

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 7. 2013
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 08.00 h
Ukončenie zasadnutia: 11.50 h

Prítomní: 23 poslancov MsZ
– podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnili sa: Katarína Čičmancová, Ing. Roman Gonda, MUDr. Silvia Hrnková,
Mgr. Ružena Dlábiková, Michal Dobiaš, MUDr. Ján Šlapák

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Mgr. Alojz Vlčko – ved. kanc. primátorky a splnom. pre etiku a protokol
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru
Mgr. Edita Mrázová – vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Mgr. Vlasta Miklasová – vedúca odboru školstva a star. o občana
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP v Prievidzi
Mgr. Petra Štefániková – riaditeľka KaSS v Prievidzi
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS Prievidza
Mgr. Miroslav Procháska – konateľ spol. UNIPA, s.r.o.
Ján Dobrovodský – konateľ spol. SMMP, s. r. o.
– ďalej podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a obyvateľov mesta.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 23 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta. Funkciu spravodajcu MsR vykonávala Ing. Petra Kobetičová.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z MsZ – Ing. Branislava Bucáka a Marcela Dobrovodského.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Ing. Martina Drozda – za predsedu, Ing. Zuzanu Lukáčovú – za členku, MUDr. Mariána Jakubisa, MPH – za člena. Uznesením č. 261/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

JUDr. Katarína Macháčková konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh Dodatku č. 9 k VZN mesta Prievidza č. 96/2008 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ZUŠ, CVČ, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri MŠ a pri ZŠ
- 3) Návrh na zrušenie Internej smernice č. 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou
- 4) Návrh na ukončenie zmluvy o nájme hnutelného majetku a obstarávaní činností spojených s prevádzkou športovej haly uzatvorenej so spoločnosťou CITY ARENA, s. r. o.
- 5) Majetkovoprávne veci
- 6) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 7) Rôzne
- 8) Interpelácie poslancov
- 9) Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Návrh na založenie obchodnej spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, a. s.
- 2) Zmeny v komisiách MsZ

Primátorka mesta predložila návrh na zmenu programu a to tak, že navrhla vypustiť bod č. 4 „Návrh na ukončenie zmluvy o nájme hnutelného majetku a obstarávaní činností spojených s prevádzkou športovej haly uzatvorenej so spoločnosťou CITY ARENA, s. r. o.“ a doplniť bod Rôzne o bod č. 3 „Informácia spol. VNG Slovakia, s. r. o., o zámere predat' akcie spoločnosti PTH, a.s.“

Uznesením č. 262/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo program rokovania na deň 30. 7. 2013 v zmysle predloženého návrhu primátorky mesta

Hlasovanie: 22 poslancov za.

K bodu 2)

Návrh Dodatku č. 9 k VZN mesta Prievidza č. 96/2008 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ZUŠ, CVČ, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri MŠ a pri ZŠ predložila Mgr. Vlasta Miklasová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana.

Dôvodom úpravy je zmena legislatívy a to zákona o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení, zákona o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy, metodický pokyn na vyplňanie štatistického výkazu škôl a z toho vyplývajúce nové podmienky stanovenia objemu finančných prostriedkov na nový kalendárny rok 2014 (a ďalšie roky) pri financovaní originálnych kompetencií mesta.

Zmena sa prejaví v tom, že žiak ZUŠ v individuálnej /skupinovej forme vyučovania sa započítava pri zbere údajov v škole najviac jedenkrát. Do 15. 9. zákonný zástupca/žiak alebo plnoletá osoba poskytne čestné vyhlásenie základnej umeleckej škole na započítanie dieťaťa/žiaka/plnoletej osoby do zberu údajov.

Mgr. Vlasta Miklasová informovala o pripomienkach z komisií MsZ. Akceptované pripomienky sú zapracované v uznesení z rokovania MsZ.

MsZ uznesením č. 263/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Dodatok č. 9 k VZN mesta Prievidza č. 96/2008 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ZUŠ, CVČ, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri MŠ a pri ZŠ s pripomienkami: v bode 2. 1. pod písmenom A sa pôvodný text „1. predmet“ nahrádza textom „hlavný predmet“, pôvodný text pod písmenom B „2. predmet“ sa nahrádza textom „2. a ďalší predmet“; v bode 2. 1. písmene e) sa mesačný príspevok v 2. a ďalšom predmete znižuje zo sumy 7,00 € na sumu 6,00 €, v bode 5. sa vypúšťa veta

„Rozhodnutie riaditeľa školy o prijatí na ďalší predmet podlieha zároveň posúdeniu talentových predpokladov žiaka“.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K bodu 3)

Návrh na zrušenie Internej smernice č. 63, IS č. 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou predložila Iveta Krajčíková, referent pre verejné obstarávanie. S účinnosťou od 1. 7. 2013 bol zákon o verejnom obstarávaní novelizovaný zákonom č. 95/2013. Z tohto dôvodu je IS č. 63 neplatná a treba postupovať v zmysle platnej legislatívy. MsZ uzn. č. 264/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo Internú smernicu č. 63, IS č. 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

K bodu 4)

Bod programu „Návrh na ukončenie zmluvy o nájme hnuteľného majetku a obstarávaní činností spojených s prevádzkou športovej haly uzatvorenej so spoločnosťou CITY ARENA, s. r. o.“ bol na začiatku rokovania stiahnutý z programu.

K bodu 5)

Majetkoprávne veci predložila Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

K žiadosti spol. BEVEX – BANSKÝ VÝSKUM, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta č. 20, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 1313, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 150 m², na účel jeho údržby, kosenia a výsadby okrasných drevín, prijalo MsZ uzn. č. 265/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 17 proti, 5 sa zdržali.

Na základe žiadosti Jozefa Mokrého a manž. MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 199/13 zo dňa 28.05.2013 v znení uznesenia MsZ č. 218/13 zo dňa 25.06.2013 z dôvodu vypracovania geometrického plánu tak, že text v časti II. bod a) znie: „zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, parcela č. 8119/36, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 9 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 207/2013 z parcely č. 8119/28 a parcela č. 542/32, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 207/2013 z parcely č. 542/24, na účel postavenia garáže, pre Jozefa Mokrého a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica Š. Baniča 777/8, za cenu 29,27 €/m²“.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

Na základe žiadosti Jozefa Mokrého a manž. MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 200/13 zo dňa 28.05.2013 v znení uznesenia č. 218/13 zo dňa 25.06.2013 z dôvodu vypracovania geometrického plánu tak, že v časti II. bod a) text znie: „zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, parcela č. 8119/35, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 207/2013 z parcely č. 8119/28 a parcela č. 542/33, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 207/2013 z parcely č. 542/24, na účel postavenia garáže, pre Jozefa Mokrého a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica Š. Baniča 777/8, za cenu 29,27 €/m²“.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

K žiadosti Tomáša Dudku, trvalý pobyt Pravenec 461, o kúpu časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela č. 370/20, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 542/24, zastavané plochy a nádvoría, spolu v rozsahu výmery 20 m², na účel postavenia garáže (za Róberta Berecza) prijalo MsZ uzn. č. 268/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

Ľubica Burešová predložila informáciu, že dňa 28.06.2013 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza zverejnený zámer previesť spol. GENERALINVEST, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Š. Moyzesa 1, pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 90/14, ostatné plochy s výmerou 670 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 86/2013 z parcely č. 90/1, ostatné plochy s výmerou 22 057 m².

MsZ uznesením č. 269/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 90/14, ostatné plochy s výmerou 670 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 86/2013 z parcely č. 90/1, ostatné plochy s výmerou 22 057 m², na účel výstavby spevnených plôch a dobudovania existujúcej nízko podlažnej budovy ako polyfunkčnej budovy v súlade s platným územným plánom, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý okrem iného vybuduje parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom okolitých bytoviek, za cenu 40,00 €/m², pre spol. GENERALINVEST, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Š. Moyzesa 1.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

K žiadosti spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 180/1 uloženie inžinierskych sietí – výtlačného potrubia na čerpanie úžitkovej vody z rieky Handlovka na Sadovej ulici v Prievidzi za účelom údržby verejnej zelene v prospech spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, prijalo MsZ uzn. č. 270/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

Právna kancelária predložila žiadosť Anny Petrášovej, bytom Prievidza, Ulica J. Matušku 761/6, o predĺženie lehoty na začatie výstavby do 30.08.2018 a predĺženie lehoty na predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 30.10.2023. Žiadateľka nadobudla nehnuteľnosti, ktorých sa žiadosť týka Kúpnu zmluvou a zmluvou o predkupnom práve č. 16/08 uzatvorenou dňa 07.04.2008 v znení jej dodatkov a Zámennou zmluvou č. 01/10 uzatvorenou dňa 08.11.2010 v znení jej dodatku, a to na účel výstavby domu služieb so zameraním na rýchločistiareň šatstva, vlasového štúdia, solária, predajne kozmetiky a vybudovania bytových jednotiek na ďalšom podlaží. Kúpna zmluva a zmluva o predkupnom práve nadobudla účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňa 02.06.2008. Žiadateľka mala povinnosť začať s výstavbou do troch rokov od účinnosti kúpnej zmluvy, do 02.06.2011 a predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie do piatich rokov od účinnosti kúpnej zmluvy, do 02.06.2013.

MsZ uznesením č. 271/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 3 ku Kúpnej zmluve a zmluve o predkupnom práve č. 16/08 medzi mestom Prievidza a Annou Petrášovou, ktorým sa mení Článok X. Zmluvné pokuty takto: V Článku X. Zmluvné pokuty ods. 2 prvá veta znie: „Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou do šiestich rokov od účinnosti tejto kúpnej zmluvy do 2.6.2014.“ V Článku X. Zmluvné pokuty ods. 3 prvá veta znie: „Kupujúci sa zaväzuje dokončiť výstavbu a predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie do deviatich rokov od účinnosti tejto kúpnej zmluvy do 2.6.2017.“ Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zámennej zmluve č. 01/10 medzi mestom Prievidza a Annou Petrášovou, ktorým sa mení Článok VI. Zmluvné pokuty takto: V Článku VI. Zmluvné pokuty ods. 2 prvá veta znie: „Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou do šiestich rokov od účinnosti Kúpnej zmluvy č. 16/08 do 2.6.2014.“ V Článku VI. Zmluvné pokuty ods. 3 prvá veta znie: „Kupujúci sa zaväzuje dokončiť výstavbu a predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie do deviatich rokov od účinnosti kúpnej zmluvy do 2.6.2017.“

Hlasovanie: 22 poslancov za.

K žiadosti Ing. Jozefa Šipeka a Anny Šipekovej, Ul. Š. Závodníka II. 1847/14B, Prievidza o kúpu časti pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 3888 a o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 3860/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom

zriadenia prízjazdu a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, prijalo MsZ uzn. č. 272/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 19 poslancov proti, 2 sa zdržali.

Ľubica Burešová informovala o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti bytového domu Ul. M. Falešníka 12, súpisné č. 430, nachádzajúceho sa na pozemku parcela č. 3970, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 374 m² a v bytovom dome nachádzajúcich sa bytov okrem bytov č. 26, 33, 65, 76 a 79, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Prievidza; predložený súťažný návrh spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada v Prievidzi uzn. č. 373/13 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložila spoločnosť LEMAS spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Nedožerská cesta 171/20. Súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28.06.2013 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 246/13 zo dňa 25.06.2013 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia - zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívny vrátane funkcie bývania (bez výrobnjej činnosti), zachovať účel prenájmu bytov, rekonštrukcia, resp. obnova budovy, obnova okolia, prevzatie nájomných vzťahov po predchádzajúcom vlastníkovi, akceptovanie vlastníkov bytov v bytovom dome, zachovanie výšky nájomného;
2. kúpna cena - vo výške 175 100,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy;
4. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom bytov a akceptovať vlastníkov bytov v bytovom dome;
5. kupujúci deklaruje záväzok pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy o výkone správy podľa § 6 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

K predmetnej informácii prijalo MsZ uzn. č. 273/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová predložila žiadosť spoločnosti Z - PLUS, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Cesta VI. Clementisa č. 567/63A (právny nástupca spoločnosti SUNCONE SLOVAKIA, s. r. o.), o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti - pozemky k. ú. Prievidza nadobudnuté od mesta Kúpnu zmluvou č. 57/04, zmluvou o predkupnom práve, uzavretou dňa 15.07.2005 a Dodatku č. 1, uzavretým dňa 01.07.2009, na účel vybudovania skladu.

K predmetnej žiadosti sa vyjadril poslanec Ing. Richard Takáč, ktorý konštatoval, že spoločnosť požiadala o zmenu užívania stavby a predĺženie lehoty už 6. 8. 2012. Táto žiadosť však v tom čase nebola prerokovávaná v orgánoch mesta. Poslanec Ing. Richard Takáč vyjadril podporu predmetnej žiadosti s tým, že aj Výbor volebného obvodu č. 4 dal k žiadosti kladné stanovisko.

Ľubica Burešová uviedla, že konateľ spoločnosti skutočne svoju žiadosť predložil na mesto už v minulom roku, avšak žiadosť bola omylom pridelená stavebnému úradu. Až po následnom preverovaní posunu žiadosti bola žiadosť odstúpená na riešenie právnej kancelárii a okamžite daná na prerokovanie do orgánov mesta. Helena Dadíková sa pýtala na výmeru celého pozemku a pozemku pod stavbou. Ľubica Burešová uviedla, že sa jedná o pozemok v rozsahu výmery 591 m², pričom stavba zaberá 24 m².

MsZ uznesením č. 274/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválila zrušenie predkupného práva na pozemky k. ú. Prievidza: parcela č. 5400/38, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 505 m², parcela č. 5402/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 m², parcela č. 5402/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 83 m², pre spoločnosť Z - PLUS, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Cesta VI. Clementisa č. 567/63A.

Hlasovanie: 3 poslanci za, 12 proti, 6 sa zdržali.

Uzneseniami č. 275/13 až 285/13, ktoré tvoria prílohu k zápisnici, zobralo MsZ na vedomie informáciu o návrhu na odplatný prevod pozemku v k.ú. Prievidza – lokalita Kopaničky, Klinčeková ulica, do vlastníctva užívateľom. Zároveň MsZ zobralo na vedomie informáciu o zverejnených zámeroch.

MsZ schválilo prevody nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza (lokalita Klinčeková ulica) z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva jeho užívateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože tieto pozemky možno považovať za také, ktoré podľa svojho umiestnenia neumožňujú mestu Prievidza ako jeho vlastníčkovi využívanie na iný účel, pretože zo západnej strany bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – užívateľov a z východnej strany bezprostredne susedí s lesom nad Kopaničkami, pričom pozemky sa prevádzajú za cenu podľa Znaleckého posudku č. 071/2013 zo dňa 26.4.2013, t.j. za cenu 9,86 €/m², ktorá môže byť uhradená v hotovosti na účet mesta Prievidza alebo formou splátok podľa Internej smernice č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza. MsZ prijalo k prevodom pozemkov na Klinčekovej ulici uznesenia:

275/13 - Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva užívateľky Heleny Kodajovej

Hlasovanie: 20 poslancov za.

276/13 - Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva užívateľov Ing. Jánovi Mešinovi a Heleny Mešinovej

Hlasovanie: 21 poslancov za.

277/13 - Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva užívateľky Ing. Renáty Polákovej

Hlasovanie: 21 poslancov za.

278/13 - Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva užívateľov Jánovi Varinskému a Zite Varinskej

Hlasovanie: 21 poslancov za.

279/13 - Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva užívateľov Rudolfovi Môcikovi a Ľudmile Môcikovej

Hlasovanie: 20 poslancov za.

280/13 - Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva užívateľov Vladimírovi Žambokymu a Rozálie Žambokovej

Hlasovanie: 20 poslancov za.

281/13 - Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva užívateľov Ing. Štefanovi Štefkovičovi a MUDr. Helene Štefkovičovej

282/13 - Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva užívateľky PhDr. Eve Chylovej

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal.

283/13 - Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva užívateľov Márii, Tiborovi a Stanislavovi Kovalíkovým

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal.

284/13 - Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva užívateľom Emílii Kiabovej a Ing. Branislavovi Kiabovi

Hlasovanie: 19 poslancov za.

285/13 - Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva užívateľom Miroslavovi Zajacovi a Jaroslave Zajacovej

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová predložila žiadosť Ing. Edmunda Glevitzkého, Bazová ulica 712/20, Prievidza v zast. ďalších vlastníkov pozemkov o zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 403/05 zo dňa 20.12.2005 v znení uznesenia č. 205/13 zo dňa 28.5.2013, číslo 404/05 zo dňa 20.12.2005 v znení uznesenia číslo 202/13 zo dňa 28.5.2013, číslo 405/05 zo dňa 20.12.2005 v znení uznesenia číslo 204/13 zo dňa 28.5.2013 a číslo 406/05 zo dňa 20.12.2005 v znení uznesenia číslo 203/13 zo dňa 28.5.2013 tak, že z uvedených uznesení mestského zastupiteľstva sa v časti II. vypustí text "na vlastné náklady". Jedná sa o pozemky v lokalite IBV Na karasiny, vec sa týka vybudovania prístupovej komunikácie. Mesto zároveň obdržalo aj žiadosť p. Petrisku v zast. ďalších 9. žiadateľov, vlastníkov pozemkov, na zriadenie vecného bremena v tejto časti. Žiadosť bude predložená do orgánov mesta v mesiaci august 2013. Dňa 12. 7. 2013 bol vlastníkom okolitých pozemkov

znemožnený prístup na mestský pozemok parc. č. 7066/1 z dôvodu osadenia dopravnej značky a vytvorenia bariéry na zamedzenie prístupu motorovými vozidlami medzi mestskou a súkromnou parcelou. Dopravná značka je osadená na mestskom pozemku – vstup vozidiel je len s označením, kartu vydáva Ing. Glevitský.

Július Urík uviedol, že tieto pozemky v minulosti odpredávalo mesto za približne 5 až 5,50 €/m². Kritizoval celú vzniknutú situáciu. Primátorka mesta uviedla, že mesto v danej veci koná, poslanec Július Urík bude o riešení informovaný.

MsZ uznesením č. 286/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 403/05 zo dňa 20.12.2005 v znení uznesenia č. 205/13 zo dňa 28.5.2013, číslo 404/05 zo dňa 20.12.2005 v znení uznesenia číslo 202/13 zo dňa 28.5.2013, číslo 405/05 zo dňa 20.12.2005 v znení uznesenia číslo 204/13 zo dňa 28.5.2013 a číslo 406/05 zo dňa 20.12.2005 v znení uznesenia číslo 203/13 zo dňa 28.5.2013 tak, že z uvedených uznesení mestského zastupiteľstva sa v časti II. vypustí text „na vlastné náklady“.

Hlasovanie: 7 poslancov za, 14 proti, 1 sa zdržal.

Dňa 28.06.2013 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza zverejnený zámer previesť nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 5400/141, ostatné plochy s výmerou 155 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 157/2013 z parcely E KN č. 9-804/1, ostatné plochy s výmerou 155 m², vedenej na LV č. 10652, ktorá zapísaním tohto GP zaniká, pre Janu Šmídovú Podlužanskú, bytom Prievidza, Cesta VI. Clementisa 714/71, na účel rozšírenia súčasného pozemku z dôvodu lepšieho prístupu.

MsZ uznesením č. 287/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 5400/141, ostatné plochy s výmerou 155 m², vytvoreného Geometrickým plánom č. 157/2013 z parcely E KN č. 9-804/1, ostatné plochy s výmerou 155 m², vedenej na LV č. 10652, ktorá zapísaním tohto GP zaniká, pre Janu Šmídovú Podlužanskú, bytom Prievidza, Cesta VI. Clementisa 714/71, za cenu 50,00 €/m², podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky, ktorá sa oň bude riadne starať, ktorý vzhľadom na rozsah výmery a polohu nie je pre mesto využiteľný, čím v súlade s § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zabezpečí namiesto mesta správu a údržbu verejnej zelene.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

Spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1, požiadala o nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza – spevnené parkovacie plochy za účelom zväčšenia parkovacej kapacity pre rezidentov a návštevníkov CMPZ, o ďalších 289 parkovacích miest na 3595, 10 m² na uliciach: Dlhá ulica / 95 parkovacích miest / 1226,5 m², Nábr. sv. Cyrila / 175 parkovacích miest / 2087 m², Ul. M. Mišíka / 17 parkovacích miest / 260 m², Ul. M. Mišíka / 2 parkovacie miesta / 21,60 m². Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

MsZ uznesením č. 288/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre spol. UNIPA, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1, IČO: 31 579 183, nájom častí nehnuteľností – spevnené parkovacie plochy: Dlhá ulica / 95 parkovacích miest / 1226,5 m², Nábr. sv. Cyrila / 175 parkovacích miest / 2087 m², Ul. M. Mišíka / 17 parkovacích miest / 260 m², Ul. M. Mišíka / 2 parkovacie miesta / 21,60 m², na účel zväčšenia parkovacej kapacity pre rezidentov a návštevníkov CMPZ v rámci realizácie projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“ spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomného vo výške 2687,70 €/rok na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti, 2 sa zdržali.

Nezisková organizácia HARMÓNIA, n. o., so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časť pozemkov, z parcely č. 1327/2,

ostatné plochy č. 1327/3, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 240 m², na účel vytvorenia podmienok pre zdravý spôsob života detí umiestnených v Zariadení núdzového bývania. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza na základe uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 309/13 zo dňa 18.06.2013.

MsZ uzn. č. 289/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre neziskovú organizáciu HARMÓNIA, n. o., so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemkov, z parcely č. 1327/2, ostatné plochy č. 1327/3, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 240 m², na účel vytvorenia podmienok pre zdravý spôsob života detí umiestnených v Zariadení núdzového bývania; spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok, uzavretia nájmu na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

Spoločnosť REZERVE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Š. Králik 439/15, IČO: 45 694 311, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, parc. č. 1835/6 (pred OD Prior) vo výmere 12 m², za účelom umiestnenia stánku na predaj pekárenských výrobkov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 43/13. Primátorka mesta uviedla, že v súčasnosti prebieha štátny stavebný dohľad na stánky umiestnené pred OD Prior. Pravdepodobne budú tieto stánky odstránené. Mesto plánuje rekonštrukciu pešej zóny pred OD Prior, a z tohto dôvodu MsR navrhla 1-mesačnú výpovednú lehotu pri nájme pre spol. REZERVE, s.r.o., najdlhšie do doby rekonštrukcie pešej zóny.

MsZ uzn. č. 290/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre spol. REZERVE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Š. Králik 439/15, IČO: 45 694 311 nájom majetku mesta Prievidza: - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela č. 1835/6 (pred OD Prior), s výmerou 12 m² v zmysle 4.2.3 písm. c) IS – 65 ako pozemok zastavaný stavbou, ktorá je v užívaní žiadateľa, - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je zastavaný stavbou žiadateľa, v ktorej poskytuje predaj pekárenských výrobkov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, najdlhšie do doby rekonštrukcie pešej zóny pred OD Prior.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

Andrea Košíková, bytom Prievidza, Lúčna ul. 28/5, požiadala o nájom časti pozemku parc. č. 2/1 na Ul. M.R. Štefánika, Prievidza vo výmere 13 m², za účelom prevádzkovania celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou kaviarne „NOSTALGIA – CAFÉ“. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle uznesenia MsR v Prievidzi č. 313/13 zo dňa 18.06.2013.

MsZ uznesením č. 291/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Andreu Košíkovú, bytom Prievidza, Lúčna ul. 28/5, nájom majetku mesta nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parc. č. 2/1 na Ul. M.R. Štefánika, Prievidza vo výmere 13 m², za účelom prevádzkovania celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou kaviarne „NOSTALGIA – CAFÉ“; spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, a povinnosťou zabezpečiť kvetinovú výzdobu a doplatiť za spätné užívanie pozemku od 18.06.2013 do uzatvorenia nájmovej zmluvy, ktoré boli zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

Ing. Jana Hubová, miesto podnikania Ulica M. R. Štefánika 5/1, Prievidza požiadala o nájom časti pozemku parcela č. 45/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 14 m², nachádzajúcom sa na Ulici M. R. Štefánika na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pred kaviarňou s čajovňou „U Bilba Hobbita“ s celoročným záberom. Zámer bol dňa 20.06.2013 zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza. Mesto následne obdržalo petíciu obyvateľov proti vybudovaniu vonkajšej terasy s kaviarňou a čajovňou. Petíciu podpísalo 52 obyvateľov s trvalým pobytom na Vnútornej ulici. MsZ uznesením č. 292/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo pre Ing. Janu Hubovú, miesto podnikania Ulica M. R. Štefánika 5/1, Prievidza nájom majetku mesta Prievidza - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcela č. 45/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 14 m², nachádzajúcu sa na Ulici M. R. Štefánika, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pred kaviarňou s čajovňou „U Bilba Hobbita“ s celoročným záberom.

Hlasovanie: 3 poslanci za, 17 proti, 2 sa zdržali.

Žiadosť Františka Bořutíka, bytom Prievidza, Ul. A. Stodolu 160/8, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Prievidza, na Ulici J. Murgaša, parc. č. 1209/16 s výmerou 18 m², na účel parkovania motorového vozidla, MsZ uzn. č. 293/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 17 proti, 3 sa zdržali.

K bodu 6)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci diskusie pre obyvateľov nepožiadali o slovo žiadny obyvateľ.

