

Príloha č. 1

Vyhodnotenie uznesení MsZ „**PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**“ za obdobie september 2012 –január 2013

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997

Vysvetlivky: KZ - kúpna zmluva
ZP – znalecký posudok
NZ - nájomná zmluva
LV – list vlastníctva
KN - kataster nehnuteľnosti
OVS - obchodná verejná súťaž
KC - kúpna cena

Splnené uznesenia:

298/11; 130/12; 137/12; 183/12; 191/12; 192/12; 193/12; 194/12; 227/12; 229/12; 230/12; 232/12; 242/12; 245/12; 262/12; 273/12; 274/12; 277/12; 279/12; 281/12; 282/13; 283/12; 285/12; 300/12; 311/12; 314/12; 315/12; 320/12; 323/12; 324/12; 345/12; 351/12; 353/12; 382/12; 384/12; 385/12; 386/12; 391/12; 12/13; 14/13; 15/13; 16/13; 18/13; 19/13; 29/13; 30/13; 32/13; 33/13.

MsZ dňa 25.09.2012:

- 268/12 – M. Stašiak a M. Stašiaková
Prievidza - žiadali predaj pozemku za cenu 3,00 €/m², čo MsZ dňa 29.01.2013 neschválilo. Dňa 28.02.2013 im bolo oznámené, že cena pozemku je 20,00 €/m², k čomu sa do dnešného dňa manželia nevyjadrili.
- 269/12 – M. Ergang, Prievidza
119/13 - MsZ mu schválilo predaj za cenu 20,00 €/m², formou splátkového kalendára podľa IS – 65 s úhradou do 2 rokov.
- 270/12 – V. Tomášik a E. Tomášiková - žiadali predaj pozemku za cenu 3,00 €/m², čo MsZ dňa 29.01.2013 neschválilo. Dňa 28.02.2013 im bolo oznámené, že cena pozemku je 20,00 €/m², k čomu sa do dnešného dňa manželia nevyjadrili.

**Vyhodnotenie uznesení MsZ
schválených v auguste 2012 a v predchádzajúcom období**

MsZ dňa 28.08.2012:

- 231/12 – Ing. K. Čuka, Bojnice - uznesenie v sledovaní, pozemky zapísané na LV 1, KC zvýšená o úroky sa formou splátkového kalendára spláca menovanému. Právna kancelária listom dňa 2.4.2013 oslovila VÚB, a. s. – pobočka Prievidza ako záložného veriteľa, za akých podmienok môže mesto Prievidza odkúpiť pozemok, parcela č. 3249/2 do vlastníctva.
- 239/12 – dobrovoľné dražby bytov - uznesenie v sledovaní, bola úspešná len jedna z 28 b.j. (cena garsónky dosiahnutá vydražením 5 500,00 €). O spôsobe ďalšieho nakladania s nehnuteľnosťami, ktoré boli predmetom dobrovoľných dražieb v súčasnosti rokuje Dočasná komisia pri MsZ pre nakladanie s prebytočným majetkom mesta.

MsZ dňa 30.08.2011:

- 237/11- M. Zaťková a P. Wesserle - aj napriek schváleniu zmeny uznes. MsZ na základe novej žiadosti žiadateľov, ku dňu tohto vyhodnotenia nepodpísali kúpnu zmluvu ani na parc. č. 5399/6 a ani na parcelu č. 5399/7. Na pozemok, parcela č. 5399/6 bola vyhlásená mestom OVS dňa 12.09.2012, ktorá bola vyhodnotená ako neúspešná. Následne nájomca p. Dírer uvoľnil pozemok parcela č. 5399/6 – **návrh na zrušenie uznesení.**
- 182/12 zo dňa 26.06.2012
242/12 zo dňa 28.08.2012

MsZ dňa 29.09.2008:

- 350/08 – TECHNOL, s.r.o., - vlastníctvo pozemku prešlo dražbou na spoločnosť ViaReal s. r. o., Lúčna 4, Prievidza, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania** .

MsZ dňa 23.04.2002:

- 96/02 – Jozef Králik - grafická identifikácia jednoznačne preukázala, že žiadané pozemky parcela č. 5627 a č. 5628 sú vo vlastníctve mesta a je možný ich prevod na žiadateľa.

MsZ dňa 06.11.2001:

- 229/01 – Juraj Horský - grafická identifikácia jednoznačne preukázala, že žiadaný pozemok parcela č. 5970 je vo vlastníctve mesta a je možný jeho prevod na žiadateľa.

Prievidza 16.04.2013

Vypracovala: Ľubica Burešová, referent právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Stanovisko

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predloženom materiáli č. 27/2013 je vyhodnotených 24 uznesení prijatých v rokoch 1997 – 2013. Vyhodnotenie obsahuje 8 uznesení schválených v roku 2013, 1 uznesenie v roku 2012, 1 uznesenie v roku 2011 a 1 uznesenie v roku 2007, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 5 uznesení:

1. Uznesenie č. 10/II./13, ktorým MsZ schválilo nájom časti nehnuteľností – pozemkov parcela C-KN č. 6652/1, č. 6652/35, č. 6652/33, č. 6652/32, č. 6652/55, č. 6652/56, č. 6652/57, č. 6652/34, č. 6652/58, č. 6652/59 zapísaných na LV č. 1 pre k. ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza, nájomcovi - investorovi TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO: 36797006 na účel realizácie stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul. Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie č. 02/2013 projektanta CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je aj tá skutočnosť, že výstavbou bytového domu dôjde k zlepšeniu bývania a riešenia bytovej otázky obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov, a to na dobu určitú do uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva realizovanej stavby, s trojmesačnou výpovednou lehotou a s nájomným vo výške 1€/rok.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 08/2013** uzatvorená dňa 22. 2. 2013 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou **TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka** ako nájomcom, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 115/2013/NZ/1.2.

Predmetom zmluvy podľa článku II. sa stal nájom nehnuteľnosti – pozemkov parcela č. 6652/1, č. 6652/35, č. 6652/33, č. 6652/32, č. 6652/55, č. 6652/56, č. 6652/57, č. 6652/34, č. 6652/58, č. 6652/59 - zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 4 804,424 m². Účelom nájmu bola realizácia stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul. Prievidza“. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva realizovanej stavby s trojmesačnou výpovednou lehotou. Zmluvné strany sa v článku V. zmluvy dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,00 € splatným do 30. septembra príslušného roka.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená a nadobudla účinnosť dňom 27. 2. 2013, čím bolo uznesenie splnené.

2. Uznesenie č. 37/II./13, ktorým MsZ schválilo pre Luciu Poliakovú, trvalý pobyt SNP 1233/10, Bojnice, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcela č. 2132/7, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 17 m², nachádzajúcu sa na Ulici A. Hlinku, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pre prevádzku EDEN CAFÉ s celoročným záberom;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príslušný k prevádzke EDEN CAFÉ, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 4.2.3 písm. h) Internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa;
- a to za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 3/2013** zo dňa 14. 2. 2013 uzatvorená medzi mestom Prievidza a **Luciou Poliakovou, Bojnice**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 101/2013/NZ/1.2.

Predmetom nájmu podľa čl. I. zmluvy sa stala nehnuteľnosť – časť pozemku parcela č. 2132/7, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 17 m² za účelom prevádzkovania vonkajšej terasy pred prevádzkou „EDEN CAFFÉ“ počas celého roka. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

V článku III. sa dohodli na cene nájmu vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15. 4. do 15. 10., čo pri výmere 17 m² predstavuje čiastku 156,40 € a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16. 10. do 14. 4. predstavuje čiastku 61,54 €, ktoré má nájomca uhradiť do 30. septembra príslušného kalendárneho roka. Pomerná čiastka nájomného za rok 2013, t.j. od 15. 2. do 31. 12. 2013 predstavuje sumu vo výške 202,30 €, ktorá je splatná do 30. 9. 2013. Výška ceny nájmu sa v každom ďalšom roku zvyšuje o inflačný koeficient.

Vykonanou kontrolou nájomnej zmluvy bolo zistené, že zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ, bola zverejnená a nadobudla účinnosť dňom 15. 2. 2013 a uznesenie bolo splnené.

