

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 26. 11. 2013
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 08.00 h
Ukončenie zasadnutia: 12.00 h

Prítomní: 30 poslancov MsZ
– podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnila sa: PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Mgr. Alojz Vlčko – ved. kanc. primátorky a splnom. pre etiku a protokol
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru
Mgr. Edita Mrázová – vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Mgr. Vlasta Miklasová – vedúca odboru školstva a star. o občana
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP v Prievidzi
Mgr. Petra Štefániková – riaditeľka KaSS v Prievidzi
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS Prievidza
Mgr. Miroslav Procháska – konateľ spol. UNIPA, s.r.o.
Ján Dobrovodský – konateľ spol. SMMP, s. r. o.
– ďalej podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a obyvateľov mesta.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 29 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta. Funkciu spravodajcu MsR vykonávala Helena Dadíková.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z MsZ – MUDr. Silviu Hrnkovú a MUDr. Gabriela Šimku.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Ing. Branislava Bucáka – za predsedu, Ing. Martina Bugára – za člena, Juraja Ohradzanského – za člena.

Uznesením č. 432/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

JUDr. Katarína Macháčková konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Návrh na II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2013
- 3) Návrh na I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2013
- 4) Návrh III. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2013
- 5) Návrh na vyradenie majetku z evidencie majetku mesta Prievidza
- 6) Predĺženie platnosti súčasného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Prievidza
- 7) Ponuka obce Lehota pod Vtáčnikom na prevod obchodného podielu v spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s. r. o.
- 8) Majetkoprávne veci
- 9) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 10) R ô z n e
- 11) I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v
- 12) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Informácia o liste od spoločnosti TEZAS, s.r.o., v súvislosti s vypovedaním Komisionárskej zmluvy a informácia o verejnom obstarávaní – poskytnutie služby v odpadovom hospodárstve
- 2) Informácia o zmene cestného zákona
- 3) Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 4) Informácia o zmene termínu zasadnutia MsZ v mesiaci december 2013

Program bol uznesením č. 433/13 schválený.

Hlasovanie: 20 poslancov za.

K bodu 2)

Návrh na II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2013 predložil Ing. Branislav Magdolen, riaditeľ ZpS.

Ing. Branislav Magdolen uviedol, že z dôvodu zhoršujúceho sa stavu klientov zariadenia sa zvyšujú nároky na počet zamestnancov, ktorí poskytujú klientom služby. V rámci zachovania kvality poskytovaných služieb prijalo zariadenie v roku 2013 piatich zamestnancov. V súčasnosti má zariadenie 250 klientov a 125 zamestnancov. Zmena rozpočtu sa týka len presunu finančných prostriedkov v rámci jednotlivých kapitol rozpočtu.

MUDr. Jaroslav Cigaňák sa pýtal na počet úplne ležiacich klientov. Ing. Branislav Magdolen uviedol, že ležiacich klientov v zariadení je 88.

MsZ uzn. č. 434/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2013.

Hlasovanie: 26 poslancov za, 1 sa zdržal.

K bodu 3)

Návrh na I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2013 predložila Mgr. Petra Štefániková, riaditeľka KaSS v Prievidzi.

Riaditeľka strediska uviedla, že navrhovaná zmena rozpočtu predstavuje zosúladenie plánovaného a reálneho stavu. V krátkosti informovala o jednotlivých položkách, ktoré žiada stredisko dofinancovať ako napr. Mestskú galériu, predvianočné trhy 2013, mzdy a odvody zamestnancov a pod.

MsZ uzn. č. 435/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2013 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: 26 poslancov za, 3 sa zdržali.

K bodu 4)

Návrh III. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2013 predložil Mgr. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

V rámci návrhu sa celkové výdavky a príjmy znižujú o sumu 472 301 €. Po schválení III. zmeny rozpočtu bude rozpočet mesta vyrovnaný vo výške 24 940 304 €.

Ing. Marián Bielický informoval o zmenách v jednotlivých položkách. Hovoril o zvýšených výdavkov ako napr. valorizácia plátov v MŠ, ZUŠ o 5%, realizácia mobilnej ľadovej plochy, rozšírenie cintorína a pod. Informoval aj o zmenách v peňažných fondov mesta - zníženie použitia Fondu rozvoja bývania vo výške 153 704 € na splátku úveru - Sociálne bývanie D-blok - úver z roku 2004 a zníženie použitia Fondu rozvoja bývania vo výške 159 331 € na splátku úveru - Plaváreň na Ul. S.Chalupku - úver z roku 2004.