K bodu 7)

„Rôzne“

7.1) Návrh mesta Prievidza na založenie obchodnej spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, a.s., predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

MsZ uznesením č. 136/13 zo dňa 30. 4. 2013 schválilo vypovedanie Komisionárskej zmluvy zo dňa 1. 10. 2010 uzatvorenej so spol. TEZAS, s. r. o. Predmetom zmluvy bolo aj nakladanie s komunálnym odpadom, ktoré spoločnosť TEZAS zabezpečuje podľa terajšej komisionárskej zmluvy naďalej, až do skončenia výpovednej doby t. j. do 31. 12. 2013.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že mesto pripravuje podklady na zabezpečenie verejného obstarávania, avšak priebeh procesu súťaže môže byť zo strany ďalších uchádzačov narúšaný. Narušenie súťaže by mohlo ovplyvniť kontinuitu zvozu komunálneho odpadu. Z tohto dôvodu je nevyhnutné pripraviť aj ďalšiu alternatívu zabezpečenia nakladania s komunálnym odpadom a tou je založenie obchodnej spoločnosti ako akciovej spoločnosti, ktorá by bola pripravená daný predmet verejného obstarávania plniť a zabezpečovať. Cieľom je okrem zabezpečenia kontinuity prechodu majetku zo spol. TEZAS, s. r. o., eliminácia nákladov a zníženie ceny za KO.

PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že o kvalite vykonávania segmentu odpadu sa nehovorilo, vždy bola stredom pozornosti cena. Konštatovala, že podľa jej názoru mesto nepotrebuje zakladať novú spoločnosť, do doby vyriešenia tejto problematiky by činnosť mohla zabezpečovať mestská spoločnosť UNIPA, s. r. o., ktorá sa podľa jej názoru viackrát ukázala ako vynikajúco vedená spoločnosť. Ing. Richard Takáč podporil návrh poslankyne E. Porubcovej. Ďalej konštatoval, že neobdržal zakladaciu listinu, do ktorej by rád nahliadol. Primátorka mesta uviedla, že mesto zvažovalo aj s možnosťou využitia mestských spoločností. Ale z hľadiska majetku a ďalších rizík ako napr. úverové zaťaženie spoločností a pod. najvýhodnejšie sa javí založenie novej spoločnosti. Ďalej konštatovala, že v súvislosti s verejným obstarávaním očakáva komplikácie. Ak by všetko prebehlo hladko, obstarávanie mesto stihne do stanoveného termínu. Primátorka mesta dodala, že toto je cesta, ktorou sa mesto uberá, čo najviac činností si chce mesto zabezpečovať samé, preto sa navrhuje založenie 100 % dcérskej spoločnosti. Pokiaľ sa mestu ukáže ako neefektívne založenie tejto spoločnosti, zruší ju a pôjde výsledkom verejného obstarávania. Predložený návrh je len ďalšou alternatívou. Základným cieľom je znížiť poplatok za komunálny odpad.

V prípade, že mesto docieli nižšie ceny za poplatky KO, okolité obce prejavili záujem spojiť sa s mestom v oblasti zabezpečovania služieb za KO.

Ing. Richard Takáč sa zaujímal, čo konkrétne sa bude obstarávať. Primátorka mesta uviedla, že mesto pripravuje projekt, bude obstarávať čiastkovo. Je pripravený plán, kde sa ráta aj s nákupom techniky. Ing. JUDr. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že situácia je taká, že dnes nevieme preukázať vlastníctvo k existujúcim kontajnerom, pretože obyvatelia cenu kontajnerov platili v poplatku za KO. Ing. Richard Takáč sa zaujímal, v akom stave je súdny spor so spol. TEZAS, s. r. o. Primátorka mesta uviedla, že Okresný súd vydal predbežné opatrenie. Krajský súd potvrdil stanovisko Okresného súdu, zmluva nebola výhradná. Ing. Petra Kobetičová navrhla, aby sa materiál stiahol z rokovania, aby sa vykonala hlbšia analýza a prerokovanie tohto bodu sa posunulo na rokovanie MsZ v mesiaci august. Primátorka mesta uviedla, že k tejto téme bolo pred rokovaním MsZ už zvolané pracovné stretnutie všetkých poslancov, kde sa téma rozdiskutovala. Na otázky, ktoré smerovali k tomu, aby nové činnosti vykonávala spol. UNIPA, s. r. o., sa vyjadril konateľ spoločnosti Mgr. Miroslav Procháska, ktorý konštatoval, že spoločnosť v súčasnosti nemá kapacitu na zvládnutie ďalších činností.

Ing. Petra Kobetičová podala poslanecký návrh, aby bod programu „Návrh na založenie obchodnej spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, a. s.“ bol z rokovania MsZ stiahnutý a prerokovaný až na najbližšom rokovaní MsZ v mesiaci august 2013.

Uznesením č. 294/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ poslanecký návrh neschválilo.

Hlasovanie: 8 poslancov za, 10 proti, 3 sa zdržali.

MsZ uznesením č. 295/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo založenie obchodnej spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, a.s. (skratka POH, a.s.), podľa § 154 a nasl. Obchodného zákonníka:

Zakladateľ - akcionár:	Mesto Prievidza
Obchodné meno:	Prievidzské odpadové hospodárstvo, a.s., (skratka POH, a.s.)
Sídlo spoločnosti:	Garážová 1, Prievidza 971 01
Hlavný predmet podnikania:	Nakladanie s komunálnym odpadom (podnikanie v oblasti nakladania s iným ako s nebezpečným odpadom, podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom)
Základné imanie spoločnosti:	25 000 € (nepeňažný, resp. peňažný vklad alebo kombinácia)
Orgány spoločnosti:	
Valné zhromaždenie:	primátorka mesta JUDr. Katarína Macháčková
Predstavenstvo:	JUDr. Róbert Pietrik
Dozorná rada:	trojčlenná v zložení: Bc. Roman Hlaváč - predseda Ing. Zuzana Lukáčová Katarína Vráblová

Hlasovanie: 13 poslancov za, 4 proti, 3 sa zdržali.

7.2) JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, informovala o vzdaní sa Ing. Petra Petráša členstva v komisii finančnej a majetkovej z pracovných dôvodov a vzdanie sa Michala Dobiaša členstva v komisii mládeže a voľnočasových aktivít. Z dôvodu odstúpenia poslancov z komisií bolo potrebné schváliť zníženie počtu členov v týchto dvoch komisiách. PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že poslanec Michal Dobiaš ju požiadal, aby zdôvodnila jeho odchod z komisie mládeže a voľnočasových aktivít. Konštatovala, že poslanec Michal Dobiaš odchádza z komisie z dôvodu nenapĺňania sa cieľov a plánu v oblasti mládeže. Ďalej dodala, že tiež zvažuje svoje členstvo v komisii školstva a kultúry. Konkrétne hovorila o situácii Materskej škôlky na Ul. Závodníka, ktorá bola z dôvodov statických presťahovaná do priestorov ZŠ na Ul. Dobšinského. Konštatovala, že sa viackrát na rokovaní MsZ pýtala,

či akýkoľvek pohyb okolo škôlky na Ul. Závodníka neohrozí jej existenciu, to je predaj nehnuteľností v areáli škôlky. Primátorka mesta uviedla, že mesto neodpredalo objekt materskej škôlky, ale pavilón detských jaslí, čo naozaj nemá vplyv na existenciu škôlky. Pani poslankyňa E. Porubcová namietala, že mala dostať informáciu, že predaj okolitých nehnuteľností nemá vplyv na existenciu škôlky, ale že je veľká pravdepodobnosť, že ani tá škôlka v tomto areáli nebude.

K problematike sa vyjadrila aj vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana – Mgr. Vlasta Miklasová - pričom uviedla, že Materská škôlka na Ul. Závodníka je dočasne presťahovaná do priestorov Základnej školy na Ul. Dobšinského a to z dôvodov statických. Uviedla, že na konci júna sa uskutočnilo spoločné stretnutie zástupcov mesta a rodičov detí z tejto materskej škôlky. Na stretnutí informovali rodičov, že mesto má nedostatok financií na investovanie alebo otvorenie strechy a s tým spojených ďalších technických alebo stavebných úprav. MŠ na Ul. Závodníka má 60 detí, z toho 48 detí je s trvalým pobytom v meste Prievidza, ďalších 12 je z iných miest a obcí okresu Prievidza. Ďalej dodala, že na stretnutí sľúbili rodičom, že sa upravia priestory základnej školy, zámerom je i presťahovanie soľnej izby. Na ekonomický odbor bola daná aj žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov. Na záver dodala, že nikto nepovedal, že materská škôlka nebude existovať, alebo že sa zruší, zatiaľ je prevádzka presťahovaná do priestorov ZŠ.

Primátorka mesta uviedla, že rozpočet na opravu budovy škôlky je 200 tis. €, ktoré v súčasnosti mesto k dispozícii nemá. Mgr. Vlasta Miklasová informovala aj o vykonanej ankete medzi rodičmi, pričom vyše 57 % z opýtaných (a tých bolo skoro 90%) prejavilo spokojnosť so súčasnými priestormi. Primátorka mesta ďalej dodala, že mesto musí riešiť aj umiestnenie Sociálneho integračného centra (SIC), ktoré taktiež sídli v týchto priestoroch. Statika objektu je narušená, deti museli byť presťahované, rovnako sa musí presťahovať aj SIC. Momentálne mesto nemá nijaký konkrétny zámer s budovou škôlky, budovy sa zatiaľ zakonzervujú. Na záver dodala, že v tejto chvíli lepšie riešenie mesto nevedelo nájsť a či tie detské jasle v areáli škôlky boli predané alebo nepredané, tie nemajú žiadny vplyv na existenciu škôlky.

K problematike sa vyjadril aj zástupca primátorky JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., ktorý poukázal na obdobný problém pri premiestnení detí z MŠ na Nedožerského do priestorov ZŠ na Malonecpalskej ul.

Konštatoval, že mesto vynaložilo finančné prostriedky na podstojkovanie strechy, aby nepadla, v tejto chvíli možno hovoriť o ohrození života a zdravia. Konštatoval, že nesúhlasí s vyjadreniami poslankyne PaedDr. E. Porubcovej, nakoľko nikdy nepovedal, že tá škôlka sa zruší alebo že ju má mesto obmedziť.

PaedDr. E. Porubcová dodala, že nespochybňuje presťahovanie detí zo škôlky, ktorá má prasknutý strop. Nespochybňuje ani to, do akých priestorov sa dali deti. Namietala však, že nedostala informácie o tom, že tú škôlku teraz mesto opravovať nebude. Po vysvetlení však vyjadrila súhlas s rozhodnutím mesta o tom, že v súčasnej dobe mesto objekt opravovať z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie nemôže.

Uznesením č. 296/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo MsZ na vedomie vzdanie sa Ing. Petra Petráša členstva v komisii finančnej a majetkovej a vzdanie sa Michala Dobiaša členstva v komisii mládeže a voľnočasových aktivít. Predmetným uznesením MsZ schválilo zníženie počtu členov finančnej a majetkovej komisie z 8-člennej (5 poslanci, 3 neposlanci) na 7-člennú (4 poslanci, 3 neposlanci) a zníženie počtu členov komisie mládeže a voľnočasových aktivít zo 7-člennej (5 poslancov, 2 neposlanci) na 6-člennú (4 poslanci, 2 neposlanci).

Hlasovanie: 19 poslancov za.

7.3) JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, uviedla, že minulý týždeň spolu so zástupcom primátorky mali pracovné stretnutie s akcionárom VNG Slovakia, spol. s r.o., kde boli informovaní o zámere predat akcie spoločnosti PTH, a. s., Prievidza. Ďalej informovala o predkupnom práve mesta Prievidza na kúpu akcií spoločnosti PTH, a. s., Prievidza. Konštatovala, že isto by bolo zaujímavé pre mesto vlastníctvo celej spoločnosti, avšak

finančné možnosti mesta sú v súčasnosti obmedzené. Konštatovala, že mesto by sa nemalo automaticky vzdávať predkupného práva, treba počkať na podmienky a cenu.

Vedenie mesta sa rozhodlo navrhnúť MsZ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod hnutel'ného a nehnuteľného majetku slúžiaceho na dodávku tepla do centrálného zásobovania na území mesta Prievidza.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 297/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Predmetným uznesením MsZ schválilo zámer mesta Prievidza predat' hnutel'ný a nehnuteľný majetok formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

účel využitia: dodávka tepla do centrálného zásobovania na území mesta Prievidza, kúpna cena: pre funkčný celok č. 1 – minimálne vo výške 74 841,05 € s DPH, pre funkčný celok č. 2 – minimálne vo výške 35 680,19 € s DPH, pre funkčný celok č. 3 – minimálne vo výške 68 709,48 € s DPH, pre funkčný celok č. 4 – minimálne vo výške 60 148,51 € s DPH. pre funkčný celok č. 5 – minimálne vo výške 56 199,72 € s DPH, pre ostatný nehnuteľný majetok - celok č. 6 – minimálne vo výške 122 710,38 € s DPH, pre ostatný hnutel'ný majetok - celok č. 7 – minimálne vo výške 359 250,00 € s DPH, pre celý predmet obchodnej verejnej súťaže – minimálne vo výške 777 539,33 € s DPH, Navrhovatelia môžu podať súťažný návrh jednotlivo pre niektorý z funkčných okruhov, pre viaceré funkčné okruhy alebo pre celý predmet obchodnej verejnej súťaže; úhrada kúpnej ceny: navrhovaná kúpna cena musí byť pripísaná na účet mesta Prievidza č. 16626382/0200 vo VÚB, a. s., v termíne do 13.09.2013, t.j. najneskôr v posledný deň pre predloženie súťažných návrhov. Kúpna cena bude neúspešným a vylúčeným navrhovateľom vrátená v lehote najneskôr do 30.10.2013. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy. Zároveň MsZ požiadalo primátorku mesta rokovať o podmienkach uplatnenia predkupného práva mesta Prievidza na kúpu 49 % akcií spoločnosti PTH, a. s., Prievidza.

Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 sa zdržali.

K bodu 8) „Interpelácie poslancov“

PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že v minulosti požiadala o vyznačenie čiar pred Obchodnou akadémiou v Prievidzi. Konateľ spol. SMMP, s. r. o., jej však vysvetlil, že by to bolo kontraproduktívne, takže túto požiadavku stiahla.

Poslanec Július Urík sa pýtal na vplyv zamestnanosti v prípade predaja alebo kúpy akcií spol. PTH, a. s., a to hlavne v súvislosti s baníctvom.

K tejto téme sa vyjadril JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. Konštatoval, že okrem práva, že mesto odkúpi akcie, nedokážeme zamestnanosť z hľadiska tejto veci ovplyvniť.

Poslanec Mgr. Pavol Takáč sa smerom ku kontrolórke mesta pýtal na kontrolné zistenia v CITY ARENE, s. r. o. Ing. Henrieta Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, pripomenula, že výsledky kontrolnej činnosti obdržali poslanci v písomnej podobe na minulom zastupiteľstve. V správe boli uvedené kontrolné zistenia, ktoré nemali finančný dopad na mesto. Jedným zo zistení bolo, že spoločnosť neuplatňovala úroky z omeškania u neplatičov.

K bodu 9) „Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, v závere poďakovala všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva. Primátorka mesta vyhlásila zasadnutie MsZ za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 7. 2013
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ I.

.....
Marcel Dobrovodský
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kanc. prednostu