

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 25. 8. 2015
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 15.15 h

Prítomní poslanci: 22 poslancov podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnili sa: Bc. Viera Ďurčeková, Ing. Peter Paulík, Ing. Branislav Bucák

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie
Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu
Mgr. Alojz Vlčko – ved. kanc. primátorky
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Ing. Zuzana Homolová – ved. ekonomického oddelenia
Mgr. Vlasta Miklasová – ved. odboru školstva a st. o občana
Mgr. Edita Mrázová – pov. zast. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Marcela Hamarová – ref. právnej kancelárie
Ing. Ivan Kotrík – ved. ref. informatiky
Ján Detko – ref. informatiky
Mgr. Ivan Benca – ved. ref. pre projekty a investície
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS
Ing. Róman Bartoš – z TSMPD, s. r. o.
Róbert Šuník – prezident FC Baník HN Prievidza Handlová
- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 20 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Ing. Soňu Babiakovú a MVDr. Vladimíra Petráša.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Jozef Polerecký – predseda, Mgr. Zuzana Vrecková – členka, František Krško – člen.

MsZ uzn. č. 329/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Primátorka mesta predložila na schválenie návrh programu MsZ.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 3) Zámer na prevod majetku mesta Prievidza – pozemky v priemyselnom parku
- 4) Zámer na prevod majetku spol. Prievidza Invest, s.r.o. – pozemky v priemyselnom parku
- 5) Informatívna správa o činnosti spol. SMMP, s.r.o., o plnení Zmluvy o výkone správy hn. a nehn. majetku, Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebyt. priestorov a Komisionárskej zmluvy za I. polrok 2015
- 6) Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. TSMPP, s. r. o., za obdobie 1-6/2015
- 7) Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2015
- 8) Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie 1-6/2015
- 9) Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2015
- 10) Výstavba 4. nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi
- 11) Návrh Internej smernice č. 84 – Zásady postupu pre vybavovanie petícií v podmienkach samosprávy mesta Prievidza
- 12) Protest prokuratúra proti VZN mesta Prievidza č. 155/2014 o prevádzkovom poriadku pohrebísk
- 13) Návrh VZN mesta Prievidza č. 165/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebísk
- 14) Majetkové veci
- 15) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 16) R ô z n e
- 17) Interpelácie poslancov
- 18) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Zmena zapisovateľky VVO č. 2
- 2) Zmena členov v bytovej rade
- 3) Informácia o pripravených projektoch
- 4) Informácia o projekte rekonštrukcie futbalového štadióna

Program bol uzn. MsZ č. 330/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválený.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

V rámci materiálu bolo navrhnuté na zrušenie uznesenie č. 173/2015, ktorým MsZ schválilo zriadenie vecného bremena a vydanie súhlasu s vybudovaním prístupovej komunikácie pre Pavlínu Bakaiovú. Pani Bakaiová nesúhlasí so schválenými podmienkami, a preto svoju žiadosť stiahla. Právna kancelária preto navrhla predmetné uznesenie zrušiť.

Ing. Henrieta Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi. Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania vybrala na kontrolu tri uznesenia a to uzn. č. 310/II./15, ktorým MsZ uložilo konateľovi SMMP, s. r. o., uzatvoriť nájomnú zmluvu so spol. Brose Prievidza, s. r. o., na nebytové priestory na Ul. T. Vansovej v Prievidzi. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 20. 7. 2015. V zmluve sú dodržané všetky podmienky tak, ako ich schválilo MsZ.

Ďalším skontrolovaným uznesením bolo uznesenie č. 311/II./15, ktorým MsZ uložilo konateľovi SMMP, s. r. o., uzatvoriť nájomnú zmluvu s Milanom Lackovičom na nebytový priestor – CO kryt, ktorý sa nachádza na Ul. B. Bjornsona v Prievidzi. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 8. 8. 2015.

Hlavná kontrolórka skontrolovala plnenie uznesenia č. 136/III./13, ktorým MsZ poverilo primátorku mesta vypovedaním Komisionárskej zmluvy uzavretej so spol. TEZAS, s. r. o. a uzatvorením komisionárskych zmlúv, prípadne iných zmlúv podobného charakteru, najmä so spoločnosťami a organizáciami, v ktorých má mesto Prievidza majetkovú účasť alebo je ich spoluzakladateľom, prípadne s inými osobami za podmienky dodržania zákona o verejnom obstarávaní, za účelom zabezpečenia všetkých povinností a starostlivosti o majetok vyplývajúci najmä zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Vykonanou kontrolou nájomných zmlúv, výpovedí komisionárskych zmlúv a uzatvorených zmlúv o poskytovaní jednotlivých služieb hlavná kontrolórka konštatovala, že tieto boli vypracované a následne uzatvorené tak, ako ich schválilo MsZ, čím bolo uznesenie splnené.

Hlavná kontrolórka ďalej predložila Správu o výsledkoch vykonaných kontrol v období od 30. 6. 2015 do 24. 8. 2015. V uvedenom období boli ukončené 4 kontroly (kontrola dotácií pre: OZ ILCO klub Prievidza, Slovenský červený kríž, územný spolok Prievidza, Rehoľa piaristov na Slovensku – Kolégium piaristov v Prievidzi, Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prievidza) a zostáva rozpracovaných 9 kontrol.

Kontrolný orgán nezistil v rámci štyroch ukončených kontrol nedostatky.

Michal Dobias sa pýtal na vyhodnotenie uzn. MsZ č. 414/II/14, ktorým MsZ uložilo právnej kancelárii vykonať všetky potrebné právne kroky za účelom určenia neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej s Mgr. Petrom Šebom. JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, uviedol, že žaloba je pripravená, v priebehu dvoch až troch týždňov bude podaná na súd.

K vyhodnoteniu uznesení MsZ prijalo MsZ uzn. č. 331/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 3,4)

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, predložil zámer na prevod majetku mesta Prievidza a zámer na prevod majetku spol. Prievidza Invest, s.r.o. – pozemky v priemyselnom parku.

Po rokovaní MsZ, ktoré sa konalo dňa 11. 8. 2015 a na základe konečných rokovaní s investorom, boli vypracované geometrické plány, v dôsledku ktorých došlo k rozčleňovaniu pozemkov, ktoré boli zámermi schválené na prevod. Dňa 24. 8. 2015 bol mestu doručený posledný geometrický plán, na základe ktorého je možné presne vymedziť predmet kúpy.

MsZ uzn. č. 332/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o Geometrickom pláne č. 207/2015 vypracovaným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., na odčlenenie nehnuteľností v k. ú. Prievidza parc. C KN č. 8114/183 až 8114/198 a zrušilo uznesenie MsZ v Prievidzi č. 320/15 a uznesenie MsZ v Prievidzi č. 321/15 zo dňa 11.8.2015, ktorými MsZ schválilo zámer na predaj nehnuteľností pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Západná ulica 7.

Prezentácia: 21 poslancov za

Hlasovanie: 21 poslancov za

K žiadosti spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Západná ulica 7, IČO: 48 046 434, o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku Prievidza prijalo MsZ uzn. č. 333/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 21 poslancov za

K žiadosti spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Západná ulica 7, IČO: 48 046 434, o kúpu pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku Prievidza; prijalo MsZ uzn. č. 334/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zámer predaja pozemkov a časti infraštruktúry na účel vybudovania nového strategického výrobného závodu na výrobu automobilových komponentov a zámer predaja časti.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 5)

Informatívnu správu o činnosti spol. SMMP, s. r. o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutelného a nehnuteľného majetku, Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov a Komisionárskej zmluvy za I. polrok 2015 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

K 30. 6. 2015 spravovala spoločnosť 237 bytov vo vlastníctve mesta. V iných správcovských spoločnostiach bolo spravovaných 35 bytov vo vlastníctve mesta. Od 18. 12. 2014 pribudlo do správy 24 nových bytov na Gazdovskej ulici vo vlastníctve spol. TO-MY-STAV.

V krátkosti konateľ informoval o výbere nájomného, o činnosti ohľadom správy nebytových priestorov a pod. Do 30. 6. 2015 podľa zák. č. 182/1993 Z. z. nebola uzatvorená zmluva o prevode vlastníctva bytu.

MsZ uzn. č. 335/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala správu na vedomie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal.

K bodu 6)

Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., za obdobie 1 – 6/2015 predložil Ing. Roman Bartoš, vedúci prevádzky parkovísk (zo spol. TSMPD, s. r. o.)

Ing. Roman Bartoš informoval o bežných výdavkoch a prevádzke jednotlivých športových zariadení.

Konštatoval, že nakoľko športová hala v minulom roku nebola v prevádzke spoločnosti, nie je možné porovnanie výdavkov s predchádzajúcim obdobím. Prevádzku športovej haly zabezpečuje spoločnosť od 12. 9. 2014. Ing. Roman Bartoš ďalej hovoril o údržbe verejnej zelene a kosení. Z dôvodu priaznivých klimatických podmienok na rast trávy musela spoločnosť pristúpiť k obnove technického parku. Za prvý polrok 2015 spoločnosť odviezla na zberné miesto celkovo 365,68 ton trávy. k 30. 6. 2015 boli spoločnosti uhradené zo strany mesta na údržbu verejnej zelene finančné prostriedky vo výške 180 tis. €. Údržbu miestnych komunikácií vykonáva spoločnosť od 1. 4. 2015.

Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, že v rámci komisie MsZ žiadal od mesta písomné stanovisko, či mesto nepríde o dotáciu zo Štátneho rozpočtu vo výške 60 tis. €, ktoré mesto získalo na rekonštrukciu osvetlenia v športovej hale.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že projektová dokumentácia je hotová. Statický posudok však preukázal preťaženie existujúceho osvetlenia. Už súčasné osvetlenie na existujúcej konštrukcii je preťažené. Mesto by nemalo prísť o finančné prostriedky schválené vládou na rekonštrukciu osvetlenia, projekt by mal byť vysúťažený ešte v tomto roku. Mgr. Edita Mrázová doplnila, že dotáciu mesto môže získať do konca budúceho roka.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že v prípade záujmu poskytne k tejto veci bližšie informácie na osobnom stretnutí.

MsZ uzn. č. 336/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., za obdobie 1 – 6/2015.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 7)

Výsledky hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za I. polrok 2015 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka organizácie.

Mgr. Dana Horná uviedla, že náklady zariadenia boli k 30.6.2015 plnené na 44,30 %, výnosy na 39,66 %. V prvom polroku 2015 bolo zakúpené motorové vozidlo Peugeot Boxer. Veľký výdavok očakáva organizácia v súvislosti s Baníckym jarmokom, ktorý sa uskutoční v dňoch 18 až 20. septembra. Mgr. Dana Horná v krátkosti informovala o uskutočnených podujatiach a kultúrno-výchovnej činnosti. KaSS v Prievidzi uskutočnilo v I. polroku 228 vlastných podujatí s účasťou 15 876 návštevníkov. V objektoch KaSS sa uskutočnilo celkom 633 podujatí iných organizátorov.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 337/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 8)

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta a Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta za obdobie 1 – 6/2015 predložila Ing. Zuzana Homolová, ved. ekonomického oddelenia.

Ing. Zuzana Homolová uviedla, že oproti minulému roku bežné príjmy a výdavky vzrástli o 0,5 %. Kapitálové príjmy z predaja majetku sa neplnia podľa očakávania. Rozpočet mesta je k 30. 6. 2015 vyrovnaný, na strane príjmov a výdavkov je v rovnakej výške 31 284 863 €.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 338/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 9)

Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2015 predložila Ing. Zuzana Homolová, vedúca finančného oddelenia.

Po I. zmene rozpočtu mesta, ktorú MsZ schválilo 27. 4. 2015, boli k 30. 6. 2015 schválené rozpočtové opatrenia č. 5 – 9 v kompetencii primátorky mesta.

Ing. Zuzana Homolová hovorila o jednotlivých položkách rozpočtu. Konštatovala, že po rokovaní komisií MsZ a MsR došlo k zmene celkovej bilancie rozpočtu. Príjmová a výdavková časť rozpočtu sa znižuje spolu vo výške – 136 063 €, pričom celková bilancia programového rozpočtu po II. zmene je na strane príjmov a výdavkov vo výške 31 148 800 €. Na základe odporúčenia MsR sa navrhuje navýšenie finančných prostriedkov na úhradu časti straty SMMP, s.r.o., z minulých rokov vo výške 100 000 €, ktoré budú použité z Rezervného fondu vo výške 20 000 € a z Fondu rozvoja bývania vo výške 80 000 €. Taktiež sa dopĺňa nová položka – financovanie Pamätnej tabule pre rušňovodičov vo výške 1 000 €. PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala, o aké obdobie ide v súvislosti s dofinancovaním straty SMMP, s. r. o. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že ide o roky 2013, 2014. V tejto veci sa uskutočnilo aj stretnutie s audítorkou, s ktorou bol prerokovaný navrhnutý postup.

MsZ uzn. č. 339/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2015, použitie Rezervného fondu mesta Prievidza v roku 2015 v zmysle II. zmeny rozpočtu v celkovej výške 69 776 €, použitie Fondu rozvoja bývania v roku 2015 v zmysle II. zmeny rozpočtu vo výške 80 000 € na úhradu časti straty SMMP, s.r.o., z minulých rokov.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 10)

Dôvodovú správu k zámeru obstarat' kúpou stavbu „Výstavba 4. nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici v Prievidzi“, ktorú vybuduje spoločnosť TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka na vlastné náklady a prenechanie pozemkov pod stavbou do nájmu investorovi TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka predložila Mgr. Edita Mrázová, pov. zast. vedúceho odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

MsZ v máji tohto roku schválilo výstavbu 4. nájomného bytového domu v rátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly. Na základe tohto rozhodnutia bol vykonaný prieskum trhu na výber spoločnosti, ktorá uskutoční výstavbu. Vybraným uchádzačom prieskumu trhu sa stala spoločnosť TO-MY-STAV, s. r. o., Kanianka, ktorá predložila najvýhodnejšiu ponuku.

MsZ uzn. č. 340/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer obstarat' kúpou nájomný bytový dom 2x12 bytových jednotiek realizovaného investorom TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka, IČO 36 797 006 v rámci investičnej akcie „Výstavba 4. nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ a jeho odkúpenie mestom Prievidza po ukončení výstavby do vlastníctva za pomoci využitia štátnych prostriedkov na ich financovanie, a to použitie dotácií z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 11)

Návrh Internej smernice č. 84 – Zásady postupu pre vybavovanie petícií v podmienkach samosprávy mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Dňa 1. 9. 2015 nadobudne účinnosť zákon č. 29/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci.

Zavádza sa podanie petície v elektronickej podobe a taktiež sa zavádza povinné zverejňovanie petície na webovom sídle orgánu verejnej moci.

MsZ uzn. č. 341/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Internú smernicu č. 84 – Zásady postupu pre vybavovanie petícií v podmienkach samosprávy mesta Prievidza.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

K bodu 12,13)

Protest prokurátora Pd 51/15/3307 proti VZN mesta Prievidza č. 155/2014 o prevádzkovom poriadku pohrebísk, predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Protest bol doručený mestu Prievidza dňa 9. 6. 2015. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že prokuratúra namieta, že vo VZN mesta Prievidza č. 155/2014 je zakotvené znenie prevádzkového poriadku pohrebísk. Právna kancelária sa stotožnila s protestom prokurátora a pripravila návrh VZN č. 165/2015, ktorým sa ruší pôvodne VZN č. 155/2014.

MsZ uzn. č. 342/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhovel protestu prokurátora Pd 51/15/3307 proti VZN mesta Prievidza č. 155/2014 o prevádzkovom poriadku pohrebísk.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uzn. č. 343/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo VZN mesta Prievidza č. 165/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebísk s pripomienkou: v §3 ods. 4 sa za text „na internetovej stránke mesta“ dopĺňa text: „a na internetovej stránke prevádzkovateľa pohrebísk www.tsmprd.sk“. Pripomienka bola zapracovaná na základe odporúčenia komisie školstva a kultúry.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 15)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci tohto bodu požiadala o slovo Ing. Jana Michaličková, bývalá hlavná kontrolórka mesta Prievidza.

Ing. Jana Michaličková uviedla, že v júli tohto roku podala sťažnosť na primátorku mesta, ktorú bude riešiť osobitná komisia na to schválená MsZ. Ďalej uviedla, že kópiu sťažnosti vložila poslancom do poslaneckých schránok. V rámci svojho verejného vystúpenia riešila viacero okruhov. Vyjadrila nespokojnosť so zamestnancami mesta zodpovednými za zverejňovanie informácií v Priboji. Ďalej sa zamerala na financovanie MHD v spol. SAD Prievidza, s. r. o. Hovorila o činnosti poslancov, ktorí zisťovali spokojnosť obyvateľov mesta so službami MHD. Zaujímala sa, či takúto prácu pre mesto môžu vykonávať aj iní obyvatelia mesta. Primátorka mesta uviedla, že v období, keď bola požiadavka na doplnenie spojov, mesto sa zaoberalo tým, či je táto požiadavka oprávnená, či je potreba doplnenia spojov alebo nie. Helena Dadíková dodala, že túto činnosť vykonávali traja poslanci MsZ z dôvodu prípravy racionalizácie spojov MHD. Táto činnosť sa vykonávala 11 mesiacov a každý mesiac boli odovzdávané výkazy o práci na spol. SAD, a. s. Ing. Jana Michaličková sa pýtala, či táto činnosť sa bude vykonávať aj v tomto roku. Primátorka mesta jej odpovedala, že v súčasnosti nevie, aká bude potreba, zatiaľ sa však neuvažuje o jej pokračovaní. Ing. Jana Michaličková uviedla, že spol. UNIPA, s. r. o., v minulom období na základe pokladničných dokladov zaplatila sklo, porcelán, robotický vysávač atď. Smerom k primátorku mesta sa pýtala sa, či sa s majetkom mesta nakladá hospodárne, efektívne, účelne a účinne tak, ako to ukladá zákon. Primátorka mesta reagovala s tým, že jej osobne spoločnosť nič nezakúpila, takže sa k tomu viac nemá čo vyjadrovať.

K bodu 14)

Majetkoprávne veci predložila Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

Stanislav Kmeť - Železiarstvo a rozličný tovar, miesto podnikania Lehota pod Vtáčnikom, Obrancov Mieru 544/35, požiadal o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela č. 2122/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 10 m² na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia stánku s ambulantom predajom - pražené gaštany, varená kukurica, varené víno, varená medovina, cukrovinky pre deti, alkoholické a nealkoholické nápoje, údené mäsové výrobky, syry, v období od 01.12.2015 do 31.12.2015, resp. do ukončenia ľadovej plochy.

MsZ uzn. č. 344/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok - nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu určitú od 01.12.2015 do ukončenia prevádzkovania ľadovej plochy s jednemesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 18 poslancov za

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

Milan Hruška, trvalý pobyt Prievidza, Ciglianska cesta 684/18, požiadal o nájom nehnuteľností – pozemku parcela č. 2157/30, ostatné plochy v rozsahu výmery 125 m² a pozemku parcela č. 2157/2 v rozsahu výmery 85 m², nachádzajúcich sa za Vysokou školou Žilinskej univerzity, na účel vybudovania 14 parkovacích miest, ktoré budú po

vybudovaní odovzdané do majetku mesta s tým, že 6 parkovacích miest by slúžilo v čase otváracích hodín kaviarni ALFREDO, za symbolické nájomné 1 € ročne.

MsZ uzn. č. 345/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zámer neschválilo.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 16 proti

Jaroslav Hanzel - RADEMAR, miesto podnikania Ul. Janka Kráľa 427/26, Bojnice, požiadal o predĺženie nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - nebytového priestoru školského bufetu v areáli ZŠ Rastislavova ul. 416/4 Prievidza, v rozsahu výmery 9 m², postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 1940/26, zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1, na účel prevádzkovania školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy s nájomným 250 €/rok vrátane energií. Zámer bol zverejnený dňa 11.08.2015 na úradnej tabuli mesta.

MsZ uzn. č. 346/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok nájomného vo výške 20 €/mesiac + energie, na dobu určitú od 01.09.2015 do 31.12.2015.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spol. TO-MY-STAV, s.r.o., so sídlom Kanianka, Lesná ulica 335/9, požiadala o nájom nehnuteľností – pozemkov parcela č. 6652/33 v rozsahu výmery 2120 m², prac. č. 6652/32 v rozsahu výmery 258 m², parc. č. 6652/1 v rozsahu výmery 196 m², parc. č. 6652/114 v rozsahu výmery 150 m², zapísaných na LV č. 1, na účel výstavby nájomného bytového domu č. 4 (24 b.j.) na Gazdovskej ulici v Prievidzi vrátane inžinierskych sietí, s nájomným 1€/rok. MsZ uzn. č. 347/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného 1,00 €/rok, na dobu určitú do uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva realizovaných stavieb do vlastníctva mesta Prievidza, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Občianske združenie Slovenský skauting, 14. zbor Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Žarnova 860/5-4, IČO: 3612131, požiadal o nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, na Ul. S. Chalupku 12D, v budove súp. č. 1936: miestnosť č. 102 (bývalý kabinet) s výmerou 15,6 m² a miestnosť č. 103 (podschodišťový priestor) s výmerou 6 m² na účel uskladnenia tábornického materiálu za cenu 10,00 €/rok. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 10.08.2015.

MUDr. Peter Oulehle poznamenal, že tieto objekty sú ponúkané mestom na odpredaj. Primátorka mesta súhlasila a dodala, že zatiaľ nie je reálny záujemca o kúpu objektu, a preto je možné priestor prenajať.

MsZ uzn. č. 348/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložilo konateľovi spol. SMMP s.r.o., povinnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu s občianskym združením Slovenský skauting, 14. zbor Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Žarnova 860/5-4, IČO: 3612131, na nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza, na Ul. S. Chalupku 12D, v budove súp. č. 1936: miestnosť č. 102 (bývalý kabinet s výmerou 15,6 m² a miestnosť č. 103 (podschodišťový priestor) s výmerou 6 m² na účel uskladnenia tábornického materiálu na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za cenu 10,00 €/rok a úhrady nákladov za služby, ktoré sú spojené s užívaním predmetu nájmu.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Pozemkové spoločenstvo – Urbársky spolok Necpaly požiadal o súhlas o odčlenenie časti pozemku parcela č. 838/6 v rozsahu výmery približne 300 m² z predmetu nájmu, ktorý užíva

mesto Prievidza na základe nájomnej zmluvy zo dňa 05.11.2014 a prenechať ho do užívania Romanovi Bakusovi.

MsZ uzn. č. 349/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo súhlas s odčlenením časti pozemku parcela č. 838/6 v rozsahu výmery približne 150 m² geometrickým plánom z predmetu nájmu, ktoré užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy zo dňa 05.11.2014.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 4 sa zdržali

Na základe návrhu komisie finančnej, majetkovej, regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít na prijalo MsZ uzn. č. 350/15, ktorým MsZ schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 838/3, trvalý trávnatý porast s výmerou 39 m², v celosti, na účel usporiadania prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve Romana Bakusa a rozšírenie záhrady, za cenu 40,00 €/m², pre Romana Bakusa, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Francisciho č. 17/4, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 4 sa zdržali

Spoločnosť BA COM spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica K. Nováckeho 37, požiadala o nájom nehnuteľnosti - časti pozemku, parcela registra C KN č. 5345/28, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 25 m², zapísaného na LV č. 1, na účel prístavby terasy k fitness centru North Gym Prievidza.

MsZ uzn. č. 351/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer prenajať predmetný majetok mesta.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti

Ľudmila Slaninová, trvalý pobyt Prievidza, Bottova ul. č. 44/4, opakovane ponúkla mestu na predaj pozemky v k.ú. Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 10795 – EKN parc. č. 688/1, ostatná plocha s výmerou 304 m², EKN parc. č. 690, ostatná plocha s výmerou 65 m² (spolu s výmerou 369 m²) v celosti a zároveň požiadala o navýšenie kúpnej ceny z 5,00 €/m² na 12,00 €/m².

MsZ uzn. č. 352/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zmenu uzn. MsZ č. 164/14 zo dňa 29. 4.2014.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 2 sa zdržali

Právna kancelária predložila návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a TSK, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Základnou školou, Rastislavova ul., Prievidza a budovou bývalej polikliniky a bývalým röntgenom.

Michal Dobias uviedol, že so zámenou súhlasí a dodal, že TSK pravdepodobne vlastní časť pozemku na Ul. T. Vansovej, kde kedysi mesto chcelo vybudovať parkovisko. Aj zámenou tejto časti pozemku by sa mesto malo zaoberať.

MsZ uzn. č. 353/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Prievidza CKN parc. č. 22 zast. plocha s výmerou 842 m², CKN parc. č. 20/1 ost. plocha s výmerou 577 m² (spolu s výmerou 1 419 m²) vo vlastníctve mesta Prievidza, zamerané Geometrickým plánom č. 253/20105 zo dňa 01.04.2015, vyhotovený spoločnosťou Green Touch s.r.o. Veľký Klíž z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva TSK zámenou za nehnuteľnosti – pozemky CKN parc. č. 1940/2, zast. plocha a nádvorie s výmerou 343 m², CKN parc. č. 1940/6, zast. plocha a nádvorie s výmerou 158 m², CKN parc. č. 1940/7, zast. plocha a nádvorie s výmerou 25 m², CKN parc. č. 1940/8, zast. plocha a nádvorie s výmerou 453 m² (spolu s výmerou 979 m²) z vlastníctva TSK do vlastníctva mesta Prievidza. Zároveň schválilo spôsob zámeny nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že nadobúdatelia pozemkov sú vlastníckmi

stavieb nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch, ktoré tvoria svojím umiestnením a využitím s predmetom zámeny neoddeliteľný celok.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť ViaReal, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Hattalova ul. č. 12/C, opakovanie ponúkla mestu na predaj pozemok v k.ú. Prievidza CKN parc. č. 5405, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 965 m², za cenu 30,00 €/m².

MsZ uzn. č. 354/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo kúpu pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc. č. 5405, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 965 m², za cenu 30,00 €/m², od spol. ViaReal, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Hattalova ul. č. 12/C.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 3 sa zdržali.

MsZ uzn. č. 355/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza, pozemky EKN parc. č. 3808/1, ostatná plocha s výmerou 155 m², EKN parc. č. 3808/2, ostatná plocha s výmerou 32 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 8231 za kúpnu cenu 8,30 €/m², na účel usporiadania pozemkov v areáli existujúceho cintorína na Mariánskej ulici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ľubica Burešová predložila opätovnú žiadosť spoločnosti B & B Montagen, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Sebedražská cesta č. 680/10, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely registra C KN č. 8071/3, záhrada s výmerou 64 m², č. 8069/3, orná pôda s výmerou 30 m² a č. 8066/1, orná pôda v rozsahu výmery 456 m², na účel prístupu a parkovania. Spoločnosť žiada stanoviť nižšiu kúpnu cenu.

Z rokovania MsR vyšiel výstup – odporúčenie na odpredaj pozemku p. Ťapušíkovi, ktorý požiadal o kúpu pozemku, avšak zatiaľ je odporúčenie pozastavené z dôvodu, že boli doručené ďalšie žiadosti.

MsZ uzn. č. 356/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza predmetný predať majetok mesta spoločnosti B & B Montagen, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Sebedražská cesta č. 680/10, na účel prístupu a parkovania.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti

Boris Petrovič, trvalý pobyt Prievidza, Krajná ulica 103/20, Dušan Drnaj a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Krajná ulica 103/20, a Marián Hanák a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Krajná ulica 103/20, požiadali o kúpu nehnuteľnosti – časti pozemku parcela C KN č. 30, ostatné plochy v rozsahu výmery 20 m², na účel prístavby terasy k bytového domu, v ktorom sú žiadatelia vlastníckmi bytov.

MsZ uzn. č. 357/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza predať predmetný majetok mesta nehnuteľnosť na účel prístavby terasy k bytového domu, v ktorom sú žiadatelia vlastníckmi bytov.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov proti, 2 sa zdržali

Ing. Štefan Mikuška, trvalý pobyt Prievidza, Lúčna ul. č. 161/28, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 7,2 m², na účel umiestnenia dvoch pútačov zameraných na propagovanie športu a prírody.

MsZ uzn. č. 358/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza predať predmetný majetok mesta, na účel rozšírenia umiestnenia dvoch pútačov zameraných na propagovanie športu a prírody.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti, 1 sa zdržal

Na základe požiadavky spol. SMMP, s. r. o., právna kancelária predložila návrh na zmenu uzn. MsZ č. 283/15 zo dňa 30. 06. 2015, ktorým MsZ schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta – bytový dom na Ul. M. Falešníka 14, súp. č. 434, nachádzajúceho sa na pozemku parcela CKN č. 3969 a bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome vo vlastníctve mesta Prievidza. Dôvodom zmeny uznesenia je zhodnotenie prejavenej záujmu nájomníkov o kúpu bytu, ktorí vo väčšine prejavili záujem, avšak pri zmenených platobných podmienkach t.j. na splátky, vo výške od 100-200€/mesačne. Dôsledkom týchto skutočností je snaha o vytvorenie prijateľnejších platobných podmienok- 50% kúpnej ceny pri podpise zmluvy a zvyšných 50% rovnomerné mesačné splátky počas obdobia 5 rokov. Ostatné podmienky sú štandardné okrem podmienky – navrhuje sa obmedzenie práva nadobúdateľa bytu vykonávať počas doby splácania kúpnej ceny rekonštrukčné alebo iné práce v dôsledku ktorých by došlo alebo mohlo dôjsť k zvýšeniu hodnoty bytu oproti kúpnej cene bytu.

MsZ uzn. č. 359/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uzn. MsZ č. 283/15 zo dňa 30. 06. 2015. Zároveň MsZ uložilo konateľovi spol. SMMP, s.r.o., povinnosť predĺžiť nájomcom majúcim uzavretú nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorí nemajú záujem o odkúpenie bytu, a ktorí k 30. 09.2015 budú mať vyrovnané všetky finančné náležitosti súvisiace s užívaním predmetného bytu, nájomný vzťah do 30.9.2016.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ľuboš Karak, trvalý pobyt Nováky, Ul. A. Hlinku č. 459/10, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 7056/76, orná pôda v rozsahu výmery 109,62 m², na účel rozšírenia pozemku k rodinnému domu.

MsZ uzn. č. 360/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza predať majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 7056/76, orná pôda v rozsahu výmery 110 m², na Bazovej ulici, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, na účel rozšírenia pozemku k rodinnému domu pre Ľuboša Karaku, trvalý pobyt Nováky, Ul. A. Hlinku č. 459/10.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 15 proti, 1 sa zdržal

Michal Huba a Lucia Hubová, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Východná ul. č. 73, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 3004, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 30 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený, vytvorená z parcely registra E KN č. 11-3871/116 a č. 11-3871/117, vedených na LV mesta č. 10652, na účel vytvorenia prístupu do domu.

MsZ uzn. č. 361/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza predať predmetný majetok mesta.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti

Ľubica Burešová predložila žiadosť Petra Wesserleho a žiadosť Mgr. Mariána Zátka o zníženie kúpnej ceny pozemku – pozemky na sídlisku Sever.

Peter Wesserle, trvalý pobyt Prievidzská 57/72, Nitrianske Pravno, požiadal o zníženie kúpnej ceny pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5399/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 62 m², v celosti, na účel výstavby dvoch obchodných prevádzok, na ktorý bol v Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi dňa 27.04.2015 uznesením č. 185/15 schválený zámer mesta predať tento prebytočný majetok mesta za cenu 200,00 €/m², spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k objektu vo vlastníctve žiadateľa. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že

pozemok je zaťažený po celej dĺžke inžinierskymi sieťami a tiež sa finančne podieľal na rekonštrukcii námestia na Ul. energetikov.

Mgr. Marián Zaťko, trvalý pobyt Ul. energetikov 193/29c, Prievidza, požiadal o zníženie kúpnej ceny pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5399/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m², v celosti, na účel majetkovo-právneho usporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, schváleného na prevod uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 27.04.2015 uznesením č. 186/15 za cenu 100,00 €/m², vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa finančne podieľal na rekonštrukcii námestia na Ul. energetikov a navrhuje kúpnu cenu 50,00 €/m²;

Katarína Vráblová navrhla zníženie kúpnej ceny pre Petra Wesserleho na 75 €/m² (kúpna cena v zmysle platných zásad). Michal Dobiaš uviedol, že v mnohých prípadoch boli na sídlisku Sever schválené odpredaje pozemkov aj za nižšiu cenu. Ďalej uviedol, že pán Wesserle a aj žiadateľ p. Zaťko za svoje náklady zrekonštruovali námestie, ktoré následne bezodplatne odovzdali do majetku mesta. Michal Dobiaš podporil zníženie kúpnej ceny. Poslanci diskutovali o znížení kúpnej ceny pre oboch žiadateľov. Katarína Čičmancová podporila zníženie kúpnej ceny pre oboch žiadateľov v rovnakej výške 75 €/m². Michal Dobiaš uviedol, že rozdiel v hodnote predmetných pozemkoch je v tom, že pozemok, o ktorého kúpu žiada pán Zaťko, je zastavaný stavbou, avšak pozemok, o ktorý žiada p. Wesserle je pozemok nezastavaný. Pre p. Ziaťku navrhol zníženie kúpnej ceny na 50,00 €/m². PaedDr. Eleonóra Porubcová podporila návrh poslanca Michala Dobiaša.

MsZ uznesením č. 362/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo poslanecký návrh Kataríny Vráblovej t. j. zníženie kúpnej ceny pozemku parcela registra C KN č. 5399/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 62 m², v celosti, na účel výstavby dvoch obchodných prevádzok, pre Petra Wesserleho, trvalý pobyt Prievidzská 57/72, Nitrianske Pravno, na 75,00 €/m² (zámer predáť prebytočný majetok schválený uzn. č. 185/15).

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uzn. č. 363/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 185/15 zo dňa 27.04.2015 takto: v časti II. sa text: „200,00 €/m²“ nahrádza textom: „75,00 €/m²“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Poslanecký návrh Michala Dobiaša na zníženie kúpnej ceny pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5399/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m², v celosti, schváleného na prevod uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 27.04.2015 uznesením č. 186/15 za cenu 100,00 €/m², pre Mgr. Mariána Zaťka, trvalý pobyt Ul. energetikov 193/29c, Prievidza, vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, na 50,00 €/m² MsZ uzn. č. 364/15 neschválilo.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 9 poslancov za, 8 proti, 5 sa zdržalo

MsZ uzn. č. 365/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo poslanecký návrh Kataríny Vráblovej t. j. zníženie kúpnej ceny pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5399/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m², v celosti, pre Mgr. Mariána Zaťka, trvalý pobyt Ul. energetikov 193/29c, Prievidza, vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá

svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, na 75,00 €/m² (prevod schválený uznesením MsZ v Prievidzi č. 186/15 dňa 27.04.2015)

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za, 4 proti, 4 sa zdržali

MsZ uzn. č. 366/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 186/15 zo dňa 27.04.2015 takto: v časti II. sa text: „100,00 €/m²“ nahrádza textom: „00000075,00 €/m²“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 3 sa zdržali

Ľubica Burešová predložila informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k.ú. Prievidza, stavby na Staničnej ulici v Prievidzi (na LV 1 vedená ako administratívna budova – rodinný dom), súpisné číslo 30081 nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2375/1 a pozemky parcela registra C KN č. 2375/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 316 m², parcela registra C KN č. 2375/2, záhrady s výmerou 36 m² a parcela registra C KN č. 2375/3, záhrady s výmerou 81 m². Boli doručené tri súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti a to:

Matúš Haronik – obchodné meno, so sídlom v Prievidzi, Snežienková ulica 10

Gabriela Rybárová, trvalý pobyt Lazany, Ulica Prieložky 199/14

ITYS, s.r.o., so sídlom v Nitrianskom Pravne, Malinová 357

Nakoľko dva návrhy nespĺnili podmienky v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 80 - MsR uznesením č. 421/15 zo dňa 18.8.2015 nevyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 01.06.2015 na základe uzn. MsZ č. 248/15 zo dňa 26.05.2015.

K predmetnej informácii prijalo MsZ uzn. č. 367/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Na návrh Mestskej rady v Prievidzi prijalo MsZ uznesenie č. 368/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, ktorým schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza, stavby na Staničnej ulici (na LV 1 ako administratívna budova – rodinný dom), súpisné číslo 30081 na pozemku parcela registra C KN 2375/1 a pozemkov parcela registra C KN č. 2375/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 316 m², č. 2375/2, záhrady s výmerou 36 m² a č. 2375/3, záhrady s výmerou 81 m² formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia – bývanie, obchod, služby v parteri, kúpna cena - minimálne vo výške 74 400 € (60 % z ceny ZP), termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy. Súčasťou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže bude vypracovaný návrh kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Ľubica Burešová predložila návrh spol. Billa, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 19/A, o zníženie kúpnej ceny za nehnuteľnosti pozemky parcela č. 3796/13, 3796/34 a 3796/16 schválenej mestským zastupiteľstvom na sumu 85,00 €/m², ktorá bola schválená koncernovým vedením spoločnosti ako maximálna možná.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že sa osobne zúčastnil viacerých rokovaní so spol. BILLA. Spoločnosť BILLA akceptuje len cenu podľa znaleckého posudku. Výhodou je, že mesto okrem financií získaných za predaj pozemku získa aj parkovaciu plochu za 1 €.

MsZ uzn. č. 369/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 271/14 zo dňa 24.06.2014 v znení uzn. č. 303/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. č. 250/15 zo dňa 26.05.2015 takto: v časti II. sa text „103,92 €/m²“ nahrádza textom „85,00 €/m²“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Občianske združenie Karate klub Prievidza - FKŠ, so sídlom v Prievidzi, Ulica V. Benedikta 212/23, požiadalo o dlhodobý nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - nebytového priestoru - telocvične (prerobenej triedy) v Centre voľného času Spektrum - v rozsahu výmery 70 m², postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 5294, zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 9041, na účel tréningov karate a bojových umení podľa podmienok z predchádzajúcich zmlúv. Dňa 10.08.2015 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta.

MsZ uzn. č. 370/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok nájomného vo výške 600 €/rok vrátane energií, na dobu neurčitú od 01.09.2015 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

MsZ pokračovalo prerokovávaní bodu „Majetkoprávne vecí“ – časť zriadenie vecných bremien. Žiadosti o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Pavína Bakaiová, trvalý pobyt Prievidza, Ul. K. Novackého 502/8, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3585/1, ostatné plochy s výmerou 2337 m², parcela registra C KN č. 3585/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 337 m² a parcela registra C KN č. 3591/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 14 959 m² a parcela registra E KN č. 11-4472/3, ostatné plochy s výmerou 564 m²:

a) právo uloženia inžinierskych sietí – podzemnej prípojky NN a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 3591/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 14 959 m² na pozemok vo vlastníctve žiadateľa parcela č. 3591/340, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 362 m², na ktorom plánuje výstavbu skladu hutného materiálu, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je približne 92 m + ochranné pásmo pri uložení inžinierskych sietí a 111,5 m² pri práve prechode pešo a prejazdu,

b) udelenie súhlasu s vybudovaním prístupovej komunikácie s povrchovou štrkovou úpravou. K žiadosti prijalo MsZ uzn.č. 371/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, zastúpená spoločnosťou PEV, s. r. o., so sídlom v Žiline, Revolučná 3288/3, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

parcela registra C KN č. 7771/20, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 47 m²

parcela registra C KN č. 7844/11, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m²

parcela registra C KN č. 7844/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 140 m²

parcela registra C KN č. 7844/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 71 m² (LV 9292)

parcela registra E KN č. 1772/1, ostatné plochy s výmerou 11 049 m² (LV 10652)

parcela registra E KN č. 1613/1, orná pôda s výmerou 384 m² (LV 9405, spoluvlastnícky podiel 1/2) právo uloženia energetického zariadenia a právo vstupu a prechodu cez pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza za účelom stavby, údržby a opravy prípadných porúch pre stavbu „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“ v rozsahu približne 280 m².

K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 372/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

František Hric a manž., spoločný trvalý pobyt Pravenec 193, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 10199 m² právo prístupu do obytnej budovy na parc. č. 24/1 na Svätoplukovej ulici (z južnej a severnej strany) a strpieť na pozemku parc. č. 20/1 vybudované spevnené plochy a parkovanie osobných a úžitkových vozidiel pre potreby prevádzok priľahlej budovy (v obytnej budove súpis. č. 20094 na parc. č. 24/1), pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je približne 70 m². MsZ uzn. č. 373/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 15 proti, 4 sa zdržali

Spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, zastúpená spoločnosťou SLENER, s. r. o., so sídlom v Žiline, Trnavská 18, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 524/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2 926 m² právo uloženia inžinierskych sietí – NN kábla v rámci stavby „Prievidza – Riečna: zahustenie TS pre IBV FACEHOME, II. etapa“ v rozsahu približne 24 m².

Ing. Petra Briatková uviedla, že príslušné komisie MsZ sa žiadosťou zaoberali ešte v júni tohto roku, avšak MsR požiadala o preverenie resp. doplnenie informácií k žiadosti. Investor doložil technickú správu a spresnil rozsah vecného bremena.

K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 374/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

RNDr. Tomislav Jurík, CSc., trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Jesenského č. 452/4, v zastúpení spoločnosti AZ REAL PD, s. r. o., Prievidza, požiadal o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena (uznesením Mestského zastupiteľstva č. 349/14 zo dňa 26.08.2014 bolo schválené zriadenie vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí prípojky plynu pre stavbu „Novostavba polyfunkčného objektu Prievidza“ na Nábřežnej ulici pri VÚP, a. s., Prievidza metódou pretlaku popod komunikáciu, a to za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta, pričom cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite bola 150,00 €/m²).

MsR odporučila zníženie ceny na textom „100,00 €/m²“.

MsZ uzn. č. 375/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 349/14 dňa 26.08.2014 v časti II. takto:

- vypúšťa sa text „za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza,“ a nahrádza sa textom „za odplatu podľa Internej smernice č. 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,“
- text: „ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel“ sa nahrádza textom: „ktoré sú prílohou č. 1 zásad“
- text „150,00 €/m²“ sa nahrádza textom „100,00 €/m²“

a dopĺňajú sa podmienky:

- zaplatiť 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti a žiadateľom predloženej predbežnej situácie pri podpise zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a finančné dorovnanie v zmysle porealizačného zamerania geometrickým plánom,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť 2MI GROUP, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 19/A, zastúpená Ing. Petrom Šimrákom, trvalý pobyt Prievidza, Banícka 13/4, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 11-3760, ostatné plochy s výmerou 5070 m², parcela registra E KN č. 11-3104/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 476 m², právo uloženia inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie v rámci stavby „Prestavba rodinného domu, ul. Mariánska, s. č. 562, parc. č. 2807, 2808, k. ú. Prievidza“ v rozsahu približne 21 m². K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 376/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Viliam Buttko, trvalý pobyt Nedožery-Brezany, Žiarska 419/14 a Lucia Sokolová, trvalý pobyt Prievidza, Vajanského 196/1, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 386 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody a električky k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku parcela registra C KN č. 7066/19 (vo vlastníctve žiadateľov), predpokladaný rozsah vecného bremena 100 m².

K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 377/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Dušan Gonda, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Vysočana 719/9, požiadal o rozšírenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, a to o:

- právo uloženia inžinierskych sietí – verejného osvetlenia a dažďovej kanalizácie na parc. registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 668 m², parc. registra CKN č. 5403, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 677 m² a parc. registra C KN č. 5400/39, ostatné plochy s výmerou 87 m²,

- udelenie súhlasu s vybudovaním verejného osvetlenia a s odvodnením prístupovej komunikácie – dažďová kanalizácia na parc. č. 5400/42, č. 5403 a č. 5400/39 a súhlas s preložkou vodomernej šachty na parc. č. 5403,

(na základe žiadosti o vypracovanie dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.08.2008).

Ing. Petra Briatková uviedla, že ide o rozšírenie už schváleného vecného bremena.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že Ing. Dušan Gonda v tejto veci nevystupuje za viacerých vlastníkov nehnuteľností v danej lokalite, ale sám za seba. Ing. Richard Takáč sa pýtal, ako danú vec budú riešiť ostatní vlastníci. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že záleží na správcoch sietí, ako budú akceptovať toto vecné bremeno. Ostatní vlastníci nepožiadali o zriadenie vecného bremena.

Ing. Roman Gonda uviedol, že žiadosť je predložená predovšetkým z dôvodu budovania prístupovej komunikácie – cesty. Vlastníci sa dohodli, že si túto cestu aspoň čiastočne upraví.

MsZ uzn. č. 385/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 190/08 zo dňa 27.05.2008 v znení uzn. MsZ č. 295/11 zo dňa 25.10.2011 a uzn. MsZ č. 393/12 zo dňa 11.12.2012.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 4 sa zdržali

K bodu 16)
„Rôzne“

16.3) Informáciu o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, ved. ref. pre projekty a investície.

Cieľom projektu s názvom „Modernizácia kamerového systému v Prievidzi“ je zriadenie nového kamerového miesta na Ul. energetikov a obmena analógových kamier Vision v lokalitách Ul. L.Ondrejova č. 40 a v blízkosti autobusovej stanice pri hoteli Preuge.

MsZ uzn. č. 379/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: Modernizácia kamerového systému v Prievidzi a kofinancovanie projektu vo výške 2 326 € t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Cieľom projektu s názvom „Obnova výchovy a vzdelávania 2015 – ZŠ Dobšinského“ je predovšetkým podpora mimoškolských aktivít zameraných na rozvíjanie prírodovednej gramotnosti žiakov základných škôl a stredných škôl, podpora záujmu detí o prírodné vedy, rozvíjanie ich vedomostí, podporovať ich systematickú tvorivú prácu a pod.

MsZ uzn. č. 380/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: Obnova výchovy a vzdelávania 2015 – ZŠ Dobšinského a kofinancovanie projektu vo výške 500 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Cieľom projektu s názvom „Obnova výchovy a vzdelávania 2015 – MŠ Nábrežie sv. Cyrila“ je rozvoj estetického citenia u detí predškolského veku, motivovať ich ku kladnému vzťahu k ľudovým tradíciám, rozvíjať vzťah k umeniu, formovať estetické citenie prostredníctvom ľudových tradícií pestovaním úcty k rodnej reči, k vlasti.

MsZ uzn. č. 381/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: Obnova výchovy a vzdelávania 2015 – MŠ Nábrežie sv. Cyrila a kofinancovanie projektu vo výške 130 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

16.1) MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ, informoval, že zamestnankyňa mesta Ing. Lucia Dujničová sa vzdala funkcie zapisovateľky VVO č. 2. Za novú zapisovateľku VVO č. 2 navrhol zamestnankyňu mesta Bc. Janu Klukovú.

MsZ uzn. č. 382/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Bc. Janu Klukovú do funkcie zapisovateľky VVO č. 2.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

16.2) MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ, informoval o vzdaní sa Ing. Mariána Bielického a Mgr. Alojza Vlčka z členstva v poradnom orgáne primátorky mesta – bytovej rade. Po odporučení mestskou radou navrhol menovať za nových členov bytovej rady pre volebné obdobie 2014 – 2018: JUDr. Jána Martičeka a Ing. Ivetu Bielickú.

MsZ uzn. č. 383/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta menovať nových členov bytovej rady pre volebné obdobie 2014 – 2018: JUDr. Jána Martičeka a Ing. Ivetu Bielickú.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov

16.4) Informáciu o projekte rekonštrukcie futbalového štadióna predložila Mgr. Edita Mrázová, pov. zastupovaním ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

Uznesením vlády SR v rámci projektu „Financovanie rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov“ pre štadióny kategórie 2 s kapacitou do 3000 divákov bola schválená dotácia vo výške 750 tis. € na rekonštrukciu futbalového štadióna aj pre mesto Prievidza. Podmienkou je dofinancovanie realizácie rekonštrukcie vo výške 500 tis. €. Dotácia od vlády je určená na výstavbu nových tribún a dodávku sedačiek.

Na základe týchto skutočností mesto Prievidza v zmysle zákona o verejnom obstarávaní objednalo vypracovanie štúdie.

Mgr. Edita Mrázová uviedla, že štúdia je rozdelená na 2 etapy: 1. etapa: štadión 2. kategórie podľa smernice UEFA, 2 etapa: štadión 3. kategórie podľa smernice UEFA.

Poslancom bola premietnutá vizualizácia nového štadióna. Podmienkou získania dotácie je, že tribúna a sedadlá budú poskytnuté z Futbalového zväzu. Potreba parkovacích miest pre štadión takéhoto rozsahu je 600. Projektant uvádza, že v blízkom okolí je vybudovaný dostatočný počet parkovacích miest a ďalej uvádza, že takto sú parkovacie miesta riešené aj pri iných štadiónoch ako napr. v Bratislave.

Mgr. Edita Mrázová informovala, predloženú štúdiu treba doplniť o obnovu trávnik a s odvodnením terénu a zavlažovaním, je potrebné do projektu doplniť rekonštrukciu osvetlenia, opravu strechy existujúcej tribúny, riešenie statickej dopravy, doriešiť bezkolízne riešenie vstupu osôb a vjazd motorových vozidiel do areálu. Odhad nákladov rekonštrukcie predstavuje čiastku 1,5 až 2 mil. €.

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, reagoval na návrh, ktorý predložil FC Baník Horná Nitra Prievidza a Handlová k riešeniu spolupráce. Klub má záujem získať štadión do nájmu, pričom požadujú podmienky obdobné ako uzatvorilo mesto s mestskou spoločnosťou TSMPD, s. r. o.

Pri nájomnom vzťahu sa požaduje spoluúčasť mesta vo výške min. 500 tis. €, to zn., že tribúny by na vlastné náklady zabezpečil FC Baník Horná Nitra a Handlová s tým, že by si tento subjekt zobral úver vo výške 500 tis. €. JUDr. Róbert Pietrik konštatoval, že vzniká riziko, že mesto by v pravidelných mesačných splátkach platilo zhodnotenie majetku a v prípade akýchkoľvek kolízií v súvislosti s platobnou schopnosťou tohto subjektu, by sa ručilo týmto majetkom, ktorý by mal byť do budúcnosti mestský, nakoľko FC Baník Horná Nitra sa zaviazal, že po uplynutí doby nájmu 10 rokov odpredá tento majetok za symbolické 1 € mestu.

Slavomír Mjartan, vedúci športovísk (zo spol. TSMPD, s. r. o.) sa vyjadril k súčasnému stavu športoviska. Konštatoval, že súčasný stav môže označiť ako dobrý, priestory sú pravidelne udržiavané, hracia plocha je v dobrom stave. Ďalej uviedol, že podporuje rekonštrukciu tribúny, avšak je potrebná zároveň aj oprava strechy, tesniace časti sú opotrebované, dochádza k zatekaniu. Taktiež dodal, že v projekte rekonštrukcie štadiónu nie je zohľadnená rekonštrukcia osvetlenia.

Róbert Šuník, prezident FC Baník HN Prievidza a Handlová, prezentoval víziu futbalového klubu. Uviedol, že v klube pôsobí 20 družstiev, z toho 17 mládežníckych družstiev.

Róbert Šuník sa postupne vyjadril k jednotlivým bodom, ktoré boli v rámci mesta navrhnuté na doplnenie do projektu.

Čo sa týka opravy strechy, konštatoval, že sa nejedná o generálnu opravu strechy, nejedná sa ani o havarijný stav, je potrebné len vymeniť gumené tesnenia a pod. Róbert Šuník podporil návrh projektanta - riešiť statickú dopravu ako aj v niektorých iných mestách to zn. do 15 minút od štadióna je minimálne Lidl, Baumax, Tesco atď. plus parkovacie plochy v príslušných uliciach a teda podmienka zabezpečenia 600 parkovacích miest je splnená.

Róbert Šuník ďalej poznamenal, že dnes sa hrá na štadióne v Prievidzi 3. liga. Bolo vytypovaných 21 štadiónov resp. miest, kde sa považuje futbal za „baštu“ a patrí tam aj Prievidza. Tieto štadióny by mali spĺňať kritériá štadiónu 2. kategórie. Spracovaná štúdia

vyhovuje kategórii 2. Otázkou je, či bude stačiť 500 tis. € na to, aby sa zo súčasného štadióna stal štadión 2. kategórie. Náklady sú kalkulované na 1 536 tis. € s DPH. Z financií, ktoré je možné získať zo štátu, nechcú postaviť ďalšie tribúny, ale zrekonštruovať súčasnú tribúnu. Róbert Šuník uviedol, že v danej veci niekoľkokrát rokoval s mestom a mesto deklarovalo záujem o tento projekt s dodatkom, kde získať finančné prostriedky na jeho rekonštrukciu. Na poslednom rokovaní s mestom navrhol model financovania s tým, že športovisko by spravoval niekto iný ako mesto prípadne mestská spoločnosť a teda futbalový klub. Uviedol, že futbalový klub by si zobral úver na 10 rokov. Pokiaľ by mesto prenajalo futbalovému klubu športovisko prípadne športovisko dalo do správy s príspevkom na rozpočet ako v súčasnosti (nájom za 1 € + 100 tis. ročne na prevádzku) + navýšenie o cca 4 500 € mesačne (výška predstavuje splátku istiny), futbalový klub by zo svojej činnosti splácal úroky. Na záver konštatoval, že poslanci sa musia vyjadriť, či do tohto projektu mesto ide alebo nie.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, uviedol, že mesto zatiaľ žiadne záväzné stanovisko nedalo, zatiaľ bol prejavovaný záujem participovať a následne sa k veci vyjadriť. Dňa 21. 8. 2015 sa uskutočnilo posledné stretnutie s vedením futbalového klubu. Uviedol, že nateraz vidí mesto problém v nesúladoch medzi projektovou dokumentáciou a medzi kritériami UEFA 2 pre štadióny 2. kategórie. Dodal, že stále nevieme, čo nás bude stáť rekonštrukcia štadiónu. Aby mohlo mesto rozhodnúť, musí mať presnú informáciu, koľko bude rekonštrukcia štadióna stáť. Kategória 2 musí obsahovať minimálne 1500 sedadiel na štadióne, pričom hlavná tribúna má 2700 sedadiel a teda táto podmienka je splnená. Na štadióne máme nevyhovujúci stav umelého osvetlenia a toto jedna z vecí, ktorú je potrebné dopracovať. Náklady na osvetlenie predstavujú čiastku 450 tis. €. JUDr. Ing. Maxina, PhD. uviedol, že autor projektu nevyšpecifikoval všetky položky, ktoré treba realizovať pre štadión 2. kategórie, zaradil ich do 3. kategórie, ale oni musia byť splnené už v 2. kategórii. Preto aj mestská rada prijala uznesenie, aby vyzval autor projektu, aby odstránil vznesené nedostatky. Dotáciou môže mesto získať 750 tis. €, avšak nie vo finančných prostriedkoch, ale vo forme tribúny s miestami na sedenie.

Róbert Šuník informoval o stanovisku p. Petra Dedíka, projektového manažéra SFZ. Vo svojom stanovisku uvádza, že štúdia rekonštrukcie štadióna v Prievidzi spĺňa požiadavky na plnenie podmienok smernice UEFA pre infraštruktúru štadiónov z roku 2010 pre štadióny kategórie 3.

Poslanci diskutovali o téme rekonštrukcie futbalového štadiónu.

Helena Dadíková sa pýtala na právnu formu futbalového klubu. Róbert Šuník uviedol, že zriadené sú dve formy: a to spoločnosť s ručením obmedzeným a občianske združenie. V prípade, že by FC požiadal o poskytnutie úveru, žiadal by vo forme s. r. o.

Michal Dobiaš uviedol, že podporuje rekonštrukciu futbalového štadiónu, avšak vidí dva problémy a to: je nutné stanoviť, v akom rozsahu treba štadión zrekonštruovať, druhý problém vidí so zabezpečením parkovacích miest, vyjadrenie, že do 15 minút je kde parkovať a teda spĺňame kritérium, sa mu nejaví správne a požiadal o komplexné riešenie. .

Ing. Richard Takáč sa pýtal, kedy začali rokovania v tejto veci s mestom Prievidza. Róbert Šuník uviedol, že to bolo v auguste 2013. Ing. Richard Takáč poznamenal, že MsZ sa musí vyjadriť, či chce alebo nechce rekonštrukciu futbalového štadiónu navrhovanou formou. Konštatoval, že 750 tis. € mestu ponúka SFZ, ktorý sa zároveň vyjadril, že projekt je v poriadku. MUDr. Jaroslav Cigaňák podporil rekonštrukciu štadiónu s tým, že bude slúžiť i našim deťom. Rekonštrukciu taktiež verejne podporil Mgr. Ľubomír Vida. Mgr. Peter Krško dodal, že sa jedná o veľmi vážnu tému a vedenie mesta k tomu zodpovedne pristupuje. Konštatoval, že futbalový klub deklaruje prijatie úveru a zároveň sa pýtal, z akých zdrojov ho bude splácať. Róbert Šuník reagoval s tým, že je nadstavená splátka istiny vo výške 4 500 € (príspevok od mesta). Ing. Ľuboš Jelačič s poľutovaním konštatoval, že suma 500 tis. €, ktorou sa má mesto Prievidza podieľať na rekonštrukcii, je nepostačujúca na zrekonštruovanie štadióna na 2. kategóriu. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. poznamenal, že mesto nie je proti projektu, treba si však uvedomiť, že 500 tis. € na rekonštrukciu nepostačuje. Poslanec MUDr. Vladimír Petráš vyjadril sklamanie nad tým, že dotácia je

podmienená použitím na tribúnu a sedadlá, dodal, že mesto môže ísť aj cestou, že v kompletnej rekonštrukcii (odhad 1250 € bez DPH) bude aj rekonštrukcia sedadiel. Primátorka mesta uviedla, že vedenie mesta chce, aby partnerom projektu bola mestská spoločnosť TSMPD, s. r. o. Na záver poslanec Ing. Jozef Polerecký konštatoval, že je potrebné zodpovedať si na otázku, kde na rekonštrukciu futbalového štadiónu vziať.

Po diskusii poslancov k danému bodu dvaja poslanci podali poslanecký návrh. K návrhu poslanca JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD., prijalo MsZ uzn. č. 384/15, ktorým MsZ uložilo prednostovi Mestského úradu v Prievidzi vyzvať dodávateľa zákazky „Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi – štúdia“ na odstránenie nedostatkov diela, najmä na zosúladienie projektovej dokumentácie tak, aby bol naplnený opis predmetu zákazky – splnenie infraštruktúrnych podmienok smernice UEFA pre štadióny 2. kategórie bez etapizácie, MsZ schválilo zámer mesta Prievidza, v súlade s uznesením Vlády SR č. 402 z 10. júla 2014, pripravovať zapojenie sa do projektu financovania, rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov na roky 2013 – 2022 tak, aby boli finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na realizáciu projektu poskytnuté obchodnej spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ktorej jediným spoločníkom je mesto Prievidza, a ktorá bude správcom zrekonštruovaného športoviska a uložilo konateľovi spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., zabezpečiť prípravu doplnenia podkladov pre rekonštrukciu futbalového štadióna v Prievidzi s dôrazom na miestne podmienky a potreby mesta Prievidza, so zachovaním splnenia infraštruktúrnych podmienok smernice UEFA pre štadióny 2. kategórie a zastupovať mesto Prievidza na rokovaniach o zapojení sa do projektu financovania, rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov na roky 2013 – 2022 a o výsledku informovať Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 4 sa zdržali

K poslaneckému návrhu Ing. Richarda Takáča na schválenie zámeru rekonštrukcie futbalového štadióna v Prievidzi v rozsahu - štadión 2. kategórie 1.etapa podľa štúdie spracovanej HD, s. r. o., prijalo MsZ uzn. č. 385/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Predmetným uznesením MsZ neschválilo zámer rekonštrukcie futbalového štadióna v Prievidzi v rozsahu - štadión 2. kategórie 1.etapa podľa štúdie spracovanej HD, s. r. o., začiatok a ukončenie realizácie sa predpokladá v roku 2016, spôsob financovania v spolupráci v FC Baník Horná Nitra, s. r. o., upresnený a záväzne deklarovaný do 31. 12. 2015.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 4 poslanci za, 11 proti, 2 sa zdržali.

K bodu 17)

„Interpelácie poslancov“

Poslanec Mgr. Ľubomír Vida otvoril problematiku vysychajúcich ihličnanov na sídlisku Zapotôčky. MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ, uviedol, že mesto tento problém rieši. Vysoká škola drevárska potvrdila napadnutie ihličnanov škodcom (voška). Postihnuté boli viaceré lokality v rámci mesta.

V prvej fáze mesto zabezpečilo vyčistenie okolia opadaných stromov - vyhrabalo sa ihličie a došlo k výrubu 10 až 20 postihnutých stromov. Minimálne sa však jedná o 70 postihnutých stromov. Mgr. Ľubomír Vida upozornil, že táto choroba sa šíri aj na ďalšie stromy. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že pri počte stromov, ktoré sú postihnuté, by mesto muselo urobiť verejné obstarávanie na výrub. Nevyhnutný výrub (cca 10 až 20 stromov) uskutočnila mestská spoločnosť TSMPD, s. r. o. K interpelácii príslušný odbor spracuje písomnú odpoveď.

K bodu 18)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala všetkým prítomným za prípravu a aktívnu účasť na rokovaní a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 25. 8. 2015
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Soňa Babiaková
overovateľ I.

.....
MVDr. Vladimír Petráš
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kancelárie prednostu MsÚ
Prievidza 3. septembra 2015