

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 6. 2015
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 10.00 h

Ukončenie zasadnutia: 15.50 h

Prítomní poslanci: 24 poslancov podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnili sa: Mgr. Ľubomír Vida,
PaedDr. Eleonóra Porubcová – neskorší príchod

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie
Ing. Marián Bielický – ved. ekon. odboru, konateľ TSMPP, s. r. o.
Mgr. Jana Králová – ved. sociálneho oddelenia
Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu
Mgr. Alojz Vlčko – ved. kanc. primátorky
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Marcela Hamarová – ref. právnej kancelárie
Ján Detko – ref. informatiky
Mgr. Ivan Benca – ved. ref. pre projekty a investície
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS
Mgr. Oľga Ďurčenková – riaditeľka Harmónia, n. o.
Ing. Zdena Balážová – riaditeľka TIK mesta Prievidza, n. o.
- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 21 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: JUDr. Martina Lukačoviča a JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Branislav Bucák – predseda, Július Urík – člen, Mgr. Peter Krško – člen.

MsZ uzn. č. 257/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Primátorka mesta predložila na schválenie návrh programu MsZ.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 3) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 4) Výročná správa o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2014
- 5) Návrh Štatútu Harmónia, n. o., neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby
- 6) Výročná správa o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2014
- 7) Návrh VZN mesta Prievidza č. 163/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp
- 8) Návrh VZN mesta Prievidza č. 164/2015, ktorým sa zrušuje VZN mesta Prievidza č.126/2012 o podmienkach organizovania a uskutočňovania verejného zhromaždenia obyvateľov mesta
- 9) Návrh Internej smernice č. 82 – Symboly mesta Prievidza a ich používanie
- 10) Návrh Internej smernice č. 83 o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti v meste Prievidza
- 11) Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 150/2014 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza
- 12) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2015
- 13) Majetkoprávne veci
- 14) R ô z n e
- 15) Interpelácie poslancov
- 16) Z á v e r

Návrh programu:

- 1) Výsledky hospodárenia Regionálnej televízie Prievidza, s. r. o., za rok 2014
- 2) Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 3) Žiadosť spol. Brose Prievidza, s. r. o., o nájom nebytových priestorov v správe spol. SMMP, s. r. o.
- 4) Žiadosť M. Lackoviča o nájom nebytového priestoru - CO krytu v správe spol. SMMP, s. r. o.
- 5) Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2015

Program bol uzn. MsZ č. 258/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválený.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 2)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci bodu „Diskusia pre obyvateľov“ požiadala o slovo pani Jurišová. Pani Jurišová má rozostavaný rodinný dom na Ul. I. Vysočana v Prievidzi. Vlastníci nehnuteľností v tejto časti mesta žiadajú o pomoc mesto pri vybudovaní prístupovej komunikácie. Pani Jurišová konštatovala, že mesto použilo v minulom roku finančné prostriedky na opravu ciest vo výške 1 mil., mesto kofinancovalo rekonštrukciu Námestia J. C. Hronského, budovalo cestu do priemyselného parku a podobne. Požiadala vedenie mesta, aby zaradili do rozpočtu aj prostriedky vo výške 25 tis. € na čiastočnú realizáciu cesty na Ul. I. Vysočana (náklad na podklad cesty). Ďalej hovorila o vážnych zdravotných problémoch jej manžela, pričom uviedla, že podstatným dôvodom, prečo musela ukončiť práce na dome je prístup k domu

(bez komunikácie). Pani Jurišová ďalej poznamenala, že nebolo správne rozhodnutie mesta, keď povolilo 10 domom v tejto lokalite provizórnu cestu, pretože takto sa na zafinancovanie plánovanej komunikácie musí zložiť výrazne menšia skupina vlastníkov nehnuteľností. Ďalej dodala, že predtým, ako kúpila pozemok na výstavbu rodinného domu, ju zamestnanci mesta informovali, že cestu vybuduje mesto. Na záver opätovne požiadala vedenie, aby zvážilo svoje možnosti a pomohli obyvateľom s výstavbou tejto komunikácie.

Primátorka mesta reagovala na vznesenú požiadavku s tým, že mesto má obdobných požiadaviek viac a to vrátane prímestských častí. Mesto investuje do opráv komunikácií a to v záujme všetkých obyvateľov mesta. S poľutovaním konštatovala, že pokiaľ ju nejaký zamestnanec mesta informoval, že cestu vybuduje mesto, prekročil svoje kompetencie.

Ďalej požiadal o slovo p. František Hric, ktorý uviedol, že požiadala mesto o odkúpenie pozemku, ale žiadosť mu MsR zamietla a pýtal sa na dôvody.

Ľubica Burešová oboznámila prítomných so žiadosťou pána Františka Hrica. Konštatovala, že pán Hric s manželkou požiadali o odkúpenie pozemku (lokalita Staré sídlisko – oproti A-klubu). Manželia Hricovi užívajú pozemok na základe nájomnej zmluvy na účel prístupu a parkovania pri svojej prevádzke.

JUDr. Katarína Macháčková uviedla, že na dnešnom rokovaní je žiadosť pána Františka Hrica a manž. zaradená v programe rokovania a bude o nej rozhodovať MsZ.

K bodu 3)

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

V rámci vyhodnotenia uznesení neboli navrhnuté uznesenia na zrušenie. MVDr. Norbert Turanovič požiadala Mgr. Ivana Bencu, aby podal bližšie informácie k vyhodnoteniu uzn. č. 46/II/15, ktorým MsZ schválilo predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia a adaptácia – Meštiansky dom“.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že projekt bol neúspešný. Zdôvodnil proces zhodnotenia projektu a konštatoval, že mesto nesplnilo všetky stanovené kritériá. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR však pochybilo, keď mesto nevyzvalo na opravu kritéria úplnosti.

Mesto sa voči rozhodnutiu odvolalo, avšak neúspešne.

Helena Dadíková sa pýtala na vyhodnotenie uzn. č. 345/13 – projekt revitalizácie Námestia J. C. Hronského. Mgr. Ivan Benca uviedol, že stanovený termín ukončenia aktivít projektu bude dodržaný t. j. do 30. 6. 2015.

Ing. Henrieta Gebrlíňová, hlavná kontrolórka mesta, podala stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi. Konštatovala, že v predloženej materiáli je vyhodnotených 18 uznesení prijatých v rokoch 1997 – 2015, vyhodnotenie obsahuje 8 schválených uznesení v roku 2015 a 1 uznesenie v roku 2014, ktoré sú po ich vyhodnotení navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Hlavná kontrolórka skontrolovala uzn. č. 85/III./15, ktorým MsZ uložilo právnej kancelárii a konateľovi SMMP, s. r. o., zosúladiť a aktualizovať zmluvné vzťahy na celý rozsah prenajímaného majetku spol. T + T, a. s.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy a dodatku hlavná kontrolórka konštatovala, že majetok bol ponechaný do užívania, boli zosúladené a aktualizované vzťahy na celý rozsah prenajímaného majetku tak, ako ich schválilo MsZ, čím bolo uznesenie splnené.

Ing. Henrieta Gebrlíňová, hlavná kontrolórka, podala správu o výsledkoch vykonaných kontrol v období od 25. 4. 2015 do 29. 6. 2015. V uvedenom období bolo skončených 15 kontrol a zostáva rozpracovaných 7 kontrol.

Na základe poverenia č. 16/2014 vykonala hlavná kontrolórka kontrolu tvorby a použitia finančných prostriedkov fondov. V roku 2013 - získané prostriedky v zmysle zákona č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov použilo mesto na splácanie návratných

zdrojov financovania. Tie však nesúviseli s odpadovým hospodárstvom, čím došlo k porušeniu predmetného zákona.

Na základe poverení č. 10 – 15/2015 hlavná kontrolórka kontrolovala dodržiavanie a uplatňovanie príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 o účtovníctve v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. V krátkosti informovala o kontrolných zisteniach.

Ďalej boli vykonané kontroly poskytnutých dotácií v roku 2014 na podporu aktivít z rozpočtu mesta Prievidza Programu 9 – Vzdelávanie.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 259/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 4)

Výročnú správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2014 predložila Mgr. Oľga Ďurčenková, riaditeľka Harmónie, n. o.

Harmónia, n. o., je organizácia založená v roku 2004 mestom Prievidza a pôsobí v oblasti všeobecne prospešných služieb. Spravuje a prevádzkuje dve pobytové zariadenia v meste Prievidza – Zariadenie núdzového bývania a Útulok na Košovskej ceste.

Organizácia v roku 2014 hospodárila s finančnými prostriedkami poskytnutými Ministerstvom práce, soc. vecí a rodiny SR a z iných zdrojov, ktorými boli platby od klientov, peňažné dary a 2 % z daní fyzických a právnických osôb.

Mgr. Oľga Ďurčenková uviedla, že v minulom roku sa podarilo dokončiť v rámci zariadenia detské ihrisko a oddychovú zónu. V útulku bola dobudovaná knižnica, bol zabezpečený pobyt detí v detskom letnom tábore.

Zároveň riaditeľka organizácie využila možnosť poďakovať mestu Prievidza ako aj ďalším sponzorom - spol. Nestle, a. s., Kaufland, KPMG, s. r. o., SE, a. s. a ďalším.

MUDr. Peter Oulehle vyjadril poďakovanie celému kolektívu n. o. Harmónia. Taktiež Helena Dadíková vyzdvihla aktivity organizácie v oblasti získavania finančných prostriedkov pre činnosť a aktivity neziskovej organizácie.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 260/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 5)

Návrh Štatútu Harmónia, n. o., neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby predložila Mgr. Oľga Ďurčenková, riaditeľka organizácie.

Návrh nového štatútu bol spracovaný z dôvodu viacerých zmien, ktoré súvisia s opravou nesprávnych výrazov, doplnením a zmenou niektorých ustanovení v zmysle zákona o sociálnych službách a v štatúte nebol jasne definovaný zakladateľ organizácie, ktorým je mesto Prievidza.

V rámci prerokovania materiálu na MsR hlavná kontrolórka upozornila na niektoré formálne chyby v materiáli. Štatút bol dopracovaný a v tomto znení bol predložený na rokovanie MsZ.

MsZ uzn. č. 261/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila Štatút Harmónia, n. o., neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 6)

Výročnú správu o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2014 predložila Ing. Zdena Balážová, riaditeľka TIK mesta Prievidza, n. o.

Ing. Zdena Balážová uviedla, že v roku 2014 bola vo funkcii riaditeľky Ing. Lýdia Ondrejková. Informovala o zložení správnej rady, dňa 9. 12. 2014 uplynul členom štvorročný mandát. Vo funkcii predsedníčky Správnej rady zotrvala naďalej Katarína Čičmancová.

Ing. Zdenka Balážová informovala o náraste návštevníkov TIK. Ďalej hovorila o intenzívnej spolupráci TIK-u so Slovenskou agentúrou pre cestovný ruch.

Revízorka vykonala revíziu celkovej činnosti organizácie za rok 2014 s konštatovaním, že nedošlo k porušeniu finančnej disciplíny a Štatútu TIK.

Mgr. Peter Oulehle konštatoval, že od r. 2008 výrazne poklesol počet ubytovaní v meste Prievidza. Ing. Zdena Balážová uviedla, že Správna rada organizácie sa zaoberala poklesom ubytovaní v meste, avšak bez konkrétneho záveru. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že v minulom roku bolo na pôde MsÚ zvolané pracovné stretnutie k tejto téme, zamestnanci mesta vykonali kontrolu v ubytovacích zariadeniach, avšak kompetencie mesta sú v tejto oblasti obmedzené. Žiadne závažné pochybenia však zistené neboli, vo všetkých zariadeniach evidujú klientov v ubytovacích knihách. Michal Dobiaš dodal, že mesto má možnosť porovnať údaje v ubytovacích knihách s vybratou daňou za ubytovanie.

MsZ uzn. č. 262/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie predmetnú správu.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 7)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 163/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump predložila Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odd. výstavby a životného prostredia.

Predmetný návrh bol vypracovaný na základe odporúčenia Okresnej prokuratúry. Po prerokovaní pripomienok z komisií MsZ – MsR odporučila VZN schváliť s pripomienkou v Článku 5 – Zneškodňovanie obsahu žump - z bodu 2 sa ponechá prvá veta a ostatný text z bodu 2 sa vypúšťa, text z bodu 3 sa presúva do bodu 2.

MsZ uzn. č. 263/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schvaľuje VZN mesta Prievidza č. 163/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump s pripomienkou: V Článku 5 Zneškodňovanie obsahu žump: z bodu 2 sa ponechá prvá veta a ostatný text z bodu 2 sa vypúšťa, text z bodu 3 sa presúva do bodu 2.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 8)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 164/2015, ktorým sa zrušuje VZN mesta Prievidza č.126/2012 o podmienkach organizovania a uskutočňovania verejného zhromaždenia obyvateľov mesta predložil Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky.

Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že v zmysle § 11 ods. 4 písm. f) kompetencia rozhodovať o zvolaní verejného zhromaždenia plne prislúcha mestskému zastupiteľstvu. Z tohto dôvodu je mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na zrušenie VZN č. 126/2012.

MsZ uzn. č. 264/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo VZN mesta Prievidza č. 164/2015, ktorým sa zrušuje VZN mesta Prievidza č. 126/2012 o podmienkach organizovania a uskutočňovania verejného zhromaždenia obyvateľov mesta.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 9)

Návrh Internej smernice č. 82 - Symboly mesta Prievidza a ich používanie predložil Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kanc. primátorky mesta.

Mestské zastupiteľstvo na základe protestu prokurátora zrušilo VZN mesta Prievidza č. 116/2011 o zásadách používania symbolov mesta a ich ochrane a požiadalo o vypracovanie novej smernice o používaní symbolov mesta.

Mesto má tieto vlastné symboly: erb mesta, vlajka mesta, pečať mesta a znelka mesta. Ďalšími symbolmi, ktoré sa používajú mimo rámca ustanoveného zákonom, v zmysle štatútu mesta, sú slávnostná zástava mesta, symbolický kľúč mesta, primátorská reťaz, poslanecká insígnia a zvučky mesta.

Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že najväčšia diskusia bola ohľadom používania znaku, ktorý bol vytvorený v roku 2005.

Dňa 27. 4. 2015 bola mestu doručená informácia z Ministerstva vnútra SR – Heraldický register SR prioritne registruje slovný opis erbu – blazon. Erbom Prievidze je teda kresba, ktorá zodpovedá blazonu – „v zelenom štíte na strieborných oblakoch kľačiaci, vpravo otočený anjel v striebornom zlatolemom rúchu, držiaci pred sebou zlatý procesiový d'atelinkový kríž“

Mesto používa štyri farebné zobrazenia erbu mesta Prievidza, ktoré sú registrované ako ochranné známky. Agendu evidencie a vybavovania žiadostí o použitie erbu mesta bude zabezpečovať kancelária primátorky mesta.

MsR odporučila zapracovať pripomienku, aby sa súhlas s použitím symbolu mesta (erbu, vlajky, pečate a znelky) nevyžadoval pre organizácie zriadené alebo založené mestom.

MsZ uzn. č. 265/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Internú smernicu č. 82 - Symboly mesta Prievidza a ich používanie s pripomienkami: V čl. III ods. 5 sa text „Na účel udelenia súhlasu mesta Prievidza s použitím erbu mesta predloží žiadateľ písomnú žiadosť,“ nahradí textom „**Na účel udelenia súhlasu mesta Prievidza s použitím erbu mesta predloží fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je zriadená alebo založená mestom Prievidza, písomnú žiadosť,**“

V čl. IV ods. 3 sa text „Na účel udelenia súhlasu mesta Prievidza s použitím vlajky mesta predloží žiadateľ písomnú žiadosť,“ nahradí textom „**Na účel udelenia súhlasu mesta Prievidza s použitím vlajky mesta predloží fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je zriadená alebo založená mestom Prievidza, písomnú žiadosť,**“

V čl. V ods. 4 sa text „Na účel udelenia súhlasu mesta Prievidza s použitím pečate mesta predloží žiadateľ písomnú žiadosť,“ nahradí textom „**Na účel udelenia súhlasu mesta Prievidza s použitím pečate mesta predloží fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je zriadená alebo založená mestom Prievidza, písomnú žiadosť,**“

V čl. VI ods. 5 IS 82 sa text „Na účel udelenia súhlasu mesta Prievidza s použitím znelky mesta predloží žiadateľ písomnú žiadosť,“ nahradí textom „**Na účel udelenia súhlasu mesta Prievidza s použitím znelky mesta predloží fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je zriadená alebo založená mestom Prievidza, písomnú žiadosť.**“

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Rokovanie MsZ vedie JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. zástupca primátorky mesta.

K bodu 10)

Návrh Internej smernice č. 83 o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti v meste Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

V zmysle zákona č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti musí zamestnávateľ, ktorý zamestnáva najmenej 50 zamestnancov, určiť zodpovednú osobu, ktorá plní úlohy vyplývajúce z predmetného zákona. Podľa § 11 ods. 3 tohto zákona v meste plní úlohu zodpovednej osoby hlavný kontrolór.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že konanie podlieha mlčanlivosti.

MsZ uzn. č. 266/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Internú smernicu č. 83 o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti v meste Prievidza s pripomienkou: do § 1 Úvodné ustanovenia bodu 2. sa za text „základné školy“ dopĺňa „a CVČ“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 11)

Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 150/2014 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že mesto má aktívny problém s obsadenosťou bytov na Ciglianskej ceste. SMMP, s. r. o., eviduje žiadosti o pridelenie voľných bytov aj od žiadateľov, ktorí nespĺňajú stanovené kritérium na zaradenie do evidencie a to - nie sú obyvateľmi mesta Prievidza, nemajú prechodný alebo pracovný pomer na území mesta najmenej 1 rok. Z dôvodu efektívnejšieho využívania neobsadeného bytového fondu bol pripravený návrh Doplnku č. 1 k VZN č. 150/2014.

MsZ uzn. č. 267/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 150/2014 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza s pripomienkou: na koniec textu v §1 sa dopĺňa text: V časti ODDIEL 2, §2, ods.4 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza textom: „V prípadoch hodných osobitného zreteľa, ako napríklad dlhodobý neobsadený bytový fond, zložitá životná situácia, nepriaznivé sociálne pomery, je možné po prešetrení a odsúhlasení bytovou radou a schválení primátorom mesta Prievidza, prideliť byt aj žiadateľom, ktorí nespĺňajú základné podmienky pre zaradenie do evidencie žiadostí o pridelenie bytu podľa odseku 3“.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 12)

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2015 predložila Ing. Henrieta Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta. V zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení má hlavný kontrolór povinnosť raz za 6 mesiacov predložiť návrh plánu kontrolnej činnosti.

Kontrolná činnosť je zaradená do štyroch okruhov a to tematické kontroly (kontrola dotácií a pod.), pravidelné kontroly (plnenie uznesení MsZ, sťažnosti, petície), ostatné kontroly (na základe podnetov) a stanoviská. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 12. 6. 2015.

MsZ uzn. č. 268/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2015.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 13)

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predložila Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Anna Österreicherová, trvalý pobyt Prievidza, Snežienková ul. 635/38, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcely registra E KN č. 1-166, trvalé trávne porasty s výmerou 566 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku parcela registra C KN č. 5484/2 (vo vlastníctve žiadateľky). Ing. Petra Briatková uviedla, že plynová prípojka by mala v zmysle žiadosti zasahovať len do chodníka. Pozemok sa nachádza na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi.

MsZ uzn. č. 269/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; s podmienkou, že nebude porušená komunikácia, t. j. bez zásahu do telesa miestnej komunikácie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 67122 m², parcela registra C KN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6991 m², parcela registra C KN č. 6652/182, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 50 m² a parcela registra C KN č. 6652/183, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 199 m² právo uloženia inžinierskych sietí a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí k stavbe „Prievidza-Gazdovská-rozšírenie NNK pre 2x12 b.j. Bytový dom č. 2 – TO-MY-STAV“, a to na základe ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 89/2015 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Ďurišom, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu vecného bremena na pozemky k stavbe (rozsah vecného bremena podľa doloženého geometrického plánu 182 m²). MsZ uzn. č. 270/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena k stavbe „Prievidza-Gazdovská-rozšírenie NNK pre 2x12 b.j. Bytový dom č. 2 – TO-MY-STAV“, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 89/2015 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Ďurišom, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu vecného bremena na pozemky vo výške 93 €.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Peter Ulbrik Pekáreň ZLATÝ KLAS, miesto podnikania Prievidza, Malookružná 195/53, požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 5050/1, ostatné plochy s výmerou 14 121 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre prevádzkareň Pekáreň ZLATÝ KLAS na Ul. I. Bukovčana 40 (v rozsahu približne 9 m + ochranné pásmo), a to z dôvodu rekonštrukcie.

MsZ uzn. č. 271/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Michal Poliak a Jany Poliaková, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Urbánkova ulica 905/19, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 665 m² právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku vo vlastníctve žiadateľov, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 11 m + ochranné pásmo. Ide o lokalitu na Bazovej ulici.

MsZ uzn. č. 271/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Hana Pauleová, trvalý pobyt Prievidza, Dubová ulica 365/73, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2220 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu (5 m), vody (8 m) a električky (24 m) k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku vo vlastníctve žiadateľky, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 37 m + ochranné pásmo.

MsZ uzn. č. 273/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Rokovanie vedie JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

Spoločnosť TSMPD s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Košovská 1, požiadala o majetkovoprávne vypořádanie vzťahov s vlastníkmi pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parcel registra C KN č. 1059/8, orná pôda s výmerou 1104 m², č. 1059/53, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m² a č. 1059/106, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m² evidovaných na LV č. 536, a to formou zriadenia vecného bremena v prospech mesta Prievidza, za účelom rozšírenia verejného osvetlenia na Viničnej ulici - uloženia káblov vedenia verejného osvetlenia – vzdušná prípojka NN.

MsZ uzn. č. 274/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena v prospech mesta Prievidza za účelom rozšírenia verejného osvetlenia na Viničnej ulici - podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu bezodplatne.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Jozef Mokráň a manž., spoločný trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Rázusa 880/29, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. V. Lehôtka, parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7030 m² právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky (v predpokladanom rozsahu 10 m + ochranné pásmo) k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku parc. registra C KN č. 155/5, pričom elektrická prípojka bude vedená vzduchom.

MsZ uzn. č. 275/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m².

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Esta Plus, s. r. o., Diviacka Nová Ves, zastupujúcej spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, požiadala o prehodnotenie schváleného uznesenia MsZ č. 11/15 zo dňa 27.01.2015, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka parcely registra E KN č. 2516/1 a č. 2486/1 uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie NN káblového vedenia a tiež strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase, na účel prevádzkovania a vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí okrem iného aj s podmienkou obnovy asfaltového povrchu komunikácie (v celej dĺžke uloženia NN káblového vedenia a celej šírke komunikácie), a to z dôvodu zmeny trasy NN káblového vedenia.

Ing. Petra Briatková uviedla, že investor zmenil trasovanie, nebude zasahovať do miestnej komunikácie, rozsah zriadenia vecného bremena je 4 m².

MsZ uzn. č. 276/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 11/15 zo dňa 27.01.2015 tak, že v časti II. sa vypúšťa text "... a 2486/1, ostatné plochy s výmerou 94 m²" a podmienka „s podmienkou obnovy asfaltového povrchu komunikácie (v celej dĺžke uloženia NN káblového vedenia a celej šírke komunikácie)".

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Mária Drozdová, trvalý pobyt Prievidza, Pavlovská ulica 317/17, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve

mesta v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1967 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky (v predpokladanom rozsahu 10 m + ochranné pásmo) k existujúcemu rodinnému domu na pozemku parc. registra C KN č. 509, pričom vodovodná prípojka bude realizovaná pretlakom popod komunikáciu.

MsZ uzn. č. 277/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²; za podmienky, že vodovodná prípojka bude realizovaná pretlakom popod miestnu komunikáciu.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, uviedol, že Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., nesúhlasí s odplatom za zriadenie vecného bremena v zmysle pravidiel mesta. Takto určenú výšku náhrady nepovažuje spoločnosť za obvyklú. V zmysle zákona o energetike, ak sa držiteľ povolenia a vlastníak nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej odmeny nedohodnú, o výške náhrady rozhodne súd. Na základe spoločných rokovaní právna kancelária navrhuje zmenu uznesení MsZ a to tak, aby náhrada za obmedzenie užívania pozemku bola určovaná na základe znaleckých posudkov a nie na základe IS č. 80. Mgr. Rudolf Fiamčík namietal, že cena stanovená znalcom nemusí vyhovovať mestu.

Primátorka mesta privítala na rokovaní JUDr. Cesneka, zást. spol. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., a požiadala ho vyjadrenie k žiadosti.

JUDr. Cesnek uviedol, že s mestom Prievidza boli vedené rokovania ohľadom výšky odplaty za zriadenie vecného bremena. Uviedol, že spol. SSED, a. s., je regulovaná Regulačným úradom, väčšina miest schvaľuje bezodplatné zriadenie vecného bremena a vyjadril nesúhlas spoločnosti so zriadením vecného bremena za odplatu vo výške 1/3 z ceny pozemku. Ďalej dodal, že spoločnosť nemá záujem sa s mestom súdiť, chcú sa dohodnúť.

Michal Dobiaš uviedol, že podporuje návrh tak, ako je predložený do MsZ, a dodal, že mesto by malo vytvárať podmienky pre jeho ďalší rozvoj. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. sa pýtal na záruky, ktoré nám SSED ponúkne. JUDr. Cesnek uviedol, že spoločnosť vyvinie úsilie, aby záruka bola 60 mesiacov, záujmom je i podpora miest a obcí v regióne hornej Nitry.

Návrh verejne podporila aj poslankyňa PaedDr. E. Porubcová.

MsZ uzn. č. 278/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesení MsZ tak, že odplata za zriadenie vecných bremien je podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Ďalšie žiadosti a informácie predkladala Ľubica Burešová, ref. právnej kancelárie.

Michal Medera, trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Hodžu 343/1, požiadal o kúpu nehnuteľnosti – bytu č. 20 na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 343 postaveného na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2, ktorý žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy. Žiadateľ žiada o zohľadnenie ním vynaložených finančných prostriedkov pri prevzatí bytu ako holobytu vo výške 2500 €. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 01.06.2015.

MsZ uzn. č. 279/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti bytu č. 20 na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 343 postaveného na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2, pre Michala Mederu, trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Hodžu 343/1, za cenu 12 626 € (bez zohľadnenia finančných prostriedkov vynaložených pri prevzatí bytu ako holobytu),

spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľ uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

František Hric a manž., spoločne trvalý pobyt Pravenec 193, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 70 m² (30 m² zo severnej strany a 40 m² z južnej strany) v zmysle NZ č. 09/2011, na účel zriadenia vstupov do budovy, na parkovanie osobných a úžitkových vozidiel pre potreby prevádzok príľahlej budovy.

MsZ uzn. č. 280/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza predať majetok mesta, časť pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 70 m² (30 m² zo severnej strany a 40 m² z južnej strany) v zmysle NZ č. 09/2011, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Františka Hrica a manž., spoločne trvalý pobyt Pravenec 193, na účel zriadenia vstupov do budovy, na parkovanie osobných a úžitkových vozidiel pre potreby prevádzok príľahlej budovy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 3 sa zdržali

Ing. Ľudmila Žiaková, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Murgaša 24/5, požiadala o kúpu nehnuteľnosti – pozemku parcela C KN č. 210/31, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza stavba garáže súpisné č. 1258 vo vlastníctve žiadateľky.

Ľubica Burešová konštatovala, že MsZ uznesením č. 249/15 zo dňa 26.05.2015 schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti pozemky pod garážami nachádzajúce sa na Sadovej ulici v Prievidzi za cenu 29,27 €/m².

MsZ uzn. č. 281/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti pozemku parcela C KN č. 210/31, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza stavba garáže súpisné č. 1258 vo vlastníctve žiadateľky spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa – nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou, za cenu 29,27 €/m², pre Ľudmilu Žiakovú, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Murgaša 24/5, s podmienkou zaplatenia náhrady za spätné užívanie pozemku za obdobie 1 roka vo výške 3,00 €/m²/rok.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Roman Borovička, trvalý pobyt Prievidza, Malonecpalská ul. č. 1317/32A, opätovne požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 3977/6, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 80 až 130 m², na účel rozšírenia detského ihriska (veľký nafukovací hrad, trampolína, hojdačky), scelenia a oplotenia pozemku.

MsZ uzn. č. 282/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza predať majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 3977/6, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 80 až 130 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, na účel rozšírenia detského ihriska (veľký nafukovací hrad, trampolína, hojdačky), scelenia a oplotenia pozemku pre Romana Borovičku, trvalý pobyt Prievidza, Malonecpalská ul. č. 1317/32A.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov proti, 2 sa zdržal

Spoločnosť EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Falešníka 10, o kúpu nehnuteľnosti - bytového domu na Ulici M. Falešníka 14, súpisné č. 434, nachádzajúceho sa na pozemku parcela C KN č. 3969 a bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome vo vlastníctve mesta Prievidza.

V predmetnej bytovke je 23 voľných bytov, uzatvorených 6 náj. zmlúv na dobu neurčitú, 23 na dobu určitú, odpredaných je 5 bytov.

MsZ uzn. č. 283/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta - bytový dom na Ulici M. Falešníka 14, súpisné č. 434, nachádzajúci sa na pozemku parcela C KN č. 3969 a v ňom nachádzajúce sa byty nasledovnými spôsobmi:

- nájomcom, ktorí užívajú byty na základe nájomných zmlúv uzatvorených na dobu neurčitú podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov;
- nájomcom, ktorým boli prenechané byty do užívania na základe nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú za cenu podľa znaleckého posudku zníženú o 30 %, spôsobom podľa § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že nadobúdatelia byty užívajú dlhodobo na základe nájomných zmlúv;
- voľné byty a byty, ktorých nájomcovia nevyužijú možnosť tieto nadobudnúť do vlastníctva formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami zadefinovaných v uznesení a kúpnu cenou minimálne vo výške 175 000 €.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 prítomných poslancov, 1 sa zdržal

Roman Guláš a manž., trvalý pobyt Prievidza, Jaseňová ul. č. 666/3, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 8135/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m², na účel scelenia pozemku a starostlivosti o pozemok. Dňa 28.05.2015 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať predmetný prebytočný majetok mesta.

MsZ uzn. č. 284/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8135/75, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m², za cenu 20,00 €/m², na účel scelenia a starostlivosti o pozemok, pre Romana Guláša a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Jaseňová ul. č. 666/3, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Ondrej Sokol, trvalý pobyt Prievidza, Vajanského ulica 196/1, požiadal o majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3617/21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 112 m², ktoré užíva mesto Prievidza ako časť miestnej komunikácie Vápenická cesta, a to formou zámeny za časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza zapísaného na LV č. 1, parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda v rozsahu výmery 112 m.

MsZ uzn. č. 285/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza zameniť nehnuteľnosť – časť pozemku parcela C KN č. 7066/1, orná pôda v rozsahu výmery 112 m² podľa skutočného zamerania geometrickým plánom vo vlastníctve mesta Prievidza za pozemok parcela C KN č. 3617/21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 112 m² vo vlastníctve žiadateľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 16 proti, 2 sa zdržali

Jozef Kurbel a manželka, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Na Stanište 319/14, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, novovytvorený pozemok, parcela registra C KN č. 112/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 72 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania. Žiadatelia uviedli, že pozemok je využívaný ako predzáhradka a vstup do domu. Dňa 04.06.2015 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza predať predmetný prebytočný majetok, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec.

MsZ uzn. č. 286/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Hradec, novovytvorený pozemok, parcela registra C KN č. 112/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 72 m², z pozemku parcela E KN č. 1166,

na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka, za cenu 10,00 €/m², pre Jozefa Kurbela a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Na Stanište 319/14, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

Vlastimila Kmeť a manželka, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Na Stanište 320/16, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, novovytvorený pozemok, parcela registra C KN č. 113/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 57 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania. Žiadatelia uviedli, že pozemok je využívaný ako predzáhradka a vstup do domu. Dňa 04.06.2015 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza predať predmetný prebytočný majetok.

MsZ uzn. č. 287/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, novovytvorený pozemok, parcela registra C KN č. 113/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 57 m², z pozemku parcela E KN č. 1166, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka, za cenu 10,00 €/m², pre Vlastimila Kmeťa a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Na Stanište 320/16, spôsobom predaja pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Právna kancelária predložila návrh na majetkovoprávne vypořádanie pozemku v k.ú. Prievidza parc. č. 828/201, ostatné plochy vo vlastníctve SR Vodohospodársky podnik š.p., so sídlom v Banskej Štiavnici, v lokalite Piesky za účelom „vybudovania novej lávky pre peších medzi Nábřežím A. Kmeťa a Nábřežím sv. Cyrila“ podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

MsZ uzn. č. 288/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vypořádanie pozemku v k.ú. Prievidza parc. č. 828/201, ostatné plochy vo vlastníctve SR Vodohospodársky podnik, š.p., so sídlom v Banskej Štiavnici, v lokalite Piesky, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom a to formou: zriadenia vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku, alebo uzavretím nájomnej zmluvy, alebo odkúpením pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ľubica Burešová predložila zámer mesta prenechať dočasne prebytočný majetok, spevnené plochy v meste Prievidza – 6 parkovacích miest na Nábr. sv. Cyrila vo výmere 64,8 m² a 108 parkovacích miest na Dlhej ulici vo výmere 1404m² do nájmu pre Technické služby mesta Prievidza s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1, za podmienok: nájomné vo výške 10 €/rok/1 parkovacie miesto, na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Zámer bol dňa 15.6.2015 zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza.

MsZ uzn.č. 289/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku, spevnených plôch v meste Prievidza - 6 parkovacích miest na Nábr. sv. Cyrila vo výmere 64,8 m², 108 parkovacích miest na Dlhej ulici vo výmere 1404 m² pre Technické služby mesta Prievidza s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1, na účel realizácie projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok – nájomné vo výške 10,00 €/rok/1 parkovacie miesto, na dobu neurčitú, so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Spoločnosť FRUCTOP, s.r.o., so sídlom Ostratice č. 144, požiadala o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Prievidza - CKN parc.č. 3796/8- ostatná plocha s výmerou v rozsahu 4 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, čím dôjde k zväčšeniu už schváleného predmetu nájmu

z 36 m² na 40 m² postačujúcich podľa vypracovanej situácie odsúhlasenej dopravnou políciou, na vytvorenie 3 parkovacích miest pred predajňou ovocia a zeleniny na Ulici za depom. Dňa 09.06.2015 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenajať predmetnú časť nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza.

MsZ uzn. č. 290/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre spoločnosť FRUCTOP, s.r.o., so sídlom Ostratice č. 144, nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku CKN parc.č. 3796/8 - ostatná plocha v rozsahu výmery 4 m², spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného vo výške 10,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Rokovanie vedie JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

Spoločnosť BELAMI, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. P. J. Šafárika 902/11, požiadala o odklad realizácie vonkajších úprav a okolia predajného stánku s občerstvením, desiatami a pekárskymi výrobkami, nachádzajúcim sa na pozemku parcela registra C KN č. 789, ostatné plochy v rozsahu výmery 12 m² na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi. Na základe Nájomnej zmluvy č. 4/2015, zverejnenej dňa 22.04.2015, podmienkou bolo aj zrealizovanie vonkajších úprav predajného stánku a jeho okolia a to v termíne do 31.05.2015. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že sa nemohla zo zdravotných dôvodov adekvátne venovať tejto úlohe, a preto žiada o predĺženie termínu do 15.08.2015.

MsZ uzn. č. 291/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uzn. MsZ č. 83/15 zo dňa 24.2.2015 tak, že text „do 31. 5. 2015“ sa nahrádza textom: „do 15.08.2015“.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ladislav Mokry a manželka, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Veterná ulica 279/4, požiadali o nájom nehnuteľnosti, pozemku, parcela registra C KN č. 2869/9, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 102 m², zapísaného na LV č. 1, na účel využitia ako okrasná záhradka.

MsR neodporučila schváliť prenájom predmetného pozemku, ale odporučila predaj za zníženú cenu 20,00 €/m². V prípade, že kupujúci nebudú súhlasiť s odporúčanou kúpnu cenou, prostredníctvom stavebného poriadku bude riešené posunutie plotu na hranicu pozemku v ich vlastníctve.

PaedDr. E. Porubcová konštatovala, že posun plotu na hranicu pozemku si nevie reálne predstaviť, a podobných prípadov bude v tejto časti pravdepodobne viac.

Primátorka mesta dodala, že predpokladá, že žiadatelia budú súhlasiť s ponúknutou zníženou kúpnu cenou. Žiadatelia v súčasnosti zateplujú svoj rodinný dom na predmetnom pozemku.

MsZ uzn. č. 292/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválili zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcela registra C KN č. 2869/9, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 102 m², zapísaného na LV č. 1, na účel využitia ako okrasná záhradka pre Ladislava Mokrého a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Veterná ulica 279/4.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 19 proti, 1 sa zdržal.

MsZ uzn. č. 293/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 70/15 (zámer prevodu pozemku pre manž. Mokrych) zo dňa 24.02.2015 takto: text „za cenu 30,00 €/m²“ sa nahrádza textom „za cenu 20,00 €/m²“ a na koniec textu uznesenia sa dopĺňa text: „V prípade, že budúci kupujúci nebudú súhlasiť s prevodom prebytočného majetku, ktorý užívajú bez právneho dôvodu, prostredníctvom stavebného poriadku bude riešené posunutie plotu na hranicu pozemku v ich vlastníctve.“

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za.

Peter Bagin, trvalý pobyt Prievidza, Majerská ulica 4/3 a Vladimír Marko, trvalý pobyt Prievidza, Ulica T. Milkina 2, požiadali o nájom nehnuteľnosti, časti pozemku, parcela registra C KN č. 671/1, trvalé trávnaté porasty v rozsahu výmery 100 m², zapísaného na LV č. 1, v k.ú. Veľká Lehôtka, za účelom prístupu k pozemkom za symbolické 1 €/rok a udelenia súhlasu s vybudovaním účelovej prístupovej komunikácie zo zatrávňovacích dielcov.

MsZ uzn. č. 294/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka - časti pozemku, parcela registra C KN č. 671/1, trvalé trávnaté porasty v rozsahu výmery 100 m², zapísaného na LV č. 1, v k.ú. Veľká Lehôtka, za účelom prístupu k pozemkom a udeliť súhlas s vybudovaním účelovej prístupovej komunikácie zo zatrávňovacích dielcov pre Petra Bagina, trvalý pobyt Prievidza, Majerská ulica 4/3 a Vladimíra Marka, trvalý pobyt Prievidza, Ulica T. Milkina 2.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 14 proti, 2 sa zdržali

MsZ uzn. č. 295/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o ďalšej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 19.05.2015 na základe uznesenia MsZ č. 201/15 zo dňa 27.04.2015 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to stavby na Novej ulici, súpisné č. I.470, vedenej na LV č. 294 ako administratívna budova červeného kríža, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2192 a pozemku parcela registra C KN č. 2192, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 453 m², na podnikateľské účely, prípadne bývanie.

Boli doručené tri súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti a to: Tibora Žiaka a manželky Ing. Anny Žiakovej, spoločne trvalý pobyt Prieložky 481/26, Lazany; Gabriely Rybárovej, trvalý pobyt Prieložky 199/14, Lazany; Matúša Haronika – obchodné meno, Snežienková ul. 10, Prievidza; MsR uzn. č. 370/15 zo dňa 23. 6. 2015 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 19.05.2015 na základe uznesenia MsZ č. 201/15 zo dňa 27.04.2015 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložili Tibor Žiak a manželka Ing. Anna Žiaková, spoločne trvalý pobyt Prieložky 481/26, Lazany.

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Tiborom Žiakom a manželkou Ing. Annou Žiakovou, spoločne trvalý pobyt Prieložky 481/26, Lazany; návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: využitie: na účel polyfunkčného objektu (bývanie a služby pre obyvateľov – podnikateľské účely), kúpna cena: vo výške 66 000,00 €, termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uzn. č. 296/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28.05.2015 na základe uznesenia MsZ č. 252/15 zo dňa 26.05.2015 na prenechanie do nájmu nehnuteľnosť – nebytové priestory spolu so zariadením v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi.

Boli doručené tri súťažné návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta, a to súťažný návrh: Petra Juríčka, Športová ul. 479/4, Bojnice, spoločnosti Bistro Koruna, s.r.o., Ul. Š. Kráľika 4/7, Prievidza, Romana Jaška, Richtárska 333/1, Prievidza. MsR uzn. č. 331/15 zo dňa 23. 6. 2015 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28.05.2015 v zmysle uznesenia MsZ č. 252/15 zo dňa 26.05.2015 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložil Roman Jaško, Richtárska 333/1, Prievidza. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s Romanom Jaškom, trvalý pobyt Prievidza, Richtárska 333/1, ktorého súťažný návrh obchodnej verejnej súťaže na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28.05.2015 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 252/15 zo dňa 26.05.2015 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. prevádzkovanie kaviarne s terasou a služieb s tým spojených,
2. doba nájmu: určitá – 6 rokov od 1.7.2015,
3. cena nájmu: 37,66 €/m²/rok bez energií,
4. realizácia projektu priestorov kaviarne na modernú a atraktívnu divadelnú nefajčiarsku kaviareň a zmodernizovanie terasy,
5. zabezpečenie starostlivosti o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň – priestory na prízemí budovy DK so samostatným vchodom, a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajúce z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia; priestory sú v súčasnosti vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ľubica Burešová informovala o výsledkoch obchodných verejných súťaží na pavilóny D, E, F bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku v Prievidzi. Všetky súťaže boli neúspešné, neprihlásil sa žiadny uchádzač.

MsZ uzn. č. 298/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 19.05.2015 na základe uznesenia MsZ č. 133/15 zo dňa 31.03.2015 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1936, orientačné č 12 D (na LV č. 1 zapísaná ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), na pozemku, parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 552 m² a pozemku, parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 552 m², na podnikateľské účely bez činnosti výrobného charakteru. Súťaž bola neúspešná.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uzn. č. 298/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predat' prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1936, orientačné č 12 D (na LV č. 1 zapísaná ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), na pozemku, parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 552 m² a pozemku, parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 552 m², formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: využitie: na podnikateľské účely bez činnosti výrobného charakteru, kúpna cena objektu: minimálne vo výške 130 931,00 € (60 % z ceny podľa ZP č. 282/2014 zo dňa 31.12.2014), kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 35 300,00 € (ZP č. 282/2014 zo dňa 31.12.2014, 63,95 €/m²), termín úhrady kúpnych cien: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uzn. č. 299/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 19.05.2015 na základe uznesenia MsZ č. 134/15 zo dňa 31.03.2015 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1937, orientačné č 12 E (na LV č. 1 zapísaná ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), na pozemku, parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 546 m² a pozemku, parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 546 m², na podnikateľské účely bez činnosti výrobného charakteru. Súťaž bola neúspešná.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uzn. č. 300/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1937, orientačné č 12 E (na LV č. 1 zapísaná ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), na pozemku, parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 546 m² a pozemku, parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 546 m², formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: využitie: na podnikateľské účely bez činnosti výrobného charakteru, kúpna cena objektu: minimálne vo výške 133 561,00 € (60 % z ceny podľa ZP č. 282/2014 zo dňa 31.12.2014), kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 34 917,00 € (ZP č. 282/2014 zo dňa 31.12.2014, 63,95 €/m²), termín úhrady kúpnych cien: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uzn. č. 301/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 19.05.2015 na základe uznesenia MsZ č. 137/15 zo dňa 31.03.2015 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1940, orientačné č. 9 (na LV č. 1 zapísaná ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), na pozemku, parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 526 m² a pozemku, parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 526 m², na podnikateľské účely bez činnosti výrobného charakteru. Súťaž bola neúspešná.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uzn. č. 302/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1940, orientačné č. 9 (na LV č. 1 zapísaná ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), na pozemku, parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 526 m² a pozemku, parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 526 m², formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: využitie: na podnikateľské účely bez činnosti výrobného charakteru, kúpna cena objektu: minimálne vo výške 133 747,00 € (60 % z ceny podľa ZP č. 282/2014 zo dňa 31.12.2014), kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 33 638,00 € (ZP č. 282/2014 zo dňa 31.12.2014, 63,95 €/m²), termín úhrady kúpnych cien: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Lubica Burešová predložila informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 19.05.2015 na základe uznesenia MsZ č. 206/15 zo dňa 27.04.2015 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časti pozemkov parcely registra C KN č. 562/21, 562/19, 564/1, 562/22 (uvedené pozemky všetky v kultúre ostatné plochy) spolu v rozsahu výmery 3000 m², na využitie výstavby adrenalínovej atrakcie. Nebol doručený žiadny súťažný návrh, súťaž bola neúspešná.

MsZ uzn. č. 304/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.211/15 zo dňa 27.04.2015 na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta

- časť miestnosti za sklados učebníc, výmera miestnosti 7,6 m², výmera prenajímanej časti je 1m², umiestnenie miestnosti 2.poschodie v budove Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza, zapísanej na Liste vlastníctva č. 8484 pre mesto v k. ú. Prievidza, objekt súp. č. 10554 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2788/2, zastavané plochy a nádvoría 2851 m² a na prenájom časti stožiara na streche budovy školy. Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy a to spoločnosťou DSI DATA s.r.o. , Námestie A. Bernoláka 377, Námestovo, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže.

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu so spoločnosťou DSI DATA s.r.o. , Námestie A. Bernoláka 377, Námestovo, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.05.2015 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.211/15 zo dňa 27.04.2015 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: účel využitia – umiestnenie, využívanie a prevádzkovanie technologického zariadenia slúžiaceho na prenos a poskytovanie dátových a telekomunikačných služieb t.j. umiestnenie technologickej skrine v miestnosti a vysielača na stožiar na streche budovy školy s možnosťou káblového prepojenia týchto zariadení, nájomné - vo výške 1000,00 € ročne, nájom zahŕňa poplatky za zrážkovú vodu a kúrenie, úhrada nájomného – jedenkrát ročne v zmysle vystavenej faktúry, doba nájmu - neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, úhrada spotrebovanej elektrickej energie – jedenkrát ročne v zmysle vystavenej faktúry, platné oprávnenie podnikat' v oblasti poskytovania telekomunikačných služieb, projektová dokumentácia zariadení umiestnených v prenajímaných priestoroch.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

JUDr. Ing. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, podal informáciu o stave uzavretia skládky Ploštiny a tiež informáciu, že spol. TMG, a.s., doručila mestu návrh na vyhlásenie konkurzu na spoločnosť TEZAS, s.r.o.

JUDr. Róbert Pietrik informoval o zákone č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Dňom vyhlásenia konkurzu prejdú na mesto práva a povinnosti, mesto preberie starostlivosť o skládku.

Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, že obyvatelia Veľkej Lehôtky mali veľké problémy so skládkou, požiadal zástupcov mesta, aby v danej veci konali.

MsZ uzn. č. 305/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pristúpenie k návrhu na vyhlásenie konkurzu na spoločnosť TEZAS, s.r.o., za účelom zabezpečenia pohľadávky mesta voči spoločnosti vo výške 87 167,09 € a zabezpečenie starostlivosti o uzavretie, rekultiváciu, monitorovanie a zabezpečenie starostlivosti o skládku odpadov Ploštiny.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 14)

Výsledky hospodárenia RTV Prievidza, s. r. o., za rok 2014 predložil Mgr. Michal Ďureje, hovorca mesta.

Na rokovaní MsZ bola prítomná aj Dana Reindlová, riaditeľka spoločnosti.

Rok 2014 spoločnosť RTV Prievidza, s. r. o., ukončila so stratou 11 287 €. Ekonomickými výsledkami sa spoločnosť dostala na úroveň roku 2010. Vedenie RTV Prievidza urobilo racionalizačné opatrenia vo vnútri spoločnosti. Účasť mesta Prievidza s obchodným podielom vo výške 12,5 % na strate spoločnosti je 1 410,88 €.

Spoločníci mesto Bojnice a Lehota pod Vtáčnikom neschválili vysporiadanie straty. Mesto Handlová vysporiadanie straty schválilo.

Primátorka mesta dala slovo riaditeľke televízie. Dana Reindlová uviedla, že systémovým riešením nie je úhrada straty, a treba rokovať o tom, ako sa bude televízia ďalej uberať.

V posledných piatich rokoch došlo k poklesu reklám, inzercie a pod., na druhej strane sa zvyšovali náklady na chod televízie. Michal Dobiaš uviedol, že vysporiadanie straty nie je systémovým riešením, ale v súčasnosti je to nevyhnutné. Helena Dadíková poznamenala, že podľa jej názoru televízia nerobí všetko preto, aby výsledok hospodárenia bol aspoň nulový. Dana Reindlová oponovala a dodala, že momentálne televízia rokuje aj s mestom

Nováky. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že televízia má nesporný význam pre obyvateľov mesta, treba ju zachovať. Konštatoval, že mesto Prievidza pristúpilo k zvýšeniu príspevku pre televíziu, napriek tomu je vykazovaná strata. Ing. Ľuboš Jelačič dodal, že vízia, koncepcia televízie do budúcnosti pripravená nie je a navrhol, aby sa prerokovanie úhrady straty stiahlo z rokovania. Dana Reindlová upozornila, že uznesenie Valného zhromaždenia je, že MsZ by k danej veci malo prijať uznesenie do 30. 6. 2015.

Primátorka mesta prerokovanie výsledkov RTV Prievidza, s. r. o., na návrh poslanca Ing. Ľuboša Jelačiča z rokovania stiahla.

Informáciu o pripravených projektoch predložil Mgr. Ivan Benca, ved. ref. pre projekty a investície.

Mgr. Ivan Benca informoval o projekte „Modernizácia verejného osvetlenia v Prievidzi“. V súčasnej dobe je uskutočňovaný výber vhodných lokalít pre realizáciu oprávnených aktivít projektu, príprava podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie a ďalších povinných príloh k žiadosti o poskytnutie NFP. Dátum uzavretia výzvy je 30. september 2015.

Požadovaná výška dotácie je 190 000 €, kofinancovanie mestom 5 %, predpoklad 10 000 €. MsZ uzn. č. 306/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu: „Modernizácia verejného osvetlenia v Prievidzi“, ktorý je realizovaný mestom Prievidza, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Cieľom projektu „Likvidácia nepovolených skládok v Prievidzi“ je likvidácia skládok s nezákonne umiestneným odpadom. V prípade neschválenia požadovanej dotácie bude mať mesto povinnosť odstrániť skládky s nezákonne umiestneným odpadom na vlastné náklady. V tom prípade sa použijú finančné prostriedky z Rezervného fondu určené na odpadové hospodárstvo. Požadovaná výška dotácie z Enviromentálneho fondu je 95 000 €, kofinancovanie mestom je vo výške 5 %, t. j. 5000 €. Lokality nepovolených skládok odpadu – Poľná ulica, Pavlovská ulica, Družstevná ulica, rozhranie k.ú. Veľká Lehôtka a k. ú. Malá Lehôtka.

MsZ uzn. č. 307/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Likvidácia nepovolených skládok v Prievidzi“ a kofinancovanie projektu vo výške 5 000 € t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Mgr. Ivan Benca informoval o pripravenom projekte s názvom: „Sieť akčného plánovania pre zamestnanosť a mobilitu“. Prievidzský okres je dlhodobo na I. mieste v počte nezamestnaných v rámci Trenčianskeho kraja. Mesto dlhodobo a aktívne vyvíja iniciatívu a aktivity na zlepšenie zamestnanosti i formou získavania investorov do priemyselného parku.

MsZ uzn. č. 308/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Sieť akčného plánovania pre zamestnanosť a mobilitu“ a kofinancovanie projektu vo výške 4 275 € t.j. 4,5 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

„Technická škôlka“ je vzdelávací projekt zameraný na polytechnickú výchovu detí predškolského veku. Hlavným motívom realizácie tohto projektu je nedostatok technicky vzdelaných mladých ľudí, nezáujem detí a mládeže o technické vedy, ale najmä nedostatok základných technických zručností u detí. Účasť detí v projekte je dobrovoľná, dieťa môže byť

zapojené do projektu len na základe informovaného súhlasu jeho rodičov/ zákonných zástupcov. Pri práci platí dodržiavanie všeobecných zásad bezpečnosti a ochrany zdravia vyplývajúcich z platnej školskej legislatívy. Deti sa oboznámia s vybavením učebne - školskou dielňou. Vopred sa učia narábať s nástrojmi a náradím, aby sa predišlo úrazom. Pri práci s pílkou či vŕtačkou pracuje iba jedno dieťa s učiteľkou. Každé dieťa má svoju úlohu, ktorú plní, čím sa zamedzí nedisciplinovanému správaniu detí v triede resp. v dielni.

MsZ uzn. č. 309/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Technická škôlka“ a kofinancovanie projektu vo výške 1 000 € t.j. 29,6 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, predložil žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Západná ulica č. 7, o nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte zapísanom na LV č. 1, súp. č. I.533, na Ul. T. Vansovej č. 24 v Prievidzi.

Ide o investora, ktorý prichádza do priemyselného parku. O prenájom kancelárií žiada z dôvodu zabezpečovania menších administratívnych úkonov. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že v priestoroch by malo vzniknúť náborové centrum.

MsZ uzn. č. 310/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložilo konateľovi SMMP, s.r.o., uzatvoriť nájomnú zmluvu so spol. Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Západná ulica č. 7, IČO: 48 046 434, na dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, ktorý je v správe spoločnosti SMMP, s.r.o., - nebytové priestory v k. ú. Prievidza, v objekte zapísanom na LV č. 1, súp. č. : I.533, na Ul. T. Vansovej č. 24, a to za podmienok uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a nájomného vo výške 1 €/rok a nákladov na služby, ktoré sú spojené s užívaním predmetu nájmu.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za.

JUDr. Róbert Pietrik predložil žiadosť Milana Lackoviča, trvalý pobyt Prievidza, Ul. B. Björnsona 34, o nájom nebytového priestoru - CO krytu, ktorý je v správe SMMP, s.r.o., a nachádza sa v Prievidzi na Ul. B. Björnsona 34. Žiadateľ je zrakovo postihnutý a jeho finančné príjmy sú obmedzené, účelom nájmu je využívanie priestorov na tréningový proces halového veslovania, ktorému sa žiadateľ úspešne venuje.

MsZ uzn. č. 311/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložilo konateľovi SMMP, s.r.o., uzatvoriť nájomnú zmluvu s Milanom Lackovičom, trvalý pobyt Prievidza, Ul. B. Björnsona 34, na dobu určitú 2 roky, na nebytový priestor - CO kryt, ktorý sa nachádza sa v Prievidzi na Ul. B. Björnsona 34, za podmienok včasnej úhrady nájomného vo výške 1€/rok, nákladov na služby, ktoré sú spojené s užívaním predmetu nájmu a úhradou platieb do fondu údržby a prevádzky za daný nebytový priestor.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, informoval o termínoch zasadnutia orgánov mesta v II. polroku 2015.

V mesiaci júl nie je plánované zvolanie MsZ. Ďalšie plánované termíny MsZ pripadajú na utorky a to: 25.8., 29.9., 27.10., 24.11. a 15.12.

K informácii prijalo MsZ uzn. č. 312/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za.

K bodu 15)

„Interpelácie poslancov“

PaedDr. Eleonóra Porubcová opätovne hovorila o nutnosti umiestnenia dopravného zrkadla na koniec Puškinovej ulice. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že Dopravný

inšpektorát v Prievidzi neodsúhlasil umiestnenie dopravného zrkadla na koniec Puškinovej ulice. Poslankyni bola v danej veci odoslaná písomná odpoveď.

PaedDr. Eleonóra Porubcová ďalej uviedla, že z parku Prepadliská vychádzajú cyklisti smerom na Puškinovu ulicu vo vysokej rýchlosti, pričom dochádza k stretu cyklistov a vozidiel, situáciu treba riešiť dopravným značením.

MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že mesto požiadala o stanovisko Dopravný inšpektorát v Prievidzi.

Július Urík hovoril o potrebe čistenia koryta rieky Handlovka. Dodal, že mesto by malo v tejto veci komunikovať s „Povodím Váhu“. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že mesto osloví správcu toku. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že mesto nemôže vstupovať do úprav vodných tokov. Helena Dadíková dodala, že rovnaký problém s korytom rieky je aj na Čínskom múre.

Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, že je potrebné zaoberať sa čistením tokov v prímestských častiach. Konštatoval, že treba kontaktovať správcu tokov a vyvolať stretnutie aj za účasti predsedov VVO. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že mesto niekoľkokrát listom oslovilo v danej veci Vodohospodársky podnik.

JUDr. Martin Lukačovič sa zaujímal o tému rekonštrukcie futbalového štadiónu. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. hovoril o uskutočnenom rokovaní primátorky mesta s prezidentom klubu p. Šuníkom. Pán Šuník predložil projekt o spolupráci. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že mesto by malo zaujať do 15. 7. 2015 stanovisko, avšak projekt o spolupráci ešte predložený mestu nebol. Ing. Branislav Bucák uviedol, že pán Šuník ho informoval o príprave štúdie. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., dodal, že niektoré mestá od projektu ustúpili.

JUDr. Martin Lukačovič otvoril tému kosenia mesta. Ing. Marián Bielický informoval o stave technického zariadenia. Konštatoval, že na začiatku obdobia sa pokazili dve kosačky, následne sa zakúpila jedna nová kosačka, ďalšia kosačka bola vysúťažená v tomto období a ďalšie 4 sú v súťaži. Konštatoval, že problematické sú prvé dve kosby. TSMPD, s. r. o., spolupracuje s dvoma externými firmami, ktoré vypomáhajú pri kosením krovínorezom.

K bodu 16)

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, pozval poslancov MsZ a všetkých prítomných na slávnostné otvorenie zrekonštruovaného Námestia J. C. Hronského, ktoré sa uskutoční 3. 7. 2015 o 15,00 hodine na námestí.

Zároveň poďakoval prítomným poslancom a zamestnancom mesta za prípravu a aktívnu účasť na rokovaní MsZ a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 6. 2015
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice

.....
JUDr. Martin Lukačovič
overovateľ I.

.....
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kancelárie prednostu MsÚ
Prievidza 9. júla 2015