

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 27. 5. 2014
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 08.00 h
Ukončenie zasadnutia: 12.30 h

Prítomní: 28 poslancov MsZ
– podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: MUDr. Silvia Hrnková, MUDr. Ján Šlapák, Katarína Vráblová,
Ing. Branislav Bucák – neskorší príchod

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ
Mgr. Alojz Vlčko – ved. kanc. primátorky a splnom. pre etiku a protokol
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru
Mgr. Edita Mrázová – vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Mgr. Vlasta Miklasová – vedúca odboru školstva a starost. o občana
Mgr. Ivan Benca – projektový manažér
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP v Prievidzi
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS Prievidza
Mgr. Miroslav Procháska – konateľ spol. TSMPD, s.r.o.
Ján Dobrovodský – konateľ spol. SMMP, s.r.o.
– ďalej podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a obyvateľov mesta.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 26 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta. Funkciu spravodajcu MsR vykonával JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z MsZ – Katarínu Čičmancovú a Juraja Ohradzanského.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Ing. Martina Drozda – za predsedu, Ing. Petru Kobetičovú – za členku, Ing. Martina Bugára – za člena.

Uznesením č. 208/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 26 poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za.

JUDr. Katarína Macháčková konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Správa o činnosti spol. SMMP, s. r. o., o plnení Zmluvy o výkone správy hn. a nehn. majetku, Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov a Komisionárskej zmluvy za rok 2013
- 3) Správa o činnosti spol. Prievidza Invest, s. r. o., za rok 2013
- 4) Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 54 – Rokovací poriadok MsR v Prievidzi
- 5) Návrh Internej smernice č. 78 – Rokovací poriadok komisií MsZ v Prievidzi
- 6) Informácia o pripravených projektoch
- 7) Majetkoprávne veci
- 8) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 9) Rôzne
- 10) Interpelácie poslancov
- 11) Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

Bod „Rôzne“ nebol doplnený o žiadne body.

MsZ uznesením č. 209/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo v zmysle predloženého návrhu program MsZ na deň 27. 5. 2014.

Prezentácia: 26 poslancov

Hlasovanie: 26 poslancov za.

K bodu 2)

Správu o činnosti spol. SMMP, s.r.o., o plnení Zmluvy o výkone správy hn. a nehn. majetku, Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov a Komisionárskej zmluvy za rok 2013 predložil Ján Dobrovodský, konateľ spol. SMMP, s. r. o. Július Urík uviedol, že správa bola prerokovaná v Dozornej rade spoločnosti bez pripomienok.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 210/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 24 poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za.

K bodu 3)

Správu o činnosti spol. Prievidza Invest, s.r.o., za rok 2013 predložil Ján Dobrovodský, konateľ spol. Prievidza Invest, s. r. o.

Spoločnosť v zmysle Komisionárskej zmluvy vykonávala správu priemyselného parku.

Július Urík uviedol, že správa bola prerokovaná v Dozornej rade spoločnosti bez pripomienok.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 211/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 24 poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za.

K bodu 4)

Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 54 – Rokovací poriadok Mestskej rady v Prievidzi predložil Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kanc. primátorky mesta.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi z júna 2010 bola uzatvorená Zmluva o dielo 624/2010/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a Transparency International Slovensko. V politike prístupu k informáciám o fungovaní miestnej samosprávy je odporúčané zverejňovať informácie o fungovaní jednotlivých komisií MsZ a MsR a pokračovať v ďalšom dobrovoľnom zverejňovaní informácií cestou webovej stránky mesta. Podobné opatrenia sú aj súčasťou odporúčaní v rámci pravidelného hodnotenia "Otvorená

samospráva", podľa ktorého Transparency International Slovensko vypracúva rating transparentnosti 100 najväčších slovenských miest.

Predkladaný materiál bol prerokovaný v komisiách MsZ a v mestskej rade v mesiaci apríl 2014. Na základe odporúčenia MsR sa navrhuje ukotviť v IS č. 54 - Rokovací poriadok Mestskej rady v Prievidzi zverejňovanie uznesení z rokovaní mestskej rady na internetovej stránke mesta www.prievidza.sk.

Mgr. Alojz Vlčko dodal, že zároveň sa navrhuje spresnenie čl. V - bod 7, ktorý pojednáva o prerokovávaní stanovených materiálov vo všetkých komisiách MsZ. Keďže MsZ zriaďuje aj dočasné komisie, navrhuje sa úprava tohto bodu tak, že stanovené materiály (návrh VZN, návrh rozpočtu mesta a pod.) budú prerokovávané vo všetkých stálych komisiách MsZ.

MsZ uzn. č. 212/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 1 k Internej smernici č. 54 – Rokovací poriadok Mestskej rady v Prievidzi.

Prezentácia: 23 poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K bodu 5)

Návrh Internej smernice č. 78 – Rokovací poriadok komisií MsZ v Prievidzi predložil Mgr. Alojz Vlčko, ved. kanc. primátorky mesta.

Zásadnou zmenou novej internej smernice je ukotvenie zverejňovania uznesení z rokovaní komisií MsZ na internetovej stránke mesta.

MsZ uzn. č. 213/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Internú smernicu č. 78 – Rokovací poriadok komisií MsZ v Prievidzi.

Prezentácia: 23 poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K bodu 6)

Informáciu o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, projektový manažér.

Projekt „Uzly a nitky života“ vychádza zo záujmu zdravotne postihnutých žien, senioriek, členiek jednotlivých základných organizácií Slovenského zväzu zdravotne postihnutých v Prievidzi a Klubu dôchodcov Bôbar o systematické osvojenie si menej známych výtvarno – textilných a výtvarno-dekoratívnych techník na báze skupinovej práce a tvorby.

MsZ uzn. č. 214/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Uzly a nitky života“ a kofinancovanie projektu vo výške 500 € t.j. 20,8 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 24 poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za.

Cieľom projektu „Umenie pre život – arteterapia pre seniorov“ je podpora a integrácia psychofyzických funkcií osobnosti seniorov s osobitným zreteľom na jemnú motoriku, krátkodobú pamäť a pohybové zručnosti, nadviazanie kontaktov s kreatívnymi skupinami seniorov prichádzajúcimi do zariadenia zvonku, s cieľom poskytnutia priaznivých emočných stimulov pre ich psychiku, podpora sebavedomia vyplývajúca z uplatňovania vlastnej kreativity a pod.

MsZ uzn. č. 215/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Umenie pre život – arteterapia pre seniorov“ a kofinancovanie projektu vo výške 500 € t.j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 22 poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za.

Cieľom projektu „Revitalizácia jazierka v Mestskom parku“ je ďalšie skvalitnenie verejného priestoru na zmysluplné trávenie voľného času, športových aktivít pre rôzne skupiny obyvateľov a priestoru pre rozvoj sociálnych kontaktov.

MsZ uzn. č. 216/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Revitalizácia jazierka v Mestskom parku“ a kofinancovanie projektu vo výške 268 € t.j. 11,8 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 25 poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za.

K bodu 7)

Majetkovoprávne veci predložila Ľubica Burešová, ref. právnej kancelárie.

K žiadosti Miroslava Brontvaja, trvalý pobyt Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti – časti pozemku resp. o zámenu časti pozemku na účel umiestnenia časti záhradnej chatky prijalo MsZ uzn. č. 217/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ schválilo zámenu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza parcela reg. C KN č. 6342/5, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 4 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 54/2014 z pozemku parcela C KN č. 6342/2 zapísaného na LV č. 1 a parcela reg. C KN č. 6342/6, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 21 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 54/2014 z pozemku parcela C KN č. 6342/2 zapísaného na LV č. 1 za pozemky parcela C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 20 m² a parcela C KN č. 6341/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 5 m², spolu s výmerou 25 m² vo vlastníctve žiadateľa Miroslava Brontvaja, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ulica 85/3, na účel umiestnenia časti záhradnej chatky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Prezentácia: 24 poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K žiadosti Ing. Mareka Turcela a Zuzany Turcelovej, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Makovického ul. 26/7, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 34705 m² prechod pre peších a vjazd motorového vozidla k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 5560/11; prijalo MsZ uzn. č. 218/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Ľubica Burešová uviedla, že žiadateľ doložil súhlas Dopravného inšpektorátu.

Prezentácia: 25 poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za.

Žiadosť Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Prievidza, Malookružná ulica č. 182/13, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku parcela C KN č. 210/73, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 19 m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, MsZ uzn. č. 219/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo.

Prezentácia: 25 poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov proti.

Ľubica Burešová prezentovala návrh mesta Prievidza prenechať do nájmu nehnuteľnosť – pozemok parcela C KN č. 210/73, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 19 m², pre Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Prievidza, Malookružná ulica č. 182/13, Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve Miroslava Bošiaka.

MsZ uzn. č. 220/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza dať do nájmu majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - pozemok parcela C KN č. 210/73, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 19 m², pre Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Prievidza, Malookružná ulica č. 182/13, Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve Miroslava Bošiaka, spôsobom v zmysle § 9a

ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu sa nachádza garáž vo vlastníctve Miroslava Bošiaka, za podmienok – nájomného vo výške 3,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 25 poslancov

Hlasovanie: 25 poslancov za.

K návrhu spol. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, na majetkovoprávne vyporiadanie elektroenergetického zariadenia – NN káblové vedenie na Riečnej ulici v Prievidzi za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 13/2013 vo výške 10 122,00 € bez DPH a bezodplatné zriadenie vecného bremena, prijalo MsZ uzn. č. 221/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 24 poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za.

K žiadosti Ing. Mariany Harvišovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Krasku 708/8, zastúpená Mgr. Vierou Budayovou, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 3577/15, ostatná plocha s výmerou 3411 m² umiestnenie inžinierskych sietí – zemnej prípojky vody, prípojky kanalizácie a prípojky elektriny; prijalo MsZ uzn. č. 222/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 25 poslancov

Hlasovanie: 25 poslancov za.

K žiadosti Oľgy Mrázovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. stavbárov č. 7/3, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3946/58, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1271 m² umiestnenie inžinierskych sietí – prípojku vody pre stavbu „Prípojka vody – Predajné priestory Ul. Falešníka 12“, prijalo MsZ uzn. č. 223/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 25 poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za.

Z dôvodu prijatej petície od vlastníkov a nájomcov bytov na Ul. A. Mišúta 710 v Prievidzi a následne petície za zachovanie predajne a umožnenie prístavby schodišťa a nadstavby polyfunkčného objektu GRAND predložila právna kancelária návrh na prehodnotenie uznesenia MsZ v Prievidzi č. 63/14 zo dňa 25.02.2014, ktorým bol schválený zámer mesta Prievidza predaj nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy vo výmere podľa skutočného zamerania GP (približne 23 m²), pre PhDr. Františka Andrejovského a Annu Andrejovskú na účel zabezpečenia vstupu na nadstavované podlažie k objektu vo vlastníctve žiadateľov.

MsZ uzn. č. 224/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo potvrdenie uznesenia MsZ č. 63/14 zo dňa 25.02.2014.

Prezentácia: 24 poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 14 proti, 7 sa zdržalo.

Na základe prijatého uznesenia č. 224/14 návrhová komisia predložila návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Prievidzi č. 63/14 zo dňa 25.02.2014.

MsZ uzn. č. 225/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušila uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 63/14 zo dňa 25.02.2014.

Prezentácia: 22 poslancov

Hlasovanie: 15 poslanci za, 6 sa zdržali.

Uzn. MsZ č. 225/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy vo výmere

podľa skutočného zamerania GP (približne 23 m²), PhDr. Františkovi Andrejovskému a Anne Andrejovskej, spoločne trvale bytom Prievidza, Ul. Jána Kollára 9.

Prezentácia: 22 poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 13 proti, 7 sa zdržali

Ing. Ladislav Beer, trvalý pobyt Lány 1417/52, Bojnice, požiadal o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela č. 4856/1, ostatné plochy s výmerou 1112 m², parcela č. 4856/14, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1497 m², parcela č. 4856/20, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2394 m², parcela č. 4856/23, orná pôda s výmerou 119 m², parcela č. 4856/31, orná pôda s výmerou 125 m², parcela č. 4856/33, orná pôda s výmerou 170 m² a parcela č. 4856/42, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 9 m², spolu s výmerou 5426 m², z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky okrajové, geometricky neucelené, nevyužívané, priamo susediace s pozemkami v spoluvlastníctve žiadateľa.

Dňa 13.05.2014 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta predat' Ing. Ladislavovi Beerovi predmetné pozemky v k. ú. Prievidza.

Poslanec Michal Dobiaš vyjadril nesúhlas s odpredajom tohto pozemku a to z dôvodu zachovania zelene v tejto časti mesta. Ing. Martin Bugár uviedol, že pán Beer vlastní väčšinu okolitých pozemkov a on osobne podporil predaj tohto pozemku žiadateľovi. MUDr. Gabriel Šimko konštatoval, že súhlasí s názorom poslanca Dobiaša a on osobne podporí len predaj menších častí pozemkov na ucelenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Primátorka mesta dodala, že pán Beer si menšie pozemky dokúpi len za podmienky predaja celej časti pozemku. Juraj Ohradzanský i Július Urík podporili vyhovieť žiadosti. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konštatoval, že finančné prostriedky, ktoré by mesto mohlo získať predajom tohto pozemku, sa môžu použiť napr. na realizáciu plánovanej cyklotrasy.

MsZ uzn. č. 227/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza pre Ing. Ladislava Beera, trvalý pobyt Lány 1417/52, Bojnice.

Prezentácia: 25 poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 4 proti, 5 sa zdržali

K bodu 8)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci diskusie požiadala o slovo pani Darina Gogorová, bytom Prievidza, Mierové nám. 4. Pani Gogorová vystúpila k problematike zmeny územného plánu v lokalite Štúrovej ulice. Pýtala sa na aktuálny stav zmeny územného plánu. Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru ÚP, výstavby, SP a ŽP uviedla, že na stránke Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR bola zverejnená informácia o neúspešnosti dotácie na zmenu ÚP. Odbor ÚP, výstavby, SP a ŽP MsÚ Prievidza však chce v tejto veci podať námietku. Primátorka mesta uviedla, že pokiaľ nebude ministerstvom udelená dotácia, bude mesto musieť uvoľniť financie z rozpočtu mesta. Mgr. Edita Mrázová ďalej uviedla, že žiadosť na stavebnú uzáveru je možné podať až po začatí zmeny ÚP.

K bodu 7)

MsZ pokračovalo v prerokovávaní bodu „Majetkoprávne veci“.

K žiadosti Mgr. Andrey Hederovej, trvalý pobyt Partizánske, Dlhá ulica č. 1504/50, zastúpená spoločnosťou AZ REAL PD, s. r. o., o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5403, zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 1677 m² umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizácie, prijalo MsZ uzn. č. 228/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 23 poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Jozef Petráš a manž. Dariny, trvalý pobyt Prievidza V., Školská ulica 15, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka – pozemok parcela reg. C KN č. 872/6 s výmerou 59 m² na účel zväčšenia pozemku, vybudovania plota a výsadby okrasných záhonov a drevín.

MsZ uzn. č. 229/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka - pozemok parcela reg. C KN č. 872/6 s výmerou 59 m² na účel zväčšenia pozemku, vybudovania plota a výsadby okrasných záhonov a drevín pre Jozefa Petráša a manž. Darinu, trvalý pobyt Prievidza V., Školská ulica 15.

Prezentácia: 23 poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti, 1 sa zdržal

K žiadosti Mareka Hanka a manželky, trvale bytom Prievidza, Podhorská cesta č. 690/33, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lehôtka – pozemok parc. reg. CKN č. 180/3, (pôvodná parc. E-KN č. 1364/1), zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorý nie je založený list vlastníctva, za účelom zarovnania pozemku, prijalo MsZ uzn. č. 230/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 25 poslancov

Hlasovanie: 25 poslancov za

K žiadosti Pavla Bátoru, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 182/32, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra EKN č. 1475/1, ostatné plochy, s výmerou 3439 m² umiestnenie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky (pretlakom pod komunikáciu); prijalo MsZ uzn. č. 231/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 24 poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 2 sa zdržali.

Ondrej Sokol, Vajanského ul. 196/1, Prievidza požiadal o majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3617/21, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 112 m², ktoré užíva mesto Prievidza ako časť miestnej komunikácie Vápenická cesta, a to prevodom z vlastníctva Ondreja Sokola do vlastníctva mesta Prievidza za cenu 30,00 €/m².

MsZ uzn. č. 234/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra CKN č. 3617/21, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 112 m², ktoré užíva mesto Prievidza ako časť miestnej komunikácie Vápenická cesta, a to prevodom z vlastníctva Ondreja Sokola do vlastníctva mesta Prievidza, za cenu 5,00 €/m².

Prezentácia: 23 poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal.

Hayridin Šilik, trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Bukovčana 849/1, požiadal o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 10 m², pod stánkom „Zmrzlina“, Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 12.05.2014.

MsZ uzn. č. 233/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Hayridina Šilika, trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Bukovčana 849/1, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 10 m², pod stánkom „Zmrzlina“ vo vlastníctve žiadateľa; spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného vo výške 0,20€/m²/deň, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 23 poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal.

Hayridin Šilik, trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Bukovčana 849/1, požiadal o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoría v

rozsahu výmery 34 m², pod predajným stánkom občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa a časti pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 35 m² na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 12.05.2014 .

MsZ uzn. č. 234/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Hayridina Šilika, trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Bukovčana 849/1, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 34 m², pod predajným stánkom občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa, časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 35 m² na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka; spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň pod predajným stánkom občerstvenia na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň od 15.4.-15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň od 16.10.-14.4. pod vonkajším sedením so záberom počas celého roka, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 22 poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za.

Milada Čavojská, miesto podnikania Ul. F. Hečku 4, Prievidza, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časť pozemku nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moyzesa parcela C KN č. 2221/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 30 m², na účel zriadenie terasy s celoročným záberom bez stavebných úprav a bez záberu verejnej zelene s tým, že počas stavebných prác objednaných mestom Prievidza žiadateľka uvoľní celú plochu až do ukončenia prác. Dňa 12.05.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu predmetnú nehnuteľnosť.

MsZ uzn. č. 235/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Miladu Čavojskú, miesto podnikania Ul. F. Hečku 4, Prievidza, do nájmu majetok mesta Prievidza: - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, nachádzajúci sa na Ul. Š. Moyzesa parcela C KN č. 2221/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 30 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia (terasa) so záberom pozemku počas celého roka, bez stavebných úprav a bez záberu verejnej zelene s tým, že počas stavebných prác objednaných mestom Prievidza žiadateľka uvoľní celú plochu až do ukončenia prác, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň a od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 25 poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 sa zdržal.

Marián Peťovský, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Rudnaya č. 217/34, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela č. 387/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 55 m², na účel zriadenia záhradky na pozemku, ktorú mala v nájme zomrelá p. Procházková. Dňa 06.05.2014 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu predmetné nehnuteľnosti.

MsZ uzn. č. 236/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Mariána Peťovského, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Rudnaya č. 217/34, do nájmu majetok mesta Prievidza: - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku C KN parcela č. 387/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 55 m², na účel zriadenia záhradky, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, uzavretia nájmu na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 27 poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za

Iveta Peťovská, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Rudnaya č. 217/34, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra CKN č. 387/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 55 m², na účel zriadenia záhradky na pozemku, ktorú mal v nájme zomrelý p. Janotka. Dňa 06.05.2014 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu predmetné nehnuteľnosti.

MsZ uzn. č. 237/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Ivetu Peťovskú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Rudnaya č. 217/34, do nájmu majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku C KN parcela č. 387/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 55 m², na účel zriadenia záhradky, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, uzavretia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 26 poslancov

Hlasovanie: 26 poslancov za

Základná organizácia športovej kynológie ZTŠ SR Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Riečna ulica, požiadala o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela reg. C KN č. 559/3, ostatné plochy v rozsahu výmery 2100 m², na účel výcviku psov obyvateľov mesta Prievidza. Z toho dôvodu žiadateľ žiada o symbolické nájomné 1 €/rok na dobu neurčitú s jednoročnou výpovednou lehotou. Na pozemku sa bude tiež vykonávať tréning agility a monidoring a tréning reprezentácie mesta. Symbolické nájomné žiadajú aj z dôvodu, že sú neziskovou organizáciou a symbolické nájomné by im pomohlo v ich ďalšom rozvoji a pokračovaní úspešnej činnosti a pomoci občanom pri výcviku psov. Dňa 12.05.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať Základnej organizácii športovej kynológie ZTŠ SR Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Riečna ulica, do nájmu predmetnú nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza.

MsZ uzn. č. 238/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Základnú organizáciu športovej kynológie ZTŠ SR Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Riečna ulica, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN 559/3, ostatné plochy v rozsahu výmery 2100 m², na účel výcviku psov, vykonávanie tréningu agility, monidoringu a tréningu reprezentácie mesta, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 1-ročnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 27 poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za

Margaréta Nikmonová, trvalý pobyt Prievidza, Jégeho ul. 7/6, požiadala o nájom nehnuteľnosti - pozemku pod stánkom – predaj vajec, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5066/1, v rozsahu výmery 10 m², zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Prievidza. Dňa 06.05.2014 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu predmetné nehnuteľnosti, pre Margarétu Nikmonovú.

MsZ uzn. č. 239/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Margarétu Nikmonovú, trvalý pobyt Prievidza, Jégeho ul. 7/6, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok pod stánkom – predaj vajec, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5066/1 v rozsahu výmery 10 m², zapísaného na LV č. 1, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na premete nájmu sa nachádza predajný stánok vo vlastníctve žiadateľky, za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 27 poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za.

Spol. L&N, s.r.o., so sídlom v Žiline, Dlhá ulica 85, požiadala o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 125

m², na účel zriadenia terasy pri prevádzke Delikana od 1.5.2014 do 30.10.2014. Dňa 12.05.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať spol. L&N s.r.o., so sídlom Žilina, Dlhá ulica 85, do nájmu predmetnú nehnuteľnosť.

MsZ uzn. č. 240/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre spol. L&N, s.r.o., so sídlom v Žiline, Dlhá ulica 85, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 125 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia pri prevádzke Delikana so záberom pozemku počas celého roka; spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je bezprostredne príľahlý k prevádzke Delikana, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň od 15.4.-15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň od 16.10.-14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 27 poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za.

Žiadosť spoločnosti CIB, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Hodžu č. 414/14, o prenechanie do nájmu nehnuteľností - časti pozemkov v k. ú. Prievidza, z parcely registra C KN č. 5036/1, ostatné plochy (dve plochy vyznačené podľa náskresov) a z parcely registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria (jedna plocha), na účel výstavby radových garáží s následným predajom do osobného vlastníctva; nebola uzn. MsZ č. 241/14 schválená.

Prezentácia: 27 poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov proti.

NHUNG TRAN THI – THANG LONG, miesto podnikania Prievidza, Urbánkova ul. 7/2, požiadal o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 3 m², na účel vystavenia tovaru pred obchodom na predaj šatstva a doplnkového tovaru. Dňa 12.05.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu predmetnú nehnuteľnosť pre NHUNG TRAN THI – THANG LONG.

MsZ uzn. č. 242/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre NHUNG TRAN THI – THANG LONG, miesto podnikania Prievidza, Urbánkova ul. 7/2, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 3 m², na účel vystavenia tovaru pred obchodom na predaj šatstva a doplnkového tovaru; spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu prináleží k prevádzke na parcele č. 4870/2; za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň od 15.4.-15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň od 16.10.-14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktoré budú zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkou, že nájomník nebude zhotovovať žiadne prístrešky a konštrukcie.

Prezentácia: 27 poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za, 1 proti, 2 sa zdržali.

Na základe žiadosti Vilmy Vojtechovej, trvalý pobyt Prievidza, (súčasného nájomcu) o zrušenie Nájomnej zmluvy č. 25/2012 dohodou ku dňu 31.05.2014, schválilo MsZ uzn. č. 243/14 ukončenie nájomného vzťahu s Vilmou Vojtechovou, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Francisciho č. 17/2 ku dňu 31.05.2014.

Prezentácia: 27 poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za

Spoločnosť Mediterranea, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Banícka ul. č. 24 (predchodca spoločnosť Masi s.r.o. do 14.3.2014) požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časť pozemku, z parcely registra C KN č. 5009/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 10,2 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou „KEBAB“ na Ul. Ľ. Ondrejova 1905/17A (Predchádzajúci nájomca – Vilma Vojtechová – požiadala o zrušenie Nájomnej zmluvy č. 25/2012 ku dňu 31.05.2014). Dňa 06.05.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu predmetnú nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza pre spol. Mediterranea, s.r.o.

MsZ uzn. č. 244/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre spoločnosť Mediterranea, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Banícka ul. č. 24 do nájmu majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, parcela registra C KN č. 5009/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10,2 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia (terasa) so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou „KEBAB“ na Ul. Ľ. Ondrejova 1905/17A; spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4 príslušného kalendárneho roka, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 27 poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za

Spoločnosť MOBEST, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Makovického ul. 497/26, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok pod stánkom – predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov z pozemku parcela registra C KN č. 5305/6, v rozsahu výmery 5,5 m², zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Prievidza. Dňa 06.05.2014 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu predmetnú nehnuteľnosť, pre spoločnosť MOBEST, s.r.o. MsZ uzn.č. 245/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre spoločnosť MOBEST, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Makovického ul. 497/26, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok pod stánkom – predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5305/6, v rozsahu výmery 5,5 m², zapísaného na LV č. 1, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu sa nachádza predajný stánok predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 25 poslancov

Hlasovanie: 25 poslancov za

Pri prerokovaní žiadosti spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., o kúpu majetku a zriadenie vecného bremena boli prítomní aj zástupcovia spol. Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., a zástupcovia spoločnosti PTH, a. s.

Na ostatnom rokovaní MsZ bol uznesením MsZ č. 193/14 schválený zámer, spôsob predaja majetku a zámer zriadiť vecné bremeno pre spol. PTH, a. s.

Ľubica Burešová podala informáciu, že dňa 06.05.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predaj hnutel'ny a nehnuteľný majetok a zámer zriadiť vecné bremeno, pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom v Prievidzi, Ul. G. Švéniho 3 H. MsZ zobralo na vedomie informáciu, že mesto Prievidza si neuplatňuje predkupné právo na nadobudnutie 13 973 akcií, pričom menovitá hodnota akcií je 4 638 186,287897 €, spoločnosti PTH, a.s., vlastnených spoločnosťou VNG Slovakia, spol. s.r.o., za rovnakých podmienok ako sú podmienky stanovené v zmluve o predaji akcií uzatvorenej s HBP, a.s.

MsZ zobralo na vedomie návrh znenia Kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o vysporiadaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou PTH, a.s.

MUDr. Jaroslav Cigaňák sa pýtal, či v budúcnosti bude mať mesto opätovne nárok na predkupné právo na nadobudnutie akcií. Primátorka mesta mu dala kladnú odpoveď.

Poslanec Július Urík podporil schválenie žiadosti.

Primátorka mesta dala slovo Ing. Rastislavovi Januščakovi, ktorý hovoril o skúsenostiach HBP, a. s., v oblasti predaja tepla, rozvoji tepelného hospodárstva a pod.

MsZ uzn. č. 246/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod majetku pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom v Prievidzi, Ul. G. Švéniho 3 H, hnutel'ný majetok za cenu 470 000,00 €, nehnuteľnosti za cenu v celkovej výške 170 000,00 €; na účel dodávky a výroby tepla a teplej úžitkovej vody, spôsobom predaja nehnuteľnosti uvedených v bode a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet kúpy bude slúžiť najmä na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody a medzi základné úlohy mesta patrí podľa § 4 ods. 3 písm. g) a h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, okrem iného aj zabezpečovanie verejnoprospešných služieb, utváranie a ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov mesta, ktoré namiesto mesta zabezpečí spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom v Prievidzi, Ul. G. Švéniho 3 H; b) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza, ako aj ďalšieho vlastníka týchto pozemkov, strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza vstup, vjazd, prechod a prejazd peších osôb a motorových vozidiel, uloženie, vedenie, prevádzku, obsluhu, odpočty, údržbu a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, vrátane verejných rozvodov a tepelných prípojok v prospech spoločnosti PTH, a.s., ako aj ďalšieho vlastníka sústavy tepelných zariadení, podľa zamerania vyznačenom geometrickými plánmi v plošnom rozsahu vymedzenom § 36 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení, na dobu neurčitú za odplatu 300 000,00 €, MsZ schválilo rozhodnutie mesta Prievidza neuplatniť si predkupné právo na nadobudnutie 13 973 akcií, pričom menovitá hodnota akcií je 4 638 186,287897 €, spoločnosti PTH, a.s., vlastnených spoločnosťou VNG Slovakia, spol. s.r.o., za rovnakých podmienok ako sú podmienky stanovené v zmluve o predaji akcií uzatvorenej s HBP, a.s., MsZ schválilo podpísanie Kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o vysporiadaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou PTH, a.s. a jej plné znenie tvorí prílohu uznesení MsZ.

Prezentácia: 28 poslancov

Hlasovanie: 28 poslancov za

K žiadosti spoločnosti IGITECH, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Severná ulica č. I. 2424/33, o zmenšenie výmery nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Prievidza – parcela č.417/7, zastavané plochy a nádvorja. Uznesením MsZ č. 160/13 zo dňa 30.04.2013 bol pozemok schválený do nájmu v rozsahu výmery 300 m², na účel prístupu k prevádzke tenisových kurtov. Výmeru spoločnosť žiada upraviť na 67 m², nakoľko upustila od zámeru doriešenia technického zabezpečenia (strojovne) k nafukovacej hale; prijalo MsZ uzn. č. 247/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 25 poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

Právna kancelária predložila návrh spol. DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej 519/35A, na zmenu nehnuteľností budovy - bývalého pavilónu DJ v areáli MŠ Ul. Š. Závodníka 18, súpisné č. II. 1944 orientačné č. 9A na Ulici J. G. Tajovského (pôvodne 20488 pre všetky objekty, na LV č. 1 ako budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum), na pozemku parcela č. 3888/3 s výmerou 299 m², pozemku pod budovou, parcela č. 3888/3, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 299 m² a príslušného pozemku parcela č. 3888/4, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 522 m² vo vlastníctve spol. DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej 519/35A, za nehnuteľnosti - budovu súpisné č. II.310, na pozemku parcela č. 830, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 332 m², pozemok parcela č. 830, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 332 m² a pozemok parcela č. 829/1, zastavané plochy a nádvorja v rozsahu výmery 650 m² vo vlastníctve mesta Prievidza. Ľubica Burešová informovala o Znaleckom posudku č. 29/2014 vypracovanom Ing. Annou Žiakovou, ktorá ohodnotila nehnuteľnosti - stavbu súpisné č. 310 (na LV č. 8482 ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parcela C KN č. 830, zastavané plochy

a nádvoria s výmerou 332 m², pozemok parcela C KN č. 830, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 332 m², stavbu súpisné č. 1939 (na LV č. 8482 ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parcela C KN č. 829/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 511 m², pozemok parcela C KN č. 829/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 511 m² a stavba bez súpisného čísla na pozemku parcela C KN č. 829/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² a pozemok parcela C KN č. 829/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² na sumu 234 000,00 €.

Ing. Richard Takáč sa pýtal, či o kúpu týchto nehnuteľností neprejavil niekto iný záujem. Ľubica Burešová uviedla, že na obhliadke objektu bol aj iný záujemca, ale záujem o kúpu neprejavil. V prípade predaja bývalých objektov škôl sa len jeden objekt podarilo mestu predat' za cenu podľa znaleckého posudku, ostatné nehnuteľnosti boli odpredávané za znížené ceny. Poslanec Mgr. Pavel Takáč apeloval na zachovanie telocvične. Ľubica Burešová uviedla, že objekt telocvične je v zlom stave. MUDr. Jaroslav Cigaňák uviedol, že telocvična na Vinohradníckej ulici sa momentálne nevyužíva a smerom k poslancovi Mgr. Pavlovi Takáčovi uviedol, že by ako poslanec mohol osloviť TSK s cieľom poskytnutia tejto telocvične na tréningový proces pre deti a mládež. Poslanec Ing. Richard Takáč uviedol, že tento objekt bude TSK pravdepodobne predávať. Ďalej konštatoval, že mesto by mohlo rokovať s TSK o nožnej zámene nehnuteľností. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. konštatoval, že mesto môže osloviť TSK, len je potrebné deklarovať záujem o predmetnú nehnuteľnosť.

Primátorka mesta sa na základe podnetu poslanca Mgr. Pavla Takáča spýtala konateľa spol. TSMPD, s. r. o, Mgr. Miroslava Prochásku na možnosť úniku čpavku na zimnom štadióne.

Mgr. Miroslav Procháska uviedol, že revízny technik nevedel garantovať pri tréningoch na betónovej ploche, že nedôjde k úniku čpavku. Marcel Dobrovodský dodal, že v súčasnosti mladí hokejisti v prípade priaznivého počasia trénujú na vonkajšom priestranstve, jedenkrát do týždňa využívajú telocvičnu na ZŠ na Ul. Dobšinského.

Ing. Martin Drozd sa vrátil k prerokovávanej žiadosti a konštatoval, že navrhovaná cena je podľa jeho názoru adekvátne k stavu objektu.

MsZ uzn. č. 248/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta zameniť nehnuteľností v zmysle návrhu s podmienkou doplatenia sumy 75 570,00 €, spôsob zámény nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v dohode mesta Prievidza a spoločnosti DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej 519/35A, riešiť vlastníctvo náhradných nehnuteľností za predmet obchodnej verejnej súťaže v dôsledku sťažností a petícií obyvateľov VVO č. 3, zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd peších osôb a motorových vozidiel cez pozemok parcela C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2781 m² k stavbám súpisné č. 310, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 830, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 332 m² a súpisné č. 1939, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 829/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 511 m² a stavbe bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 829/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² v prospech vlastníka stavieb súpisné č. 310 a súpisné č. 1939 a stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 829/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² podľa skutočného zamerania geometrickým plánom bezodplatne.

Prezentácia: 27 poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 proti, 5 sa zdržali.

K návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 268/12 zo dňa 25.09.2012 z dôvodu vypracovania Geometrického plánu č. 195/2014 (žiadosť Martina Stašjaka a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Jánošíková ul. 69/3, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely č. 2857/52 s výmerou približne 390 m²) prijalo MsZ uzn. č. 249/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 26 poslancov

Hlasovanie: 26 poslancov za

Martina Stašjaka a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Jánošíková ul. 69/3, zároveň požiadali o možnosť splatenia kúpnej ceny v 12-tich po sebe idúcich splátkach za pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2857/90, ostatná plocha s výmerou 391 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 195/2014 z parcely č. 2857/52, ostatná plocha s výmerou 656 m².

MsZ uzn. č. 250/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z Internej smernice IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, Článku 3.9 bod 3.9.6 písm. e) týkajúceho sa platenia kúpnej ceny v splátkach pre Martina Stašjaka a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Jánošíková ul. 69/3, ktorí zaplatia kúpnu cenu v 12-tich mesačných splátkach.

Prezentácia: 25 poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

Právna kancelária predložila návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Prievidzi č. 423/13 zo dňa 29.10.2013 (nájom technológií, ktoré slúžia na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, pre spol. PTH, a. s.).

MsZ uzn. č. 251/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ v Prievidzi č. 423/13 zo dňa 29.10.2013.

Prezentácia: 27 poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za

K bodu 12)

„Interpelácie poslancov“

Poslanec Michal Dobias požiadal o spracovanie prehľadu nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve TSK, a o ktoré má mesto Prievidza záujem. Zároveň požiadal poslanca Ing. Richarda Takáča o predloženie rovnakého zoznamu zo strany TSK.

Poslanec Július Urík sa pýtal, či predajcovia v stánkoch pred OD PRIOR uhrádzajú nájom prípadne zábery verejného priestranstva za zabraté pozemky pod terasami.

Ľubica Burešová uviedla, že prevádzkovatelia nemajú uzatvorené nájomné zmluvy a ani neplatia za záber verejného priestranstva, kontrolu by mala zabezpečovať MsP. Primátorka mesta uviedla, že situáciu úrad preverí.

Poslanec MUDr. Jaroslav Cigaňák sa pýtal na stav obchvatu mesta, na budovu bývalej Polikliniky a prípravu rekonštrukcie futbalového štadióna. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. oboznámil prítomných s aktuálnym stavom prípravy obchvatu mesta. Konštatoval, že v blízkej dobe sa uskutoční spoločné rokovanie medzi mestom Prievidza, Bojnica a investorom. Na otázku ohľadom budovy bývalej Polikliniky reagovala primátorka mesta s tým, že TSK zatiaľ nerozhodol o ďalšom postupe. K ďalšej otázke uviedla, že sa osobne stretla s pánom Šuníkom, ktorý vyvolá rokovanie na Futbalovom zväze.

Poslanec Ing. Martin Bugár hovoril o nepokosených trávnatých plochách, ktoré patria súkromným osobám. MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ, uviedol, že k tejto problematike zvolal na jeho úrovni pracovné stretnutie, kde budú dohodnuté postupy riešenia tohto problému.

K bodu 13)

„Záver“

Primátorka mesta poďakovala všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva.

Primátorka mesta vyhlásila zasadnutie MsZ za ukončené.

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 27. 5. 2014
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Katarína Čičmancová
overovateľ I.

.....
Juraj Ohradzanský
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