



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Zoznam uznesení
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 26. 2. 2013
od 51 do 82

51. Zloženie návrhovej komisie
52. Program MsZ v Prievidzi na deň 26. 2. 2013
53. Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
54. Správa SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – december 2012
55. Správa o činnosti MsP Prievidza za rok 2012
56. Správa o vybavovaní sťažností, petícií, žiadostí o ochranu pokojného stavu a iných podnetov za rok 2012
57. Doplnok č. 7 k VZN mesta Prievidza č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
58. Doplnok č. 1 k IS – 69 Pravidlá pre predaj bytov a nebytových priestorov v bytových domoch z majetku mesta Prievidza oprávneným fyzickým a právnickým osobám
59. Prehľad o pridelených bytoch za obdobie 7. – 12./2012
60. Žiadosť Ivana Bolchu a manž. o kúpu časti pozemku
61. Žiadosť Jána Filipa o kúpu pozemku
62. Žiadosť spol. AZ REAL PD, s. r. o., Prievidza, zastup. spol. TERASTOZA, s. r. o., Praha o zriadenie vecného bremena
63. Žiadosť Miriam Čavojskej o kúpu časti pozemku
64. Žiadosť Miriam Čavojskej o prenájom časti pozemku
65. Žiadosť Jána Špetka a Moniky Špetkovej o zriadenie vecného bremena
66. Žiadosť Jaroslava Néča o zriadenie vecného bremena
67. Žiadosť Ing. Valentína Lukačku a manž. o kúpu pozemkov
68. Prevod nehnuteľností - pozemkov Darine Petrášovej
69. Majetkovoprávne vyporiadanie časti pozemku s Eleonórou Gregorovou
70. Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v lokalite sídliska Píly II. s Ing. Jozefom Cibulkom
71. Žiadosť Ing. Martina Bugára a Miloša Drienika o kúpu časti pozemku
72. Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v lokalite Sever na účel rozšírenia cintorína
73. Ukončenie nájomného vzťahu so spol. COBKO, s. r. o., Bratislava
74. Nájom nehnuteľnosti pre spol. VIP invest, s.r.o., Prievidza
75. Nájom nehnuteľnosti pre spol. PTH, a. s., Prievidza (nebytové priestory v areáli bývalej MŠ Závodníka)
76. Informácia o vyhodnotení OVS na prevod majetku mesta (stavba súp. č. 524 na aut. stanici)
77. Informácia o vyhodnotení OVS na nájom majetku mesta v lokalite Ukrníská
78. Informácia o vyhodnotení opätovnej OVS na prevod majetku mesta - nehnuteľnosti na Ul. L. Štúra
79. Informácia o vyhodnotení OVS na nájom majetku mesta – bývalý pavilón detských jasí v areáli MŠ na Ul. Š. Závodníka
80. Informácia o vyhodnotení priameho nájmu na nájom pozemku na Ul. I. Bukovčana
81. Informácia o výmere pozemkov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy, uzatvorenej so spol. TO-MY-STAV, s. r. o.
82. Zmeny v členstve Správnej rady neziskovej organizácie Harmónia, n. o.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 26. 2. 2013
od 51 do 82

číslo: 51/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: Bc. Roman Hlaváč – predseda, Mgr. Ľubomír Vida – člen, Mgr. Ružena Dlábiková – členka,
- II. schvaľuje
návrh na zloženie návrhovej komisie: Bc. Roman Hlaváč – predseda, Mgr. Ľubomír Vida – člen, Mgr. Ružena Dlábiková – členka.

číslo: 52/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26. 2. 2013,
- II. schvaľuje
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26. 2. 2013.

číslo: 53/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
 - b) Informáciu o rozpracovaných kontrolách;
- II. sleduje

rok 2012:	43/II., 134/II., 171/II., 182/II., 185/II., 231/II., 349/II., 350/II., 388/II.;
rok 2011:	73/IV. až VI., 238/III., 240/II., 266/III.;
rok 2010:	185/II., 246/II. body M3, M8, M9, M11, 278/III., 306/II.;
rok 2009:	318/III.;
rok 2007:	261/II. – bod b);
rok 2006:	546/III.;
rok 2003:	76/I.;
rok 1997:	224/II.;
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:

rok 2012:	37/II., III.,
-----------	---------------
- IV. ruší uznesenie

rok 2012:	134;
-----------	------
- V. opravuje uznesenie

rok 2012:	376
-----------	-----

V časti II. schvaľuje v písm. i) sa dátum „1.2.2013“ nahrádza dátumom „15. 2. 2013“



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Číslo: 54/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Správu SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – december 2012.

Číslo: 55/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012,
- II. schvaľuje
Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012.

Číslo: 56/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Správu o vybavovaní sťažností, petícií, žiadostí o ochranu pokojného stavu a iných podnetov za rok 2012.

Číslo: 57/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Návrh Doplnku č. 7 k VZN mesta Prievidza č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
- II. schvaľuje
Doplnok č. 7 k VZN mesta Prievidza č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Číslo: 58/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Návrh Doplnku č. 1 k IS – 69 Pravidlá pre predaj bytov a nebytových priestorov v bytových domoch z majetku mesta Prievidza oprávneným fyzickým a právnickým osobám,
- II. schvaľuje
Doplnok č. 1 k IS – 69 Pravidlá pre predaj bytov a nebytových priestorov v bytových domoch z majetku mesta Prievidza oprávneným fyzickým a právnickým osobám s pripomienkami:
text v článku III. sa vypúšťa a nahrádza textom: „V bode 3. 3. 1 sa na koniec prvej vety dopĺňa text príloha č. 1“

Číslo: 59/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Prehľad o pridelených bytoch za obdobie 7. – 12./2012.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

číslo: 60/13

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ivana Bolchu a manž., trvale bytom Prievidza, Pod horou č. 1276/6A, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely č. 5593/1, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 172 m², na účel rozšírenia záhrady,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela č. 5593/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 172 m², odčlenenej z parcely č. 5593/1 (vytvorená z neknihovanej PK parcely č. 1579, evidovanej v pôvodnom k. ú. Necpaly nad Nitricou) Geometrickým plánom č. 40/2010, na účel rozšírenia záhrady, za cenu 20,00 €/m², pre Ivana Bolchu a manž., trvale bytom Prievidza, Pod horou č. 1276/6A,

b) spôsob predaja pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 61/13

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Jána Filipa, bytom Prievidza, Lúčna ul. 47/7, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 7127/34, orná pôda, s výmerou 455 m², v celosti, na účel rozšírenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela č. 7127/34, orná pôda s výmerou 455 m² v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: možnosť budúcej výstavby,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 10,00 €/m²,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 62/13

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., Prievidza, zastupujúcej spoločnosť TERASTOZA, s.r.o., Praha, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 2201/1 a parc.č. 2201/2 strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2191/1 a parc.č. 2191/2 a budovy súp.č. 531 na parc.č. 2191/1,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. č. 2201/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4855 m² a parc.č. 2201/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 996 m² strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky v rozsahu podľa zamerania



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2191/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 402 m² a parc.č. 2191/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1591 m² a budovy súp.č. 531 na parc.č. 2191/1 s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania a s podmienkou, že uloženie NN prípojky bude riešené metódou pretlaku pod cestou, v prípade riešenia otvoreným výkopom treba uviesť cestu do pôvodného stavu v celej šírke cesty.

