

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 29. 4. 2014**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

**Začiatok zasadnutia:** 08.00 h  
**Ukončenie zasadnutia:** 15.40 h

**Prítomní:** 28 poslancov MsZ  
– podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnení:** Ing. Peter Petráš, Peter Petriska, Ing. Richard Takáč

**Ďalej prítomní:** JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta  
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ  
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta  
Mgr. Petra Haragová – ref. kanc. prednostu MsÚ  
Mgr. Alojz Vlčko – ved. kanc. primátorky a splnom. pre etiku a protokol  
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie  
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie  
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru  
Mgr. Edita Mrázová – vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP  
Mgr. Vlasta Miklasová – vedúca odboru školstva a starost. o občana  
Mgr. Ivan Benca – projektový manažér  
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP v Prievidzi  
Mgr. Petra Štefániková – riaditeľka KaSS v Prievidzi  
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS Prievidza  
Mgr. Miroslav Procháska – konateľ spol. TSMPD, s.r.o.  
Ján Dobrovodský – konateľ spol. SMMP, s.r.o.  
– ďalej podľa prezenčnej listiny

**K bodu 1)**  
**„Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a obyvateľov mesta.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 27 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta. Funkciu spravodajcu MsR vykonával JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z MsZ – Ing. Jozefa Polereckého a Júliusa Uríka.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Helenu Dadíkovú – za predsedníčku, Marcela Dobrovodského – za člena, MUDr. Jána Šlapáka – za člena.

Uznesením č. 129/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia prítomných: 27 poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za.

JUDr. Katarína Macháčková konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

### **Návrh programu:**

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 3) Návrh VZN mesta Prievidza č. 155/2014 o prevádzkovom poriadku pohrebísk
- 4) Návrh na zmenu názvu a sídla MŠ Ul. Š. Závodníka, Prievidza
- 5) Návrh VZN mesta Prievidza č. 154/2014 o zrušení ŠJ pri MŠ Ul. Š. Závodníka, Prievidza
- 6) Návrh VZN mesta Prievidza č. 152/2014, ktorým sa zrušuje VZN mesta Prievidza č.123/2011 o verejných kultúrnych podujatiach
- 7) Dôvodová správa k zámeru prenajať parkovacie miesta v CMPZ pre TSMPD, s. r. o. a Návrh VZN mesta Prievidza č. 153/2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza
- 8) Správa o výkone činností spoločnosti POH, a. s., za rok 2013
- 9) Správa spol. TSMPD, s. r. o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv v oblasti verejného osvetlenia, údržby verejnej zelene a športovísk za obdobie 1-12/2013
- 10) Žiadosť SMMP, s. r. o., o zvýšenie základného imania spoločnosti
- 11) Správa o činnosti a výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za rok 2013
- 12) Správa o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31. 12. 2013
- 13) Návrh I. zmeny rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2014
- 14) Inventarizácia majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2013
- 15) Záverečný účet mesta Prievidza za rok 2013 a Hodnotiaca správa o plnení rozpočtu mesta Prievidza za rok 2013
- 16) Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2014
- 17) Majetkové veci
- 18) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 19) R ô z n e
- 20) I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v
- 21) Z á v e r

### **Návrh programu bodu „Rôzne“:**

- 1) Informácia o výberovom konaní na funkciu riaditeľ KaSS v Prievidzi a návrh primátorky mesta na menovanie riaditeľa KaSS v Prievidzi (o 13.00 h)
- 2) Návrh Doplnku č. 3 k IS č. 58 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb
- 3) Návrh Doplnku č. 3 k IS č. 38 – Kritériá na poskytovanie opakovaného finančného príspevku na čiastočnú kompenzáciu ceny obeda
- 4) Návrh na zmenu člena Rady školy delegovaného za zriaďovateľa pri MŠ Ul. M. Mišika, Prievidza
- 5) Návrh IS č. 77 – Zásady pre vybavovanie sťažností v podmienkach samosprávy mesta Prievidza
- 6) Dôvodová správa k protestu prokurátora proti VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta Prievidza
- 7) Dôvodová správa k uplatneniu vlastníckeho práva mesta Prievidza k soche „Kaplnka prícestná s výklenkom“ na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi
- 8) Návrh na voľbu prísediaceho pre Okresný súd Prievidza pre volebné obdobie 2014 - 2018
- 9) Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 10) Návrh na prerokovanie platu primátorky mesta a stanovenie odmeny zástupcu primátorky mesta (v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení

a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení)

- 11) Informácia o odovzdaní oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

MsZ uznesením č. 130/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo v zmysle predloženého návrhu program MsZ na deň 29. 4. 2014.

Prezentácia: 27 poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za.

### **K bodu 2)**

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. V rámci vyhodnotenia neboli navrhnuté na zrušenie žiadne uznesenia.

Prílohou materiálu bola aj písomná informácia o rozpracovaných kontrolách v období od 25. 2. do 29.4.2014.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 131/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 27 prítomných poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za.

### **K bodu 3)**

Návrh VZN mesta Prievidza č. 155/2014 o prevádzkovom poriadku pohrebísk predložila Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

Mgr. Edita Mrázová uviedla, že dňa 17.01.2014 bol mestu Prievidza doručený podnet od vedúcej strediska pietnych služieb o opravu údajov o prevádzkovateľovi pohrebiska. Zároveň pôvodné VZN č. 147/2013 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obsahovalo citácie zo zákona, preto bolo potrebné opraviť aktuálnosť údajov a zapracovať zmeny legislatívy. Na základe uvedeného bol vypracovaný návrh nového VZN, ktorým sa ruší pôvodné znenie.

Michal Dobiaš sa pýtal, či bude možné pochovávanie aj na cintoríne v Necpaloch a aký je rozdiel v nákladoch pri pochovávaní na cintoríne vo Veľkej Lehôtke a v Necpaloch. Taktiež sa pýtal na poplatky za exhumáciu.

Mgr. Edita Mrázová uviedla, že na cintoríne v Necpaloch sa v súčasnosti nepochováva, avšak snahou mesta je obnova tohto cintorína. Helena Dadíková dodala, že v súčasnosti sa na tomto cintoríne môžu len vkladať urny do existujúcich hrobov. Zároveň vysvetlila poslancovi Michalovi Dobiašovi rozdiel v poplatkoch.

MsZ uzn. č. 132/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo VZN mesta Prievidza č. 155/2014 o prevádzkovom poriadku pohrebísk s pripomienkami:

- v celom texte sa nahrádza pojem „správca“ pojmom „prevádzkovateľ pohrebísk“,
- čl. 2 bod 3 sa vypúšťa,
- čl. 4 bod 10 sa dopĺňa o písm. j) s textom „výška pomníka od najvyššieho bodu hrobového miesta nesmie presiahnuť 1,40 m, výška urnového miesta nesmie presiahnuť 0,40 m“,
- v čl. 8 bod 2 sa nahrádza text „čl. 7“ textom „čl. 2“.

Prezentácia: 27 prítomných poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za.

### **K bodu 4)**

Návrh na zmenu názvu a sídla MŠ Ul. Š. Závodníka, Prievidza predložila Mgr. Vlasta Milasová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľa. Uviedla, že z dôvodu vážnej poruchy statiky časti strechy v objekte Materskej školy na Ul. Š. Závodníka 488/18 v Prievidzi bolo nevyhnutné ukončiť prevádzku uvedenej materskej školy v týchto priestoroch a dočasne ju presťahovať do náhradných priestorov. V snahe vyhovieť požiadavkám rodičov o umiestnenie detí v MŠ zriaďovateľ, mesto Prievidza, presťahoval MŠ Ul. Š. Závodníka 488/18 do voľných priestorov v Základnej škole, Ul. P. Dobšinského 746/ 5, Prievidza a vykonal úpravu v interiéri aj exteriéri základnej školy, čím zabezpečil vhodné podmienky

na predprimárnu výchovu a vzdelávanie zodpovedajúce hygienickým a bezpečnostným požiadavkám. Na základe uvedeného a v zmysle § 15 ods.4 a §18 ods.2 zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve mesto Prievidza, ako zriaďovateľ uvedenej materskej školy, je povinné podať žiadosť Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR o zmenu názvu a sídla materskej školy v sieti škôl a školských zariadení SR a zároveň upraviť zriaďovaciu listinu MŠ Ul. Š. Závodníka 488/18, Prievidza podľa aktuálneho stavu prevádzky uvedenej materskej školy.

MsZ. uzn. č. 133/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo podanie žiadosti MŠVVaŠ SR o zmenu názvu a sídla Materskej školy, Ul. Š. Závodníka 488/18, 971 01 Prievidza v sieti škôl a školských zariadení SR ku dňu 01.06.2014 a Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Ul. Š. Závodníka 488/18, 97101 Prievidza zo dňa 28.08.1992.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

#### **K bodu 5)**

Návrh VZN mesta Prievidza č. 154/2014 o zrušení Školskej jedálne pri Materskej škole Ul. Š. Závodníka č. 488/18, Prievidza, predložila Mgr. Vlasta Milasová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľa. Rada školy sa vyjadrila pozitívne a komisie daný materiál prerokovali bez pripomienok. Prevádzka Materskej školy, ako aj Školskej jedálne pri MŠ Ul. Š. Závodníka č. 488/18, Prievidza bola z dôvodu nepriaznivého technického stavu budovy na základe odborného posudku dočasne premiestnená do voľných priestorov v Základnej škole, Ul. P. Dobšinského 746/5 v Prievidzi. Zabezpečovanie stravovania detí materskej školy v jednom stravovacom zariadení dvoma zamestnávateľskými organizáciami je však neefektívne, technicky a administratívne náročné, ale aj hygienicky neprípustné. V súlade so zákonom č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a z dôvodu zefektívnenia práce na úseku školského stravovania, a tiež z dôvodu zmeny organizácie práce v Školskej jedálni pri MŠ Ul. Š. Závodníka 448/18, Prievidza vyplýva nutnosť vyradenia Školskej jedálne pri MŠ Ul. Š. Závodníka 488/18, Prievidza zo siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR k 30.06.2014 a následne jej zrušenia k 30.06.2014. Stravovanie detí materskej školy je plnohodnotne zabezpečené jedným školským stravovacím zariadením, a to Školskou jedálňou pri ZŠ Dobšinského 746/5, Prievidza, ktorá je súčasťou základnej školy.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 134/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Mestské zastupiteľstvo schválilo VZN mesta Prievidza č. 154/2014 o zrušení Školskej jedálne pri Materskej škole Ul. Š. Závodníka č. 488/18, Prievidza.

Prezentácia: 27 prítomných poslancov

Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

#### **K bodu 6)**

Návrh VZN mesta Prievidza č. 152/2014, ktorým sa zrušuje VZN č. 123/2011 o verejných kultúrnych podujatiach predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie. Zákon oprávňuje obec a ňou poverenú osobu, aby vykonávala dozor nad tým, či sa podujatie realizuje v súlade s oznámením, ktoré je usporiadateľ povinný obci doručiť 7 dní pred jeho konaním. Zároveň obec môže usporiadateľovi, ktorý je právnickou osobou, za nesplnenie oznamovacej povinnosti, za usporiadanie podujatia, ktoré bolo zakázané, ako aj za porušenie iných povinností usporiadateľa uložiť pokutu.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 135/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, ktorým sa zrušuje VZN č. 123/2011 o verejných kultúrnych podujatiach.

Prezentácia: 26 prítomných poslancov

Hlasovanie: 25 poslancov za.

#### **K bodu 7)**

Dôvodovú správu k zámeru prenajať parkovacie miesta v CMPZ pre TSMPD, s. r. o. a návrh VZN mesta Prievidza č. 153/2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na

vymedzenom území mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

MsZ uzn. č. 136/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľností v meste Prievidza - 1462 parkovacích miest pre Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., za podmienok nájomného vo výške 10€/rok/1 parkovacie miesto, dobu neurčitú, so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 27 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za, 4 sa zdržali

Dňa 26.03.2014 doručila Okresná prokuratúra Prievidza mestu Prievidza upozornenie prokurátora Pd 6/14/3307 na odstránenie porušenia ustanovenia §6a ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov pri prijatí Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 148/2013 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza. Podľa §6a ods. 1 cestného zákona na účely organizovania dopravy na území obce môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením úseky miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej len "parkovacie miesta"), ak sa tým neohrozí bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem. Parkovacie miesta musia byť označené zvislými a vodorovnými dopravnými značkami. Vo všeobecne záväznom nariadení obec ustanoví spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa osobitného predpisu, 2r) spôsob jej platenia a spôsob preukázania jej zaplatenia. Podľa §6a ods. 2 cestného zákona prevádzkou parkovacích miest podľa odseku 1 môže obec poveriť aj inú právnickú osobu ako v § 3d ods.5 písm. d). Na úpravu vzťahov medzi obcou a poverenou právnickou osobou sa vzťahuje osobitný predpis.2s) Ak prevádzku parkovacích miest zabezpečuje právnická osoba poverená obcou, tak všeobecne záväzné nariadenie obce podľa odseku 1 ustanoví aj podmienky a rozsah prevádzky parkovacích miest a spôsob určenia odplaty poverenej právnickej osoby za prevádzku parkovacích miest. Podľa § 3d ods. 5 písm. d) cestného zákona Správu pozemných komunikácií vykonávajú, ak ide o prejazdne úseky ciest vo vlastníctve obce, o miestne komunikácie a účelové komunikácie vo vlastníctve obce - obce, prípadne právnické osoby nimi na tento účel založené alebo zriadené.

MsZ uzn. č. 137/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo VZN mesta Prievidza č. 153/2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza s pripomienkami: v prílohe č.1 v časti Zóna A, Ul. A Hlinku sa plocha v m<sup>2</sup> mení na „549,55“, v časti Zóna A Spolu sa plocha v m<sup>2</sup> mení na „2243,75“ a v časti Spolu zóna A až E sa plocha v m<sup>2</sup> mení na „17 844,65 m<sup>2</sup>“.

Prezentácia: 27 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za, 4 sa zdržali

### **K bodu 8)**

Správu o výkone činnosti spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, a. s., za rok 2013 predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 136/13 zo dňa 30.04.2013 schválilo vypovedanie Komisionárskej zmluvy zo dňa 01.10.2010 uzavretej s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o. Predmetom komisionárskej zmluvy v zmysle jej Čl. II. ods. 1 písm. e) bolo aj nakladanie s komunálnym odpadom, ktoré spoločnosť TEZAS zabezpečovala až do skončenia výpovednej doby, t.j. koniec roka 2013.

Spoločnosť POH, a. s., bola založená dňa 3. 9. 2013 a od svojho vzniku zabezpečovala úkony za účelom zabezpečenia komplexnej činnosti v oblasti nakladania s komunálnym odpadom v meste Prievidza. Dňa 5. 12. 2013 bola uzatvorená zmluva o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve so spol. T+T, a. s., a mestom Prievidza. Na základe týchto skutočností možno konštatovať, že účel spoločnosti POH, a. s., bol splnený a preto je MsZ predložený návrh na zrušenie a likvidáciu obchodnej spoločnosti POH, a. s.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 138/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 27 prítomných poslancov

Hlasovanie: 26 poslancov za.

#### **K bodu 9)**

Správu TSMPD, s. r. o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2013 predložil Mgr. Miroslav Procháska – konateľ spol. TSMPD, s.r.o.

Konateľ spoločnosti uviedol, že rozdiel medzi poskytnutými finančnými prostriedkami a vyčerpanými finančnými prostriedkami vo výške 105 350,27 € boli použité na úhradu splátok dodávateľovi realizácie projektu „rekonštrukcie a energetickej optimalizácie časti verejného osvetlenia v meste Prievidza“, v zmysle Dodatku č. 22 zo dňa 26.06.2012 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 02.01.2001. Mgr. Miroslav Procháska ďalej uviedol, že v roku 2013 bola vyčíslená strata na údržbu verejnej zelene 67 387,37€, ktorú žiada spoločnosť doplatiť od mesta. Poslanec Michal Dobiaš podporil doplatenie nedoplatku za údržbu verejnej zelene.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 139/14, ktorým MsZ schválilo započítanie nedočerpaných finančných prostriedkov oproti prečerpaným finančným prostriedkom a dofinancovanie prečerpaných finančných prostriedkov na údržbu verejnej zelene vo výške 67 387,37 €.

Prezentácia: 28 prítomných poslancov

Hlasovanie: 28 poslancov za.

#### **K bodu 10)**

Žiadosť spol. SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania predložil Ján Dobrovodský, konateľ spol. SMMP, s.r.o.

Spoločnosť SMMP, s. r. o., požiadala o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 234 000,00 € na sumu 947 760,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza. Dôvodom zvýšenia základného imania spoločnosti SMMP, s. r. o., je finančné pokrytie platieb istiny, úrokov a poplatkov k úveru v zmysle Zmluvy o termínovanom úvere č. 07/013/07 zo dňa 27. 2. 2008 pre rok 2014.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 140/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 27 prítomných poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za.

#### **K bodu 11)**

Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2013 predložila Mgr. Petra Štefániková, riaditeľka KaSS v Prievidzi.

Hospodársky výsledok strediska je zisk vo výške 1 477,01 €, z toho hlavná činnosť – 11 547,53 € a podnikateľská činnosť + 13 02454 €.

Ing. Petra Štefániková informovala o uskutočnených akciách a podujatiach v roku 2013.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 141/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia prítomných: 27 poslancov

Hlasovanie: 26 poslancov za.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala Mgr. Petre Štefánikovej, odstupujúcej riaditeľke, za doterajšiu spoluprácu.

#### **K bodu 12)**

Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31. 12. 2013 predložil Ing. Branislav Magdolen, riaditeľ ZpS Prievidza. Ing. Branislav Magdolen informoval, že Zariadenie pre seniorov prešlo rekonštrukciou, zakúpili nové polohovateľné postele, zabezpečili opravu strechy – vchod č. 4, opravu vzduchotechniky, zrekonštruovali šesť kúpeľní, zakúpili nové vybavenie kuchyne a iné.

Prebytok rozpočtového hospodárenia je vo výške 159,02 €. Poskytnuté dotácie k 31. 12. 2013 dosiahli výšku 960 000 €. Z týchto dotácií boli financované bežné výdavky oboch stredísk.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 142/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Mestské zastupiteľstvo schválilo Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31. 12. 2013.

Prezentácia: 26 prítomných

Hlasovanie: 26 poslancov za.

#### **K bodu 13 )**

Návrh na I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2014 predložil Ing. Branislav Magdolen, riaditeľ ZpS Prievidza.

Dôvodom úpravy je zmena výšky dotácie zo štátneho rozpočtu a navýšenie rozpočtu o nedočerpané vlastné príjmy z roku 2013 na položke kapitálové výdavky.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 143/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 26 prítomných poslancov

Hlasovanie: 26 poslancov za.

#### **K bodu 14)**

Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31.12.2013 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ Spektrum a Zariadením pre seniorov predložila Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia.

Jednotlivé organizácie predložili MsÚ písomné materiály o vykonaní inventarizácie k 31. 12. 2013.

Ing. Viola Čmiková informovala o výsledkoch inventarizácie. Inventarizáciou hmotného majetku bol vyčíslený inventarizačný rozdiel – išlo o zhorené plastové kontajnery na separovaný zber v počte 5 kusov. Tento rozdiel bol riešený škodovou komisiou s tým, že vzniknutá škoda bola odpísaná na ťarchu mesta.

Inventarizáciou bolo overené, že účtovný stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov zodpovedá skutočnosti.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 142/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za.

#### **K bodu 15 )**

Záverečný účet mesta Prievidza za rok 2013 a Hodnotiacu správu o plnení rozpočtu mesta Prievidza za rok 2013 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

Mesto Prievidza hospodáril v roku 2013 na základe schváleného rozpočtu s celkovými príjmami vo výške 25 801 469 € a s celkovými výdavkami 24 510 274 €.

Výsledkom celkového hospodárenia je prebytok vo výške 1 291 195 €.

Poslankyňa Helena Dadíková sa pýtala, prečo je prebytok tak vysoký. Ing. M. Bielický informoval, že ku koncu decembra 2013 prišli na účet mesta finančné prostriedky - pozemky obchvat.

Hlavná kontrolórka mesta predložila stanovisko k záverečnému účtu za rok 2013. V rámci stanoviska odporučila MsZ uzatvoriť prerokovanie záverečného účtu výrokom – schvaľuje celoročné hospodárenie bez výhrad.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 145/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia prítomných: 27 poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za.

#### **K bodu 16)**

Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2014 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

Ing. Marián Bielický informoval o pripomienkach z komisií MsZ. MsR odporučila zapracovať pripomienku komisie regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít:

- presunúť sumu 5 000 € v Programe č. 12 Prostredie pre život, v Podprograme č. 10 Verejné osvetlenie z položky Osvetlenie prechodov pre chodcov na novú položku Rozšírenie osvetlenia – Na strážňach.

Poslanec Mgr. Ľubomír Vida navrhol, aby mesto Prievidza prispelo finančnou čiastkou pre BC Prievidza na zvýšené náklady pri postupe basketbalistov. Navrhol výšku finančného príspevku 10 000 € na športovú činnosť. Poslankyňa PaedDr. Eleonóra Porubcová podporila tento návrh a zároveň navrhla, aby sa 3 000 € poskytlo volejbalovému klubu. Poslankyňa Helena Dadíková hovorila o potrebe zlepšenia podmienok sociálneho zariadenia a zrekonštruovanie VIP- zóny v športovej hale, pričom predpokladané náklady sú vo výške 13 000 €. Poslanec Július Urík sa stotožnil s návrhom Heleny Dadíkovej. Primátorka mesta uviedla, že pokiaľ sa majú uvoľniť z rozpočtu finančné prostriedky, treba navrhnúť, z akej kapitoly. Ďalej uviedla, že by sa mal podporiť mládežnícky šport a mala by zasadiť športová komisia, kde by sa uvedená téma prerokovala.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 146/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia prítomných: 25 poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 2 poslanci sa zdržali hlasovania.

### **K bodu 18)**

#### **„Diskusia pre obyvateľov“**

V rámci bodu „Diskusia pre obyvateľov“ požiadala o slovo Ing. Jana Michaličková. Ing. Jana Michaličková namietala konanie spoločnosti SMMP, s.r.o., vo veci spôsobu vymáhania nedoplatkov na nájmomnom. Hovorila o dvoch obdobných prípadoch a odlišných postupoch riešenia. Domnieva sa, že nastali zásadné nedostatky porušenia zákonov v danej problematike. Ing. Jana Michaličková sa vyjadrila, že túto skutočnosť oznámi orgánom činným v trestnom konaní.

Poslanec Július Urík sa pýtal, či Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi umožňuje obhajovať konanie dlhodobej neplatičky osobou, ktorá nie je obyvateľkou mesta Prievidza.

Ján Dobrovodský, konateľ SMMP, s. r. o., sa vyjadril k danej téme a uviedol, že spol. SMMP, s. r. o., disponuje rozsiahlou zložkou materiálu, ako sa postupovalo pri riešení problematiky v súvislosti s nedoplatkami p. Liškovej. Preto, ak má niekto z poslancov MsZ a zamestnancov záujem, daný materiál mu môže poskytnúť.

### **K bodu 17)**

Majetkoprávne veci predložila Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

K žiadosti Miroslava Hromadu, trvalý pobyt Nedožery-Brezany, Kopaničky 539, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza parc. registra EKN č. 1210/5, ostatné plochy, s výmerou 2198 m<sup>2</sup> umiestnenie inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody, kanalizácie a električky, prijalo MsZ uzn. č. 147/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za.

K žiadosti spoločnosti LICITOR development, s. r. o., so sídlom v Žiline, Tajovského 5, o zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu cez časť pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67496 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza, a o vydanie súhlasu mesta Prievidza s realizovaním časti prístupovej komunikácie a jej napojenia na existujúcu komunikáciu, Gazdovská ulica, na časti pozemku parcela registra CKN č. 6652/1, ktorá je súčasťou stavby UNI HAUSING STYLE – Rezidencia Gazdovská, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, prijalo MsZ uzn. č. 148/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 18 proti, 3 sa zdržali.



K žiadosti Ing. Konštantína Mečiara, trvalý pobyt Prievidza, Mariánska ul. 15/2, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra EKN č. 164 ostatné plochy s výmerou 4876 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu – parc. č. 6386, č. 6384/1, č. 6383/2, prijalo MsZ uzn. č. 149/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za.

Isabella Falatová, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská 324/16, požiadala o kúpu pozemku, parcela C KN č. 5500/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 21 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza, na účel scelenia pozemku. Pozemok sa nachádza vo dvore žiadateľky, je oplotený a dlhodobo užívaný. Dňa 07.04.2014 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza previesť Isabelle Falatovej, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská 324/16, pozemok parcela registra C KN č. 5500/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 21 m<sup>2</sup>.

MsZ uzn. č. 150/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parcela C KN č. 5500/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 21 m<sup>2</sup>, odčlenenú Geometrickým plánom č. 122/2014 zo dňa 06.02.2014 vypracovaného spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., overený Ing. Júliou Bartošovou, dňa 11.02.2014, pod číslom 122/2014 pre Isabellu Falatovú, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ul. 324/16, na účel scelenia pozemku, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa o ne riadne stará, čím zabezpečuje namiesto mesta podľa § 4 ods.3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

K žiadosti Márie Privitzerovej, trvalý pobyt Prievidza, Lúčna ul. 28/6, o kúpu časti pozemku, parcela C KN č. 2278/3, záhrady s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza prefabrikovaná panelová garáž v jej vlastníctve; prijalo MsZ uzn. č. 151/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 25 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 24 proti

K žiadosti Miroslava Brontvaja, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ulica 85/3, o kúpu nehnuteľnosti – časti pozemku parcela C KN č. 6342/2, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, resp. o zámenu časti pozemku parcela C KN č. 6342/2, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza za pozemky parcela C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 20 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 6341/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 5 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou 25 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa, na účel umiestnenia časti záhradnej chatky; prijalo MsZ uzn. č. 152/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 25 prítomných poslancov

Hlasovanie: 25 poslancov za

Spoločnosť ORVA color s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Bojnická cesta II. 400/12, požiadala o kúpu časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3688/2, odčlenená z parcely registra C KN č. 3688, na ktorú nie je založený list vlastníctva, odčlenená z parcely registra E KN č. 3550/1, s výmerou 18 m<sup>2</sup> podľa priloženého Geometrického plánu č. 62/2014 zo dňa 12.2.2014 na účel rozšírenia a úpravy vjazdu, zlepšenie rozhľadu pri vychádzaní z pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Dňa 7.4.2014 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza zverejnený zámer predat' predmetné nehnuteľnosti.

MsZ uzn. č. 153/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3688/2, odčlenená z parcely registra C KN č. 3688 na ktorú nie je založený list vlastníctva, odčlenená z parcely registra E KN č. 3550/1, vo výmere 18 m<sup>2</sup> podľa priloženého Geometrického plánu č. 62/2014 zo dňa 12.2.2014, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, pre spol. ORVA color s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Bojnická cesta II. 400/12, na účel rozšírenia a úpravy vjazdu, zlepšenie rozhľadu pri vychádzaní z pozemku vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou zabezpečenia zásobovania od Ul. J. G. Tajovského a úpravy priliehajúceho pozemku so zachovaním hnutelnej kultúrnej pamiatky (kríž), spôsobom prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa IS - 65 Pravidlá a predaj a prenájom majetku mesta bod 3.2.4 písm. c) odôvodnený tým, že ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba, napr. rodinný dom, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod.).

Prezentácia: 26 prítomných poslancov

Hlasovanie: 26 poslancov za

K žiadosti Ľubice Pračkovej, trvalý pobyt Prievidza, Hrabová ulica 19, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela C KN č. 6903, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup> podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, na účel predĺženia záhradky; prijalo MsZ uzn. č. 154/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 25 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov proti, 1 sa zdržal

K žiadosti Ľubice Pračkovej, trvalý pobyt Prievidza, Hrabová ulica 19, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela C KN č. 6903, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, na účel predĺženia záhradky; prijalo MsZ uzn. č. 155/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 22 proti, 1 sa zdržal

K opätovnej žiadosti spoločnosti Technopalt Páleš, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Cesta VI. Clementisa č. 65 A, B, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5400/42, ostatné plochy v rozsahu výmery približne 322 m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia priestorov o parkovacie plochy pre zákazníkov a zamestnancov firmy, pričom prístupová komunikácia bude riešená z jestvujúceho areálu firmy;(oproti pôvodnej žiadosti žiadateľ ponechal plochu pre možné rozšírenie chodníka o šírke 2,1 m.); prijalo MsZ uzn. č. 156/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 26 prítomných poslancov

Hlasovanie: 26 poslancov proti

Ing. Zdenko Marko, Marta Danková, Ing. Jaroslav Valo a Silvia Valová požiadali o kúpu nehnuteľnosti – pozemku parcela C KN č. 2648/2, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 100 m<sup>2</sup>, na účel majetkoprávneho vyporiadania pozemku, ktorý bude využívaný pre zabezpečenie prístupu k rodinnému bývaniu (predmetný pozemok niekoľko desaťročí užíval a obhospodároval predchádzajúci majiteľ p. Leporis a jeho dediči). Dňa 07.04.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok parcela C KN č. 2648/2, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 100 m<sup>2</sup>, Ing. Zdenkovi Markovi, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa 885/50, Prievidza v podiele ¼, Marte Dankovej, trvalý pobyt Ul. K. Nováckeho 502/8, Prievidza v podiele ¼, Ing. Jaroslavovi Valovi, trvalý pobyt Urbárska 943/1, Prievidza v podiele ¼, Silvii Valovej, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa 884/42 v podiele ¼.

MsZ uzn. č. 157/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Ing. Zdenka Marka, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa 885/50, Prievidza v podiele ¼, Martu Dankovú, trvalý pobyt Ul. K. Nováckeho 502/8, Prievidza v podiele ¼, Ing. Jaroslava Vala, trvalý pobyt Urbárska 943/1,

Prievidza v podiele ¼, Silviu Valovú, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa 884/42 v podiele ¼: prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2648/2, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 100 m<sup>2</sup>, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkoprávneho vyporiadania pozemku na prístup k rodinnému bývaniu, spôsobom prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parcely registra C KN č. 2648/1 v spoluvlastníctve žiadateľov, a na ktorom sa nachádza objekt – rodinný dom vo vlastníctve Ing. Marka a pani Dankovej.

Prezentácia: 27 prítomných poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za

Veronika Nováková, trvalý pobyt Prievidza, Ul. K. Kuzmányho 23, požiadala o kúpu časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3031, na ktorú nie je založený list vlastníctva, vo výmere 173 m<sup>2</sup> za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín, skladovania palivového dreva a žiadosť o kúpu časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN, č. 3029/1 za účelom vyriešenia susedského sporu vo veci príjazdu k rodinnému domu. Dňa 7.4.2014 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza zverejnený zámer predať predmetné nehnuteľnosti.

MsZ uzn. č. 158/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra C KN č. 3031/1 s výmerou 173 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely registra C KN č. 3031, na ktorú nie je založený list vlastníctva, odčlenená z parcely registra E KN parc. č. 3871/113 na účel pestovania poľnohospodárskych plodín, skladovania palivového dreva a parcela registra C KN č. 3029/165 s výmerou 59 m<sup>2</sup> odčlenená z parcely registra C KN č. 3029/1 na účel príjazdu k rodinnému domu, oba podľa geometrického plánu č. 119/2014 zo dňa 14.3.2014, za cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>, pre Veroniku Novákovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. K. Kuzmányho 23, spôsobom prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa) odôvodnený tým, že ide o pozemky, ktoré priamo susedia s nehnuteľnosťami žiadateľa (takéto pozemky môžu byť využívané ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod.).

Prezentácia: 27 prítomných poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za

Spoločnosť APF DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Lazaretská ul. č. 2 požiadala o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza nadobudnuté od Ing. Lucie Čížikovej darovacou zmluvou, ktorá ich nadobudla darovacou zmluvou od Ing. Petra Ošváta. Nehnuteľnosti – pozemky, parc. č. 5400/59, ostatná plocha, vo výmere 1383 m<sup>2</sup>, parc. č. 5400/62, ostatná plocha, vo výmere 129 m<sup>2</sup> vytvorené z parc. č. 5400/42, zamerané Geometrickým plánom č. 204/2006 v k. ú. Prievidza nadobudol Ing. Peter Ošvát od mesta Kúpnu zmluvou č. 76/06 uzavretou dňa 10.01.2007, kde sú v bode V. dojednané podmienky predkupného práva takto: po predložení kolaudačného rozhodnutia žiadateľom, mesto Prievidza požiada Okresný úrad katastrálny odbor o zrušenie predkupného práva k predmetným pozemkom. Spoločnosť APF DEVELOPMENT, s.r.o., predložila kolaudačné rozhodnutia na parcely: - parcela č. 5400/139, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m<sup>2</sup> - parcela č. 5400/138, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m<sup>2</sup>- parcela č. 5400/136, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m<sup>2</sup>- parcela č. 5400/135, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m<sup>2</sup>- parcela č. 5400/134, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m<sup>2</sup>. Spoločnosť žiada o zrušenie predkupného práva aj na príľahlých pozemkoch, na parc. č. 5400/143, zastavané plochy a nádvoria 74 m<sup>2</sup>, na ktorú ešte nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie a na parcelách č. 5400/145, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m<sup>2</sup>, parcela č. 5400/144, zastavané plochy a nádvoria 13 m<sup>2</sup> a parcela č. 5400/142, zastavané plochy a nádvoria 18 m<sup>2</sup>, na ktorých sa nachádzajú pivnice a sklady -ohlásenie drobnej stavby.

K žiadosti spol. APF DEVELOPMENT, s.r.o., prijalo MsZ uzn. č. 159/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 27 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za, 3 sa zdržali.

Ing. Lucia Čížiková, trvalý pobyt Prievidza, Traťová ul. 29/12, požiadala o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza nadobudnuté darovacou zmluvou, od Ing. Petra Ošváta. Nehnuteľnosti – pozemky, parc. č. 5400/59, ostatná plocha, vo výmere 1383 m<sup>2</sup>, parc. č. 5400/62, ostatná plocha, vo výmere 129 m<sup>2</sup> vytvorené z parc. č. 5400/42, zamerané geometrickým plánom č. 204/2006 v k. ú. Prievidza nadobudol Ing. Peter Ošvát od mesta Kúpnou zmluvou č. 76/06 uzavretou dňa 10.01.2007, kde sú v bode V. dojednané podmienky predkupného práva nasledovne – po predložení kolaudačného rozhodnutia žiadateľom, mesto Prievidza požiadala Okresný úrad katastrálny odbor o zrušenie predkupného práva k predmetným pozemkom. Ing. Lucia Čížiková predložila kolaudačné rozhodnutia na parcelu: - parcela č. 5400/137, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 61 m<sup>2</sup>. Ing. Lucia Čížiková žiada zrušenie predkupného práva aj na príľahlých pozemkoch, na parcela č. 5400/143, zastavané plochy a nádvorcia 74 m<sup>2</sup> na ktorú ešte nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie a na parcelách č. 5400/145, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 5 m<sup>2</sup>, parcela č. 5400/144, zastavané plochy a nádvorcia 13 m<sup>2</sup> a parcela č. 5400/142, zastavané plochy a nádvorcia 18 m<sup>2</sup> na ktorých sa nachádzajú pivnice a sklady - ohlásenie drobnej stavby.

K žiadosti Ing. Lucie Čížikovej prijalo MsZ uzn. č. 160/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 25 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 2 sa zdržali.

Marián Majtényi a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Pod hrádkom 36, požiadali o kúpu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Hradec, parcela č. 466/1, záhrady s výmerou 18 m<sup>2</sup>, parcela č. 464/8, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 127 m<sup>2</sup> a parcela č. 463/5, trvalé trávnaté porasty s výmerou 14 m<sup>2</sup> na záhradkárске účely. Pozemky už niekoľko desaťročí neslúžia ako poľná cesta ani prístupová komunikácia, sú zarastené burinou a nik sa o ne nestará. Dňa 12.09.2013 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza previesť Mariánovi Majtényimu a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Pod hrádkom 36, predmetné nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Hradec

MsZ uzn. č. 161/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Hradec, neknihovanej pozemkovoknižnej parcely č. 849, cesta s výmerou 1572 m<sup>2</sup>, ktorá je podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve mesta Prievidza, z ktorej boli Geometrickým plánom č. 208-30/2005 odčlenené pozemky parcela č. 466/1, záhrady s výmerou 18 m<sup>2</sup>, parcela č. 464/8, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 127 m<sup>2</sup> a parcela č. 463/5, trvalé trávnaté porasty s výmerou 14 m<sup>2</sup>, pre Mariána Majtényiho a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Pod hrádkom 36, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú bezprostredne príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sa o ne riadne starajú, čím zabezpečujú namiesto mesta podľa § 4 ods.3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Prezentácia: 27 prítomných poslancov

Hlasovanie: 27 poslancov za.

Miloslav Janček, trvalý pobyt Prievidza, Pod hrádkom 136/7, požiadal o kúpu pozemkov v k. ú. Hradec, parcela č. 490/3, záhrady s výmerou 30 m<sup>2</sup>, parcela č. 490/1, záhrady s výmerou 185 m<sup>2</sup>, parcela č. 489/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery približne 40 m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemkov. Dňa 09.04.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť Miloslavovi Jančekovi, trvalý pobyt Prievidza, Pod hrádkom 136/7, predmetné nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Hradec.

MsZ uzn. č. 162/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Hradec, parcela reg. C KN č. 489/4, diel 2, zastavané plochy a nádvorcia

s výmerou 35 m<sup>2</sup> odčlenený Geometrickým plánom č. 18/2014 z pozemku parcela reg. E KN č. 861 zapísaného na LV č. 877, parcela reg. C KN 490/1, diel 3, záhrady s výmerou 171 m<sup>2</sup> odčlenený Geometrickým plánom č. 18/2014 z pozemku parcela reg. E KN č. 861 zapísaného na LV č. 877 a pozemok parcela reg. C KN č. 490/3 diel 4, záhrady s výmerou 30 m<sup>2</sup> odčlenený Geometrickým plánom č. 18/2014 z pozemku parcela reg. E KN č. 849 zapísaného na LV č. 877, pre Miloslava Jančeka, trvalý pobyt Prievidza, Pod hrádkom 136/7, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú bezprostredné príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Prezentácia: 26 prítomných poslancov

Hlasovanie: 26 poslancov za

Erik Kacl, trvalý pobyt Martin, Ul. Holubyho 27/5, požiadal o majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v k. ú. Prievidza parcela C KN č. 7082/42, orná pôda s výmerou 273 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 9705, na účel vybudovania nového cintorína v lokalite Pod Banskou.

MsZ uzn. č. 163/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v k.ú. Prievidza parcela C KN č. 7082/42, orná pôda s výmerou 273 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 9705, na účel vybudovania nového cintorína v lokalite Pod Banskou, za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Prezentácia: 25 prítomných poslancov

Hlasovanie: 25 poslancov za

K ponuke na predaj pozemkov v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Ľudmily Slaninovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. Bottova č. 44/4, zapísaných na liste vlastníctva č. 10795 – parc.reg. „E“ č. 688/1, ostatná plocha s výmerou 304 m<sup>2</sup>, parc.č. reg. „E“ 690, ostatná plocha s výmerou 65m<sup>2</sup> (spolu s výmerou 369 m<sup>2</sup>) v celosti, z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania, prijalo MsZ uzn. č. 164/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ schválilo kúpu predmetných pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania, za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>.

Prezentácia: 25 prítomných poslancov

Hlasovanie: 25 poslancov za.

Na základe požiadavky ekonomického odboru MsÚ v Prievidzi MsZ uzn. č. 165/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vyporiadanie stavby a spevnenej plochy v k. ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na časti pozemku parcela C-KN č. 4255/1, trvalé trávnaté porasty, v rozsahu výmery 150 m<sup>2</sup>, na účel odberu povrchovej vody z vodného toku Handlovka do cisterien. SMMP, s.r.o., Prievidza túto vodu využíva pri údržbe miestnych komunikácií a verejnej zelene.

Prezentácia: 25 prítomných poslancov

Hlasovanie: 25 poslancov za.

### **K bodu 19.1)**

Informáciu o výberovom konaní na funkciu riaditeľ, riaditeľka Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi predložila Ing. Lenka Pánisová, vedúca org. a pers. oddelenia.

Mestu Prievidza bolo doručených 8 obálok s prihláškou na výberové konanie. Požadované kvalifikačné predpoklady a iné kritéria a požiadavky spĺňalo 5 uchádzačov, ktorí boli prizvaní na výberové konanie.

V zmysle § 11 ods.4 písm. l) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení výberová komisia odporučila primátorke mesta navrhnúť Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi menovať riaditeľkou Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi najúspešnejšiu uchádzačku výberového konania Mgr. Danu Hornú.

Primátorka mesta privítala Mgr. Danu Hornú a zároveň jej udelila slovo. Mgr. Dana Horná sa prítomným predstavila, v krátkosti informovala o svojom pôsobení v oblasti kultúry, hovorila o ďalších plánoch a cieľoch v oblasti napredovania činnosti KaSS v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 166/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, menovalo na návrh primátorky mesta v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení Mgr. Danu Hornú do funkcie riaditeľky Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi s účinnosťou od 1.6.2014.

Prezentácia: 25 prítomných poslancov

Hlasovanie: 25 poslancov za

### **K bodu 17)**

MsZ pokračovalo v prerokovávaní bodu Majetkoprávne veci.

K žiadosti spol. Body Lym Fit, s.r.o., so sídlom Cigeľ 127, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela reg. C KN č. 2236/4, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 24,5 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka, prijalo MsZ uzn. č. 167/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 25 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 23 proti

Marián Balczyrák - VANES, miesto podnikania Bottova 63/24, Prievidza, požiadal o možnosť úhrady dlžného nájomného aj s príslušenstvom vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 15/2008, v znení Doplnku č. 1 zo dňa 28.10.2009 a Dohody o uznaní dlhu zo dňa 06.03.2012 Zuzany Balczyrákovej – VANES, formou splátkového kalendára na obdobie 1 roka.

MsZ uzn. č. 168/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo plnenie záväzkov z Nájomnej zmluvy č. 15/2008 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 28.10.2009 a Dohody o uznaní dlhu zo dňa 06.03.2012 Zuzany Balczyrákovej – VANES, formou splátkového kalendára na obdobie 1 roka pre Mariána Balczyráka – VANES, miesto podnikania Bottova 63/24, Prievidza, pričom pohľadávka pozostáva z nezaplateného nájomného: - za obdobie r. 2010 - 2011 vo výške 980,13 € s príslušenstvom, - za obdobie r. 2012 – 21.5.2013 vo výške 670,11 € s príslušenstvom, pričom pohľadávka bude splatná v 12 mesačných splátkach.

Prezentácia: 26 prítomných poslancov

Hlasovanie: 26 poslancov za

Marián Balczyrák - VANES, miesto podnikania Bottova 63/24, Prievidza, požiadal o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou rýchleho občerstvenia umiestneného na pozemku parc. č. 1859/2. Dňa 31.03.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu nehnuteľnosť – časť pozemku parcela C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup>, Mariánovi Balczyrákovi - VANES, miesto podnikania Bottova 63/24, Prievidza.

MsZ uzn. č. 169/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Mariána Balczyráka - VANES, miesto podnikania Bottova 63/24, Prievidza, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia (terasy) so záberom pozemku počas celého roka; spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu prináleží k prevádzke rýchleho občerstvenia, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; za podmienok – nájomného od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň a od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou úhrady

celého zmeškaného nájomného za pani Zuzanu Balczyrákovú (plnenie záväzkov z Nájomnej zmluvy č. 15/2008 v znení Doplnku č 1 zo dňa 28. 10. 2009).

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za.

K žiadosti Rastislava Píša, trvalý pobyt Bojnická cesta 54/2, Kanianka, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Prievidza – parcela CKN č. 3976/16, trvalé trávnaté porasty v rozsahu výmery 150 m<sup>2</sup>, na účel krátkodobého parkovania pre zákazníkov v počte 15 parkovacích miest, prijalo MsZ uzn. č. 170/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 22 proti, 1 sa zdržal.

Ing. Ľubomír Drnaj, trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 29/8 a Mgr. Michaela Drnajová, trvalý pobyt Bojnice, Hviezdoslavova ul. č. 40, požiadali o nájom alebo kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely registra C KN parc. č. 4870/1, ostatné plochy vo výmere približne 47,5 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta a vytvorenia parkovacích miest k nadstavbe a prístavbe polyfunkčnej budovy na parc. č. 4870/10 a 4870/11. Dňa 24.03.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu nehnuteľnosť – časť pozemku parcela C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 48 m<sup>2</sup>, Ing. Ľubomírovi Drnajovi, trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 29/8 a Mgr. Michaela Drnajovej, trvalý pobyt Bojnice, Hviezdoslavova ul. č. 40.

MsZ uzn. č. 171/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Ing. Ľubomíra Drnaja, trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 29/8 a Mgr. Michaelu Drnajovú, trvalý pobyt Bojnice, Hviezdoslavova ul. č. 40, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 48 m<sup>2</sup>, na účel vytvorenia prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta a vytvorenia parkovacích miest k nadstavbe a prístavbe k polyfunkčnej budove na parc. č. 4870/10 a 4870/11; spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve príbuzných žiadateľov k polyfunkčnému objektu na parc. č. 4870/10 a 4870/11, nakoľko sa zabezpečí prístup k polyfunkčnému objektu, kde je plánovaná prístavba a nadstavba a zároveň sa vytvoria parkovacie miesta, čo je v súlade s § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (vybudovaním vstupu na nadstavované podlažie budú zlepšené podmienky pre zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta v súlade s ustanovením § 4 ods. 8 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov), za podmienok – nájomného vo výške 1,70 €/m<sup>2</sup>/rok, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 proti

Spoločnosť LUDO, spol. s r.o., so sídlom v Považskej Bystrici, Tatranská 295, požiadala o nájom nehnuteľnosti – časť pozemku parcela č. 4870/1, k.ú. Prievidza, s výmerou približne 290m<sup>2</sup>, na účel vybudovania parkovacích miest v bezprostrednej blízkosti stavby (polyfunkčný objekt) vo vlastníctve žiadateľa. Dňa 9.4.2014 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza zverejnený zámer prenajať predmetnú nehnuteľnosť.

MsZ uzn. č. 172/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre spol. LUDO, s. r. o., so sídlom v Považskej Bystrici, Tatranská 295, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela č. 4870/1 (približne 290m<sup>2</sup>) na účel vybudovania parkovacích miest, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predmet nájmu bude slúžiť ako parkovisko, čím bude naplnený jeho verejnoprospešný účel podľa bodu 4.2.3 IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a podmienkou, že po ukončení

prevádzkového času v prevádzkach zriadených v budove vo vlastníctve žiadateľa bude parkovisko prístupné širokej verejnosti a parkovacie miesta odovzdané do vlastníctva mesta Prievidza (zhodnotenie majetku mesta).

Prezentácia: 25 prítomných poslancov

Hlasovanie: 25 poslancov za

Stanislav Lihotský, miesto podnikania Malá Čausa 6, požiadal o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 2500 m<sup>2</sup>, od 1.5.2014 do 31.10.2014, na účel prevádzkovania motokárovej dráhy. Dňa 27.03.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenajať predmetnú Stanislavovi Lihotskému, miesto podnikania Malá Čausa 6.

MsZ uzn. č. 173/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Stanislava Lihotského, miesto podnikania Malá Čausa 6, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 2500 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania motokárovej dráhy; spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať motokárovú dráhu, čo je v súlade s bodom 4.2.3 Internej smernice IS 65 Pravidlá pre predaj a nájom, podľa ktorého ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely; za podmienok – nájomného vo výške 600 €/mesiac, na dobu určitú od 1.5.2014 do 31.10.2014 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 25 prítomných poslancov

Hlasovanie: 25 poslancov za

Výbor pozemkového spoločenstva - Urbársky spolok Necpaly, miestna časť Prievidza, požiadal o prenechanie do nájmu pozemky užívané občanmi mesta nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza a to:

- zeleň v okolí kultúrneho domu v Necpaloch,
- časť parcely – chodník, spájajúci Necpaly a Kopanice,
- časť trávinatej plochy medzi Cestou VI. Clementisa a Koncovou ulicou,
- časť trávinatej plochy medzi Cestou VI. Clementisa a Snežienkovou ulicou,
- časť trávinatej plochy za Včelárskou ulicou,
- časť trávinatej plochy za ZŠ Ulica energetikov pri Koncovej ulici,
- časť trávnatých plôch pri Poľnej ulici,
- časť trávinatej plochy za ZŠ Ulica energetikov pri Koncovej ulici,
- časť parcely – chodník, spájajúci Snežienkovu ulicu a Na záhumní,
- trávnatá plocha za Včelárskou ulicou a Prírodnou ulicou,
- časť trávnatých plôch pri Ulici M. Gorkého a Ulici V. Benedikta,
- časť trávnatých plôch medzi Ulicou V. Benedikta a Ulicou energetikov,
- trávnatá plocha - Snežienkova ulica a Cesta VI. Clementisa,
- časť trávinatej plochy v okolí Koncovej ulice a Ulicou energetikov,
- chodník popri Veľkonecpacej ulici smerom na Snežienkovú ulicu.

MsZ uzn. č. 174/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom pozemkov v k. ú. Prievidza za podmienok: nájomného na dobu určitú 10 rokov vo výške 10,00 €/rok.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

Drahomíra Homolová, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Gorkého 21/4, požiadala o nájom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Prievidza, pozemok pod stánkom – predaj ovocia a zeleniny, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5305, v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, a časti pozemku s celoročným záberom pred stánkom – predaj ovocia a zeleniny, parcela C KN č. 5305 v rozsahu výmery 9 m<sup>2</sup>. Dňa 07.04.2014 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu predmetné nehnuteľnosti pre Drahomíru Homolovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Gorkého 21/4.

MsZ uzn. č. 175/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Drahomíru Homolovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Gorkého 21/4, nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísanú na LV



č. 1: pozemok pod stánkom – predaj ovocia a zeleniny, časť parcely registra C KN č. 5305, v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, pozemok s celoročným záberom pred stánkom – predaj ovocia a zeleniny, časť parcely registra C KN č. 5305, v rozsahu výmery 9 m<sup>2</sup>, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko: na predmete nájmu sa nachádza predajný stánok (ovocie a zelenina) vo vlastníctve žiadateľky, predmet nájmu, ktorý bude využívať na vykladanie tovaru (ovocie a zelenina), je bezprostredne priľahlý k predajnému stánku, na ktorom bude nájomca poskytovať služby pre obyvateľov mesta v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia za podmienok: nájomného pod stánkom vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou; nájomného priľahlého pozemku vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

K žiadosti spol. LICITOR development, s.r.o., so sídlom v Žiline, Tajovského 5, o schválenie predloženého návrhu technického riešenia garážových státí, prijalo MsZ uzn. č. 176/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 25 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 23 proti, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová informovala o návrhu mesta uzatvoriť dodatok ku Kúpnej zmluve č. 24/13 so záväzkom spol. DOPSTA, s.r.o. ako vlastníka spočívajúci v tom, že objekt zostane aj po vykonanej rekonštrukcii jednopodlažný, resp. návrh na spätnú kúpu nehnuteľností - budovy - bývalého pavilónu Detských jasí v areáli MŠ Ul. Š. Závodníka 18, súpisné č. II. 1944 orientačné č. 9A na Ulici J. G. Tajovského (pôvodne 20488 pre všetky objekty, na LV č. 1 ako budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum), na pozemku parcela č. 3888/3 s výmerou 299 m<sup>2</sup>, pozemku pod budovou, parcela č. 3888/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 299 m<sup>2</sup> a priľahlého pozemku parcela č. 3888/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 522 m<sup>2</sup> za podmienok, za ktorých boli prevedené do vlastníctva spol. DOPSTA, s.r.o., v roku 2013. Spol. DOPSTA, s.r.o., navrhla na zámenu nehnuteľností v areáli MŠ Ul. Š. Závodníka vo vlastníctve spol. DOPSTA, s.r.o., za nehnuteľnosti - budovu súpisné č. II.310, na pozemku parcela č. 830, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 332 m<sup>2</sup>, pozemok parcela č. 830, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 332 m<sup>2</sup> a pozemok parcela č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 650 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza.

Mesto a spol. DOPSTA, s.r.o., sa dohodli na zámene nehnuteľností - stavby súpisné č. 310 (na LV č. 8482 ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parcela C KN č. 830, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 332 m<sup>2</sup>, pozemku parcela C KN č. 830, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 332 m<sup>2</sup>, stavby súpisné č. 1939 (na LV č. 8482 ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parcela C KN č. 829/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 511 m<sup>2</sup>, pozemku parcela C KN č. 829/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 511 m<sup>2</sup> a stavby bez súpisného čísla na pozemku parcela C KN č. 829/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup> a pozemok parcela C KN č. 829/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd peších osôb a motorových vozidiel cez pozemok parcela C KN č. 829/1. MsZ uložilo právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stavbu súpisné č. 310, stavbu súpisné č. 1939 a stavbu bez súpisného čísla na pozemku parcela C KN č. 829/7.

K tomuto bodu prijalo MsZ uzn. č. 177/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za.

MsZ uzn. č. 178/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 4856/20 diel 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 83 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 4856/20 diel 4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2078 m<sup>2</sup>, odčlenený Geometrickým plánom č. 388/2013 z pozemkov parcela EKN č. 4870 a parcela EKN č. 5060/26, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.03.2014 na základe uzn. MsZ č. 487/13 zo dňa 10.12.2013 v znení uzn. č. 26/14 zo dňa 28.01.2014, informáciu, že nebol doručený žiadny súťažný návrh; informáciu, že MsR v Prievidzi uzn. č. 233/14 zo dňa 23. 4. 2014 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.03.2014 na základe uzn. MsZ č. 487/13 zo dňa 10.12.2013 v znení uzn. č. 26/14 zo dňa 28.01.2014 ako neúspešnú.

Prezentácia: 26 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za, 1 sa zdržal

K žiadosti Ing. Ladislava Beera, trvalý pobyt Lány 1417/52, Bojnice, o zníženie kúpnej ceny za pozemok parcela reg. C KN č. 4856/31, diel 5, orná pôda s výmerou 125 m<sup>2</sup> na 75,00 €/m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 179/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 26 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti Ing. Ladislava Beera, trvalý pobyt Lány 1417/52, Bojnice, o kúpu pozemku parcela CKN č. 4856/20 diel 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 64 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 4856/20 diel 4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2034 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 388/2013 z pozemkov parcela EKN č. 4870 a parcela EKN č. 5060/26, za cenu 80,00 €/m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 180/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ schválilo zámer mesta Prievidza predat' predmetnú nehnuteľnosť, za cenu 80,00 €/m<sup>2</sup>, spôsobom predaja nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľa.

Prezentácia: 26 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 3 proti, 2 sa zdržali

Ľubica Burešová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.03.2014 na základe uznesenia MsZ č. 62/14 zo dňa 25.02.2014 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to bývalého objektu I. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako prevádzková budova – jedáleň I. ZŠ, druh stavby 11) – súpisné č. 418, orientačné č. 4, na pozemku parcela č. 787/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m<sup>2</sup> a parcela č. 791/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m<sup>2</sup>. Bol doručený jeden súťažný návrh a to návrh spoločnosti LK Consulting, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Sartorisova 8, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže. MsR v Prievidzi uzn. č. 263/14 zo dňa 23. 4. 2014 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.03.2014 na základe uznesenia MsZ č. 62/14 zo dňa 25.02.2014 ako úspešnú. Návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: 1. účel využitia: podnikateľské účely, polyfunkčné využitie (bytové jednotky, kancelárie, športové využitie a podobne); 2. kúpna cena: za cenu 153 500,00 €; 3. termín úhrady kúpnej ceny: do 90 dní od podpísania kúpnej zmluvy; 4. spolu s kúpnou cenou uhradiť pomernú časť z ceny za znalecký posudok; 5. vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje, že v lehote do 3 mesiacov od zapísania vlastníctva objektu na nového vlastníka v katastri nehnuteľnosti bude do MsZ predložený návrh na schválenie: a) prevodu pozemku pod stavbou v prospech víťaza za cenu 49,30 €/m<sup>2</sup> (cena

podľa ZP), b) prevodu časti príslušného pozemku v prospech víťaza za cenu 49,30 €/m<sup>2</sup> (cena podľa ZP).

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 181/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

MsZ uznesením č. 182/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.03.2014 na základe uznesenia MsZ č. 53/14 zo dňa 25.02.2014, o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to bývalého objektu MŠ na Nedožerskej ceste (na LV 1 ako budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum) – súpisné č. 30192, na pozemku parcela č. 6577/3 a pozemku parcela registra C KN č. 6577/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 4 334 m<sup>2</sup>. Boli doručené dva súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti, ktoré však nespĺnili podmienky obchodnej verejnej súťaže. MsR v Prievidzi uzn. č. 237/14 zo dňa 23. 4. 2014 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.03.2014 na základe uznesenia MsZ č. 53/14 zo dňa 25.02.2014 ako neúspešnú z dôvodu, že súťažné návrhy nespĺnili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Poslanec Július Urík sa pýtal na dôvod nespĺnenia súťažných podmienok. Ľubica Burešová uviedla, že jeden návrh obsahoval nižšiu navrhovanú kúpnu cenu ako bola vyhlásená minimálna kúpna cena a druhý návrh neobsahoval prehlásenie o záväzkoch.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 sa zdržal.

K návrhu mesta Prievidza na vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností bývalého areálu Materskej školy na Nedožerskej ceste – pozemku CKN parcela č. 6577/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 4334 m<sup>2</sup> a stavbu súpisné č. 30192 orientačné č. 40 na pozemku, CKN parc.č. 6577/3, vedenú na LV č. 1 ako materská škola, prijalo MsZ uzn. č. 184/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ týmto uznesením schválilo zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosti - pozemok CKN parcela č. 6577/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 4334 m<sup>2</sup> a stavbu súpisné č. 30192 orientačné č. 40 na pozemku CKN parc.č. 6577/3 vedenú na LV č. 1 ako materská škola, formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: ako zariadenia predškolskej a školskej vybavenosti, bývanie,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 200 000,00 €,
3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 2 sa zdržali.

MsZ uzn. č. 184/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti – stavby, bytový dom na Ulici M. Falešníka 14, súpisné č. 434 nachádzajúci sa na pozemku parcela C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 374 m<sup>2</sup> a v bytovom dome nachádzajúce sa byty:

č.1,10,3,5,6,8,9,11,13,14,15,16,17,18,21,23,24,25,26,27,28,31,34,35,36,37,38,41,44,45,47,48,51,53,54,55,56,57,58,61,64,65,66,67,68,71,73,74,75,76,77,78 vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.03.2014 na základe uzn. MsZ č. 23/14 zo dňa 28.01.2014. Bolo doručených šesť súťažných návrhov: DREPA, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, 1. Mája 357/34, ViaReal, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Hattalova 12/C, Mestská realitná a správcovská kancelária, s.r.o., so sídlom Trenčín, Jilemnického 7053/3, Roko SK, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 10A, EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Falešníka 10, Andrej Hruška, trvalý pobyt Horská 1308/41, Partizánske.

MsR v Prievidzi uzn. č. 239/14 zo dňa 23. 4. 2014 nevyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.03.2014 na základe uzn. MsZ č. 23/14 zo dňa 28.01.2014.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K návrhu na zrušenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.03.2014 na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 23/14 zo dňa 28.01.2014 prijalo MsZ uzn. č. 185/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ zrušilo obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.03.2014 na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 23/14 zo dňa 28.01.2014.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

MsZ uzn. č. 186/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 23/14 zo dňa 28.01.2014 takto: - v časti II. sa za bod 6. dopĺňajú body 7. až 11. s textom:

„ 7. Kupujúci sa zaväzuje mať predmet obchodnej verejnej súťaže vo vlastníctve minimálne po dobu troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.

8. Mesto Prievidza nadobudne predkupné právo ako záväzkové právo platné po dobu troch rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy, a v prípade, ak bude chcieť kupujúci previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu, zaväzuje sa ho ponúknuť na predaj mestu Prievidza.

9. Kupujúci je povinný zachovať súčasnú výšku nájomného minimálne do konca roka 2015.

10. Kupujúci je povinný predložiť mestu Prievidza spolu so súťažným návrhom kúpnej zmluvy predpokladaný rozpočtový náklad a dĺžku trvania rekonštrukcie bytového domu.

11. Kupujúci sa zaväzuje kúpiť pozemok pod stavbou v lehote 30 dní od vkladu vlastníckeho práva k stavbe do katastra nehnuteľností za cenu 4,98 €/m<sup>2</sup>.“

- mení sa bod č. 2 takto: pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza textom: „kúpna cena: minimálne vo výške 203 000,00 €“.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za.

MsZ uzn. č. 187/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.03.2014 na základe uznesenia MsZ č. 51/14 zo dňa 25.02.2014 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby na Staničnej ulici (na LV 1 ako administratívna budova – rodinný dom), súpisné číslo 30081 na pozemku parcela registra C KN 2375/1, a pozemkov parcela registra C KN č. 2375/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 316 m<sup>2</sup>, č. 2375/2, záhrady s výmerou 36 m<sup>2</sup> a č. 2375/3, záhrady s výmerou 81 m<sup>2</sup>, pozemky spolu s výmerou 433 m<sup>2</sup>. Nebol doručený žiadny súťažný návrh. MsR v Prievidzi uzn. č. 241/14 zo dňa 23. 4. 2014 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.03.2014 na základe uznesenia MsZ č. 51/14 zo dňa 25.02.2014 ako neúspešnú.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

MsZ uzn. č. 188/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predat nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza na Staničnej ulici - stavbu: súpisné číslo 30081 na pozemku CKN parc.č. 2375/1 a pozemky:

- parc. CKN č. 2375/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 316 m<sup>2</sup>,

- parc.č. CKN 2375/2, záhrady s výmerou 36 m<sup>2</sup>

- parc.č. CKN 2375/3, záhrady s výmerou 81 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 1 ako budova Červeného kríža formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

- účel využitia: bývanie, obchod, služby v parteri,

- kúpna cena: minimálne vo výške 99 200,00 €,

- úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za.

MsZ uzn. č. 189/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností – stavby súpisné č. I.470, vedenej na LV č. 294 ako administratívna budova červeného kríža, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 2192 na Novej ulici a pozemku parcela C KN č. 2192, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 453 m<sup>2</sup>, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.03.2014 na základe uzn. MsZ č. 15/14 zo dňa 28.01.2014. Nebol doručený žiadny súťažný návrh. MsR v Prievidzi uzn. č. 243/14 zo dňa 23. 4. 2014 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.03.2014 na základe uzn. MsZ č. 15/14 zo dňa 28.01.2014 ako neúspešnú.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za.

K návrhu mesta na predaj nehnuteľností - stavby súpisné číslo I.470, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 2192 na Novej ulici a pozemku parcela C KN č. 2192, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 453 m<sup>2</sup> formou novej obchodnej verejnej súťaže, prijalo MsZ uzn. č. 190/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ schválilo zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti - stavbu súpisné číslo I.470, nachádzajúcu sa na pozemku parcela C KN č. 2192 na Novej ulici a pozemok parcela C KN č. 2192, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 453 m<sup>2</sup>, formou **novej** obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: podnikateľské účely s podmienkou zachovania súčasného zdravotníckeho účelu minimálne 1 rok, kúpna cena: minimálne vo výške 60 500,00 € (podľa ZP) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 proti, 2 sa zdržali.

Ľubica Burešová informovala o žiadosti Juraja Ohradzanského o zmenu Článku VII. Zmluvné pokuty Kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 32/10, uzavretej dňa 09.11.2010 pod V č. 5112/10 zo dňa 08.12.2010. Článok VII. sa týka okrem iného aj dodržania účelu využitia predmetu prevodu. Svoju žiadosť odôvodňuje poškodením objektu pizzerie zosuvom pôdy v k. ú. Veľká Lehôtka.

Poslanec Juraj Ohradzanský podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom znení verejne vyjadril svoj osobný záujem vo veci prerokovania žiadosti jeho syna Juraja Ohradzanského.

K tomuto oznámeniu prijalo MsZ uzn. č. 191/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

MsZ uzn. č. 192/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve, zmluve o zriadení vecného bremena a zmluve o zriadení predkupného práva č. 32/10, uzavretej dňa 09.11.2010 medzi mestom Prievidza a Jurajom Ohradzanským, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná ul. č. 731/21, ktorým sa mení Článok VII. Zmluvné pokuty takto: V Článku VII. Zmluvné pokuty ods. 4 prvá veta znie: „Kupujúci sa zaväzuje dokončenú stavbu užívať na dohodnutý účel, a to po dobu 2 rokov od kolaudácie.“

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom v Prievidzi, Ul. G. Švéniho 3H požiadala o kúpu: hnutelného majetku a nehnuteľného majetku (súpis v zmysle uznesenia) a zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd peších osôb a motorových vozidiel, uloženie, vedenie, prevádzku, obsluhu, odpočty, údržbu a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, vrátane verejných vodovodov a tepelných prípojok na časti pozemkov v k. ú. Prievidza. Spoločnosť PTH, a. s., má záujem o odkúpenie všetkého prenajímaného majetku mesta Prievidza ako aj všetkého ďalšieho majetku, ktorý spol. PTH, a. s., v súčasnosti užíva za účelom dodávky a výroby tepla a teplej úžitkovej vody, a ktorý nie je predmetom platných nájomných či iných zmlúv.

K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 193/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

### **K bodu 19) „Rôzne“**

#### **19.2)**

Návrh Doplnku č. 3 k Internej smernici č. 58 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb predložil Ing. Martin Drozd, poslanec MsZ.

Návrh bol prezentovaný na poslednom rokovaní MsZ v mesiaci marec 2014. Poslanec Ing. Martin Drozd navrhol, aby sa poslancovi, ktorý nehlasuje na rokovaní MsZ vo viac ako 50% hlasovaniach, krátila odmena za príslušný mesiac o 50%.

MsZ uzn. č. 194/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválili Doplnok č. 3 k Internej smernici č. 58 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov.

Hlasovanie: 2 poslanci za, 7 proti, 4 sa zdržali.

#### **19.3)**

Návrh Doplnku č. 3 k Internej smernici č. 38 – Kritériá na poskytovanie opakovaného finančného príspevku na čiastočnú kompenzáciu ceny obeda predložila Mgr. Vlasta Miklasová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľov.

Mesto Prievidza poskytuje v súčasnosti opakované finančné príspevky na stravovanie dôchodcov pre 32 občanov. Príspevok sa poskytuje žiadateľovi s príjmom maximálne do výšky 1,5 násobku sumy životného minima, čo u jednotlivca predstavuje sumu 297,13 € a u manželskej dvojice sumu 504,42 €.

Doplnkom č. 3 sa navrhuje zmena výšky opakovaného finančného príspevku na čiastočnú kompenzáciu ceny obeda so zámerom zvýšiť počet obyvateľov mesta, ktorí môžu využiť možnosť takéhoto stravovania. Návrh pojednáva o troch pásmach podľa príjmu žiadateľa. Navrhovaná účinnosť doplnku je od 1. 6. 2014.

MsZ uzn. č. 195/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 3 k Internej smernici č. 38 – Kritériá na poskytovanie opakovaného finančného príspevku na čiastočnú kompenzáciu ceny obeda.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

#### **19.4)**

Mgr. Vlasta Miklasová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľov, informovala o žiadosti Rady školy pri MŠ, Ul. M. Mišíka 398/15, Prievidza na zmenu zástupcu zriaďovateľa v rade školy Mgr. Márie Urikovej z dôvodu jej nadmernej pracovnej vyťaženia. Následne predložila návrh komisie školstva, aby do Rady školy pri MŠ, Ul. M. Mišíka 398/15, Prievidza bol za mesto Prievidza delegovaný poslanec MsZ v Prievidzi Gabriel Čauder.

K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 196/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 sa zdržal

### 19. 5)

Návrh Internej smernice č. 77 – Zásady pre vybavovanie sťažností v podmienkach samosprávy mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Úprava zásad bola pripravená z dôvodu zefektívneniu činností pri vybavovaní sťažností v podmienkach mesta. Evidenciu prijatých sťažností zabezpečuje naďalej právna kancelária. Podstatnou zmenou je, že prijaté sťažnosti prešetrujú príslušní vedúci zamestnanci.

MsZ uzn. č. 197/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Internú smernicu č. 77 – Zásady pre vybavovanie sťažností v podmienkach samosprávy mesta Prievidza.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

### 19. 6)

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, informoval o proteste prokurátora Pd 2/14/3307 zo dňa 05.03.2014 proti § 3 ods. 3, ods. 4, ods. 5 a § 4 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 136/2013 o držaní psov na území mesta Prievidza zo dňa 29.01.2013 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 25.06.2013.

Dôvodom nesúladu podľa Okresnej prokuratúry Prievidza je, že je zakázané uviazať psa na verejnom priestranstve, zakázané opustiť nebezpečného psa alebo ho zanechať bez dozoru na verejnom priestranstve a zakázané uviazať psa v bezprostrednej blízkosti vstupov do obchodných prevádzok a úradov. Prokuratúra namietala aj znenie §4 ods. 1, kde je upravený voľný pohyb psov. Právna kancelária mesta má však na tieto časti VZN odlišný názor a odporučila MsZ ponechať v platnosti súčasné znenie VZN. JUDr. Róbert Pietrik dodal, že v zmysle zákona č. 282/2002 Z. z. môže mesto upraviť VZN podmienky vedenia psov a túto možnosť si mesto upravilo vo svojom VZN. Voľný pohyb psov sa zakazuje na verejnom priestranstve na celom území, okrem miest označených informačnými tabuľkami so symbolom psa a textom „Voľný pohyb psov“.

MsZ uzn. č. 198/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, nevyhovelo protestu prokurátora Pd 2/14/3307 zo dňa 05.03.2014 proti § 3 ods. 3, ods. 4, ods. 5 a § 4 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 136/2013 o držaní psov na území mesta Prievidza zo dňa 29.01.2013 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 25.06.2013.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov proti, 1 sa zdržal

Uznesením č. 199/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila prednostovi MsÚ prehodnotiť sporné ustanovenia VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta a podľa výsledkov prehodnotenia a potreby predložiť návrh VZN, ktoré nahradí VZN mesta Prievidza č. 136/2013 v znení Doplnku č. 1, a ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

### 19. 7)

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie predložil dôvodovú správu k uplatneniu vlastníckeho práva mesta Prievidza k soche na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi. Presný názov kaplnky je „Kaplnka nepoškvrneného srdca Panny Márie“. Pokiaľ mesto prejavilo záujem o starostlivosť o túto sochu, musí ju mať vo svojom vlastníctve.

MsZ uzn. č. 200/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vyporiadanie „Kaplnka nepoškvrneného srdca Panny Márie“ na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi a jej získanie do majetku mesta Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov.

Hlasovanie: 21 poslancov za

## 19. 8)

Návrh na voľbu prísediaceho pre Okresný súd Prievidza pre volebné obdobie 2014 – 2018 predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Okresný súd Prievidza listom zo dňa 5. 3. 2014 požiadal MsZ v Prievidzi o súčinnosť - voľbu prísediaceho pre Okresný súd Prievidza.

V zmysle zákona o sudcoch a prísediacich za prísediaceho môže byť zvolený občan, ktorý je má vek najmenej 30 rokov, je bezúhonný, má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky a atď.

MsZ uzn. č. 201/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo za prísediaceho pre Okresný súd Prievidza na volebné obdobie 2014 - 2018 kandidáta Gabriela Čaudera.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov.

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal.

## 19.9)

Informáciu o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, projektový manažér.

Mgr. Ivan Benca predložil informáciu o troch projektoch.

Cieľom projektu s názvom: „Zjednosmernenie Ulice P. Benického a Ulice H. Gavloviča na sídlisku Píly v Prievidzi“ je zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky, odstránenie možností stretu protiúdúcich vozidiel a nutnosť vyhýbania sa cez zeleň. Taktiež chodci budú vedieť, že akékoľvek vozidlo bude môcť prichádzať len z jednej strany, čím dôjde k výraznému posilneniu bezpečnosti obyvateľov a návštevníkov danej lokality.

Cieľom projektu s názvom: „Na prievidzskom rínku“ je prostredníctvom realizácie súboru hodových aktivít / podujatí aktivizovať miestnych obyvateľov smerom k zachovávaniu tradícií regiónu, zvýšiť povedomie domácich a návštevníkov o histórii mesta. Sekundárnym cieľom predkladaného projektu je prezentácia tradícií regiónu aj smerom k návštevníkom mesta, ktorí sa pri príležitosti hodov vracajú.

Zámerom projektu : „Revitalizácia vyhlíadky na Mariánskom vršku“ je revitalizácia vyhlíadky v priestore mestského parku Skotňa, v lokalite, ktorú obyvatelia mesta poznajú pod názvom Mariánsky vršok. Revitalizáciou vyhlíadky sa obnoví kvalita a užívateľnosť verejného priestoru, ktorý bol v posledných desaťročiach cieľom prechádzok a výletov mnohých Prievidžanov i návštevníkov mesta, avšak svojím v súčasnosti zanedbaným stavom strácal na zaujímavosti, využiteľnosti a popularite. Jeho obnovou vznikne dôležitý bod, ktorý pripomenie význam tejto lokality pre mesto Prievidza, ale aj široké okolie. Dosiahnuť tento cieľ je možné sériou zásahov, ktoré vyriešia akútne problémy daného miesta a prinesú prvky, ktoré zvýšia atraktivitu lokality.

Vyhliadka spoločne s priestorom naokolo je obľúbeným verejným priestorom, ktorý prirodzene využívajú mnohí občania mesta a jeho návštevníci ako cieľ svojich výletov a prechádzok. Lokalita je súčasťou parku Skotňa, ktorý sa nachádza v trase pešieho koridoru z centra mesta k mestskému cintorínu a kultúrnej pamiatke - románskemu kostolu, k mestskému cintorínu, do mestskej časti Kopanice a do mestského lesoparku. Vyhliadka sa nachádza na mieste, kde vzniklo prvé osídlenie Prievidze. Obnovená vyhlíadka bude predovšetkým miestom pre oddych, s rozšírenou možnosťou získať informácie o význame lokality.

K pripraveným projektom prijalo MsZ tieto uznesenia:

MsZ uzn. č. 202/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Zjednosmernenie Ulice P. Benického a Ulice A. H. Gavloviča na sídlisku Píly v Prievidzi“ a kofinancovanie projektu vo výške 745 € t.j. 42,6 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za



MsZ uzn. č. 203/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Na prievdzskom rínku“ a kofinancovanie projektu vo výške 1 700 € t.j. 50 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ uzn. č. 204/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Revitalizácia vyhlíadky na Mariánskom vŕšku“ a kofinancovanie projektu vo výške 300 € t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

### **19.10)**

Návrh na prerokovanie platu primátorky mesta a stanovenie odmeny zástupcu primátorky mesta (v zmysle zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí v platnom znení a zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

MsZ uzn. č. 205/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ v Prievidzi č.170/13 ku dňu 31.12.2013 a schválilo stanovenie platu primátorky mesta na volebné obdobie v zmysle zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení (ďalej iba „zákon“), pričom stanovuje: plat podľa § 3 ods. 1 zákona, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods.1 zákona, zvýšenie platu vyčísleného podľa § 3 ods. 1 zákona (v zmysle § 4 ods. 2 zákona) o 60 % a mesačné vyplácanie platu, (presná výška platu 3 811 €). Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi plat primátorky mesta opätovne raz ročne prerokuje.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 proti

MsZ uzn. č. 206/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ v Prievidzi č. 171/13 ku dňu 31.12.2013 a schválilo stanovenie odmeny zástupcu primátorky mesta podľa § 25 ods. 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení na volebné obdobie vo výške 65 % z platu primátorky mesta a mesačné vyplácanie odmeny (presná výška odmeny 2 478 €).

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

### **19.11)**

Helena Dadíková, predsedníčka komisie pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., informovala, že komisia zasadala v tomto roku dvakrát a to 1. 4. (vecná kontrola doručených obálok) a 7. 4. (kontrola obsahu odovzdaných dokladov).

Helena Dadíková uviedla, že oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. Z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z. za kalendárny rok 2013 k 31. marcu 2014, resp. 2. 4. 2014 odovzdala primátorka mesta, 31 súčasných poslancov a jeden poslanec, ktorý sa vzdal k 1. 4. 2013 mandátu (Mgr. art. Anton Bakyta). K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 207/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za.

**K bodu 20)**  
**„Interpelácie poslancov“**

Michal Dobiaš, poslanec MsZ, uviedol, že minulý týždeň dostal od nemenovaného pána e-mail, kde ho informoval o niektorých veciach týkajúcich sa uzatvorenia kúpnej zmluvy, ktorou bol odpredaný areál Športmotelu spoločnosti Technol, s.r.o. Tento pán namietal, že mesto Prievidza si neuplatnilo niektoré zmluvné pokuty, na ktoré malo právo vyplývajúce z kúpnej zmluvy. Právna kancelária písomne pripraví odpoveď. (KZ 29/2004).

Michal Dobiaš ďalej uviedol, že v roku 2009 (prípadne 2010) mesto predalo pozemok na sídlisku Žabník (svah zelene so stromami, vedľa hlavnej cesty ako je kamenárstvo smerom k Lidlu). Konštatoval, že v súčasnosti je na tomto pozemku umiestnená tabuľa s oznámením, že pozemok je na predaj. Poslanec Michal Dobiaš žiadal preveriť kúpnu zmluvu, pýtal sa, či nemá mesto predkupné právo alebo dosah na to, aby tento pozemok spätne kúpilo.

Ľubica Burešová uviedla, že predmetný pozemok bol odpredaný v minulom volebnom období formou obchodnej verejnej súťaže pánovi Jánovi Michalovičovi.

Primátorka mesta uviedla, že k interpelácii bude spracovaná písomná odpoveď.

**K bodu 21)**  
**„Záver“**

Primátorka mesta poďakovala všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva.

Zároveň prítomných pozvala na blížiaci sa akcie mesta - Majáles, Prievidzské mestské dni a Čardáš. Primátorka mesta vyhlásila zasadnutie MsZ za ukončené.

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....  
Ing. Jozef Polerecký  
overovateľ I.

.....  
Július Urík  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísali: Mgr. Petra Haragová  
Ing. Naďa Prilinská