

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 26. 3. 2013**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

**Začiatok zasadnutia:** 08.00 h  
**Ukončenie zasadnutia:** 12.15 h

**Prítomní:** 27 poslancov MsZ  
– podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnili sa:** Katarína Čičmancová, Ing. Petra Kobetičová, MUDr. Marián Jakubis,  
MUDr. Dušan Magdin,

**Ďalej prítomní:** MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ  
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta  
Ing. Naďa Prilinská – asistentka prednostu MsÚ  
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta  
Mgr. Alojz Vlčko – ved. kanc. primátorky a splnom. pre etiku a protokol  
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie  
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie  
Ing. Zuzana Lukáčová, ref. životného prostredia  
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru  
Mgr. Edita Mrázová – vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP  
Mgr. Vlasta Miklasová – vedúca odboru školstva a star. o občana  
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP v Prievidzi  
Mgr. Petra Štefániková – riaditeľka KaSS v Prievidzi  
Ján Dobrovodský – konateľ spol. SMMP, s. r. o.  
Bc. Miroslav Procháška – konateľ spol. UNIPA, s. r. o.  
  
– ďalej podľa prezenčnej listiny

**K bodu 1)**  
**„Otvorenie“**

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, otvoril a privítal na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a obyvateľov mesta.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 27 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta. Funkciu spravodajcu MsR vykonávala Helena Dadíková.

Zástupca primátorky mesta menoval overovateľov zápisnice z MsZ – Ing. Martina Drozda a Mgr. Ľubomíra Vidu.

Do návrhovej komisie odporučil zvoliť poslancov: Ing. Branislava Bucáka, Ing. Romana Gondu a Ing. Jozefa Polreckého.

Uznesením č. 83/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, konštatoval, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

#### **Návrh programu:**

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh VZN mesta Prievidza č. 138/2013 o prevádzkovom poriadku pohrebiska
- 3) Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv so spol. UNIPA, s. r. o., Prievidza v oblasti verejného osvetlenia, údržby verejnej zelene a športovísk za obdobie 1-12/2012
- 4) Majetkovoprávne veci
- 5) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 6) Rôzne
- 7) Interpelácie poslancov
- 8) Záver

#### **Návrh programu bodu „Rôzne“:**

- 1) Riešenie vymáhania zmluvných pokút za nedodržanie podmienok v kúpnych zmluvách voči spoločnostiam MEGA PROFIT, s. r. o., AKIMO, s. r. o. a I.N.C., s. r. o.
- 2) Návrh na zriadenie dočasnej kontrolnej skupiny na zabezpečenie fyzickej kontroly vývozu prostredníctvom VOK

Zástupca primátorky mesta predložil návrh na schválenie programu MsZ. Uznesením č. 84/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo MsZ program rokovania na deň 26. 3. 2013. Hlasovanie: 24 poslancov za.

#### **K bodu 2)**

Návrh VZN mesta Prievidza č. 138/2013 o prevádzkovom poriadku pohrebiska predložila Ing. Zuzana Lukáčová, ref. životného prostredia.

Návrh VZN mesta Prievidza č. 138/2013 o prevádzkovom poriadku pohrebiska bol vypracovaný v zmysle zákona č.131/2010 o pohrebníctve. Okrem iného tento zákon upravuje pôsobnosť obcí, ktoré podľa § 18 ods. 2 Prevádzkový poriadok pohrebiska schvaľujú Všeobecne záväzným nariadením mesta. Týmto VZN č. 138/2013 o prevádzkovom poriadku pohrebiska sa ruší VZN č. 91/2006, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 189/2006 dňa 27.06.2006 a končí účinnosť Poriadku pre pohrebiská zo dňa 01.08.2006.

Ing. Z. Lukáčová informovala a reagovala na pripomienky z komisií MsZ. Konštatovala, že chyby formálneho charakteru boli z VZN odstránené. Ďalej uviedla, že po odporučení právnu kanceláriou a následne MsR navrhuje znenie § 10 VZN nahradiť znením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Poslanec Ing. Martin Drozd pripomienkoval formuláciu textu v § 5 ods. 2 návrhu VZN. Pripomienka bola mestským zastupiteľstvom akceptovaná a bol zmenený text v predmetnej časti VZN takto: ...text „s jeho písomným povolením“ sa vypustil a nahradil textom „s písomným povolením mesta“.

MsZ uznesením č. 85/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo VZN mesta Prievidza č. 138/2013 o prevádzkovom poriadku pohrebiska s pripomienkami.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

### **K bodu 3)**

Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv so spoločnosťou UNIPA, spol. s r.o., Prievidza v oblasti verejného osvetlenia, údržby verejnej zelene a športovísk za obdobie 1-12/2012 predložil Bc. Miroslav Procháska, konateľ spol. UNIPA, s. r. o., Prievidza. Na zabezpečenie správy a prevádzky VO a CSS boli v rozpočte na rok 2012 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 456 500 €. V roku 2012 došlo k zvýšeniu svietivosti v meste.

Správa obsahovala údaje ohľadom financovania prevádzok športových zariadení. V roku 2012 spol. UNIPA, s. r. o., Prievidza kosila reprezentačnú zeleň 10x a ostatné plochy v meste 5x. Na úhradu prečerpaných finančných prostriedkov nad rámec vysporiadania, t. j. 95 790,90 € použila spoločnosť UNIPA, s. r. o., vlastné príjmy.

PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala ohľadom parkovania v CMPZ. Bc. Miroslav Procháska uviedol, že informáciu môže spoločnosť pripraviť na rokovanie MsZ ako samostatný materiál.

Poslanec Peter Petriska sa v súvislosti s prevádzkou zimného štadióna pýtal na vlastné príjmy. Bc. Miroslav Procháska uviedol, že v správe je predložené vyúčtovanie transferov. Peter Petriska ďalej namietal, že v správe nie je vyčíslený nákup strojných zariadení. Bc. Miroslav Procháska uviedol, že tie sú zaradené v pomernej časti v odpisoch.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, pozitívne zhodnotil činnosť spol. UNIPA, s. r. o., Prievidza.

MsZ uzn. č. 86/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo započítanie nedočerpaných finančných prostriedkov za spotrebu el. energie, športového areálu S. Chalupku, DTM a údržby verejnej zelene oproti prečerpaným finančným prostriedkom na správu a prevádzku verejného osvetlenia, zimného štadiónu, futbalového štadiónu a plavárne.

Hlasovanie: 22 poslancov za, 2 proti.

### **K bodu 4)**

Majetkovoprávne veci predložila Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

Ľubica Burešová uviedla, že v lokalite Kopaničky na Klinčekovej ulici sa nachádzajú pozemky, ktoré ako záhrady využívajú vlastníci príľahlých rodinných domov a pozemkov bez právneho dôvodu niekoľko rokov. Pozemky sú oplotené. Právna kancelária navrhla pri všetkých pozemkoch odpredaj spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>. MsR zároveň uložila právnej kancelárii úlohu a to v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, vymáhať náhradu vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie od 1.11.2010 a vykonať právne kroky vedúce k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov.

K návrhu na odplatný prevod pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5778, záhrada, s výmerou 257 m<sup>2</sup> z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva jeho užívateľky Heleny Kodajovej, bytom Prievidza, Klinčeková ul. 21, za cenu určenú podľa Internej smernice č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, t.j. za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 87/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

K návrhu na odplatný prevod pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5780, záhrada, s výmerou 264 m<sup>2</sup> z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva jeho užívateľov Ing. Jána Mešinu a Heleny Mešinovej, bytom Prievidza, Klinčeková ul. 19, za cenu určenú podľa Internej smernice č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, t.j. za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 88/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

K návrhu na odplatný prevod pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5782, záhrada, s výmerou 260 m<sup>2</sup> z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva jeho užívateľky Ing. Renáty Polákovej, bytom Prievidza, Klinčeková ul. 17, za cenu určenú podľa Internej smernice č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, t.j. za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 89/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

K návrhu na odplatný prevod pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5784, záhrada, s výmerou 257 m<sup>2</sup> z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva jeho užívateľov Jána Varinského a Zity Varinskej, bytom Prievidza, Klinčeková ul. 15, za cenu určenú podľa Internej smernice č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, t.j. za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 90/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

K návrhu na odplatný prevod pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5786 záhrada, s výmerou 280 m<sup>2</sup> a parc.č. 5787 záhrada s výmerou 50 m<sup>2</sup> z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva ich užívateľov Rudolfa Môcika a Ľudmily Môcikovej, bytom Prievidza, Klinčeková ul. 13, za cenu určenú podľa Internej smernice č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, t.j. za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 91/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

K návrhu na odplatný prevod pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5789, záhrada, s výmerou 244 m<sup>2</sup> z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva jeho užívateľov Vladimíra Žambokyho a Rozálie Žambokyovej, bytom Prievidza, Klinčeková ul. 11, za cenu určenú podľa Internej smernice č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, t.j. za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 92/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K návrhu na odplatný prevod pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5791, záhrada, s výmerou 225 m<sup>2</sup> z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva jeho užívateľov Ing. Štefana Štefkoviča a MUDr. Heleny Štefkovičovej, bytom Prievidza, Klinčeková ul. 9, za cenu určenú podľa Internej smernice č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, t.j. za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 93/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

K návrhu na odplatný prevod pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5794, záhrada, s výmerou 193 m<sup>2</sup> z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva jeho užívateľky PhDr. Evy Chylovej, bytom Zvolen, Prachatická 21, za cenu určenú podľa Internej smernice č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, t.j. za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 94/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

K návrhu na odplatný prevod pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5797, záhrada, s výmerou 175 m<sup>2</sup> z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva jeho užívateľov Márie Kovalíkovej, bytom Prievidza, Klinčeková ul. 5, Ing. Tibora Kovalíka, bytom Prievidza, Ul. Ľ. Ondrejova 728/1 a Ing. Slavomíra Kovalíka, bytom Prievidza, Dúbravská ul. 938/13, za cenu určenú podľa Internej smernice č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, t.j. za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 95/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K návrhu na odplatný prevod pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5800, záhrada, s výmerou 148 m<sup>2</sup> z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva jeho užívateľov Emílie Kiabovej, bytom Prievidza, Klinčeková ul. 3 a Ing. Branislava Kiabu, bytom Zálesie, Dlhá ul. 637/2, za cenu

určenú podľa Internej smernice č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, t.j. za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 96/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K návrhu na odplatný prevod pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5803, záhrada, s výmerou 138 m<sup>2</sup> z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva jeho užívateľov Miroslava Zajaca a Jaroslavy Zajacovej, bytom Prievidza, Klinčeková ul. 1, za cenu určenú podľa Internej smernice č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, t.j. za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 97/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

Ľubica Burešová podala informáciu, že na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 60/13 zo dňa 26.02.2013 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 07.03.2013 zverejnený zámer mesta Prievidza predat' Ivanovi Bolchovi a manž., spoločne trvale bytom Prievidza, Pod horou č. 1276/6A, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 5593/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 172 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely č. 5593/1 (vytvorenej z neknihovanej PK parcely č. 1579, evidovanej v pôvodnom k. ú. Necpaly nad Nitrou) Geometrickým plánom č. 40/2010, na účel rozšírenia záhrady.

MsZ uznesením č. 98/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 5593/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 172 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely č. 5593/1 (vytvorenej z neknihovanej PK parcely č. 1579, evidovanej v pôvodnom k. ú. Necpaly nad Nitrou) Geometrickým plánom č. 40/2010, na účel rozšírenia záhrady, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> pre Ivana Bolchu a manž. Danielu, spoločne trvale bytom Prievidza, Pod horou č. 1276/6A, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Hlasovanie: 25 poslancov za.

MsZ na základe žiadosti spoločnosti AD značenie, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. R. Štefánika č. 3, prijalo uzn. č. 99/13, ktorým schválilo uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 27/2010 uzatvorenej dňa 28.09.2010 medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a AD Prievidza, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. R. Štefánika č. 3 ako kupujúcim, ktorým sa v Čl. VIII. Zmluvné pokuty mení prvá veta takto: „Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou do konca roka 2013.“

Hlasovanie: 26 poslancov za.

MsZ po zverejnení zámeru previesť pozemok Miriam Čavojskej prijalo uzn. č. 100/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Predmetným uznesením MsZ schválilo prevod nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 2/12 zast.pl. s výmerou 8 m<sup>2</sup> a parc.č. 2/13 zast.pl. s výmerou 8 m<sup>2</sup> pod každý z dvoch vstupov do prízemných priestorov bytového domu súp. č. 20140 na parc.č. 5 vo vlastníctve Miriam Čavojskej z dôvodu prestavby detskej polikliniky na šesť bytových jednotiek ako aj pozemok parc.č. 2/11 zast.pl. s výmerou 20 m<sup>2</sup> pod rampu pre imobilných pacientov pred ambulanciou bytového domu súp. č. 20140 na parc.č. 5, pre Miriam Čavojskú, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože prevádzané pozemky možno považovať za také, ktoré svojím umiestnením a využitím priliehajú k bytovému domu súp. č. 20140 na parc.č. 5 a vzhľadom na zámer žiadateľky ako vlastníčky prízemných priestorov tohto bytového domu prestavať zrušenú detskú polikliniku na bytové jednotky a tiež vzhľadom na zámer vybudovať k ambulancii rampu pre imobilných pacientov, sú jediným možným riešením prístupu do bytov a k rampe pre imobilných pacientov.

Hlasovanie: 25 poslancov za.

MsZ po zverejnení zámeru prenechať do nájmu časť pozemku Miriam Čavojskej prijalo uzn. č. 101/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Predmetným uznesením schválilo prenechanie časti nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2/1 s výmerou 177 m<sup>2</sup> do nájmu Miriam Čavojskej z dôvodu vybudovania spevnenej plochy a chodníka v súvislosti s prestavbou detskej polikliniky na bytové jednotky v bytovom dome súp. č. 20140 na parc.č. 5 vo vlastníctve žiadateľky za cenu 1,00 €/rok s tým, že chodník bude po dokončení odovzdaný bezplatne do vlastníctva mesta Prievidza a s podmienkou prejazdu len od Ul. F. Madvu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Internej smernice č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, pretože Miriam Čavojská vybuduje na prenajatom pozemku spevnené plochy a chodník na vlastné náklady, pričom zabezpečovať tieto činnosti príslúcha mestu Prievidza, keď podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení mesto Prievidza pri výkone samosprávy zabezpečuje výstavbu, údržbu a správu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev .  
Hlasovanie: 25 poslancov za.

Žiadosť Ing. Martina Bugára bola z rokovania MsZ na základe jeho žiadosti stiahnutá.

K žiadosti Marcela Malinčíka, trvalý pobyt Miloslavov–Alžbetin Dvor, Dubová 596, o kúpu nehnuteľnosti - pozemku parcela č. 3976/30, ostatné plochy s výmerou 329 m<sup>2</sup> na účel výstavby predajne na náradie, prijalo MsZ uzn. č. 102/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 1 poslanec za, 22 proti.

Na základe zverejneného zámeru predať Ing. Valentínovi Lukačkovi a manž., spoločne bytom Ul. J. Záborského č. 4/29, Prievidza nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, prijalo MsZ uzn. č. 103/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Predmetným uznesením MsZ schválilo prevod nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parcelu č. 2902/4, záhrada s výmerou 249 m<sup>2</sup>, v celosti a parcelu č. 2903/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 105 m<sup>2</sup>, oddčlenenú Geometrickým plánom č. 34/2013 z parcely č. 2903/1, pozemky spolu vo výmere 354 m<sup>2</sup>, na účel užívania pozemkov ako trávinatej plochy, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, pre Ing. Valentína Lukačku a manž. Boženu, spoločne bytom Ul. J. Záborského č. 4/29, Prievidza spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú oplotené, bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.  
Hlasovanie: 26 poslancov za.

MsZ na základe žiadosti Anny Sedlákovej, trvale bytom Prievidza, Veľkonecpalská ul. č. 317/2 prijalo uzn. č. 104/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Predmetným uznesením MsZ schválilo majetkovoprávne vyporiadanie pozemku, parc.č. „E“ 1713, orná pôda s výmerou 137 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Anny Sedlákovej, trvale bytom Prievidza, Veľkonecpalská ul. č. 317/2 užívaného bez právneho dôvodu, za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>.  
Hlasovanie: 25 poslancov za.

K žiadosti oddelenia výstavby, ÚP, ŽP, SP - MsÚ Prievidza o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza za účelom vybudovania chodníka pre peších na Nedožerskej ceste, prijalo MsZ uzn. č. 105/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 27 poslancov za.

K žiadosti RNDr. Márie Andrisovej a Ing. Viery Andrisovej, trvale bytom Prievidza, Bojnická cesta č. 4, o kúpu časti pozemku v k.ú. Prievidza, z parc.č. 3673/2, zastavané plochy s výmerou 13 m<sup>2</sup> na účel parkovania pred prevádzkou nehnuteľnosti v ich vlastníctve, prijalo MsZ uzn. č. 106/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Predmetným uznesením MsZ neschválilo zámer predat' nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok parc.č. 3673/2.  
Hlasovanie: 1 poslanec za, 24 poslancov proti, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová uviedla, že uznesením MsZ č. 240/2011 zo dňa 30.8. 2011 bolo schválené majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza v lokalite Necpaly-Vrchy, za účelom vybudovania „Spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“ formou zámeny, nájmu, kúpy pozemkov, pričom vlastníčka pozemku – parc.č. 1593 Mária Pekárová, trvale bytom Prievidza, Poľná ul. č. 484/28 žiada o zámenu pozemku za časti pozemkov parc.č. 6304/4, parc.č. 6303/3 a pozemku parc.č. 6303/2 vo vlastníctve mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 107/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Prievidza časť parc.č. 6304/4, zastavaná plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup>, časť parc.č. 6303/3, záhrada s výmerou 21 m<sup>2</sup>, parc.č. 6303/2, záhrada s výmerou 91 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 22/2008 zo dňa 21.4. 2008 spolu s výmerou 118 m<sup>2</sup> z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva Márie Pekárovej zámenou za nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Prievidza parc.č. 5581/1 ost.pl. s výmerou 610 m<sup>2</sup> z vlastníctva Márie Pekárovej do vlastníctva mesta Prievidza v rozsahu podľa zamerania geometrického plánu č. 41/2012 zo dňa 6.12. 2012 s tým, že rozdiel, ktorý predstavuje výmeru 492 m<sup>2</sup>, mesto Prievidza doplatí za cenu podľa znaleckého posudku, spôsob prevodu nehnuteľností z majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

K žiadosti Lucie Poliakovej, miesto podnikania SNP 1233/10, Bojnice o rozšírenie nájmu na pozemku parcela č. 2132/13, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 10 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pozdĺž prevádzky EDEN CAFÉ s celoročným záberom, prijalo MsZ uzn. č. 108/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ neschválilo pre Luciu Poliakovú, miesto podnikania SNP 1233/10, Bojnice, nájom majetku mesta Prievidza v zmysle žiadosti. Ľubica Burešová uviedla, že pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, bol zrekonštruovaný z eurofondov (výmena dlažby). Uviedla, že na základe vyjadrenia Mgr. Ivana Bencu, môže mesto takýto pozemok prenajať len bezplatne.

Hlasovanie: 2 poslanci za, 21 poslancov proti, 2 sa zdržali.

MsZ uznesením č. 109/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výšku nájomného 165,00 €/mesiac pre nehnuteľnosť - stavbu súpisné č. I. 524 zapísanú na LV 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúcu sa na pozemku parcela č. 2159/4 na Ulici T. Vansovej v Prievidzi vo vlastníctve COOP Jednota Prievidza, s. d., pre prípad uzatvorenia nájomnej zmluvy v budúcnosti.

Hlasovanie: 25 poslancov za.

Na základe zverejneného zámeru mesta Prievidza prenechať pre spol. HAVTU, s.r.o., so sídlom v Bojniciach, Ul. A. Hlinku č. 606/16, do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza prijalo MsZ uzn. č. č. 110/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ predmetným uznesením

schválilo pre spoločnosť HAVTU, s.r.o., so sídlom v Bojniciach, Ul. A. Hlinku č. 606/16, do nájmu majetok mesta - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely č. 66/1 (ostatná plocha) v rozsahu výmery 16 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy so záberom počas celého roka pre prevádzku kaviareň MAGURKA, Ul. M. R. Štefánika č. 31, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet nájmu svojím umiestnením prislúcha k prevádzke kaviarne MAGURKA, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež v súlade s bodom 4.2.3, písm. h) internej smernice mesta IS-65, za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., uzavretia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

Uznesením č. 111/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.02.2013 na základe uznesenia MsZ č. 18/13 zo dňa 29.01.2013 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to budovy bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku – posilňovne, súpisné č. II.1941, orientačné č. 7, (na LV č. 8482 ako prístavba posilňovne), na pozemku parcela č. 829/9, pozemku pod budovou, parcela č. 829/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 246 m<sup>2</sup> a časti príľahlého pozemku parcela č. 829/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 386 m<sup>2</sup>, obidva pozemky odčlenené Geometrickým plánom č. 369/12 z pozemku parcela č. 829/6. V stanovenom termíne, t. j. do 13.03.2013 do 12,00 h bol doručený jeden súťažný návrh, ktorý spĺňal podmienky obchodnej verejnej súťaže, t. j. súťaž bola úspešná. MsR uznesením č. 149/13 zo dňa 18. 3. 2013 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 07.02.2013 na základe uznesenia MsZ č. 18/13 zo dňa 29.01.2013 ako úspešnú, vhodný návrh predložila spol. HRIKO, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Nábrežná ulica 4. Návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia nehnuteľností – ako polyfunkčný objekt na podnikateľské účely. Objekt využívať na taký účel, ktorý nebude obmedzovať vlastníkov okolitých nehnuteľností (obytná zóna),

2. kúpna cena vo výške 53 800 €,

3. termín úhrady kúpnej ceny do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: 25 poslancov za.

Ľubica Burešová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.02.2013 na základe uznesenia MsZ č. 14/13 zo dňa 29.01.2013 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej I. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako prevádzková budova – jedáleň I. ZŠ, druh stavby 11) – súpisné č. 418, orientačné č. 4, na pozemku parcela č. 787/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m<sup>2</sup> V stanovenom termíne, t. j. do 13.03.2013 do 12,00 h nebol doručený žiadny súťažný návrh, t. j. súťaž bola neúspešná.

MsZ uznesením č. 112/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to objekt bývalej I. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako prevádzková budova – jedáleň I. ZŠ, druh stavby 11) – súpisné č. 418, orientačné č. 4 na pozemku parcela č. 787/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m<sup>2</sup>, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: na podnikateľské účely; kúpna cena: minimálne za cenu 245 280,00 € (80 % z ceny podľa



Znaleckého posudku č. 148/2012); termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy; spolu s kúpnu cenou uhradiť pomernú časť z ceny za znalecký posudok;

vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje, že víťazovi predá pozemok pod budovou a časť príľahlého pozemku v lehote do 2 mesiacov od zapísania vlastníctva objektu na nového vlastníka do katastra nehnuteľnosti za cenu 49,30 €/m<sup>2</sup> (cena podľa ZP).

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 26 poslancov za, 1 sa zdržal.

Poslanci zobrali na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.02.2013 na základe uznesenia MsZ č. 15/13 zo dňa 29.01.2013 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej III. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako základná škola, druh stavby 11) – súpisné č. II.420 (pôvodne 312), orientačné č. 6 na pozemku parcela č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 577 m<sup>2</sup>. V stanovenom termíne, t. j. do 13.03.2013 do 12,00 h nebol doručený žiadny súťažný návrh, t. j. súťaž bola neúspešná.

MsZ uzn. č. 113/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predáť nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to objekt bývalej III. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako základná škola, druh stavby 11) – súpisné č. II.420 (pôvodne 312), orientačné č. 6 na pozemku parcela č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 577 m<sup>2</sup>, formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1. účel využitia: na podnikateľské účely; 2. kúpna cena: minimálne za cenu 126 700,00 € (Znalecký posudok č. 148/2012), 3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy; 4. spolu s kúpnu cenou uhradiť pomernú časť z ceny za znalecký posudok; 5. vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje, že víťazovi predá pozemok pod budovou a časť príľahlého pozemku v lehote do 2 mesiacov od zapísania vlastníctva objektu na nového vlastníka do katastra nehnuteľnosti za cenu 49,30 €/m<sup>2</sup> (cena podľa ZP). Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

MsZ uznesením č. 114/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.02.2013 na základe uznesenia MsZ č. 16/13 zo dňa 29.01.2013 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej III. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako základná škola, druh stavby 11) – súpisné č. II.706 (pôvodne 312), orientačné č. 8, na pozemku parcela č. 791/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 449 m<sup>2</sup>. V stanovenom termíne, t. j. do 13.03.2013 do 12,00 hod. bol doručený jeden súťažný návrh, ktoré spĺňal podmienky obchodnej verejnej súťaže, t. j. súťaž bola úspešná. MsR uznesením č. 152/13 zo dňa 18. 3. 2013 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 07.02.2013 na základe uznesenia MsZ č. 16/13 zo dňa 29.01.2013 ako úspešnú, vhodný návrh predložili Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána Cesneková, trvalý pobyt Prievidza, Bazová ulica 707/19. Návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: 1. účel využitia nehnuteľnosti – rekonštrukcia objektu na bytové jednotky, 2. kúpna cena 106 500 €, 3. úhrada kúpnej ceny v lehote do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: 25 poslancov za.

MsZ uznesením č. 115/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.02.2013 na základe uznesenia MsZ č. 29/13 zo dňa 29.01.2013 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela č. 2857/11, záhrady s výmerou 223 m<sup>2</sup> a pozemku, parcela č. 2857/81, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 122 m<sup>2</sup> odčlenený Geometrickým plánom č. 337/2012 z parcely č. 2857/1, ostatné plochy s výmerou 2977 m<sup>2</sup>. V stanovenom termíne, t. j. do 13.03.2013 do 12,00 h boli doručené dva súťažné návrhy, z ktorých jeden spĺňal podmienky obchodnej verejnej súťaže, t. j. súťaž bola

úspešná. MsR uznesením č. 153/13 zo dňa 18. 3. 2013 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 07.02.2013 na základe uznesenia MsZ č. 29/13 zo dňa 29.01.2013 ako úspešnú, vhodný návrh predložila Mgr. Ľubica Bartošová, trvalý pobyt Ulica M. Benku 14/8, Prievidza v zastúpení Mgr. Štefanom Toporom na základe plnomocenstva. Návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: 1. účel využitia nehnuteľností – výstavba rodinného domu, 2. kúpna cena 50 €/m<sup>2</sup>, t.j. 17 250 €, 3. termín úhrady kúpnej ceny – do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.  
Hlasovanie: 24 poslancov za, 1 sa zdržal.

MsZ uznesením č. 116/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.02.2013 na základe uznesenia MsZ č. 30/13 zo dňa 29.01.2013 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela č. 2857/82, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 239 m<sup>2</sup> odčlenený Geometrickým plánom č. 337/2012 z parcely č. 2857/1, ostatné plochy s výmerou 2977 m<sup>2</sup>. V stanovenom termíne, t. j. do 13.03.2013 do 12,00 h bol doručený jeden súťažný návrh, ktorý spĺňal podmienky obchodnej verejnej súťaže, t. j. súťaž bola úspešná. MsR uznesením č. 154/13 zo dňa 18. 3. 2013 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 07.02.2013 na základe uznesenia MsZ č. 30/13 zo dňa 29.01.2013 ako úspešnú, vhodný návrh predložila Mgr. Ľubica Bartošová, trvalý pobyt Ulica M. Benku 14/8, Prievidza v zastúpení Mgr. Štefanom Toporom na základe plnomocenstva. Návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: účel využitia nehnuteľnosti – zriadenie skladovej plochy, kúpna cena 23,30 €/m<sup>2</sup>, t.j. 5 568,70 €, úhrada kúpnej ceny – do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.  
Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová predložila informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 18.12.2012 na základe uznesenia MsZ č. 387/12 zo dňa 11.12.2012 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – pozemku, parcela č. 2374/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m<sup>2</sup> odčlenený GP č. 365/2012 z parcely č. 2374/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1576 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v komplexe autobusovej stanice v Prievidzi na Ulici T. Vansovej. V stanovenom termíne, t. j. do 14.2.2013 do 12,00 h boli doručené dva súťažné návrhy, ktoré spĺňali podmienky obchodnej verejnej súťaže. MsR uznesením č. 84/13 zo dňa 19.2.2013 nevyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 18.12.2012 na základe uznesenia MsZ č. 387/12 zo dňa 11.12.2012. MsZ uznesením č. 117/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zrušenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa 18.12.2012 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 387/12 zo dňa 11.12.2012.  
Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal.

MsZ uznesením č. 118/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenajať pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 2374/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m<sup>2</sup> odčlenený GP č. 365/2012 z parcely č. 2374/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1576 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v komplexe autobusovej stanice v Prievidzi na Ulici T. Vansovej, na účel stanoviska taxi služby, formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: stanovisko taxi služby, nájomné: minimálne vo výške 340,00 €/m<sup>2</sup>/rok, . úhrada nájomného: 4 x ročne, s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená nájomná zmluva až po uplynutí jednomesačnej výpovednej lehoty po doručení rozhodnutia mesta o zrušení povolenia vyhradeného parkoviska pre súčasných užívateľov verejného priestranstva. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.  
Hlasovanie: 22 poslancov za, 2 sa zdržali.

MsZ na základe zverejneného zámeru mesta Prievidza previesť svoj nehnuteľný majetok a to časť pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2857/52 ostatná plocha s výmerou 383 m<sup>2</sup>, z ktorej bola podľa geometrického plánu č. 72/2013 odčlenená parc.č. 2857/83 zmenšená na výmeru 381 m<sup>2</sup>, a to z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva Mareka Erganga, bytom Prievidza, Ul. Ľ. Ondrejova č. 4/1, prijalo uzn. č. 119/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Predmetným uznesením MsZ schválilo prevod pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2857/83 ostatná plocha s výmerou 381 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 72/2013 z parc.č. 2857/52, a to z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva Mareka Erganga, bytom Prievidza, Ul. Ľ. Ondrejova č. 4/1, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude uhradená formou splátkového kalendára podľa Internej smernice č. 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza s úhradou do dvoch rokov, pričom pozemok sa prevádza z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože prevádzaný pozemok možno považovať za taký, ktorý svojím umiestnením a využitím prilieha k pozemkom v k.ú. Prievidza parc.č. 2889/1 a parc.č. 2889/2 a k rodinnému domu súp. č. 40068 na parc.č. 2889/2, a ktorý možno využívať, vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí, len ako prístup k tomuto rodinnému domu a pozemkom alebo ako predzáhradku a zeleň.  
Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová podala informáciu k návrhu právnej kancelárie na zrušenie uznesenia MsZ v Prievidzi č. 38/13 zo dňa 29.1.2013, ktoré sa týkalo prenájmu nehnuteľnosti pre Spojenú školu internátnu, Prievidza. MsR odporučila zrušiť uzn. MsZ č. 38/13 a zároveň prijať nové uznesenie.

MsZ uzn. č. 120/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ v Prievidzi č. 38/13 zo dňa 29.1.2013.

Hlasovanie: 21 poslancov za.

Uznesením č 121/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 309/12 zo dňa 30.10.2012 takto: v časti II. sa dopĺňa za slová „nájomného v obvyklej výške“ text „v tomto prípade 1 €/rok“.

Hlasovanie: 21 poslancov za.

MsZ uznesením č. 122/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Spojenú školu internátnu, Prievidza, Úzka ulica 2, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – pavilónov C a D nachádzajúcich sa na Zadnej ulici v objekte bývalej III. Základnej školy na Ulici S. Chalupku II. 312/12, zapísanej na LV 8482, na pozemkoch – parcela č. 829/12, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 552 m<sup>2</sup> a parcela č. 829/13, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 698 m<sup>2</sup>, odčlenených GP č. 143/2012 z parcely č. 829/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 5140 m<sup>2</sup>, spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že medzi základné úlohy mesta patrí okrem iného aj povinnosť vytvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov, ako aj vytvárať podmienky na vzdelávanie, čo bude zabezpečovať nájomca výchovno-vzdelávacou činnosťou ako službou verejnoprospešného charakteru pre obyvateľov mesta Prievidza, za podmienok - uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, nájomného vo výške 1 €/rok a zálohových platieb za energie a služby.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

#### **K bodu 5)**

#### **„Diskusia pre obyvateľov“**

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, v čase od 10,00 h do 11,00 h dával niekoľkokrát obyvateľom priestor verejne vystúpiť. V rámci tohto bodu nepožiadala o slovo žiadny obyvateľ.

**K bodu 6)  
„Rôzne“**

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, informoval o spôsobe vymáhania zmluvných pokút za nedodržanie podmienok v kúpnych zmluvách voči spoločnostiam MEGA PROFIT, s. r. o., AKIMO, s. r. o. a I.N.C., s. r. o.

V rokoch 2005 a 2007 mesto Prievidza predalo svoje pozemky, okrem iných, aj spoločnostiam MEGA PROFIT, s.r.o., Nemšová (za kúpnu cenu 450 000,- Sk), AKIMO, s.r.o., Martin (za kúpnu cenu 873 000,- Sk) a I.N.C., s.r.o., Poruba (za kúpnu cenu 399 200,- Sk). Všetky spoločnosti uhradili kúpne ceny. Avšak ani jedna spoločnosť nespĺnila účel, na ktorý jej bol pozemok predaný, t.j. MEGA PROFIT, s.r.o. - výstavba polyfunkčného objektu pre centrum preventívnej diagnostiky a iné služby obyvateľstvu, AKIMO, s.r.o. – výstavba polyfunkčného objektu a I.N.C., s.r.o. – výstavba objektu pre obchodnú činnosť a zariadenie kancelárskych priestorov.

Pre prípad, keď kupujúci nespĺní účel, na ktorý si pozemok od mesta Prievidza kúpil a nedodrží lehoty, v ktorých mal stavbu skolaudovať, mesto Prievidza trvá na zmluvných pokutách, ktoré sú upravené v Pravidlách pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.

JUDr. Róbert Pietrik konštatoval, že v kúpnych zmluvách sú zakotvené neprimerane vysoké pokuty. V prípade, že by mesto tieto pokuty vymáhalo súdnou cestou, muselo by uhradiť vysoké súdne poplatky. V dvoch prípadoch už došlo k prevodu na ďalšie osoby. Právna kancelária navrhla nevymáhať zmluvné pokuty od predmetných spoločností.

Poslanec Michal Dobiaš uviedol, že odstupom času musí konštatovať, že bolo chybou odpredať predmetné pozemky a to predovšetkým pozemok vedľa kultúrneho domu. Totožný názor zdieľal aj poslanec MUDr. Gabriel Šimko.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. konštatoval, že v tomto čase je už náročné naprávať chybné kroky ako je odpredaj nehnuteľností. Mesto môže osloviť konkrétne spoločnosti a rokovať o záujme mesta odkúpiť tieto pozemky do vlastníctva. Helena Dadíková poznamenala, že rokovania so spoločnosťami budú možno jednoduchšie, pokiaľ od nich mesto nebude súdnou cestou vymáhať pokuty.

Uznesením č. 123/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo vymáhanie zmluvných pokút voči spoločnosti MEGA PROFIT, s.r.o., Nemšová, ktorej bol predaný pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 20/5 - ostatné plochy vo výmere 300 m<sup>2</sup> za účelom výstavby polyfunkčného objektu pre centrum preventívnej diagnostiky a iných služieb, za cenu 14 937,26 € (t. j. 450 000,- Sk), ktorá bola uhradená, ale polyfunkčný objekt nebol postavený. Hlasovanie: 1 poslanec za, 16 proti, 6 sa zdržali.

MsZ uznesením č. 124/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo vymáhanie zmluvných pokút voči spoločnosti AKIMO, s.r.o., Martin, ktorej bol predaný pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 11/5 - ostatné plochy s výmerou 582 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby polyfunkčného objektu, za cenu 28 978,29 € (873 000,- Sk), ktorá bola uhradená, ale polyfunkčný objekt nebol postavený.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 15 proti, 7 sa zdržali.

MsZ uznesením č. 125/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo vymáhanie zmluvných pokút voči spoločnosti I.N.C., s.r.o., Poruba, ktorej bol predaný pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 5066/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 499 m<sup>2</sup> za účelom výstavby objektu pre obchodnú činnosť a zariadenie kancelárskych priestorov za cenu 13 251,01 € (399 200,- Sk), ktorá bola uhradená, ale objekt nebol postavený.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 16 proti, 6 sa zdržali.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, v krátkosti informoval o blížiacom sa rozmiestňovaní veľkoobjemových kontajnerov v rámci jednotlivých volebných obvodov. Pri prerokovávaní problematiky rozmiestňovania veľkoobjemových kontajnerov, čistoty v okolí kontajnerov a plnosti vyvázaných kontajnerov vzišiel návrh na zriadenie dočasnej kontrolnej skupiny zloženej z poslancov MsZ a členov komisií MsZ na zabezpečenie fyzickej kontroly vývozu prostredníctvom VOK. Cieľom je zabezpečenie väčšieho poriadku pri nakladaní a vykladaní VOK a vykonanie monitoringu naplnenosti kontajnerov. Oslovení boli všetci poslanci MsZ. Poslanec Peter Petriska namietal, že je to účelové a mesto by malo kontrolovať všetky spoločnosti. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že každý poslanec môže dať návrh na kontrolnú činnosť.

MsZ uznesením č. 126/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zriadilo dočasnú kontrolnú skupinu zloženú z poslancov MsZ a členov komisií MsZ na zabezpečenie fyzickej kontroly vývozu prostredníctvom VOK v dňoch 02.04. - 05.05.2013 v zložení: Ing. Branislav Bucák, Helena Dadíková, Ing. Jozef Polerecký, Július Urík, Katarína Vráblová.

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 proti, 6 sa zdržali.

#### **K bodu 7)**

##### **„Interpelácie poslancov“**

V rámci bodu „Interpelácie poslancov“ požiadal poslanec Peter Petriska hlavnú kontrolórku mesta, aby preverila, či jeho interpelácia, ktorú podal na rokovaní MsZ 29. 1. 2013, bola vybavená v súlade so zákonom.

Poslanec Peter Petriska sa pýtal smerom k spoločnosti UNIPA, s.r.o., Prievidza na odpisy vodorovného dopravného značenia. Požiadal konateľa spoločnosti UNIPA, s.r.o., o predloženie harmonogramu prác v súvislosti s opílovaním konárov.

MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ, v krátkosti informoval o zmene legislatívy v súvislosti s poplatkami za komunálny odpad. Konštatoval, že nie je možné obyvateľom v rozhodnutí znížiť poplatok paušálne napr. z titulu veku nad 70 rokov, žiadatelia si musia podať individuálnu žiadosť o zníženie poplatku. Predsedovia VVO dostali k tejto veci písomnú informáciu a vzor písomnej žiadosti.

Poslanec Július Urík pripomenul, že je potrebné doriešiť regulatívy letných terás na Námestí slobody v Prievidzi.

#### **K bodu 8)**

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, poďakoval všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva a vyhlásil zasadnutie MsZ za ukončené.

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 26. 3. 2013**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....  
Ing. Martin Drozd  
overovateľ I.

.....  
Mgr. Ľubomír Vida  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kanc. prednostu