Komisie MsZ pripomienky k predloženému návrhu nemali.

Poslanec Ing. Roman Gonda predložil poslanecký návrh na presun finančných prostriedkov vo výške 300 € z položky 8.7 – Mestský informačný systém – Hlasovacie zariadenie do položky 13 22 Sociálne služby – Príspevky neštátnym subjektom ako transfer pre Charitu – dom sv. Vincenta, Prievidza. Ďalej dodal, že v prípade nutnosti vykonania servisu hlasovacieho zariadenia do konca roka 2013, tento vykoná bez finančného nároku od mesta. JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, podporila predložený návrh s tým, že vykoná v rámci svojej právomoci rozpočtové opatrenie na zrealizovanie predmetného návrhu. Po vyjadrení primátorky Ing. Roman Gonda svoj poslanecký návrh stiahol a MsZ hlasovalo o pripravenom návrhu III. zmeny programového rozpočtu.

Uznesením č. 436/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo III. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2013.

Hlasovanie: 27 poslancov za, 1 sa zdržal.

K bodu 5)

Návrh na vyradenie hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 160 258,34 € z evidencie majetku mesta Prievidza, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 10. 10. 2013 predložila Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia.

V predloženom návrhu sa navrhuje vyradenie nepotrebného hmotného majetku (obstarávacia cena 24 328, 56 €) a zároveň projektových dokumentácií (obstarávacia cena 135 929,78 €).

Predmetná projektová dokumentácia nebola v minulosti využitá, nakoľko z rôznych dôvodov nedošlo k realizácii týchto projektov. V súčasnosti nie sú tieto dokumentácie použiteľné (zmena noriem, majetkových usporiadaní k pozemkom a pod.) a môžu slúžiť len ako pomôcka prípadne ako materiál, z ktorého sa pri obnove projektov môže vychádzať. Návrh na vyradenie projektových dokumentácií je predložený na základne odporúčenia audítorky.

Ing. Viola Čmiková uviedla, že finančná a majetková komisia pripomienkovala vyradenie projektovej dokumentácie, ale ako už bolo vysvetlené na rokovaní MsR, ide len o vyradenie účtovné, projektová dokumentácia bude naďalej uložená v archíve a v prípade obnovenia projektov môže slúžiť ako podklad k obnoveným projektom.

Poslanec Michal Dobias žiadal primátorku mesta, aby predmetný návrh stiahla z rokovania MsZ. Vyjadril nesúhlas s vyradením projektových dokumentácií z evidencie majetku mesta. Pozastavil sa nad návrhom na vyradenie projektovej dokumentácie – Turistickej ubytovne Mládež v CVČ na Ul. K. Nováckeho v Prievidzi. Na rokovaní MsZ bola prítomná aj pani riaditeľka CVČ - Mgr. Božena Gatialová, ktorá uviedla, že o téme turistickej ubytovne sa niekoľkokrát na úrovni mesta hovorilo, ale o rozhodnutí nerealizovať predmetný zámer nevedela. Primátorka mesta uviedla, že o tejto téme sa hovorilo aj na rokovaní MsR, pričom pripomenula, že návrh na vyradenie majetku projektových dokumentácií vzišiel na základe požiadavky audítora. Hlavná kontrolórka dodala, že audítorka odporučila vyradenie z dôvodu, že predmetný majetok umelo navyšuje aktíva mesta.

Poslanec Mgr. Ľubomír Vida hovoril o projekte cyklistického chodníka v meste a vyzdvihol jeho potrebu. Mgr. Edita Mrázová uviedla, že v prípade žiadosti o získanie dotácií z fondov EÚ, nebude postačovať stará dokumentácia, mesto bude musieť vypracovať nový projekt

a zaktualizovať dokumentáciu. Poslanec Bc. Roman Hlaváč navrhol, aby bol návrh ešte prediskutovaný a následne predložený na rokovanie MsZ o dva týždne.

Po diskusii poslancov primátorka mesta predmetný materiál z rokovania MsZ stiahla.

K bodu 6)

Mgr. Ivan Benca, projektový manažér, informoval o odporučení Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR na predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Prievidza (2007 – 2013) pre rok 2014. Toto odporúčenie bolo predložené v súvislosti s plánovanou prípravou nového PHSR na programové obdobie 2014 – 2020. Odhad prijatia programových dokumentov je I. polrok 2014.

MsZ uzn. č. 437/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Prievidza (2007 – 2013) pre rok 2014.

Hlasovanie: 30 poslancov za.

K bodu 7)

Mgr. Michal Ďureje, hovorca mesta, informoval o ponuke obce Lehota pod Vtáčnikom na prevod 12,5 % obchodného podielu v spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o. Mgr. Michal Ďureje uviedol, že hodnota podielu závisí od rokovaní a v súčasnosti sa nedá vyčíslieť, koľko by kúpa tohto podielu stála.

MsZ uznesením č. 438/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválili prijatie ponuky obce Lehota pod Vtáčnikom na prevod 12,5 % obchodného podielu v spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o.

Hlasovanie: 2 poslanci za, 27 proti.

K bodu 8)

Majetkoprávne veci predložila Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

K žiadosti spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., Prievidza, zastupujúcej investora Rastislava Duckého, Banická ul. 71/5, Sebedražie, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky k budúcemu objektu predajne a garáže vo vlastníctve investora po existujúcich stĺpoch vedenia NN pre susedný objekt, ponad časti pozemkov v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 7840/30 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 87 m², CKN parc.č. 7840/31 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 223 m² a CKN parc.č. 7840/32 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 135 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, prijalo MsZ uzn. č. 439/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

Právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 337/11 zo dňa 29.11.2011, ktorým bolo schválené zriadenie odplatného vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – STL pripojovacieho plynovodu, a z to dôvodov:

Rehoľa piaristov na Slovensku predložila k uzavretiu zmluvy Geometrický plán č. 161/2013, podľa ktorého prípojkou plynu je zaťažený aj ďalší pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, a to EKN parc.č. 314, o ktorú Rehoľa piaristov na Slovensku nepožiadala. Rehoľa piaristov na Slovensku umožnila na svojich pozemkoch umiestniť inžinierske siete – káble verejného osvetlenia, (ktoré je majetkom mesta Prievidza), preto v rámci ústretovosti a reciprocity žiada taktiež vecné bremeno zriadiť bezplatne a katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi požaduje v uzneseniach celkom jednoznačne identifikovať pozemky, t.j. uviesť okrem parcelného čísla aj druh pozemku a jeho presnú výmeru a po vykonaní ROEP.

K návrhu prijalo MsZ uzn. č. 440/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

K žiadosti spoločnosti EASYTRAVEL, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica Š. Moyzesa 1, o kúpu nehnuteľností - časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela č. 2113/3 a č. 2112/1 spolu v rozsahu výmery približne 65 m², ktoré sú priľahlé k pozemkom parcela č. 2113/2 a č. 2113/7, na ktorých sa nachádza polyfunkčný objekt EASYCENTRUM vo vlastníctve

žiadateľa, na účel vybudovania parkovacích miest, prijalo MsZ uzn. č. 441/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 27 poslancov proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti Jany Néčovej, dipl. zubný technik, miesto výkonu činnosti Prievídza, Ulica A. Hlinku 11, o kúpu nehnuteľnosti – stavby zubnej techniky, súpisné č. 10442 nachádzajúcej sa na pozemku v k. ú. Prievídza, parcela č. 2174, na Ulici A. Hlinku, na účel prevádzkovania zubného laboratória; prijalo MsZ uzn. č. 442/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 2 proti.

Michal Dobiaš uviedol, že mesto by nemalo túto budovu predať ani ako celok, nakoľko je to jedna z historických budov mesta.

K bodu 9)

„Diskusia pre obyvateľov“

Na rokovaní MsZ neboli prítomní obyvatelia, ktorí by požiadali o slovo.

K bodu 8)

MsZ pokračovalo prerokovávaní žiadostí v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“

K žiadosti Ing. Ľubomíra Kollárika a manž., spoločne trvalý pobyt Prievídza, Vápenická ulica 310/18, o kúpu pozemku v k. ú. Prievídza parcela č. 6652/126, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 293 m² v podiele 8271/83296, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom na Gazdovskej ulici v Prievídzi súpisné č. 1327, prijalo MsZ uzn. č. 443/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 sa zdržal.

K žiadosti Ing. Ľubomíra Kollárika a manž., spoločne trvalý pobyt Prievídza, Vápenická ulica 310/18, o kúpu pozemkov v k. ú. Prievídza, parcela č. 6652/154, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m² a parcela č. 6652/155, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m² (vytvorené Geometrickým plánom č. 91/2013 z parcely č. 6652/123) pod vonkajším parkovacím státím č. P17 a č. P18 na Gazdovskej ulici v Prievídzi vo vlastníctve žiadateľov, prijalo MsZ uzn. č. 444/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 23 proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti MUDr. Lenky Majzlanovej, trvalý pobyt Prievídza, Ulica M. Rázusa 884/42, o kúpu pozemku v k. ú. Prievídza, parcela č. 6652/126, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 293 m² v podiele 8266/83296, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom súpisné č. 1327 na Gazdovskej ulici v Prievídzi, prijalo MsZ uzn. č. 445/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti MUDr. Lenky Majzlanovej, trvalý pobyt Prievídza, Ulica M. Rázusa 884/42, o kúpu pozemku v k. ú. Prievídza parcela č. 6652/152, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m², (vytvorený Geometrickým plánom č. 91/2013 z parcely č. 6652/123) pod vonkajším parkovacím státím č. P15 na Gazdovskej ulici v Prievídzi vo vlastníctve žiadateľa; prijalo MsZ uzn. č. 446/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti MUDr. Ľudovíta Perkácza, trvalý pobyt Prievídza, Gazdovská ulica 1326/5, o kúpu pozemku v k. ú. Prievídza parcela č. 6652/125, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 293 m² v podiele 8268/83291, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom súpisné č. 1326 na Gazdovskej ulici v Prievídzi; prijalo MsZ uzn. č. 448/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 19 poslancov za.

K žiadosti MUDr. Ľudovíta Perkácza, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 1326/5, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza parcela č. 6652/146, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m², (vytvorený Geometrickým plánom č. 91/2013 z parcely 6652/123) pod vonkajším parkovacím státím č. P09 na Gazdovskej ulici v Prievidzi vo vlastníctve žiadateľa, Hlasovanie: 24 poslancov proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti spol. BEVEX – BANSKÝ VÝSKUM, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta č. 20, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1313, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 150 m², na účel zriadenia trávnej plochy s výsadbou okrasných drevín, prijalo MsZ uzn. č. 449/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Hlasovanie: 28 poslancov proti.

K žiadosti spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., Prievidza, zastupujúcej investora Jána Kuchárika, Nábregie sv. Cyrila 380/45, Prievidza o zriadenie bezplatného vecného bremena s právom prechodu pešo a o vydanie súhlasu mesta Prievidza s vybudovaním časti chodníka pre peších na vlastné náklady podľa požiadavky dopravného inšpektorátu a to na časti pozemku v k.ú. Prievidza EKN parc.č. 769/1 ostatné plochy s výmerou 9574 m² vo vlastníctve mesta Prievidza v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom približne 130 m², prijalo MsZ uzn. č. 450/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Hlasovanie: 28 poslancov za.

Právna kancelária pripravila návrh na predaj ôsmich podkrovných bytov v bytovom dome, súpisné č. 343 nachádzajúcom sa na pozemkoch parcela č. 1902/1 a č. 1902/2 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi. Ide o podkrovné byty, pričom sedem bytov je prenajatých a jeden byt je neobsadený. Byty sú v správe SMMP, s. r. o.

Primátorka mesta uviedla, že v rámci verejných stretnutí s obyvateľmi mesta, ju oslovila nájomníčka jedného z týchto bytov so záujmom o kúpu bytu do osobného vlastníctva. Pri odpredaji týchto bytov nie je možné aplikovať zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Nájomníci majú záujem o kúpu týchto bytov avšak žiadajú o zníženie ceny a to z dôvodu nutnej opravy strechy. Ľubica Burešová podala informáciu o vypracovaných Znaleckých posudkoch č. 063/2013 a č. 064/2013, ktoré ohodnotili dvojizbový byt na sumu 18 037,13 € a trojizbový byt na sumu 21 512,52 €. Byty boli dané do užívania ako holo byty. MsR navrhla odpredaj bytov súčasným nájomcom za cenu podľa znaleckého posudku zníženú o 30 %. Neobsadený byt odporučila MsR odpredať formou OVS za cenu podľa znaleckého posudku.

Ján Dobrovodský, konateľ SMMP, s.r.o., uviedol, že tento objekt skutočne potrebuje väčšiu investíciu, v súčasnosti SMMP, s.r.o., vykonáva len lokálne opravy. Primátorka mesta dodala, že v prípade schválenia odpredaja bytov, bude mesto individuálne rokovať s budúcimi kupujúcimi. Je možné, že niektorí požiadajú o splátkový kalendár.

MsZ uzn. č. 451/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta predať nehnuteľnosti – sedem podkrovných bytov v bytovom dome, súpisné č. 343 nachádzajúcom sa na pozemkoch parcela č. 1902/1 a 1902/2 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi ich nájomcom, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odôvodnený tým, že budúci kupujúci prevádzané byty užívajú dlhú dobu na základe nájomných zmlúv, za cenu podľa znaleckých posudkov zníženú o tridsať percent, t.j. dvojizbový byt za cenu 12 626 € a trojizbový byt za cenu 15 059 €.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

MsR uzn. č. 452/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila zámer mesta predať nehnuteľnosť – byt č. 22 vo vchode č. 1 v bytovom dome, súpisné č. 343 nachádzajúcom sa na pozemkoch parcela č. 1902/1 a 1902/2 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia nehnuteľnosti – bývanie, kúpna cena – minimálne 18 037 € (podľa ZP č. 063/2013), zaplatenie kúpnej ceny – do 15 dní od uzavretia

kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 29 poslancov za.

K žiadosti Milana Pavle, Ul. J. Okála č. 10/3, Prievidza o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky k záhradnej chatke vo vlastníctve žiadateľa a to na časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 387/1 ostatné plochy s výmerou 14 909 m² vo vlastníctve mesta Prievidza; prijalo MsZ uzn. č. 453/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 27 poslancov za.

K žiadosti spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., Prievidza, zastupujúcej investora Ing. Igora Cesneka INGSTAV, Podjazdová I.2765/6, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej a plynovej prípojky a tiež strpieť vstup a vstupný chodník do budúceho objektu bytového domu a vjazd na parkovisko a povoliť ich vybudovanie po časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 791/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2298 m² a CKN parc.č. 792 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1650 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, prijalo MsZ uzn. č. 454/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 27 poslancov za.

K žiadosti spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., Prievidza, zastupujúcej desiatich vlastníkov objektov v areáli bývalého družstva na Ukrniskách, ktorí sú investormi stavby „Areál Ukrniská – rekonštrukcia verejného vodovodu“, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – verejného vodovodu na pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 542/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8788 m² vo vlastníctve mesta Prievidza v rozsahu 10 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 320/2012 vyhotoveným dňa 8.4.2013 spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., a s povinnosťou strpieť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica; prijalo MsZ uzn. č. 455/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

Žiadosť Mariána Bielika, trvalý pobyt Prievidza, Ul. Š. Králika 28/3, o kúpu nehnuteľnosti – časť pozemku parcela č. 910, k.ú. Prievidza, vo výmere 4m², na účel úpravy vzťahu k pozemku pod drobnou stavbou, MsZ uzn. č. 456/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo.

Hlasovanie: 20 poslancov proti, 3 sa zdržali.

MsR odporučila nájom nehnuteľnosti. Po zverejnení zámeru prenajať nehnuteľnosť bude žiadosť predložená na schválenie MsZ.

Žiadosť spoločnosti LUDO, spol. s r.o., so sídlom v Považskej Bystrici, Tatranská 295, o kúpu časti nehnuteľnosti – časť pozemku parcela č. 4870/1, k.ú. Prievidza, vo výmere približne 200m², na účel vybudovania 16 parkovacích miest v bezprostrednej blízkosti stavby vo vlastníctve žiadateľa, nebola uzn. MsZ č. 457/13 schválená.

Hlasovanie: 3 poslanci za, 22 proti, 1 sa zdržal.

Spoločnosť APF Development, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Špitálska 10, požiadala o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 5403, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 1400 m², na účel vybudovania rozšírenia IBV na Ulici I. Vysočana o rodinné domy, ktoré by architektonicky zapadali do okolitej výstavby.

Michal Dobiaš konštatoval, že umiestnenie zberných surovín v tejto lokalite nie je vhodné a to z dôvodu rozrastajúcej sa bytovej výstavby. Ďalej dodal, že žiadateľ je ochotný vybudovať cestu, ak bude žiadosti vyhovieť.

MsZ uzn. č. 458/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj nehnuteľnosti spol. APF Development, s.r.o.

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 9 sa zdržalo.

Spol. CIBAMED, s.r.o., so sídlom GALTERRA, spol. s.r.o., Lazany 255, požiadala o kúpu nehnuteľnosti – zdravotného strediska na Ulici M. Gorkého 1 v Prievidzi, za symbolickú cenu s tým, že žiadateľ v priebehu piatich rokov zrealizuje investičné práce v hodnote okolo 400 000 € až 500 000 €. Na základe objednávky spol. CIBAMED, s.r.o., bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Jurkovičom, ktorý ohodnotil stavbu zdravotného strediska aj s pozemkom parcela č. 5343 s výmerou 1147 m² na sumu 301 000 €.

Ján Dobrovodský, konateľ SMMP, s.r.o., uviedol, že predbežný odhad rekonštrukcie objektu je 800 tis. €. V súčasnosti objekt nie je plne obsadený, avšak SMMP, s.r.o., vykazuje na nájomnom zisk.

Ľubica Burešová dodala, že budovu mesto získalo delimitačným protokolom od štátu.

Poslanec Michal Dobiaš sa pýtal, či táto žiadosť je spoločná aktivita nájomcov objektu. MUDr. Silvia Hrnková uviedla, že ide vyslovene o aktivitu spol. CIBAMED, s. r. o. Ďalej dodala, že ako nájomníčka súhlasí s vyjadrením Jána Dobrovodského, že objekt potrebuje rekonštrukciu, predovšetkým v zlom stave sú okná. Ján Dobrovodský uviedol, že zabezpečí cenovú ponuku na výmenu okien objektu.

MsZ uzn. č. 459/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – stavby zdravotného strediska súpisné č. 316 na Ulici M. Gorkého 1 v Prievidzi, za symbolickú cenu, pre spol. CIBAMED, s.r.o., so sídlom GALTERRA, spol. s .r.o., Lazany 255.

Hlasovanie: 21 proti, 7 sa zdržalo.

Blažena Csovariová, trvalý pobyt Prievidza, Hrabová ulica 12/5, požiadala o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 5400/42, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 12 m² na účel vytvorenia okapového chodníka.

MsZ uzn. č. 460/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, parcela č. 5400/151, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 4 m², parcela č. 5400/152, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 5 m² a parcela č. 5400/153, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 12 m², vytvorené Geometrickým plánom č. 255/2013 z parciel 5400/41 a 5400/42, pre Blaženu Csovariovú, trvalý pobyt Prievidza, Hrabová ulica 12/5, za cenu 100,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa spôsobom predaja nehnuteľností – pozemkov uvedených v bode a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

Ľubica Burešová informovala, že mesto vypovedalo nájomnú zmluvu uzatvorenú s Dušanom Ďurdinom NAJ TAXI z dôvodu neplnenia podmienok zmluvy (pozemky prenajaté za účelom stanoviska taxislužby). MsR odporučila riešiť prenájom predmetných pozemkov formou OVS. Michal Dobiaš navrhol, aby v podmienkach vyhlásenia bola aj platná licencia na prevádzku taxislužby.

MsZ uzn. č. 461/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenajať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časti pozemkov parcela č. 2221/1, č. 2217/1 a č. 2122/1 na Kláštornej ulici pred OD Vtáčnik v rozsahu výmery 36 m² a parcela č. 2130/7 v rozsahu výmery 24 m² na Kláštornej ulici v Prievidzi pri Piaristickom kostole formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia nehnuteľnosti – stanovisko taxi služby, nájomné – minimálne vo výške 0,30 €/m²/deň, doba nájmu – neurčitá s 1 mesačnou výpovednou lehotou, platná licencia na prevádzku taxislužby.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 30 poslancov za.

Spoločnosť STAJOZ, s.r.o., so sídlom Lehota pod Vtáčnikom, Obrancov mieru 544/35, požiadala o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 10 m² na Námestí slobody v Prievidzi, na účel prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením. Dňa 11.11.2013 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza zverejnený zámer mesta prenajať predmetnú nehnuteľnosť.

MsZ uzn. č. 462/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre spoločnosť STAJOZ, s.r.o., so sídlom Lehota pod Vtáčnikom, Obrancov mieru 544/35, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časti pozemku parcela č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 10 m² na Námestí slobody v Prievidzi, na účel prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením; spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu je umiestnený stánok s rýchlym občerstvením, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu určitú od 01.12.2013 do 31.12.2013.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

Ľubica Burešová informovala o doručení troch súťažných návrhov na uzavretie zmluvy o podnájme na nehnuteľnosť - nebytový priestor v budove CVČ Spektrum vrátane zariadenia, súpisné číslo 40501, na parcele číslo 5293 a parcele číslo 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej na LV 1, vo výmere 434,57 m². Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnili dva súťažné návrhy, jeden súťažný návrh podmienky nespĺnil. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 524/13 dňa 19.11.2013 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako úspešnú s tým, že najvhodnejší súťažný návrh spĺňajúci podmienky obchodnej verejnej súťaže predložil Jozef Oršula D.C. COMP, so sídlom Sebedražie, s podmienkami: zachovanie účelu využitia priestorov - prevádzkovanie kuchyne a výdajne teplej stravy, výška nájomného – 600 €/mesiac a zálohové platby za energie a služby, doba nájmu 5 rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Predmetnú informáciu zobralo MsZ uzn. č. 465/13 na vedomie.

Hlasovanie: 27 poslancov za.

Právna kancelária predložila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 346/11 zo dňa 29.11.2011 z dôvodu nesúladu pôvodného geometrického plánu so súčasným stavom pozemkov po schválení Registra obnovennej evidencie pozemkov v katastrálnom území Prievidza (v skratke ROEP) Rozhodnutím číslo ROEP-4/2012 Z 6579/2012 zo dňa 27.11.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2012.

MsZ uzn. č. 464/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 346/11 zo dňa 29.11.2011.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

K bodu 10)

„Rôzne“

10.1) Informáciu o liste od spoločnosti TEZAS, s.r.o., v súvislosti s vypovedaním Komisionárskej zmluvy a informáciu o verejnom obstarávaní – poskytnutie služby v odpadovom hospodárstve podal JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Dňa 18.10.2013 bolo právnej kancelárii doručené podanie od spoločnosti TEZAS, s.r.o. prostredníctvom ich právneho zástupcu „Neplatnosť výpovede Komisionárskej zmluvy“. V rámci prijatia tohto podania bolo zistené, že zaslané podanie nie je kompletne a absentuje podaniu príloha č. 6. Z tohto dôvodu právna kancelária listom zo dňa 21.10.2013 vyzvala právneho zástupcu na doplnenie podania prílohy č. 6. Požadovaná príloha bola právnej

kancelárii doručená 6.11.2013. Odpoveď na zaslané podanie bola zaslaná právnenému zástupcovi dňa 7.11.2013.

Z obsahu znenia namietaných dôvodov vyplýva tak ako je to uvedené aj zaslanom stanovisku, že zistené a konštatované porušenia v prevažnej miere nespochybňujú a stotožňujú sa s nimi. Zároveň v zaslaných prílohách sa odvolávajú na dokumenty bez akejkoľvek právnej záväznosti a ktoré nemajú ani povahu odborných vyjadrení. Po posúdení dodatočne doručenej prílohy č. 6 bolo konštatované, že odpoveď na žiadosť o sprístupnenie informácie má iba informatívny charakter informácie, ktorá nemá žiadnu právnu záväznosť a bola vydávaná na základe iba čiastkových informácií bez znalosti súvisiacich okolností a miestnych pomerov.

JUDr. Róbert Pietrik dodal, že k porušeniu komisionárskej zmluvy nedošlo tak ako uvádzajú. Zároveň sa vo svojich uvádzaných dôvodoch neplatnosti výpovede Komisionárskej zmluvy nevysporiadali so všetkými uvádzanými dôvodmi výpovede a teda v negatívnom vyjadrení to znamená, že s týmito dôvodmi sa bez výhrad stotožnili a akceptovali ich opodstatnenosť.

JUDr. Róbert Pietrik informoval o výsledkoch verejného obstarávania – poskytovanie služby v odpadovom hospodárstve.

Mesto Prievidza vykonalo verejné obstarávanie, pričom do súťaže sa prihlásilo šesť firiem. Vyhrala spoločnosť T+T, a. s., Žilina. Výsledok umožnil mestu znížiť poplatok za komunálny odpad a z tohto dôvodu bol pripravený návrh Doplnku č. 1 k VZN č. 134/2012 o miestnom poplatku za komunálny odpad, ktorý bude predmetom rokovania MsZ v mesiaci december 2013.

10.2) Informáciu o zmene cestného zákona predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Národná rada Slovenskej republiky na svojom zasadnutí 29. októbra 2013 prijala uznesenie č. 879 k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Novela zákona priniesla zmenu aj v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktorý sa mení a dopĺňa takto:

V § 6a odsek 1 znie:

„Na účely organizovania dopravy na území obce môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením úseky miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacie miesta“), ak sa tým neohrozí bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem. Parkovacie miesta musia byť označené zvislými a vodorovnými dopravnými značkami. Vo všeobecne záväznom nariadení obec ustanoví spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa osobitného predpisu,^{2r)} spôsob jej platenia a spôsob preukázania jej zaplatenia.“

V § 6a odsek 2 znie:

„Prevádzkou parkovacích miest podľa odseku 1 môže obec poveriť aj inú právnickú osobu ako v § 3d ods. 5 písm. d). Na úpravu vzťahov medzi obcou a poverenou právnickou osobou sa vzťahuje osobitný predpis.^{2s)} Ak prevádzku parkovacích miest zabezpečuje právnická osoba poverená obcou, tak všeobecne záväzné nariadenie obce podľa odseku 1 ustanoví aj podmienky a rozsah prevádzky parkovacích miest a spôsob určenia odplaty poverenej právnickej osoby za prevádzku parkovacích miest.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 2s) znie:

„^{2s)} Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“

§ 6a sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Výnos úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel je príjmom obce; to neplatí, ak je prevádzka parkovacích miest zabezpečovaná podľa odseku 2, kedy predmetný výnos úhrad za dočasné parkovanie je príjmom na prevádzku parkovacích miest poverenej právnickej osoby.“

JUDr. Róbert Pietrik v závere konštatoval, že zákonodarca sa stotožnil s výkladom mesta v súvislosti s parkovacím systémom v meste Prievidza.

10.3) Mgr. Ivan Benca, projektový manažér, podal informácie o pripravených projektoch. Mestská polícia Prievidza v rámci vlastného preventívneho projektu „Bezpečné mesto“ od roku 2003 buduje monitorovací kamerový systém za účelom zvýšenia bezpečnosti a znižovania uličnej kriminality obyvateľov a návštevníkov mesta.

Mesto Prievidza začalo s budovaním centrálnych detských ihrísk ako vhodného a bezpečného priestoru pre rodiny s deťmi v lokalitách ulíc Benického, Francisciho, Gazdovská. Všetky tri ihriská budú oplotené a určené pre voľnočasové aktivity pre deti vo veku od 3 do 12 rokov. V rámci zabezpečenia majetku mesta a udržiavania verejného poriadku je nevyhnutné dobudovať v uvedených lokalitách monitorovací kamerový systém Mestskej polície Prievidza.

Poslanec Bc. Roman Hlaváč upozornil na nutnosť zabezpečenia monitoringu ihriska na Ul. Francisciho.

MsZ uzn. č. 465/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Modernizácia monitorovacieho kamerového systému v meste Prievidza“ a kofinancovanie projektu vo výške 2 000 €, t.j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

Hlasovanie: 29 poslancov za.

Socha sv. Jána Nepomuckého na podstavci je významnou historickou pamiatkou Prievidze. Pamiatka prešla viacerými úpravami, ktoré znehodnotili jej pôvodný stav. V súčasnosti je kamenná hmota výrazne rozrušená a hrozí jej strata sochárskeho rukopisu. Mesto Prievidza realizovalo projekt rekonštrukcie verejného priestranstva pred Kostolom piaristov, kde sa v súčasnosti socha nachádza. Opadávanie kamennej hmoty a celkový dezolátny stav sochy ohrozuje okoloidúcich obyvateľov a návštevníkov mesta, z toho dôvodu je akútna potreba demontáže kamenných častí sochy. V roku 2013 bol vykonaný reštaurátorský výskum, ktorý bol prvou etapou potrebnou pre záchranu vzácnej historickej pamiatky a je nevyhnutné pokračovať v začatých reštaurátorských prácach.

MsZ uzn. č. 466/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Socha sv. Jána Nepomuckého, Prievidza, A. Hlinku, pred domom piaristov“ a kofinancovanie projektu vo výške 375 €, t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Hlasovanie: 30 poslancov za.

10.4) JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, podala informáciu o zmene termínu rokovania MsZ v mesiaci december 2013. Rokovanie MsZ bude posunuté o týždeň skôr, t. j. na deň 10. 12. 2013.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 467/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 29 poslancov za.

Primátorka mesta pozvala poslancov a prítomných zamestnancov mesta na slávnostný obed, ktorý sa uskutoční dňa 10. 12. 2013 po rokovaní MsZ.

K bodu 11)

„Interpelácie poslancov“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, informovala o osobnom stretnutí so zástupcami spol. T+T, s. r. o., Žilina – víťaz verejného obstarávania na služby komunálneho odpadu. Poslanci sa v diskusii dohodli, že primátorka mesta zvolá samostatné pracovné stretnutie, kde bude poslancom MsZ predstavený nový poskytovateľ služieb komunálneho odpadu spol. T+ T, s. r. o., Žilina.

K bodu 12)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, v závere poďakovala všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva. Primátorka mesta vyhlásila zasadnutie MsZ za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 26. 11. 2013
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
MUDr. Silvia Hrnková
overovateľ I.

.....
MUDr. Gabriel Šimko
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kanc. prednostu MsÚ