Číslo: 63/13

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Miriam Čavojskej, Poruba č. 102, o kúpu časti pozemku k.ú. Prievidza parc.č. 2/1 s výmerou 8 m² pod každý z dvoch vstupov do prízemných priestorov bytového domu súp. č. 20140 na parc.č. 5 vo vlastníctve žiadateľky z dôvodu prestavby detskej polikliniky na šesť bytových jednotiek ako aj časť pozemku parc.č. 2/1 s výmerou 20 m² pod rampu pre imobilných pacientov pred ambulanciou bytového domu súp. č. 20140 na parc.č. 5 vo vlastníctve žiadateľky,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza predať z pozemku k.ú. Prievidza parc.č. 2/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16760 m² vo vlastníctve mesta Prievidza časť parc. č. 2/12 a parc. č. 2/13 s výmerou 8 m² pod každý z dvoch vstupov do prízemných priestorov bytového domu súp. č. 20140 na parc.č. 5 vo vlastníctve žiadateľky z dôvodu prestavby detskej polikliniky na šesť bytových jednotiek ako aj časť parc. č. 2/11 s výmerou 20 m² pod rampu pre imobilných pacientov pred ambulanciou bytového domu súp. č. 20140 na parc.č. 5 podľa zamerania Geometrickým plánom č. 36/13 Miriam Čavojskej, Poruba č. 102, za cenu 75,00 €/m²,

b) spôsob prevodu nehnuteľností z majetku mesta Prievidza uvedených pod písm. a), t.j. ako dôvod hodný osobitného zreteľa a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože časti prevádzaného pozemku možno považovať za také, ktoré svojím umiestnením a využitím priliehajú k bytovému domu súp. č. 20140 na parc.č. 5 a vzhľadom na zámer žiadateľky ako vlastníčky prízemných priestorov tohto bytového domu prestavať zrušenú detskú polikliniku na bytové jednotky a tiež vzhľadom na zámer vybudovať k ambulancii rampu pre imobilných pacientov, sú jediným možným riešením prístupu do bytov a k rampe pre imobilných pacientov.

Číslo: 64/13

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Miriam Čavojskej, Poruba č. 102, o prenájom časti nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2/1 s výmerou 177 m² z dôvodu vybudovania spevnenej plochy a chodníka v súvislosti s prestavbou detskej polikliniky na bytové jednotky v bytovom dome súp. č.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

- 20140 na parc.č. 5 vo vlastníctve žiadateľky, a to za cenu 1,00 €/rok s tým, že chodník bude po dokončení odovzdaný bezplatne do vlastníctva mesta Prievidza,
- II. schvaľuje
- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu časť nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2/1 s výmerou 177 m² z dôvodu vybudovania spevnenej plochy a chodníka v súvislosti s prestavbou detskej polikliniky na bytové jednotky v bytovom dome súp. č. 20140 na parc.č. 5 vo vlastníctve žiadateľky, a to za cenu 1,00 €/rok s tým, že chodník bude po dokončení odovzdaný bezplatne do vlastníctva mesta Prievidza a s podmienkou prejazdu len od Ulice F. Madvu,
- b) spôsob prenechania nehnuteľnosti z majetku mesta Prievidza uvedenej pod písm. a) do nájmu, t.j. ako dôvod hodný osobitného zreteľa a to podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Internej smernice č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, pretože Miriam Čavojská vybuduje na prenajatom pozemku spevnenej plochy a chodník na vlastné náklady, pričom zabezpečovať tieto činnosti prislúcha mestu Prievidza, keď podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení mesto Prievidza pri výkone samosprávy zabezpečuje výstavbu, údržbu a správu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev .

Číslo: 65/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť Jána Špeťka a Moniky Špeťkovej, Ul. VI. Clementisa 233/29, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 7056/6 strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 7056/123,
- II. schvaľuje
zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 7056/6 orná pôda s výmerou 2220 m² strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 7056/123 orná pôda s výmerou 500 m² s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Číslo: 66/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť Jaroslava Néča, Mojmirova 199/1, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5289/1 strpieť



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5400/119,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5289/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34705 m² strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5400/119 ostatné plochy s výmerou 510 m² s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

číslo: 67/13

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Valentína Lukačku a manž., trvale bytom Prievidza, Ul. J. Záborského č. 4/29, o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela č. 2902/4, záhrada s výmerou 249 m², v celosti a časti parcely č. 2903/1, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery približne 100 m², na účel užívania pozemkov, ako trávinatej plochy. Predmetné pozemky majú žiadatelia oplotené;

