



MESTO PRIEVIDZA


Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č. 70/13

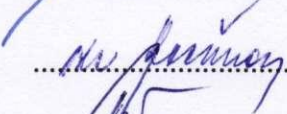
Mestská rada: 19.11.2013

Mestské zastupiteľstvo: 26.11.2013

Názov materiálu: Návrh na vyradenie majetku z evidencie mesta Prievidza


Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta 

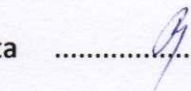
Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik - vedúci právnej kancelárie 

Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru

Spracovali: Ing. Viola Čmiková - vedúca majtkového oddelenia

Marta Baťová – referent evidencie majetku mesta 

Napísal: Marta Baťová – referent evidencie majetku mesta 

V Prievidzi dňa 05.11.2013

Dôvodová správa

Vyraďovacia, oceňovacia a likvidačná komisia pri MsÚ sa dňa 10.10.2013 zaoberala návrhmi na vyradenie majetku z evidencie majetku mesta, rozdelenými do dvoch okruhov:

1. Hmotný majetok v celkovej obstarávacej cene 24 328,56 eur, nachádzajúci sa v priestoroch mestského úradu, mestského domu a v objekte mestskej polície, ktorý je jeho bežným používaním podľa povahy využitia buď opotrebovaný, poškodený, nefunkčný, neopraviteľný, prípadne zastaraný, t. j. už nemôže slúžiť svojmu účelu, čím sa stáva neupotrebitelným majetkom, čo konštatovala aj vyradovacia komisia;
2. Projektová dokumentácia (ďalej PD) v celkovej obstarávacej cene 135 929,78 eur, vypracovaná na rôzne plánované projekty v rokoch 1998 – 2008, ktorá však nebola využitá, nakoľko z rôznych dôvodov nedošlo k realizácii týchto projektov. Jednotlivé projekty sú bližšie špecifikované v priloženom komentári Odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP MsÚ, ako aj bývalým odborom školstva MsÚ.

PD je vedená na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku, na ktorom je evidovaný majetok ešte pred jeho zaradením do užívania, t.j. v procese jeho obstarávania; predmetné PD sú nevyužiteľné, preto ich vyradovacia komisia odporúča vyradiť z účtu 042 ako investície, ktoré nemožno zaradiť do majetku, t. j. sú pre mesto neupotrebitelné.

Vzhľadom na skutočnosť, že účet 042 je majetkovým účtom súvisiacim s nehnuteľným majetkom, podľa bodu 3.6.3., písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, mestské zastupiteľstvo rozhoduje o neupotrebitelnosti pri nehnuteľnom majetku vo všetkých prípadoch.

Na základe uvedeného predkladáme:

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 160 258,34 eur z evidencie majetku mesta Prievidza, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 10.10.2013.

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť vyradenie hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 160 258,34 eur z evidencie majetku mesta Prievidza v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 10.10.2013.

Zápis

zo zasadnutia vyrad'ovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 10.10.2013.

Prítomní: Ing. Viola Čmiková, Ing. Marián Bielický, Ing. Tatiana Kvočíková, Jana Vojtasová.

Predmetom vyradenia je hmotný majetok v celkovej obstarávacej cene 160 258,34 eur, a to:

1. Hmotný majetok nachádzajúci sa v pivničných priestoroch mestského úradu, mestského domu a v objekte Mestskej polície v celkovej obstarávacej cene 24 328,56 eur.
2. Projektová dokumentácia v celkovej obstarávacej cene 135 929,78 eur vedená v evidencii majetku mesta na účte 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

K bodu 1. Komisia vykonala obhliadku vyrad'ovaného majetku v mieste uloženia s nasledovným stanoviskom :

- nábytok – stoly v počte 6 ks, skrinky v počte 3 ks, poličky v počte 5 ks, lavička v počte 1 ks, stoličky v počte 19 ks, kreslá v počte 3 ks, drevené sedačky v počte 2 ks, obloženie steny v počte 3 ks, vešiaková stena v počte 1 ks – je opotrebovaný, polámaný,
- žalúzie v počte 4 ks sú zastarané, nevyhovujúce,
- obraz v počte 1 ks je poškodený, značne znehodnotený,
- písacie stroje v počte 9 ks sú zastarané, nefunkčné,
- elektrospotrebiče – chladnička v počte 2 ks, vysávač v počte 3 ks, televízor v počte 2 ks, dvojplatička v počte 2 ks, rychlovarná kanvica v počte 3 ks, kávovar v počte 1 ks, ventilátor v počte 11 ks, rádio hodiny v počte 1 ks, stolová lampa v počte 3 ks, videoprehrávač v počte 1 ks, CD prehrávač v počte 1 ks, autorádio v počte 1 ks – sú nefunkčné, neopraviteľné.

O technickom stave elektrospotrebičov je doložený posudok servisu Peter Pavlíček – ELEKTROSERVIS, Horná 338/13, Lazany a posudok revízneho technika elektrických zariadení Igora Kmeťa, Pravenec.

- výpočtová technika – PC v počte 2 ks, monitory v počte 10 ks, tlačiarne v počte 3 ks, kopírovacie stroje v počte 2 ks, optická myš v počte 1 ks – je nefunkčná,
- fotoaparáty v počte 6 ks sú nefunkčné, neopraviteľné z dôvodu nedostatku náhradných dielov.

Na základe vyjadrenia spoločnosti OLYMPUS Czech Group, s.r.o., Bratislava, servis uvedených modelov z nedostatku náhradných dielov nevykonávajú.

- ostatný drobný majetok - baterka v počte 1 ks, autonabíjačka v počte 1 ks, skartovačky v počte 3 ks, kalkulačky v počte 39 ks, elektrodiár v počte 1 ks, diktafón Panasonic v počte 1 ks, mini disk s mikrofónom v počte 1 ks, obehové čerpadlo v počte 1 ks - je nefunkčný. Tašky v počte 5 ks, pokladničky v počte 9 ks, zrkadlo v počte 1 ks, lekárnica v počte 1 ks, dávkovače toaletného papiera v počte 3 ks, sú poškodené,

premietacie plátno v počte 1 ks je zastarané, značne opotrebované, kovový regál v počte 1 ks je skorodovaný, umelý kvet v počte 1 ks je znehodnotený, z estetického hľadiska nepoužiteľný.

Stanovisko komisie:

Komisia predmetný majetok považuje za neupotrebitelný, navrhuje ho vyradiť z evidencie majetku mesta a fyzicky zlikvidovať.

K bodu 2. Ďalšou skupinou majetku navrhnutého na vyradenie je projektová dokumentácia v celkovej hodnote 135 929,78 eur, ktorá bola zaradená na účet 042 v rokoch 1998 - 2010. Bola vypracovaná na základe odsúhlasených finančných prostriedkov mestským zastupiteľstvom v príslušných rokoch, podľa programov a požiadaviek zástupcov orgánov mesta. Jedná sa o nasledovné projekty:

- Most cez Handlovou (pri Nestle) z roku 1998 v hodnote 21 463,19 eur,
- Úprava fontány pred OÚ z roku 1997 v hodnote 1 609,74 eur,
- Staré Necpaly – obytný dom, Gazdovská ulica z roku 2001- 2005 v hodnote 40 714,23 eur,
- Základná škola Ul. energetikov z roku 2004 v hodnote 9 550,52 eur,
- Elektroinštalácia MsÚ – prípojka NN z roku 2008 v hodnote 165,97 eur,
- Spevnené plochy pri Športovej hale z roku 2008 v hodnote 4 514,97 eur,
- Cyklistické chodníky Nábřežná ulica z roku 2009 v hodnote 6 604,50 eur,
- Viacúčelový športový areál mesta Prievidza (vo dvore CVČ Ul. K. Novackého) z roku 2008 v hodnote 3 752,57 eur,
- Prestavba strelnice, k. ú. Nováky z roku 2007 – 2008 v hodnote 23 823,82 eur.
- Rekonštrukcia CVČ Ul. Novackého z roku 2008 v hodnote 9 480,18 eur,
- Rekonštrukcia ZŠ Ul. Rastislavova z roku 2008 v hodnote 2 541,64 eur,
- Rekonštrukcia MŠ Ul. Gorkého z roku 2008 v hodnote 10 185,75 eur,
- Elektrická požiarňa signalizácia – Turistická ubytovňa Mládež v CVČ Ul. Novackého z roku 2010 v hodnote 571,20 eur,
- Zdravotechnika Turistická ubytovňa Mládež v CVČ Ul. Novackého z roku 2010 v hodnote 416,50 eur,
- Rozpočet a výkaz výmer Turistická ubytovňa Mládež v CVČ Ul. Novackého z roku 2010 v hodnote 535,00 eur.

K návrhu na vyradenie projektovej dokumentácie sú jednotlivé akcie popísané v komentári odboru územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, ako aj bývalým odborom školstva.

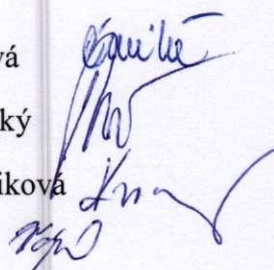
Zmenou programov strategického rozvoja mesta a požiadaviek pre rozvoj na výstavbu sa akcie stali neaktuálnymi. V ďalších rokoch neboli pridelené finančné prostriedky a v uvedených projektoch sa nepokračovalo. Na základe vyjadrenia odboru územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia sú projekty už nepoužiteľné, nakoľko nezodpovedajú platným technickým normám a predpisom.

Stanovisko komisie:

Komisia navrhuje vyradiť projektovú dokumentáciu z evidencie majetku mesta.

Zapísala: Marta Baťová

Členovia komisie: Ing. Viola Čmíková
Ing. Marián Bielický
Ing. Tatiana Kvočíková
Jana Vojtasová



Mestský úrad Prievidza

odbor územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredie

Doplnený komentár k návrhu na vyradenie projektových dokumentácií zo dňa
27.11.2012

<i>Rok nadobudnutia</i>	<i>Názov akcie</i>	<i>Suma v €</i>
1998	Most cez Handlovku (pri NESTLE) - projektová dokumentácia na opravu mosta	21 463,19
	Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu mesta obnova nebola realizovaná. Projekt je neaktuálny a na sanáciu mostného telesa je nutné vypracovať projekt nový, ktorý bude v súlade so súčasne platnými normami.	
1997	Úprava fontány pred OÚ – projektová dokumentácia	1 609,74
	Bola prijatá nová koncepcia v zmysle uznesenia MsZ č. 238/11 „Park pred ÚPSV a R v Prievidzi. V roku 2011 bola vypracovaná projektová dokumentácia.	
2001 – 2005	Staré Necpaly obytný objekt – Gazdovská ulica – projektová dokumentácia – príloha snímka	40 714,23
	Výstavba bytového objektu bola plánovaná ako ďalší stavebný objekt výstavby sídliska Staré Necpaly I. stavba, ktorého výstavba začala koncom 80-tych rokov. Vzhľadom na vysoké obstarávacie náklady výstavba obytného objektu nebola začatá. Projektová dokumentácia nezodpovedá platným technickým normám a predpisom a stala sa neaktuálnou a nepoužiteľnou.	
2004	Základná škola Ulica energetikov – projektová dokumentácia na výmenu okien, oprava strechy a zateplenie objektu	9 550,52
	Projektová dokumentácia je už neaktuálna, nezodpovedá súčasným technickým normám a predpisom. Žiadosť o NFP v rámci výzvy ROP bola opakovaná v r. 2004 a v roku 2008. Žiadosť bola zamietnutá.	
2008	Elektroinštalácia MsÚ- prípojka NN – projektová dokumentácia na prípravu osadenia klimatizačných jednotiek	165,97
	Akcia nebola realizovaná, projektová dokumentácia je neaktuálna.	
2008	Spevnené plochy pri Športovej hale – projektová dokumentácia	4 514,97
	Akcia nebola zrealizovaná, projektová dokumentácia je neaktuálna. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané, stavebné konanie bolo zastavené, nakoľko nastala zmena práva k predmetným pozemkom (bola na nich plomba oznamujúca zmenu práva – dlhodobý prenájom, preto nebolo možné pokračovať). Spevnené plochy mali byť realizované pri zadnom služobnom vchode (predajňa bicyklov BIKE SHOP).	
2009	Cyklistické chodníky Nábřežná ulica – projektová dokumentácia	6 604,50
	Z dôvodu vybudovania oddychovej relaxačnej zóny pri rieke Nitra pre občanov mesta a jeho návštevníkov bola vypracovaná projektová dokumentácia, ale nakoľko nebolo možné dokončiť majetkoprávne vyporiadanie pozemkov, projekt sa stal neaktuálny.	

2008 **Viacúčelový športový areál mesta Prievdza - projektová dokumentácia** **3 752,57**
Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nedošlo k realizácii a projekt je neaktuálny. Areál mal byť realizovaný vo dvore CVČ - sever.

2007 – 2008 **Prestavba strelnice, k. ú. Nováky – projektová dokumentácia** **23 823,82**
Projekt je neaktuálny, nedoriešené majetko - právne vzťahy.

2008 **Rekonštrukcia CVČ Novačkého – projektová dokumentácia** **9 480,18**
2008 **Rekonštrukcia ZŠ Rastislavova – projektová dokumentácia** **2 541,64**
2008 **Rekonštrukcia MŠ Gorkého – projektová dokumentácia** **10 185,75**

V januári 2007 boli mestským zastupiteľstvom prijaté tzv. „Projektové zámery mesta Prievdza“ s výhľadom na programovacie obdobie rokov 2007 – 2013. Materiál obsahoval zoznam prioritných projektov mesta Prievdza s výhľadom na dané obdobie, ktoré vychádzali z cieľov Stratégie rozvoja mesta (schválené MsZ dňa 24. 02. 2004 uznesením č. 14/04. Počas tohto obdobia boli vyhlásené výzvy na predkladanie projektov, z toho dôvodu bolo potrebné pripraviť k jednotlivým projektom projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie.

Vzhľadom k tomu, že programovacie obdobie končí a nové výzvy na predkladanie projektov už nebudú vyhlasované (do konca r. 2013 budú dobíhať realizácie schválených projektov a ich finančné a obsahové zúčtovanie), uvedené projekty sa stali neaktuálne.


Spolu **134 407,08**

V rokoch 1998 – 2008 boli vypracované projekty pre stavebné povolenie podľa požiadaviek zástupcov zastupiteľských orgánov v príslušných rokoch na základe odsúhlasenie finančných prostriedkov v MsZ.

Žiadame o vyradenie z účtu 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku, ako nepoužiteľný materiál. V realizácii sa nepokračovalo.

Prievdza 28. 08. 2013

Vypracovali: Ing. Mária Šimková
Soňa Demetrovičová



Mgr. Edita Mrázová
vedúca odboru územného plánovania,
stavebného poriadku výstavby a životného prostredia

Mestský úrad Prievidza
Majetkové oddelenie

Návrh na vyradenie projektových dokumentácií

<u>Rok nadobudnutia</u>	<u>Názov akcie</u>	<u>Suma v €</u>
2010	Elektrická požiarňa signalizácia Turistická ubytovňa Mládež v CVČ Ul. Novackého č. 14 Prievidza	571,20
2010	Zdravotechnika Turistická ubytovňa Mládež v CVČ Ul. Novackého č. 14 Prievidza	416,50
2010	Rozpočet a výkaz výmer Turistická ubytovňa Mládež v CVČ Ul. Novackého č. 14 Prievidza	535,00
Spolu		1 522,70 €

V roku 2010 boli vypracované uvedené projektové dokumentácie, potrebné na vydanie stavebného povolenia na pokračovanie rekonštrukcie a prestavby časti priestorov Centra voľného času Spektrum na Ul. Novackého č. 14 v Prievidzi, na Turistickú ubytovňu „Mládež“, a to na základe odsúhlasenia finančných prostriedkov mestským zastupiteľstvom. Aktivity na získanie finančných prostriedkov zo zdrojov štátneho rozpočtu a projektov Európskeho sociálneho fondu neboli úspešné.

Postupom rokov sa okrem zmien programov strategického rozvoja mesta na úseku práce s mládežou zmenili jednotlivé podmienky realizácie. Projekty v súvislosti so zmenou legislatívy a s prechodom na európske normy už nezodpovedajú platným technickým normám a predpisom, preto sú nepoužiteľné.

Žiadame o vyradenie z účtu 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku, ako nepoužiteľný materiál.

Prievidza 04.12.2012

Vypracovala: Zuzana Topoľská

