



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Materiál MsR č.:12/2013

Mestská rada: 19.02.2013

Mestské zastupiteľstvo: 26.02.2013

Názov materiálu: Návrh Doplnku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

Spracoval: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Napísal: Mgr. Veronika Ľahká, referent právnej kancelárie

V Prievidzi dňa 01.02.2013



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Dôvodová správa

**k materiálu Návrh Doplnku č.7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 20/1994
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**

Za účelom zosúladenia VZN mesta Prievidza č. 20/1994 so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov predkladáme Návrh Doplnku č. 7 k VZN 20/1994.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

N Á V R H

Doplnok č. 7

ktorým sa dopĺňa znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

I.

Znenie § 1 sa **nahrádza** znením:

„Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej VZN) upravuje podrobnosti predaja bytov, ateliérov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza“

II.

Znenie Čl. I. § 2 ods. 1 sa **nahrádza** znením:

„Predaj bytov, ateliérov a nebytových priestorov v obytných domoch vykonáva mesto Prievidza prostredníctvom:

- a) Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o. podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- b) Právnej kancelárie mesta Prievidza, a to v prípadoch, kedy jej orgány mesta Prievidza uložia povinnosť, aby zabezpečila predaj bytov, ateliérov a nebytových priestorov.“

II.

Znenie Čl. I. § 2 ods. 2 písm. a) sa **nahrádza** znením:

„a) kupujúci je povinný po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu uhradiť v hotovosti min. 50% z ceny bytu alebo ateliéru“



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

III.

Znenie Čl. I. § 2 ods. 2 písm. b) sa **nahrádza** znením:

„b) zostatok ceny musí uhradiť v pravidelných mesačných bezúročných splátkach do 10 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru

III.

Ustanovenia Čl. I. § 2 ods. 2 písm. c), e), f) sa **zrušujú**.

IV.

Čl. 1 § 2 ods. 2 písm. h) sa **nahrádza** znením:

„h) kupujúci je povinný po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru uhradiť v hotovosti min. 50% z jeho ceny, zostatok ceny musí uhradiť v pravidelných mesačných splátkach do 5 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu. Pri platení kúpnej ceny splátkami kupujúci zaplatí kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti zvýšenú o úrok určený podľa nasledovných podmienok:

- výška ročného úroku (% p. a.) je o 5 percentuálnych bodov vyššia, ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy a za obdobie od jej uzavretia do splatenia celej kúpnej ceny. Základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa započíta do splátok na obdobie od uzavretia kúpnej zmluvy do splatenia kúpnej ceny, okrem prvej splátky.

- pri platení kúpnej ceny splátkami, kupujúci zaplatí prvú splátku vo výške 50 % z kúpnej ceny bez navýšenia o základnú úrokovú sadzbu Európskej centrálnej banky. V prípade zaplatenia kúpnej ceny pred uplynutím doby dohodnutej v splátkovom kalendári, zvýši sa kúpna cena o základnú úrokovú sadzbu Európskej centrálnej banky len do dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny.

V.

Čl. II. – V. sa **zrušujú**



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

VI.

1. Na tomto Doplnku č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňaa schválilo ho uznesením č.... .
2. Návrh Doplnku č. 7 k VZN 20/1994 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza a na internetovej stránke mesta Prievidza od.....
3. Doplnok č. 7 nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa.....
4. Úplné znenie VZN bude prístupné na Mestskom úrade v Prievidzi a na internetovej stránke mesta www.prievidza.sk.

V Prievidzi dňa 01.02.2013

JUDr. Katarína Macháčková, v.r
primátorka mesta



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie:

návrh Doplnku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

II. odporúča – neodporúča MsZ:

schváliť Doplnok č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

Doplnok č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

II. schvaľuje – neschvaľuje:

Doplnok č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov