

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 22. 9. 2015
v obradnej sieni Mestského domu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 9.00 h

Prítomní poslanci: 22 poslancov podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnili sa: MUDr. Peter Oulehle, Mgr. Ľubomír Vida, MUDr. Jaroslav Cigaňák

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlíňová – hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie
JUDr. Veronika Ľahká – právnička
Ing. Marián Bielický – ved. ekonomického odboru
Ing. Nad'a Prilinská – ved. kanc. prednostu
Mgr. Alojz Vlčko – ved. kanc. primátorky
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Ing. Lenka Pánisová – ved. org. a pers. oddelenia
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 22 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlíňová – hlavná kontrolórka mesta.

Keďže v obradnej sieni nebolo nainštalované technické hlasovanie zariadenie, poslanci hlasovali verejne zdvihnutím ruky s použitím hlasovacieho lístka zvolenej farby, označeným menom poslanca a číslom uznesenia:

- pri hlasovaní „za“ zdvihnutím zeleného hlasovacieho lístka,
- pri hlasovaní „proti“ zdvihnutím červeného hlasovacieho lístka,
- pri „zdržaní sa hlasovania“ zdvihnutím oranžového hlasovacieho lístka.

Prostredníctvom skrutátorov bola zabezpečená presná evidencia hlasovania poslancov o každom prijatom uznesení. Po každom hlasovaní sa hlasovacie lístky odovzdali osobe poverenej sčítaním hlasov.

Primátorka mesta určila za skrutátorky: Ing. Danielu Mendelovú a Mgr. Dianu Dušekovú a za osobu poverenú sčítaním hlasov určila Ing. Nad'u Prilinskú.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Katarínu Vráblovú a Michala Dobiaša.

Keďže sa MsZ konalo v priestoroch bez technického hlasovacieho zariadenia, primátorka mesta predložila návrh na zvolenie mandátovej komisie.

Do mandátovej komisie odporučila zvoliť poslancov:

Helenu Dadíkovú – za predsedníčku,

Mgr. Rudolfa Fiamčíka – za člena,

Ing. Petra Paulíka – za člena.

MsZ uzn. č. 386/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo mandátovú komisiu v zložení: Helena Dadíková – predsedníčka, Mgr. Rudolf Fiamčík – člen, Ing. Peter Paulík – člen.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Primátorka mesta požiadala mandátovú komisiu, aby sa ujala svojej funkcie a pred každým hlasovaním oznámila počet prítomných poslancov.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Bc. Vieru Ďurčekovú – za predsedníčku, MUDr. Dušana Magdina – za člena, Ing. Ľuboša Jelačiča – za člena.

MsZ uzn. č. 387/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Primátorka mesta predložila na schválenie návrh programu MsZ.

Návrh programu:

1) O t v o r e n i e

2) Prevod majetku mesta Prievidza a spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. na spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r.o.

3) Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a číselovaní budov v meste

4) Z á v e r

Primátorka mesta požiadala o doplnenie programu rokovania o bod: „Zmeny v orgánoch spoločností Prievidza Invest, s. r. o., a PTH, a. s.“

Program MsZ s doplnením bodu: „Zmeny v orgánoch spoločností Prievidza Invest, s. r. o., a PTH, a. s.“ bol uzn. MsZ č. 388/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválený.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 2)

Dôvodovú správu k prevodu majetku mesta Prievidza a spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., na spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o. predložila JUDr. Veronika Ľahká, právnička mesta.

Spoločnosť Brose Prievidza, s.r.o., od úvodu rokovaní s mestom Prievidza deklarovala svoj záujem kúpiť pozemky v Priemyselnom parku Prievidza za podmienky, že na nich nebude viaznuť žiadne záložné právo ani iná ťarcha. Za týmto účelom mesto Prievidza a spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. uzatvorili dňa 26.8.2015 s Ministerstvom hospodárstva SR Zmluvy o návratnej finančnej výpomoci, v zmysle ktorých boli poskytnuté mestu a spoločnosti finančné prostriedky na predčasné splatenie úverov v Prima banke vo výške 3 395 870,49 €. Splatenie týchto úverov malo umožniť výmaz záložného práva v prospech Prima banky, a.s. z LV č. 9042 pre k. ú. Prievidza.

V procese výmazu záložného práva došlo k zisteniu, že na nehnuteľnostiach v Priemyselnom parku viazne aj ďalšie záložné právo v prospech Prima banky, a.s., ktoré bolo

zavkladované v roku 2006, pričom záložcom nehnuteľností bol vtedajší vlastník nehnuteľností ARCHER INVEST, s.r.o. Dňa 28.12.2005 na základe uznesenia č. 396/05 zo dňa 20.12.2005 mesto Prievidza ako predávajúci a ARCHER INVEST, s.r.o. ako kupujúci uzatvorili Kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti v Priemyselnom parku Prievidza, spolu vo výmere 359 928 m², za 334,- Sk/m², celkom 120 215 952 Sk (3. 990.438,65 €). Podľa čl. IV bod 4.1 kúpnej zmluvy kupujúci mal voči predávajúcemu právo spätného predaja predmetu kúpy, buď na celý predmet kúpy alebo na časť, za kúpnu cenu 334,-Sk/m². V roku 2006 ARCHER INVEST, s.r.o. zriadil na tieto nehnuteľnosti záložné právo v prospech Prima banky, a.s. ARCHER INVEST, s.r.o. V roku 2009 vyzval mesto Prievidza, aby v zmysle ustanovení Kúpnej zmluvy z roku 2005 odkúpilo späť pozemky v Priemyselnom parku. Mesto Prievidza povinnosť spätnej kúpy prenieslo na spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ktorá ako kupujúci tieto pozemky v roku 2010 od spoločnosti ARCHER INVEST odkúpila. Kúpna cena zaplatená spoločnosti ARCHER INVEST, s.r.o. mala byť v zmysle ustanovení Kúpnej zmluvy použitá na splatenie úveru ARCHER INVEST, s.r.o. z roku 2006. Prima banka, a.s., k informovala mesto, že k výmazu týchto záložných práv nedošlo, ARCHER INVEST, s.r.o. má voči Prima banke, a.s., stále nezaplatený dlh zo Zmluvy o poskytnutí úveru z roku 2006, tento dlh je splatný a jeho aktuálna výška je 525 109, 27 €. Prievidza Invest, s.r.o., teda v roku 2010 kúpila späť pozemky aj so záložným právom zabezpečujúcim pohľadávku Prima banky, a.s.

JUDr. Veronika Láhková uviedla, že ak nedôjde k výmazu záložných práv, investor odstupuje od zmluvy.

MsZ uzn. č. 389/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo, aby spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ktorá sa uzatvorením Kúpnej zmluvy so spoločnosťou ARCHER INVEST, s.r.o., dňa 29.6.2010 stala vlastníkom nehnuteľností, na ktorých je zriadené záložné právo v prospech Prima banky, a.s., ako právneho nástupcu Dexia banky, a.s., uspokojila ako záložca pohľadávku záložného veriteľa Prima banky, a.s., vo výške zodpovedajúcej hodnote záložného práva pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 za účelom jeho zrušenia a výmazu z katastra nehnuteľností, aby nedošlo k odstúpeniu spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., od investície v Priemyselnom parku Prievidza.

MsZ zároveň uložilo konateľke spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., povinnosť, aby Kúpna zmluva medzi spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., ako predávajúcim a spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s r.o., ako kupujúcim, ktorej uzatvorenie uložilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi konateľke spoločnosti uznesením č. 334/15 zo dňa 25.8.2015, obsahovala ustanovenie, že časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej hodnote pohľadávky zo záložného práva v prospech záložného veriteľa Prima banky, a.s., zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, bola poukázaná na účet určený Prima bankou, a.s. po tom, ako predávajúci predloží notárovi, u ktorého bude do notárskej úschovy zložená kúpna cena, Prima bankou, a.s., vydanú listinu preukazujúcu výšku pohľadávky, ktorá je zabezpečená záložným právom. MsZ týmto uznesením ďalej uložilo konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonala všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s., za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 v termíne do 30 dní.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Západná ulica 7, IČO: 48 046 434, požiadala o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku Prievidza. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 25. 8. 2015.

MsZ uzn. č. 390/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemky zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza:

- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/2, ostatné plochy, s výmerou 316 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/3, ostatné plochy, s výmerou 363 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/4, ostatné plochy, s výmerou 117 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/5, ostatné plochy, s výmerou 44 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/6, ostatné plochy, s výmerou 82 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/7, ostatné plochy, s výmerou 50 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/148, ostatné plochy, s výmerou 143 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/192, ostatné plochy, s výmerou 48 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/59, ostatné plochy, s výmerou 498 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/101, ostatné plochy, s výmerou 119 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/103, ostatné plochy, s výmerou 33 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/194, ostatné plochy, s výmerou 3 423 m²
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/180, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 10 616 m², odčlenená z parcely reg. C KN parc. č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 21 371m², Geometrickým plánom č. 79/2015 zo dňa 4.8.2015 vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., so sídlom G. Švéniho 6, Prievidza, spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Západná ulica 7, IČO: 48 046 434, na účel vybudovania nového strategického výrobného závodu na výrobu automobilových komponentov v Priemyselnom parku Prievidza, s plánom vytvoriť 600 nových pracovných miest, za cenu 7,19 €/m², bez zriadenia predkupného práva v prospech predávajúceho, s podmienkou uzatvoriť so spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., ktorá je správcom Priemyselného parku zmluvu definujúcu rozsah správy a výšku odplaty za poskytované služby za iné ako cenníkové ceny, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľ na predmetných nehnuteľnostiach vybuduje nový strategický výrobný závod na výrobu automobilových komponentov v Priemyselnom parku Prievidza, s plánom vytvoriť 600 nových pracovných miest, čo je v súlade s ustanovením § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje, že základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 334/15 zo dňa 25. 8. 2015. Z pôvodného uznesenia sa vypúšťajú pozemky, o ktoré investor nemá záujem. MsZ uzn. č. 391/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 334/15 zo dňa 25. 8. 2015 takto: v časti II. písm. a) a v časti III. písm. a) za text „7,19 €/m²“ sa dopĺňa text: „bez zriadenia predkupného práva v prospech predávajúceho, s podmienkou uzatvoriť so spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., ktorá je správcom Priemyselného parku zmluvu definujúcu rozsah správy a výšku odplaty za poskytované služby za iné ako cenníkové ceny“, v časti II. písm. a) a v časti III. písm. a) sa vypúšťa text: „- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/187, ostatné plochy, s výmerou 366 m² - parcela reg. „C“, parc. č. 8114/193, ostatné plochy, s výmerou 9 m²“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Právna kancelária predložila návrh kúpnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s r.o., ako kupujúcim na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Prievidza, ktorých prevod bol schválený uznesením č. 390/15.

MsZ uzn.č. 392/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s r.o., ako kupujúcim na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Prievidza, ktorých prevod bol schválený uznesením č. 390/15.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 22 poslancov za

Právna kancelária predložila návrh kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s r.o. ako kupujúcim na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Prievidza, ktorých zámer na prevod bol schválený uznesením č. 334/15 zo dňa 25.8.2015.

MsZ uzn. č. 393/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., ako predávajúcim a spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s r.o. ako kupujúcim, na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Prievidza, ktorých zámer na prevod bol schválený uznesením č. 334/15 zo dňa 25.8.2015.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 3)

Návrh na zmenu názvu ulice v mestskej časti Píly – v Priemyselnej zóne Západ I: „Západná ulica“ na „Max Brose“ a návrh Doplnku č.4 k VZN mesta Prievidza č.100/2009 o určení názvov ulíc a číslovaní budov v meste predložila Ing. Lenka Pánisová, ved. org. a personálneho oddelenia.

Ing. Lenka Pánisová uviedla, že v súvislosti s požiadavkou spoločnosti Brose pomenovať prístupovú cestu k budúcemu výrobnému závodu názvom „Max Brose“ a následných rokovaní s právnymi zástupcami investora, mesto Prievidza pristúpilo k zmene názvu ulice v Priemyselnom parku Západ I „Západná ulica“.

Názvoslovná komisia, v zložení: Helena Dadíková – predsedníčka, členovia – PaedDr. Eleonóra Porubcová, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Roman Veselý, odporučila na svojom zasadnutí dňa 24.8.2015 MsZ v Prievidzi schváliť zmenu názvu „Západnej ulice“ na „Max Brose“.

Komisie MsZ prerokovali predložený návrh bez pripomienok. Nakoľko z časového dôvodu nebol návrh prerokovaný v MsR, v zmysle IS č. 57 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi bol v MsZ predložený návrh na schválenie výnimky a to prerokovanie návrhu bez predchádzajúceho prerokovania v MsR.

MsZ uzn. č. 394/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z IS č. 57 - Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi, §5, ods.8, zmenu názvu ulice v mestskej časti Píly – v Priemyselnej zóne Západ I: „Západná ulica“ na „Max Brose“ a Doplnok č.4 k VZN mesta Prievidza č.100/2009 o určení názvov ulíc a číslovaní budov v meste.

MsZ zároveň uložilo prednostovi MsÚ vydať úplné znenie VZN mesta Prievidza č.100/2009 o určení názvov ulíc a číslovaní budov v meste.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 4)

Zmeny v orgánoch spoločností Prievidza Invest, s. r. o., a PTH, a. s. predložila JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

MsZ uzn.č. 395/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo a odporučilo primátorke mesta predložiť Valnému zhromaždeniu spoločnosti PTH, a.s., návrh na: odvolanie JUDr. Kataríny Macháčkovej z funkcie konateľa spoločnosti (zástupcu mesta) v spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., a vymenovanie JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD. do funkcie konateľa spoločnosti (zástupcu mesta) v spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ uzn. č. 396/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo a odporučilo primátorke mesta predložiť Valnému zhromaždeniu spoločnosti PTH, a.s., návrh na: odvolanie JUDr. Ing.

Ľuboša Maxinu, PhD. z funkcie (zástupcu mesta) v spoločnosti PTH, a.s., ako člena predstavenstva a návrh na vymenovanie JUDr. Róberta Pietrika do funkcie (zástupcu mesta) v spoločnosti PTH, a.s., ako člena predstavenstva.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, privítala na rokovaní MsZ p. Axela Mallenera, konateľa spol. Brose Prievidza, spol. s r.o.

Axel Mallener uviedol, že s vedením mesta spoločnosť komunikovala dlhé obdobie, hľadali spoločnú cestu až našli kompromis. Ďalej dodal, že investor bude s mestom naďalej spolupracovať, vo svojom podniku zamestnajú množstvo ľudí z regiónu. Primátorka mesta ho informovala o výsledku hlasovania poslancov s dodaním, že poslanci jednomyselne prevod pozemkov schválili. Po rokovaní MsZ boli slávnostne podpísané kúpne zmluvy na prevod pozemkov.

K bodu 5)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Katarína Vráblová
overovateľ I.

.....
Michal Dobiaš
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ

Prievidza 22.9.2015