateľská ulica 305/79, o zmenu umiestnenia vonkajšieho sedenia v k. ú. Prievidza - na časti pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 7 m²,
- II. schvaľuje
zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza:
 - nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 7 m², pred stánkom rýchleho občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa,
 - spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí,
 - za podmienok - nájmomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, pre Giuseppe Farenga, SEPLACK, s miestom podnikania v Nedožeroch Brezanych, Budovateľská ul. č. 305/79.

Číslo: 445/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) opakovanú žiadosť Ladislava Mokrého a manželky, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Veterná ulica 279/4, o nájom nehnuteľnosti, pozemku, parcela registra C KN č. 2869/9, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 102 m², zapísaného na LV č. 1, na účel využitia ako okrasná záhradka,
 - b) informáciu, že dňa 9.10.2015 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, podľa písmena a) tohto bodu, za podmienok nájmomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou;
- II. schvaľuje
nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:
 - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcela registra C KN č. 2869/9, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 102 m², zapísaného na LV č. 1, na účel využitia ako okrasná záhradka,
 - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu svojím umiestnením tvorí predzáhradku rodinného domu žiadateľov, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 5.2.3 písm. g) Internej smernice mesta IS - 80,
- za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Ladislava Mokrého a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Veterná ulica 279/4.

číslo: 446/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť Viliama Bulla, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Hodžu č. 414/14, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1925, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa,
- II. schvaľuje
prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1925, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, pre Viliama Bulla, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Hodžu č. 414/14, za cenu 70,00 €/m², spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia MsZ č. 67/12 zo dňa 27.3.2012.

číslo: 447/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť Vladimíra Meliška, trvalý pobyt Prievidza, Okružná ulica 189/10, o zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza – pozemkov parcela reg. C KN č. 8119/40, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m² a č. 210/133, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² vo vlastníctve mesta Prievidza za časť pozemku parcela reg. E KN č. 2947, orná pôda v spoluvlastníctve žiadateľa, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbu garáže na Sadovej ulici v Prievidzi vo vlastníctve žiadateľa,
- II. neschvaľuje
zámenu nehnuteľností – pozemkov parcela reg. C KN č. 8119/40, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m² a č. 210/133, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², vo vlastníctve mesta Prievidza, za časť pozemku parcela reg. E KN č. 2947, orná pôda, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom v spoluvlastníctve žiadateľa, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbu garáže na Sadovej ulici v Prievidzi, vo vlastníctve Vladimíra Meliška, trvalý pobyt Prievidza, Okružná ulica 189/10.

číslo: 448/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti COLOUR HOUSE s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka č. 396/1, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 1888/1, záhrady v rozsahu výmery 105 m², na účel rozšírenia pozemku vo vlastníctve spoločnosti s využitím ako parkovacie miesta k budúcej stavbe,
- II. neschvaľuje
predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 1888/1, záhrady v rozsahu výmery 105 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, na účel rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa s využitím ako parkovacie miesta k budúcej stavbe, pre spoločnosť COLOUR HOUSE s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka č. 396/1.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

číslo: 449/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie

žiadosť Jána Mokrého, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny č. 249/51, o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5535/2, orná pôda s výmerou 59 m², odpredaného žiadateľovi Kúpnu zmluvou č. 6498, zmluvou o práve spätnej kúpy a zmluvou o predkupnom práve, uzatvorenou medzi mestom Prievidza a žiadateľom dňa 25.1.1999, vklad povolený dňa 11. decembra 2000 pod č. V 4306/99;
- II. schvaľuje

zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5535/2, orná pôda s výmerou 59 m², odpredaného žiadateľovi Kúpnu zmluvou č. 6498, zmluvou o práve spätnej kúpy a zmluvou o predkupnom práve, uzatvorenou medzi mestom Prievidza a Jánom Mokrým, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny č. 249/51, dňa 25.1.1999, vklad povolený dňa 11. decembra 2000 pod č. V 4306/99.

číslo: 450/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Antona Iliáša, trvalý pobyt Športová ulica č. 532, Nitrianske Rudno, o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN číslo 1384/11, ostatná plocha s výmerou 61 m², č.1384/14, ostatná plocha s výmerou 28 m² a č. 1384/15, ostatná plocha s výmerou 4 m², odčlenených geometrickým plánom, na účel výstavby liehovaru,
 - b) informáciu, že dňa 09.10.2015 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predat' prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, uvedených v písm. a) bod I. tohto uznesenia, na účel výstavby liehovaru, pre Antona Iliáša, trvalý pobyt Športová ulica č. 532, Nitrianske Rudno,
- II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 77/2015 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark, s. r. o., Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 7.10.2015 pod č. 991/2015 a to: parcela registra C KN č. 1384/11, diel 3, ostatná plocha s výmerou 61 m², zameraná a odčlenená z pozemku, parcela registra E KN č.1235/101, ostatná plocha s výmerou 5 405 m², parcela registra C KN č. 1384/14, diel 1, ostatná plocha s výmerou 28 m², a parcela registra C KN č.1384/15, diel 2, ostatná plocha s výmerou 4 m², zamerané a odčlenené z pozemku, parcela registra E KN č. 1233/101, ostatná plocha s výmerou 998 m² (pozemky E KN vedené na Liste vlastníctva č. 1), pozemky spolu 93 m², na účel výstavby liehovaru, za cenu 75,00 €/m², pre Antona Iliáša, trvalý pobyt Športová ulica č. 532, Nitrianske Rudno, spôsobom predaja týchto pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky svojím umiestnením bezprostredne prináležia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 451/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie

žiadosť Kláry Lučanovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Krasku č. 691/41, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4855, záhrada s výmerou 31 m² (žiadateľka uviedla, že pozemok je oplotený) a časti pozemku



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

parcela registra C KN č. 4815/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 8 m², na účel rozšírenia záhrady,

