



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

## Dôvodová správa

**k materiálu „Výstavba 4. nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ zámer obstarat' kúpou 4. nájomný bytový dom na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici v Prievidzi.**

Mesto Prievidza zaradilo medzi svoje základné priority rozvoj bývania, najmä zvyšovanie jeho dostupnosti pre skupiny obyvateľov s nižšími príjmami, ktorí nemajú šancu získať komerčné úvery pre zabezpečenie si svojho bývania. V snahe výrazne zlepšiť možnosť získania bývania najmä rodinám s malými deťmi, zabezpečiť ich zdravý vývoj a tým prispieť k spokojnosti svojich obyvateľov a zabrániť ich odchodu do miest, kde im budú ponúknuté lepšie podmienky. Na základe informácie zo Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o. evidujeme 597 žiadosti o pridelenie nájomného bývania k 01.07.2015. Z týchto dôvodov mesto Prievidza plánuje pokračovať v obstarávaní nájomných bytov kúpou, o čom rozhodlo MsZ uznesením č. 223/153 zo dňa 26.05.2015 a schválilo výstavbu 4. nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici. Po ukončení výstavby ho mesto Prievidza odkúpi do osobného vlastníctva za pomoci využitia štátnych prostriedkov na financovanie vo forme poskytovania dotácií z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností bol vykonaný prieskum trhu na výber spoločnosti, ktorá uskutoční výstavbu bytového domu vrátane technickej vybavenosti. Vo výzve na predkladanie ponúk boli stanovené podmienky účasti uchádzačov, ktoré sa týkajú osobného postavenia, finančného a ekonomického postavenia, technickej a odbornej spôsobilosti, ďalej boli stanovené podmienky na uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a boli stanovené kritériá na hodnotenie ponúk, t.j. ocenenie výkazu výmer na nájomný bytový dom a splnenie podmienok účasti. Na účasť v prieskume trhu sme oslovili, prostredníctvom výzvy, šesť stavebných spoločností v okrese Prievidza.

O účasť v prieskume trhu prejavili záujem dve spoločnosti, a to spoločnosť GLOBÁL, spol. s r.o. Bojnice a spoločnosť TO – MY – STAV s.r.o. Kanianka, ktoré požiadali o zaslanie podkladov pre vypracovanie cenovej ponuky. Ostatné spoločnosti o účasť neprejavili záujem, ani iným spôsobom na zaslanie výzvy nereagovali.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk boli mestu Prievidza predložené dve ponuky, a to od spoločnosti GLOBÁL, spol. s r.o. Bojnice a spoločnosti TO – MY – STAV s.r.o. Kanianka. Ponuky boli vypracované v zmysle výzvy, t.j. boli predložené všetky požadované doklady a ocenený výkaz výmer, čím spoločnosti splnili podmienky účasti uchádzačov.

Vybraným uchádzačom prieskumu trhu „Výstavba 4. nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ sa stala spoločnosť TO – MY – STAV s.r.o. Kanianka, ktorá predložila najvýhodnejšiu ponuku, t.j. ponuka s najnižšou obstarávacou cenou za bytový dom vo výške 1 042 641,00 eur vrátane DPH.

V Prievidzi 27. 07. 2015

## **„Výstavba 4. nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici v Prievidzi“**

### **Zámer obstarat' kúpou 4. nájomný bytový dom na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici v Prievidzi**

#### **Východiskové údaje**

Výstavba 4. nájomného bytového domu 2 x 12 bytových jednotiek vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti je navrhnutá v intraviláne mesta Prievidza na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici, na pozemkoch, parcelách registra C-KN č. 6652/32, 6652/33 v katastrálnom území Prievidza.

Stavba bytového domu bude zrealizovaná v roku 2016 v blízkosti jestvujúcich troch nájomných bytových domov, ktoré sú umiestnené pri tenisovej hale a detskom ihrisku. Architektúra objektu (výškové a tvaroslovné riešenie) je prispôsobená charakteru okolitej zástavby. Nájomný bytový dom bude identický s tromi jestvujúcimi nájomnými bytovými domami postavených v danej lokalite, t.j. je nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami, zastrešený plochou strechou, osadený tak, aby svojou polohou negatívne neovplyvňovali jestvujúce objekty. K bytovému domu bude zabezpečený samostatný prístup z jestvujúcej miestnej komunikácie na Gazdovskej ulici, na ktorú bude napojená navrhovaná komunikácia s odstavňými plochami, chodníkom a verejným osvetlením. Bytový dom bude napojený na dostupné inžinierske siete prostredníctvom nových prípojok, t.j. vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka a teplovodná prípojka.

#### **Dispozičné a technické riešenie bytového domu**

Nájomný bytový dom bude štvorpodlažný, bude pozostávať z dvoch identických sekcií. Každá sekcia má 12 bytových jednotiek a samostatný vstup.

Na prízemí bytového domu v každej sekcii sú navrhnuté nasledovné priestory :

- jeden jednoizbový byt (chodba, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa spojená s obývacou izbou)
- jeden jednoizbový byt (chodba, spoločné WC s kúpeľňou, kuchyňa spojená s obývacou izbou)
- jeden dvojizbový byt (spálňa, WC, kúpeľňa, chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou)
- spoločné priestory : pivnica – bicykle, pivnica – kočíkareň (priestor CO), kotolňa, technická miestnosť na umiestnenie elektromerov, priestor pod schodiskom - kde sú umiestnené vodomery, závetrie, zádverie, ktoré pokračuje chodbou ku schodisku.

Na II. až IV. poschodí sú navrhnuté tri bytové jednotky, dispozične riešené ako dvojizbový, trojizbový a jednoizbový byt. V každom z týchto bytov je riešené samostatné WC, kúpeľňa, loggia a priestranná miestnosť, v ktorej je kuchyňa s jedálenským kútom a obývacia izba. V dvojizbových a trojizbových bytoch je riešená aj chodba, spálňa a v trojizbových bytoch je navrhnutá detská izba.

#### **Ekonomické údaje**

Počet bytových jednotiek :	2x12 b.j.
Zastavaná plocha bytového domu :	423,98 m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor bytového domu :	5 726,27 m <sup>3</sup>
Priemerná podlahová plocha bytov :	49,96 m <sup>2</sup>
Náklad na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy :	869,51 eur

## **Spôsob financovania**

Nájomný bytový dom je navrhnutý tak, aby spĺňal všetky podmienky na pridelenie dotácií na obstaranie nájomných bytov kúpou v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka zrealizuje 4. nájomný bytový dom vrátane technickej vybavenosti v roku 2016 na vlastné náklady a po ukončení výstavby ho mesto Prievidza odkúpi do osobného vlastníctva v roku 2017 za použitia dotácií z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a podpory (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania. V prípade, že mestu Prievidza nebude poskytnutá dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu, zostane bytový dom vo vlastníctve spoločnosti TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka.

## Návrh na uznesenie

### Návrh uznesenia MsR:

#### Mestská rada

#### Uznesenie č. ...

#### I. berie na vedomie

dôvodovú správu k zámeru obstarat' kúpou stavbu „Výstavba 4. nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici v Prievidzi“, ktorú vybuduje spoločnosť TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka na vlastné náklady a prenechanie pozemkov pod stavbou do nájmu investorovi TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka.

#### II. odporúča – neodporúča MsZ

- a) schváliť zámer obstarat' kúpou nájomný bytový dom 2x12 bytových jednotiek realizovaného investorom TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka, IČO 36 797 006 v rámci investičnej akcie „Výstavba 4. nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ a jeho odkúpenie mestom Prievidza po ukončení výstavby do vlastníctva za pomoci využitia štátnych prostriedkov na ich financovanie, a to použitie dotácií z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
- b) schváliť vybudovanie 4. nájomného bytového domu spoločnosťou TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka v roku 2016, aby ho mesto Prievidza mohlo odkúpiť do vlastníctva v roku 2017
- c) schváliť kúpnu cenu za kúpu bytového domu vo výške 1 042 641 eur (slovom jeden milión štyridsaťdvatisíc šesťstoštyridsaťjeden eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu vo výške 102 598 eur (slovom stodvatisíc päťstodevät'desiatosem eur) vrátane DPH
- d) schváliť podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácií a na Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jej prislúchajúcej technickej vybavenosti
- e) schváliť uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s investorom TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka, IČO 36 797 006 ako budúcim predávajúcim, až po povolení vkladu vlastníckeho práva na rozostavanú stavbu v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva investora, predmetom ktorej bude kúpa 4. nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti vybudovaného spoločnosťou TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi na pozemkoch, parcelách registra C-KN č. 6652/32, 6652/33 v k.ú. Prievidza podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za cenu 1 042 641 eur vrátane DPH za bytový dom a 102 598 eur vrátane DPH za kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti k bytovému domu, pričom kúpna cena bude budúcemu kupujúcemu zaplatená takto :
  1. v časti výšky sumy finančných prostriedkov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu bytového domu do 5 dní od obdržania finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania
  2. v časti výšky sumy finančných prostriedkov poskytnutých vo forme dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na výstavbu bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k bytovému domu do 5 dní od ich

- obdržania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na účet kupujúceho
3. povinnosť uhradiť kúpnu cenu vznikne kupujúcemu v prospech budúceho predávajúceho aj v dielčej forme nezávisle od toho, v akom poradí prídu vyššie uvedené finančné prostriedky na účet kupujúceho
  4. povinnosť kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v prospech budúceho predávajúceho vznikne až po protokolárnom odovzdaní bytového domu kupujúcemu s tým, že finančné prostriedky vrátane troch mesačných splátok pre ŠFRB budú zahrnuté v rozpočte mesta Prievidza na rok 2017 v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu.

## **Návrh uznesenia MsZ:**

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **Uznesenie č. ...**

##### **I. berie na vedomie**

dôvodovú správu k zámeru obstarat' kúpou stavbu „Výstavba 4. nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici v Prievidzi“, ktorú vybuduje spoločnosť TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka na vlastné náklady a prenechanie pozemkov pod stavbou do nájmu investorovi TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka

##### **II. schvaľuje - neschvaľuje**

- a) zámer obstarat' kúpou nájomný bytový dom 2x12 bytových jednotiek realizovaného investorom TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka, IČO 36 797 006 v rámci investičnej akcie „Výstavba 4. nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ a jeho odkúpenie mestom Prievidza po ukončení výstavby do vlastníctva za pomoci využitia štátnych prostriedkov na ich financovanie, a to použitie dotácií z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
- b) vybudovanie 4. nájomného bytového domu spoločnosťou TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka v roku 2016, aby ho mesto Prievidza mohlo odkúpiť do vlastníctva v roku 2017
- c) kúpnu cenu za kúpu bytového domu vo výške 1 042 641 eur (slovom jeden milión štyridsaťdvatisíc šesťstoštyridsaťjeden eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu vo výške 102 598 eur (slovom stodvatisíc päťstodeväťdesiatosem eur) vrátane DPH
- d) podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácií a na Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jej prislúchajúcej technickej vybavenosti
- e) uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s investorom TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka, IČO 36 797 006 ako budúcim predávajúcim, až po povolení vkladu vlastníckeho práva na rozostavanú stavbu v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva investora, predmetom ktorej bude kúpa 4. nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti vybudovaného spoločnosťou TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici v Prievidzi na pozemkoch, parcelách registra C-KN č. 6652/32, 6652/33 v k.ú. Prievidza podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za cenu 1 042 641 eur vrátane DPH za bytový dom a 102 598

eur vrátane DPH za kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti k bytovému domu, pričom kúpna cena bude budúcemu kupujúcemu zaplatená takto :

1. v časti výšky sumy finančných prostriedkov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu bytového domu do 5 dní od obdržania finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účet kupujúceho
2. v časti výšky sumy finančných prostriedkov poskytnutých vo forme dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na výstavbu bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k bytovému domu do 5 dní od ich obdržania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na účet kupujúceho
3. povinnosť uhradiť kúpnu cenu vznikne kupujúcemu v prospech budúceho predávajúceho aj v dielčej forme nezávisle od toho, v akom poradí prídu vyššie uvedené finančné prostriedky na účet kupujúceho
4. povinnosť kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v prospech budúceho predávajúceho vznikne až po protokolárnom odovzdaní bytového domu kupujúcemu s tým, že finančné prostriedky vrátane troch mesačných splátok pre ŠFRB budú zahrnuté v rozpočte mesta Prievidza na rok 2017 v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu.

## Návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá

podľa ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi zmluvnými stranami :

Budúci predávajúci : **TO-MY-STAV s.r.o.**

so sídlom : Lesná 335/9

972 17 Kanianka

Zastúpený : Ing. Marta Pernišová, konateľka spoločnosti

bankové spojenie : SZRB a.s.

číslo účtu : 108919/3000

IBAN : SK91 3000 0000 0000 0010 8919

IČO : 36 797 006

IČ DPH : SK2022402008

zapísaný v OR OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 17968/R

(ďalej budúci predávajúci)

a

Budúci kupujúci :

**Mesto Prievidza**

Námestie slobody č. 14

971 01 Prievidza

štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu : 16626-382/0200

IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382

IČO : 318442

DIČ : 2021162814

(ďalej budúci kupujúci)

### Čl. I.

1. Predmetom budúcej zmluvy je kúpa nehnuteľností - jeden nájomný bytový dom o celkovom počte 2x12 bytových jednotiek s prislúchajúcimi inžinierskymi sieťami : komunikácie, chodník, pozdĺžne odstavné plochy, rozšírenie vodovodu a prípojky, prípojky kanalizácie, elektrické prípojky a verejné osvetlenie na sídlisku Necpaly, Gazdovská ulica v Prievidzi, postavený podľa projektovej dokumentácie spoločnosti CADPROJEKT s.r.o. Prievidza, nachádzajúci sa v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch, parcelách registra C KN č. .... podľa geometrického plánu č. .... vyhotoveného dňa ..... spoločnosťou ....., zapísaných na Liste vlastníctva č. 10111.  
Bytový dom bude skolaudovaný do 31.12.2016.

## Čl. II.

1. Budúci predávajúci ako budúci vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy predá nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. budúcou kúpnu zmluvou za podmienok stanovených v tejto zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v prospech budúceho kupujúceho v celosti.
2. Budúci kupujúci za podmienok stanovených v tejto zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy kúpi od budúceho predávajúceho nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy za účelom ich ďalšieho prenechania do nájmu vo forme mestských nájomných bytov.

## Čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim je dohodnutá vo výške 1 042 641 eur, slovom: jeden milión štyridsaťdva tisíc šesťstoštyridsaťjeden eur vrátane DPH za stavbu bytového domu 2x12 bytových jednotiek a 102 598 eur vrátane DPH, slovom: stodvatisíc päťstodevät'desiatosem eur za stavbu technickej vybavenosti k tomuto bytovému domu, ktorou je komunikácia, chodník, pozdĺžne odstavné plochy, prípojky vodovodu a prípojky kanalizácie, elektrické prípojky a verejné osvetlenie.
2. Cena za jeden m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu je stanovená vo výške 869,51 eur/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a vychádza z priemerných oprávnených nákladov stavby bytového domu.
3. Kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci z nasledovných finančných zdrojov :
  - a) z poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania
  - b) z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
  - c) vlastné zdroje.
4. V prípade neposkytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR alebo neposkytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budúci kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. V takomto prípade, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/12 zo dňa 30.10.2012 bod II., mesto prevedie spoluvlastnícke podiely na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza pod bytovým domom v prípadoch, keď po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu alebo nebytovému priestoru nebolo vyporiadané vlastníctvo k pozemku, za cenu 4,98 eur/m<sup>2</sup>.
5. V prípade poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania kúpna cena v časti výšky sumy poskytnutých finančných prostriedkov (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 5 dní od obdržania finančných prostriedkov od Štátneho fondu rozvoja bývania, v časti výšky sumy finančných prostriedkov poskytnutých vo forme dotácie od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 5 dní od obdržania finančných prostriedkov od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na účet kupujúceho.
6. Povinnosť uhradiť kúpnu cenu vznikne budúcemu kupujúcemu v prospech budúceho predávajúceho aj v dlhšej forme nezávisle od toho, v akom poradí prídu vyššie uvedené finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na účet kupujúceho.

## Čl. IV.

1. Budúci predávajúci je povinný podať príslušnému katastrálnemu úradu návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpnej zmluvy v prospech budúceho kupujúceho do 5 dní od nadobudnutia účinnosti budúcej kúpnej zmluvy.



2. Budúci kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú čiastku v zmysle Čl. III. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v opačnom prípade bude použitý Čl. IV. bod 3. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vykoná v prospech budúceho predávajúceho zaistovací inštrument na zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny v zmysle Čl. III. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, vo forme predloženia dohodnutej kúpnej ceny do výdavkovej časti návrhu rozpočtu mesta Prievidza na rok 2017 pre bytový dom postavený v roku 2016, ktorý bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

## Čl. V.

1. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že uhradí náklady na správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Budúci kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zaplatením kúpnej ceny v zmysle Čl. III. tejto zmluvy a vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že do uhradenia celej budúcej kúpnej ceny neprevedie predmet tejto budúcej kúpnej zmluvy na tretiu osobu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci kupujúci poruší svoj záväzok uvedený v tomto bode tejto zmluvy, zaväzuje sa budúcemu predávajúcemu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celej budúcej kúpnej ceny uvedenej v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie zo strany budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu na posledne budúcemu predávajúcemu známu adresu budúceho kupujúceho. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok budúceho predávajúceho na náhradu škody v plnej výške.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy – bytový dom postavený v roku 2016 bude skolaudovaný v termíne do 31.12.2016.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci predávajúci poruší svoj záväzok uvedený v Čl. V. bod 5. tejto zmluvy, budúci kupujúci si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celej budúcej kúpnej ceny v uvedenej Čl. III. bod 1. tejto zmluvy od budúceho predávajúceho.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na písomnú výzvu niektorej zo zmluvných strán uskutočnenú v lehote do 3 dní od protokolárneho prevzatia nehnuteľnosti v zmysle Čl. I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy je vyzvaná zmluvná strana povinná uzavrieť s vyzývajúcou zmluvnou stranou budúcu kúpnu zmluvu do 10 dní po tom, čo ju na to vyzývajúca zmluvná strana v zmysle podmienok tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy písomne vyzve. Budúca kúpna zmluva bude uzavretá v štyroch rovnopisoch s úradne overenými podpismi zmluvných strán.
8. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením číslo ..... zo dňa ..... schvaľuje uzatvorenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

## Čl. VI.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, priebežne číslovaných dodatkov, podpísaných obomi zmluvnými stranami, inak je každá zmena neplatná.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

V Prievidzi, dňa .....

V Kanianke, dňa .....

Budúci kupujúci:

Budúci predávajúci:

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

.....  
Ing. Marta Pernišová  
konateľka spoločnosti