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, parcelu č. 2902/4, záhrada s výmerou 249 m², v celosti a parcelu č. 2903/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 105 m², odčlenenú Geometrickým plánom č. 34/2013 z parcely č. 2903/1, pozemky spolu vo výmere 354 m², na účel užívania pozemkov ako trávinatej plochy, za cenu 20,00 €/m², pre Ing. Valentína Lukačku, trvale bytom Prievidza, Ul. J. Záborského č. 4/29;

b) spôsob predaja pozemkov uvedených v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú oplotené, bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 68/13

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu, že na základe uznesenia MsZ č. 33/13 zo dňa 29.1.2013 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 31.1.2013 zverejnený zámer mesta Prievidza previesť Darine Petrášovej, trvalý pobyt Prievidza, Školská ulica 15, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela č. 547/6 diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 98 m², odčlenená



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Geometrickým plánom č. 16/2013 z parcely č. 547/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2967 m² a parcela č. 551/3 diel 2, záhrada s výmerou 15 m², na ktoré list vlastníctva nie je založený (sú vytvorené z parcely EKN č. 165, ostatné plochy s výmerou 3124 m², ktorá je na LV č. 1599 vo vlastníctve mesta), na účel rozšírenia záhrady pri rodinnom dome na pozemkoch bezprostredne priľahlých k susednej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 10,00 €/m² spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa,

II. schvaľuje

prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela č. 547/6 diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 98 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 16/2013 z parcely č. 547/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2967 m² a parcela č. 551/3 diel 2, záhrady s výmerou 15 m², na ktoré list vlastníctva nie je založený (sú vytvorené z parcely EKN č. 165, ostatné plochy s výmerou 3124 m², ktorá je na LV č. 1599 vo vlastníctve mesta), pre Darinu Petrášovou, trvalý pobyt Prievidza, Školská ulica 15, na účel rozšírenia záhrady pri rodinnom dome na pozemkoch bezprostredne priľahlých k susednej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 10,00 €/m², podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že žiadané pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa o ne riadne stará, čím zabezpečuje namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 69/13

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na majetkovoprávne vyporiadanie časti pozemku v k.ú. Prievidza, CKN parc.č. 6652/114 vo vlastníctve Eleonóry Gregorovej, trvale bytom Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 38/6 v podiele 1/3 s výmerou 375 m² v lokalite Necpaly za účelom výstavby budúcej cesty a parkoviska na Gazdovskej ulici,

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie časti pozemku v k.ú. Prievidza, CKN parc.č. 6652/114 vo vlastníctve Eleonóry Gregorovej, trvale bytom Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 38/6 v podiele 1/3 s výmerou 375 m² v lokalite Necpaly, za účelom výstavby budúcej cesty a parkoviska na Gazdovskej ulici formou kúpy, za cenu 11,60 €/m².

číslo: 70/13

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

ponuku na predaj pozemkov v k.ú. Prievidza vo vlastníctve Ing. Jozefa Cibulku, trvale bytom Handlová, Ul. Ružová č. 10, zapísaných na LV č. 1565 parc.č. 664 v podiele 5/12 – s výmerou 181,25 m², za cenu 2,00 €/m², v lokalite Dlhá ulica, LV č. 8326 – parc.č. 2529 v celosti s výmerou 1 899 m², za cenu 3,00 €/m², v lokalite sídlisko Píly II.,

II. schvaľuje

kúpu pozemku v k.ú. Prievidza vo vlastníctve Ing. Jozefa Cibulku, trvale bytom Handlová, Ul. Ružová č. 10, zapísaného na LV č. 8326 parc.č. 2529 v celosti s výmerou 1 899 m², za cenu 2,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

číslo: 71/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Martina Bugára, bytom Prievidza, Ul. J. Červeňa č. 32 a Miloša Drienika, Stamford CT, Crab apple place 8, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely č. 4996/1, ostatné plochy vo výmere približne 130 m², každý v podiele 1/2, na účel vybudovania prístavby s dvomi bytovými jednotkami (zostanú vo vlastníctve žiadateľov) k objektu v spoluvlastníctve jedného zo žiadateľov,
- II. schvaľuje
zámer mesta Prievidza predat' pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 4996/6, ostatné plochy s výmerou 103 m², odčlenený z parcely č. 4996/1 Geometrickým plánom č. 17/2008, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia: vybudovanie prístavby s dvomi bytovými jednotkami,
 2. kúpna cena: minimálne vo výške 40,00 €/m²,
 3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 72/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza v lokalite Sever na účel rozšírenia cintorína na Mariánskej ulici sektor „K“ podľa skutočného zamerania Geometrickým plánom č. 205/2012 zo dňa 28.6. 2012, vyhotoveným firmou Geoslužba, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, Prievidza,
- II. schvaľuje
majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza v lokalite Sever, formou kúpy, zámeny pozemkov, na účel rozšírenia cintorína na Mariánskej ulici, sektor „K“ podľa skutočného zamerania Geometrickým plánom č. 205/2012 zo dňa 28.6. 2012, vyhotoveným firmou Geoslužba, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, Prievidza, za cenu 5,00 €/m².

číslo: 73/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 4/1181/01/2008, ktorej predmetom je pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, parc. č. 789 (na Ul. S. Chalupku) vo výmere 12m², a ktorá bola uzatvorená v zmysle Komisionárskej zmluvy medzi spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o. ako prenajímateľom a COBKO, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Olbrachtova 1052/7, IČO: 36 346 136,
- II. schvaľuje
ukončenie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou č. 4/1181/01/2008 výpoveďou, pričom nájomný vzťah sa ukončí ku dňu, kedy TEZAS, spol. s r.o., uzavrie novú nájomnú zmluvu na predmetnú časť pozemku s budúcim nájomcom.

číslo: 74/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
informáciu, že v zmysle uznesenia MsR v Prievidzi č. 49/13 zo dňa 23.01.2013 bol dňa 31.01.2013 na úradnej tabuli mesta Prievidza zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

- svoj majetok, časť pozemku v k.ú Prievidza, na parc. č. 4860/1 vo výmere 110 m² do nájmu spol. VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17,
- II. schvaľuje
pre spoločnosť VIP invest, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov 191/17, IČO: 44 209 959 nájom majetku mesta:
- časť pozemku v k.ú Prievidza, na parcele č. 4860/1 vo výmere 110 m²,
 - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy obce pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev, nakoľko VIP invest, s.r.o., vybuduje spevnené plochy - odstavné parkovacie plochy na vlastné náklady, po dobudovaní ich prevedie do vlastníctva mesta Prievidza, pričom budú slúžiť verejnosti,
 - za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 75/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
informáciu, že na základe uznesenia MsR č. 50/13 zo dňa 23.1.2013 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 1.2.2013 zverejnený zámer mesta Prievidza prenajať spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 3H, časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v hospodárskej budove v areáli bývalej MŠ Závodníka v rozsahu výmery 24,66 m², na účel prevádzkovania plynovej kotolne, ktorá slúži na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, a to za podmienok nájomného vo výške 6,64 €/m²/rok, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa,
- II. schvaľuje
- nájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v hospodárskej budove v areáli bývalej MŠ Závodníka v rozsahu výmery 24,66 m² na účel prevádzkovania plynovej kotolne, ktorá slúži na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, pre spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 3H,
 - spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., zabezpečuje dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, čím vykonáva činnosti, ktoré ukladá zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestu Prievidza, ktoré podľa § 4 ods.3 písm. g) a h) je povinné zabezpečovať verejnoprospešné služby a utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta,
 - za podmienok - nájomného vo výške 6,64 €/m²/rok, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 76/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 18.12.2012 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 351/12 zo dňa 28.11.2012 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – stavby, súpisné č. 524 vo vlastníctve mesta Prievidza, zapísanej na LV 1, postavenej na



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

pozemku parcela č. 2159/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 44 m², vo vlastníctve spotrebného družstva COOP Jednota Prievidza, na účel využitia stavby ako polyfunkčný objekt.

V stanovenom termíne, t. j. do 14.02.2013 do 12,00 h neboli doručené žiadne súťažné návrhy, t. j. súťaž bola neúspešná,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť- stavbu, súpisné č. 524, vo vlastníctve mesta Prievidza, zapísanú na LV 1, postavenú na pozemku, parcela č. 2159/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 44 m², vo vlastníctve spotrebného družstva COOP Jednota Prievidza, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: ako polyfunkčný objekt,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 12 000,00 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 77/13

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa 18.12.2012 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľností do nájmu, a to nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza parc.č. 8122/3 orná pôda s výmerou 1536 m², parc.č. 8122/4 orná pôda s výmerou 912 m², parc.č. 8122/5 orná pôda s výmerou 766 m², parc.č. 8122/6 orná pôda s výmerou 468 m², parc.č. 8122/7 orná pôda s výmerou 276 m², parc.č. 8122/8 orná pôda s výmerou 240 m², parc.č. 8122/17 orná pôda s výmerou 478 m², parc.č. 8122/18 orná pôda s výmerou 1457 m², parc.č. 8122/19 orná pôda s výmerou 1024 m², parc.č. 8122/20 orná pôda s výmerou 1024 m², parc.č. 8124/47 orná pôda s výmerou 282 m² a parc.č. 8129/3 orná pôda s výmerou 1247 m², spolu s výmerou 9710 m², ktoré sa nachádzajú v lokalite Ukrniská a to na základe uznesenia MsR č. 88/13 zo dňa 19.2.2013, podľa ktorého súťaž bola úspešná a najvhodnejší návrh predložila spoločnosť MS SERVICE, s.r.o., Záhrady 324/63, Sebedražie, IČO 44772556 s podmienkami:

- a) využitia nehnuteľností - pozemkov - na rastlinnú výrobu, resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- b) výška nájomného 2,16 % z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky,
- c) neurčitý čas trvania nájmu,
- d) povinnosť na vlastné náklady vytýčiť hranice pozemkov v teréne.

číslo: 78/13

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 18.12.2012 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 391/12 zo dňa 11.12.2012 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Ul. Ľ. Štúra č. 12, zapísané na liste vlastníctva č. 1, a to:

- pozemok parcela č. 1072, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 450 m²,
- pozemok parcela č. 1073, ostatné plochy vo výmere 1 083 m²,
- budova, súpisné číslo 20036, na pozemku parcela č. 1072, popis stavby – zariadenie núdzového bývania (na LV č. 1 ako dom techniky).



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

V stanovenom termíne, t. j. do 14.02.2013 do 12,00 h neboli mestu doručené žiadne súťažné návrhy, t. j. súťaž bola neúspešná,

II. schvaľuje

a) uplatnenie postupu pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle IS č. 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza s výnimkou stanovenia minimálnej výšky kúpnej ceny t. j. vo výške minimálne 50 % z hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom,

b) zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Ul. Ľ. Štúra č. 12, a to budovy zariadenia núdzového bývania, súpisné č. 20036, na pozemku parcela č. 1072 (na LV č. 1 ako dom techniky) a pozemkov, parcela č. 1072, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 450 m² a parcela č. 1073, ostatné plochy s výmerou 1 083 m², formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - postupná funkčná prestavba IBV na polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy, vrátane funkcie bývania;

2. kúpna cena: minimálne vo výške 79 570,00 € (t. j. 50% z ceny podľa znaleckého posudku) s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátok v zmysle Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza,

3. termín úhrady kúpnej ceny:

- do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy,

- v prípade úhrady kúpnej ceny formou splátok v zmysle Pravidiel pre predaj nehnuteľností majetku mesta Prievidza minimálne 50 % kúpnej ceny do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy, pričom zvyšná časť kúpnej ceny zvýšená o základnú úrokovú sadzbu ECB a o 5 percentuálnych bodov bude uhradená do dvoch rokov od nasledujúceho mesiaca po úhrade 1. splátky (t. j. 50 % z kúpnej ceny).

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 79/13

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 18.12.2012 na základe uznesenia MsZ č. 392/12 zo dňa 11.12.2012 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – budovy súpisné č. 20488 (bývalý pavilón detských jasí v areáli MŠ) s podlahovou plochou 202 m², nachádzajúcej sa na Ulici Š. Závodníka v Prievidzi,

V stanovenom termíne, t. j. do 14.2.2013 do 12,00 h bol doručený jeden súťažný návrh, ktorý spĺňal podmienky obchodnej verejnej súťaže, t. j. súťaž bola úspešná.

Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 90/13 zo dňa 19.2.2013 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 18.12.2012 na základe uznesenia MsZ č. 392/12 zo dňa 11.12.2012 ako úspešnú, vhodný návrh predložila spol. g-hopper, s.r.o., Lúčna ulica 161/28, Prievidza, súťažný návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľnosti – vzorková predajňa a sklad bytového a dámskeho textilu, prezentačná miestnosť spoločnosti,

b) nájomné – vo výške 205,00 €/mesiac,

c) doba nájmu – neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

číslo: 80/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o priamom nájme zverejnenom dňa 7.1.2013 na základe uznesenia MsR č. 478/12 zo dňa 22.11.2012 o najvhodnejšiu cenovú ponuku na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti – časti pozemku, parcela č. 5066/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 20 m², nachádzajúcej sa na Ulici I. Bukovčana na účel umiestnenia novinového stánku.
V stanovenom termíne, t.j. do 14.2.2013 nebola doručená žiadna cenová ponuka, t.j. priamy nájom bol neúspešný.

číslo: 81/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie Informáciu, že na základe uznesenia MsZ č. 10/13 zo dňa 29.1.2013 a situácie vypracovanej spol. CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza, budú predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TO-MY-STAV, s.r.o. Kaniaňka, nehnuteľnosti – časti pozemkov: parcela č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia (s celkovou výmerou 68 373 m²) v rozsahu výmery 2722,12 m², parcela č. 6652/35, zastavané plochy a nádvorcia (s celkovou výmerou 670 m²) v rozsahu výmery 665,08 m², parcela č. 6652/33, zastavané plochy a nádvorcia (s celkovou výmerou 7926 m²) v rozsahu výmery 208,224 m² a pozemky v celosti parcela č. 6652/32, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 686 m², parcela č. 6652/55, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 76 m², parcela č. 6652/56, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 96 m², parcela č. 6652/57, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 58 m², parcela č. 6652/34, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 120 m², parcela č. 6652/58, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 27 m², parcela č. 6652/59, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 146 m², t.j. pozemky s celkovou výmerou 4 804,424 m².

číslo: 82/13

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) vzdanie sa PhDr. Jána Laufa členstva v Správnej rade Harmónia, n. o.,
 - b) návrh na odvolanie PhDr. Tatiany Poliakovej, PhD. z funkcie členky Správnej rady Harmónia, n. o.,
 - c) návrh na menovanie Mgr. Emílie Čavojskej a Mgr. Alojza Vlčka za členov Správnej rady Harmónia, n. o.,
- II. odvoláva PhDr. Tatianu Poliakovú, PhD. z funkcie členky Správnej rady Harmónia, n. o.,
- III. menuje Mgr. Emíliu Čavojskú a Mgr. Alojza Vlčka za členov Správnej rady Harmónia, n. o.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 26. 2. 2013
od 51 do 82

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

.....
Bc. Roman Hlaváč
predseda

.....
Mgr. Ľubomír Vida
člen

.....
Mgr. Ružena Dlábková
členka

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská