

Informácia
o výstavbe nájomného bytového domu 2x12 b.j. na sídlisku Necpaly
na Gazdovskej ulici v Prievidzi
a
zámer
výstavby ďalších dvoch nájomných bytových domov v lokalite na
sídlisku Necpaly v Prievidzi, na Gazdovskej ulici..

Uznesením č. 9/13 zo dňa 29.01.2013 bola schválená výstavba nájomného bytového domu na 2x12 bytových jednotiek s prislúchajúcimi inžinierskymi sieťami na sídlisku Necpaly v Prievidzi, Gazdovská ulica. Výstavbu realizuje spoločnosť TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka. V zmysle zákona NR SR č.443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní a jeho zmien a zákona NR SR č. 607/2003 o poskytnutí podpory zo ŠFRB a jeho zmien po ukončení výstavby mesto Prievidza bytový dom 2x12 b.j. odkúpi do vlastníctva v prípade schválenia finančných prostriedkov : 30 % z dotácie z MDVaRR SR a 70 % poskytnutím podpory zo ŠFRB.

V súčasnej dobe je výstavba bytového domu v štádiu - hrubá stavba s osadenými oknami, vykonané sú vnútorné omietky (v jednom vchode kompletne, v druhom čiastočne), kompletizujú sa vnútorné rozvody, obklady a dlažby. V decembri 2013 je zámer bytový dom skolaudovať a začiatkom roku 2014 dať do užívania (10 bytov 1-izbových, 8 bytov 2-izbových a 6 bytov 3-izbových).

Na základe informácie zo Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., je podaných 357 žiadostí o pridelenie nájomného bývania. Obstaraním jedného bytového domu bude umožnené získať bývanie pre 24 žiadateľov.

Vzhľadom k počtu žiadostí navrhujeme vo výstavbe bytových domov pokračovať v danej lokalite, ktorá je pripravená pre výstavbu ďalších troch bytových domov a to postavením ďalších dvoch nájomných bytových domov, ktoré budú obstarané kúpou za použitia dotácie z MDVaRR SR a poskytnutia podpory zo štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle platných zákonov. Výber vhodného zhotoviteľa stavby bude zabezpečený použitím prieskumu trhu.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o výstavbe nájomného bytového domu 2x12 b.j. na sídlisku Necpaly v Prievidzi, na Gazdovskej ul. a zámer vybudovať v danej lokalite ďalšie dva nájomné bytové domy, ktoré budú obstarané kúpou od súkromného investora za použitia dotácie

z MDVaRR SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, ktorý je doplnený a zmenený zákonom č. 134/2013 Z.z. zo dňa 15.5.2013 a podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania zo dňa 15.5.2013, ktorý nahradil zákon č. 607/2003 Z.z.

II. schvaľuje - neschvaľuje

Zámer výstavby ďalších dvoch nájomných bytových domov 2x12 b.j. v lokalite na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi s tým, že nájomné bytové domy budú obstarané kúpou od súkromného investora za použitia dotácie z MDVaRR SR a poskytnutia podpory zo ŠFRB v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, ktorý je doplnený a zmenený zákonom č. 134/2013 Z.z. zo dňa 15.5.2013 a podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania zo dňa 15.5.2013, ktorý nahradil zákon č. 607/2003.

V Prievidzi, 09.08.2013

Mgr. Edita Mrázová
vedúca odboru
územného plánovania, stavebného poriadku,
výstavby a životného prostredia