- II. schvaľuje
 - a) zámer mesta Prievidza predat' majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 4855, záhrada s výmerou 31 m², v celosti, na účel rozšírenia záhrady, za cenu 20,00 €/m², pre Kláru Lučanovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Krasku č. 691/41,
 - b) spôsobom predaja pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je dlhodobu oplotený a svojím umiestnením bezprostredne prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 452/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie

informáciu o záujme vlastníkov stavieb dočasných garáží na Ulici za depom v Prievidzi o kúpu pozemkov pod stavbami dočasných garáží v ich vlastníctve (pozemky užívajú na základe nájomných zmlúv),
- II. schvaľuje

zámer mesta predat' prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky pod stavbami dočasných garáží na Ul. za depom v Prievidzi vlastníkom dočasných garáží, za cenu 41, 31 €/m² (ZP č. 102/2015 vypracovaný znalcom Ing. Jurkovičom) spôsobom podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve vlastníkov dočasných garáží bez uplatnenia postupu v zmysle uzn. MsZ č. 67/12 zo dňa 27. 3. 2012.

číslo: 453/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Andrey Brezoňákovvej, trvalý pobyt Prievidza, Nábřežie sv. Cyrila č. 22, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy v rozsahu výmery 60 m², na účel zriadenia záhradky;
- II. neschvaľuje

predaj majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy v rozsahu výmery 60 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Ing. Andreu Brezoňákovú, trvalý pobyt Prievidza, Nábřežie sv. Cyrila č. 22, na účel zriadenia záhradky.

číslo: 454/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie

žiadosť Silvii Murkovej a manž., spoločne trvalý pobyt Nitrianske Pravno, Hviezdoslavova č. 1115/11, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy v rozsahu výmery 100 m², na účel zriadenia okrasnej záhrady s terasou a prístreškom;
- II. neschvaľuje

predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy v rozsahu výmery 100 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Silviu Murkovú a manž., spoločne trvalý pobyt Nitrianske Pravno, Hviezdoslavova č. 1115/11, na účel zriadenia okrasnej záhrady s terasou a prístreškom.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

Číslo: 455/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) návrh komisie finančnej, majetkovej, regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít na predaj prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 838/3, trvalý trávnatý porast s výmerou 39 m², v celosti, Romanovi Bakusovi, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Francisciho č. 17/4, na účel usporiadania prístupu k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve a rozšírenie záhrady,
 - b) informáciu, že dňa 09.10.2015 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, uvedenej v písm. a) bod I. tohto uznesenia, na účel usporiadania prístupu k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve a rozšírenie záhrady pre Romana Bakusa, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Francisciho č. 17/4,
- II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 838/3, trvalý trávnatý porast s výmerou 39 m², v celosti, na účel usporiadania prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a rozšírenie záhrady, za cenu 20,00 €/m², pre Romana Bakusa, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Francisciho č. 17/4, spôsobom predaja pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok svojím umiestnením bezprostredne prináleží k nehnuteľnosti vo vlastníctve Romana Bakusa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Číslo: 456/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k.ú. Prievidza, stavby na Staničnej ulici v Prievidzi (na LV 1 vedená ako administratívna budova – rodinný dom), súpisné číslo 30081 nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2375/1 a pozemkov parcela registra C KN č. 2375/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 316 m², parcela registra C KN č. 2375/2, záhrady s výmerou 36 m² a parcela registra C KN č. 2375/3, záhrady s výmerou 81 m²,
 - b) informáciu o doručení štyroch súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a),

Matúš Haronik – obchodné meno, so sídlom Prievidza, Snežienková ulica 10, kúpna cena: 105 050,00 €, účel: podnikateľské účely a bývanie,

Gabriela Rybárová, trvalý pobyt Lazany, Ulica Prieložky 199/14, kúpna cena: 100 000,00 €, účel: bývanie, obchod, služby v parteri,

ITYS, s.r.o., so sídlom Nitrianske Pravno, Malinová 357, kúpna cena: 76 033,00 €, účel: bývanie, obchod, služby v parteri,

Lýdia Koričanská, trvalý pobyt Stará cesta 234/101, Kaniaňka, kúpna cena: 76 600,00 €, účel: bývanie, obchod, služby v parteri,

Mestská rada v Prievidzi uzn. č. 528/15 dňa 27. 10. 2015 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09.09.2015 na základe uzn. MsZ č. 368/15 zo dňa 25.08.2015 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložil Matúš Haronik – obchodné meno, so sídlom Prievidza, Snežienková ulica 10,

Mestská rada v Prievidzi požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Matúšom Haronikom – obchodné meno, so sídlom Prievidza, Snežienková ulica 10, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09.09.2015 v zmysle uznesenia



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 368/15 zo dňa 25.08.2015 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely a bývanie,
2. kúpna cena: 105 050,00 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

číslo: 457/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) stanovisko spol. TECH REALITY, spol. s r.o., k trhovej cene nehnuteľností budovy Slovenskej sporiteľne, a. s., nachádzajúcej sa na Námestí slobody v Prievidzi na pozemku parcela č. 2096/1 a pozemkov parcela č. 2096/2, 2096/3, 2100/3, 2100/5, 2100/6, 2100/7, 2100/12 a 2100/17 spolu s výmerou 1595 m² evidovaných na LV č. 1734 na sumu 860 000,00 €,
 - b) návrh poslanca Michala Dobiaša na určenie kúpnej ceny nehnuteľností vo výške 699 tis. €,
- II. odporúča primátorke mesta rokovať so Slovenskou sporiteľňou, a. s., o kúpe nehnuteľností v k. ú. Prievidza - budovy Slovenskej sporiteľne, a. s., nachádzajúcej sa na Námestí slobody v Prievidzi na pozemku parcela č. 2096/1 a pozemkov parcela č. 2096/2, 2096/3, 2100/3, 2100/5, 2100/6, 2100/7, 2100/12 a 2100/17 spolu s výmerou 1595 m² evidovaných na LV č. 1734 a ponúknuť kúpnu cenu vo výške 699 tis. € a rokovať o podmienkach prenájmu priestorov v časti suterénu a prízemia budovy pre Slovenskú sporiteľňu, a.s.
V prípade, že ponuka mesta nebude akceptovaná, rokovať o ďalších podmienkach kúpy nehnuteľností a prenájme časti priestorov pre Slovenskú sporiteľňu, a. s.

číslo: 458/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Petra Nováka NOVAP, miesto podnikania Ulica J. Palárika 19/13, Prievidza, o možnosť zaplataenia omeškaného nájomného vo výške 1029,60 € za nájom pozemku pod stánkom kaderníctva na Ulici J. Fándlyho formou splátkového kalendára mesačne vo výške približne 100 €,
 - b) informáciu, že Peter Novák NOVAP, miesto podnikania Ulica J. Palárika 19/13, Prievidza dlhuje mestu Prievidza náhradu za užívanie pozemku parcela reg. C KN č. 2/1 pod novinovým stánkom na Ulici M. R. Štefánika, ktorý užíva bez uzatvorenej nájomnej zmluvy, t.j. bez právneho dôvodu (od 01.01.2014 do 30.09.2015 náhrada predstavuje výšku 816,40 €),
- II. neschvaľuje uzatvorenie dohody o uznaní dlhu a povolení plnenia dlžnej sumy 1029,60 € v splátkach pre Petra Nováka NOVAP, miesto podnikania Ulica J. Palárika 19/13, Prievidza.

číslo: 459/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie ponuku Silvie Baranovej, trvalý pobyt Klokočova 732, Hnúšťa a Vladimíry Trochovej, trvalý pobyt Ulica 1. mája 909, Hnúšťa, na predaj nehnuteľností v okrese Revúca, k.ú. Ratková – stavby rodinného domu súpisné č. 221 a pozemkov parcela reg. C KN č. 414/2, 414/5 a 414/6, za cenu podľa znaleckého posudku,
- II. neschvaľuje kúpu nehnuteľností v okrese Revúca, k.ú. Ratková – stavbu rodinného domu súpisné č. 221 a pozemky parcela reg. C KN č. 414/2, 414/5 a 414/6.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

číslo: 460/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť občianskeho združenia Športová škola karate, so sídlom v Prievidzi, Ul. Ľ. Ondrejova 13/4, o dlhodobý nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - nebytový priestor - telocvičňa v areáli Centra voľného času Spektrum - v rozsahu výmery 150 m², postavená na pozemku parcela registra C KN č. 5294, zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 9041, za účelom tréningov karate za cenu 106,50 €/mesiac vrátane energií,
- II. neschvaľuje
prenájom majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - nebytový priestor - telocvičňa v areáli Centra voľného času Spektrum v rozsahu výmery 150 m², postavená na pozemku parcela registra C KN č. 5294, zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 9041, za účelom tréningov karate, pre občianske združenie Športová škola karate, so sídlom v Prievidzi, Ul. Ľ. Ondrejova 13/4.

číslo: 461/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
informáciu o Nájomnej zmluve č. 18/2009 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a JUDr. Jánom Lackom, bytom Kanianka, účel podľa NZ - vybudovanie 8 parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2059/1, v rozsahu výmery 120 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka, za 1€ zaplatené jednorázovo s platnosťou NZ na dobu neurčitú. NZ môže byť zrušená výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou. JUDr. Ján Lacko vybudoval na uvedenom pozemku rampu. Bol zaslaný podnet na prešetrenie na štátny stavebný dohľad. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou,
- II. schvaľuje
výpovedanie Nájomnej zmluvy č. 18/2009 uzatvorenej s JUDr. Jánom Lackom, bytom Kanianka, predmetom ktorej bolo vybudovanie 8 parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2059/1, v rozsahu výmery 120 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka.

číslo: 462/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
informáciu o Nájomnej zmluve č. 33/2005 v znení Dodatkov č. 1 a 2 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a BIC-TI Prievidza, podnikateľské a inovačné centrum, účel podľa NZ - vybudovanie parkovacích plôch pre zamestnancov BIC - TI Prievidza a inkubátorové firmy na pozemku parc. č. 2201/12 v rozsahu výmery 382 m² a parc. č. 2201/14 v rozsahu výmery 48 m², nachádzajúci sa na Hviezdoslavovej ulici, platnosť NZ na dobu určitú a to na 30 rokov, t. j. do roku 31.12.2035 v prípade bezplatného parkovania 1,00 Sk/rok (0,03 €/rok) alebo v prípade plateného parkovania 50% z tržieb za parkovné /rok. NZ môže byť zrušená na základe písomného oznámenia prenajímateľa v prípade podstatného porušenia NZ po uplynutí 3-mesačnej výpovednej lehoty, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje zmena účelu nájmu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsR č. 425/05,
- II. schvaľuje
predĺženie nájmu podľa platnej Nájomnej zmluvy č. 33/2005 v znení Dodatkov č. 1 a 2 uzatvorenej s BIC-TI Prievidza, podnikateľské a inovačné centrum, nájom parkovacích plôch na pozemku parc. č. 2201/12 v rozsahu výmery 382 m² a parc. č. 2201/14 v rozsahu výmery 48 m², nachádzajúce sa na Hviezdoslavovej ulici, za



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

podmienok nájomného vo výške 5€/m²/rok, s podmienkou preukázania splnenia účelu nájmu (vybudovania parkovacích plôch).

číslo: 463/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 37/2009 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. PTH, a.s., Prievidza účel podľa NZ - vybudovanie parkovacích plôch na pozemku parc. č. 2059/20, v rozsahu výmery 226 m², vytvorený z parcely č.2059/1, nachádzajúci sa na Šumperskej ulici, za 1,00 €/rok s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Parkovacie plochy nie sú vybudované. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 276/09.
- II. schvaľuje vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 37/2009 uzatvorenej so spol. PTH, a. s., Prievidza, účelom ktorej bolo vybudovanie parkovacích plôch na pozemku parc. č. 2059/20, v rozsahu výmery 226 m², vytvorený z parc. 2059/1, nachádzajúci sa na Šumperskej ulici.

číslo: 464/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 36/2007 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a JUDr. Eleonórou Kohajdovou, bytom Bojnice, účel podľa NZ - prenájom dvoch parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2059/1 v rozsahu výmery 24 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka, za 1,66 €/m²/rok s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. JUDr. E. Kohajdová užíva ďalšie dve parkovacie miesta bez nájomného vzťahu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou,
- II. schvaľuje vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 18/2009 uzatvorenej s JUDr. Eleonórou Kohajdovou, bytom Bojnice, účelom ktorej bol prenájom dvoch parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2059/1 v rozsahu výmery 24 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka.

číslo: 465/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 06/2009 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. PR - INVEST, s.r.o., Žilina, účel podľa NZ - zriadenie troch parkovacích miest v dĺžke 13,4 m popri budove na parc. č. 2112/2 a v šírke 2,5 m od budovy na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2112/1, v rozsahu výmery 33,5 m², nachádzajúci sa na Námestí slobody, vedľa bývalého hotela Hviezda, za cenu 2,00 €/m²/rok s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsR č. 512/III./08,
- II. schvaľuje vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 06/2009 uzatvorenej so spol. PR - INVEST, s.r.o., Žilina, účelom ktorej bolo zriadenie troch parkovacích miest v dĺžke 13,4 m popri budove na parc. č. 2112/2 a v šírke 2,5 m od budovy na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2112/1, v rozsahu výmery 33,5 m², nachádzajúci sa na Námestí slobody, vedľa bývalého hotela Hviezda.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

Číslo: 466/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 30/2009 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. GROUP 168, a.s., Bratislava, účel podľa NZ - vybudovanie parkovacích plôch na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2090/3, v rozsahu výmery 50 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka za 1,00 €/rok s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Nájom bol zriadený na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve mesta. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou.
- II. schvaľuje vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 30/2009 uzatvorenej so spol. GROUP 168, a.s., Bratislava, ktorej účelom bolo vybudovanie parkovacích plôch na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2090/3, v rozsahu výmery 50 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka.

Číslo: 467/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 07/2011 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. Dentessa, s.r.o., Pravenec, účel podľa NZ - užívanie novovybudovanej parkovacej plochy počas prevádzkovej doby zubnej techniky Dentessa, s.r.o., na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2059/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², nachádzajúci sa na Šumperskej ulici, za cenu 1,00 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Celková hodnota odovzdanej nehnuteľnosti do majetku mesta bola 637,24 €. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 92/11.
- II. schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 92/11 zo dňa 29.3.2011 takto:
v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájomného 1 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájomného 5 €/m²/rok“.

Číslo: 468/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 03/2008 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Danielom Urminským, Prievidza, účel podľa nájomnej zmluvy - vybudovanie šiestich parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 1859/1 v rozsahu výmery 75 m², nachádzajúci sa na Dlhej ulici, za cenu 1,66 €/m²/rok s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Daniel Urminský nevybudoval parkovacie miesta, nájomné uhrádza, žiada NZ zrušiť. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou,
- II. schvaľuje vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 03/2008 uzatvorenej s Danielom Urminským, bytom Prievidza, účelom ktorej bolo vybudovanie šiestich parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 1859/1 v rozsahu výmery 75 m², nachádzajúci sa na Dlhej ulici.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

číslo: 469/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 47/2014 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. ELKO COMPUTERS Prievidza, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, účel podľa NZ - vytvorenie 4 parkovacích miest pre svojich zákazníkov v čase od 9:00 do 17:00 h, na časti pozemku parc. reg. C KN č. 1154/1, zastavané plochy v rozsahu výmery 58 m², nachádzajúci sa na Ulici A. Sládkoviča, za cenu 1,70 €/m²/rok s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 333/14,
- II. schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 333/14 zo dňa 26.8.2014 takto:
v časti II. písm. b) sa text: ... „nájomného vo výške 1,70 €/m²/rok“ nahrádza textom: „nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok“.

číslo: 470/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 9/2011 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Františkom Hricom a Danou Hricovou, bytom Pravenec, účel podľa NZ - rozšírenie a vybudovanie spevnených plôch, ktoré budú slúžiť na parkovanie osobných a úžitkových vozidiel pre potreby prevádzok v obytnej budove na par. č. 24/1 na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 20/1, ost. pl. v rozsahu výmery 30 m² zo severnej strany a vo výmere 40 m² z južnej strany obytnej budovy na parc. č. 24/1, nachádzajúce sa na Svätoplukovej ulici, za cenu 3,00 €/m²/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 167/11,
- II. schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 167/11 zo dňa 31. 5. 2011 takto:
v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájmu 3,- €/m²/rok“ nahrádza textom „s výškou nájmu 2,50 €/m²/rok“ a dopĺňa sa text: „s podmienkou odstránenia tabúľ na bytovom dome pri pozemku s nápisom „Súkromný pozemok“ a „Zákaz parkovať, súkromný pozemok“.

číslo: 471/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 4/2008 a jej Dodatku č. 1 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Ing. Pavlom Ondrom, bytom Prievidza, účel podľa NZ - vybudovanie parkovacích miest po celej dĺžke objektu na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 90/10 v rozsahu výmery 158 m² zameraný Geometrickým plánom č. A - 195/2009, nachádzajúci sa na Ulici Fr. Madvu, za cenu 0,03 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Celková hodnota odovzdanej nehnuteľnosti do majetku mesta bola 5 359,36 €. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 108/07.
- II. schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 108/07 zo dňa 24.4.2007 takto:
v časti II. sa text: ... „za cenu 1,- Sk/rok“ nahrádza textom: „za cenu 2,50 €/m²/rok“.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

číslo: 472/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 20/2009 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. CALVIN, s.r.o., Prievidza, účel podľa NZ – prenájom parkovacích plôch pre účely penziónu Benedikty, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 95, v rozsahu výmery 60 m² a 21 m², nachádzajúci sa na Ulici S. Chalupku, za cenu 0,033 €/m²/mesiac, mesačné nájomné pri celkovej výmere 81 m² predstavuje 2,67 €, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou,
- II. schvaľuje predĺženie nájmu podľa platnej Nájomnej zmluvy č. 20/2009 uzatvorenej so spol. CALVIN, s.r.o., Prievidza, účelom ktorej je prenájom parkovacej plochy pre účely penziónu Benedikty, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 95, v rozsahu výmery 60 m² a 21 m², nachádzajúci sa na Ulici S. Chalupku, za cenu 2,50 €/m²/rok.

číslo: 473/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 10/2011 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. Mäsiarstvo Fantura, s.r.o., Prievidza, účel podľa NZ - užívanie novovybudovanej parkovacej plochy počas prevádzkovej doby predajne mäsiarstva "FANTURA", na časti pozemku k. ú. Prievidza, parc. č. 75/2, zastavaná plocha v rozsahu výmery 28 m², ktorý bol GP č. 95/2011 odčlenený z parc. č. 75, nachádzajúci sa na Ulici J. Kráľa, za cenu 1,00 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou. Celková hodnota odovzdanej nehnuteľnosti do majetku mesta bola 1 006,42 €. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 143/10.
- II. schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 143/10 zo dňa 25.5.2010 takto:
v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájmu 1 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájmu 2,50 €/m²/rok“.

číslo: 474/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 4/2012 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Jánom Krškom a Danielou Krškovou, Prievidza, účel podľa NZ - užívanie dvoch novovybudovaných parkovacích miest pre potreby zásobovania polyfunkčného objektu so súpisným číslom Il. 1906 na parc. č. 929/10 a č. 929/11 vo vlastníctve Jána a Daniely Krškových počas pracovnej doby prevádzok umiestnených v polyfunkčnom objekte, na časti pozemku, parc. č. 929/13 – zastavaná plocha v rozsahu výmery 28 m², nachádzajúci sa na Bojnickej ceste, za cenu 1,00 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Celková hodnota odovzdanej nehnuteľnosti do majetku mesta bola 1 568,28 €. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 139/10,
- II. schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 139/10 zo dňa 25.5.2010 takto:
v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájmu 1 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájmu 2,50 €/m²/rok“.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

číslo: 475/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 34/2007 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Martou Polákovou – Sklenárstvo, Bojnice, účel podľa NZ - prenájom troch parkovacích plôch, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 90/3 v rozsahu výmery 38 m² podľa zamerania GP č. 146/2007, nachádzajúci sa na Ulici Fr. Madvu, za cenu 1,66 €/m²/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou,
- II. schvaľuje predĺženie nájmu podľa platnej Nájomnej zmluvy č. 34/2007 uzatvorenej s Martou Polákovou - Sklenárstvo, Bojnice, prenájom troch parkovacích plôch, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 90/3 s výmerou 38 m² podľa skutočného zamerania GP č. 146/2007, nachádzajúci sa na Ulici Fr. Madvu, za cenu 2,50 €/m²/rok.

číslo: 476/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 11/2009 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. Olýra, s.r.o., Školská 269/15, Dunajská Lužná, účel podľa NZ - vybudovanie parkovacích plôch, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 8, v rozsahu výmery 115 m², nachádzajúci sa na Ulici Fr. Madvu, za cenu 0,03 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Parkovacie plochy neboli vybudované a príslušná budova je v dezolátnom stave. Nájomca nájomné platí. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou.
- II. schvaľuje vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 11/2009 uzatvorenej so spol. Olýra, s.r.o., Školská 269/15, Dunajská Lužná, ktorej účelom bolo vybudovanie parkovacích plôch, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 8, v rozsahu výmery 115 m², nachádzajúci sa na Ulici Fr. Madvu.

číslo: 477/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 4/2009 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. AB-EuroMarket, s.r.o., Prievidza, účel podľa NZ - vybudovanie troch parkovacích plôch, na časti pozemku parcela registra C KN č. 5061/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 25 m², nachádzajúci sa na Ulici V. Šuleka, za cenu 0,03 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsR č. 409/III./08.
- II. schvaľuje vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 4/2009 uzatvorenej so spol. AB-EuroMarket, s.r.o., účelom ktorej bolo vybudovanie troch parkovacích plôch, na časti pozemku parcela registra C KN č. 5061/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 25 m², nachádzajúci sa na Ulici V. Šuleka.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

Číslo: 478/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 46/2012 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Súkromnou základnou školou, n.o. (Eškola), Prievidza, účel podľa NZ - užívanie novovybudovanej parkovacej plochy pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti, na časti pozemku, par. č. 5086/75, zastavané plochy v rozsahu výmery 19 m², nachádzajúci sa na Ulici I. Bukovčana, za cenu 1,00 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Celková hodnota odovzdanej nehnuteľnosti do majetku mesta bola 1 348,20 €. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 264/11,
- II. schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 139/10 zo dňa 25.5.2010 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájomného 1,00 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájomného 2,50 €/m²/rok“.

Číslo: 479/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 1/2005 a jej Dodatkoch č. 1 a 2 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Soňou Žambokrétovou A – SPORT, Prievidza, účel podľa NZ - využitie prístupovej komunikácie k objektu, parkovacie plochy, terasa, úpravy okolia s použitím okrasných prvkov, drevín a s možnosťou využitia voľnej plochy na športové aktivity, na pozemkoch nachádzajúcich sa na Ulici olympionikov, parc. č. 3978/26, ostatná plocha v rozsahu výmery 376 m², par. č. 3978/27 ostatná plocha v rozsahu výmery 118 m², parc. č. 3978/28, ostatná plocha v rozsahu výmery 1 242 m², pozemky spolu: 1 736 m², za cenu 0,03 €/rok, s platnosťou NZ na dobu určitú na 20 rokov s možnosťou 3 - mesačnej výpovednej lehoty. Soňa Žambokrétová parkovacie plochy nevybudovala a na parcely má zriadené vecné bremeno právo prechodu a prejazdu, par. č. 3978/26 a par. č. 3978/27 v prospech oprávnenej Soni Žambokrétovej a obyvateľov mesta Prievidza v rozsahu od cesty na par. č. 3978/5 až po hranicu objektu na par. č. 3978/57 z východnej strany – V 4505/06- VZ 3841/06. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 287/04 zo dňa 31.8.2004, v znení uznesenia MsZ č. 277/10 zo dňa 26.10.2015.
- II. schvaľuje vypustenie textu z uznesenia MsZ č. 287/04 zo dňa 31.8.2004: v časti II. písm. a) ... „za cenu 1,- Sk“
- III. schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 277/10 zo dňa 26.10.2010 takto: v časti II. sa za text: „na športové využitie“ ...doplňa text „s tým, že nájom na pozemku parcela registra C KN č. 3978/28 v rozsahu výmery 80 m² bude 5 €/m²/rok do doby, kedy nájomca vybuduje parkovacie plochy na tomto pozemku a tiež na pozemku parcela registra C KN č. 3978/26, kde je zriadené vecné bremeno. Po vybudovaní parkovacích plôch sa nájomcovi zníži nájom na 2,50 €/m²/rok.“

Číslo: 480/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 43/2014 a jej Dodatku č. 1, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. Fructop, s.r.o., Ostratice, účel podľa NZ - vyčlenenie troch parkovacích miest pred predajňou ovocia a zeleniny, na časti pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 3796/8 zastavané plochy v rozsahu výmery 36 m² a 4 m²,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

nachádzajúci sa na Ulici za depom, za cenu 101,20 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 336/14 a MsZ č. 290/15,

- II. schvaľuje
zmenu uznesenia MsZ č. 336/14 zo dňa 26.8.2014 takto: v časti II. sa text: „nájomného vo výške 1,70 €/m²/rok“ nahrádza textom: „nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok“,
- III. schvaľuje
zmenu uznesenia MsZ č. 290/15 zo dňa 30.6.2015 takto:
v časti II. sa text: ... „nájomného vo výške 10,00 €/m²/rok“ nahrádza textom: „nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok“.

číslo: 481/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
informáciu o Nájomnej zmluve č. 30/2014 a jej Dodatku č. 1, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Ing. Ľubomirom Drnajom a manž., bytom Prievidza, účel podľa NZ - vytvorenie prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza a vytvorenie parkovacích miest k nadstavbe a prístavbe k polyfunkčnej budove na parc. č. 4870/10 a 4870/11, na časti pozemku, parc. č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 30 m², nachádzajúci sa na Ulici I. Krasku, za cenu 51 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 1 - mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 171/14;
- II. schvaľuje
zmenu uznesenia MsZ č. 171/14 zo dňa 29.4.2014 takto:
v časti II. sa text: ... „nájomného vo výške 1,70 €/m²/rok“ nahrádza textom: „nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok“.

číslo: 482/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
informáciu o Nájomnej zmluve č. 25/2008 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Róbertom Svrčkom, bytom Prievidza, účel podľa NZ - vybudovanie parkovacích miest pre STK, na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5169/13 a parc. č. 5169/23 v rozsahu výmery 20 m², nachádzajúci sa na Mliekarenskej ulici, za cenu 0,033 € s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou v prípade podstatného porušenia účelu nájmu. Nájom bol schválený dislokačnou komisiou;
- II. schvaľuje
predĺženie nájmu podľa platnej Nájomnej zmluvy č. 25/2008 uzatvorenej s Róbertom Svrčkom, bytom Prievidza, účelom ktorej bolo vybudovanie parkovacích miest pre STK, na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5169/13 a parc. č. 5169/23 v rozsahu výmery 20 m², nachádzajúcich sa na Mliekarenskej ulici, za cenu 2,50 €/m²/rok, s podmienkou doplnenia účelu nájomnej zmluvy o užívanie predmetných pozemkov ako parkoviska.

číslo: 483/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
informáciu o Nájomnej zmluve č. 35/2011 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza, účel podľa NZ - užívanie novovybudovanej parkovacej plochy na parkovanie počas pracovnej doby prevádzok umiestnených v



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

príslahom objektu na parcele č. 5009/2 vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s.r.o., na časť pozemku v k. ú. PD, parc. č. 5009/1, zastavané plochy v rozsahu výmery 38 m², nachádzajúci sa na Ulici J. Francisciho, za cenu 1,00 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Celková hodnota odovzdanej nehnuteľnosti do majetku mesta bola 1 477,51 €. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 244/11.

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 244/11 zo dňa 30.8.2011 takto:

v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájomného 1,00 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájomného 2,50 €/m²/rok“.

číslo: 484/15

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o Nájomnej zmluve č. 22/2007 a jej Dodatku č. 1 a Nájomnej zmluve č. 06/2008 uzatvorených medzi mestom Prievidza a Vladom Bartulovičom, bytom Prievidza, ktorých účelom bolo vybudovanie spevnených a parkovacích plôch a prístupu k objektu v celkovej výmere 330 m². Rozsah výmery nezodpovedá skutočnému užívanému stavu, na vybudované parkovacie plochy je potrebné doložiť geometrický plán. Pozemky nachádzajúce sa na časti parc. č. 5075/13 zastavané plochy v rozsahu výmery 219 m², pozemok nachádzajúci sa zo strany Mliekarenskej ulice a časti parc. č. 5075/16, zastavaná plocha v rozsahu výmery 109 m², pozemok nachádzajúci sa zo strany Ulice A. Žarnova, za cenu 391,85 €/rok, s platnosťou NZ na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 112/7 a MsZ č. 403/14.

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 403/14 zo dňa 30.9.2014 takto:

v časti II. písm. b) sa text: ... „v rozsahu výmery 219 m² pod parkovacími plochami s nájomným vo výške 1,70 €/m²/rok“ nahrádza textom: „v rozsahu výmery 219 m² pod parkovacími plochami s nájomným vo výške 2,50€/m²/rok“,

III. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 112/07 zo dňa 24.4.2007 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „za cenu 1,- Sk/rok“ nahrádza textom: „za cenu 2,50 €/m²/rok“.

číslo: 485/15

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o Nájomnej zmluve č. 42/2012 a jej Dodatku č. 1 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Miroslavom Kotianom a Evou Kotianovou, bytom Prievidza, účel podľa NZ - vybudovanie parkovacích plôch, prístupu a prekládky chodníka na časti pozemku parc. č. 2857/89 ostatná plocha v rozsahu výmery 274 m², nachádzajúci sa na Ulici K. Nováckeho, za cenu 1,00 €/rok, s platnosťou NZ na dobu určitú - na 30 rokov, t. j. do roku 2045 s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Celková hodnota odovzdanej nehnuteľnosti do majetku mesta protokolom z roku 2015 bola 40 171,30 €. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 321/10 v znení uznesenia MsZ č. 187/12.

II. schvaľuje

pokračovanie v nájme v zmysle platnej Nájomnej zmluvy č. 42/2012 a jej Dodatku č. 1, uzatvorenej s Miroslavom Kotianom a Evou Kotianovou, bytom Prievidza, v zmysle uznesenia MsZ č. 321/10 v znení uznesenia MsZ č. 187/12.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

Číslo: 486/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: Rekonštrukcia MŠ na Športovej ulici, Prievidza a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
 - a) predloženie projektu s názvom: Rekonštrukcia MŠ na Športovej ulici, Prievidza,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 9 763,53 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Číslo: 487/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie z dôvodu zmeny na pozícii dopravného inžiniera ODI PZ návrh na odvolanie Ing. Adriána Líšku z členstva v komisii dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia a návrh na zvolenie por. Ing. Rastislava Preťa za člena komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia z radov neposlancov,
- II. odvoláva Ing. Adriána Líšku z členstva v komisii dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia,
- III. volí por. Ing. Rastislava Preťa za člena komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia z radov neposlancov.

Číslo: 488/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie termíny stretnutí obyvateľov s vedením mesta a poslancami MsZ – jeseň 2015.

Číslo: 489/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o zmene termínu rokovania MsZ v mesiaci december, MsZ bude zvolané na deň 8. 12. 2015.

Číslo: 490/15

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o zámere reštrukturalizácie úverov mesta a obchodných spoločností v zakladateľskej pôsobnosti mesta Prievidza,
- II. žiada primátorku mesta a odporúča konateľom spoločností v zakladateľskej pôsobnosti mesta osloviť najmenej tri komerčné banky na vypracovanie indikatívnej ponuky a ich vyhodnotenie predložiť na schválenie MsZ.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 10. 11. 2015
od 431 do 490

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

.....
Katarína Vráblová
predsedníčka

.....
Ing. Roman Gonda
člen

.....
Július Urík
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 10.11.2015

N Á J O M N Á Z M L U V A

**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme
medzi**

Prenajímateľ: **Základná škola, Mariánska ul. 554/19, 971 01 Prievidza**
Zastúpený: Mgr. Ľudmila Peticová, riaditeľka školy
IČO: 36126802
DIČ: 2021618489
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza,
č. ú. 9014518004/5600
IBAN: SK41 5600 0000 0090 1451 8004
SWIFT: KOMA SK 2X
Č. ú. 9014517001/5600
IBAN: SK59 5600 0000 0090 1451 7001
SWIFT: KOMA SK 2X
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca - FO

Meno a priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Adresa :

(ďalej len nájomca)

Nájomca – PO

Názov organizácie :

Zastúpený :

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie :

Právna forma :

(ďalej len nájomca)

Čl. I

Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy Základnej školy, zapísanej na liste vlastníctva č. 8484 pre obec a k. ú. Prievidza, objekt súp. č. 10554 postavený na pozemku parc. č. 2788/2, zastavané plochy a nádvoria, (ďalej aj "budova").

Čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania dočasne prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosť, nebytový priestor, školský bufet v budove Základnej školy, Mariánska ul.

554/19, Prievidza, súpisné č. 10554, v rozsahu výmery 14 m², postavený na pozemku parcela registra C KN č. 2788/2, zapísaný na LV č. 8484 pre mesto v k. ú. Prievidza

1. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č./15 zo dňa 2015 a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej Základnou školou, Mariánska ul. 554/19, Prievidza dňa 2015 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č.zo dňa.....

Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor s rozlohou 14,00 m² na účel: zriadenie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov.

Čl. IV Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2018.
2. Táto zmluva môže byť zrušená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota podľa § 12 zákona č. 116/1990 Zb. je 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.

Čl. V. Výška nájmu za poskytnutý priestor a úhrada odobratej elektrickej energie

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré zahŕňa náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške 40,00 €/mesačne od nadobudnutia platnosti zmluvy, a to vždy na základe faktúry vystavenej mesačne prenajímateľom na účet č. 9014518004/5600 Prima banka Slovensko a. s. - pobočka Prievidza.
3. Nájomca bude odoberať elektrickú energiu z odberného miesta prenajímateľa. Platba za energiu mesačne na základe vystavenej faktúry (elektrická energia podľa technickej dokumentácie zariadení umiestnených v prenajímaných priestoroch; kúrenie a voda v zmysle kalkulačného listu vypracovaného certifikovaným energetikom) na účet č. 9014517001/5600 Prima banka Slovensko a. s. - pobočka Prievidza.
4. Termín splatnosti je dodržaný, ak v deň splatnosti vystavenej faktúry pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.

5. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a ZŠ a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza a ZŠ, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
7. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Čl. VI Povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

1. sa zaväzuje v dňoch školského vyučovania zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve
2. je povinný riadne a včas platiť nájomné
3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote
5. je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa
6. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené

7. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
8. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku
9. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady
10. je povinný po skončení nájmu uviesť na svoje náklady prenajatú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak o to prenajímateľ požiada
11. nie je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe
12. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť
13. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
14. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
15. je povinný zachovávať verejný poriadok,
16. preberá na seba povinnosti:
 - a) v zmysle vyhlášky MŠ SR č.330/2009 Z. z. o zariadení školského stravovania a pedagogicko-organizačných pokynov, ktoré neodporúčajú predaj produktov, ktoré nie sú v súlade so zdravým výživovým trendom v školských bufetoch, t.j. sladkostí, jedál so sortimentu typu fast - food a doplnkových jedál s vysokým obsahom soli a tukov
 - b) materiálne zabezpečiť prevádzku bufetu vlastnými prostriedkami
 - c) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte
 - d) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahovej krytine
 - čistotu a poriadok
 - pokyny riaditeľky školy, alebo ňou poverenej osoby odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.

3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú strany formou doporučenej zásielky.
4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
5. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučene na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.
11. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prievidzi, dňa 2015

V Prievidzi, dňa 2015

.....
za prenajímateľa:
v zastúpení Mgr. Ľudmila Peticová
riaditeľka školy

.....
za nájomcu:
v zastúpení:

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom Mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. /2015

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb.

o nájme a podnájme

nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: **Základná škola, Ul. Rastislavova 416/4, 971 01 Prievidza**

Štatutárny orgán: **PaedDr. Václava Juríková, riaditeľka školy**

IČO: **36126985**

DIČ: **2021621734**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. pobočka Prievidza**

číslo účtu : 9014490005/5600

a

Nájomca - FO

Meno a priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Adresa :

(ďalej len nájomca)

Nájomca – PO

Názov organizácie :

Zastúpený :

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie :

Právna forma :

(ďalej len nájomca)

Čl. I

Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza ako zriaďovateľ prenajímateľa je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – stavby ZŠ Ul. Rastislavova 416/4 Prievidza, súpisné č. 10416, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 1940/26 zapísanej na Liste vlastníctva č. 8483.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania dočasne prebytočný majetok – nehnuteľnosť, nebytový priestor, školský bufet v budove Základnej školy, Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza, súpisné č. 10416 v rozsahu výmery 9m², postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 1940/26, zapísanej na LV č. 8483.

Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č./15 zo dňa a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej ZŠ dňa..... v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti v § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č..... .

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na účel prevádzkovania školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy.

Čl. IV

Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú tri roky od 01. 01. 2016 do 31.12.2018.
2. Táto zmluva môže byť zrušená :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb.; výpovedná lehota podľa § 12 zákona č. 116/1990 Zb. je 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Nájomné a súvisiace finančné vzťahy

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru .
2. Nájomné za nebytový priestor je dohodnuté vo výške €/mesiac.

3. Prenajímateľ stanovil predpokladané náklady na energie a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa. Prevádzkové náklady podľa kalkulačného listu vo výške 20 €/ mesiac budú realizované v podobe zálohovej platby a následne vyúčtovania 1x ročne podľa kalendárnych dní prenájmu.
4. Nájomné a prevádzkové náklady za poskytnuté služby nájomca uhradí prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9014490005/5600** Prima banka Slovensko a. s - pobočka Prievidza. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
5. V prípade nezaplatenia nájomného a platieb za služby v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prievidza a ZŠ a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza a ZŠ, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného.
7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Čl. VI

Povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

1. sa zaväzuje v dňoch školského vyučovania zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve
2. je povinný riadne a včas platiť nájomné

3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote
5. je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa
6. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené
7. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
8. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku
9. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady
10. je povinný po skončení nájmu uviesť na svoje náklady prenajatú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak o to prenajímateľ požiada
11. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť
12. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu

13. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť

14. je povinný zachovávať verejný poriadok

15. preberá na seba povinnosti:

- a) v zmysle vyhlášky MŠ SR č.330/2009 Z. z. o zariadení školského stravovania a pedagogicko-organizačných pokynov, ktoré neodporúčajú predaj produktov, ktoré nie sú v súlade so zdravým výživovým trendom v školských bufetoch, t.j. sladkostí, jedál so sortimentu typu fast - food a doplnkových jedál s vysokým obsahom soli a tukov
- b) materiálne zabezpečiť prevádzku bufetu vlastnými prostriedkami
- c) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte
- d) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahovej krytine
 - čistotu a poriadok
 - pokyny riaditeľky školy, alebo ňou poverenej osoby odovzdaním a preberaním prenajatých priestorov.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú strany formou doporučenej zásielky.

4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
5. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.
11. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prievidzi, dňa 2015

V Prievidzi, dňa 2015

.....

Základná škola - prenajímateľ

PaedDr. Václava Juríková

riaditeľka školy

.....

nájomca

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom Mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.