3. Uznesenie č. 40/II./13, ktorým MsZ schválilo pre Moniku Bielikovú, trvalý pobyt Strmá ulica 855/7A, Prievidza, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, parcela č. 5034/9, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 25 m², nachádzajúcu sa na Ulici J. M. Hurbana na účel prevádzkovania vonkajšieho sezónneho sedenia pre prevádzku na Ulici J. M. Hurbana 6,
- spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, pretože predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príslušný k prevádzke na Ulici J. M. Hurbana 6, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie

v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj a o potreby obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 4.2.3 písm. h) Internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájom pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa,

- a to za podmienok – nájomného vo výške 0,07 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 4/2013** uzatvorená medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Monika Bieliková, Prievidza** dňa 28. 2. 2013, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 162/2013/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. č. 5034/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² za účelom umiestnenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou na Ulici J. M. Hurbana v čase trvania od 15. 4. do 15. 10. príslušného kalendárneho roka a podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,07 €/m²/deň za obdobie užívania od 15. 4. do 15. 10. príslušného roka, čo pri výmere 25 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 322,00 € splatné do 30. 9. príslušného roka.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 4/2013 bola zverejnená dňa 25. 3. 2013 a nadobudla účinnosť dňom 26. 3. 2013.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

4. Uznesenie č. 42/II./13, ktorým MsZ schválilo pre spol. UNIPA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľností v k. ú. Prievidza – spevnených parkovacích plôch:

- Jesenského ulica (mapový list č. 6):	5ks – plocha 63,6 m ²
- Jesenského ulica (mapový list č. 14):	1ks – plocha 12,7 m ²
- Šumperská ulica (mapový list č. 15):	4ks – plocha 43,2 m ²
- Ulica M. Mišíka (mapový list č. 16):	3ks – plocha 43,2 m ²
- Ulica G. Švéniho (mapový list č. 17):	3ks – plocha 32,4 m ²
- Ulica M. Mišíka (mapový list č. 19):	9ks – plocha 107 m ²
- Dlhá ulica (mapový list č. 20):	21ks – plocha 267,2 m ²
- Rastislavova ulica (mapový list č. 25):	2ks – plocha 25,5 m ²
- Ulica Matice slovenskej (mapový list č. 19, 20)	42ks – plocha 498 m ²
- Ulica Matice slovenskej (mapový list č. 19, 20)	13ks – plocha 167 m ²
SPOLU	103ks – plocha 1259,8 m²

na účel zväčšenia parkovacej kapacity pre rezidentov a návštevníkov CMPZ v rámci realizácie projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“;

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko mesto spoplatnením podľa stanovených taríf, čo bude znamenať prínos tak ekologický ako aj ekonomický, dosiahne najmä:

- čiastočné zníženie predimenzovanosti centrálnej časti mesta statickou, ale aj dynamickou dopravou
- zníženie dlhodobého státia vozidiel zamestnancov inštitúcií a firiem v centre mesta
- obnovenie spoločenskej a obchodnej funkcie centra mesta
- čiastočné zvýšenie využívania mestskej hromadnej dopravy
- zvýšenie obrátkovosti existujúcich parkovísk,

čím utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov

- a to za podmienok – nájomného vo výške 957,90 €/rok na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 02/2012** zo dňa 2. 4. 2012 uzatvorená medzi mestom Prievidza a nájomcom **UNIPA, spol. s r.o. Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 214/2012/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stali nehnuteľnosti – spevnené plochy celkom o výmere 13 232,5 m², t.j. 1075 parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v k.ú. Prievidza s účelom nájmu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a pre prípad výpovede bola dohodnutá 6 mesačná výpovedná lehota. Zmluvné strany v článku III. sa dohodli na nájomnom vo výške 10 000 €/rok, ktoré je nájomca povinný uhradiť do 30. septembra príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 10 000,00 € bol uhradený dňa 27. 9. 2012, doklad č. 10187, bankový výpis č. 187.

Predmetom kontroly bol **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 02/2012** zo dňa 11. 2. 2013 uzatvorený medzi mestom Prievidza a spoločnosťou **UNIPA, spol. s r.o., Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 99/2013/NZ/1.2/1.

Predmetom nájmu podľa článku I. sa stali nehnuteľnosti – spevnené plochy celkom o výmere 14 492,3 m², t.j. 1178 parkovacích miest za účelom zväčšenia parkovacej kapacity v rámci realizácie projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“. Zmluvné strany v článku III. sa dohodli na nájomnom vo výške 10 957 €/rok, pomerná časť nájomného za rok 2013 predstavuje výšku 10 863,42 €, ktoré je splatné do 30. septembra 2013.

Vykonanou kontrolou dodatku k nájomnej zmluve bolo zistené, že dodatok bol uzatvorený v súlade s uznesením MsZ, bol zverejnený a nadobudol účinnosť dňom 14. 2. 2013 a uznesenie bolo splnené.

5. Uznesenie č. 388/II./12, ktorým MsZ schválilo prenechanie časti nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 90/1 ost.pl. s výmerou 22157 m² vo vlastníctve mesta Prievidza v súvislosti s úpravou spevnených plôch a zelene pred nebytovými priestormi 24C, 24D, 24E a 24F obytného domu súp. č. 20128 na parc. č. 82 na Ul. B. Björnsona v Prievidzi v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 1,00 €/rok, do nájmu spoločnosti DUKE, s.r.o., Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Internej smernice č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, pretože spoločnosť DUKE, s.r.o., Prievidza v lehote 1 roka od uzavretia nájomnej zmluvy vykoná na prenajatom pozemku úpravu spevnených plôch a zelene na vlastné náklady, aby sa tak zvýšila bezpečnosť zákazníkov, navštevujúcich obchodné prevádzky v nebytových priestoroch 24C, 24D, 24E a 24F obytného domu súp. č. 20128 na parc. č. 82 na Ul. B. Björnsona v Prievidzi ako aj obyvateľov a návštevníkov mesta Prievidza, pričom zabezpečovať tieto činnosti prislúcha mestu Prievidza, keď podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení mesto Prievidza pri výkone samosprávy zabezpečuje výstavbu, údržbu a správu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev ako aj správu a údržbu verejnej zelene.

Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme pozemku** uzatvorená dňa 5. 3. 2013 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a spoločnosťou **DUKE, s.r.o., Prievidza** ako nájomca, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 14/2013/NZ/1.2.

Predmetom nájmu podľa článku I. zmluvy sa stala nehnuteľnosť - parc. č. 90/13 ost. pl. s výmerou 100 m² odčlenenej z parc. č. 22157 m² podľa zamerania geometrickým plánom č. 30/2013 za účelom úpravy spevnených plôch a zelene pred nebytovými priestormi 24C, 24D, 24E a 24F obytného domu súp. č. 20128 na parc. č. 82 na Ul. B. Björnsona v Prievidzi. Nájomca vykoná úpravy v lehote 1 roka od uzavretia nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na dobu 5 rokov s ročným nájomným vo výške 1,00 €. Nájomné za rok 2013 bude splatné pri podpise zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € za rok 2013 do 26. 4. 2013 nebolo uhradené a *nájomca bude vyzvaný na úhradu.*

Na základe vykonanej kontroly zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy o nájme pozemku tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená a nadobudla účinnosť dňom 12. 3. 2013 a uznesenie bolo splnené.

Na základe vykonanej kontroly nájomných zmlúv, dodatku a zmluvy o nájme pozemku konštatujem, že zapracovaním podmienok uznesení do zmlúv a dodatku boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 27/2013 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 24. 4. 2013

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 26. 2. 2013 do 29. 4. 2013

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 26. 2. 2013 do 29. 4. 2013.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 1/2013 zo dňa 25. 1. 2013 bola vykonaná kontrola dodržiavania internej smernice IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov v **Základnej umeleckej škole L. Stančeka, Rastislavova 745/13, Prievidza.**

Kontrolované doklady: zriaďovacia listina, dodatok č. 3 k zriaďovacej listine, smernica o verejnom obstarávaní - postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou, dodávateľské faktúry za rok 2012, kniha dodávateľských faktúr rok 2012, bankové výpisy rok 2012, pokladničná kniha za rok 2012

Zistené nedostatky:

- *kontrolovaný subjekt pri výbere dodávateľov na tovar a práce skontrolovaných v bodoch 1-15 nepreukázal v odôvodnení výberu úspešného uchádzača čestné vyhlásenie úspešného uchádzača, čím nepostupoval podľa bodu 2.5.3 písm. c) internej smernice č. 63 - Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou.*

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly prijal kontrolovaný subjekt dňa 12. 3. 2013 opatrenie na nápravu zisteného nedostatku a dňa 25. 3. 2013 predložil správu o plnení opatrenia.

2. Na základe poverenia č. 3/2013 zo dňa 1. 3. 2013 bola vykonaná kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 11 - Kultúra, Podprogram 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít v **Občianskom združení K-2000, Ul. Fraňa Madvu 11, Prievidza.**

Kontrolované doklady: žiadosť o poskytnutie finančnej podpory, zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, stanovky občianskeho združenia a dodatok č. 1 k stanovám, zápisnica zo zasadnutia rady združenia, zmluva o bežnom účte, čestné vyhlásenie, zápisnica zo zasadnutia komisie školstva a kultúry, sprievodný list k zúčtovaniu dotácie, vyhodnotenie slávnostného večera – Kultúra 2011, výpis z účtu č. 1 a 4, likvidačno-zúčtovací list, faktúra č. 20120003 a č. 100112, objednávka č. 1/2012 a 3/2012, prehlásenie o spôsobe publicity, bulletin.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použitím finančných prostriedkov na krytie časti nákladov (vydanie propagačných materiálov - pozvánky, bulletin) spojených s realizáciou slávnostného večera oceňovania úspešných kultúrnych a osvetových pracovníkov za rok 2011 - Kultúra 2011 dodržal účel poskytnutia finančných prostriedkov podľa článku I. a IV. zmluvy a predložením správy a kópií dokladov o použití finančných prostriedkov bol dodržaný § 6 VZN č. 107/2010 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

3. Na základe poverenia č. 9/2013 zo dňa 10. 4. 2013 bola vykonaná kontroly dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 9 - Vzdelávanie, Podprogram 8 – Koncepcia detí a mládeže – komisia mládeže v **Informačnom centre mladých, Tenisová č. 25, Prievidza.**

Kontrolované doklady: Stanovy ICM Prievidza, výpis uznesenia zo snemu ICM v Prievidzi č. 1/2009 zo dňa 09. 02. 2009, potvrdenie o pridelení IČO z 30. 09. 2003, osvedčenie o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla zo dňa 26. 10. 2004, formulár žiadosti o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu mesta vrátane rozpočtu, čestných vyhlásení, Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta č. 129/2012/OZ/2.3.4, došlé faktúry č. 7184047799, č. 7267410163, č. 7104446564, č.7287455678, č. 220302790 , č. 220303275 , č. 220510833 , 6201360600, č. 4735041608, č. 3736038239, č. 6737032417, č. 9738026917, č.0739019953, bankové výpisy OTP banka Prievidza 1-6/2012, peňažný denník za rok 2012, finančná správa k vyúčtovaniu projektu, doklad preukazujúci zabezpečenie publicity.

Kontrolou predložených účtovných dokladov bolo zistené, že zo zdrojov mesta boli použité poskytnuté finančné prostriedky v plnej výške 1 100,00 € na krytie časti nákladov spojených s aktivitami zameranými na neformálne vzdelávanie detí a mládeže počas roka 2012 – služby konzultanta ICM, úhradu prevádzkových nákladov, nákup kancelárskych potrieb, cestovné náklady. V zmysle čl. V. zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta kontrolovaný subjekt predložil zúčtovanie dotácie do 30. 11. 2012 a obsahovalo všetky náležitosti v zmysle § 6 VZN č. 107/2010. Všetky účtovné doklady obsahovali úradný záznam o vykonaní kontroly zamestnancom mesta. Originály výdavkových účtovných dokladov sa nachádzajú v účtovníctve ICM Prievidza a boli zaúčtované v peňažnom denníku. V zmysle čl. IV. zmluvy mal kontrolovaný subjekt zabezpečiť publicitu finančnej podpory na verejnosti, čo kontrolovaný subjekt uskutočnil prostredníctvom vlastnej web stránky.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

b) Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku pri zabezpečovaní výkonu správy majetku bytového hospodárstva a nebytových priestorov a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov v **Správe majetku mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza** na základe poverenia č. 2/2013 zo dňa 30. 1. 2013.

2. Kontrola prevádzky a údržby útulku psov v zmysle podmienok komisionárskej zmluvy v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 4/2013 zo dňa 1. 3. 2013.

3. Kontrola prevádzky kompostárne v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 5/2013 zo dňa 1. 3. 2013.

4. Kontrola prevádzky triediacej linky na triedenie druhotných surovín a expedícia vytriedených a upravených druhotných surovín na ďalšie spracovanie v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 6/2013 zo dňa 1. 3. 2013.

5. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 10 - Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít v **TJ VPS Hradec, združenie, Družstevná 31, Prievidza** na základe poverenia č. 7/2013 zo dňa 11. 3. 2013.

6. Kontroly plnenia podmienok Zmluvy o nájme huteľného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činností v spoločnosti **CITY ARENA s.r.o., Mariánska 10561/35, Prievidza** na základe poverenia č. 8/2013 zo dňa 15. 3. 2013.

V Prievidzi 24. 4. 2013

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta