

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 25. 2. 2014
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 08.00 h
Ukončenie zasadnutia: 13.30 h

Prítomní: 28 poslancov MsZ
– podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnili sa: MUDr. Silvia Hrnková, PaedDr. Eleonóra Porubcová, MUDr. Jaroslav Cigaňák

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Mgr. Alojz Vlčko – ved. kanc. primátorky a splnom. pre etiku a protokol
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Ing. Anton Pišta – ref. právnej kancelárie
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru
Mgr. Edita Mrázová – vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Mgr. Vlasta Miklasová – vedúca odboru školstva a star. o občana
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP v Prievidzi
Mgr. Petra Štefániková – riaditeľka KaSS v Prievidzi
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS Prievidza
Mgr. Miroslav Procháska – konateľ spol. TSMPD, s.r.o.
Ján Dobrovodský – konateľ spol. SMMP, s. r. o.
– ďalej podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a obyvateľov mesta.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 28 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta. Funkciu spravodajcu MsR vykonávala Helena Dadíková.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z MsZ – Ing. Martina Bugára a Gabriela Čaudera.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: MUDr. Gabriela Šimku – za predsedu, Katarínu Čičmancovú – za členku, Juraja Ohradzanského – za člena.

Uznesením č. 40/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

JUDr. Katarína Macháčková konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 3) Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2013
- 4) Správa o vybavovaní sťažností, petícií, žiadostí o ochranu pokojného stavu a iných podnetov za rok 2013
- 5) Správa SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – december 2013
- 6) Návrh Dodatku č. 10 k VZN mesta Prievidza č. 96/2008 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ZUŠ, CVČ, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri MŠ a pri ZŠ
- 7) Návrh Doplnku č. 5 k Štatútu mesta Prievidza
- 8) Návrh VZN mesta Prievidza č. 149/2014 o nakladaní s komunálnym odpadom na území mesta Prievidza
- 9) Majetkoprávne veci
- 10) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 11) R ô z n e
- 12) I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v
- 13) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Zmena člena Rady školy pri MŠ Ul. D. Krmana, Prievidza delegovaného za zriaďovateľa
- 2) Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 3) Prezentácia projektu „Mestské zásahy Prievidza“

MsZ uznesením č. 42/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici schválilo v zmysle predloženého návrhu program MsZ na deň 25. 2. 2014.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

MVDr. Norbert Turanovič konštatoval, že právna kancelária navrhla zrušiť uzn. MsZ č. 343/13. Dôvodom predloženého návrhu je skutočnosť, že pán Tomáš Kriška, žiadateľ o nájom časti pozemku, svoju žiadosť stiahol.

Ing. Henrieta Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila Správu o výsledkoch vykonaných kontrol a stanovisko k plneniu uznesení MsZ.

V rámci stanoviska k plneniu uznesení MsZ uviedla, že v predloženom materiáli sú po vyhodnotení uznesení navrhnuté dve uznesenia na vypustenie zo sledovania a to uznesenia č. 347/II./13 a č. 490/II./13

Uznesením č. 347/II/13 schválilo MsZ vyradenie osobného motorového vozidla so zostatkovou cenou 0,00 €. Na základe zverejneného oznámenia na predkladanie cenových ponúk bola v stanovenom termíne doručená jedna cenová ponuka vo výške 1 320 €, ktorá splnila všetky náležitosti. Dňa 9. 12. 2013 bola na základe uznesenia MsR č. 518/13 zo dňa 19. 11. 2013 uzatvorená kúpna zmluva medzi mestom Prievidza a pani Vierou Zelenou. Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kupujúca Viera Zelená uhradila kúpnu cenu v pokladni MsÚ dňa 9. 12. 2013. Uznesenie bolo splnené.

Uznesením č. 490/II./13 schválilo MsZ nájom majetku mesta pre spol. TSMPD, s. r. o. (pozemky a stavby miestne cintoríny). Predmetom kontroly bola Nájomná zmluva č. 35/2013. Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy hlavná kontrolórka konštatovala, že podmienky nájmu boli do zmluvy zapracované tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predložila hlavná kontrolórka informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 10. 12. 2013 do 24. 2. 2014.

K vyhodnoteniu uznesení MsZ prijalo MsZ uznesenie č. 42/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.
Hlasovanie: 27 poslancov za.

K bodu 3)

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2013 predložila Ing. Henrieta Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta. Kontrolná činnosť bola vykonávaná v roku 2013 v súlade s kompetenciami, ktoré vyplývajú z rozsahu kontrolnej činnosti podľa ustanovení zákona o obecnom zriadení a na základe plánov kontrolnej činnosti. V správe sú opísané skončené a rozpracované kontroly za obdobie od 15. 2. 2013 do 31. 12. 2013. Obdobie od 1. 1. 2013 do 14. 2. 2013 bolo obsiahnuté v správe o kontrolnej činnosti za rok 2012 predchádzajúcej hlavnej kontrolórky. Z celkového počtu 30 kontrol ukončených v roku 2013 boli v 13 prípadoch zistené nedostatky a z vykonaných kontrol boli vypracované správy o výsledku následnej finančnej kontroly.

Na základe výsledkov vykonaných kontrol a kontrolných zistení nevznikla za rok 2013 hlavnej kontrolórke povinnosť oznámiť orgánom v trestnom konaní žiadny prípad nasvedčujúci tomu, že bol spáchaný trestný čin.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 43/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.
Hlasovanie: 27 poslancov za.

K bodu 4)

Správu o vybavovaní sťažností, petícií, žiadostí o ochranu pokojného stavu a iných podnetov za rok 2013 predložil Ing. Anton Pišta, referent pre správne delikty, priestupky, sťažnosti a petície.

V roku 2013 bolo doručených na prešetrovanie 27 podaní (20 sťažností, 4 petície a 3 iné podania).

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 44/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.
Hlasovanie: 26 poslancov za.

K bodu 5)

Správu SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – december 2013 predložil Ing. Michal Danko, riaditeľ SAD Prievidza, a. s.

V porovnaní s rokom 2012 klesol počet prepravených osôb o 4,9 %. Najstratovejšie linky sú linky jazdiace do prímestských častí a linka č. 40. Najziskovejšie linky sú linky č. 50 a č. 51. Výška doplatku mesta Prievidza za výkony vo verejnom záujme v MHD za rok 2013 pre dopravcu SAD Prievidza, a. s., je v čiastke 87 565,49 €.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 45/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.
Hlasovanie: 28 poslancov za.

K bodu 6)

Návrh Dodatku č. 10 k VZN mesta Prievidza č. 96/2008 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách predložila Mgr. Vlasta Miklasová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana.

Dôvodom úpravy sú zmeny vyplývajúce z aktuálnych potrieb a podnetov. V ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza sa znižuje poplatok z 3 € na 1 € pre prípravné štúdium v skupinovom vyučovaní v priestoroch MŠ. Na základe požiadaviek rodičov je vytvorená možnosť na prázdninovú činnosť v ŠKD. Určené sú dva subjekty a to ZŠ na Malonecpalskej ul. a ZŠ na Ul. Dobšinského. Tieto školy boli vybraté z dôvodu, že v týchto budovách škôl sú umiestnené aj materské školy s prevádzkou školskej jedálne počas letných prázdnin. Príspevok je 5 € týždenne.

Mgr. Vlasta Miklasová informovala o pripomienkach z komisií MsZ, MsR a z Rady školy pri ZUŠ Stančeka.

Uznesením MsZ č. 46/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Dodatok č. 10 k VZN mesta Prievidza č. 96/2008 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí /žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách s pripomienkami (viď uzn.)

Hlasovanie: 25 poslancov za , 1 sa zdržal.

K bodu 7)

Návrh Doplnku č. 5 k Štatútu mesta Prievidza predložila Mgr. Vlasta Miklasová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana.

V súlade so Štatútom mesta Prievidza - mesto Prievidza každoročne v rámci osláv Dňa učiteľov oceňuje prácu pedagógov škôl vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti Plaketou J. A. Komenského. Mgr. Vlasta Miklasová konštatovala, že v meste Prievidza pôsobia i ďalší zriaďovatelia škôl, v ktorých pracuje množstvo vynikajúcich pedagógov, preto na podnet Komisie školstva a kultúry MsZ v Prievidzi bol vypracovaný návrh Doplnku č. 5 k Štatútu mesta Prievidza tak, že sa upravilo znenie § 27 tak, aby Plaketu J. A. Komenského bolo možné udeliť aj ostatným výnimočným a obetavým učiteľom všetkých škôl a školských zariadení sídliačich v meste Prievidza.

MsZ uznesením č. 47/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 5 k Štatútu mesta Prievidza.

Hlasovanie: 27 poslancov za.

K bodu 8)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 149/2014 o nakladaní s komunálnym odpadom na území mesta Prievidza predložila Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

Návrh bol vypracovaný z dôvodu zmeny legislatívy a povinnosti mesta zaviesť triedený zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu na území mesta Prievidza.

MsZ uzn. č. 48/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 149/2014 o nakladaní s komunálnym odpadom na území mesta Prievidza s pripomienkami: v § 22 bode 4 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza textom: „Za nakladanie s komunálnymi odpadmi na území mesta je zodpovedné mesto. Výkony súvisiace s touto činnosťou zabezpečuje mestský úrad - jeho príslušné oddelenie, ktorému je možné adresovať návrhy, sťažnosti či podnety týkajúce sa tejto problematiky.“ v celom texte sa nahrádza slovo „občan“ slovom „obyvateľ“ a to vo všetkých pádoch, upravujú sa gramatické nepresnosti.

Hlasovanie: 25 poslancov za.

K bodu 9)

Majetkoprávne veci predložila Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

MUDr. Beáta Mišiaková, Hlavná 445/9, Partizánske 4, požiadala o zriadenie vecného bremena s právom prístupu po časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2059/1 ostatné plochy s výmerou 36238 m² vo vlastníctve mesta Prievidza k novému vchodu do bytu číslo 3, nachádzajúceho sa v obytnej budove súpisné číslo 10043 na pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2065, na prízemí vo vchode číslo 27, v ktorom žiadateľka zriadi prevádzku zubnej protetiky a o vydanie súhlasu mesta Prievidza s vybudovaním prístupu v rozsahu asi 5 m² na časti pozemku CKN parc.č. 2059/1 na náklady žiadateľky.

Žiadateľka doložila statický posudok a súhlas spoločenstva vlastníkov bytov so zriadením vecného bremena.

K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 49/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal.

K žiadosti spoločnosti VFtech, s.r.o., Prievidza, Vápenická cesta č. 24, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, CKN parc.č. 3591/343, zastavaná plocha s výmerou 157 m² z dôvodu, že na pozemku sa nachádza spevnená plocha (prístupová komunikácia), ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a ktorú žiadateľ využíva na zabezpečenie chodu výroby; prijalo MsZ uzn. č. 50/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo prevod nehnuteľnosti – pozemku pre spoločnosť VFtech, s.r.o., Vápenická č. 24, Prievidza, za cenu 40 €/m², spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že na žiadanom pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

Uzn. MsZ č. 51/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza na Staničnej ulici:

- pozemok CKN parc.č. 2375/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 316 m²,
- stavbu: súpisné číslo 30081 na pozemku CKN parc.č. 2375/1,
- pozemok CKN parc.č. 2375/2, záhrady s výmerou 36 m²,
- pozemok CKN parc.č. 2375/3, záhrady s výmerou 81 m² vedené na LV č. 1 ako budova Červeného kríža formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 - účel využitia: bývanie, obchod, služby v parteri,
 - kúpna cena: minimálne vo výške 124 000,00 €,
 - úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Červený kríž je o zámere mesta informovaný.

Hlasovanie: 26 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová predložila návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností bývalého areálu Materskej školy na Nedožerskej ceste – pozemku CKN parcela č. 6577/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4334 m² a stavbu súpisné č. 30192 orientačné č. 40 na pozemku, CKN parc.č. 6577/3, vedenú na LV č. 1 ako materská škola. Poslanec Július Urík uviedol, že objekt je zdevastovaný, schádzajú sa tam bezdomovci a navrhovaná minimálna kúpna cena 400 tis. €, odporučená MsR, sa mu zdá priveľmi vysoká. Tento objekt ponúkalo mesto na predaj za nižšie ceny a záujem o kúpu nebol.

Július Urík podal poslanecký návrh na stanovenie kúpnej ceny vo výške 200 tis. € pri zámere mesta predat' nehnuteľnosti - pozemok CKN parcela č. 6577/3, zastavané plochy a nádvoria

s výmerou 4334 m² a stavbu súpisné č. 30192 orientačné č. 40 na pozemku CKN parc.č. 6577/3 vedenú na LV č. 1 ako materská škola, formou obchodnej verejnej súťaže.

K návrhu prijalo MsZ uzn. č. 52/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 20 poslancov za, 3 proti, 2 sa zdržali.

Helena Dadíková dodala, že tento majetok mesto nadobudlo od štátu bezplatne.

Uzn. MsZ č. 53/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti - pozemok CKN parcela č. 6577/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4334 m² a stavbu súpisné č. 30192 orientačné č. 40 na pozemku CKN parc.č. 6577/3 vedenú na LV č. 1 ako materská škola, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: ako zariadenia predškolskej a školskej vybavenosti, bývanie,

2. kúpna cena: minimálne vo výške 200 000,00 €,

3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 proti, 3 sa zdržali.

Uzn. č. 54/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo prevod nehnuteľnosti – bytu č. 22 na 6. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 343 postaveného na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2, pre Bibiánu Geschwandtner a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Hodžu 343/3, za cenu 15 059 €, pričom kúpna cena s úrokom 5,25 % ročne bude uhrádzaná mesačne po dobu 5 rokov, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadatelia uvedený byt dlhodobo užívajú na základe nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 27 poslancov za.

Uzn. č. 55/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo prevod nehnuteľnosti – bytu č. 23 na 6. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 343 postaveného na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2, pre Juditu Kubovú, trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Hodžu 343/3, za cenu 12 626 €, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľka uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

Uzn. č. 56/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľnosti – bytu č. 20 na 6. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 343 postaveného na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2, pre Zdenka Radosu, trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Hodžu 343/3, za cenu 12 626 €, pričom kúpna cena s úrokom 5,25 % ročne bude uhrádzaná mesačne po dobu 5 rokov, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľ uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 27 poslancov za.

Uzn. č. 57/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľnosti – bytu č. 23 na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 343 postaveného na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2, pre Luciu Suchankovú, trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Hodžu 343/1, za cenu 12 626 €, pričom kúpna cena s úrokom 5,25 % ročne bude uhrádzaná mesačne po dobu 5 rokov, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľka uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s., Bratislava požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2747/19 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6675 m², CKN parc.č. 2748/2 ostatné plochy s výmerou 2202 m², CKN parc.č. 2748/3 ostatné plochy s výmerou 1216 m² a CKN parc.č. 3200 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2885 m² umiestnenie inžinierskych sietí – plynovodov v rámci investičného zámeru „Obnova a rekonštrukcia plynovodov Prievidza – Juh – ulica Záhradnícka a Jesenského“ v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Bratislava.

MsZ uzn. č. 58/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena, odplata za zriadenie vecného bremena bude predstavovať čiastku 50,00 €/m² s podmienkou, že plynová prípojka na Ul. J. Jesenského bude vedená pretlakom popod cestu, komunikácia na Záhradníckej ulici bude obnovená v celej dĺžke, chodník na Lúčnej ulici bude obnovený v celej šírke.

Hlasovanie: 27 poslancov za.

MsZ uzn. č. 59/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela C KN č. 2278/15, záhrady s výmerou 12 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 2/2014 z pozemku parcela C KN č. 2278/3, pre spol. DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej I. 519/35, na účel majetkovoprávneho vyporiadania užívaného pozemku, ktorý je oplotený mestom Prievidza a historicky pričlenený k pozemku parcela č. 2271/1 vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 40,00 €/m², spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová uviedla, že mesto oslovilo všetkých vlastníkov príľahlých nehnuteľností, žiadajú vyporiadanie za minimálnu cenu. MsR zatiaľ neodporučila vykonať zo strany mesta kroky na majetkovoprávne vyporiadanie, mesto sa bude touto problematikou zaoberať až vtedy, keď si vlastníci podajú žiadosť.

K bodu 10) „Diskusia pre obyvateľov“

Pani Viera Hilmerová vystúpila s príspevkom v súvislosti s činnosťou Zariadenia pre seniorov Prievidza. Konštatovala, že v súčasnosti je veľmi dobrá komunikácia medzi sanitármi, klientmi zariadenia a ich príbuznými. Poďakovala za odvedenú prácu zamestnancom i riaditeľovi a zároveň požiadala, aby zamestnanci neboli presúvaní v rámci zariadenia, ale aby sa venovali svojim stálym klientom.

K bodu 9)

Rokovanie MsZ pokračovalo bodom „Majetkovoprávne veci“.

K žiadosti Mgr. Jarmily Puškášovej, trvalý pobyt Lazianska 211/6, Kanianka, o kúpu nehnuteľnosti – stavby súpisné č. 20447 nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 924/1 a pozemku parcela č. 924/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 776 m² na Bojníckej ceste v Prievidzi, na účel zachovania súčasného účelu prevádzkovania zubných ambulancií prijalo MsZ uzn. č. 60/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Nevyužitý priestor by žiadateľka využila na vykonávanie živnosti v oblasti poisťovníctva.

Hlasovanie: 27 poslancov proti.

Ľubica Burešová informovala o návrhu mesta predat' nehnuteľnosti – stavbu súpisné č. 20447 vedenú na liste vlastníctva ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, nachádzajúcu sa na pozemku parcela C KN č. 924/1 a pozemok parcela C KN č. 924/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 776 m² na Bojnickej ceste v Prievidzi formou obchodnej verejnej súťaže.

MsZ uzn. č. 61/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta predat' nehnuteľnosti – stavbu súpisné č. 20447 vedenú na liste vlastníctva ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, nachádzajúcu sa na pozemku parcela C KN č. 924/1 a pozemok parcela C KN č. 924/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 776 m² na Bojnickej ceste v Prievidzi, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

- a) účel využitia nehnuteľností – podnikateľské účely s podmienkou zachovania súčasného zdravotníckeho účelu minimálne 1 rok,
- b) kúpna cena – minimálne vo výške 151 000,00 €,
- c) zaplatenie kúpnej ceny – do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 2 sa zdržali.

Uzn. MsZ č. 62/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – bývalý objekt I. ZŠ S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako prevádzková budova – jedáleň I. ZŠ, druh stavby 11) – súpisné č. 418, orientačné č. 4 na pozemkoch parcela č. 787/5 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 020 m² a parcela č. 791/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 15 m², formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: na podnikateľské účely; kúpna cena: minimálne za cenu 153 300,00 € (50 % z ceny podľa Znaleckého posudku č. 148/2012); termín úhrady kúpnej ceny: do 90 dní od podpísania kúpnej zmluvy; spolu s kúpnu cenou uhradiť pomernú časť z ceny za znalecký posudok; vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje, že v lehote do 3 mesiacov od zapísania vlastníctva objektu na nového vlastníka v katastri nehnuteľnosti bude do MsZ predložený návrh na schválenie: a) prevodu pozemku pod stavbou v prospech víťaza za cenu 49,30 €/m² (cena podľa ZP), b) prevodu časti príľahlého pozemku v prospech víťaza za cenu 49,30 €/m² (cena podľa ZP) s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátok, prípadne nájmu časti príľahlého pozemku s nájomným podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 26 poslancov za, 1 sa zdržal.

PhDr. František Andrejovský a Anna Andrejovská, spoločne trvale bytom Prievidza, Ul. J. Kollára 9, požiadali o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely registra C KN parc. č. 4870/1, ostatné plochy vo výmere približne 22,5 m² na účel zabezpečenia vstupu na nadstavované podlažie k objektu vo vlastníctve žiadateľov.

MsZ uzn. č. 63/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy vo výmere podľa skutočného zamerania GP (približne 23 m²), za cenu 75,00 €/m², pre PhDr. Františka Andrejovského a Annu Andrejovskú, spoločne trvale bytom Prievidza, Ul. J. Kollára 9, na účel zabezpečenia vstupu na nadstavované podlažie k objektu vo vlastníctve žiadateľov, spôsobom prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 18 poslancov za, 3 proti, 5 sa zdržali.

Primátorka mesta sa pozastavila nad nejednotným stanoviskom poslancov. Pýtala sa poslancov VVO č. 3 na stanovisko k predmetnej žiadosti. Poslanec MVDr. Vladimír Petráš uviedol, že pravdepodobne pri stavebnom povolení bude potrebný aj súhlas dotknutých obyvateľov (najbližšieho bytového domu). Mgr. arch. Roman Gatíal, architekt mesta, uviedol, že súčasný vzhľad polyfunkčných objektov na Ul. I. Krasku nie je dobrý. Vlastníci objektov

plánujú zjednotenie vzhľadu objektov. Mgr. Pavel Takáč podporil slová architekta a dodal, že toto prostredie je potrebné skrásliť.

Ing. Ľubomír Drnaj, trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 29/8 a Mgr. Michaela Drnajová, trvalý pobyt Bojnice, Hviezdoslavova ul. č. 40, požiadala o nájom alebo kúpu časti pozemku v k.ú. Prievidza, z parcely registra C KN parc. č. 4870/1, ostatné plochy vo výmere približne 47,5 m², za účelom vytvorenia prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta a vytvorenie parkovacích miest k nadstavbe a prístavbe polyfunkčnej budovy na parc. č. 4870/10 a parc. č. 4870/11.

MsZ uzn. č. 64/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválili predaj nehnuteľnosti v zmysle žiadosti.

Hlasovanie: 26 poslancov proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti Ing. Ľubomíra Drnaja, trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 29/8 a Mgr. Michaely Drnajovej, trvalý pobyt Bojnice, Hviezdoslavova ul. č. 40, o nájom alebo kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely registra C KN parc. č. 4870/1, ostatné plochy vo výmere približne 47,5 m² za účelom vytvorenia prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta a vytvorenie parkovacích miest k nadstavbe a prístavbe polyfunkčnej budovy na parc. č. 4870/10 a 4870/11, prijalo MsZ uzn. č. 65/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zámer mesta Prievidza dať do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – pozemok parcela registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 48 m², na účel vytvorenia prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta a vytvorenie parkovacích miest k nadstavbe a prístavbe k polyfunkčnej budove na parc. č. 4870/10 a 4870/11, pre Ing. Ľubomíra Drnaja, trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 29/8 a Mgr. Michaelu Drnajovú, trvalý pobyt Bojnice, Hviezdoslavova ul. č. 40; spôsobom nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok: nájomného vo výške 1,70 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 21 poslancov za, 3 sa zdržali.

K žiadosti Ing. Ľubomíra Drnaja, trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 29/8 a Mgr. Michaely Drnajovej, trvalý pobyt Bojnice, Hviezdoslavova 40, o zriadenie vecného bremena s právom prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 4870/1 ostatné plochy s výmerou 17534 m² z komunikácie na Ulici I.Krasku k parkovaciemu miestu na pozemku CKN parc.č. 4870/11 pri polyfunkčnom dome súpisné číslo 201815 postavenom na pozemku CKN parc.č. 4870/10 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a o vydanie súhlasu mesta Prievidza s vybudovaním prístupu zo spevňovacích betónových zatrávňovačov v rozsahu 3,5 m x 5,5 m z komunikácie na Ulici I.Krasku k parkovaciemu miestu na pozemku CKN parc.č. 4870/11 na náklady žiadateľov, prijalo MsZ uzn. č. 66/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 21 poslancov za, 2 proti, 2 sa zdržali.

MsZ uznesením č. 67/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 4856/23 diel 1, orná pôda s výmerou 119 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, odčlenený GP č. 388/13 z pozemku parcela EKN č. 5060/26, parcela CKN č. 4856/49 diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 233 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, odčlenený GP č. 388/13 z pozemku parcela EKN č. 5060/26, parcela CKN č. 4856/48 diel 6, ostatné plochy s výmerou 413 m², odčlenený GP č. 388/2013 z pozemku parcela EKN č. 2112, vyššie uvedené pozemky za cenu 75,00 €/m² a pozemok parcela CKN č. 4856/31 diel 5, orná pôda s výmerou 125 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, odčlenený GP č. 388/13 z pozemku parcela EKN č. 4870, za cenu 150,00 €/m², pre Ing. Ladislava Beera, trvalý pobyt Lány 1417/52, Bojnice, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú bezprostredne príahľé k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 proti, 2 sa zdržali.

Združenie Informačné centrum mladých Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Tenisová ul. č. 25, požiadalo o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nadobudnuté od mesta Kúpnou zmluvou č. 03/06, zmluvou o predkupnom práve a zmluvou o zriadení vecného bremena, uzavretou dňa 04.05.2006 a Dodatku č. 1, uzavretým dňa 18.07.2006, na účel rekonštrukcie objektu.

Združenie investovalo do objektu približne 60 tis. €, avšak rekonštrukcie nie sú dokončené a z tohto dôvodu chcú požiadať o úver. Ľubica Burešová uviedla, že MsR navrhla oznámiť žiadateľovi, aby doložili prísľub banky poskytnúť združeniu úver a následne na základe žiadosti žiadateľa bude prerokovaná v orgánoch mesta výmena zápisu poradia vecných práv, a to predkupného práva mesta a záložného práva bankovej inštitúcie.

Poslanec Július Urík sa pýtal smerom k poslancovi Michalovi Dobiašovi, čím sa momentálne združenie Informačné centrum mladých zaoberá. Michal Dobiaš uviedol, že od r. 2006 nie je riaditeľom združenia a momentálne nie je už ani členom. Otázky ohľadom činnosti združenia je potrebné smerovať na riaditeľku združenia pani Marcelu Lučanskú.

MsZ uzn. č. 68/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pre združenie Informačné centrum mladých Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Tenisová ul. č. 25.

Hlasovanie: 7 poslancov za, 12 proti, 7 sa zdržali.

Žiadosť spoločnosti RIKU, s.r.o., Prievidza o zriadenie bezplatného vecného bremena s právom prechodu po časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 5363/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11488 m² a CKN parc.č. 5393 ostatné plochy s výmerou 18693 m² cez časť školského areálu k objektu hromadných garáží a dvoch bytových jednotiek súp. číslo 720 na pozemku CKN parc.č. 5363/7 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech všetkých spoluvlastníkov a nájomníkov polyfunkčného objektu; MsZ uzn. č. 69/14 neschválilo.

Hlasovanie: 23 poslancov proti, 2 sa zdržali.

Poslanec Michal Dobiaš požiadal primátorku mesta o stiahnutie žiadosti spol. BA COM, s. r. o., o zriadenie vecného bremena z rokovania MsZ, nakoľko výbor požiadal o doloženie vizualizácie. Následne sa bude VVO č. 4 predmetnou žiadosťou opätovne zaoberať.

Primátorka mesta žiadosť z rokovania MsZ stiahla do času doloženia vizualizácie a opätovného vyjadrenia VVO č. 4.

MsZ uzn. č. 70/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2856/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m², v celosti, na ktorý list vlastníctva nie je založený, odčlenený z parcely registra E KN č. 3814/1 (parcela pred THM zapísaná na LV č. 10652) ako diel 1, a pozemok parcela registra C KN č. 2857/87, diel 2, ostatné plochy s výmerou 77 m², odčlenený z parcely č. 2857/13 (diel 3 je v spoluvlastníctve kupujúcej), obidva pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 368/2013, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod č. 1086/2013 dňa 12.11.2013, na účel zarovnania pozemkov za cenu 20,00 €/m², pre Ing. Martinu Ripkovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 884/42 s podmienkou, že na parcele č. 2857/13 namiesto oplotenia bude živý plot vytvorený z okrasných kríkov do výšky 1 m, spôsobom predaja pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 sa zdržal.

K žiadosti Borisa Pavlíka, trvalý pobyt Prievidza, Ul. F. Madvu č. 330/27, o kúpu časti pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtká, parcely registra C KN č. 11/1, zastavané plochy a nádvorie, č. 12/2, záhrada a č. 12/3, záhrada, pozemky spolu s výmerou približne 88 m², na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemkov, ktoré sú oplotené a skutočne užívané žiadateľom; prijalo MsZ uzn. č. 71/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zámer

mesta predat' nehnuteľnosť spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu 10,00 €/m².

Hlasovanie: 25 poslancov za.

Dušan Drozd, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 144/23, požiadal o kúpu nehnuteľnosti pozemku, parcela registra C KN č. 336, záhrady s výmerou 230 m², v celosti, nachádzajúca sa v k. ú. Hradec, na účel scelenia pozemku. Pozemok mala matka žiadateľa v nájme od mesta od r. 2004, je oplotený a užíva ho ako záhradu. MsZ uznesením č. 72/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť - pozemok, parcela registra C KN č. 336, záhrady s výmerou 230 m², v celosti, nachádzajúca sa v k. ú. Hradec, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na záhradkárске účely, pre Dušana Drozda, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 144/23 spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

MsZ uznesením č. 73/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vyporiadanie časti pozemkov v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania chodníka pre peších LIDL, Nedožerská cesta, parcela C-KN č. 5258/21, ostatné plochy a parcela C-KN č. 5258/2, ostatné plochy s výmerou podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, formou kúpy za cenu maximálne do výšky 57,00 €/m².

Hlasovanie: 25 poslancov za.

K návrhu mesta prenechať do nájmu spol. Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., so sídlom v Prievidzi nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza - časť parcely C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 770 m², parcela C KN č. 2/3, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8 m² a parcela C KN č. 2/4, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 49 m² (Trhová ulica), časť parcely C KN č. 5066/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 50 m², parcela C KN č. 5066/5, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 39 m² (Ul. J. M. Hurbana), parcela C KN č. 2234/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 562 m² a parcela C KN č. 2232/3, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 135 m² (Hviezdoslavova ulica),(pozemky parc. č. 2234/1 a 2232/3 sú v nájme od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Prievidza a Kongregácie Dcér Božskej Lásky Trnava), na ktorých sa nachádzajú trhoviská: Trhovisko na Trhovej ulici a soc. zariadenie, Trhovisko na Ul. J. M. Hurbana a soc. zariadenie, Trhovisko v meste na Hviezdoslavovej ul. prijalo MsZ uzn. č. 74/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zámer prenajať pozemky spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa za podmienok nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 28 poslancov za, 1 sa zdržal.

Právna kancelária pripravila návrh na usporiadanie nájomných vzťahov pozemkov vo vlastníctve mesta, s vlastníkmi a užívateľmi prenosných stánkov. Z dôvodu absencie značného množstva nájomných zmlúv, potreby zmeny väčšieho rozsahu existujúcich nájomných zmlúv, ako aj v záujme prehľadu a právnej istoty ich dojednaní, právna kancelária mesta Prievidza navrhuje pristúpiť k uzavretiu nových nájomných zmlúv bez časového prerušenia predchádzajúceho zmluvného vzťahu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa s pôvodnými nájomcami.

K návrhu prijalo MsZ uzn. č. 75/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Podmienky nájmu sú – nájomné vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 27 poslancov za.

MsZ uzn. č. 76/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre spoločnosť DEE, s.r.o., so sídlom v Bojniciach, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časti pozemkov, CKN parc.č. 45/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 6 m², na Ul. M.R. Štefánika, CKN parc.č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 8 m², na Ul. B. Björnsona, CKN parc.č. 1856/1, ostatné plochy s výmerou 8 m², na Ul. A. Škarvana, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, nakoľko na predmete nájmu sú umiestnené novinové stánky v nájme Petra Ďurjaka, (predchádzajúci nájomník – konateľ spoločnosti), ktoré slúžia pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

MsZ uzn. č. 77/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Alžbetu Jevčíčovou, trvalý pobyt Prievidza, Malookružná ulica 21/4, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - pozemok parcela C KN č. 210/21, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky; spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu sa nachádza garáž vo vlastníctve žiadateľky; za podmienok – nájomného vo výške 3,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

MsZ uzn. č. 78/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Danu Országhovú – CAFE WIEN, miesto podnikania Ulica Ľ. Ondrejova 844/10, Prievidza nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - časti pozemku parcela C KN č. 5034/9, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 25 m², na účel vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy); spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke CAFE WIEN na Ulici J. M. Hurbana 8, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; za podmienok – nájomného od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň a od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m²/deň a s podmienkou spätnej úhrady za užívanie nehnuteľnosti od 16.09.2013 do dňa uzavretia nájomnej zmluvy, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K žiadosti spoločnosti LUDO, spol. s r.o., so sídlom v Považskej Bystrici, Tatranská 295, IČO: 36 021 237, o nájom nehnuteľnosti – časť pozemku parcela č. 4870/1, k.ú. Prievidza, s výmerou približne 290 m², na účel vybudovania parkovacích miest v bezprostrednej blízkosti stavby (polyfunkčný objekt) vo vlastníctve žiadateľa; prijalo MsZ uzn. č. 79/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zámer mesta Prievidza prenajať nehnuteľnosť spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa za podmienok: nájomné vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, po ukončení prevádzkového času v prevádzkach zriadených v budove vo vlastníctve žiadateľa bude parkovisko prístupné širokej verejnosti, po vybudovaní budú parkovacie miesta odovzdané do vlastníctva mesta Prievidza (zhodnotenie majetku mesta).

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal.

Spoločnosť Z-PLUS, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Cesta VI. Clementisa 63A (predtým SUNCONE SLOVAKIA, s. r. o., - zmena obchodného mena), zast. JUDr. Máriou Habalčíkovou, advokátkou, požiadala o opätovnú zmenu účelu užívania budúcej stavby ako „polyfunkčný objekt“. Spoločnosť nehnuteľnosti – pozemky s výmerou 591 m², na ktorých sa bude budovať stavba nachádzať, nadobudla od mesta Kúpnou zmluvou č. 57/04, zmluvou o predkupnom práve, uzavretou dňa 15.07.2005 a Dodatku č. 1, uzavretým dňa 01.07.2009, na účel vybudovania skladu.

MsZ uzn. č. 80/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 488/13 zo dňa 10.12.2013.

Hlasovanie: 2 poslanci za, 18 proti, 2 sa zdržali.

Mestská rada v Prievidzi navrhla zrušiť uznesenie MsZ v Prievidzi č. 489/13 zo dňa 10. 12. 2013, ktorým MsZ schválilo zrušenie predkupného práva na pozemku v k. ú. Prievidza pre spol. Z-PLUS, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Cesta Vl. Clementisa 63 A.

MsZ uzn. č. 81/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ v Prievidzi č. 489/13 zo dňa 10. 12. 2013.

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 proti, 2 sa zdržali.

Rudolf Môcik a Ľudmila Môciková, bytom Prievidza, Klinčeková ul. 13, požiadali o prehodnotenie a zníženie kúpnej ceny za predaj pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 5787 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m², schváleného uznesením MsZ v Prievidzi č. 279/13 zo dňa 30.7.2013 na sumu 3,00 €/m² z dôvodu, že ide o pozemok nachádzajúci sa medzi radovou zástavbou rodinných domov ako tzv. preluka, ktorá nie je na tento účel využívaná; prístupu zo západnej strany zabraňuje rozvodná elektrická skriňa a z východnej strany sa nachádza betónový ochranný múr zabezpečujúci dva susediace rodinné domy, ktorých výšková poloha je rozdielna o 2,5 m.

K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 82/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 proti, 2 sa zdržali.

MsZ uzn. č. 83/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmluvné nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku - pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 6298 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 85 m² bezplatným prevodom z vlastníctva Márie Pekárovej, Poľná ul. 28, Prievidza do vlastníctva mesta Prievidza v zmysle bodu 3.1.4. Internej smernice č. 66 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Hlasovanie: 25 poslancov za.

Ľubica Burešová uviedla, že tunajšie oddelenie stavebného poriadku MsÚ Prievidza požiadalo MsZ o vyjadrenie ku konaniu podľa § 88, § 88a Stavebného zákona vo veci predajných stánkov pred OD PRIOR zo dňa 10.02.2014.

Mesto Prievidza už dlhšie obdobie rieši problematiku existencie a umiestnenia 16-ich tzv. predajných stánkov pred obchodným domom Prior. Do tohto problému je zainteresovaná aj právna kancelária mesta, a to v súvislosti s riešením vzťahu vlastníkov stavieb, resp. nájomcov časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza. Predajné stánky sú umiestnené na časti pozemku vo vlastníctve mesta bez právneho dôvodu. V súčasnosti sa pripravuje realizácia obnovy dlažby na Ul. G. Švéniho. Mgr. arch. Roman Gatíal, architekt mesta, uviedol, že momentálne prebiehajú nariadenia o odstránení stánkov. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že na základe záverov z rokovania MsR je zvolané stretnutie za prítomnosti vlastníkov stánkov, mesto sa zaoberá aj možným alternatívnym riešením, posunutím resp. umiestnením jednotných stánkov na pozemok mesta.

Michal Dobiaš uviedol, že nie je zástancom zachovania predajných stánkov pred OD Prior. Primátorka mesta uviedla, že mesto malo snahu rokovať aj so spol. ROC, a. s., avšak tento problém sa dlhodobo neposúva. Pri odstraňovaní stánkov mesto potrebuje získať súhlas vlastníka t. zn. spoločnosti ROC, a. s. Poslanec MUDr. Dušan Šimko konštatoval, že mesto chce podporovať podnikateľské aktivity, ale isto nie takýmto spôsobom a so súčasnými stavom stánkov. Ing. Petra Kobetičová uviedla, že návrh zriadenia nových predajných objektov vznikol len ako možná alternatíva.

Primátorka mesta uviedla, že k tejto téme bude zvolané samostatné stretnutie.

MsZ uzn. č. 84/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválili uzavretie zmluvných vzťahov formou nájomnej zmluvy k časti pozemku parcela C-KN č. 1835/6 k. ú. Prievidza s vlastníkmi stavieb predajných stánkov pred OD PRIOR na účel preukázania iného práva podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona pre potreby konania podľa § 88 a § 88a Stavebného zákona vedeného Stavebným úradom Prievidza.

Hlasovanie: 23 poslancov proti, 2 sa zdržali.

**K bodu 11)
„Rôzne“**

Žiadosť Rady školy pri MŠ Ul. D. Krmana 334/6, Prievidza na zmenu zástupcu zriaďovateľa v rade školy Mgr. Mariána Kubáňa z dôvodu jeho neúčasti na zasadnutiach predložila Mgr. Vlasta Miklasová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana.

Návrh bol predložený na komisii školstva a kultúry a ako nový člen za zriaďovateľa bola navrhnutá poslankyňa Helena Dadíková.

MsZ uzn. č. 85/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 371/10 zo dňa 21.12.2010 v časti III. písm. a) MŠ, Ul. D. Krmana, Prievidza sa vypúšťa „Mgr. Marián Kubáň“ a delegovanie poslankyne MsZ Heleny Dadíkovej ako zástupcu mesta do Rady školy pri MŠ, Ul. D. Krmana 334/6, Prievidza.

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal.

Informáciu o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, projektový manažér.

Cieľom projektu s názvom: „Pohoda v parku“ je vytvoriť bezpečné a príjemné verejné priestranstvo, kde sa bude môcť stretávať miestna komunita bez ohľadu na vek, sociálne a ekonomické postavenie, čo napomôže lepšiemu pochopeniu potrieb rôznorodých skupín obyvateľov mesta. Na jednom priestore v jednom čase nájdú možnosť na aktívny oddych seniori aj mladí ľudia, rodiny aj jednotlivci. To vytvára predpoklady pre skvalitnenie života miestneho spoločenstva.

MsZ uzn. č. 86/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Pohoda v parku“ a kofinancovanie projektu vo výške 745 € t.j. 11 % z celkových výdavkov na projekt.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

Cieľom projektu „Ľudia rieke – rieka ľuďom“ je revitalizácia verejného priestoru – čistenie brehov, nábrežia a koryta rieky od odpadov a divokých skládok v dĺžke 4,5 km, revitalizácia brehových porastov a doplnenie prvkov drobnej architektúry – mobiliáru v Mestskom parku pre zmysluplné trávenie voľného času, športové aktivity a relax pre rôzne skupiny obyvateľstva.

MsZ uzn. č. 87/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Ľudia rieke – rieka ľuďom“ a kofinancovanie projektu vo výške 410 € t.j. 14 % z celkových výdavkov na projekt.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

Cieľom projektu „Modernizácia kinosály KaSS v Prievidzi technológiou E-cinema“ je zlepšenie technického zázemia/ ozvučenie, projektor, plátno, server – prehrávač/ pre realizáciu audiovizuálnych projektov v kinosále Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi (ďalej KaSS).

MsZ uzn. č. 88/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Modernizácia kinosály KaSS v Prievidzi technológiou E-cinema“, kofinancovanie projektu vo výške 2 360 € t.j. 10 % z celkových výdavkov na projekt.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

Na rokovaní MsZ v Prievidzi dňa 28.01.2014 v bode „Rôzne“ bola podaná informácia o požiadavke obyvateľov v centrálnej mestskej zóne, územno-priestorový celok 24-2. (Duklianska ulica, Ul. Ľ. Štúra, Ul. A. Sládkoviča). Následne bolo dňa 03.02.2014 zvolané stretnutie poslancov MsZ vo veci požiadavky obyvateľov. Prítomní poslanci sa dohodli na potrebe zachovania charakteru predmetného územia (zástavba rodinných domov).

Michal Dobiaš sa pýtal, či mesto ide obstarat' zmenu územného plánu aj vtedy, keď nezíska dotáciu. Primátorka mesta mu dala kladnú odpoveď.

MUDr. Gabriel Šimko uviedol, že tento problém nemá mesto len na Ul. Ľ. Štúra ale aj na Ul. Š. Závodníka. Hovoril o probléme riešenia tohto areálu z hľadiska dopravy. Primátora mesta uviedla, že o tomto probléme vie, zväží ďalší postup.

MsZ uzn. č. 89/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta obstarat' dokumentácie Zmien a doplnkov č. 15 k ÚPN mesta Prievidza, so spolufinancovaním vo výške 20 % oprávnených nákladov na účel dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2014 vo výške 700,00 €; Mesto Prievidza sa zaväzuje ukončiť proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie v lehote do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

MsZ uzn. č. 90/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta obstarat' dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN CMZ Prievidza so spolufinancovaním vo výške 20 % oprávnených nákladov na účel dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2014 vo výške 980,00 €; Mesto Prievidza sa zaväzuje ukončiť proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie v lehote do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že obchodná spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., je usporiadateľom súťaže s názvom „Ekohra“, ktorá prebieha na území Slovenskej republiky s miestom realizácie v predajniach Lidl. Súťaže sa môžu zúčastniť základné a stredné školy v Slovenskej republike, ktoré spĺňajú podmienky definované pravidlami súťaže. Predmetom súťaže je zber akýchkoľvek PET fliaš účastníkmi súťaže, počas konania súťaže, ich následné odovzdanie usporiadateľovi prostredníctvom automatov na výkup vratných obalov, ktoré sú umiestnené vo všetkých predajniach Lidl. Automaty vydávajú potvrdenie o odovzdaní PET fliaš, s dátumom, miestom odovzdania, počtom odovzdaných PET fliaš ako aj jedinečným identifikačným číslom.

MsZ uzn. č. 91/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zapojenie ZŠ Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza, do súťaže s názvom: „Ekohra“ v súlade s podmienkami definovanými v pravidlách súťaže, v prípade výhry v súťaži Ekohra MsZ schválilo súhlas na vybudovanie multifunkčného ihriska v areáli ZŠ, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza v súlade s pravidlami súťaže.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

Poslanec Michal Dobiaš v krátkosti prezentoval projekt „Mestské zásahy Prievidza“.

Obyvatelia vo forme podnetu môžu prihlásiť lokalitu, ktorá neplní svoju funkciu, tento podnet môže byť inšpiráciou pre architektov.

MsZ uzn. č. 92/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala na vedomie informáciu o projekte „Mestské zásahy Prievidza“.

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal.

K bodu 12) „Interpelácie poslancov“

Helena Dadíková uviedla, že 6. marca o 17,00 hodine zasadá VVO č. 2. V rámci zasadnutia výboru chcú poslanci diskutovať o miestnom trhovisku na Starom sídlisku a o parkovacích miestach na Malookružnej ulici. Požiadala vedúcu odd. výstavby, aby sa za odbor zúčastnil zasadnutia výboru príslušný zamestnanec a vysvetlil členom dôvod zmeny požiadavky, ktorá sa týka výstavby parkovacích miest na Malookružnej ulici.

Helena Dadíková podala poslanecký návrh na udelenie CENY MESTA Gymnázium V.B. Nedožerského v Prievidzi pri príležitosti Dňa učiteľov 2014.

MsZ uznesením č. 93/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila udelenie CENY MESTA Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského v Prievidzi pri príležitosti 95. výročia založenia školy za osobitný prínos na vzdelávaní obyvateľov a dosiahnutie vynikajúcich výsledkov vo výchovno – vzdelávacom procese.

Hlasovanie: 25 poslancov za.

Ing. Roman Gonda, poslanec MsZ, uviedol, že bol oslovený obyvateľkou z lokality Kopaničky o pomoc s vyriešením problému stretávania sa asociálov na ihrisku na Nezábudkovej ulici. Situácia bola odkonzultovaná aj s náčelníkom MsP. Obyvatelia danej časti sa sťažujú na neustály hluk, znečisťovanie prostredia. Ing. Roman Gonda konštatoval, že v blízkosti ihriska sa nachádza studňa a požiadal o zabezpečenie zrušenia prívodu vody. Taktiež na základe požiadavky obyvateľov požiadal o zabezpečenie presunu ping-pongového stola do inej časti mesta resp. na iné ihrisko.

Michal Dobiaš, poslanec MsZ, odporučil pani poslankyni Helene Dadíkovej, aby členovia VVO č. 2 odfotografovali tržnicu na Starom sídlisku, popísali súčasný stav a zverejnili na stránke „Mestské zásahy Prievidza“.

Michal Dobiaš, poslanec MsZ, ďalej uviedol, že ho obyvatelia mesta upozornili na údajne nekorektné nakladanie s odpadmi spoločnosťou T + T, a. s. Podľa vyjadrenia obyvateľov spoločnosť mieša druhotné suroviny do jedného vozidla, zvlášť odváža iba sklený odpad. Údajne sa na skládke suroviny nerecyklujú. Dodal, že žiada o preverenie predmetných informácií nakoľko nevie, či sa zakladajú na pravde. Následne požiadal pani primátorku o zabezpečenie poslaneckého prieskumu v oblasti nakladania s odpadom. Primátorka mesta uviedla, že situáciu preverí a následne poslancov bude o tejto veci informovať.

Poslanec Július Urík svoju interpeláciu smeroval k výjazdovému zasadnutiu ministra životného prostredia SR, ktoré sa uskutočnilo v mesiaci február v prímestských častiach Hradec a Veľká Lehôtka v súvislosti s nebezpečenstvom zosuvu pôdy. Poslanec Július Urík neskrýval sklamanie, že mesto Prievidza a zároveň ani prednosta Okresného úradu v Prievidzi, ktorý je zodpovedný za civilnú ochranu v meste, nedostali pozvanie na toto stretnutie. Svoje sklamanie adresoval aj poslancovi MsZ Ing. Richardovi Takáčovi, ktorý sa tohto stretnutia zúčastnil a mesto neinformoval. V závere dodal, že by bol veľmi rád, keby bol na rokovaní MsZ prizvaný poslanec Vladimír Jánoš, aby vysvetlil, aký má vzťah k mestu a čo pre Prievidzu ako poslanec NR SR urobil.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, potvrdila slová poslanca Júliusa Uríka a uviedla, že na toto stretnutie osobne pozvaná nebola. Dodala, že osobne navštívila pána ministra, poprosila ho o návštevu a považuje to za nekorektné, že pozvanie nedostala. Konštatovala, že ju to veľmi mrzí, rada by sa toho stretnutia zúčastnila. Helena Dadíková uviedla, že problém je aj v kancelárii ministra, nakoľko ide o protokolárnu záležitosť, kedy sú povinní kontaktovať štatutára mesta o prítomnosti ministra na území samosprávy.

Na záver primátorka mesta dodala, že samospráva v tejto veci urobila až nad rámec svojich povinností, dôležité je, aby obyvatelia boli spokojní.

K bodu 13) „Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, v závere poďakovala všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva. Primátorka mesta vyhlásila zasadnutie MsZ za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 25. 2. 2014
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Martin Bugár
overovateľ I.

.....
Gabriel Čauder
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kanc. prednostu MsÚ