



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 10/2014

Mestské zastupiteľstvo: 25.02.2014

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Spracovala: Mgr. Petra Haragová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 17. 02. 2014

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25.02.2014

Uznesenie č./12

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi;

II. sleduje uznesenia

rok 2013: 9/II. body a., b., c., 69/II.; 75/II.; 136/III. body a., b.; 237/II.; 257/II.; 306/II.;
345/II.; 465/II.; 466/II.; 473/II.; 480/II.; 491/II.; 495/II.; 496/II.; 497/II.;
498/II.; 499/II.; 500/II.; 501/II.; 502/II.;
rok 2012: 43/II.; 171/II.; 182/II.; 185/II.; 231/II.; 350/II.;
rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III.;
rok 2010: 246/II. body M3, M9; 278/III.; 306/II.;
rok 2009: 318/III.;
rok 2006: 546/III.;
rok 2003: 76/I.;
rok 1997: 224/II.;

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2013: 347/II.; 490/II.;

IV. opravuje uznesenie

rok 2012: 301;

V. ruší uznesenie

rok 2013: 343;

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 301/2012 zo dňa 30.10.2012

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 30.10.2012 uznesením č. 301/12 schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť inžinierske siete na svojom pozemku parc.č. 5987 v prospech žiadateľky Anny Dolinskej. Po vybudovaní inžinierskych sietí a po doručení geometrického plánu bolo zistené, že Anna Dolinská zaťažila inžinierskymi sieťami nie len pozemok parc.č. 5987, o ktorý žiadala, ale aj časť z ďalšieho mestského pozemku, a to asi 30 m² z parc.č. 6129.

Právna kancelária navrhuje **doplniť uznesenie MsZ č. 301/12 takto:**
v časti I. za text ... parc.č. 5987..., doplniť text ... a parc.č. 6129...

v časti II. - pred text ... parc.č. 5987..., doplniť text ... CKN...
- za text... s výmerou 4202 m² ... doplniť text ... a CKN parc.č. 6129 zast.pl.
s výmerou 1323 m²...

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 343/2013 zo dňa 27.08.2013

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 343/13 zo dňa 27.08.2013 bol schválený nájom časti pozemku parcela č. 5048/1 v rozsahu výmery 20 m² pre Tomáša Krišku, miesto podnikania Ulica I. Bukovčana 832/17, Prievidza, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pred kaviarňou s celoročným záberom. Dňa 11.09.2013 právna kancelária telefonicky kontaktovala pána Krišku ohľadom termínu uzavretia nájomnej zmluvy, ktorý oznámil, že kaviareň zrušil a žiadaný pozemok, na ktorom chcel prevádzkovať terasu už nebude potrebovať.

Na základe uvedeného právna kancelária predkladá návrh na zrušenie uznesenia: **MsZ č. 343/13 zo dňa 27.08.2013**

Rok 2013

Uznesenie č. 9/II./2013

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zámer kúpy stavby bytového domu 2 x 12 nájomných bytových jednotiek realizovaného investorom TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO 36797006, v rámci investičnej akcie „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul. Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie č. 02/2013 projektanta CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza,
- b) kúpnu cenu za kúpu stavby bytového domu vo výške 1 052 637 € (slovom jeden milión päťdesiatdvatisícšesťstotridsaťsedem eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu vo výške 100 320 € (slovom stotisíc trisťdvadsať eur) vrátane DPH,
- c) podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie a na Štátny fond rozvoja bývania o úver na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jeho technickej vybavenosti.

Úloha v plnení. Mesto Prievidza uzatvorilo zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka. Dňa 3. 12. 2013 bolo vydané kolaudačné

rozhodnutie. Na schválenie MsZ je pripravené uznesenie na podanie žiadosti o pridelenie dotácie z MDVaRR SR a podpory zo ŠFRB na kúpu bytového domu a kúpna zmluva.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 69/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie časti pozemku v k.ú. Prievidza, CKN parc.č. 6652/114 vo vlastníctve Eleonóry Gregorovej, trvale bytom Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 38/6 v podiele 1/3 s výmerou 375 m² v lokalite Necpaly, za účelom výstavby budúcej cesty a parkoviska na Gazdovskej ulici formou kúpy, za cenu 11,60 €/m².

Pozemok parc.č. 6652/114 je vo vlastníctve E. Gregorovej v podiele 1/3 t.j. s výmerou 375 m². Ohľadom vyporiadania pozemku z dôvodu výstavby nájomných bytov na Gazdovskej ulici rokoval s vlastníčkou pozemku p. zástupca primátorky JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. Právna kancelária pripravila návrh kúpnej zmluvy.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 75/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- nájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v hospodárskej budove v areáli bývalej MŠ Závodníka v rozsahu výmery 24,66 m² na účel prevádzkovania plynovej kotolne, ktorá slúži na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, pre spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 3H,
- spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., zabezpečuje dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, čím vykonáva činnosti, ktoré ukladá zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestu Prievidza, ktoré podľa § 4 ods.3 písm. g) a h) je povinné zabezpečovať verejnoprospešné služby a utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta,
- za podmienok - nájomného vo výške 6,64 €/m²/rok, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou.

Právna kancelária vypracovala Nájomnú zmluvu č. 9/2013, ktorá bola dňa 20.3.2013 doručená spol. PTH, a. s.. Do dnešného dňa nebola zmluva druhou stranou podpísaná, nakoľko spol. PTH, a. s., nesúhlasila s ustanoveniami zmluvy, ktoré sú záväzné a vyplývajú z interných smerníc mesta. Spoločnosť PTH, a. s., nakoniec prostredníctvom JUDr. Šedivca vyjadrila vôľu uzatvoriť predmetnú nájomnú zmluvu. Z dôvodu, že spol. PTH, a. s., stratila doručené návrhy nájomnej zmluvy, budú jej opätovne predložené na podpis.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 136/III./13

Mestské zastupiteľstvo

III. poveruje primátorku mesta

- a) vypovedaním Komisionárskej zmluvy zo dňa 01.10.2010 uzavretej s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o. v znení všetkých jej doplnkov k 31.12.2013, a podľa potreby vypovedať aj ostatné zmluvy uzavreté s obchodnou spoločnosťou TEZAS,

spol. s r.o., ktoré majú logickú súvislosť so zabezpečovaním činností súvisiacich s komisionárskou zmluvou;

- b) uzatvorením komisionárskych zmlúv, prípadne iných zmlúv podobného charakteru, najmä so spoločnosťami a organizáciami, v ktorých má mesto Prievidza majetkovú účasť alebo je ich spoluzakladateľom, prípadne s inými osobami za podmienky dodržania zákona o verejnom obstarávaní, za účelom zabezpečenia všetkých povinností a starostlivosti o majetok vyplývajúci najmä zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

Právna kancelária v zmysle prijatého uznesenia pripravila výpoveď komisionárskej zmluvy. Spoločnosť TEZAS, s. r. o., prevzala výpoveď komisionárskej zmluvy dňa 30.04.2013. Výpoveď je účinná k 31.12.2013. Mesto Prievidza uzavrelo dňa 30.9.2013 komisionársku zmluvu so spoločnosťou POH, a. s., na účel zabezpečenia služieb v oblasti odpadového hospodárstva. Dňa 05.12.2013 bola na základe verejného obstarávania uzavretá zmluva o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve so spoločnosťou T+T, a. s., so sídlom v Žiline. So spoločnosťou UNIPA, s. r. o., je uzatvorená komisionárska zmluva, na základe ktorej spoločnosť zabezpečuje služby týkajúce sa verejnej zelene. Dňa 30.12.2013 bola podpísaná so spoločnosťou UNIPA, s. r. o., nájomná zmluva, na základe ktorej sa spoločnosti prenechal do nájmu majetok mesta na účel zabezpečenia služieb v oblasti pohrebníctva a rovnako dňa 30.12.2013 bola podpísaná aj komisionárska zmluva upravujúca zabezpečenie služieb v oblasti pohrebníctva.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 237/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie častí pozemkov v k.ú. Prievidza, ktoré sú zapísané v registri EKN ako parc.č. 2527 – orná pôda s výmerou 1 560 m², parc.č. 2528 – orná pôda s výmerou 1 899 m², parc.č. 2565 – orná pôda s výmerou 1 419 m² v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a to kúpou od pôvodných vlastníkov za cenu 5,00 €, za účelom vybudovania parkovacích miest pri bytovom dome č. 8 na Ul. A. Stodolu v Prievidzi s tým, že parkovacie miesta vybuduje Spoločenstvo vlastníkov bytov „Prednádražie“ svojpomocne na vlastné náklady formou zatrávnených pórobetónových dielcov a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a v súlade s generelom dopravy.

Úloha v plnení. K majetkoprávnemu vyporiadaniu bol vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého právna kancelária postupne vyporiadava pozemky.

Pozemok parc.č. 2527 – vo vlastníctve mesta.

Pozemok parc.č. 2564 – 2 vlastníci podpísali kúpnu zmluvu, 4 vlastníci nereagujú na našu ponuku.

Pozemok parc.č. 2529 – vlastníci pozemku zatiaľ pozemok predať nechce.

Pozemok parc.č. 2565 – 5 vlastníkov uzavrelo kúpnu zmluvu, 1 vlastníci svoj pozemok chce predať za vyššiu kúpnu cenu

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 257/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predloženie projektu s názvom: „Inžinierskogeologický prieskum postihnutých lokalít v miestnych častiach Veľká Lehôtka a Hradec“, kofinancovanie projektu vo výške 1500 € t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Mesto Prievidza podalo žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na sanáciu zosuvných území v lokalite Na Stanište, Pavlovská v.k. ú. Hradec, Podhorská, Remeselnícka v.k. ú. Veľká Lehôtka. V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia podaných žiadostí o poskytnutie dotácie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 306/13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza prenajať majetok mesta – technológie: pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, na účel využívania predmetu nájmu najmä pre potrebu výroby tepla a teplej úžitkovej vody v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, pretože medzi základné úlohy mesta patrí podľa § 4 ods. 3 písm. g) a h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov okrem iného aj zabezpečovanie verejnoprospešných služieb a utváranie a ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov mesta, ktoré namiesto mesta zabezpečí spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, na dobu neurčitú s nájomným vo výške 4 842,15 €/mesiac bez DPH a 6-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou zaplatenia nájomného späťne za obdobie od 1.8.2013 do času uzavretia nájomnej zmluvy.

Nájom majetku mesta – technológie bol schválený uznesením Msz č.423/13 zo dňa 29.10.2013. Právna kancelária v mesiaci december 2013 odovzdala návrh nájomnej zmluvy podpísaný primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou spoločnosti SMMP, s.r.o.. Zatiaľ nemá právna kancelária nájomnú zmluvu podpísanú všetkými zmluvnými stranami.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 345/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-4.1a-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev v Prievidzi“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 48 100,66 €.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne bez pripomienok zo strany SO/RO, v súčasnosti prebieha proces hodnotenia žiadostí, predpokladaná doba oznámenia výsledku hodnotenia je február 2014.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 347/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

vyradenie osobného motorového vozidla Škoda Superb 2.8 V6, EVČ PD 890 DF, rok výroby 2002, v obstarávacej cene 47 035,78 eur, so zostatkovou cenou 0,00 eur, s počtom najazdených km 315 475, z evidencie majetku mesta s následným odpredajom za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu 2 962,00 eur stanovenú Znaleckým posudkom č. 18/2013 vypracovaným znalcom Ing. Vladimírom Šramkom, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90,00 eur, t.j. za minimálne za cenu 3052,00 eur. V prípade, ak bude súťaž neúspešná, opakovať ponuku so zníženou minimálnou cenou:

- a) 1 777,00 eur, navýšenú o náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90,00 eur, t.j. minimálne za cenu 1 867,00 eur – prvé opakovanie,
- b) 888,00 eur, navýšenú o náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90,00 eur, t.j. minimálne za cenu 978,00 eur – druhé opakovanie.

V znení uznesení č. 380/13 zo dňa 9.10.2013 a č. 384/13 zo dňa 29.10.2013. Uznesením bolo schválené vyradenie osobného motorového vozidla Škoda Superb 2.8 V6, EVČ PD 890 DF a následný odpredaj jeho predajných zvyškov za najvyššiu ponuku, minimálne však za cenu 1 200 eur. Na základe zverejneného oznámenia na predkladanie cenových ponúk, bola v stanovenom termíne doručená na MsÚ jedna obálka s cenovou ponukou vo výške 1 320 eur a nakoľko boli splnené všetky náležitosti, Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 518/13 dňa 19.11.2013 odporučila primátorke mesta predat' zvyšky predmetného vozidla p. Viere Zelenej, 1. Mája 388/8, Lehota pod Vtáčnikom, za cenu 1 320 eur. Kúpna zmluva bola uzavretá s p. Zelenou dňa 09.12.2013. V tento deň bola aj kúpna cena uhradená.

- návrh na vypustenie uznesenia

Uznesenie č. 465/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Modernizácia monitorovacieho kamerového systému v meste Prievidza “ ,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 2 000 € t.j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 466/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Socha sv. Jána Nepomuckého, Prievidza, A. Hlinku, pred domom piaristov “ ,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 375 € t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 473/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi mestom Prievidza a mestom Bojnice „Rekonštrukcia ocelevej lávky cez rieku Nitra“.

Úloha v plnení. Dňa 31.12.2013 uzatvorilo mesto Prievidza Zmluvu o spolupráci s mestom Bojnice. Bolo uskutočnené stretnutie medzi zástupcami oboch strán vo veci prerokovania ďalšieho postupu. V súčasnosti sa pripravujú podklady na požiadavku pre verejné obstarávanie na výber projektanta.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 480/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) účel, na ktorý sa podpora požaduje – kúpa nájomného bytového domu 2 x 12 b.j. – Bytový dom SO 01 a technická vybavenosť, Gazdovská ulica, Prievidza,
- b) investičný zámer – realizovať kúpu nájomného bytového domu 2 x 12 b.j. - Bytový dom SO 01 a technická vybavenosť, Gazdovská ulica, v k.ú. Prievidza, na parcelách č. 6652/176 a č. 6652/177, vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza,
- c) spôsob financovania kúpy bytového domu: podpora zo ŠFRB vo výške 60 % - 631.582,20 € a dotácia z MDVaRR SR vo výške 40% - 421.054,80 €, spôsob financovania technickej vybavenosti: dotácia 55 848,00 € a vlastné zdroje 36 225,86 €,
- d) žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja a bývania, ktorý nahradil zákon č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 631.582,20 €,
- e) spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou – Bytový dom SO 01, LV č. 10111, na parcele č. 6652/176 a č. 6652/177 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO: 36797006, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- f) súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- g) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB,
- h) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.),
- i) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na Gazdovskej ul., ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:
- SO 01 Bytový dom 2 x 12 b.j. - štvorpodlažný bytový dom 2 x 12 b.j.
 - SO 02 Komunikácia, chodníky, pozdĺžne odstavné plochy
 - SO 03.2 Vodovodné prípojky
 - SO 04.1 Kanalizácia splašková
 - SO 04.2 Kanalizácia dažďová
 - SO 06 Elektrické prípojky
 - SO 07 Verejné osvetlenie
- s pripomienkou: v čl. VII. Odstúpenie od zmluvy sa text: „kupujúci môže odstúpiť“ nahrádza textom: „kupujúci odstúpiť“,
- j) kúpnu cenu za predaj nehnuteľností (2 x 12 b.j. a príslušná technická vybavenosť) dohodnutú nasledovne:
- | | |
|--|----------------|
| SO 01 Bytový dom 2 x 12 b.j.: | 1.052.637,00 € |
| SO 02 Komunikácia, chodníky, pozdĺžne odstavné plochy: | 39.462,86 € |
| SO 03.2 Vodovodné prípojky: | 5.483,00 € |
| SO 04.1 Kanalizácia splašková: | 20.334,00 € |
| SO 04.2 Kanalizácia dažďová: | 19.986,00 € |
| SO 06 Elektrické prípojky: | 1.285,00 € |
| SO 07 Verejné osvetlenie: | 5.523,00 € |
| cenu za technickú vybavenosť spolu: | 92.073,86 € |
- k) v prípade obdržania úveru záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo ŠFRB vo výške 631.582,20€, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2014 vo výške 36.225,86 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby: Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. – Bytový dom SO 01 a technická vybavenosť, Gazdovská ulica, Prievidza,

- m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Úloha v plnení. Spoločnosť TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, výstavbu bytového domu ku koncu roku ukončila. Žiadosti o pridelenie dotácie z MDVaRR SR na financovanie kúpy bytového domu a k nemu prislúchajúcej technickej vybavenosti a poskytnutie podpory zo ŠFRB na kúpu bytového domu v zmysle tohto uznesenia je podané.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 490/II/13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza (od 01.01. 2014 spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o., v skratke TSMPPD s.r.o.) nájom majetku mesta, pozemkov, stavieb hnutel'ného majetku:

- Cintorín Prievidza, Mariánska ulica.
- Cintorín Veľká Lehôtka.
- Cintorín Malá Lehôtka.
- Cintorín Hradec.
- Cintorín Necpaly.

Nájomná zmluva č. 35/2013 bola uzatvorená dňa 30.12.2013

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 491/II/13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – spevnené parkovacie plochy vo výmere 114,40 m² na Dlhej ul. , pre UNIPA, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1, na účel zväčšenia parkovacej kapacity pre rezidentov a návštevníkov CMPZ o 8 parkovacích miest

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko mesto spoplatnením podľa stanovených taríf, čo bude znamenať prínos tak ekologický ako aj ekonomický, dosiahne najmä:

- o čiastočné zníženie predimenzovanosti centrálnej časti mesta statickou, ale aj dynamickou dopravou
- o zníženie dlhodobého státia vozidiel zamestnancov inštitúcií a firiem v centre mesta
- o obnovenie spoločenskej a obchodnej funkcie centra mesta
- o čiastočné zvýšenie využívania mestskej hromadnej dopravy
- o zvýšenie obrátkovosti existujúcich parkovísk,

čím utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov;

- za podmienok: nájomného vo výške 76,48 €/rok, na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Právna kancelária pripravuje návrh nájomnej zmluvy.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 495/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Seniorart III “ ,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 60 € t.j. 3 % z celkových výdavkov na projekt.

*V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.**- uznesenie v sledovaní***Uznesenie č. 496/II./13**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Tradičné umenie regiónu“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 60 € t.j. 3,4 % z celkových výdavkov na projekt.

*Momentálne prebieha proces hodnotenia a proces výberu žiadostí.**- uznesenie v sledovaní***Uznesenie č. 497/II./13**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Farby a čiary života“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 70 € t.j. 3,3 % z celkových výdavkov na projekt.

*V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.**- uznesenie v sledovaní***Uznesenie č. 498/II./13**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Night ART – večery s umením II.“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 90 € t.j. 3,1 % z celkových výdavkov na projekt.

*Momentálne prebieha proces hodnotenia a proces výberu žiadostí.**- uznesenie v sledovaní***Uznesenie č. 499/II./13**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Na prievidzskom rínku“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 70 € t.j. 3,1 % z celkových výdavkov na projekt.

*Momentálne prebieha proces hodnotenia a proces výberu žiadostí.**- uznesenie v sledovaní***Uznesenie č. 500/II./13**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Letná čítareň“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 80 € t.j. 2,8 % z celkových výdavkov na projekt.

*V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.**- uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 501/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „História v pohybe“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 100 € t.j. 3,4 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 502/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Infopanely o meste Prievidza“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 150 € t.j. 3,2 % z celkových výdavkov na projekt.

Momentálne prebieha proces hodnotenia a proces výberu žiadostí.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2012

Uznesenie č. 43/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v súvislosti s navrhnutou koncepciou riešenia dopravnej obsluhy v centre mesta Prievidza od Dlhej ulice cez pešiu zónu až po Mariánsku ulicu, a to formou prevodu pozemkov do majetku mesta Prievidza kúpou, zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza, prípadne prenájmom dotknutých pozemkov od vlastníkov.

Jedná sa o vyporiadanie pozemkov – Obslužnej komunikácie, ktorá sa nachádza za Obchodným domom Elektrik, ktorý je vo vlastníctve p. Galambošovej a je predmetom dražby. Právna kancelária dňa 2.8. 2013 požiadala o odkúpenie predmetného pozemku parc.č. 3492/2 firmu AUCTION – Prvú dražobnú, spol. s.r.o., Banská Bystrica. V mesiaci október 2013 reagovali na náš list, kde nás telefonicky a následne mailovou poštou vyzvali o zaslanie cenovej ponuky – konkrétnej kúpnej ceny za ktorú by mesto predmetný pozemok odkúpilo. Právna kancelária mailom dňa 4.10. 2013 ponúkla za uvedený pozemok kúpnu cenu 40,00 €/m². Zatiaľ sa k uvedenej ponuke nevyjadrili. Dražba, ktorá sa konala dňa 13.12.2013 bola neúspešná, nikto sa nedostavil, cena nehnuteľnosti je 1.010.000 €.

Toto uznesenie súvisí s vyhodnotením uznesenia MsZ č. 278/III/10.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 171/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 387/1, parc.č. 150, parc.č. 155/1, parc.č. 395, parc.č.404, parc.č. 95, parc.č. 99, parc.č. 124, parc.č. 116/1, parc.č. 110, parc.č. 75, parc.č. 50, parc.č. 45/1, parc.č. 70, parc.č. 30 a ako užívateľa pozemku parc.č. 32, na ktorý list vlastníctva nie je založený, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko

Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“ v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania a zároveň sa zaviazá, že pri rozkopaní chodníka ho v celej šírke zrekonštruje.

Toto uznesenie bolo uznesením č. 327/12 dňa 30.10.2012 na žiadosť SSE-D, a.s., Žilina zmenené tak, že odplata za zriadenie vecného bremena bola znížená na polovicu. Napriek tomu SSE-D, a.s., zmluvu nepodpísala. Preto po rokovaníach s vedením mesta Prievidza boli zo strany mesta prehodnotené podmienky a postup pri zriaďovaní vecných bremien tak, že kritériom na spoplatnenie vecného bremena bude aj tá skutočnosť či ide o rekonštrukciu už jestvujúcich sietí alebo budovanie nových zariadení, resp. o zriaďovanie nových vecných bremien. Vzhľadom na tieto závery bola žiadosť o zriadenie vecného bremena na rekonštrukciu zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“ predložená na rokovaní mestskej rady a mestského zastupiteľstva v mesiaci október 2013 s návrhom na zriadenie vecného bremena bezplatne. Uznesenie č. 171/12 zo dňa 26.6.2012 v znení čísla 327/12 zo dňa 30.10.2012 a čísla 425/13 zo dňa 29.10.2013. Zmena uznesenia bola schválená MsZ dňa 29.10.2013. Podľa tohto uznesenia bol pripravený návrh zmluvy pre SSE-D, a.s., Žilina. Výpis uznesenia bol zaslaný súčasne zástupcovi spoločnosti a taktiež oddeleniu stavebného poriadku na ďalšie konanie vo veci rekonštrukcie káblového vedenia na sídlisku Píly. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bol SSE-D, a.s., Žilina zaslaný dňa 26.11.2013. Zatiaľ nie je podpísaná zmluva so spoločnosťou.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 182/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 237/11 zo dňa 30.8.2011 v bode II. písmeno c) takto:
vypúšťa sa text: „za cenu minimálne 58,27 €/m² podľa Znaleckého posudku č. 14/2011 s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní parkovacích plôch a potrebnej prekládky chodníka v zmysle projektu mesta Prievidza vypracovaného spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., kupujúcimi na vlastné náklady a následnom bezodplatnom prevedení tejto stavby do majetku mesta Prievidza“ a nahrádza sa textom:

„minimálne za cenu podľa obnoveného znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude uhradená formou splátkového kalendára na 5 rokov v mesačných splátkach v zmysle IS– 65 (z výnimkou v bode 3.9.6. písm. d) pravidiel). Po vyhodnotení cenových ponúk bude kúpna zmluva uzavretá s predkladateľom najvhodnejšej ponuky s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje parkovisko a zrealizuje prekládku chodníka v termíne do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy a len v rozsahu

pozdĺž parcely č. 5399/6 – po roh budovy na parcele č. 5399/7 a následne túto stavbu bezodplatne prevedie do majetku mesta. Prekládku chodníka a parkovisko v uvedenom rozsahu vybuduje v súlade so spracovaným projektom a s použitím rovnakého materiálu pri chodníku, ako bol už v minulosti použitý.“

Aj napriek schváleniu zmeny uznesenia MsZ na základe novej žiadosti žiadateľov, nedošlo k podpísaniu kúpnej zmluvy ani na parcelu č. 5399/6 a ani parcelu č. 5399/7. V MsZ dňa 28.8.2012 bolo schválené vyhlásenie OVS na pozemok užívaný bez právneho dôvodu. OVS bola vyhlásená ku dňu 12.9.2012 a bola vyhodnotená ako neúspešná. Na základe informácie z daňového oddelenia, daňové konanie už bolo ukončené k 10.10.2012 na meno Marián Dírer (nájomca), nakoľko stavba zaberajúca verejné priestranstvo bola odstránená (podľa informácie daň za užívanie verejného priestranstva uhradil vo výške 468,00 € dňa 31.01.2013). Právna kancelária vyzvala nájomcu Mariána Dírera listom zo dňa 14.12.2012 na zaplatenie náhrady za spätné užívanie pozemku a uznanie dlhu a súčasne právna kancelária vydala rozhodnutie o uložení pokuty za porušenie stavebného zákona. Pokutu nájomca zaplatil. Marián Dírer požiadal o zaplatenie náhrady za spätné užívanie v splátkach, mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.3.2013 jeho žiadosti vyhovel a na základe uvedeného právna kancelária vypracovala dohodu o uznaní dlhu a plnení v splátkach. Dohoda bola podpísaná dňa 05.06.2013.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza s výmerou podľa skutočného zamerania geometrickým plánom na účel vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína v lokalite Pod banskou a to:

- a) formou kúpnej zmluvy za cenu 8,30 €/m²,
- b) formou zriadenia vecného bremena za cenu 1,00 €/m²,
- c) formou zámeny za pozemky s doplatkom druhej strane v cene do 8,30 €/m².

Väčšia časť pozemkov je vo vlastníctve mesta. Zostáva vyporiadať 5 pozemkov. Právna kancelária postupne pozemky vyporiadava.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 231/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) uzavretie zmluvy o odstúpení od zmluvy a o vyporiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2 s tým, že vlastníctvo k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² prejde na mesto Prievidza, a že kúpna cena 74 952,47 € zvýšená o úrokovú sadzbu 4,00 % p.a. (7 620,17 €), t.j. spolu vo výške 82 572,64 € bude Ing. Karlovi Čukovi vrátená tak, ako bola zaplatená, t.j. mesačnými splátkami v období 5. rokov podľa splátkového kalendára, počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;
- b) zaradenie finančných prostriedkov na vrátenie kúpnej ceny zvýšenej o úroky 4,00 % p.a., spolu vo výške 82 572,64 € do rozpočtu mesta takto: na rok 2012 vo výške 2 993,94 € (2 splátky), na rok 2013 vo výške 17 613,84 € (12 splátok), na rok 2014 vo výške 17 014,20 € (12 splátok), na rok 2015 vo výške 16 414,58 € (12 splátok), na rok 2016 vo výške 15 814,97 € (12 splátok) a na rok 2017 vo výške 12 721,10 € (10 splátok);

- c) majetkovoprávne vyporiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou 3249/2, resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciu.

Mesto Prievidza uzavrelo s Ing. Karlom Čukom Zmluvu a odstúpení od zmluvy a vyporiadani práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č. 2 dňa 12.9.2012. Kúpna zmluva bola predložená Správe katastra na zápis vlastníckeho práva záznamom. Správa katastra zapísala vlastníctvo k prevádzaným pozemkom na mesto Prievidza. Na základe vyššie uvedeného od mesiaca november 2012 začalo mesto v zmysle splátkového kalendára vracať Ing. Čukovi kúpnu cenu zvýšenú o úroky.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 350/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre spoločnosť UNIPA, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza nájom majetku mesta Prievidza:

- Optickú chráničku v dĺžke približne 17 km, nachádzajúcu sa v intraviláne mesta Prievidza za účelom vypracovania koncepcie vybudovania, prevádzkovania a ďalšieho rozširovania optickej siete,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť UNIPA, s.r.o., Prievidza, ktorá je 100%-nou dcérskou spoločnosťou mesta, zabezpečuje verejnoprospešné služby príbuzného charakteru - poskytuje stĺpy verejného osvetlenia okrem iného aj za účelom umiestnenia optických káblov, trasovanie vedení verejného osvetlenia a lokalizáciu porúch zemných káblových vedení, vydáva stanoviská ku žiadostiam o výkopové práce, spravuje DTM (digitálnu technickú mapu), ktorá je nástrojom podrobnej a adresnej lokalizácie konkrétnych objektov a inžinierskych sietí a slúži ako mapová podpora pri územných konaniach a rozhodnutiach, pri záberoch verejných priestranstiev, pri rôznych povolovacích procesoch, ako vizualizačná podpora pri procesnom riadení a spracovaní agendy, a preto existuje odôvodnený predpoklad, že spoločnosť zabezpečí realizáciu zámeru mesta – presun vzdušného optického vedenia do pozemných vedení - v súlade § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. zabezpečí riadne hospodárenie s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, utvoria sa vhodné podmienky na bývanie v obci a zabezpečia sa potreby obyvateľov a rozvoja obce, a tiež v zmysle internej smernice IS-65 bod 4.2.3 c) stĺpy verejného osvetlenia sú v správe spoločnosti UNIPA, s.r.o., a svojim využitím tvoria neoddeliteľný celok s plánovaným využitím optickej chráničky,
- a to za podmienok – nájomného vo výške 1€/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Mesto Prievidza zaslalo finálny návrh nájomnej zmluvy spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Do 14.02.2014 nedošlo zo strany spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., k jej podpísaniu.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto

- Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,
- V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,
- VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora Slovenská správa ciest Žilina. Projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta bol zaradený do návrhu rozpočtu na rok 2013, finančné prostriedky schválené neboli. Finančné prostriedky budeme opätovne požadovať do návrhu rozpočtu na rok 2015.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. Finančné prostriedky na realizáciu sme zaradili do návrhu programového rozpočtu na rok 2014, schválené neboli.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 3 Lávka pre peších – Nábřežie sv. Cyrila – Nábřežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábřežie sv. Metoda – Nábřežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

V zmysle uznesenia realizuje mesto závery statického posudku takto:

M-3 lávka pre peších Nábřežie sv. Cyrila - Nábřežie A. Kmeťa: Bolo vykonané verejné obstarávanie na spracovateľa projektovej dokumentácie a uzatvorená ZoD so spoločnosťou EU design, s.r.o., Brezová pod Bradlom. Dňa 17.12.2012 bola vypracovaná projektová dokumentácia odovzdaná objednávateľovi. Vzhľadom na nedostatky v PD sme túto

reklamovali a žiadali jej prepracovanie tak, aby bolo možné vyhlásiť verejné obstarávanie a následne uskutočniť realizáciu sanačných prác. V súčasnej dobe je zákazka zabezpečenia statiky lávky pre peších M-3 v štádiu verejného obstarávania, realizáciu predpokladáme v r.2014.

- uznesenie v sledovaní

M-9 lávka pre peších, potrubný most: V programovom rozpočte na rok 2013 boli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie. Bolo vykonané verejné obstarávanie a na základe výsledku verejného obstarávania bola uzavretá zmluva o dielo s projektantom Ing. Stanislav Oboňa, Priemysel'ná 12, Prievidza. Termín odovzdania projektovej dokumentácie do 31.12.2013. V tomto termíne bol odovzdaný pasport lávky ako zjednodušená projektová dokumentácia jestvujúceho stavu lávky a posudky lávky, pričom bola zistená tá skutočnosť, že obnova lávky nie je možná, nakoľko lávka je v tak zlom technickom stave, že je nutná jej kompletná výmena, čo bude predmetom samostatného projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 278/III./10

Mestské zastupiteľstvo

III. odporúča primátorovi mesta

vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

Jedná sa o vyporiadanie pozemkov – obslužnej komunikácie, ktorá sa nachádza za Obchodným domom Elektrik, ktorý je vo vlastníctve p. Galambošovej a je predmetom dražby. Právna kancelária dňa 2.8. 2013 požiadala o odkúpenie predmetného pozemku parcela č. 3249/2 firmu AUCTION – Prvú dražobnú, spol. s r.o., Banská Bystrica. V mesiaci október reagovali na náš list, kde nás telefonicky a následne mailovou poštou vyzvali o zaslanie cenovej ponuky – konkrétnej kúpnej ceny za ktorú by sme predmetný pozemok odkúpili. Právna kancelária mailom dňa 4.10.2013 ponúkla za uvedený pozemok kúpnu cenu 40,00 €/m². Zatiaľ sa nám k ponuke nevyjadrili. Dražba, ktorá sa konala dňa 13.12.2013 bola neúspešná, nikto sa nedostavil, cena nehnuteľnosti je 1.010.000 €.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 306/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Na rokovaní so ŽSR ešte v roku 2010 bolo oznámené, že mesto upúšťa od záujmu vyporiadať pozemky na Traťovej ulici a namiesto toho má záujem získať pozemky pod tzv. deviatou koľajou na železničnej stanici. V tejto veci sa uskutočnilo niekoľko rokovaní. Dňa 23.7.2012 bola ŽSR referátom územného plánovania zaslaná žiadosť mesta Prievidza o dlhodobý prenájom pozemkov aj pod tzv. 9.koľajou celkove asi s výmerou 6500 m², na

ktorých má mesto Prievidza záujem realizovať parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá a dopravné prepojenie predstaničného priestoru s miestnou obslužnou komunikáciou na Ul. stavbárov v Prievidzi. Trasovanie komunikácie bolo navrhnuté pozdĺž objektu skladového hospodárstva, umožňujúceho nakládku a vykládku tovarov a s dopravným napojením priestoru susediaceho so skladom. V súčasnosti prebieha komunikácia medzi referátom územného plánovania a ŽSR o odborných otázkach stavebného zámeru. Dňa 6.2.2013 sa uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov všetkých zainteresovaných útvarov ŽSR, ktoré zorganizovala právna kancelária, a na ktorom boli dohodnuté ďalšie konkrétne postupy smerujúce k uzavretiu nájomnej zmluvy.

Na základe vykonania verejného obstarávania bola uzatvorená Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie a vykonanie autorského dozoru pre stavbu „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi“ s dodávateľom IDS STAR, s.r.o. Trnava. Zmluva bola uzatvorená dňa 18.6.2013, ktorej predmetom bolo vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu projektu pre územné rozhodnutie a realizačného projektu. Následne bola dňa 2.8.2013 uzatvorená aj mandátna zmluva na vykonanie inžinierskej činnosti (stanoviská ŽSR, územné rozhodnutie, stavebné povolenie atď.)

- uznesenie v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie č. 318/III./09

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

- a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;
- b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);
- c) termín zaplatenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh. Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti. Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutel'ného majetku. Dňa 7.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela neposkytol nové informácie k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov. Mestská rada sa dňa 18.6.2013 zaoberala žiadosťou nájomcu spoločnosť Hotel Magura s.r.o. o ukončenie nájmu dohodou v zmysle nájomnej zmluvy z roku 1997. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 240/13 neschválilo ukončenie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou medzi mestom

Prievidza a Hotel Magura, s.r.o., Prievidza a majetkovoprávne vyporiadanie v zmysle predloženej žiadosti

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2006

Uznesenie č. 546/III./06

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Väčšia časť pozemkov je vo vlastníctve mesta. Pozemky, ktoré zostávajú vyporiadať, vlastníci za uvedenú kúpnu cenu 11,617 €/m² nepredajú. Zostáva vyporiadať :

Anna Lihocká – súhlasila so zámenou za pozemok v k.ú. Necpaly s tým, že doplatí rozdiel vo výmere za cenu 20 €/m². Zámena bola schválená na Mestskom zastupiteľstve v mesiaci august ako osobitný zreteľ. Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 22.10. 2013 žiadosť o zámenu stiahla z rokovania. V mesiaci október bola v orgánoch mesta prerokovaná opäť žiadosť o zámenu za pozemok v k.ú. Necpaly s tým, že doplatí rozdiel vo výmere za cenu 20 €/m². II. alternatíva bola žiadosť o odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta za cenu 20 €/m². Ani jedna so žiadostí nebola Mestským zastupiteľstvom schválená.

Bc. Juraj Kvál - súhlasil so zámenou za pozemok v k.ú. Necpaly s tým, že doplatí rozdiel vo výmere za cenu 20 €/m². Zámena bola schválená na Mestskom zastupiteľstve v mesiaci august ako osobitný zreteľ. Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 22.10. 2013 žiadosť o zámenu stiahla z rokovania. V mesiaci október bola v orgánoch mesta opäť prerokovaná žiadosť o zámenu za pozemok v k.ú. Necpaly s tým, že doplatí rozdiel vo výmere za cenu 20 €/m². II. alternatíva bola žiadosť o odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta za cenu 20 €/m². Ani jedna so žiadostí nebola Mestským zastupiteľstvom schválená.

Mária Ličková – vlastníčka pozemku trvá na zámene. Mesto jej ponúkalo pozemok pri železničnej trati v tej istej lokalite, ďalej jej ponúkalo pozemok na Ukrníkách, ale pani Ličková nesúhlasila s ponúknutou zámenou.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

Mestské zastupiteľstvo

I. žiada primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesenie sa priebežne plní, dňa 11.10.2013 bola uzavretá Nájomná zmluva č. 28/2013 so spol. Farmárske trhy s. r. o., ktorej predmetom je časť pozemku v rozsahu výmery 150 m².

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Právna kancelária vyhodnotí uznesenia týkajúce sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam v mesiaci apríl 2014.

- *uznesenie v sledovaní*

S t a n o v i s k o**hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 10/2014 je vyhodnotených 36 uznesení prijatých v rokoch 1997 – 2013. Vyhodnotenie obsahuje 2 uznesenia schválené v roku 2013, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 2 uznesenia:

1. Uznesenie č. 347/II./13, ktorým MsZ schválilo vyradenie osobného motorového vozidla Škoda Superb 2.8 V6, EVČ PD 890 DF, rok výroby 2002, v obstarávacej cene 47 035,78 eur, so zostatkovou cenou 0,00 eur, s počtom najjazdených km 315 475, z evidencie majetku mesta s následným odpredajom za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu 2 962,00 eur stanovenú Znaleckým posudkom č. 18/2013 vypracovaným znalcom Ing. Vladimírom Šramkom, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90,00 eur, t.j. za minimálne za cenu 3052,00 eur. V prípade, ak bude súťaž neúspešná, opakovať ponuku so zníženou minimálnou cenou:

- a) 1 777,00 eur, navýšenú o náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90,00 eur, t.j. minimálne za cenu 1 867,00 eur – prvé opakovanie,
- b) 888,00 eur, navýšenú o náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90,00 eur, t.j. minimálne za cenu 978,00 eur – druhé opakovanie.

Následne uznesením MsZ č. 380/13 zo dňa 9. 10. 2013 a č. 384/13 zo dňa 29. 10. 2013 z dôvodu havárie bolo schválené vyradenie osobného motorového vozidla Škoda Superb 2.8 V6, EVČ PD 890 DF a následný odpredaj *jeho predajných zvyškov* za najvyššiu ponuku, ktorá bola vypracovaná Znaleckým posudkom č. 21/2013 dňa 23. 9. 2013 znalcom Ing. Vladimírom Šramkom, P. J. Šafárikom 839/6, Prievidza.

Na základe zverejneného oznámenia na predkladanie cenových ponúk bola v stanovenom termíne doručená jedna cenová ponuka vo výške 1 320,00 €, ktorá splnila všetky náležitosti. Dňa 09. 12. 2013 bola na základe uznesenia MsR č. 518/13 zo dňa 19. 11. 2013 uzatvorená **kúpna zmluva** medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Viera Zelená, Ul. 1. mája č. 388/8, Lehota pod Vtáčnikom**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 768/2013/OZ/2.2.2.

Predmetom zmluvy bol predaj havarovaného vozidla Škoda Superb 2.8 V6, EVČ PD 890 DF – jeho predajné zvyšky za cenu 1 320,00 €, ktorú kupujúca uhradí na účet predávajúceho alebo v pokladni MsÚ Prievidza.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kupujúca Viera Zelená uhradila kúpnu cenu v pokladni MsÚ vo výške 1 320,00 € dňa 09. 12. 2013 PPD 36/12096/2013, účtovný doklad č. 34157.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že kúpna zmluva bola zverejnená dňa 10. 12. 2013 a nadobudla účinnosť dňom 11. 12. 2013.

Na základe vykonanej kontroly kúpnej zmluvy konštatujem, že podmienky predaja boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

2. Uznesenie č. 490/II/13, ktorým MsZ schválilo pre spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza (od 01.01. 2014 spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o., v skratke TSMPD s.r.o.) nájom majetku mesta, pozemkov, stavieb hnutel'ného majetku:

- Cintorín Prievidza, Mariánska ulica
- Cintorín Veľká Lehôtka
- Cintorín Malá Lehôtka
- Cintorín Hradec
- Cintorín Necpaly

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 35/2013** uzatvorená dňa 30. 12. 2013 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **UNIPA spol. s r.o., Košovská 1, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 5/2014/NZ/1.2.

Podľa článku II. zmluvy sa predmetom nájmu stali pozemky, stavby a hnutel'ný majetok – Cintorín Prievidza, Mariánska ulica, Cintorín Veľká Lehôtka, Cintorín Malá Lehôtka, Cintorín Hradec a Cintorín Necpaly za účelom zabezpečenia služieb v oblasti pohrebníctva, vrátane pohrebnej služby a ostatných činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je účinná od 01. 01. 2014 a uzatvorená na dobu neurčitú so 6 mesačnou výpovednou lehotou.

Ďalej sa dohodli na ročnom nájme vo výške 1,00 €, ktoré je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 35/2013 bola zverejnená až dňa 08. 01. 2014 a teda v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobudla účinnosť dňom 09. 01. 2014 .

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy, kúpnej zmluvy a jej úhrady konštatujem, že zapracovaním podmienok uznesení do zmlúv boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 10/2014 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 19. 02. 2014

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 10. 12. 2013 do 24. 02. 2014

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 10. 12. 2013 do 24. 02. 2014.

A) Skončené kontroly:

1. Kontrola dodržiavania podmienok zriadenia vecných bremien podľa uznesení MsZ a internej smernice IS-65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza na základe poverenia č. 22/2013 zo dňa 4. 7. 2013.

Predmetom kontroly bolo dodržanie podmienok zriadenia vecných bremien podľa uznesení MsZ a internej smernice IS-65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.

Kontrolované doklady:

Uznesenia MsZ z roku 2012, zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným a budúcimi oprávnenými, urgencia zo dňa 29.10.2012, urgencia zo dňa 10.06.2013, jednotlivé stanoviská.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

2. Na základe poverenia č. 23/ 2013 zo dňa 17.7.2013 bola v Zariadení pre seniorov Prievidza, Ul. J. Okáľa 6, 971 01 Prievidza, IČO: 00 648 698 v čase od 17.7.2013 do 4.10.2013 vykonaná kontrola dodržiavania postupu pri obstarávaní zákaziek na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb podľa §102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vlastnej smernice o verejnom obstarávaní a dodržiavania právnych predpisov a smerníc mesta pri nakladaní s majetkom mesta a kontrolovaným obdobím bol rok 2012.

Predmetom kontroly bolo preveriť:

- vykonávanie prieskumu trhu pri obstarávaní zákaziek s nízkymi hodnotami
- zverejňovanie zmlúv, faktúr, objednávok na webovom sídle kontrolovaného subjektu
- úhradu kontrolovaných faktúr a súlad vystavených faktúr s objednávkami, zmluvami a podmienkami obstarávania

Kontrolované doklady: Kniha dodávateľských faktúr, faktúry a záznamy z prieskumu trhu pri zákazke s nízkou hodnotou rok 2012, Kúpne zmluvy rok 2012 – dodávatelia DEMIFOOD s.r.o., PICADO s.r.o., Peter Štěpánek, Mäsiarstvo u Borku, MILSY a.s., TEKOO Slovakia s.r.o., INMEDIA s.r.o., účtovný denník, objednávky, došlé faktúry rok 2012, Kolobeh účtovných dokladov z 1.3.2012, Smernica o finančnom riadení a finančnej kontrole z 1.2.2012, Rozhodnutie prednostu OÚ v Prievidzi z 21.1.1991, Zriaďovacia listina v znení dodatkov č. 1 – 3, Pokyn zriaďovateľa z 27.7.2011, Interná smernica o poskytovaní informácií IS – 11 v znení doplnku č. 2.

Na základe preverenia účtovných dokladov predložených kontrolovaným subjektom (zmlúv, faktúr, výpisov z účtu a ďalších dokladov), údajov zverejnených na webovom sídle kontrolovaného subjektu bola vypracovaná *Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3.0-6117-2013/101992, s ktorou bol kontrolovaný subjekt oboznámený dňa 17.10.2013.*

Kontrolovaný subjekt dňa 31.10.2013 v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 písm. c) zákona č. 502/2001 Z. z. *predložil kontrolnému orgánu písomné vyjadrenie ku kontrolným zisteniam uvedeným v správe, ktorého opodstatnenie kontrolný orgán preveril tak, že konečné spoločné opakujúce sa kontrolné zistenia znejú:*

- a) *pri zverejňovaní objednávok nedodržanie náležitosti objednávky podľa § 5b) zákona č. 211/2000 Z.z., podľa ktorého mal byť zverejnený údaj o mene, priezvisku a funkcii fyzickej osobe, ktorá objednávku podpísala*
- b) *zverejnenie na svojej webovej stránke za rok 2012 celkovo 533 faktúr bez dátumu zverejnenia a identifikácie faktúr, v dôsledku čoho nebolo možné vyhodnotiť dodržiavanie §5b) zákona č. 211/2000 Z.z.*
- c) *nezverejňovanie na svojom webovom sídle súhrnnej správy o zákazkách s nízkou hodnotou s cenami vyššími ako 1 000 EUR raz štvrťročne podľa ustanovenia § 102 bod 4) zákona č. 25/2006 Z.z.*
- d) *zverejňovanie zmluvy na webovom sídle kontrolovaného subjektu bez uvedenia dátumov ich zverejnenia, čím kontrolovaný subjekt znemožnil kontrolnému orgánu overiť súlad so zverejnením podľa §5a) zákona č. 211/2000 Z.z., čo by mohlo zakladať neplatnosť uzavretia zmluvy podľa §47a) Občianskeho zákonníka (nedodržanie max. lehoty na zverejnenie 3 mesiace od podpisu zmluvy)*
- e) *nevyznačovanie účinnosti na kúpnych zmluvách v súlade s §47a) ods. 1) Občianskeho zákonníka, podľa ktorého ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Pokiaľ zmluvné strany zmluvu plnia či plnili, takéto plnenia nemajú právny dôvod a môžu byť považované za bezdôvodné obohatenie, či neexistencia povinností, o ktorých sa zmluvné strany domnievajú, že existujú. Na zachovanie právnej istoty preto kontrolný orgán odporučil zverejnenie zmluvy postupom podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám*
- f) *vykonávanie prieskumu trhu pri verejnom obstarávaní potravín s nízkou hodnotou nad rámec internej smernice IS – 63 prostredníctvom referentov pre verejné obstarávanie so zverejnením výziev na verejné obstarávanie na svojej webovej stránke podľa bodu 2.5. internej smernice IS – 63 bez uvedenia dátumov zverejnenia výzvy. Vo väčšine prípadov, kde kontrolovaný subjekt vykonával verejné obstarávanie potravinárskeho tovaru s nízkou hodnotou so zverejnením výzvy sa s ponukou prihlásil len jeden subjekt, ktorý súťaž vyhral (v 8-mich zo 14 náhodne vybraných výberových konaní). Kontrolovaný subjekt pri obstarávaní tovarov pre zabezpečenie prípravy stravy mal postupovať dôsledne podľa bodu 2.8. internej smernice IS – 63 s vypracovaním záznamu so zdôvodnením postupu a predložením čestného vyhlásenia vybraného dodávateľa o tom, že nemá voči mestu a ním založeným spoločnostiam žiadne dlhy.*
- g) *nedôsledné vyplňovanie záznamov z Prieskumu trhu pri zákazke s nízkou hodnotou (neobsahovali zdôvodnenie výberu dodávateľa, spôsob vzniku záväzku, riadne*

- vypísanie ceny obstarávaného tovaru, súhlas vedúceho organizácie), čím kontrolovaný subjekt nedodržel postup podľa Internej smernice IS – 63 a jej príloh
- h) kontrolovaný subjekt pri vyplňovaní záznamu Prieskum trhu pri zákazke s nízkou hodnotou nedodržiaval postup podľa čl. 4 bod 2) vlastnej Smernice o finančnom riadení a finančnej kontrole, podľa ktorého sa na príprave a realizácii každého finančného výdavku mali podieľať najmenej dvaja zamestnanci, z toho jeden vedúci zamestnanec, zodpovedný za schválenie finančného rozhodnutia
 - i) pri uskutočňovaní predbežnej finančnej kontroly kontrolovaný subjekt používal nevyhovujúcu pečiatku, čím nedodržel § 9 ods. 3 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a čl. 4 ods. 4 smernice o finančnom riadení a finančnej kontrole ZpS z 1.2.2012
 - j) kontrolovaný subjekt nevyžadoval dôsledne od vybraných dodávateľov predloženie čestného vyhlásenia o tom, že nemá voči mestu alebo ním založeným organizáciám žiadne dlhy podľa bodu 2.5. ods. 3c) internej smernice
 - k) nesprávnou voľbou postupov verejného obstarávania ako pri zákazkách s nízkou hodnotou a nie podprahových zákazkách bez zverejnenia vo vestníku, kontrolovaný subjekt porušil § 9 ods. 4) zákona č. 25/2006 Z.z., podľa ktorého pri zadávaní zákaziek sa musí uplatňovať princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie uchádzačov alebo záujemcov, princíp transparentnosti a princíp hospodárnosti a efektívnosti.
 - l) nedodržanie ustanovenia §19 ods. 3) zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého právnické osoby, ktorým sa poskytujú verejné prostriedky, zodpovedajú za hospodárenie s nimi a pri ich používaní sú povinné zachovávať hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť ich použitia

V zmysle uvedených kontrolných zistení bol kontrolovaný subjekt oboznámený s dodatkom k správe o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3.0-6117-2013/123259 dňa 27.11.2013 a v lehote do 10.12.2013 prijal opatrenia na nápravu nedostatkov, o ktorých plnení podal kontrolnému orgánu dňa 10.12.2013 správu.

3. Opätovná kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku pri zabezpečovaní výkonu správy majetku bytového hospodárstva a nebytových priestorov v zmysle bodu 3.1.21 zmluvy v spoločnosti **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.) na základe poverenia č. 28/2013 zo dňa 5. 9. 2013.**

Kontrolované doklady: Zmluvy o prevode vlastníctva bytov za rok 2011 a rok 2012, výpisy z listov vlastníctva, Zmluvy o prevode vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome za rok 2012, Zmluva o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorená podľa § 6 ods.3 zákona č. 138/1991 Zb. z 7.2.2006, Pravidlá pre predaj bytov a nebytových priestorov v bytových domoch z majetku mesta Prievidza oprávneným fyzickým a právnickým osobám – Interná smernica č. 69, schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 105/12 dňa 24.4.2012 a Pravidlá pre predaj bytov a nebytových priestorov v bytových domoch z majetku mesta Prievidza oprávneným fyzickým a právnickým osobám, schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 134/01 dňa 11.9.2001, Všeobecne záväzné nariadenie č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov s účinnosťou od 19.4.1995 v znení neskorších doplnkov (ďalej len VZN č. 20/1994), Zoznam bytov v majetku mesta Prievidza

pripravených k prevodu vlastníctva oprávneným osobám, Príloha č. 1 k internej smernici č. 69, Príkazný list primátorky mesta PL – č. 15/2011.

S poukázaním na nové skutočnosti sa **vypúšťajú** nasledovné kontrolné zistenia zo Správy o výsledku následnej finančnej kontroly zo dňa 24.05.2013 a jej následného dodatku:

- kupujúcim pod označením I./rok 2012/7 a I./rok 2012/12 bola z dôvodu nedodržania 30-dňovej lehoty na úhradu kúpnej ceny neoprávnene poskytnutá zľava 30 % do fondu opráv a údržby a nebol uplatnený úrok z omeškania
- kupujúcim neboli vypočítané úroky z omeškania z dôvodu nedodržania 30-dňovej lehoty na úhradu kúpnej ceny nebytového priestoru
- zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru bola uzatvorená pred schválením MsZ

V ostatných prípadoch zostávajú kontrolné zistenia tak, ako boli uvedené v Správe o výsledku následnej finančnej kontroly zo dňa 24.05.2013 a jej následného dodatku.

4. Na základe poverenia č. 29/2013 zo dňa 6.9.2013 bola na Základnej škole, Malonepalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza, IČO: 36126977 v čase od 6.9.2013 do 3.12.2013 prerušovane vykonaná kontrola dodržiavania postupu pri obstarávaní zákaziek na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb podľa §102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavania právnych predpisov a smerníc mesta pri nakladaní s majetkom mesta a kontrolovaným obdobím bol rok 2012.

Predmetom kontroly bolo preveriť:

- *vykonávanie prieskumu trhu pri obstarávaní zákaziek s nízkymi hodnotami*
- *zverejňovanie zmlúv, faktúr, objednávok na webovom sídle kontrolovaného subjektu*
- *úhradu kontrolovaných faktúr a súlad vystavených faktúr s objednávkami, zmluvami a podmienkami obstarávania*

Kontrolované doklady:

I. Zriaďovacia listina zo dňa 2.1.2002, Zverejňovanie zmlúv – usmernenie zriaďovateľa z 2.2.2011, Smernica č. 1/2011 o postupe pri povinnom zverejňovaní objednávok, faktúr a zmlúv účinná od 10.1.2011 vrátane Dodatku č. 1 s účinnosťou od 1.5.2011 a Dodatku č. 2 s účinnosťou od 1.1.2012, Poverenie vykonávať prieskum trhu pri zákazke s nízkou hodnotou z 1.10.2011, Smernica č. 5/2011 Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami účinná od 1.8.2011, Pokyn zriaďovateľa z 27.7.2011,

II. Bankové výpisy za rok 2012, hlavná kniha, kniha dodávateľských faktúr, kniha dodávateľských objednávok (zostava z PC), faktúry rok 2012, zmluvy s dodávateľmi za rok 2012

Na základe preverenia účtovných dokladov predložených kontrolovaným subjektom (zmlúv, faktúr, výpisov z účtu, ďalších dokladov), údajov zverejnených na webovom sídle kontrolovaného subjektu bola vypracovaná *Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3.0-6615-2013/112476, s ktorou bol kontrolovaný subjekt oboznámený dňa 27.1.2014.*

Kontrolovaný subjekt dňa 4.2.2014 v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 písm. c) zákona č. 502/2001 Z. z. predložil kontrolnému orgánu písomné vyjadrenie ku kontrolným zisteniam

uvedeným v správe, ktorého opodstatnenie kontrolný orgán preveril tak, že konečné spoločné opakujúce sa kontrolné zistenia znejú:

- 1) neuvádzal v objednávkach výšku (cenu) objednanej zákazky, čím nepostupoval v súlade s § 10 ods. 1c) zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z., podľa ktorého preukázateľný účtovný záznam musí obsahovať peňažnú sumu alebo údaj o cene za mernú jednotku a vyjadrenie množstva
- 2) nedodržiaval pri zverejňovaní objednávok náležitosti objednávky podľa § 5b) zákona č. 211/2000 Z.z., podľa ktorého mal byť okrem iného zverejnený údaj o výške objednávky, presný popis objednaného plnenia a o mene, priezvisku a funkcii fyzickej osoby, ktorá objednávku podpísala
- 3) nedodržiaval lehotu na zverejnenie vystavenej objednávky podľa § 5b) ods. 2) zákona č. 211/2000 Z.z., podľa ktorého majú byť zverejnené objednávky do 10 pracovných dní odo dňa vyhotovenia objednávky
- 4) nedôsledne vyplňoval záznamy z Prieskumu trhu pri zákazke s nízkou hodnotou (neobsahoval zdôvodnenie výberu dodávateľa, spôsob vzniku záväzku, riadne vypísanie ceny obstarávaného tovaru, súhlas vedúceho organizácie), čím kontrolovaný subjekt nedodržel postup podľa Internej smernice IS – 63 a jej príloh
- 5) nevyžadoval dôsledne od vybraných dodávateľov predloženie čestného vyhlásenia o tom, že nemá voči mestu alebo ním založeným organizáciám žiadne dlhy podľa bodu 2.5. ods. 3c) a 2.8. internej smernice IS - 63
- 6) nepostupoval v súlade s § 5b ods.1b bod 2) zákona č. 211/2000 Z.z., keď kontrolovaný subjekt nezverejňoval popis fakturovaného plnenia tak, ako bol uvedený na faktúre, nepostupoval v súlade s § 5b ods.1b bod 5) zákona č. 211/2000 Z.z., keď nezverejňoval identifikáciu objednávky, ak faktúra súvisela s objednávkou
- 7) v súvislosti s nedôsledným vyplňovaním záznamov z prieskumu trhu nedostatočne argumentoval výber dodávateľa pri prieskume trhu (argumentácia napr: jediný bol vhodný nepreukazuje dostatočne dodržanie postupu verejného obstarávania tak, aby vynaložené náklady na obstaranie predmetu zákazky boli primerané jeho kvalite a cene podľa bodu 2.5.1 internej smernice mesta IS – 63, rovnako argumentácia na základe havarijného stavu, ktorý kontrolovaný subjekt preukázal na inom type zariadenia, než ktorý verejne obstarával v prípade č. 12)
- 8) nedodržel rozsah predmetu obstarávania v prípade č. 12, keď podľa zápisnice z prieskumu trhu predmetom obstarávania bola oprava panvíc z dôvodu havarijného stavu a faktúrou okrem opravy 2 ks panvíc bola fakturované aj ďalšie náklady (montáž sporáka, materiál a prepravné náklady)

V zmysle uvedených kontrolných zistení bol kontrolovaný subjekt oboznámený s dodatkom k správe o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3.0-6615-2013/7339 dňa 12.2.2014 a v lehote do 17.2.2014 prijal opatrenia na nápravu nedostatkov.

5. Na základe poverenia č. 31/2013 zo dňa 11. 09. 2013 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 13 – Sociálne služby, Podprogram 2 – Príspevky neštátnym subjektom v **Slovenskom zväze záhradkárov, okresný výbor, Prievidza**.

Predmetom kontroly bolo preveriť dodržiavanie podmienok VZN a zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.

Kontrolované doklady: žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov, potvrdenie o sídle OV SZZ a štatutárnych zástupcoch, potvrdenie o právnej subjektivite ZO SZZ, potvrdenie o pridelení IČO, stanovy, zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov z rozpočtu mesta, zúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov, bankový príkaz na úhradu, faktúra č. 12/098, bankový výpis za 8/2012, správa o zájazde OV SZZ, ďakovný list, peňažný denník rok 2012.

Kontrolné zistenie:

Kontrolovaný subjekt na webovej stránke mesta Prievidza zverejnil finančnú podporu získanú od mesta Prievidza, ktorú použil na úhradu časti nákladov spojených s organizovaním tematického zájazdu do ovocného sadu v Latkovciach, pri zverejnení však neuviedol výšku poskytnutej dotácie, čím nedodržel článok IV. zmluvy.

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly kontrolovaný subjekt prijal dňa 30. 01. 2014 opatrenie na nápravu nedostatkov. Následne predložil v tom istom termíne kontrolnému orgánu písomnú správu o plnení opatrenia prijatého na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

6. Na základe poverenia č. 36/2013 zo dňa 02. 10. 2013 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 10 - Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít v **Slovenskom korfbalovom klube DOLPHINS, Prievidza**.

Predmetom kontroly bolo preveriť dodržiavanie podmienok VZN a zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.

Kontrolované doklady: zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, zápisnica z rokovania komisie športu pri MsZ Prievidza, stanovy, čestné prehlásenie, uznesenie z členskej schôdze SKK zo dňa 28. 12. 2010 a 10. 1. 2011, žiadosť o záštitu a podporu pre 11-tý ročník medzinárodného korfbalového turnaja Mayor Cup 2012, rozpočet turnaja, zúčtovanie účelovej dotácie, faktúra č. 0121035, potvrdenie z pošty - dobierka, peňažný denník, bankový výpis.

Kontrolné zistenie:

Kontrolovaný subjekt predložil vyúčtovanie použitej dotácie dňa 14. 12. 2012 napriek skutočnosti, že dotácia vo výške 99,25 € bola pripísaná na jeho účet až dňa 19. 12. 2012. V tento istý deň nadobudla účinnosť aj zmluva medzi kontrolovaným subjektom a mestom. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt zúčtoval dotáciu, ktorá mu do 14. 12. 2012 nebola poskytnutá ani zmluvne ani formou pripísania na jeho na účet, čím nepostupoval v zmysle § 6 VZN č. 107/2010 - zúčtovanie poskytnutej dotácie.

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly kontrolovaný subjekt prijal dňa 29. 12. 2013 opatrenie na nápravu nedostatkov. Následne predložil v tom istom termíne kontrolnému orgánu písomnú správu o plnení opatrenia prijatého na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

7. Na základe poverenia č. 38/2013 zo dňa 10.10.2013 bola na **Základnej škole, Ulice energetikov 242/39 971 01 Prievidza, IČO: 36126942** v čase od 10.10.2013 do 20.12.2013 prerušovane vykonaná **kontrola dodržiavania postupu pri obstarávaní zákaziek na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb podľa §102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavania právnych predpisov a smerníc mesta pri nakladaní s majetkom mesta** a kontrolovaným obdobím bol rok 2012.

Predmetom kontroly bolo preveriť:

A.

- vykonávanie prieskumu trhu pri obstarávaní zákaziek s nízkymi hodnotami
- zverejňovanie zmlúv, faktúr, objednávok na webovom sídle kontrolovaného subjektu
- úhradu kontrolovaných faktúr a súlad vystavených faktúr s objednávkami, zmluvami a podmienkami obstarávania

B.

- preveriť súlad uzatvorených nájomných zmlúv s platnými predpismi mesta (*Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza interná smernica mesta Prievidza IS - 66, Interná smernica IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta v znení doplnkov*)

Kontrolované doklady:

I. Zriaďovacia listina zo dňa 2.1.2002, Zverejňovanie zmlúv – usmernenie zriaďovateľa z 2.2.2011, Poverenie na vykonávanie prieskumu trhu z 1.8.2011, Smernica č. 1/2011 o postupe pri povinnom zverejňovaní objednávok, faktúr a zmlúv účinná od 10.1.2011, Pokyn zriaďovateľa z 27.7.2011, Pokyny na verejné obstarávanie - Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami účinná od 1.8.2011 vrátane príloh.

II. Kúpne zmluvy, Zmluvy o nájme, Nájomné zmluvy, Bankové výpisy za rok 2012, Kniha dodávateľských faktúr, Kniha dodávateľských objednávok (zostava z PC), Faktúry rok 2012, Zmluvy s dodávateľmi za rok 2012, Záznamy z prieskumu trhu.

Na základe preverenia účtovných dokladov predložených kontrolovaným subjektom (zmlúv, faktúr, výpisov z účtu, ďalších dokladov), údajov zverejnených na webovom sídle kontrolovaného subjektu bola vypracovaná *Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3.0-7429-2013/125384, s ktorou bol kontrolovaný subjekt oboznámený dňa 7.2.2014.*

Kontrolovaný subjekt dňa 11.2.2014 v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 písm. c) zákona č. 502/2001 Z. z. *predložil kontrolnému orgánu písomné vyjadrenie ku kontrolným zisteniam uvedeným v správe, ktorého opodstatnenie kontrolný orgán preveril tak, že konečné spoločné opakujúce sa kontrolné zistenia znejú:*

A.

- a) nezverejňoval dátumy zverejnenia objednávok, faktúr a zmlúv, čím znemožnil kontrolnému orgánu overenie postupu podľa 5b) ods. 2) zákona č. 211/2000 Z.z.(podľa ktorého majú byť zverejnené objednávky do 10 pracovných dní odo dňa vyhotovenia objednávky a faktúry povinná osoba zverejní do 30 dní odo dňa

zaplatenia faktúry) a § 5a) ods. 9) zákona č. 211/2000 Z.z. (podľa ktorého povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, sa zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy). Ak pri zverejnenej kúpnej zmluve nie je uvedený na webovom sídle kontrolovaného subjektu zároveň aj dátum jej zverejnenia, nie je možné vyhodnotiť, či zmluva bola zverejnená v súlade s §5a) zákona č. 211/2000 Z.z., čo by mohlo zakladať neplatnosť uzavretia zmluvy podľa §47a) Občianskeho zákonníka (nedodržanie max. lehoty na zverejnenie 3 mesiace od podpisu zmluvy)

- b) nezverejňoval uzavreté zmluvy napr. poisťné zmluvy, zmluvy o dielo, čím nedodržel §5a) zákona č. 211/2000 Z.z. a §47a) Občianskeho zákonníka (viď vyššie)
- c) nedodržiaval náležitosti zverejňovania objednávok a faktúr v zmysle ustanovenia § 5b ods.1) zákona č. 211/2000 Z.z. (napr. popis fakturovaného plnenia tak, ako je uvedený na faktúre, identifikáciu objednávky, ak faktúra súvisí s objednávkou atď.)
- d) nesúladi v účtovných dokladoch (napr. dátumu doručenia faktúry na krycom liste finančnej operácie a v knihe dodávateľských faktúr, zverejnenej hodnoty objednávky a výsledku prieskumu trhu atď.) a nedostatky pri podpisovaní (chýbajúce podpisy pracovníka vykonávajúceho prieskum trhu a meno, funkcia pracovníka schvaľujúceho výsledok vykonaného prieskumu trhu)
- e) používanie vlastného tlačiva, ktoré neobsahuje všetky body tak, ako príloha č. 2 k internej smernici mesta IS – 63 napr. zdôvodnenie postupu podľa bodu 2.8.1 internej smernice mesta IS – 63 a postup podľa vlastnej smernice pre verejné obstarávanie (vlastná smernica neobsahuje povinnosť vypracovať záznam z prieskumu trhu aj vtedy, ak išlo o zákazky podľa vecného okruhu, pri ktorých nebolo potrebné vykonávať prieskum trhu)
- f) v jednom kontrolovanom prípade pri obstaraní použitého umelého trávnik na ihrisko s umelým trávnikom podľa záznamu z Prieskumu trhu pri zákazke s nízkou hodnotou z 12.10.2012 sa do konania prihlásil len jeden uchádzač, čo vzhľadom na krátku lehotu na prihlásenie (6 pracovných dní podľa §19 zákona č. 25/2006 Z.z.) a nepreukazné zverejnenie na webovom sídle (bez uvedenia dátumu zverejnenia, so zaradením medzi výzvy na predkladanie cenových ponúk pre rok 2013) považuje kontrolný orgán za nedodržanie § 9 ods. 4) zákona č. 25/2006 Z.z., podľa ktorého pri zadávaní zákaziek sa musí uplatňovať princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie uchádzačov alebo záujemcov, princíp transparentnosti a princíp hospodárnosti a efektívnosti.

B.

- a) nevyznačovanie účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv v súlade s §47a) ods. 1) Občianskeho zákonníka
- b) kontrolný orgán zistil, že kontrolovaný subjekt pri uzatváraní nájomných zmlúv nedodržiaval povinné náležitosti nájomnej zmluvy podľa časti 4.5.2 Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza IS – 65 (ďalej len pravidlá), ktoré sa vzťahovali podľa časti 1b) pravidiel a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov aj na majetok mesta zverený do správy mestských rozpočtových organizácií a to najmä: neobsahovala náležitosti podľa písm.

- h) prepočet výšky nájomného po zohľadnení inflačného koeficientu stanoveného Slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roka, podľa písm. j) výhradu prenajímateľa na zmenu výšky nájomného v súlade s právnymi predpismi a VZN mesta z nich vyplývajúcich, podľa písm. l) povinnosti nájomcu prenechať majetok do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- c) kontrolovaný subjekt v prípade nezaplatenia nájomcu v lehote splatnosti nedodržiaval ustanovenie nájomnej zmluvy, keď neúčtoval nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,5% za každý deň omeškania

V zmysle uvedených kontrolných zistení bol kontrolovaný subjekt oboznámený s dodatkom k správe o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3.0-7429-2013/8311 dňa 12.2.2014 a v termíne do 17.2.2014 prijal opatrenia na nápravu nedostatkov.

8. Na základe poverenia č. 41/2013 zo dňa 21.11.2013 bola v Meste Prievidza, Mestský úrad Prievidza v čase od 21.11. 2013 do 02.01.2014 prerušovane vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov prostriedkov vynaložených mestom Prievidza na podporu Žilinskej univerzity v Žiline a kontrolovaným obdobím bol rok 2012.

Predmetom kontroly bolo preveriť dodržiavanie postupov a náležitostí podľa platného VZN č. 107/2010 o poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Prievidza.

Kontrolované doklady:

- Zmluva o dotácii finančných prostriedkov č. 240/2012/TZ/2.3.3., Vyúčtovanie finančných prostriedkov – list MsÚ z 21.11.2012 zn. 2.3.3-2843-2012/115146, Správa o použití finančných prostriedkov za rok 2012 evidovaná pod č. záznamu 118463 z 6.12.2012,
- platobný poukaz č. 201206123, obehový list, faktúra č. 20120370 a 13/2012

Na základe preverenia zmluvy o dotácii finančných prostriedkov, účtovných dokladov predložených kontrolovaným subjektom (zmlúv, faktúr), údajov zverejnených na webovom sídle kontrolovaného subjektu bola vypracovaná Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3.0-3634-2014/4649, s ktorou bol kontrolovaný subjekt oboznámený dňa 17.2.2014.

Kontrolovaný subjekt dňa 20.2.2014 v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 písm. c) zákona č. 502/2001 Z. z. predložil kontrolnému orgánu písomné vyjadrenie ku kontrolným zisteniam uvedeným v správe, podľa ktorého kontrolovaný subjekt nemá námietky ku kontrolným zisteniam, na základe ktorých by bolo potrebné meniť obsah alebo rozsah správy.

Kontrolné zistenie:

1. Porovnaním náležitostí predmetnej zmluvy o dotácii finančných prostriedkov a podmienok uvedených vo VZN č. 107/2010 bolo zistené, že zo strany MsÚ došlo k nedodržaniu §5 ods.6, písm. b, c, e, f, g) h) VZN, keďže zmluva neobsahovala:
 - podľa písm. b): spôsob a termín zúčtovania dotácie s rozpočtom mesta
 - podľa písm. c): zabezpečenie publicity mesta
 - podľa písm. e): ustanovenie o práve mesta vykonať kontrolu hospodárnosti, efektívnosti a využitia poskytnutých finančných prostriedkov hlavným kontrolárom mesta

- podľa písm. f): sankcie za porušenie finančnej disciplíny
- podľa písm. g): IČO
- h) ostatné dojednania : napr. oprávnenie hlavného kontrolóra mesta skontrolovať správnosť použitia dotácie, povinnosť Žilinskej univerzity viesť účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve, odvolávky na príslušné ustanovenia VZN č. 107/2010 atď.

Na základe Zápisnice o prerokovaní správy o výsledku následnej finančnej kontroly zo dňa 20.2.2014 má prijať kontrolovaný subjekt v termíne do 25.2.2014 opatrenia na nápravu nedostatkov.

B) Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržiavania zásad a pravidiel pri nakladaní s majetkom mesta v **Centre voľného času Spektrum, Ul. K. Novackého 14, Prievidza** na základe poverenia č. 39/2013 zo dňa 10.10.2013.

2. Kontrola dodržiavania zásad a pravidiel pri nakladaní s majetkom mesta v **bývalom objekte I. ZŠ Sama Chalupku na Úzkej ulici, 971 01 Prievidza** na základe poverenia č. 40/2013 zo dňa 10.10.2013.

3. Kontrola dodržiavania podmienok a povinností **spoločnosťou UNIPA spol. s r.o.** ako nájomcu vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 02/2012 zo dňa 2.4.2012 a jej dodatkov na základe poverenia č. 42/2013 zo dňa 12. 12. 2013.

4. Kontrola dodržiavania zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vlastnej smernice o verejnom obstarávaní príp. internej smernice mesta a dodržiavanie právnych predpisov a smerníc pri nakladaní s majetkom mesta **spoločnosťou SMMP Prievidza, s r.o.** na základe poverenia č. 43/2013 zo dňa 13. 12. 2013.

5. Technické služby mesta Prievidza s.r.o., skrátené TSMPD s r.o. (do 31.12.2013 UNIPA spol. s r.o.) - kontrola dodržiavania podmienok a povinností spoločnosťou UNIPA spol. s r.o. ako nájomcu vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 02/2012 zo dňa 2.4.2012 a jej dodatkov - prebieha na základe poverenia č. 42/ 2013 zo dňa 12.12. 2013.

6. Olympijský klub Prievidza - kontrola dotácie poskytnutej v roku 2013 na podporu aktivít z rozpočtu mesta Prievidza so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – prebieha na základe poverenia č. 1/2014 zo dňa 18.2.2014

C) Kontroly navrhnuté na ukončenie:

1. Kontrola prevádzky a údržby útulku psov v zmysle podmienok komisionárskej zmluvy v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 4/2013 zo dňa 1. 3. 2013.

2. Kontrola prevádzky kompostárne v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievdza** na základe poverenia č. 5/2013 zo dňa 1. 3. 2013.

3. Kontrola prevádzky triediacej linky na triedenie druhotných surovín a expedícia vytriedených a upravených druhotných surovín na ďalšie spracovanie v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievdza** na základe poverenia č. 6/2013 zo dňa 1. 3. 2013.

Uvedené kontroly ukončujem z dôvodu, že pominuli dôvody, na základe ktorých boli uskutočňované (§ 18d ods. (2) zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

V Prievdzi 20. 2. 2014

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta