

Materiál MsZ č.: 53/2014

Mestské zastupiteľstvo: 26.08.2014

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Spracovala: Mgr. Petra Haragová, referent kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 18. 08. 2014

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26.08.2014

Uznesenie č./14

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
 - b) Informáciu o správe o výsledkoch vykonaných kontrol,
 - c) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi;

- II. sleduje uznesenia
 - rok 2014: 16/II.; 38/II.; 73/II.; 88/II.; 97/II.; 98/II.; 138/II.; 159/II.; 160/II.; 164/II.; 165/II.; 172/II.; 174/II.; 199/II.; 200/II.; 202/II.; 203/II.; 232/II.;
 - rok 2013: 9/II. body a., b., c., 75/II.; 136/III. body a., b.; 237/II.; 345/II.; 465/II.; 473/II.; 480/II.;
 - rok 2012: 43/II.; 171/II.; 182/II.; 185/II.; 231/II.;
 - rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III.;
 - rok 2010: 246/II. body M3, M9; 278/III.; 306/II.;
 - rok 2009: 318/III.;
 - rok 2006: 546/III.;
 - rok 2003: 76/I.;
 - rok 1997: 224/II.;

- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia
 - rok 2014: 136/II.; 163/II.; 168/II.; 169/II.; 171/II.; 173/II.; 175/II.; 177/II.; 204/II.; 233/II.; 234/II.; 235/II.; 236/II.; 237/II.; 238/II.; 239/II.; 240/II.; 242/II.; 243/II.; 244/II.; 245/II.; 246/II.; 247/II.;
 - rok 2013: 466/II.;

- IV. opravuje uznesenia
 - rok 2014: 136; 153; 158; 218 v znení uznesenia 245/14; 223; 271; 272;
 - rok 2013: 364;
 - rok 2012: 177;

- V. ruší uznesenie
 - rok 2014: 57;

IV. Oprava uznesení

Návrh na zmenu uzn. MsZ č. 272/14 zo dňa 24.06.2014

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 272/14 zo dňa 24.06.2014 schválilo zriadenie vecného bremena - práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech mesta Prievidza a tretích osôb s povinnosťou spoločnosti BILLA, s. r. o., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 19/A, strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6804 m² a parcela registra C KN č. 3976/16, trvalé trávne porasty s výmerou 389 m² toto vecné bremeno, podľa zamerania geometrickým plánom bezodplatne na neobmedzený čas. Právna kancelária predkladá na základe vypracovaného geometrického plánu tento návrh na zmenu uznesenia:

Uznesenie MsZ č. 272/14 zo dňa 24.06.2014 sa opravuje takto:

- a) v časti II. sa vypúšťa text „časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6804 m² a parcela registra C KN č. 3976/16, trvalé trávne porasty s výmerou 389 m²“ a nahrádza sa textom „pozemku parcela reg. C KN č. 3976/34, diel 1 s výmerou 3474 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 315/2014 vyhotoveným dňa 11.08.2014 spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o. z pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14“
- b) v časti II. sa vypúšťa text „podľa zamerania geometrickým plánom“

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 271/14 zo dňa 24. 6. 2014

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 271/14 zo dňa 24.06.2014 schválilo prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza – pozemkov, parcela registra C KN č. 3976/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 645 m², na ktorej sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa (súpisné č. 20 813), časti parciel reg. C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 804 m² a č. 3976/16, trvalý trávnatý porast s výmerou 389 m², na ktorých sú vybudované spevnené plochy vo vlastníctve žiadateľa ako obslužné komunikácie a parkoviská za cenu podľa znaleckého posudku pre spoločnosť BILLA, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 19/A. Právna kancelária predkladá na základe vypracovaného geometrického plánu a znaleckého posudku tento návrh na zmenu uznesenia:

Uznesenie MsZ č. 271/14 zo dňa 24.06.2014 sa opravuje takto:

- a) v časti II. sa vypúšťa text „časti parciel reg. C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 804 m² a č. 3976/16, trvalý trávnatý porast s výmerou 389 m²“ a nahrádza sa textom „pozemok parcela reg. C KN č. 3976/34, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3761 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 315/2014 vyhotoveným dňa 11.08.2014 spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o. z pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14 a pozemok parcela reg. C KN č. 3976/16, trvalé trávnaté porasty s výmerou 389 m²“
- b) v časti II. sa za text „cenu“ dopĺňa text „123,41 €/m²“ a za text „podľa znaleckého posudku“ dopĺňa text „č. 180/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Machom“
- c) v časti II. sa vypúšťa text „podľa skutočného zamerania geometrickým plánom“ a nahrádza sa textom „Geometrickým plánom č. 315/2014“
- d) v časti II. sa pred text „za cenu 1,00 €“ dopĺňa text „do majetku mesta Prievidza“

Návrh na zmenu uzn. MsZ č. 223/14 zo dňa 27.5.2014

Dôvodová správa

Komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP prehodnotila svoje rozhodnutie zo dňa 14.5. 2014, na ktorom okrem iného odporučila, aby žiadateľka pani Oľga Mrázová primárne sanovala chodník na Ul. Falešníka, ktorý je poškodený prejazdom vozidiel k objektu v jej vlastníctve z dôvodu nerealizovateľnosti podmienky uznesenia MsZ a navrhuje vypustiť podmienku z uznesenia č. 223/14 zo dňa 27.5.2014 v znení „s podmienkou, že najskôr bude vykonaná oprava chodníka, ktorého prevzatie potvrdí zodpovedný zamestnanec mesta“.

Právna kancelária na základe uvedeného predkladá tento návrh na zmenu uznesenia:

Uznesenie MsZ č. 223/14 zo dňa 27.5.2014 sa opravuje takto:

v časti II. sa vypúšťa text„s podmienkou, že najskôr bude vykonaná oprava chodníka, ktorého prevzatie potvrdí zodpovedný zamestnanec mesta“....

Návrh na zmenu uzn. MsZ č. 218/14 zo dňa 27.05.2014 v znení uznesenia 254/14 zo dňa 26.06.2014

Dôvodová správa

Uznesením bolo schválené zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 34705 m² prechod pre peších a **prejazd** motorovým vozidlom v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 5560/11, 5532/200, 5532/98, 5560/8, 5560/9 a 5560/10, parc. č. 5560/12 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu. Právna kancelária predkladá návrh na zmenu uznesenia z dôvodu nevyhnutnosti súhlasu pre vybudovanie prístupovej komunikácie.

Uzn. MsZ č. 218/14 zo dňa 27.5.2014 v znení uznesenia č. 254/14 zo dňa 24.6.2014 sa mení takto:

v časti II. sa za text „20,00€/m²“ dopĺňa text „súhlas mesta Prievidza s vybudovaním prístupovej komunikácie na časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 5289/1 k pozemku parcela registra C KN č. 5560/11 a budúcemu rodinnému domu na pozemku parcela č. 5560/11 a k pozemku parcela registra C KN č. 5560/12“

Návrh na zmenu uzn. MsZ č. 158/14 zo dňa 29.04.2014

Právna kancelária predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 158/14 zo dňa 29.04.2014 tak, že:

v časti II. sa za text „C KN č. 3031/1“ dopĺňa „zastavaná plocha“ a za text „C KN č. 3029/165“ dopĺňa „zastavaná plocha“

Návrh na zmenu uzn. MsZ č. 153/14 zo dňa 29.04.2014

Právna kancelária predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 153/14 zo dňa 29.04.2014 tak, že:

v časti II. sa za text „C KN č. 3688/2“ dopĺňa „ostatná plocha“

Návrh na zmenu uzn. MsZ č. 136/14 zo dňa 29.04.2014

Právna kancelária predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 136/14 zo dňa 29.04.2014 tak, že:

v časti III. sa za text „391/13“ nahrádza „491/13“

Návrh na zmenu uzn. MsZ č. 364/13 zo dňa 09.10.2013

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 364/13 zo dňa 09.10.2013 schválilo prevod – predaj nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela EKN č. 3215, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1810 m² vedenej na LV č. 10652 pred ZMVM vo vlastníctve mesta, z ktorej boli Geometrickým plánom č. 36648906-176/2013 odčlenené pozemky parcela č. 186/52, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 97 m², parcela č. 186/57, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m², parcela č. 186/59, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 59 m², parcela č. 186/62, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m², parcela č. 186/94, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 609 m², parcela č. 186/95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 455 m², parcela č. 186/97, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 116 m², parcela č. 186/102, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m², parcela č. 186/116, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 96 m², parcela č. 186/117, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 97 m² a parcela č. 186/118, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m², pre spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 5, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov nachádzajúcich sa v areáli stavby „Prievidza – čistiareň odpadových vôd“, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú bezprostredne príslušné k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, vzhľadom na rozsah výmery a polohu nie sú pre mesto využiteľné a nie je vhodné ich previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta, za cenu 1,00 €/m² s podmienkou uzatvorenia zmluvy o spolupráci so záväzkom Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., uskutočniť na vlastné náklady prekládku troch vodovodných prípojok nachádzajúcich sa na mieste budúceho plánovaného kolumbária v areáli cintorína v Prievidzi s termínom ukončenia do 30.06.2014. Právna kancelária predkladá návrh na zmenu uznesenia z dôvodu posunutia termínu prekládky vodovodných prípojok do 30.09.2014. Uzn. MsZ č. 364/13 zo dňa 09.10.2013 sa mení takto:

v časti II. sa text „do 30.06.2014“ nahrádza textom „do 30.09.2014“

Návrh na zmenu uzn. MsZ č. 177/12 zo dňa 26.06.2012

Dôvodová správa:

Uznesením MsZ č. 177/12 zo dňa 26.6.012 bolo schválené zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 5082/54 ost.pl. s výmerou 434 m² a užívateľa pozemku v k.ú. Prievidza parc. č. 5082/53 ost.pl. s výmerou 2734 m² (na ktorý list vlastníctva nie je založený), strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – plynovej prípojky k pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 5003/7 zast.pl. s výmerou 199 m² vo vlastníctve Ladislava Mečiara a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase, za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv plynovej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku parc. č. 5003/7. Právna kancelária prekladá návrh na zmenu uznesenia pre potreby vkladové konania na Okresnom úrade Prievidza katastrálnom odbore vzhľadom k tomu, že manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi. Uzn. MsZ č. 177/12 zo dňa 26.6.2012 sa mení takto:

v časti II. sa za text „vo vlastníctve Ladislava Mečiara“ dopĺňa text „a manželky Oľgy Mečiarovej“

v časti II. sa text „v prospech vlastníka pozemku“ nahrádza textom „v prospech vlastníkov pozemku“

V. Ruší uznesenie

Návrh na zrušenie uzn. MsZ č. 57/14 zo dňa 25.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi č. 57/14 dňa 25.02.2014 schválilo prevod nehnuteľnosti – bytu č. 23 na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 343 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi, za cenu 12 626 € mesačne po dobu 5 rokov s ročným úrokom 5,25 % pre Luciu Suchankovú, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1.

Právna kancelária predkladá návrh na zrušenie uznesenia z dôvodu späť vzatia žiadosti.

Právna kancelária navrhla zrušiť uzn. MsZ č. 57/14 zo dňa 25.02.2014

Rok 2014

Uznesenie č. 16/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku CKN parc.č. 2547/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1710 m² strpieť na tomto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – plynovej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom k objektu garáže súpisné číslo 1306 na CKN parc.č. 2450/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 179 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený, v prospech spoločnosti HIPROTEC, spol. s r.o., Prievidza s tým, že vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² s tým, že plynová prípojka bude vedená pretlakom popod cestu a s podmienkou, že spoločnosť HIPROTEC, spol. s r.o., sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania s tým, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po uhradení omeškanej daňovej povinnosti voči mestu Prievidza na dani z nehnuteľnosti.

Nakoľko ešte neboli vyrovnané pohľadávky, nedošlo k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Mesto Prievidza eviduje voči spoločnosti HIPROTEC, s. r. o., pohľadávky na dani z nehnuteľností vo výške 20 146,98 € (ako bolo uverejnené v zozname dlžníkov k 31.12.2013 na internetovej stránke mesta Prievidza), v tom:

- 10 086,84 € - pohľadávky za rok 2012 a zmluvnú pokutu za rok 2009; postúpené exekútorovi na vymáhanie, zaplatené už bolo 3000,00 € (k 09.06.2014);
- 10 060,14 € - pohľadávky za rok 2013.

K 05.08.2014 mesto Prievidza eviduje voči spoločnosti pohľadávky v celkovej výške 26 357,12 € (30207,12 – 3850,00), a to:

- 10 086,84 € - pohľadávky za rok 2012 a zmluvnú pokutu za rok 2009; postúpené exekútorovi na vymáhanie, zaplatené už bolo 3 850,00 € (k 05.08.2014);
- 10 060,14 € – pohľadávky za rok 2013,
- 10 060,14 € – pohľadávky za rok 2014.
- uznesenie v sledovaní (vyhodnocovať 1x ročne)

Uznesenie č. 38/II./2014

II. schvaľuje

- a) spracovanie projektového zámeru s názvom: „Revitalizácia Domu služieb v Prievidzi“,
- b) vypracovanie architektonicko – historického výskumu, umelecko – historického výskumu a žiadosti o NFP k projektu názvom: „Revitalizácia Domu služieb v Prievidzi“ v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o NFP v rámci Regionálneho operačného programu.

Všetky relevantné výskumy boli úspešne ukončené a odovzdané, bola podaná žiadosť na Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza na vypracovanie stanoviska

k zámeru mesta revitalizovať národnú kultúrnu pamiatku – Dom bytový, náročný, situovaný na parcele č. 2118/1, k.ú. Prievidza .Súčasne sa pripravuje projektová dokumentácia potrebná k vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 73/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie časti pozemkov v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania chodníka pre peších LIDL, Nedožerská cesta, parcela C-KN č. 5258/21, ostatné plochy a parcela C-KN č. 5258/2, ostatné plochy s výmerou podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, formou kúpy za cenu maximálne do výšky 57,00 €/m².

Právna kancelária vyhotovila dňa 09.06.2014 objednávku na vypracovanie geometrického plánu dňa 01.07.2014 zaslala Ministerstvu pre správu a privatizáciu národného majetku SR žiadosť o odkúpenie časti parcely registra C KN č. 5258/21 – ostatná plocha s výmerou 76 m².

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 88/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Modernizácia kinosály KaSS v Prievidzi technológiou E-cinema“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 2 360 € t.j. 10 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný, čakáme na podpis zmluvy o poskytnutie dotácie.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 97/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia Základnej školy na Mariánskej ulici v Prievidzi - zníženie energetickej náročnosti budovy školy“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 8 177 €, t.j. 38% z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 98/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia priechodov pre chodcov“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 3 500 €, t.j. 20,5% z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 136/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

nájom nehnuteľností v meste Prievidza - 1462 parkovacích miest:

Zóna A

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m ²
Ul. T. Vansovej	38	483,6
Ul. A. Hlinku	41	549,55
Kláštorná ul.	9	128
Ul. M. Mišíka	36	417,6
Ul. Matice slovenskej	55	665
Spolu:	179	2243,75

Zóna B

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m ²
Krátka ul.	9	117
Športová ul.	23	299
Lúčna ul.	33	429
Spolu:	65	845

Zóna C

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m ²
Ul. J. Jesenského	113	1246,3
Medzibriežková ul.	37	489,8
Mariánska ul.	25	329
Spolu:	175	1965,1

Zóna D

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m ²
Ul. J. Hollého	41	512
Ul. M. Hodžu	118	1353,25
Rastislavova ul.	28	355,5
Ul. A. Škarvana	136	1771,85
Nábrežie sv. Cyrila	180	2151
Dlhá ul.	192	2358,7
Spolu:	695	8502,3

Zóna E

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m ²
Bakalárska ul.	37	540
Šumperská ul.	164	1842,6
Košovská cesta	16	228
Ul. M. Mišíka	116	1475,5
Ul. G. Švéniho	15	202,4
Spolu:	348	4288,5

pre Technické služby mesta Prievidza s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1 na účel realizácie projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“ spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko mesto spoplatnením podľa stanovených taríf, čo bude znamenať prínos tak ekologický ako aj ekonomický, dosiahne najmä:

- čiastočné zníženie predimenzovanosti centrálnej časti mesta statickou, ale aj dynamickou dopravou,
- zníženie dlhodobého státia vozidiel zamestnancov inštitúcií a firiem v centre mesta,
- obnovenie spoločenskej a obchodnej funkcie centra mesta,
- čiastočné zvýšenie využívania mestskej hromadnej dopravy,
- zvýšenie obrátkovosti existujúcich parkovísk,

čím utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, za podmienok – nájomné vo výške 10€/rok/1 parkovacie miesto, na dobu neurčitú, so 6-mesačnou výpovednou lehotou;

Nájomná zmluva č.24/2014 bola uzatvorená dňa 27.05.2014.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 138/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zrušenie a likvidáciu spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, a. s., IČO 47 414 570.

V súčasnosti prebieha zdĺhavý proces smerujúci k zrušeniu a likvidácii spoločnosti.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 159/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) zrušenie predkupného práva na pozemky v k. ú. Prievidza v podiele 1/1:

- parcela č. 5400/139, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m²
- parcela č. 5400/138, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m²
- parcela č. 5400/136, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m²
- parcela č. 5400/135, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m²
- parcela č. 5400/134, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m²
- parcela č. 5400/145, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m²

b) zrušenie predkupného práva na pozemky v k. ú. Prievidza v podiele 5/6:

- parcela č. 5400/154, ostatné plochy 5 m²
- parcela č. 5400/158, ostatné plochy 30 m²
- parcela č. 5400/159, ostatné plochy 16 m²
- parcela č. 5400/160, ostatné plochy 16 m²
- parcela č. 5400/142, zastavané plochy a nádvoria 18 m²
- parcela č. 5400/144, zastavané plochy a nádvoria 13 m²
- parcela č. 5400/143, zastavané plochy a nádvoria 74 m²

c) zrušenie predkupného práva na pozemky v k. ú. Prievidza v podiele 17416/84500:

- parcela č. 5400/59, ostatné plochy 845 m²

d) zrušenie predkupného práva na pozemky v k. ú. Prievidza v podiele 9536/12400:

- parcela č. 5400/62, ostatné plochy 95 m²

pre spoločnosť APF DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Lazaretská ul.č.2.

Právna kancelária zaslala dňa 20.06.2014 žiadosť o zrušenie predkupného práva Okresnému úradu v Prievidzi - Katastrálny odbor pre spoločnosť APF DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Lazaretská ulica č. 2.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 160/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zrušenie predkupného práva na pozemky v k. ú. Prievidza v podiele 1/1:
 - parcela č. 5400/137, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m²
 - b) zrušenie predkupného práva na pozemky v k. ú. Prievidza v podiele 1/6:
 - parcela č. 5400/154, ostatné plochy 5 m²
 - parcela č. 5400/158, ostatné plochy 30 m²
 - parcela č. 5400/159, ostatné plochy 16 m²
 - parcela č. 5400/160, ostatné plochy 16 m²
 - parcela č. 5400/142, zastavané plochy a nádvoria 18 m²
 - parcela č. 5400/144, zastavané plochy a nádvoria 13 m²
 - parcela č. 5400/143, zastavané plochy a nádvoria 74 m²
 - parcela č. 5400/177, zastavané plochy a nádvoria 15 m²
 - parcela č. 5400/59, ostatné plochy 845 m²
 - c) zrušenie predkupného práva na pozemky v k. ú. Prievidza v podiele 2864/12400:
 - parcela č. 5400/62, ostatné plochy 95 m²
 - parcela č. 5400/168, ostatné plochy 28 m²
 - parcela č. 5400/169, zastavané plochy a nádvoria 1 m²
- pre Ing. Luciu Čížikovou, trvalý pobyt Prievidza, Traťová ul. 29/12.

Právna kancelária zaslala dňa 20.06.2014 žiadosť o zrušenie predkupného práva Okresnému úradu v Prievidzi - Katastrálny odbor pre Ing. Luciu Čížikovou, trvalý pobyt Prievidza, Traťová ulica č. 29/12.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 163/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v k.ú. Prievidza parcela C KN č. 7082/42, orná pôda s výmerou 273 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 9705, na účel vybudovania nového cintorína v lokalite Pod Banskou, za cenu 8,30 €/m².

Pozemok je už vo vlastníctve mesta Prievidza. Katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva dňa 22.07.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 164/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Ľudmily Slaninovej, trvale bytom Prievidza, Ul. Bottova č. 44/4 zapísaných na liste vlastníctva č. 10795, parc. reg. „E“ č. 688/1, ostatná plocha s výmerou 304 m², parc.č. reg. „E“ 690, ostatná plocha s výmerou 65m² (spolu s výmerou 369 m²) v celosti, z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania, za cenu 5,00 €/m².

Vlastníčka pozemku nesúhlasí s kúpnu cenou schválenou MsZ a navrhuje odkúpenie pozemku za reálnu cenu. Materiál bude predložený na prerokovanie do orgánov mesta v mesiaci august 2014.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 165/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie stavby a spevnenej plochy v k. ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na časti pozemku parcela C-KN č. 4255/1, trvalé trávnaté porasty, v rozsahu výmery 150 m², na účel odberu povrchovej vody z vodného toku Handlovka do cisterien.

Právna kancelária vyhotovila dňa 13.05.2014 objednávku na vypracovanie geometrického plánu a následne požiadala stavebný úrad o stanovisko vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu zrealizovanú na pozemku parcela registra C KN č. 4255/1, k.ú. Prievidza na účel odberu vody z Hradeckého potoka. Následne právna kancelária požiadala správcu registratúry o vydanie súpisného čísla.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 168/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

plnenie záväzkov z Nájomnej zmluvy č. 15/2008 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 28.10.2009 a Dohody o uznaní dlhu zo dňa 06.03.2012 Zuzany Balczyrákovej – VANES, formou splátkového kalendára na obdobie 1 roka pre Mariána Balczyráka – VANES, miesto podnikania Bottova 63/24, Prievidza, pričom pohľadávka pozostáva z nezaplateného nájomného:

- za obdobie r. 2010 - 2011 vo výške 980,13 € s príslušenstvom,
 - za obdobie r. 2012 – 21.5.2013 vo výške 670,11 € s príslušenstvom,
- príčom pohľadávka bude splatná v 12 mesačných splátkach.

Plnenie záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 15/2008 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 28.10.2009 a Dohody o uznaní dlhu zo dňa 06.03.2012 Zuzany Balczyrákovej – VANES bolo zapracované do nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mariánom Balczyrákom (čl. V. Nájomnej zmluvy č. 33/2014 zo dňa 16.07.2014).

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 169/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre Mariána Balczyráka - VANES, miesto podnikania Bottova 63/24, Prievidza, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 35 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia (terasy) so záberom pozemku počas celého roka;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu prináleží k prevádzke rýchleho občerstvenia, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej

obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

- za podmienok – nájomného od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň a od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou úhrady celého zmeškaného nájomného za pani Zuzanu Balczyrákovú (plnenie záväzkov z Nájomnej zmluvy č. 15/2008 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 28. 10. 2009).

Nájomná zmluva č. 33/2014 bola uzatvorená dňa 16.07.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 171/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre Ing. Ľubomíra Drnaja, trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 29/8 a Mgr. Michaelu Drnajovú, trvalý pobyt Bojnice, Hviezdoslavova ul. č. 40, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 48 m², na účel vytvorenia prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta a vytvorenie parkovacích miest k nadstavbe a prístavbe k polyfunkčnej budove na parc. č. 4870/10 a 4870/11;
- spôsobom v zmysle § 9a ods 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve príbuzných žiadateľov k polyfunkčnému objektu na parc. č. 4870/10 a 4870/11, nakoľko sa zabezpečí prístup k polyfunkčnému objektu, kde je plánovaná prístavba a nadstavba a zároveň sa vytvoria parkovacie miesta, čo je v súlade s § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (vybudovaním vstupu na nadstavované podlažie budú zlepšené podmienky pre zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta v súlade s ustanovením § 4 ods. 8 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov),
- za podmienok – nájomného vo výške 1,70 €/m²/rok, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 30/2014 bola uzatvorená dňa 25.06.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 172/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre spol. LUDO, s. r. o., so sídlom v Považskej Bystrici, Tatranská 295, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela č. 4870/1 (približne 290m²) na účel vybudovania parkovacích miest,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predmet nájmu bude slúžiť ako parkovisko, čím bude naplnený jeho verejnoprospešný účel podľa bodu 4.2.3 IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.
- za podmienok: nájomné vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a podmienkou, že po ukončení prevádzkového času v prevádzkach zriadených v budove vo vlastníctve žiadateľa bude parkovisko prístupné širokej verejnosti a parkovacie miesta odovzdané do vlastníctva mesta Prievidza (zhodnotenie majetku mesta).

Právna kancelária odoslala návrh NZ spoločnosti LUDO a v súčasnosti čaká na jeho akceptovanie.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 173/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre Stanislava Lihotského, miesto podnikania Malá Čausa 6, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 2500 m², na účel prevádzkovania motokárovej dráhy;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať motokárovú dráhu, čo je v súlade s bodom 4.2.3 Internej smernice IS 65 Pravidlá pre predaj a nájom, podľa ktorého ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely;
- za podmienok – nájomného vo výške 600 €/mesiac, na dobu určitú od 1.5.2014 do 31.10.2014 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 23/2014 bola uzatvorená dňa 13.05.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 174/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) nájom pozemkov v k. ú. Prievidza:

- zeleň v okolí kultúrneho domu v Necpaloch,
 - časť parcely – chodník, spájajúci Necpaly a Kopanice,
 - časť trávinatej plochy medzi Cestou V. Clementisa a Koncovou ulicou,
 - časť trávinatej plochy medzi Cestou V. Clementisa a Snežienkovou ulicou,
 - časť trávinatej plochy za Včelárskou ulicou,
 - časť trávinatej plochy za ZŠ Ulica energetikov pri Koncovej ulici,
 - časť trávnatých plôch pri Poľnej ulici,
 - časť trávinatej plochy za ZŠ Ulica energetikov pri Koncovej ulici,
 - časť parcely – chodník, spájajúci Snežienkovú ulicu a Na záhumní,
 - trávnatá plocha za Včelárskou ulicou a Prírodnou ulicou,
 - časť trávnatých plôch pri Ulici M. Gorkého a Ulici V. Benedikta,
 - časť trávnatých plôch medzi Ulicou V. Benedikta a Ulicou energetikov,
 - trávnatá plocha - Snežienkova ulica a Cesta VI. Clementisa,
 - časť trávinatej plochy v okolí Koncovej ulice a Ulicou energetikov,
 - chodník popri Veľkonecpalskej ulici smerom na Snežienkovú ulicu,
- b) v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, nakoľko mesto pri výkone samosprávy zabezpečuje verejnoprospešné služby, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu,
- c) za podmienok: nájomného na dobu určitú 10 rokov vo výške 10,00 €/rok.

Právna kancelária čaká na vypracovanie GP zo strany Urbárskeho spoločenstva Necpaly. Následne bude vyhotovená nájomná zmluva na pozemky užívané občanmi mesta Prievidza.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 175/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre Drahomíru Homolovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Gorkého 21/4, nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísanú na LV č. 1:

a) pozemok pod stánkom – predaj ovocia a zeleniny, časť parcely registra C KN č. 5305, v rozsahu výmery 6 m²,

b) pozemok s celoročným záberom pred stánkom – predaj ovocia a zeleniny, časť parcely registra C KN č. 5305, v rozsahu výmery 9 m²,

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko:

a) na predmete nájmu sa nachádza predajný stánok (ovocie a zelenina) vo vlastníctve žiadateľky,

b) predmet nájmu, ktorý bude využívať na vykladanie tovaru (ovocie a zelenina), je bezprostredne priľahlý k predajnému stánku, na ktorom bude nájomca poskytovať služby pre obyvateľov mesta v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia
- za podmienok:

a) nájomného pod stánkom vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou;

b) nájomného príľahlého pozemku vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 25/2014 bola uzatvorená dňa 30.05.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 177/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. ukladá právnej kancelárii

zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stavbu súpisné č. 310, stavbu súpisné č. 1939 a stavbu bez súpisného čísla na pozemku parcela C KN č. 829/7

Na základe objednávky právnej kancelárie zo dňa 29.04.2014 znalec Ing. Anna Žiaková vypracovala Znalecký posudok č. 29/2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č.199/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. ukladá prednostovi MsÚ

prehodnotiť sporné ustanovenia VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta a podľa výsledkov prehodnotenia a potreby predložiť návrh VZN, ktoré nahradí VZN mesta Prievidza č. 136/2013 v znení Doplnku č. 1, a ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Dňa 8.7.2014 sa konalo pracovné stretnutie za účasti p. prednostu, zástupcov právnej kancelárie a zástupcov oddelenia výstavby a životného prostredia za účelom prehodnotenia ustanovení VZN napadnutých prokuratúrou. Zúčastnené strany sa dohodli, že tieto ustanovenia sú v súlade s príslušnou legislatívou, mesto určilo spôsoby vedenia psov na území mesta, ktoré vyplývajú z potrieb mesta v záujme regulovať pohyb psov a vymedzenie vo VZN neodporuje zákonu, ani nie je nad rámec zákona, preto sa ustanovenia meniť nebudú a VZN zostane v platnosti v jeho aktuálnom znení. O takomto postupe bola vyrozumená aj Okresná prokuratúra v Prievidzi, listom zo dňa 18.7.2014.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 200/II./14

Mestské zastupiteľstvo

- II. ukladá právnej kancelárii majetkovoprávne vyporiadanie „Kaplnky nepoškvrneného srdca Panny Márie“ na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi a jej získanie do majetku mesta Prievidza.

Právna kancelária sa obrátila na RKC, farnosť Prievidza, kolégium Piaristov aj krajský pamiatkový úrad s požiadavkou o poskytnutie súčinnosti a preverenie vlastníckych vzťahov.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 202/II./14

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
- a) predloženie projektu s názvom: „Zjednosmernenie Ulice P. Benického a Ulice A. H. Gavloviča na sídlisku Píly v Prievidzi“,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 745 € t.j. 42,6 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný, prebieha proces verejného obstarávania na dodávateľa, následne sa začne s realizáciou aktivít projektu. Predpokladaný termín ukončenia aktivít projektu: august 2014.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 203/II./14

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
- a) predloženie projektu s názvom: „Na prievidzskom rínku“,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 1 700 € t.j. 50 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný, pripravuje sa implementácia projektu. Predpokladaný termín ukončenia aktivít projektu: august 2014.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 204/II./14

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
- a) predloženie projektu s názvom: „Revitalizácia vyhlíadky na Mariánskom vršku“,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 300 € t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 232/II./14

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra CKN č. 3617/21, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 112 m², ktoré užíva mesto Prievidza ako časť miestnej komunikácie Vápenická cesta, a to prevodom z vlastníctva Ondreja Sokola do vlastníctva mesta Prievidza, za cenu 5,00 €/m².

Dňa 23.6.2014 pán Sokol prevzal oznámenie o schválení majetkovoprávneho vypořádania pozemku. Do dnešného dňa sa neozval. Právna kancelária zašle pánovi Sokolovi výzvu, či za daných podmienok bude ochotný uzatvoriť zmluvu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 233/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre Hayridina Šilika, trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Bukovčana 849/1, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. č. 3256/8, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 10 m², pod stánkom „Zmrzlina“ vo vlastníctve žiadateľa;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu sa nachádza stánok „Zmrzlina“ vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- za podmienok – nájomného vo výške 0,20€/m²/deň, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 34/2014 bola uzatvorená dňa 26.06.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 234/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre Hayridina Šilika, trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Bukovčana 849/1, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza
 - a) časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 34 m², pod predajným stánkom občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa,
 - b) časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 35 m² na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko
 - a) na predmete nájmu sa nachádza predajný stánok občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa,
 - b) predmet nájmu, na ktorom žiadateľ žiada prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka, je bezprostredne príľahlý k predajnému stánku občerstvenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- za podmienok
 - a) nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň pod predajným stánkom občerstvenia na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou,

- b) nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň od 15.4.-15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň od 16.10.-14.4. pod vonkajším sedením so záberom počas celého roka, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 34/2014 bola uzatvorená dňa 26.06.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 235/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre Miladu Čavojskú, miesto podnikania Ul. F. Hečku 4, Prievidza, do nájmu majetok mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, nachádzajúci sa na Ul. Š. Moyzesa parcela C KN č. 2221/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 30 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia (terasa) so záberom pozemku počas celého roka, bez stavebných úprav a bez záberu verejnej zelene s tým, že počas stavebných prác objednaných mestom Prievidza žiadateľka uvoľní celú plochu až do ukončenia prác,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu funkčne súvisí s prevádzkou Street coffee bar, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- za podmienok – nájomného od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň a od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 31/2014 bola uzatvorená dňa 23.06.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 236/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre Mariána Peťovského, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Rudnaya č. 217/34, do nájmu majetok mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku C KN parcela č. 387/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 55 m², na účel zriadenia záhradky,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu svojím umiestnením prislúcha k bytovému domu, súpisné č. 217, v ktorom žiadateľ vlastní byt, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 4.2.3 písm. g) Internej smernice mesta IS - 65,
- za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, uzavretia nájmu na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 28/2014 bola uzatvorená dňa 17.06.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 237/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre Ivetu Peťovskú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Rudnaya č. 217/34, do nájmu majetok mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku C KN parcela č. 387/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 55 m², na účel zriadenia záhradky,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu svojím umiestnením prislúcha k bytovému domu, súpisné č. 217, v ktorom žiadateľ vlastní byt, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 4.2.3 písm. g) Internej smernice mesta IS - 65,
- za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, uzavretia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 29/2014 bola uzatvorená dňa 17.06.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 238/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre Základnú organizáciu športovej kynológie ZTŠČ SR Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Riečna ulica, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN 559/3, ostatné plochy v rozsahu výmery 2100 m², na účel výcviku psov, vykonávanie tréningu agility, monidoringu a tréningu reprezentácie mesta,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca bude na predmete nájmu poskytovať výcvik psov ako službu pre obyvateľov mesta v súlade s § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, čím namiesto mesta vytvorí podmienky pre šport, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov,
- za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 1-ročnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 37/2014 bola uzatvorená dňa 14.07.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 239/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre Margarétu Nikmonovú, trvalý pobyt Prievidza, Jégeho ul. 7/6, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok pod stánkom – predaj vajec, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5066/1 v rozsahu výmery 10 m², zapísaného na LV č. 1,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu sa nachádza predajný stánok vo vlastníctve žiadateľky,

- za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 35/2014 bola uzatvorená dňa 01.07.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 240/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre spol. L&N, s.r.o., so sídlom v Žiline, Dlhá ulica 85, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN 3976/14, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 125 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia pri prevádzke Delikana so záberom pozemku počas celého roka;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je bezprostredne príahľý k prevádzke Delikana, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň od 15.4.-15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň od 16.10.-14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 38/2014 bola uzatvorená dňa 21.07.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 242/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre NHUNG TRAN THI – THANG LONG, miesto podnikania Prievidza, Urbánkova ul. 7/2, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 3 m², na účel vystavenia tovaru pred obchodom na predaj šatstva a doplnkového tovaru;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu prináleží k prevádzke na parcele č. 4870/2;
- za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň od 15.4.-15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň od 16.10.-14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktoré budú zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkou, že nájomník nebude zhotovovať žiadne prístrešky a konštrukcie.

Nájomná zmluva č. 32/2014 bola uzatvorená dňa 23.06.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 243/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu s Vilmou Vojtechovou, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Francisciho č. 17/2 ku dňu 31.05.2014.

Dohoda o zrušení Nájomnej zmluvy č. 25/2012 bola uzatvorená dňa 04.06.2014.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 244/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre spoločnosť Mediterranea, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Banícka ul. č. 24 (predchodca spoločnosť Masi, s.r.o., do 14.3.2014) do nájmu majetok mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, parcela registra C KN č. 5009/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10,2 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia (terasa) so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou „KEBAB“ na Ul. Ľ. Ondrejova 1905/17A;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke „KEBAB“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež v súlade s bodom 4.2.3., písm. h) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa;
- za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4 príslušného kalendárneho roka, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 40/2014 bola uzatvorená dňa 21.07.2014.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 245/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre spoločnosť MOBEST, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Makovického ul. 497/26, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok pod stánkom – predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5305/6, v rozsahu výmery 5,5 m², zapísaného na LV č. 1,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu sa nachádza predajný stánok predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov vo vlastníctve žiadateľa,
- za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 27/2014 bola uzatvorená dňa 23.06.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 246/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) prevod majetku pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom v Prievidzi, Ul. G. Švéniho 3 H,
- b) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza, ako aj ďalšieho vlastníka týchto pozemkov, strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza
- c) rozhodnutie mesta Prievidza neuplatniť si predkupné právo na nadobudnutie 13 973 akcií, pričom menovitá hodnota akcií je 4 638 186,287897 €, spoločnosti PTH, a.s., vlastnených spoločnosťou VNG Slovakia, spol. s.r.o., za rovnakých podmienok ako sú podmienky stanovené v zmluve o predaji akcií uzatvorenej s HBP, a.s.,
- d) podpísanie Kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o vysporiadaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou PTH, a.s. a jej plné znenie tvorí prílohu uznesení MsZ.

Kúpna zmluva, zmluva o zriadení vecného bremena a o vysporiadaní vzájomných vzťahov bola uzatvorená dňa 03.06.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 247/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 17/2013, uzavretej dňa 29.5.2013 medzi mestom Prievidza a spoločnosťou IGITECH, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Severná ulica č. I. 2424/33, ktorým sa rozsah výmery v bode 1 Čl. I. Predmet, účel a schválenie nájmu mení z 300 m² na 67 m² dňom účinnosti Dodatku č. 1.

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 17/2013 bol uzatvorený dňa 07.08.2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Rok 2013

Uznesenie č. 9/II./2013

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zámer kúpy stavby bytového domu 2 x 12 nájomných bytových jednotiek realizovaného investorom TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO 36797006, v rámci investičnej akcie „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul. Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie č. 02/2013 projektanta CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza,
- b) kúpnu cenu za kúpu stavby bytového domu vo výške 1 052 637 € (slovom jeden milión päťdesiatdvatisícšesťstotridsaťsedem eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu vo výške 100 320 € (slovom stotisíc trisťdvadsať eur) vrátane DPH,
- c) podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie a na Štátny fond rozvoja bývania o úver na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jeho technickej vybavenosti.

Úloha v plnení. Stavba bytového domu 2 x 12 nájomných bytových jednotiek bola zrealizovaná investorom TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka v rámci investičnej akcie „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. a inžinierske siete Gazdovská ul. Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie č. 02/2013 projektant CADPROJEKT, s. r. o., Prievidza, kolaudačné rozhodnutie bolo vydané v decembri 2013. V zmysle tohto uznesenia bola podaná žiadosť mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie a na Štátny fond rozvoja bývania o úver na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jeho technickej vybavenosti. Žiadosť bola posúdená kladne, zmluva o poskytnutí dotácie a zmluva o úvere boli podpísané, faktúry súvisiace s vlastnými zdrojmi boli uhradené a faktúry na uvoľnenie úveru a dotácie boli spolu s prílohami predložené na kontrolu na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, odkiaľ boli po kontrole predložené na úhradu na ŠFRB a na MDVaRR SR.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 75/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- nájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v hospodárskej budove v areáli bývalej MŠ Závodníka v rozsahu výmery 24,66 m² na účel prevádzkovania plynovej kotolne, ktorá slúži na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, pre spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 3H,
- spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., zabezpečuje dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, čím vykonáva činnosti, ktoré ukladá zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestu Prievidza, ktoré podľa § 4 ods.3 písm. g) a h) je povinné zabezpečovať verejnoprospešné služby a utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta,
- za podmienok - nájomného vo výške 6,64 €/m²/rok, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou.

Právna kancelária vypracovala Nájomnú zmluvu č. 9/2013, ktorá bola dňa 20.3.2013 doručená PTH, a.s.. Spol. PTH, a.s., nesúhlasila s ustanoveniami zmluvy, ktoré sú záväzné a vyplývajú z interných smerníc mesta. Spoločnosť PTH, a.s., nakoniec prostredníctvom JUDr. Šedivca vyjadrila vôľu uzatvoriť predmetnú nájomnú zmluvu. Návrhy nájomných zmlúv boli PTH, a.s., doručené dňa 24.04.2014. Spoločnosť doteraz, t.j. do 15.08.2014 nereagovala.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 136/III./13

Mestské zastupiteľstvo

III. poveruje primátorku mesta

- a) vypovedaním Komisionárskej zmluvy zo dňa 01.10.2010 uzavretej s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o. v znení všetkých jej doplnkov k 31.12.2013, a podľa potreby vypovedať aj ostatné zmluvy uzavreté s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o., ktoré majú logickú súvislosť so zabezpečením činností súvisiacich s komisionárskou zmluvou;
- b) uzatvorením komisionárskych zmlúv, prípadne iných zmlúv podobného charakteru, najmä so spoločnosťami a organizáciami, v ktorých má mesto Prievidza majetkovú účasť alebo je ich spoluzakladateľom, prípadne s inými osobami za podmienky dodržania zákona o verejnom obstarávaní, za účelom zabezpečenia všetkých

povinností a starostlivosti o majetok vyplývajúcich najmä zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Právna kancelária v zmysle prijatého uznesenia pripravila výpoveď komisionárskej zmluvy. Spoločnosť TEZAS, s. r. o., prevzala výpoveď komisionárskej zmluvy dňa 30.04.2013. Výpoveď je účinná k 31.12.2013. Mesto Prievidza uzavrelo dňa 30.9.2013 Komisionársku zmluvu so spol. POH, a.s., na účel zabezpečenia služieb v oblasti odpadového hospodárstva. Dňa 05.12.2013 bola na základe verejného obstarávania uzavretá zmluva o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve so spol. T+T, a.s., so sídlom v Žiline. So spol. UNIPA spol. s r.o., je uzatvorená komisionárska zmluva, na základe ktorej spol. zabezpečuje služby týkajúce sa verejnej zelene. Dňa 30.12.2013 bola podpísaná so spol. UNIPA spol. s r.o., nájomná zmluva, na základe ktorej sa spoločnosti prenechal do nájmu majetok mesta na účel zabezpečenia služieb v oblasti pohrebníctva a rovnako dňa 30.12.2013 bola podpísaná aj komisionárska zmluva upravujúca zabezpečenie služieb v oblasti pohrebníctva. Komisionárska zmluva uzatvorená so spol. TEZAS, s.r.o. na triedený (separovaný zber)- triedenú linku, kontajnery, bola vypovedaná a výpovedná lehota končí dňa 31.12.2014. Po uplynutí výpovednej lehoty bude tento majetok následne prenechaný do nájmu, resp. komisionárskej starostlivosti tretiemu subjektu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 237/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie častí pozemkov v k.ú. Prievidza, ktoré sú zapísané v registri EKN ako parc.č. 2527 – orná pôda s výmerou 1 560 m², parc.č. 2528 – orná pôda s výmerou 1 899 m², parc.č. 2565 – orná pôda s výmerou 1 419 m² v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a to kúpou od pôvodných vlastníkov za cenu 5,00 €, za účelom vybudovania parkovacích miest pri bytovom dome č. 8 na Ul. A. Stodolu v Prievidzi s tým, že parkovacie miesta vybuduje Spoločenstvo vlastníkov bytov „Prednádražie“ svojpomocne na vlastné náklady formou zatrávnených pórobetónových dielcov a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a v súlade s generelom dopravy.

Na uvedenú akciu bol vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého právna kancelária postupne vyporiadava pozemky. Pozemok parc.č. 2527 – vo vlastníctve mesta Pozemok parc.č. 2564 – 2 vlastníci podpísali kúpnu zmluvu, 4 vlastníci nereagujú na našu ponuku. Pozemok parc.č. 2529 – vlastník pozemku zatiaľ pozemok predať nechce Pozemok parc.č. 2565 – 5 vlastníkov uzavrelo kúpnu zmluvu, 1 vlastník svoj pozemok chce predať za vyššiu kúpnu cenu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 345/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-4.1a-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev v Prievidzi“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 48 100,66 €.

Projekt bol úspešný, prebieha proces verejného obstarávania na dodávateľa, následne sa začne s realizáciou aktivít projektu. Predpokladaný termín ukončenia aktivít projektu: jún 2015.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 465/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Modernizácia monitorovacieho kamerového systému v meste Prievidza “ ,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 2 000 € t.j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 466/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Socha sv. Jána Nepomuckého, Prievidza, A. Hlinku, pred domom piaristov “ ,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 375 € t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol neúspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 473/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi mestom Prievidza a mestom Bojnice „Rekonštrukcia ocelevej lávky cez rieku Nitra“.

Úloha v plnení. Dňa 31.12.2013 uzatvorilo mesto Prievidza Zmluvu o spolupráci s mestom Bojnice. Na základe uskutočneného rokovania a verejného obstarávania bola uzavretá Zmluva o dielo na vyhotovenie projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie i realizačná dokumentácia sú odovzdané. Stavebné povolenie je vydané a právoplatné. Referát verejného obstarávania zabezpečuje verejné obstarávanie na realizáciu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 480/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) účel, na ktorý sa podpora požaduje – kúpa nájomného bytového domu 2 x 12 b.j. – Bytový dom SO 01 a technická vybavenosť, Gazdovská ulica, Prievidza,
- b) investičný zámer – realizovať kúpu nájomného bytového domu 2 x 12 b.j. - Bytový dom SO 01 a technická vybavenosť, Gazdovská ulica, v k.ú. Prievidza, na parcelách č. 6652/176 a č. 6652/177, vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza,
- c) spôsob financovania kúpy bytového domu: podpora zo ŠFRB vo výške 60 % - 631.582,20 € a dotácia z MDVaRR SR vo výške 40% - 421.054,80 €, spôsob

financovania technickej vybavenosti: dotácia 55 848,00 € a vlastné zdroje 36 225,86 €,

- d) žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja a bývania, ktorý nahradil zákon č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 631.582,20 €,
- e) spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou – Bytový dom SO 01, LV č. 10111, na parcele č. 6652/176 a č. 6652/177 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO: 36797006, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- f) súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- g) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB,
- h) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.),
- i) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na Gazdovskej ul., ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:
- SO 01 Bytový dom 2 x 12 b.j. - štvorpodlažný bytový dom 2 x 12 b.j.
 - SO 02 Komunikácia, chodníky, pozdĺžne odstavné plochy
 - SO 03.2 Vodovodné prípojky
 - SO 04.1 Kanalizácia splašková
 - SO 04.2 Kanalizácia dažďová
 - SO 06 Elektrické prípojky
 - SO 07 Verejné osvetlenie
- s pripomienkou: v čl. VII. Odstúpenie od zmluvy sa text: „kupujúci môže odstúpiť“ nahrádza textom: „kupujúci odstúpi“,
- j) kúpnu cenu za predaj nehnuteľností (2 x 12 b.j. a príslušná technická vybavenosť) dohodnutú nasledovne:
- | | |
|--|----------------|
| SO 01 Bytový dom 2 x 12 b.j.: | 1.052.637,00 € |
| SO 02 Komunikácia, chodníky, pozdĺžne odstavné plochy: | 39.462,86 € |
| SO 03.2 Vodovodné prípojky: | 5.483,00 € |
| SO 04.1 Kanalizácia splašková: | 20.334,00 € |
| SO 04.2 Kanalizácia dažďová: | 19.986,00 € |
| SO 06 Elektrické prípojky: | 1.285,00 € |
| SO 07 Verejné osvetlenie: | 5.523,00 € |
| cenu za technickú vybavenosť spolu: | 92.073,86 |
- k) v prípade obdržania úveru záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo ŠFRB vo výške 631.582,20€, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2014 vo výške 36.225,86 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby: Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. – Bytový dom SO 01 a technická vybavenosť, Gazdovská ulica, Prievidza,
- m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Úloha v plnení. Spoločnosť TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka výstavbu bytového domu ku koncu roku 2013 ukončila. Žiadosti o pridelenie dotácie z MDVaRR SR na financovanie kúpy bytového domu a k nemu prislúchajúcej technickej vybavenosti a poskytnutie podpory zo ŠFRB na kúpu bytového domu v zmysle tohto uznesenia boli podané dňa 15. 01. 2014. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR žiadosť o pridelenie dotácie posúdilo kladne, zmluva o pridelení dotácie a poskytnutí úveru boli podpísané. Faktúry

súvisiace s vlastnými zdrojmi boli uhradené a faktúry na uvoľnenie úveru a dotácie boli spolu s prílohami predložené na kontrolu na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, odkiaľ boli po kontrole predložené na ŠFRB a na MDVaRR SR.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2012

Uznesenie č. 43/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v súvislosti s navrhnutou koncepciou riešenia dopravnej obsluhy v centre mesta Prievidza od Dlhej ulice cez pešiu zónu až po Mariánsku ulicu, a to formou prevodu pozemkov do majetku mesta Prievidza kúpou, zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza, prípadne prenájomom dotknutých pozemkov od vlastníkov.

Objekt Elektrik bol dňa 13.12.2013 úspešne vydražený a novým vlastníkom je spoločnosť KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, Prievidza, IČO: 36008826. Právna kancelária dňa 21.05.2014 oslovila nového vlastníka so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku do vlastníctva mesta. Spoločnosť KOVOSPOL Group, s.r.o. Prievidza listom dňa 24.06.2014 poslala stanovisko k odpredaju pozemku do vlastníctva mesta s tým, že navrhujú predaj časti pozemku vo výmere 2 300 m² za kúpnu cenu 150 €/m² + DPH. Ich návrh bude predložený do orgánov mesta v mesiaci august.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 171/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 387/1, parc.č. 150, parc.č. 155/1, parc.č. 395, parc.č.404, parc.č. 95, parc.č. 99, parc.č. 124, parc.č. 116/1, parc.č. 110, parc.č. 75, parc.č. 50, parc.č. 45/1, parc.č. 70, parc.č. 30 a ako užívateľa pozemku parc.č. 32, na ktorý list vlastníctva nie je založený, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“ v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania a zároveň sa zaviazuje, že pri rozkopaní chodníka ho v celej šírke zrekonštruje.

Toto uznesenie bolo uznesením č. 327/12 dňa 30.10.2012 na žiadosť SSE-D, a.s. Žilina zmenené tak, že odplata za zriadenie vecného bremena bola znížená na polovicu.

Napriek tomu SSE-D, a.s. zmluvu nepodpísala. Preto po rokovaníach s vedením mesta Prievidza boli zo strany mesta prehodnotené podmienky a postup pri zriaďovaní vecných bremien tak, že kritériom na spoplatnenie vecného bremena bude aj tá skutočnosť, či ide o rekonštrukciu už jestvujúcich sietí, alebo budovanie nových zariadení, resp. o zriaďovanie nových vecných bremien.

Vzhľadom na tieto závery bola žiadosť o zriadenie vecného bremena na rekonštrukciu zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“ prerokovaná v mestskej rade a v mestskom zastupiteľstve v mesiaci október 2013 s návrhom na zriadenie vecného bremena bezplatne.

Číslo 171/12 zo dňa 26.6.2012 v znení čísla 327/12 zo dňa 30.10.2012 a čísla 425/13 zo dňa 29.10.2013

Zmena uznesenia bola schválená MsZ dňa 29.10.2013. Podľa tohto uznesenia bol pripravený návrh zmluvy pre SSE-D, a.s. Žilina. Výpis uznesenia bol zaslaný súčasne zástupcovi spoločnosti a taktiež oddeleniu stavebného poriadku na ďalšie konanie vo veci rekonštrukcie káblového vedenia na sídlisku Píly.

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bol SSE, a.s. Žilina zaslaný dňa 26.11.2013. K dnešnému dňu nám podpísanú zmluvu spoločnosť nevrátila ani neoznámila svoje stanovisko.

Zo dňa 10.04.2014 bola SSE, a.s. Žilina zaslaná urgencia, aby poslali podpísané zmluvy alebo sa písomne vyjadrili, z akého dôvodu tak do dnešného dňa neurobili. Spoločnosť SSE prevzala list označený návrh zmluvy – urgencia zo dňa 10.04.2014 dňa 17.04.2014. K dnešnému dňu nám podpísanú zmluvu spoločnosť nevrátila ani neoznámila dôvod, prečo tak neurobila. Právna kancelária zašle spoločnosti opakovanú výzvu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 182/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 237/11 zo dňa 30.8.2011 v bode II. písmeno c) takto:
vypúšťa sa text: „za cenu minimálne 58,27 €/m² podľa Znaleckého posudku č. 14/2011 s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní parkovacích plôch a potrebnej prekládky chodníka v zmysle projektu mesta Prievidza vypracovaného spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., kupujúcimi na vlastné náklady a následnom bezodplatnom prevedení tejto stavby do majetku mesta Prievidza“ a nahrádza sa textom:

„minimálne za cenu podľa obnoveného znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude uhradená formou splátkového kalendára na 5 rokov v mesačných splátkach v zmysle IS– 65 (s výnimkou v bode 3.9.6. písm. d) pravidiel). Po vyhodnotení cenových ponúk bude kúpna zmluva uzavretá s predkladateľom najvhodnejšej ponuky s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje parkovisko a zrealizuje prekládku chodníka v termíne do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy a len v rozsahu pozdĺž parcely č. 5399/6 – po roh budovy na parcele č. 5399/7 a následne túto stavbu bezodplatne prevedie do majetku mesta. Prekládku chodníka a parkovisko v uvedenom rozsahu vybuduje v súlade so spracovaným projektom a s použitím rovnakého materiálu pri chodníku, ako bol už v minulosti použitý.“

Aj napriek schváleniu zmeny uznesenia MsZ na základe novej žiadosti žiadateľov, nedošlo k podpísaniu kúpnej zmluvy ani na parcelu č. 5399/6 a ani parcelu č. 5399/7. V MsZ dňa 28.8.2012 bolo schválené vyhlásenie OVS na pozemok užívaný bez právneho dôvodu. OVS bola vyhlásená ku dňu 12.9.2012 a bola vyhodnotená ako neúspešná.

Na základe informácie z daňového oddelenia daňové konanie už bolo ukončené k 10.10.2012 na meno Marián Dírer (nájomca), nakoľko stavba zaberajúca verejné priestranstvo bola odstránená (podľa informácie daň za užívanie verejného priestranstva uhradil vo výške 468,00 € dňa 31.01.2013). Právna kancelária vyzvala nájomcu Mariána Dírera listom zo dňa 14.12.2012 na zaplatenie náhrady za spätné užívanie pozemku a uznanie dlhu a súčasne právna kancelária vydala rozhodnutie o uložení pokuty za porušenie stavebného zákona. Pokutu nájomca zaplatil.

Marián Dírer požiadal o zaplatenie náhrady za spätné užívanie v splátkach, mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.3.2013 jeho žiadosti vyhovel a na základe uvedeného právna kancelária vypracovala dohodu o uznaní dlhu a plnení v splátkach. Dohoda bola podpísaná dňa 05.06.2013.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza s výmerou podľa skutočného zamerania geometrickým plánom na účel vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína v lokalite Pod banskou a to:

- a) formou kúpnej zmluvy za cenu 8,30 €/m²,
- b) formou zriadenia vecného bremena za cenu 1,00 €/m²,
- c) formou zámeny za pozemky s doplatkom druhej strane v cene do 8,30 €/m².

Pozemky pod výstavbu nového cintorína v lokalite Pod banskou sú majetkovoprávne vypořiadané a sú vo vlastníctve mesta. Pozemky pod výstavbu inžinierskych sietí sú všetky vypořiadané, čaká sa na podpisy zmlúv a následne podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 231/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) uzavretie zmluvy o odstúpení od zmluvy a o vypořiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2 s tým, že vlastníctvo k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² prejde na mesto Prievidza, a že kúpna cena 74 952,47 € zvýšená o úrokovú sadzbu 4,00 % p.a. (7 620,17 €), t.j. spolu vo výške 82 572,64 € bude Ing. Karlovi Čukovi vrátená tak, ako bola zaplatená, t.j. mesačnými splátkami v období 5. rokov podľa splátkového kalendára, počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;
- b) zaradenie finančných prostriedkov na vrátenie kúpnej ceny zvýšenej o úroky 4,00 % p.a., spolu vo výške 82 572,64 € do rozpočtu mesta takto: na rok 2012 vo výške 2 993,94 € (2 splátky), na rok 2013 vo výške 17 613,84 € (12 splátok), na rok 2014 vo výške 17 014,20 € (12 splátok), na rok 2015 vo výške 16 414,58 € (12 splátok), na rok 2016 vo výške 15 814,97 € (12 splátok) a na rok 2017 vo výške 12 721,10 € (10 splátok);
- c) majetkovoprávne vypořiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou 3249/2, resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciu.

Mesto Prievidza uzavrelo s Ing. Karlom Čukom Zmluvu o odstúpení od zmluvy a vypořádání práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č. 2 dňa 12.9.2012. Zmluva bola predložená Správe katastra na zápis vlastníckeho práva záznamom. Správa katastra zapísala vlastníctvo k prevádzaným pozemkom na mesto Prievidza. Na základe vyššie uvedeného od mesiaca november 2012 začalo mesto v zmysle splátkového kalendára vracať Ing. Čukovi kúpnu cenu zvýšenú o úroky.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kaniaňka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora Slovenská správa ciest Žilina. Projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta bol zaradený do návrhu rozpočtu na rok 2014, finančné prostriedky schválené neboli. Finančné prostriedky budeme opätovne požadovať do návrhu rozpočtu na rok 2015.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. Finančné prostriedky na realizáciu sme zaradili do návrhu programového rozpočtu na rok 2014, schválené neboli. Finančné prostriedky budeme opätovne požadovať do návrhu rozpočtu na rok 2015.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 3 Lávka pre peších – Nábrežie sv. Cyrila – Nábrežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

V zmysle uznesenia realizuje mesto závery statického posudku takto:

- *M-3 lávka pre peších Nábrežie sv. Cyrila - Nábrežie A. Kmeťa: Verejné obstarávanie na realizáciu stavebných prác „Lávka M3 cez rieku Handlovka“ bolo zrušené na základe požiadavky poslancov VVO č.1 o vybudovanie novej lávky. Na základe výsledku prieskumu trhu je v obehu na podpise Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie.*
- *uznesenie v sledovaní*

- *M-9 lávka pre peších, potrubný most: V programovom rozpočte na rok 2013 boli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie. Bolo vykonané verejné obstarávanie a na základe výsledku verejného obstarávania bola uzavretá zmluva o dielo s projektantom Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, Prievidza. Vypracovaný bol pasport lávky ako zjednodušená projektová dokumentácia jestvujúceho stavu lávky a posudky lávky. Projektant upozornil na skutočnosť, že obnova lávky nie je možná, nakoľko lávka je v zlom technickom stave, že je nutná jej kompletná výmena. Uvedené bude predmetom samostatného projektu. Finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie sme zaradili do I. zmeny programového rozpočtu na rok 2014, schválené neboli. Finančné prostriedky budeme opätovne požadovať do návrhu rozpočtu na rok 2015.*
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 278/III./10

Mestské zastupiteľstvo

III. odporúča primátorovi mesta

vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

Objekt Elektrik bol dňa 13.12.2013 úspešne vydražený a novým vlastníkom je spoločnosť KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, Prievidza, IČO: 36008826. Právna kancelária dňa 21.05.2014 oslovila nového vlastníka so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku do vlastníctva mesta. Spoločnosť KOVOSPOL Group, s.r.o. Prievidza listom dňa 24.06.2014 poslala stanovisko k odpredaju pozemku do vlastníctva mesta s tým, že navrhujú predaj časti pozemku vo výmere 2 300 m² za kúpnu cenu 150 €/m² + DPH. Ich návrh bude predložený do orgánov mesta v mesiaci august.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 306/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Na rokovaní so ŽSR ešte v roku 2010 bolo oznámené, že mesto upúšťa od záujmu vyporiadať pozemky na Traťovej ulici a namiesto toho má záujem získať pozemky pod tzv. deviatou koľajou na železničnej stanici. V tejto veci sa uskutočnilo niekoľko rokovaní. Dňa 23.7.2012 bola ŽSR referátom územného plánovania zaslaná žiadosť mesta Prievidza o dlhodobý prenájom pozemkov aj pod tzv. 9.koľajou celkove asi s výmerou 6500 m², na ktorých má mesto Prievidza záujem realizovať parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá a dopravné prepojenie predstaničného priestoru s miestnou obslužnou komunikáciou na Ul. stavbárov v Prievidzi. Trasovanie komunikácie bolo navrhnuté pozdĺž objektu skladového hospodárstva, umožňujúceho nakládku a vykládku tovarov a s dopravným napojením priestoru susediaceho so skladom. V súčasnosti prebieha komunikácia medzi referátom územného plánovania a ŽSR o odborných otázkach stavebného zámeru.

Dňa 6.2.2013 sa uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov všetkých zainteresovaných útvarov ŽSR, ktoré zorganizovala právna kancelária, a na ktorom boli dohodnuté ďalšie konkrétne postupy smerujúce k uzavretiu nájomnej zmluvy.

Na základe vykonania verejného obstarávania bola uzatvorená Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie a vykonanie autorského dozoru pre stavbu „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi“ s dodávateľom IDS STAR, s.r.o., Trnava. Zmluva bola uzatvorená dňa 18.6.2013 predmetom bolo vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu projektu pre územné rozhodnutie a realizačného projektu. Následne bola dňa 2.8.2013 uzatvorená aj mandátna zmluva na vykonanie inžinierskej činnosti (stanoviská ŽSR, územné rozhodnutie, stavebné povolenie atď.)

Dňa 20.2.2014 došlo k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza a ŽSR a pripravuje sa realizácia stavby „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi.“

Stavebné povolenia sú toho času v štádiu vybavovania a zároveň sa pripravujú podklady pre verejné obstarávanie na realizáciu stavby.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie č. 318/III./09

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplatenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou

Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh. Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti. Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutel'ného majetku. Dňa 7.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela neposkytol nové informácie k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov.

Mestská rada sa dňa 18.6.2013 zaoberala žiadosťou nájomcu spoločnosť Hotel Magura s.r.o., o ukončenie nájmu dohodou v zmysle nájomnej zmluvy z roku 1997. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 240/13 neschválilo ukončenie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou medzi mestom Prievidza a Hotel Magura, s.r.o., Prievidza a majetkovoprávne vyporiadanie v zmysle predloženej žiadosti.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2006

Uznesenie č. 546/III./06

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Väčšia časť pozemkov je vo vlastníctve mesta. Pozemky, ktoré zostávajú vyporiadať, vlastníci za uvedenú kúpnu cenu 11,617 €/m² nepredajú.

Zostáva vyporiadať :

Anna Lihocká – súhlasila so zámenou za pozemok v k.ú. Necpaly s tým, že doplatí rozdiel vo výmere za cenu 20 €/m². Zámena bola schválená na Mestskom zastupiteľstve v mesiaci august ako osobitný zreteľ. Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 22.10. 2013 žiadosť o zámenu stiahla z rokovania.

V mesiaci október bola v orgánoch mesta prerokovaná opäť žiadosť o zámenu za pozemok v k.ú. Necpaly s tým, že doplatí rozdiel vo výmere za cenu 20 €/m². II. alternatíva bola žiadosť o odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta za cenu 20 €/m². Ani jedna so žiadosť nebola Mestským zastupiteľstvom schválená.

Bc. Juraj Kvál - súhlasil so zámenou za pozemok v k.ú. Necpaly s tým, že doplatí rozdiel vo výmere za cenu 20 €/m². Zámena bola schválená na Mestskom zastupiteľstve v mesiaci august ako osobitný zreteľ. Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 22.10. 2013 žiadosť o zámenu stiahla z rokovania. V mesiaci október bola v orgánoch mesta opäť prerokovaná žiadosť o zámenu za pozemok v k.ú. Necpaly s tým, že doplatí rozdiel vo výmere za cenu 20 €/m². II. alternatíva bola žiadosť o odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta za cenu 20 €/m². Ani jedna so žiadosť nebola Mestským zastupiteľstvom schválená.

Mária Ličková – vlastníčka pozemku trvá na zámene. Mesto jej ponúkalo pozemok pri železničnej trati v tej istej lokalite, ďalej jej ponúkalo pozemok na Ukrniskách, ale pani Ličková nesúhlasila s ponúknutou zámenou (uznesenie vyhodnocovať 1x ročne)

- uznesenie v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

Mestské zastupiteľstvo

- I. žiada primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesenie sa priebežne plní, dňa 11.10.2013 bola uzavretá Nájomná zmluva č. 28/2013 so spol. Farmárske trhy s.r.o., ktorej predmetom je časť pozemku v rozsahu výmery 150 m².

- uznesenie v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Právna kancelária vyhodnotí uznesenia týkajúce sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam v mesiaci október 2014.

- uznesenie v sledovaní

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 24. 06. 2014 do 25. 08. 2014

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 24. 06. 2014 do 25. 08. 2014.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 43/2013 zo dňa 12. 12. 2013 bola vykonaná kontrola dodržiavania zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vlastnej smernice o verejnom obstarávaní príp. internej smernice Mesta Prievidza IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov a dodržiavania právnych predpisov a smerníc mesta pri nakladaní s majetkom mesta v SMMP Prievidza s.r.o.

Kontrolované doklady: interná smernica mesta č. 63, interná smernica spoločnosti SMMP,s.r.o., č. IS-2, kniha došlých faktúr rok 2012, došlé faktúry za rok 2012, prieskumy trhu pri zákazkách s nízkou hodnotou za rok 2012, Licenčná zmluva č. 40290108, zmluva na opravu výťahov a eskalátorov, účtovný denník za rok 2012.

Zistené nedostatky:

- *Kontrolovaný subjekt nevykonal prieskum trhu pri zákazke s nízkou hodnotou, čím nepostupoval v súlade s IS-63 a v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z.*
- *Kontrolovaný subjekt využíval služby prenájmu zametacieho vozidla v období od 1. 6. 2012 do 10. 6. 2012 bez platnej nájomnej zmluvy.*
- *Kontrolovaný subjekt nevystavil a následne nezverejnil objednávku na webovom sídle verejného obstarávateľa, čím nepostupoval v zmysle internej smernice, na základe ktorej v prípade, že je predpokladaná hodnota pri tovaroch, službách a stavebných prácach vyššia ako 150 Eur je nutné vystaviť objednávku, a následne nedodržel § 5 b) zákona č. 211/2000 Z.z., podľa ktorého mala povinná osoba údaje o objednávke zverejniť do 10 pracovných dní odo dňa vyhotovenia objednávky tovarov, služieb a prác.*
- *Kontrolovaný subjekt nedodržel pri vystavovaní objednávok náležitosti objednávky podľa § 5 b) zákona č. 211/2000 Z.z., podľa ktorého mal byť zverejnený údaj o mene, priezvisku a funkcii fyzickej osoby, ktorá objednávku podpísala a zverejniť do desiatich pracovných dní odo dňa vyhotovenia objednávky tovarov, služieb a prác.*
- *Kontrolovaný subjekt nepredkladal k prieskumu trhu čestné vyhlásenie dodávateľa, že nemá voči mestu a ním zriadeným organizáciám a založeným spoločnostiam žiadne dlhy v zmysle IS č. 63 bod 2.5.3c).*
- *Kontrolovaný subjekt nezverejňoval na svojom webovom sídle súhrnnú správu o zákazkách s nízkou hodnotou s cenami vyššími ako 1 000 € raz štvrtročne podľa ustanovenia § 102 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z.*

kontrolné zistenia finančne nevyčíslené	počet
porušenie IS-63 Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou a porušenie zákona č. 25/2006 Z.z.o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	4
porušenie § 5 b) zákona č. 211/2000 Z.z.	1
porušenie § 102 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z.	1
spolu	6

V zmysle uvedených kontrolných zistení bol kontrolovaný subjekt oboznámený so správou o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3.0-5702-2014/79674 dňa 08. 07. 2014 a v lehote do 18. 07. 2014 prijal opatrenia na nápravu nedostatkov, o ktorých plnení podal kontrolnému orgánu dňa 29. 07. 2014 správu.

b) Rozpracované kontroly

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o., skrátene TSMPD s r.o. (do 31. 12. 2013 UNIPA spol. s r.o.) - kontrola dodržiavania podmienok a povinností spoločnosťou UNIPA spol. s r.o. ako nájomcu vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 02/2012 zo dňa 2. 4. 2012 a jej dodatkov - *prebieha na základe poverenia č. 42/ 2013 zo dňa 12. 12. 2013.*

2. Kontrola dotácií poskytnutých v roku 2013 na podporu aktivít z rozpočtu mesta Prievidza z Programu 10 – Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – *prebiehajú na základe poverení č. 1/2014 zo dňa 18. 2. 2014, č. 2/2014 zo dňa 10. 3. 2014, č. 3/2014 zo dňa 11. 3. 2014, č. 4/2014 zo dňa 14. 3. 2014, č. 5/2014 zo dňa 17. 3. 2014, č. 6/2014 zo dňa 28. 3. 2014, č. 7/2014 zo dňa 4. 4. 2014, č. 8/2014 zo dňa 28. 4. 2014, č. 9/2014 zo dňa 28. 5. 2014, č. 10/2014 zo dňa 8. 7. 2014, č. 11/2014 zo dňa 16. 7. 2014 a č. 12/2014 zo dňa 7. 8. 2014.*

V Prievidzi 19. 08. 2014

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

S t a n o v i s k o**hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 53/2014 je vyhodnotených 40 uznesení prijatých v rokoch 1997 – 2014. Vyhodnotenie obsahuje 23 uznesení schválených v roku 2014 a 1 uznesenie v roku 2013, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 22 uznesení:

1. Uznesenie č. 136/II./14, ktorým MsZ schválilo nájom nehnuteľností v meste Prievidza - 1462 parkovacích miest:

Zóna A

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m²
Ul. T. Vansovej	38	483,6
Ul. A. Hlinku	41	549,55
Kláštorná ul.	9	128
Ul. M. Mišíka	36	417,6
Ul. Matice slovenskej	55	665
Spolu:	179	2243,75

Zóna B

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m²
Krátka ul.	9	117
Športová ul.	23	299
Lúčna ul.	33	429
Spolu:	65	845

Zóna C

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m²
Ul. J. Jesenského	113	1246,3
Medzibriežková ul.	37	489,8
Mariánska ul.	25	329
Spolu:	175	1965,1

Zóna D

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m²
Ul. J. Hollého	41	512

Ul. M. Hodžu	118	1353,25
Rastislavova ul.	28	355,5
Ul. A. Škarvana	136	1771,85
Nábrežie sv. Cyrila	180	2151
Dlhá ul.	192	2358,7
Spolu:	695	8502,3

Zóna E

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m ²
Bakalárska ul.	37	540
Šumperská ul.	164	1842,6
Košovská cesta	16	228
Ul. M. Mišíka	116	1475,5
Ul. G. Švéniho	15	202,4
Spolu:	348	4288,5

pre Technické služby mesta Prievidza s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1 na účel realizácie projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“ spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko mesto spoplatnením podľa stanovených taríf, čo bude znamenať prínos tak ekologický ako aj ekonomický, dosiahne najmä:

- čiastočné zníženie predimenzovanosti centrálnej časti mesta statickou, ale aj dynamickou dopravou,
- zníženie dlhodobého státia vozidiel zamestnancov inštitúcií a firiem v centre mesta,
- obnovenie spoločenskej a obchodnej funkcie centra mesta,
- čiastočné zvýšenie využívania mestskej hromadnej dopravy,
- zvýšenie obrátkovosti existujúcich parkovísk,

čím utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, za podmienok – nájomné vo výške 10€/rok/1 parkovacie miesto, na dobu neurčitú, so 6-mesačnou výpovednou lehotou;

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 24/2014** zo dňa 27. 05. 2014 uzatvorená medzi mestom Prievidza a nájomcom **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 387/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stali nehnuteľnosti – spevnené plochy určené na dočasné parkovanie celkom o výmere 17 844,65 m², t.j. 1462 parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v k.ú. Prievidza s účelom nájmu realizácia projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a pre prípad výpovede bola dohodnutá 6-mesačná výpovedná lehota. Zmluvné strany sa v článku III. dohodli na nájomnom vo výške 10,00 €/1 parkovacie miesto/rok, ročné nájomné predstavuje sumu 14 620,00 €, ktoré je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Pomerná čiastka za nájomné za obdobie od 26. 05. 2014 do 31. 12. 2014 predstavuje sumu 8 812,00 € a je splatná do 30. 09. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Vykonanou kontrolou nájomnej zmluvy bolo zistené, že zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ, bola zverejnená a nadobudla účinnosť dňom 28. 05. 2014 a uznesenie bolo splnené.

2. Uznesenie č. 163/II./14, ktorým MsZ schválilo majetkovoprávne vypořádanie pozemku v k.ú. Prievidza parcela C KN č. 7082/42, orná pôda s výmerou 273 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 9705, na účel vybudovania nového cintorína v lokalite Pod Banskou, za cenu 8,30 €/m².

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva*** zo dňa 19. 05. 2014 uzatvorená medzi mestom ako kupujúcim a predávajúcim Erik Kaci, Ul. Holubyho č. 27/5, Martin, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 383/2014/KZ/1.2.

Predávajúci podľa článku I. zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – CKN parc. č. 7082/42 orná pôda s výmerou 273 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 9705. Podľa článku II. zmluvy predávajúci prevádza mestu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy a to: CKN parc. č. 7082/42, orná pôda s výmerou 273 m², za účelom vybudovania nového cintorína Pod banskou.

Kúpna cena bola stanovená uznesením MsZ č. 163/2014 zo dňa 29. 04. 2014 vo výške 8,30 €/m², t.j. 273 m² v celkovej sume 2 265,90 €. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vydal dňa 22. 07. 2014 rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 2829/14, ktoré bolo zaevidované v centrálnej evidencii mesta pod č. 97735 dňa 29. 07. 2014.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 265,90 € bola uhradená z účtu mesta vedenom vo VÚB a.s. Erikovi Kacimu dňa 07. 08. 2014, doklad č. 10151, bankový výpis č. 151.

Kontrolou kúpnej zmluvy, následného zverejnenia kúpnej zmluvy, rozhodnutia o povolení vkladu a kontroly úhrady kúpnej ceny konštatujem, že boli vykonané všetky úkony smerujúce k majetko-právnomu vypořádaniu uvedeného pozemku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

3. Uznesenie č. 168/II./14, ktorým MsZ schválilo plnenie záväzkov z Nájomnej zmluvy č. 15/2008 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 28.10.2009 a Dohody o uznaní dlhu zo dňa 06.03.2012 Zuzany Balczyrákovej – VANES, formou splátkového kalendára na obdobie 1 roka pre Mariána Balczyráka – VANES, miesto podnikania Bottova 63/24, Prievidza, pričom pohľadávka pozostáva z nezaplateného nájomného:

- za obdobie r. 2010 - 2011 vo výške 980,13 € s príslušenstvom,
- za obdobie r. 2012 – 21.5.2013 vo výške 670,11 € s príslušenstvom,

pričom pohľadávka bude splatná v 12 mesačných splátkach.

- záberom pozemku na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom kontroly bolo plnenie záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 15/2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28. 10. 2009 a Dohody o uznaní dlhu zo dňa 06. 03. 2012 uzavretej so Zuzanou Balczyrákovou – VANES.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 33/2014** uzatvorená dňa 16. 07. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom Marián Balczyrák – VANES, Bottova 63/24, Prievidza, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 547/2014/NZ/1.2.

Nájomca sa podľa článku V. zmluvy zaväzuje, že zaplatí pohľadávku, ktorá vznikla z titulu Nájomnej zmluvy č. 15/2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28. 10. 2009 a Dohody o uznaní dlhu zo dňa 06. 03. 2012 uzavretej so Zuzanou Balczyrákovou – VANES, a to formou splátkového kalendára na obdobie 1 roka. Úhrada pohľadávky bola schválená uznesením MsZ č. 168/14 zo dňa 29. 04. 2014 v celkovej výške 2 024,74 €, ktorá pozostáva z:

- nezaplateného nájomného za obdobie r. 2010-2011 vo výške 980,13 €,
- nezaplateného nájomného za obdobie r. 2012- 21. 05. 2013 vo výške 670,11 €,
- zmluvnej pokuty 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania vo výške 61,33 €,
- úrokov z omeškania vo výške 258,19 €,
- úrokov za povolenie úhrady pohľadávky v splátkach vo výške 5,15% z pohľadávky, t.j. 54,98 €.

Splátky budú uhrádzané nasledovne:

1. splátka vo výške 172,76 €
2. splátka vo výške 171,79 €
3. splátka vo výške 171,33 €
4. splátka vo výške 170,40 €
5. splátka vo výške 169,89 €
6. splátka vo výške 169,17 €
7. splátka vo výške 168,04 €
8. splátka vo výške 167,74 €
9. splátka vo výške 166,93 €
10. splátka vo výške 166,30 €
11. splátka vo výške 165,54 €
12. splátka vo výške 164,86 €

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 33/2014 bola zverejnená dňa 18. 07. 2014 a nadobudla účinnosť dňom 19. 07. 2014.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu a plnenie záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 15/2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28. 10. 2009 a Dohody o uznaní dlhu zo dňa 06. 03. 2012 uzavretej so Zuzanou Balczyrákovou – VANES boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

4. Uznesenie č. 169/II./14, ktorým MsZ schválilo pre Mariána Balczyráka - VANES, miesto podnikania Bottova 63/24, Prievidza, nájom majetku mesta Prievidza:

- *nehnutelnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 35 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia (terasy) so záberom pozemku počas celého roka;*
- *spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu prináleží k prevádzke rýchleho občerstvenia, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone*

samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

- *za podmienok – nájomného od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň a od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou úhrady celého zmeškaného nájomného za pani Zuzanu Balczyrákovú (plnenie záväzkov z Nájomnej zmluvy č. 15/2008 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 28. 10. 2009).*

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 33/2014** uzatvorená dňa 16. 07. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom Marián Balczyrák – VANES, Bottova 63/24, Prievidza, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 547/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. registra C KN č. 1859/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m² za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia (terasa) so záberom pozemku počas celého roka. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom:

- a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 35 m² predstavuje čiastku vo výške 322,00 €
- b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 35 m² predstavuje čiastku vo výške 126,70 €

Ročné nájomné vo výške 448,70 € je splatné do 30. 09. príslušného kalendárneho roka, pomerná čiastka nájomného za rok 2014, t.j. od 01. 08. 2014 do 31. 12. 2014 predstavuje sumu 186,90, ktorá je splatná do 30. 09. 2014.

Marián Balczyrák – VANES v období od 22. 05. 2013 do 31. 07. 2014 užíval nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta bez právneho dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za užívanie vo výške 572,95 €, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa do 30. 11. 2014.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 33/2014 bola zverejnená dňa 18. 07. 2014 a nadobudla účinnosť dňom 19. 07. 2014.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

5. Uznesenie č. 171/II./14, ktorým MsZ schválilo pre Ing. Ľubomíra Drnaja, trvalý pobyt Prievidza, Cesta Vl. Clementisa 29/8 a Mgr. Michaeľu Drnajovú, trvalý pobyt Bojnice, Hviezdoslavova ul. č. 40, nájom majetku mesta Prievidza:

- *nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 48 m², na účel vytvorenia prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta a vytvorenie parkovacích miest k nadstavbe a prístavbe k polyfunkčnej budove na parc. č. 4870/10 a 4870/11;*

- spôsobom v zmysle § 9a ods 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je prilahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve príbuzných žiadateľov k polyfunkčnému objektu na parc. č. 4870/10 a 4870/11, nakoľko sa zabezpečí prístup k polyfunkčnému objektu, kde je plánovaná prístavba a nadstavba a zároveň sa vytvorí parkovacie miesta, čo je v súlade s § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (vybudovaním vstupu na nadstavované podlažie budú zlepšené podmienky pre zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta v súlade s ustanovením § 4 ods. 8 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov),
- za podmienok – nájomného vo výške 1,70 €/m²/rok, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 30/2014** uzatvorená dňa 25. 06. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Ing. Ľubomír Drnaj, Cesta VI. Clementisa 29/8, Prievidza** a **Mgr. Michaela Drnajová, Hviezdoslavova 1364/40, Bojnice**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 495/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy s výmerou 48 m² nachádzajúca sa na Ulici I. Krasku za účelom vytvorenia prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza a vytvorenie parkovacích miest k nadstavbe a prístavbe k polyfunkčnej budove na parc. č. 4870/10 a 4870/11. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

V článku III. sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,70 €/m²/rok, čo pri výmere 48 m² predstavuje čiastku 81,60 €, ktoré má nájomca uhradiť do 30. septembra príslušného kalendárneho roka. Pomerná čiastka nájomného za rok 2014, t.j. od 01. 07. do 31. 12. 2014 predstavuje sumu vo výške 41,14 €, ktorá je splatná do 30. 09. 2014.

Vykonanou kontrolou nájomnej zmluvy bolo zistené, že zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ, bola zverejnená a nadobudla účinnosť dňom 01. 07. 2014 a uznesenie bolo splnené.

6. Uznesenie č. 173/II./14, ktorým MsZ schválilo pre Stanislava Lihotského, miesto podnikania Malá Čausa 6, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 2500 m², na účel prevádzkovania motokárovej dráhy;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať motokárovú dráhu, čo je v súlade s bodom 4.2.3 Internej smernice IS 65 Pravidlá pre predaj a nájom, podľa ktorého ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely;
- za podmienok – nájomného vo výške 600 €/mesiac, na dobu určitú od 1.5.2014 do 31.10.2014 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 23/2014** uzatvorená dňa 13. 05. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Stanislav Lihotský, Malá Čausa 6**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 343/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. registra C KN č. 3976/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6804 m² za účelom prevádzkovania motokárovej dráhy. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu určitú do 31. 10. 2014 s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 600,00€ mesačne, ktoré je splatné posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 600,00 € bol uhradený dňa 17. 06. 2014, doklad č. 10114, bankový výpis č. 114, 11. 07. 2014, doklad č. 10132, bankový výpis č. 132, 06. 08. 2014, doklad č. 10150, bankový výpis č. 150.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 23/2014 bola zverejnená dňa 14. 05. 2013 a nadobudla účinnosť dňom 15. 05. 2014.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a úhrady nájomného konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

7. Uznesenie č. 175/II./14, ktorým MsZ schválilo pre **Drahomíru Homolovú**, trvalý pobyt **Prievidza, Ul. M. Gorkého 21/4**, nájom nehnuteľností v k. ú. **Prievidza**, zapísanú na LV č. 1:

a) pozemok pod stánkom – predaj ovocia a zeleniny, časť parcely registra C KN č. 5305, v rozsahu výmery 6 m²,

b) pozemok s celoročným záberom pred stánkom – predaj ovocia a zeleniny, časť parcely registra C KN č. 5305, v rozsahu výmery 9 m²,

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko:

a) na predmete nájmu sa nachádza predajný stánok (ovocie a zelenina) vo vlastníctve žiadateľky,

b) predmet nájmu, ktorý bude využívať na vykladanie tovaru (ovocie a zelenina), je bezprostredne prilahlý k predajnému stánku, na ktorom bude nájomca poskytovať služby pre obyvateľov mesta v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia

- za podmienok:

a) nájomného pod stánkom vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou;

b) nájomného prilahlého pozemku vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 25/2014** uzatvorená dňa 30. 05. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Drahomíra Homolová, Ulica M. Gorkého 21/4, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 414/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť - pozemok parc. registra C KN č. 5305/6 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 6 m² nachádzajúci sa pod stánkom na predaj ovocia a zeleniny a pozemok parc. registra C KN č. 5305/6 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 9 m² nachádzajúci pred stánkom na predaj ovocia a zeleniny za účelom vykladania tovaru (ovocie a zelenina), ktorý je príľahlý k predajnému stánku. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou k pozemku pod stánkom a s 1- mesačnou výpovednou lehotou k pozemku pred stánkom.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom:

- a) za pozemok pod stánkom vo výške 0,20 €/m²/deň, čo pri výmere 6 m² predstavuje čiastku vo výške 438,00 €,
- b) za príľahlý pozemok pred stánkom vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15. apríla do 15. októbra a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16. októbra do 14. apríla, čo pri výmere 9 m² predstavuje čiastku vo výške 115,38 € ročne.

Štvrtročné nájomné vo výške 138,35 € nájomca uhradí za jednotlivé kalendárne štvrtroky najneskôr do 10 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka vopred. Pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 06. 2014 do 30. 06. 2014 predstavuje sumu 45,48 €, ktorá je splatná do 10. 06. 2014, od 01. 07. 2014 do 30. 09. 2014 čiastka 138,35 € splatná do 10. 07. 2014 a za obdobie od 01. 10. 2014 do 31. 12. 2014 čiastka 138,35 € splatná do 10. 10. 2014.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že pomerná čiastka nájomného bola uhradená vo výške 54,90 € dňa 09. 07. 2014, doklad č. PPD 6/8110/2014, ďalšie nájomné bolo uhradené vo výške 166,99 € dňa 31. 07. 2014, doklad č. PPD 6/8661/2014.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 25/2014 bola zverejnená dňa 03. 06. 2014 a nadobudla účinnosť dňom 04. 06. 2014.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

8. Uznesenie č. 177/II./14, ktorým MsZ uložilo právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stavbu súpisné č. 310, stavbu súpisné č. 1939 a stavbu bez súpisného čísla na pozemku parcela C KN č. 829/7.

Na základe objednávky č. 20140272 právnej kancelárie zo dňa 29. 04. 2014 bol vypracovaný dňa 08. 05. 2014 ***Znalecký posudok č. 29/2014*** znalcom Ing. Anna Žiaková, Lazany, Prieložky 481/26.

Znalecký posudok bol vypracovaný na stavbu – Základná škola – Pavilón G supisé č. 310 na pozemku KN-C parc. č. 830, Budova školy – Telocvičňa s kotolňou supisé č. 1939 na pozemku KN-C parc. č. 829/16 a pozemok registra KN-C parc. č. 829/7, 829/16 a 830 za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Vykonanou kontrolou znaleckého posudku bolo zistené, že posudok bol vypracovaný v súlade s uznesením MsZ a uznesenie bolo splnené.

9. **Uznesenie č. 233/II./14**, ktorým MsZ schválilo pre Hayridina Šilika, trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Bukovčana 849/1, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 10 m², pod stánkom „Zmrzlina“ vo vlastníctve žiadateľa;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu sa nachádza stánok „Zmrzlina“ vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- za podmienok – nájomného vo výške 0,20€/m²/deň, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

10. **Uznesenie č. 234/II./14**, ktorým MsZ schválilo pre Hayridina Šilika, trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Bukovčana 849/1, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza
 - a) časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 34 m², pod predajným stánkom občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa,
 - b) časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 35 m² na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko
 - a) na predmete nájmu sa nachádza predajný stánok občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa,
 - b) predmet nájmu, na ktorom žiadateľ žiada prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka, je bezprostredne prilahlý k predajnému stánku občerstvenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- za podmienok
 - a) nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň pod predajným stánkom občerstvenia na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
 - b) nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň od 15.4.-15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň od 16.10.-14.4. pod vonkajším sedením so záberom počas celého roka, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Na základe uznesení č. 233/II./14 a č. 234/II./14 bola dňa 26. 06. 2014 uzatvorená **Nájomná zmluva č. 34/2014** medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Hayridin Šilik, Ul. I. Bukovčana, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 492/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. reg. C KN č. 3256/8 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m² pod stánkom „Zmrzlina“ vo vlastníctve nájomcu, časť pozemku parc. reg. C KN č. 3256/8 zastavané plochy

a nádvoria vo výmere 34 m² pod predajným stánkom občerstvenia vo vlastníctve nájomcu a časť pozemku parc. reg. C KN č. 3256/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m² za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia počas celého roka. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 3 660,70 €, z toho nájomné za časť pozemku pod stánkami vo výmere 44 m² predstavuje ročné nájomné 3 212,00 € a nájomné za časť pozemku prenechaného do nájmu na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka:

- a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 35 m² predstavuje sumu vo výške 322,00 €
- b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 35 m² predstavuje sumu vo výške 126,70 €

Ročné nájomné je splatné mesačne vo výške 305,06 € vždy do posledného dňa kalendárneho mesiaca, pomerná čiastka nájomného za rok 2014, t.j. od 01. 07. 2014 do 31. 12. 2014 predstavuje sumu 1 846,45 €, ktoré je splatné mesačne vo výške 307,74 € počnúc mesiacom júl 2014 vždy do posledného dňa kalendárneho mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 307,74 € *nebolo do 20. 08. 2014 uhradené.*

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 34/2014 bola zverejnená dňa 27. 06. 2014 a nadobudla účinnosť dňom 28. 06. 2014.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím boli uznesenia č. 233/II./14 a č. 234/II./14 splnené.

11. Uznesenie č. 235/II./14, ktorým MsZ schválilo pre Miladu Čavojskú, miesto podnikania Ul. F. Hečku 4, Prievidza, do nájmu majetok mesta Prievidza:

- *nehnutelnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, nachádzajúci sa na Ul. Š. Moyzesa parcela C KN č. 2221/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 30 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia (terasa) so záberom pozemku počas celého roka, bez stavebných úprav a bez záberu verejnej zelene s tým, že počas stavebných prác objednaných mestom Prievidza žiadateľka uvoľní celú plochu až do ukončenia prác,*
- *spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu funkčne súvisí s prevádzkou Street coffee bar, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;*
- *za podmienok – nájomného od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň a od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.*

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 31/2014** uzatvorená dňa 23. 06. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom Milada Čavojská, Ul. H. Hečku 4, Prievidza, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 497/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. reg. C KN č. 2221/1 ostatné plochy vo výmere 30 m², nachádzajúca sa na Ul. Š. Moyzesa za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia (terasa) počas celého roka, bez stavebných úprav a bez záberu verejnej zelene s tým, že počas stavebných prác objednaných mestom Prievidza nájomca uvoľní celú plochu až do ukončenia prác. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 384,60 €:

- a) nájomné za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 30 m² predstavuje sumu vo výške 276,00 €
- b) nájomné za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 30 m² predstavuje sumu vo výške 108,60 €

Ročné nájomné je splatné do 30. 09. príslušného kalendárneho roka, pomerná čiastka nájomného za rok 2014, t.j. od 01. 07. 2014 do 31. 12. 2014 predstavuje sumu 206,70 €, ktoré je splatné do 30. 09. 2014.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 31/2014 bola zverejnená dňa 30. 06. 2014 a nadobudla účinnosť dňom 01. 07. 2014.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

12. Uznesenie č. 236/II./14, ktorým MsZ schválilo pre Mariána Peťovského, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Rudnaya č. 217/34, do nájmu majetok mesta Prievidza:

- *nehnutel'nosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku C KN parcela č. 387/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 55 m², na účel zriadenia záhradky,*
- *spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu svojim umiestnením prislúcha k bytovému domu, súpisné č. 217, v ktorom žiadateľ vlastní byt, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 4.2.3 písm. g) Internej smernice mesta IS - 65,*
- *za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, uzavretia nájmu na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.*

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 28/2014** uzatvorená dňa 17. 06. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Marián Peťovský, Ulica A. Rudnaya 217/34, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 478/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 55 m² nachádzajúca

sa pred bytovým domom na Ulici A. Rudnaya za účelom zriadenia záhradky. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

V článku III. sa dohodli na nájomnom vo výške 0,10 €/m²/rok, čo pri výmere 55 m² predstavuje čiastku 5,50 €, polročné nájomné vo výške 2,75 € nájomca uhradí do 10 dňa prvého mesiaca príslušného polroka. Pomerná čiastka nájomného za rok 2014, t.j. od 01. 07. do 31. 12. 2014 predstavuje sumu vo výške 2,75 €, ktorá je splatná do 10. 07. 2014. Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že dňa 25. 07. 2014 doklad č. PPD 36/9550/2014 bolo uhradené ročné nájomného vo výške 5,50 €.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 28/2014 bola zverejnená dňa 23. 06. 2014 a nadobudla účinnosť dňom 24. 06. 2014.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

13. Uznesenie č. 237/II./14, ktorým MsZ schválilo pre Ivetu Peťovskú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Rudnaya č. 217/34, do nájmu majetok mesta Prievidza:

- *nehnutelnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku C KN parcela č. 387/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 55 m², na účel zriadenia záhradky,*
- *spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu svojím umiestnením prislúcha k bytovému domu, súpisné č. 217, v ktorom žiadateľ vlastní byt, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 4.2.3 písm. g) Internej smernice mesta IS - 65,*
- *za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, uzavretia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.*

Predmetom kontroly bola ***Nájomná zmluva č. 29/2014*** uzatvorená dňa 17. 06. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom ***Iveta Peťovská, Ulica A. Rudnaya 217/34, Prievidza***, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 479/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 55 m² nachádzajúca sa pred bytovým domom na Ulici A. Rudnaya za účelom zriadenia záhradky. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

V článku III. sa dohodli na cene nájmu vo výške 0,10 €/m²/rok, čo pri výmere 55 m² predstavuje čiastku 5,50 €, polročné nájomné vo výške 2,75 € nájomca uhradí do 10 dňa prvého mesiaca príslušného polroka. Pomerná čiastka nájomného za rok 2014, t.j. od 01. 07. do 31. 12. 2014 predstavuje sumu vo výške 2,75 €, ktorá je splatná do 10. 07. 2014. Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že dňa 25. 07. 2014 doklad č. PPD 36/9551/2014 bolo uhradené ročné nájomného vo výške 5,50 €.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 29/2014 bola zverejnená dňa 23. 06. 2014 a nadobudla účinnosť dňom 24. 06. 2014.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

14. Uznesenie č. 238/II./14, ktorým MsZ schválilo pre Základnú organizáciu športovej kynológie ZTŠ SR Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Riečna ulica, nájom majetku mesta Prievidza:

- *nehnutelnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN 559/3, ostatné plochy v rozsahu výmery 2100 m², na účel výcviku psov, vykonávanie tréningu agility, mondioringu a tréningu reprezentácie mesta,*
- *spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca bude na predmete nájmu poskytovať výcvik psov ako službu pre obyvateľov mesta v súlade s § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, čím namiesto mesta vytvorí podmienky pre šport, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov,*
- *za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 1-ročnou výpovednou lehotou.*

Predmetom kontroly bola ***Nájomná zmluva č. 37/2014*** uzatvorená dňa 14. 07. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom ***Základná organizácia športovej kynológie SR Prievidza, Riečna ulica 1, Prievidza***, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 531/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 559/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2 100 m² za účelom výcvik psov, vykonávanie tréningu agility, mondioringu a tréningu reprezentácie mesta. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – ročnou výpovednou lehotou.

V článku III. sa dohodli na ročnom nájme vo výške 1,00 €, ktoré má nájomca uhradiť do 30. septembra príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou nájomnej zmluvy bolo zistené, že zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ, bola zverejnená a nadobudla účinnosť dňom 16. 07. 2014 a uznesenie bolo splnené.

15. Uznesenie č. 239/II./14, ktorým MsZ schválilo pre Margarétu Nikmonovú, trvalý pobyt Prievidza, Jégeho ul. 7/6, nájom majetku mesta Prievidza:

- *nehnutelnosť v k. ú. Prievidza, pozemok pod stánkom – predaj vajec, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5066/1 v rozsahu výmery 10 m², zapísaného na LV č. 1,*

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na premete nájmu sa nachádza predajný stánok vo vlastníctve žiadateľky,
- za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 35/2014** uzatvorená dňa 01. 07. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Markéta Nikmonová, Ulica Jégeho 7/6, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 520/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 5066/1, ostatné plochy s výmerou 10 m² nachádzajúca sa pod stánkom na predaj vajec. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

V článku III. sa dohodli na nájme za pozemok pod stánkom vo výške 0,20 €/m²/deň, čo pri výmere 10 m² predstavuje čiastku 730,00 € ročne. Mesačné nájomné vo výške 60,84€ uhradí do 10 dňa prvého mesiaca za celý mesiac vopred. Pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 01. do 31. 03. 2014 predstavuje sumu vo výške 182,52 €, ktorá je splatná do 10. 08. 2014, od 01. 04. do 30. 06. 2014 čiastka 182,52 € splatná do 10. 09. 2014, od 01. 07. do 30. 09. 2014 čiastka 182,52 € splatná do 10. 10. 2014 a za obdobie od 01. 10. do 31. 12. 2014 čiastka 182,52 € splatná do 10. 11. 2014.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že pomerná čiastka nájomného vo výške 200,00 € bola uhradená dňa 11. 08. 2014, doklad č. PPD 36/9606/2014.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 35/2013 bola zverejnená dňa 03. 07. 2014 a nadobudla účinnosť dňom 04. 07. 2014.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

16. Uznesenie č. 240/II./14, ktorým MsZ schválilo pre spol. L&N, s.r.o., so sídlom v Žiline, Dlhá ulica 85, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 125 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia pri prevádzke Delikana so záberom pozemku počas celého roka;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je bezprostredne príslušný k prevádzke Delikana, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

- za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň od 15.4.-15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň od 16.10.-14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 38/2014** uzatvorená dňa 21. 07. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **L&N, s.r.o., Dlhá ulica 85, Žilina**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 579/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. reg. C KN č. 3976/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m², za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia pri prevádzke Delikana so záberom pozemku počas celého roka. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1 602,50 €:

- a) nájomné za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 125 m² predstavuje sumu vo výške 1 150,00 €
- b) nájomné za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 125 m² predstavuje sumu vo výške 425,50 €

Ročné nájomné je splatné do 30. 09. príslušného kalendárneho roka, pomerná čiastka nájomného za rok 2014, t.j. od 01. 08. 2014 do 31. 12. 2014 predstavuje sumu 667,50 €, ktoré je splatné do 30. 09. 2014.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 38/2014 bola zverejnená dňa 28. 07. 2014 a nadobudla účinnosť dňom 29. 07. 2014.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

17. Uznesenie č. 242/II./14, ktorým MsZ schválilo pre NHUNG TRAN THI – THANG LONG, miesto podnikania Prievidza, Urbánkova ul. 7/2, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 3 m², na účel vystavenia tovaru pred obchodom na predaj šatstva a doplnkového tovaru;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu prináleží k prevádzke na parcele č. 4870/2;
- za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň od 15.4.-15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň od 16.10.-14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktoré budú zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkou, že nájomník nebude zhotovovať žiadne prístrešky a konštrukcie.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 32/2014** uzatvorená dňa 23. 06. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **NHUNG TRAN THI – THANG LONG, Urbánkova 7/2, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 496/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. reg. C KN č. 4870/1 ostatné plochy vo výmere 3 m², nachádzajúca sa na Ulici A. Mišúta za účelom vystavenia tovaru pred obchodom na predaj šatstva a doplnkového tovaru a nebude zhotovovať žiadne prístrešky a konštrukcie. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 38,46 €:

- a) nájomné za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 3 m² predstavuje sumu vo výške 27,60 €
- b) nájomné za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 3 m² predstavuje sumu vo výške 10,86 €

Ročné nájomné je splatné do 30. 09. príslušného kalendárneho roka, pomerná čiastka nájomného za rok 2014, t.j. od 01. 07. 2014 do 31. 12. 2014 predstavuje sumu 20,67 €, ktoré je splatné do 30. 09. 2014.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 32/2014 bola zverejnená dňa 30. 06. 2014 a nadobudla účinnosť dňom 01. 07. 2014.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

18. Uznesenie č. 243/II./14, ktorým MsZ schválilo ukončenie nájomného vzťahu s Vilmou Vojtechovou, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Francisciho č. 17/2 ku dňu 31.05.2014.

Skontrolovaná bola ***Dohoda o zrušení Nájomnej zmluvy č. 25/2012*** zo dňa 05. 04. 2012 uzatvorená dňa 04. 06. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom Vilma Vojtechová, Ul. J. Francisciho č. 17/2, Prievidza, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 425/2014/NZ/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zrušení Nájomnej zmluvy č. 25/2012 dohodou v súlade s čl. II. bod 2 tejto zmluvy dňom 31. 05. 2014, predmetom ktorej bola nehnuteľnosť – časť pozemku v k.ú. Prievidza, parc. č. 5009/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10,2 m², ktorá sa nachádza na Ul. Ľ. Ondrejova. Nájomca sa zaviazal po skončení nájomného vzťahu uhradiť v zmysle čl. III. zmluvy celkovú čiastku 47,92 € na účet prenajímateľa.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že čiastka vo výške 47,92 € bola uhradená dňa 04. 06. 2014, doklad č. 36/8141/2014.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že dohoda o zrušení nájomnej zmluvy bola zverejnená dňa 05. 06. 2014 a nadobudla účinnosť dňom 06. 06. 2014.

Na základe vykonanej kontroly dohody o zrušení nájomnej zmluvy konštatujem, že dohoda bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ, bola zverejnená a nájomca uhradil záväzok voči prenajímateľovi, čím bolo uznesenie splnené.

19. Uznesenie č. 244/II./14, ktorým MsZ schválilo pre spoločnosť *Mediterranea, s.r.o.*, so sídlom v Prievidzi, Banícka ul. č. 24 (predchodca spoločnosť *Masi, s.r.o.*, do 14.3.2014) do nájmu majetok mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, parcela registra C KN č. 5009/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 10,2 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia (terasa) so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou „KEBAB“ na Ul. Ľ. Ondrejova 1905/17A;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke „KEBAB“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež v súlade s bodom 4.2.3., písm. h) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa;
- za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4 príslušného kalendárneho roka, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 40/2014** uzatvorená dňa 21. 07. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom *Mediterranea s.r.o.*, Banícka 24, Prievidza, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 559/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. reg. C KN č. 5009/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10,2 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania vonkajšieho sedenia (terasy) so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou „KEBAB“ na Ul. Ľ. Ondrejova 1905/17A. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 130,76 €:

- a) nájomné za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 10,2 m² predstavuje sumu vo výške 93,84 €
- b) nájomné za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 10,2 m² predstavuje sumu vo výške 36,92 €

Ročné nájomné je splatné do 30. 09. príslušného kalendárneho roka, pomerná čiastka nájomného za rok 2014, t.j. od 01. 06. 2014 do 31. 12. 2014 predstavuje sumu 85,58 €, ktoré je splatné do 30. 09. 2014.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 40/2014 bola zverejnená dňa 22. 07. 2014 a nadobudla účinnosť dňom 23. 07. 2014.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

20. Uznesenie č. 245/II./14, ktorým MsZ schválilo pre spoločnosť MOBEST, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Makovického ul. 497/26, nájom majetku mesta Prievidza:

- *nehnutelnosť v k. ú. Prievidza, pozemok pod stánkom – predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5305/6, v rozsahu výmery 5,5 m², zapísaného na LV č. 1,*
- *spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu sa nachádza predajný stánok predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov vo vlastníctve žiadateľa,*
- *za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.*

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 27/2014** uzatvorená dňa 23. 06. 2014 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **MOBEST, s.r.o., Makovického 497/26, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 583/2014/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5,5 m² nachádzajúca sa pod stánkom na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

V článku III. sa dohodli na cene nájmu vo výške 0,20 €/m²/deň, čo pri výmere 5,5 m² predstavuje čiastku 401,50 €, štvrtročné nájomné vo výške 100,40 € nájomca uhradí za jednotlivé kalendárne štvrtroky najneskôr do 10 dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka za celý štvrtrok vopred. Pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 01. do 30. 06. 2014 predstavuje sumu vo výške 200,80 €, ktorá sa zaviazal nájomca uhradiť v deň podpisu zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že pomerná čiastka nájomného vo výške 200,80 € bola uhradená dňa 30. 06. 2014, doklad č. 36/9266 a štvrtročné nájomné vo výške 100,40 € bolo uhradené dňa 04. 07. 2014, dokladom č. 10127, bankový výpis č. 127.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 27/2014 bola zverejnená dňa 30. 07. 2014 a nadobudla účinnosť dňom 31. 07. 2014.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

21. Uznesenie č. 246/II./14, ktorým MsZ schválilo:

- a) *prevod majetku pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom v Prievidzi, Ul. G. Švéniho 3 H,*
- b) *zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza, ako aj ďalšieho vlastníka týchto pozemkov, strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza*
- c) *rozhodnutie mesta Prievidza neuplatniť si predkupné právo na nadobudnutie 13 973 akcií, pričom menovitá hodnota akcií je 4 638 186,287897 €, spoločnosti PTH, a.s., vlastnených spoločnosťou VNG Slovakia, spol. s.r.o., za rovnakých podmienok ako sú podmienky stanovené v zmluve o predaji akcií uzatvorenej s HBP, a.s.,*
- d) *podpísanie Kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy*

o vysporiadaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou PTH, a.s. a jej plné znenie tvorí prílohu uznesení MsZ.

Predmetom kontroly bola **Kúpna zmluva, zmluva o zriadení vecného bremena a zmluva o vysporiadaní vzájomných vzťahov**, ktorá bola uzatvorená dňa 03. 06. 2014 medzi mestom Prievidza a **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, Prievidza** (ďalej len PTH), ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 430/2014/KZ/1.2.

Mesto Prievidza je vlastníkom hnutel'ného a nehnuteľného majetku, ktorý si prenajíma spoločnosť PTH za účelom dodávky a výroby tepla a teplej úžitkovej vody.

Spoločnosť PTH je vlastníkom sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, vrátane verejných rozvodov a tepelných prípojok umiestnených pod alebo na zaťažených pozemkoch (ďalej len Sústava tepelných zariadení).

MsZ Prievidza uznesením č. 246/14 zo dňa 27. 05. 2014 schválilo predaj majetku Mesta Prievidza v prospech spoločnosti PTH a budúcich vlastníkov Sústavy tepelných zariadení a vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi Mestom Prievidza a spoločnosťou PTH.

Dňa 03. 06. 2014 bola notárom Mgr. Martinom Výskokom, Partizánske spísaná Zápisnica o úschove peňazí, v ktorej si zmluvné strany dohodli spôsob zaplatenia kúpenej ceny. Na základe § 70 notárskeho poriadku bol založený viazaný účet, na ktorý budú vložené finančné prostriedky. Úroky, ktoré prirastú na účte ku kúpenej cene uloženej na viazanom účte budú prevedené na spoločnosť PTH.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že kúpna zmluva, zmluva o zriadení vecného bremena a zmluva o vysporiadaní vzájomných vzťahov bola zverejnená dňa 06. 06. 2014 a nadobudla účinnosť dňom 07. 06. 2014.

Kontrolou kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o vysporiadaní vzájomných vzťahov a následného zverejnenia konštatujem, že boli vykonané všetky úkony smerujúce k majetko-právnenému vysporiadaniu uvedeného pozemku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

22. Uznesenie č. 247/II./14, ktorým MsZ schválilo uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 17/2013, uzavretej dňa 29.5.2013 medzi mestom Prievidza a spoločnosťou IGITECH, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Severná ulica č. I. 2424/33, ktorým sa rozsah výmery v bode 1 Čl. I. Predmet, účel a schválenie nájmu mení z 300 m² na 67 m² dňom účinnosti Dodatku č. 1.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 17/2013** zo dňa 29. 5. 2013 uzatvorená medzi mestom Prievidza a nájomcom **IGITECH, s.r.o., Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 293/2013/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť – časť pozemku parcela č. 417/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 300 m², za účelom prístupu k prevádzke tenisových kurtov. Spevnená plocha bude zo zatrávňovacích dielcov a nebude slúžiť na parkovanie vozidiel.

Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou. Zmluvné strany v článku III. sa dohodli na nájomnom vo výške 3,30 €/m²/rok, ročné nájomné vo výške 990,00 €, ktoré je splatné od roku 2014 v štyroch splátkach po 247,50 € vždy k poslednému dňu štvrtého príslušného kalendárneho roka.

Dňa 06. 08. 2014 bol uzatvorený **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 17/2013** medzi mestom Prievidza a nájomcom **IGITECH, s.r.o., Prievidza**, zaevídovaný v centrálnej evidencii pod č. 605/2014/NZ/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. I. predmet, účel a schválenie nájmu bod 1 sa mení takto: „Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza – časť pozemku parcela č. 417/7 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 67 m², nachádzajúca sa na Sklenárskej ulici.“

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že dodatok č. 1 bola zverejnený dňa 11. 08. 2014 a nadobudol účinnosť dňom 12. 08. 2014.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy a dodatku konštatujem, že v dodatku boli zapracované zmeny tak, ako ich schválilo MsZ, dodatok bol zverejnený, čím bolo uznesenie splnené.

Na základe vykonanej kontroly nájomných zmlúv, kúpnych zmlúv, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o vysporiadaní vzájomných vzťahov, dodatku, znaleckého posudku a dohody o zrušení nájomnej zmluvy konštatujem, že zapracovaním podmienok uznesení do zmlúv boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 53/2014 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 21. 08. 2014

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta