

**Materiál č. 72/15**

**Mestská rada: 22. 09. 2015**

**Mestské zastupiteľstvo: 29. 09. 2015**

**Informatívna správa  
o činnosti spoločnosti Prievidza Invest s. r. o.  
za 1. polrok 2015**

**Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik  
prokurista spoločnosti**

**Vypracoval: Ing. Roderik Weissabel**

**V Prievidzi dňa 02. 09. 2015**

# 1. MAJETOK

## 1.1. Majetok mesta Prievidza v správe spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o.

Spoločnosť má v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 22. 5. 2006 v správe hnutelný a nehnuteľný majetok mesta Prievidza.

Druh majetku	Stav k	+Prírastok/	Stav k
	1.1.2015	-Úbytok	30.6.2015
	Obstarávacia cena (EUR)	Pohyb (EUR)	Obstarávacia cena (EUR)
<b>Hnutelný majetok</b>			
Notebook s príslušenstvom	1991,3		1991,3
PC s príslušenstvom	898,89		898,89
MS Office	232,42		232,42
MS Windows 2003	173,47		173,47
<b>Celkom hnutelný majetok</b>	<b>3296,08</b>		<b>3296,08</b>
<b>Nehnutelný majetok</b>			
Pozemky	418053,87		418053,87
<b>Celkom nehnuteľný majetok</b>	<b>418053,87</b>		<b>418053,87</b>
<b>Celkom hnutelný a nehnuteľný majetok</b>	<b>421349,95</b>		<b>421349,95</b>

## 1.2. Vlastný majetok spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o.

Druh majetku	Stav k	Prírastok	Úbytok	Stav k
	1.1.2015	majetku	majetku	30.6.2015
	Obstarávacia cena (EUR)	Pohyb (EUR)	Pohyb (EUR)	Obstarávacia cena (EUR)
<b>Hnutelný a nehnuteľný majetok</b>				
Budova administratívy	329 064,46			329 064,46
Oplotenie	299 448,93			299 448,93
Požiarňový vodovod	428 554,01			428 554,01
Kanalizácia	1 025 052,06			1 025 052,06
Elektro rozvody	89 550,08			89 550,08
Rozvod plynu	154 177,28			154 177,28
Cestná komunikácia	2 784 342,50			2 784 342,50
Kamerový systém + EZS	273 056,56			273 056,56
Pozemky 306 293 m <sup>2</sup>	3 399 266,36			3 399 266,36
Pozemky vložené do základného imania	91 773,20			91 773,20
<b>Celkom hnutelný a nehnuteľný majetok</b>	<b>8 874 285,44</b>			<b>8 874 285,44</b>

## 2. EKONOMIKA SPOLOČNOSTI ZA 1. POLROK 2015

### 2.1. Náklady, výnosy, hospodársky výsledok za 1. polrok 2015 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím (EUR)

Účet	Náklad/Výnos	1 – 6 / 2014 v EUR bez DPH	1 – 6 / 2015 v EUR bez DPH	Poznámka
501	Spotreba materiálu	74,00	45,06	
502	Spotreba energie	4457,00	3 869,57	
511	Opravy a udržiavanie			
513	Náklady na reprezentáciu		164,53	
518	Ostatné služby	23803,00	16 422,77	
521	Mzdové náklady		2282,76	
524	Zákonné sociálne poistenie		803,47	
525	Ostatné sociálne náklady			
527	Zákonné sociálne náklady		36,02	
532	Daň z nehnuteľnosti	8845,00	8 844,64	
538	Ostatné dane a poplatky	120,00	257,35	
545	Ost. pokuty, penále a úroky	0,00	7,99	
548	Ost. náklady na hosp. činnosť	2537,00	1535,52	poistenie
551	Odpisy	128601,00	127756,62	
562	Úroky k úveru	36883,00	30889,19	
568	Ostatné finančné náklady	7053,00	7077,60	poplatky k úveru
<b>NÁKLADY CELKOM</b>		<b>212373,00</b>	<b>199993,09</b>	
602	Komisionárska odmena	29 167,00	29 166,66	mesto Prievidza
602	Ostatné tržby (nájom)	3 055,00	2 274,75	nájom v PP
662	Úroky	6,00	6,09	
<b>VÝNOSY CELKOM</b>		<b>32228,00</b>	<b>31447,50</b>	
<b>HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK</b>		<b>-180145,00</b>	<b>-168545,59</b>	

### 2.2. Významné nákladové položky v 1. polroku 2015

<b>Ostatné služby</b>	
Personálne zabezpečenie PP, vedenie účt. (zmluva s SMMP)	13999,98
Údržba areálu PP	1532,66
Software (oprava, údržba)	256
Telefónne poplatky	588,33
Ostatné drobné služby	45,8
<b>Spolu</b>	<b>16422,77</b>

### 2.3. Prehľad o úvere (EUR)

Dňa	Splátka istiny	Úroky	Poplatky	Zostatok úveru	Prijaté prostriedky na splácanie úveru	Prijaté od	Stav kap. prostriedkov
K 1.1.2015				2 453 663,61			7 877,12
29.1.2015			7 000,00				
26.1.2015	19 629,31						
5.2.2015		6 493,79					
3.2.2015					133 334,00	mesto-ZI	
25.2.2015	19 629,31						
2.3.2015		5 820,58					
25.3.2015	19 629,31						
1.4.2015		6 175,49					
27.4.2015	19 629,31				174000,00	mesto-ZI	
4.5.2015		6 620,20					
25.5.2015	19 629,31						
2.6.2015		5 569,27					
25.6.2015	19 629,31						
<b>Celkom k 30.6.2015</b>	<b>117 775,86</b>	<b>30 679,33</b>	<b>7 000,00</b>	<b>2 335 887,75</b>	<b>307 334,00</b>		<b>159 755,93</b>

Pozn.: Nezhoda vo výške úrokov v účtovníctve a v prehľade o úvere je v časovom rozlíšení.

### 2.4. Vyúčtovanie poskytnutých prostriedkov na splátky úveru k 30. 6. 2014 (EUR)

Text	Príjmy	Výdaje
Nevyúčtovaný zostatok k 1. 1. 2015	7877,12	
Zvýšenie základného imania mestom	307 334,00	
Splátky úveru		117775,86
Úroky (v nákladoch časovo rozlíšené)		30679,33
Poplatok		7000,00
<b>Celkom</b>	<b>315211,12</b>	<b>155455,19</b>
<b>Nevyúčtované kap. prostriedky k 30. 6. 2015</b>	<b>159755,93</b>	

Pozn.: Prijaté a nevyúčtované prostriedky sú na účte spoločnosti ako kapitálové prostriedky a budú použité na splátky úveru za 2. polrok 2015.

## **2.5. Komisionárska odmena**

Spoločnosť v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 22. 5. 2006 vykonávala správu priemyselného parku a na uvedenú činnosť boli prijaté z rozpočtu mesta Prievidza - program 15 – Priemyselný park (podpora podnikania) finančné prostriedky:

Fakturácia celkom za 1. polrok 2015 s DPH	39102,68
Výnosy Prievidza Invest bez DPH	31447,50

## **2.6. Informácie o pohľadávkach a záväzkoch k 30. 6. 2015**

Spoločnosť Prievidza Invest s. r. o. eviduje pohľadávky na základe nájomných zmlúv a súčasne pohľadávky a záväzky vyplývajúce z prevádzkovej činnosti spoločnosti. Pohľadávky aj záväzky k 30. 6. 2015 sú z bežnej prevádzky, úver evidovaný od roku 2010 a bol poskytnutý na nákup pozemkov. Spoločnosť neeviduje žiadne rizikové pohľadávky ani záväzky po splatnosti.

Druh	Stav k 30. 6. 2015 v EUR
<b>POHLÁDÁVKY</b>	
Pohľadávky z obchodného styku	6 212
Ostatné pohľadávky (daňové pohľadávky)	9199
<b>Pohľadávky celkom</b>	<b>15411,00</b>

Druh	Stav k 30. 6. 2015 v EUR
<b>ZÁVAZKY</b>	
Záväzky z obchodného styku	3616,00
Úver	2335888,00
<b>Záväzky celkom</b>	<b>2339504,00</b>

## **3. NÁVRH NA UZNESENIE**

MsR, MsZ berie na vedomie

**Správu o činnosti spoločnosti Prievidza Invest s. r. o. za 1. polrok 2015**